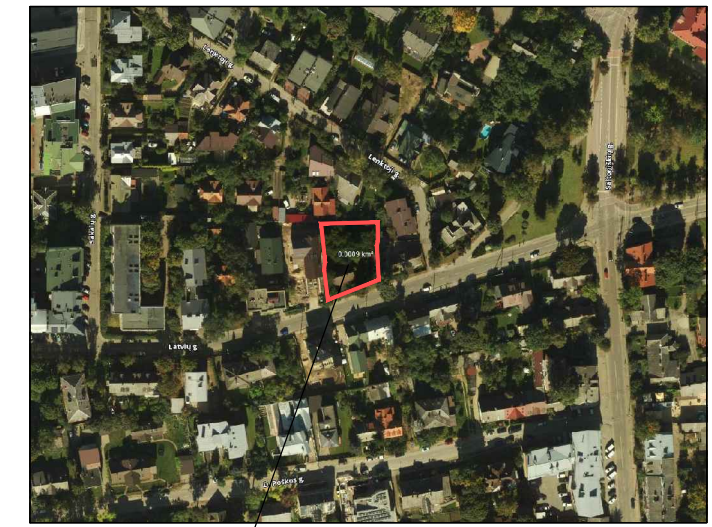


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

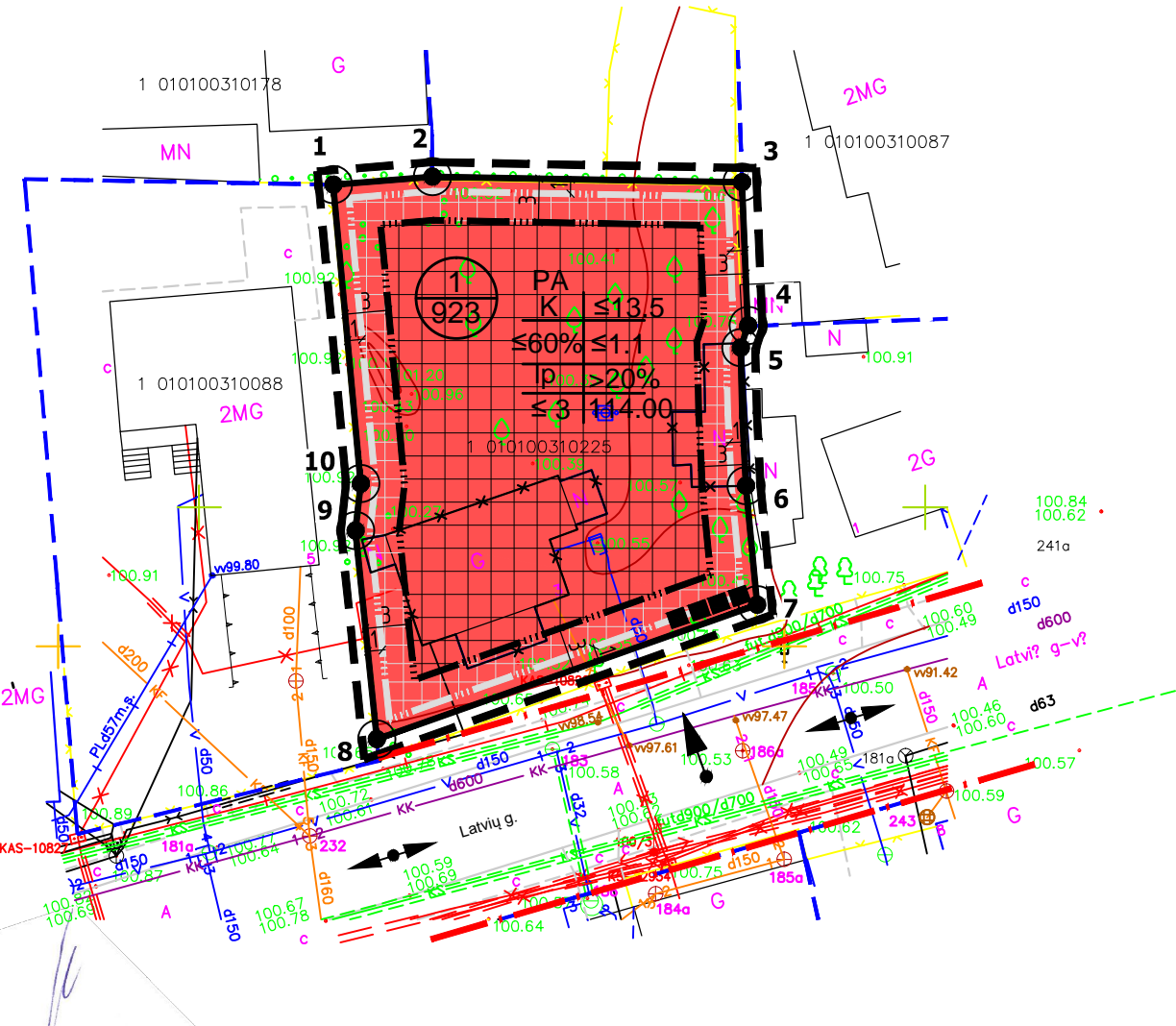
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
01010031225	1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	923	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K-Komercinės paskirties objektų teritorijos	13.5	114.00	60	1.1	Laisvo planavimo (lp)	-	-	20%	iki 3	Administracinės, Prekybos, Paslaugų, Viešbučių, Maitinimo, Sporto paskirties pastatai	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos V. Aerodromų apsaugos zonos



PLANUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6062831.78	Y 580818.93
	2	X 6062832.33	Y 580825.75
	3	X 6062831.94	Y 580847.08
	4	X 6062822.08	Y 580847.49
	5	X 6062820.56	Y 580846.99
	6	X 6062811.04	Y 580847.35
	7	X 6062802.85	Y 580848.12
	8	X 6062793.61	Y 580821.93
	9	X 6062807.96	Y 580820.46
	10	X 6062811.20	Y 580820.82



PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas - nekeičiant žemės sklypo ribų, ploto ir paskirties pakeisti žemės naudojimo būdą iš mažaukščių namų statybos teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, nustatyti sklype leistiną pastatų aukštį, altitudę, užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6	a	b
T - Teritorijos naudojimo tipas	1	2	3	4	5	6	a	b
	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	5. Užstatymo tipas	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	a. Leistas pastatų aukštų skaičius	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- POŽEMINIO UŽSTATYMO STATYBOS RIBA
- POŽEMINIO UŽSTATYMO STATINIŲ STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Sl. Nr.	ISTAMOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.05.11	V. Bialobliūnė	[Signature]	
2	AB "VILNIAUS SILUMOS TINKLAI"	2018.05.11	V. Bialobliūnė	[Signature]	
3	"Telia Lietuva" AB	2018.05.11	V. Bialobliūnė	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSŪVIMAS"	2018.05.11	V. Bialobliūnė	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.05.11	V. Bialobliūnė	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESANIS TRAN"	2018.05.11	V. Bialobliūnė	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2018.05.11	V. Bialobliūnė	[Signature]	
8	UAB "SKAUDULA"	2018.05.11	V. Bialobliūnė	[Signature]	

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	
Pareigos: Pavardė	Pareigų: D.Salkauskas individuali veikla
Vykdytojas: D.Salkauskas	mob.: +37067215560 ee.geomatavimai@gmail.com
Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. MKV-041	Objektas: Vilnius, Latvij g-vė Nr.:3
Industriškos veiklos pažymėjimas Nr. 72100	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Salkauskas Nr. 726109	
Užsakovas: MB "Vilniaus architektai"	Mastelis: Lapų sk. Lapo Nr. Data
	500 1 1 2018 05 07

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Žvėryno rajono detaliojo plano sklypo Latvij g. 3 sprendinių koregavimas	
Dir.	A. Bernatavičienė	2019-07	Laida
ATP2006	PV A. Karinauskienė	2019-07	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Lapas	Lapų
Etapas	INICIATORIUS: UAB "Latvij 3"	ŽYMUO	
DPK		DPK-19-29/K-VT-13-19-336	01 01