

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240814-00551

Registracijos data 2024-08-14

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas


1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka


STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)




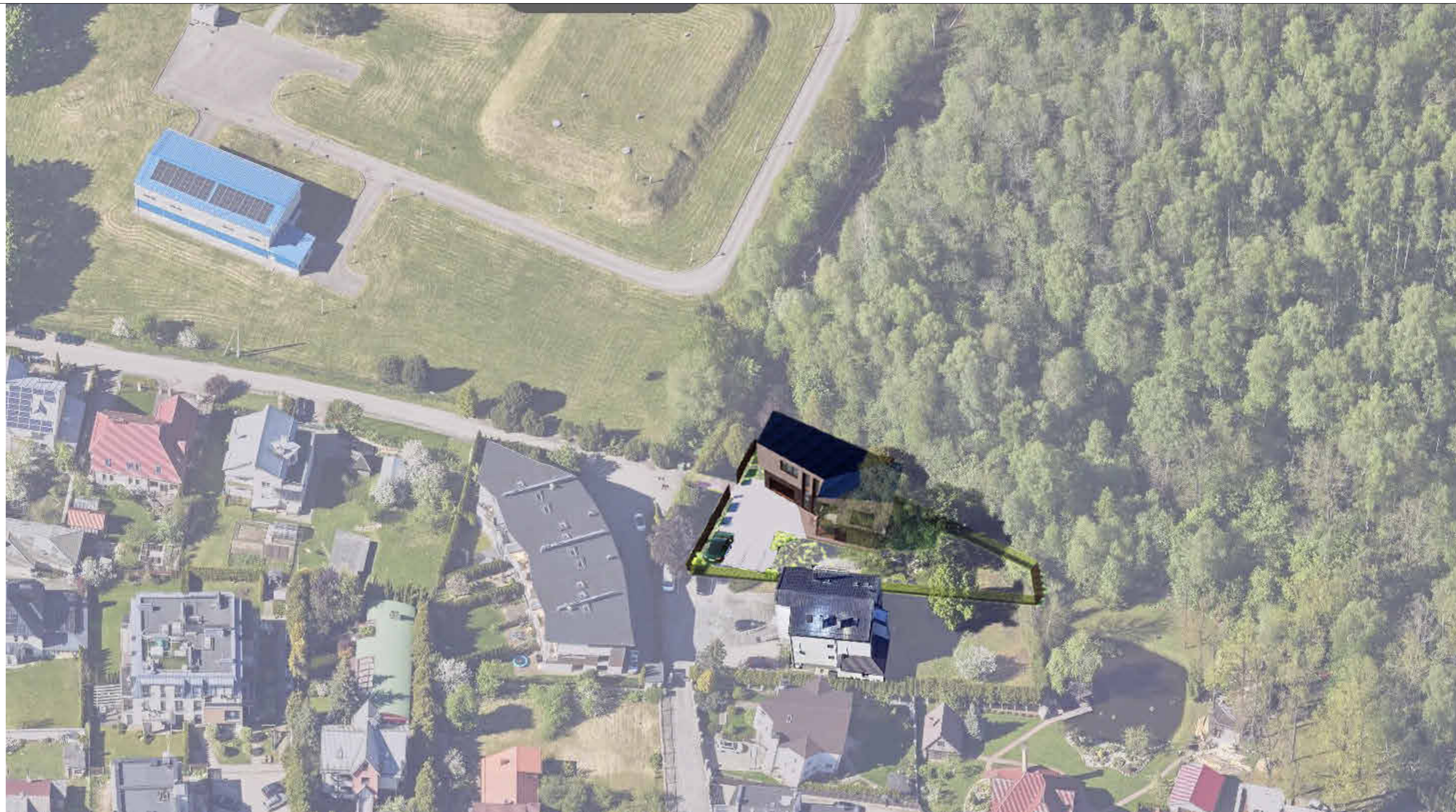
0	2024-02-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 1	
	ARCH	Aistė Karaliūtė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.S V.S		DOKUMENTO ŽYMUO 23027-PP-SA. V-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2024-02-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH	Aistė Karaliūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA 2	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA. V-02	LAPŲ
				1
				1



0	2024-02-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas		
	ARCH	Aistė Karaliūtė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA 3	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA. V-03	LAPŲ
			1	1



0	2024-02-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1719		SPV	Andrius Liubinas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Aistė Karaliūtė	01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA 4	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA. V-04	LAPŲ
				1
				1

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V S
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
	


STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	23027	
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	PP	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	I	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024.01.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius, Lietuva Tel. Nr. +370 527 57679 el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
ARCHITEKTĖ	A. KARALIŪTĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	SA-BDŽ	1	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2
2.	BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		3-4
3.	SA.AR	15	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		5-19
4.		5	0	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		20-24
5.	23027-PP-SP.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500		25
6.	23027-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:200		26
7.	23027-PP-SP.B-03	1	0	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:200		27
8.	23027-PP-SP.B-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO - APŽELDINIMO PLANAS M 1:200		28
9.	23027-PP-SP.B-04	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:200		29
BRĖŽINIAI						
10.	23027-PP-SA.B-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI M 1-100		30
11.	23027-PP-SA.B-02	1	0	PJŪVIAI M 1-100		31
12.	23027-PP-SA.B-03	1	0	FASADAI M 1-100		32
13.	23027-PP-SA.B-03	1	0	STOGO PLANAS M 1-100		33
VAIZDINĖ INFORMACIJA						
14.	23027-PP-SP.V-01/2/3	3	0	VIZUALIZACIJA 1, 2, 3, 4		34-37

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	V.S	V.S	23027-00-PP-SA-BDŽ		LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr 0101/0068:146), Lazdynėlių g. 33A, Vilnius			
1.1. sklypo plotas	m ²	1150	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	23.10	
1.3. sklypo užstatymo tankis*	%	18.40	
1.4. sklypo želdinių plotas*	m ² (%)	641.28 (55)	
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - Neypatingasis			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			1 butas;
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	377.91	
2.1. Gyvenamasis plotas*	m ²	171.07	
2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	52.69	
2.3 Rūsio plotas*	m ²	113.06	
2.4 Garažo plotas*	m ²	41.10	
3. Pastato tūris*	m ³	1997.77	Antžeminis tūris: 1438.30; Požeminis tūris: 559.47
4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis *	m	8.47	
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiamo aikštelė (automobilių laikymui ir manevravimui),(sklypo plane pažymėta Nr.3). *	m ²	~199*	II gr. nesudėtingas statinys
2. Atraminė sienutė (h= < 1.50 m) su turėklu ant jos (h=~0.90 m). *	m	19.80*	II gr. nesudėtingasis statinys
3. Terasa	m ²	~45*	I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	V	S	23027-00-PP-SA-BSR	1 2

Statinio projekto vadovas Andrius Liubinas At. Nr. A1719
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-BSR	2	2	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS


Statinio geografinė vieta	Vakarinė Vilniaus miesto dalis.
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Lazdynų seniūnijos teritorijoje, adresu: Lazdynėlių g. 33 A, Vilnius. Sklypo kad. Nr.: 0101/0068:146 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.
Statinio funkcinė paskirtis	Vieno buto pastatai.
Ryšys su gretimais užstatymais	Rytų, Šiaurės Rytų sklypo dalis ribojasi su Bukčių miško parku. Vakarinė ir Pietinė sklypo dalis ribojasi su teritorija, užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais. Šiaurinė, Šiaurės Vakarų sklypo dalis ribojasi su vidutinio užstatymo gyvenamąja zona, kurioje yra prekybos ir paslaugų objektai, bei negyvenamieji pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, nesusijusi su taršia gamyba.
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 112.72 iki 109.96 m.

1.2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai nėra parengto detaliojo plano. Vadovaujamosi Vilniaus bendrojo plano sprendiniais.

1.2.1. Bendrojo plano sprendiniai:

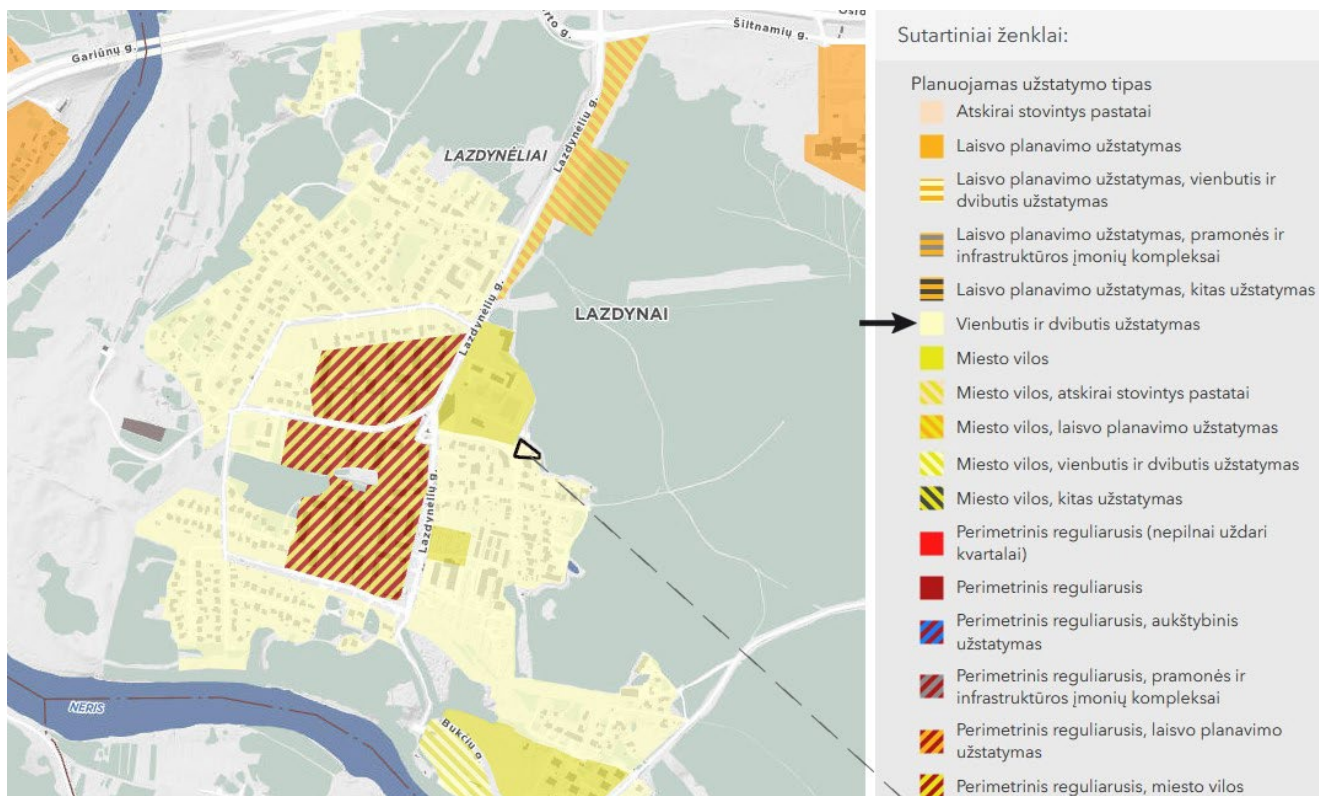
Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama „Mažo užstatymo intensyvumo zonai“.

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIEÑO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		01. VIEÑO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	V S	23027-00-PP-SA-AR		1	15



BENDROJO PLANO FUNKCINIŲ ZONŲ SCHEMA

Planuojama teritorija pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą priskiriama „vd“ -**Vienbutis ir dvibutis užstatymas** - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. **Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas.**



UŽSTATYMO TIPO SCHEMA

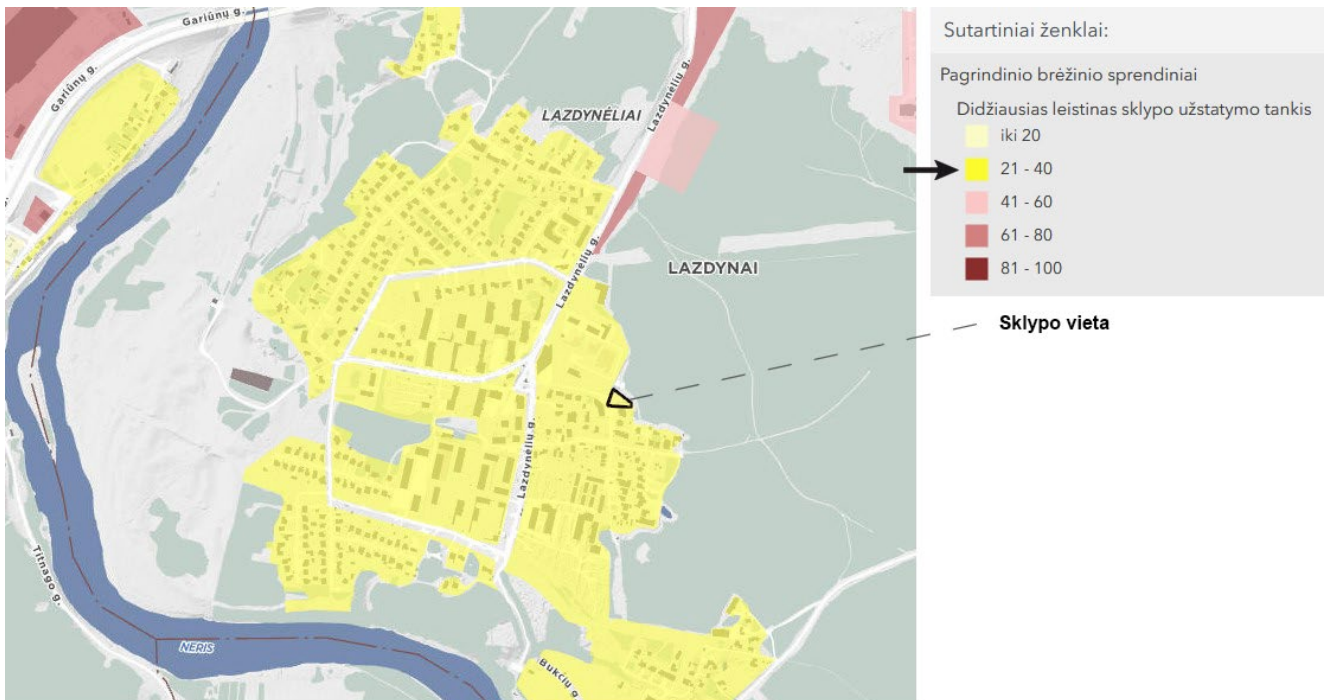
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	2	15	0

Leistinas užstatymo intensyvumas 0.4. **Projektuojamas užstatymo intensyvumas iki 0.24.**



DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SCHEMA

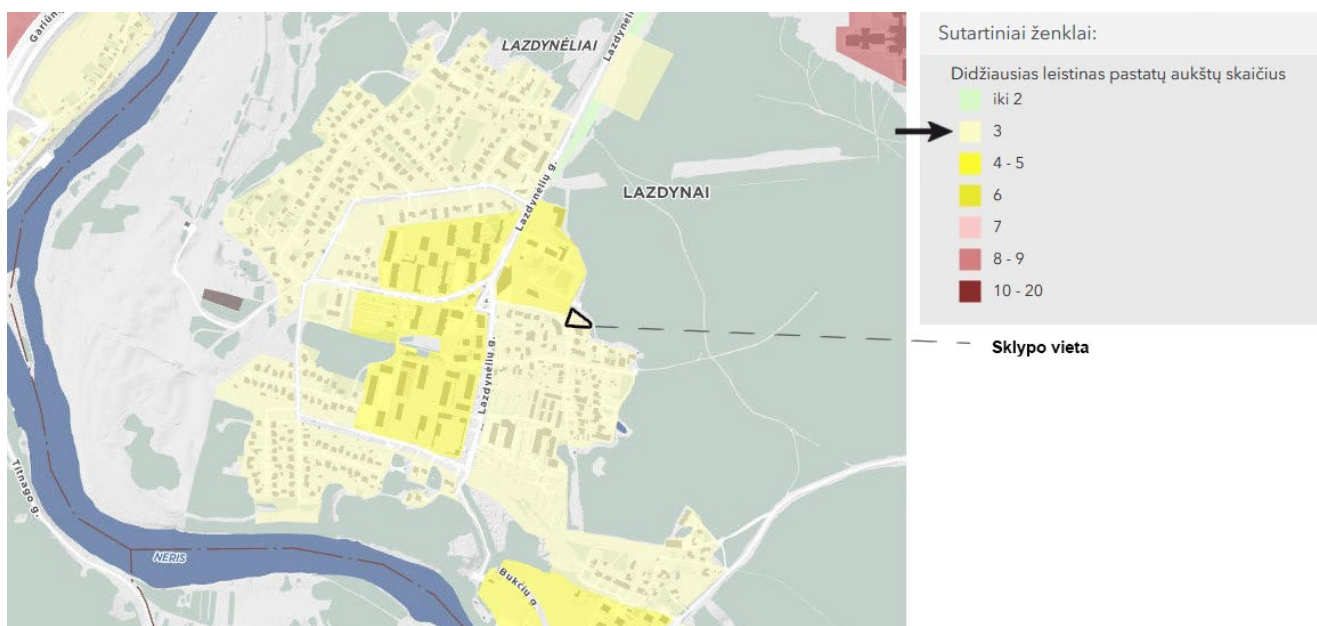
Didžiausias leistinas užstatymo tankis 40 %. **Projektuojamas užstatymo tankis iki 19 %.**



DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SCHEMA

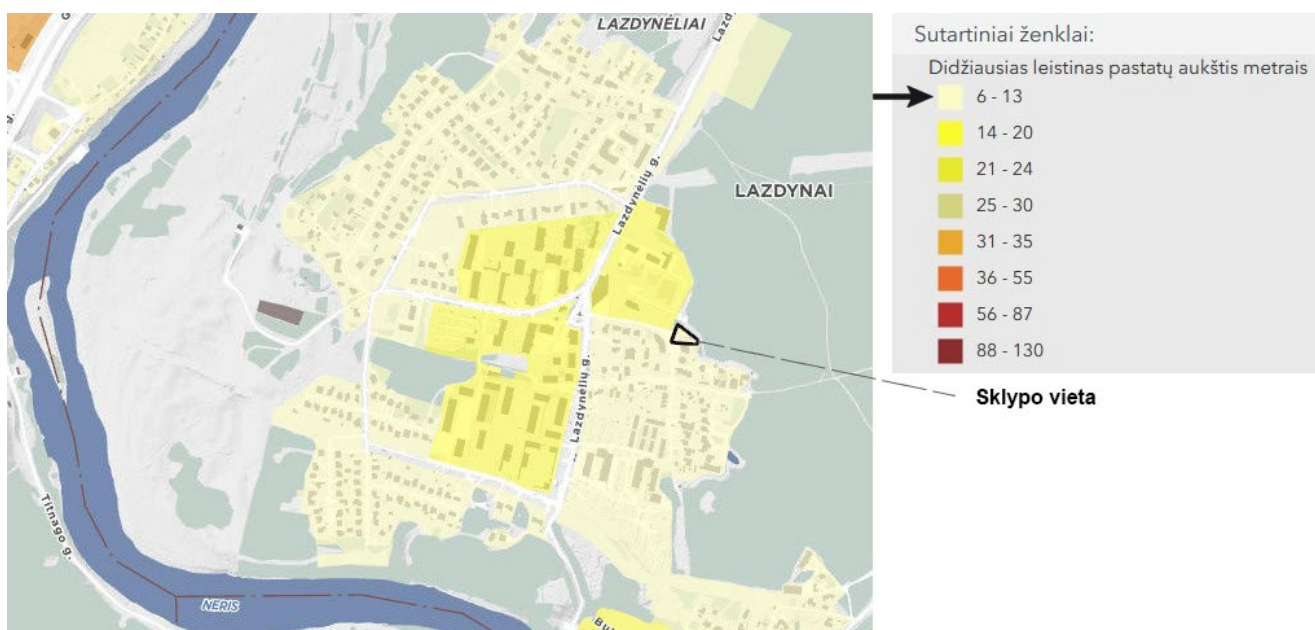
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	3	15	0

Leistinas didžiausias pastatų aukštis aukštais nuo žemės paviršiaus - 3 aukštai; **Projektuojamas pastatas 2 a.**



DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIAUS SCHEMA

Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus 12 m.;



DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO SCHEMA

1.3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
Vieno buto gyvenamas namas	Neypatingas	Nauja statyba	Pastatas planuojamas 2 aukštų su rūšiu. Rūšio patalpose numatoma techninė patalpa, laisvalaikio erdvė, skalbykla bei sporto patalpa. Pirmajame pastato aukšte numatomas garažas, svetainė – virtuvė, darbo kambarys. Antrajame aukšte yra numatyti gyvenamieji kambariai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	4	15	0

Kiemo aikštelė (automobilių laikymui ir manevravimui)	II gr. nesudėtingas statinys (~199 m ²)	Nauja statyba	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 4.1 punktą.
Atraminė sienelė	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 3.1, 3.2 punktus.

1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

1.4.1. Esamos situacijos aprašymas:

Sklype yra anksčiau buvusių pastatų griuvėsių, kietųjų dangų. Į sklypą įsikiša kaimynų pastato dalis – ji bus paliekama, terasa bus nuardoma. Esami statinių griuvėsiai sklype bus šalinami, aikštelės išardomos, esamas lauko elektros inžinerinis tinklas bus iškeliamas gavus savininkų sutikimą. Sklype auga pavieniai medžiai. Įvažiavimas į sklypą yra suformuotas iš Vakarinės sklypo pusės, vadovaujantis parengtu įvažos projektu „Įvažiavimo į sklypą kad. Nr. 0101/0068:146 Vilniuje, statybos projektas“. Įvažos projektui yra gautas NŽT sutikimas „Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“, sutikimo Nr. SUVA-18690-(8.53 E.), sutikimo išdavimo data 2021-11-05.

Numatoma darbų eiga:

- Sklype esamų pastatų griuvėsių bei kietųjų dangų šalinimas, statyboms trukdančių lauko inžinerinių tinklų iškėlimas;
- Suprojektuoti ir pastatyti vieno buto gyvenamą namą, bei antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- Užtikrinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą projektuojamam pastatui. Sklype planuojama jungtis prie miesto inžinerinių tinklų pagal gautas technines sąlygas, žr. punktą 1.4.3;
- Įrengti priėjimus, privažiavimą (tarp jų ir gaisriniam transportui) prie projektuojamo pastato;
- Sutvarkyti ir įrengti sklypo plano dalį taip, kad ši užtikrintų pilnavertišką gyvenamo namo funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių stovėjimo vietas, žaliąsias erdves (vejų įrengimas, krūmų, medžių, bei kitų augalų sodinimas).

1.4.2. Sklypo planavimo principai, koncepcija, architektūra:

Projektuojant pastatą, vadovaujamosi LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.

Įvažiavimas į sklypą iš Vakarinės pusės – Lazdynėlių g. Šioje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos, patekimas į garažą, šiukšlių konteinerių vieta (greta įvažiavimo) bei pagrindinis patekimas į pastatą.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto kontūras numatomas „įtrauktas“ gilyn, taip vizualiai atskiriant pastato du aukštus ir sukuriant lengvesnio pastato vaizdą, šiam vizualiniam pastato skaidymui Pastato Vakarinės ir Rytinės antro aukšto pusės yra numatomos su konsoline dalimi. Užtikrinamas natūralių statybinių medžiagų naudojimas projekte. Pastato pirmo ir antro aukštų fasadams yra naudojamos skirtingos medžiagos – pirmas aukštas lygios faktūros, juodos spalvos betonas, o antras aukštas su smulkaus vertikalaus skaidymo fibrocemento plokščių apdaila. Vakarinėje pastato konsolinėje dalyje yra numatomas balkonas, į kurį patenkama pro pagrindinį miegamąjį – su vaizdu į mišką bei į pagrindinį įvažiavimą. Rytinė pastato konsolinė dalis yra funkciškai panaudojama uždengiant pirmo aukšto terasą nuo kritulių. Pirmame aukšte numatoma „U“ forma juosianti pastatą terasa, kuri suteikia galimybę gyventojams ją naudoti įvairiais paros laikais – ryte, dieną bei vakare, pagal poreikį – su ir be tiesioginių saulės spindulių. Pastato vidinio išplanavimo schemoje laikomasi principo – suteikti kiekvienai patalpai reikiamo natūralaus apšvietimo – taip kuriant atvirų erdvių pojūtį. Dėl šios priežasties – visuose kambariuose bei svetainėje/ virtuvėje yra numatomos vitrinos iki grindų. Pastate yra numatomos dvi laiptinės - viena uždara, vedanti į rūšio patalpas, kita atvira – vedanti iš pirmo aukšto į antrą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo bei praturtina miestovaizdžio charakterį. Pastato mastelis, fasadinė kompozicija bei spalviniai sprendimai puikiai integruojasi gretimame kontekste. Rengiant sklypo vertikalųjį planą, išsaugomos išraiškingos teritorijos reljefo formos, jos koreguojamos minimaliai.

Sklypas yra numatomas be viešųjų erdvių – sklypo teritorija užtvirta tvora, formuojant privatų vidinį kiemą.

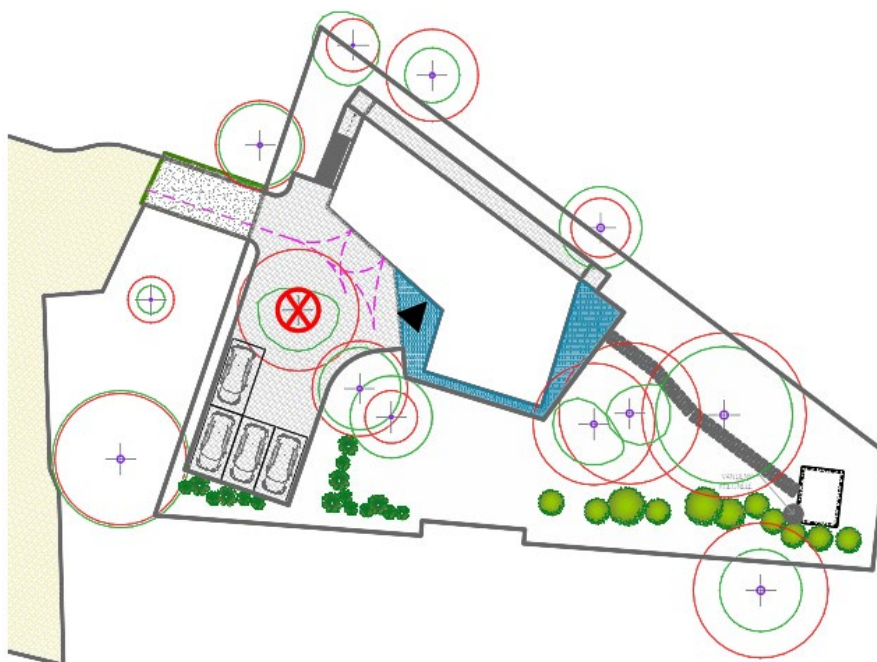
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	5	15	0

Projektuojamas įvažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė greta pastato dengta kietosiomis dangomis pvz. betoninėmis trinkelėmis. Jų pasirinkimo motyvai – natūralių medžiagų integracija sklype, atitinkančios aplinkinį gamtinį kontekstą. Takeliai, skirti pėstiesiems sklypo viduje, numatomi su integruotais vejos pleištais. Naudojamos skirtingų spalvų, tekstūrų bei raštų kompozicijos, kuriančios įdomių bei atraktyvių erdvių efektą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	6	15	0

Užstatymo principinė schema:



Automobilių parkavimo aikštelė kieme yra dengta kietosiomis dangomis: betoninėmis trinkelėmis.

1.4.1. Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojamas pastatas – II ugniai atsparumo laipsnio.

Kaimyniniame sklype, adresu Rūko g. 15 stovintys pastatai yra priskiriami II ugniai atsparumo laipsniui, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyriui pateikta užklausa „dėl informacijos suteikimo“, užklauskos Nr. A50-46367/23 ir gautu jŃg „Pastatui, pagal techninio projekto, kuriam išduotas SLD Reg. Nr. LSKR-01-220430-00041 sprendinius priskirtas II atsparumo ugniai laipsnis ir II gaisro apkrovos kategorija.“

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 4 lentele):

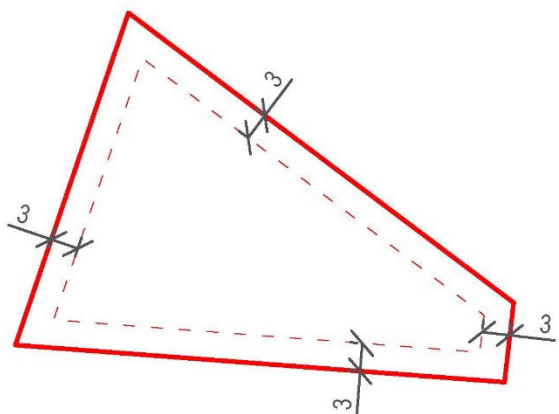
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Reikalingas norminis priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra 8 m. Artimiausias atstumas nuo projektuojamų pastatų iki artimiausių kaimyninių pastatų- 8.15m. Visi priešgaisriniai norminiai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

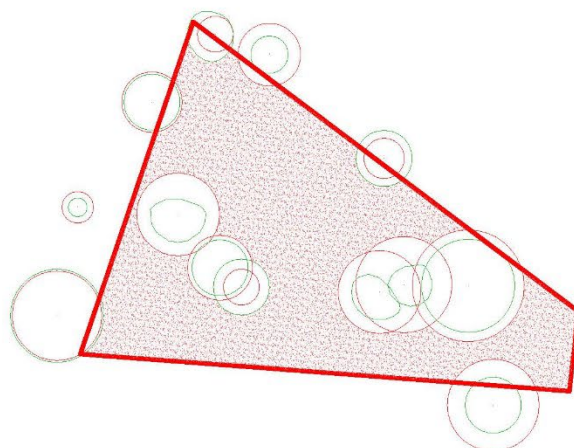
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	7	15	0

SKLYPĄ RIBOJANTYS PARAMETRAI

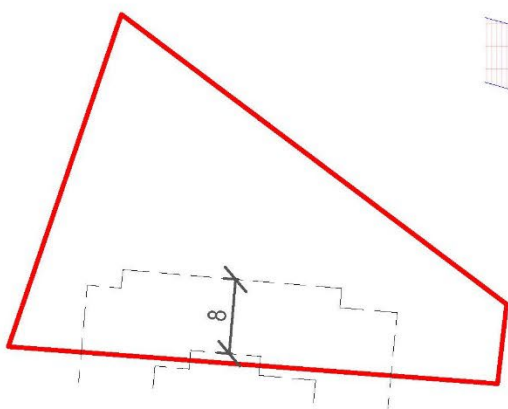
1. Išlaikomi 3 m. atstumai nuo sklypo ribos



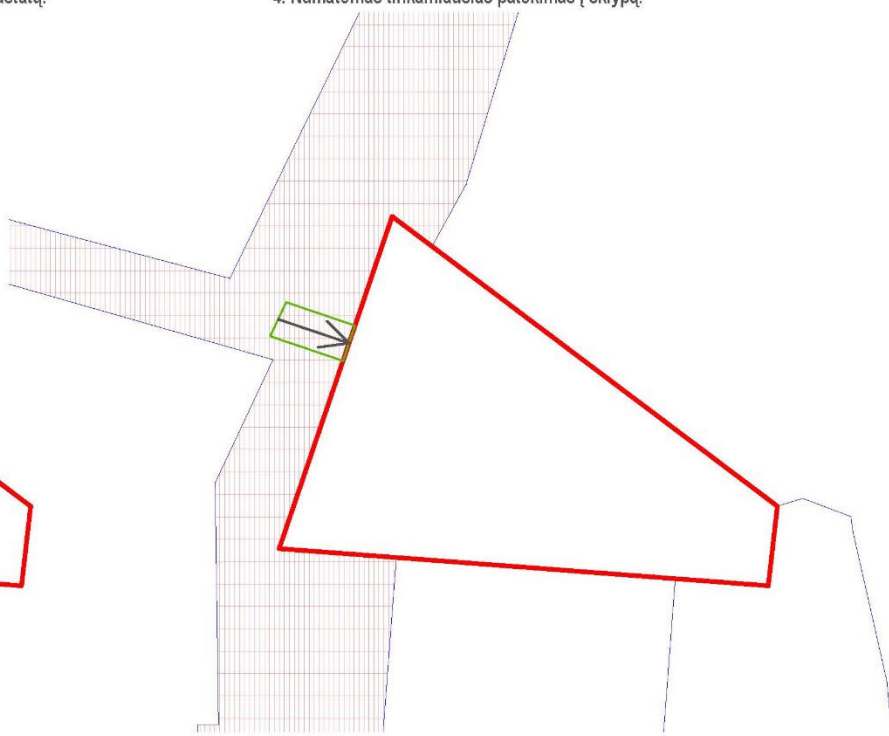
2. Siekiama išsaugoti esamus medžius sklype.



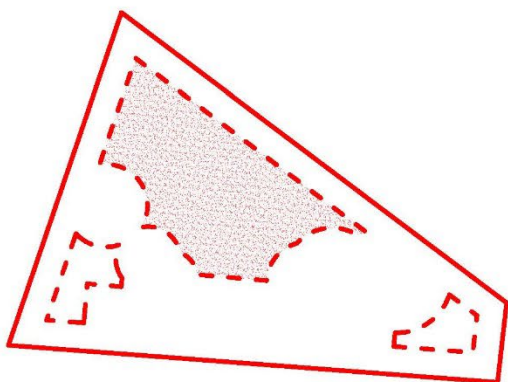
3. Išlaikomi gaisrinių reikalavimų atstumai nuo gretimų pastatų.



4. Numatomas tinkamiausias pateikimas į sklypą.

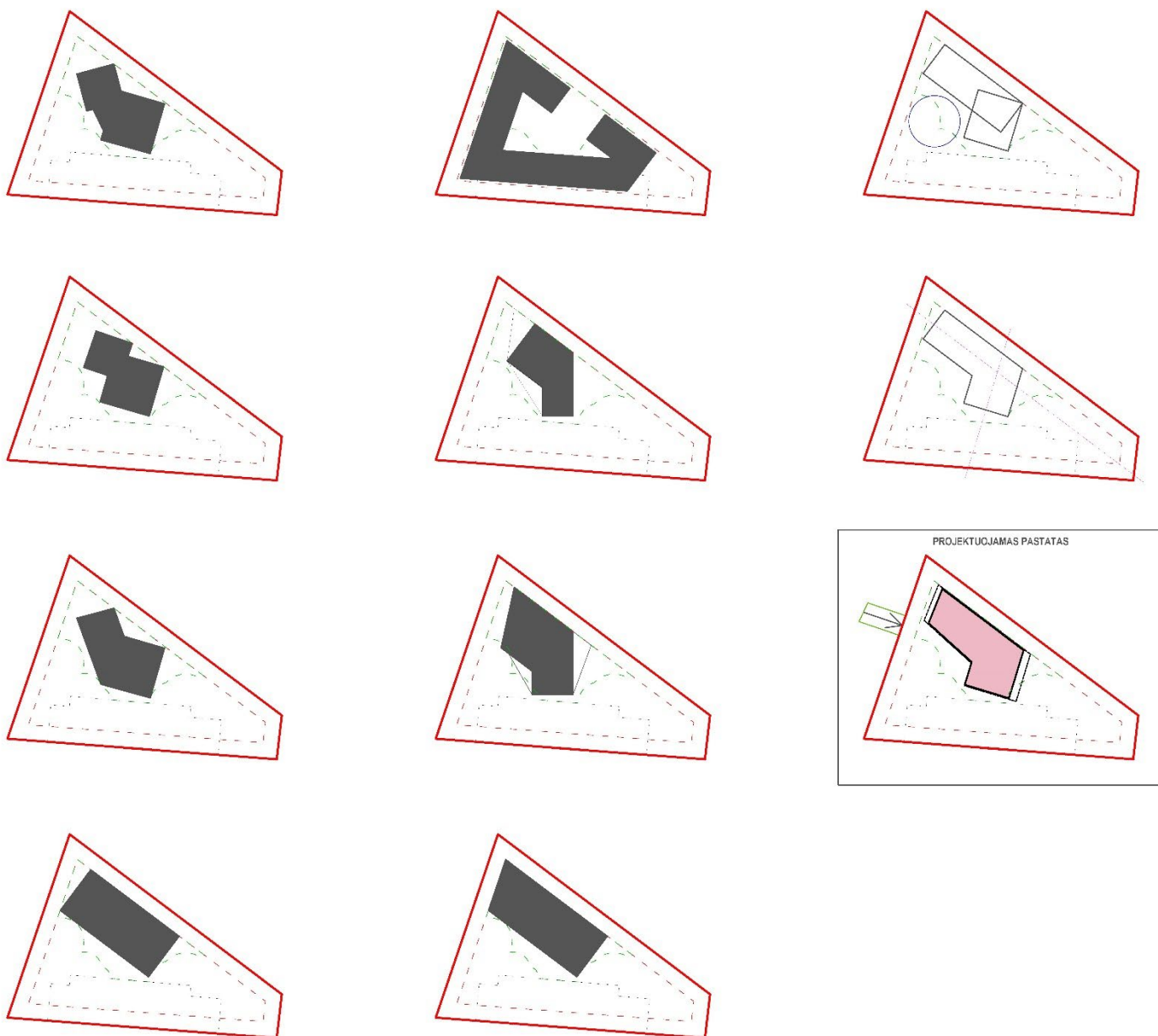


5. Tinkamiausia bei patogiausia vieta pastatui.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	8	15	0

TŪRIO PAIEŠKOS SKLYPE



Parinktu tūriu sklype siekiama maksimaliai išsaugoti esamus medžius sklype.

1.4.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	9	15	0

iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamame pastate suprojektuota naudingojo patalpų ploto (m²), neįskaičiuojant garažų patalpų ploto: 336.81 m². Skaičiavimai:

$$336.81 - 140.00 = 196.81$$

$$196.81 / 50 = 3.94 \text{ vt.}$$

$$2 \text{ vt.} + 3.94 \text{ vt.} \approx \underline{\underline{6 \text{ vt.}}}$$

Iš viso reikalinga įrengti **6** automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų įrengimas yra užtikrinamas sklypo ribose.

1.4.3. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai:

Susisiekimo sprendiniai įgyvendinami pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/457, išduotas 2023-10-11. Suformuotas įvažiavimas į sklypą nuo Lazdynėlių g. sklypo vakarinėje pusėje.

Lauko elektros tinklai:

Gyvenamojo namo lauko elektros tinklų prijungimas vykdomas pagal prisijungimo sąlygas Nr. TS24-21787.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai:

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio ir ūkio – buities nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. PS24-1983, išduotas 2024 07 30.

Projektuojamam objektui numatomas ūkio – buities vandentiekis.

Vandentiekio įvadas į projektuojamą vienbutį pastatą projektuojamas iš slėginių PE100 PN10 vandentiekio vamzdžių Ø32 mm skersmens nuo esamo vandentiekio tinklo d110/d100 mm Lazdynėlių g.

Projektuojamo vienbučio pastato vandens apskaitos mazgas numatomas techninėje patalpoje, numatant juose mėginių paėmimo vietą ir trapą vandens nuleidimui. Taip pat numatoma apskaita ir laistymui.

Vandentiekio trasa yra montuojama atviru tranšėjiniu būdu.

Vandentiekio tinklai klojami pagal gamintojų nurodytą technologiją.

Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies.

Bendras vandens suvartojimas: Qd = 0,5 m³/d; Qh = 0,15 m³/h; Qs = 0,04 l/s.

Buitinių nuotekų tinklai

Iš vienbučio gyvenamojo pastato projektuojama viena nuotekų sistema: ūkio – buities nuotekynė (F1).

Ūkio – buities savitakiniai nuotekynės tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių, Ø160mm.

Buitinių nuotekų išvadas pajungiami į esamą buitinių nuotekų tinklą d160mm ties Rūko g. 21 sklypu. Tinklų savininko šio tinklo nėra.

Buitinių nuotekų tinklai klojami pagal gamintojų nurodytą technologiją.

Buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies.

Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 24/142, 2024 04 30.

Šioj teritorijoj centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl sklype numatomas vietinis lietaus surinkimas.

Projektuojamais lietaus nuotekų tinklais numatoma surinkti lietaus vandenį nuo stogų ir aikštelės iš PVC lauko nuotekynės vamzdžių d110-160mm. Lietvamzdžiai įleidžiami į žemę ir apjungiami požeminiu tinklu. Iš dviejų vidinių lietvamzdžių lietaus vanduo išleidžiamas vidiniu būdu (žiūr. architektūrinę dalį).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	10	15	0

Lietaus nuotekų kiekiai:

Bendras skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis nuo pastato stogo ir aikštelės:

STR 2.07.01:2003

9 priedas

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO APSKAIČIAVIMAS

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 10,1 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejų priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0,00 ha;

Kietos dangos F_d - 0,05 ha;

Vejų plotas F_v - 0,00 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,02 ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8));

T – lietaus trukmė, min; 20 min.

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	11	15	0

kai:

Ci – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai 0,95, vejai 0,22;

Fi – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas Ci) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Reikalinga lietaus nuotekų kaupimo talpa:

Per pasirinktą lietaus eigos intervalą įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3,$$

kai: I – lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;

F – nuotėkio baseino plotas, ha, pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis t.y. nagrinėjamas intervalas nuo 1s iki 3600 s.

$$V_{it} = 157 \cdot 0,0663 \cdot 1,0 \cdot 1200 / 1000 = 12,5 \text{ m}^3;$$

Pagal skaičiavimus reikalinga debito kaupimo talpa yra 12,5 m³. Projekte numatoma kaupimo talpa d1,8m, L-5,10m.

Su kaupęs perteklinis lietaus vanduo iš kaupimo talpų bus naudojamas pievos laistymui, o neišnaudojus lietaus vandens perteklius laistymui bus išvežamas.

Lauko elektroninių ryšių tinklai:

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal išduotas Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0097/24, išduotas 2024-04-16.

1.4.4. Atliekų tvarkymo sprendiniai

Sklype, buitinių atliekų tvarkymui numatomi individualūs antžeminiai atliekų surinkimo konteineriai. Jų vieta numatoma sklypo vakarinėje dalyje, prie vartų. Buitinių atliekų tvarkymas vykdomas sudarius sutartį su buitines atliekas tvarkančia įmone.

1.4.5. Pastato laikanchiosios konstrukcijos, išorinės atitvaros

KONSTRUKCINĖ PASTATO SCHEMA

Poliniai pamatai skaičiuojami kaip centriškai gniuždomi gelžbetoniniai elementai, kurie apjungti monolitinėmis sienomis. Poliniai pamatai parinkti atsižvelgiant, kokiam gylyje yra stiprūs gruntai. Poliai turi būti įrengti taip, kad perimtų nurodytas apkrovas ir užtikrintų, kad pastato deformacijos neviršytų leistinų dydžių: didžiausias leistinas nusėdimas – 2 cm, santykinis sėdimų skirtumas tarp atskirų pamatų l/500.

Pastato sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių. Taip pat numatomos monolitinės gelžbetoninės ir plieninės kolonos. 1 aukšto mūras ir kolonos perima apkrovas nuo perdangos, antro aukšto mūro ir kolonų, bei stogo.

Pastato stabilumas užtikrinamas monolitinėmis sienomis prie kurių ankeruojamos perdangos.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamas mūrinis dviejų aukštų gyvenamasis namas su rūsiu. Tarpaukštinė perdanga – gelžbetoninė monolitinė.

Pastato stogas – vienslaidis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	12	15	0

Pamatai

Projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai, apjungiami monolitinėmis sienomis. Gręžtiniai poliai įrengiami CFA metodu panaudojant apsauginį vamzdį. Polių gylis parenkamas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrimus. Monolitinės rūšio sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Apsisaugojimui nuo drėgmės skverbimosi į pastatą rostverkas turi būti apsaugotas hidroizoliacija.

Grindys

Visose gyvenamose patalpose pirmame aukšte ant apšiltinimo sluoksnio įrengti ne mažiau nei 70 mm storio C16/20 smėlbetonio grindų pagrindą armuotą tinkliuku.

Atitvarinės sienos

Naujai projektuojamo pastato sienos iš 180/240 mm storio silikatinių blokelių, kurių stiprumas gniuždant ne mažesnis kaip 15 N/mm². Mūrinės sienas armuoti pagal blokelių gamintojo rekomendacijas, jei nėra nurodyta kitaip. Pastato sienos apšiltinamos polistireno plokštėmis.

Stogas

Pastato stogas – vienšlaitis, medinių santvarų, dengtas profiliuota skarda. Medinės santvaros remiamos ant mūro ir plieninių sijų.

Lietaus nuvedimas projektuojamas per išorinius lietvamzdžius.

1.5. ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS, TAKSACIJA

Žiūrėti priedą – „Lazdynėlių g. 33 A, Želdinių inventorizacija“



1.6. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Statybos sklypo išskirtinis bruožas, gamtinė gretimybė – sklypo Šiaurės rytuose, esantis Bukčių miško parkas. Sklype ir aplink jį yra inventorizuota 13 medžių. Sklype planuojama sodinti krūminius augalus bei medžius – norint sukurti vizualiai privačias erdves nuo kaimyninių sklypų, sklypas apželdintas veja. Želdinimui numatomos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios atsparios šalčiams augalų rūšys.

Įvažiavimui ir manevravimui trukdantis 1 medis bus kertamas, kompensuojat kirtimą sklype planuojama atsodinti medžių. Likę vertingi želdiniai yra išsaugomi. Medžiai yra atsodinami pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės numatytą kompensavimo už kertamus želdinius tvarką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	13	15	0

Numatomos šios ar kitos analogiškos augalų rūšys/ tipai sklype:

Augalo pavadinimas	
<p>Vidutinio aukščio krūmai.</p> <p>Analogas - Baltoji sedula, Cornus alba 'Elegantissima'</p>	
<p>Spygliuočiai medžiai – žemaūgiai</p> <p>Analogas – žemaūgė pušis; Pušis juodoji (Pinus nigra)</p>	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	14	15	0

<p>Žoliniai augalai - Calamagrostis (stipa) brachytricha / Korėjinis lendrūnas (Ašutė)</p>	
--	--

Priklausomų želdynų plotas yra apskaičiuojamas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* - teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	25	35	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23027-00-PP-SA-AR	15	15	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 33 A, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 19 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,24
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 119,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu

		<p>grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

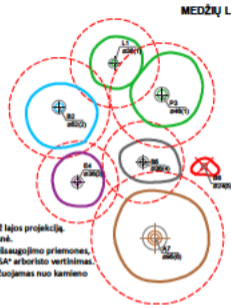
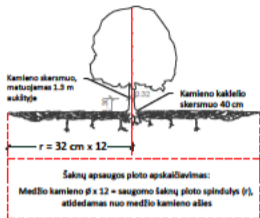
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>

		Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais; vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.IE-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

G A – S , el. p. g .s @vilnius.lt

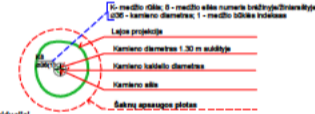
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 178,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno ϕ dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Matavimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangus lajos projekcijos plokštę, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaktelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įėjimais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council [EAC]) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture [ISA])

Pastaba 1: Jei medžių žaizdos yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaktelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tanku, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

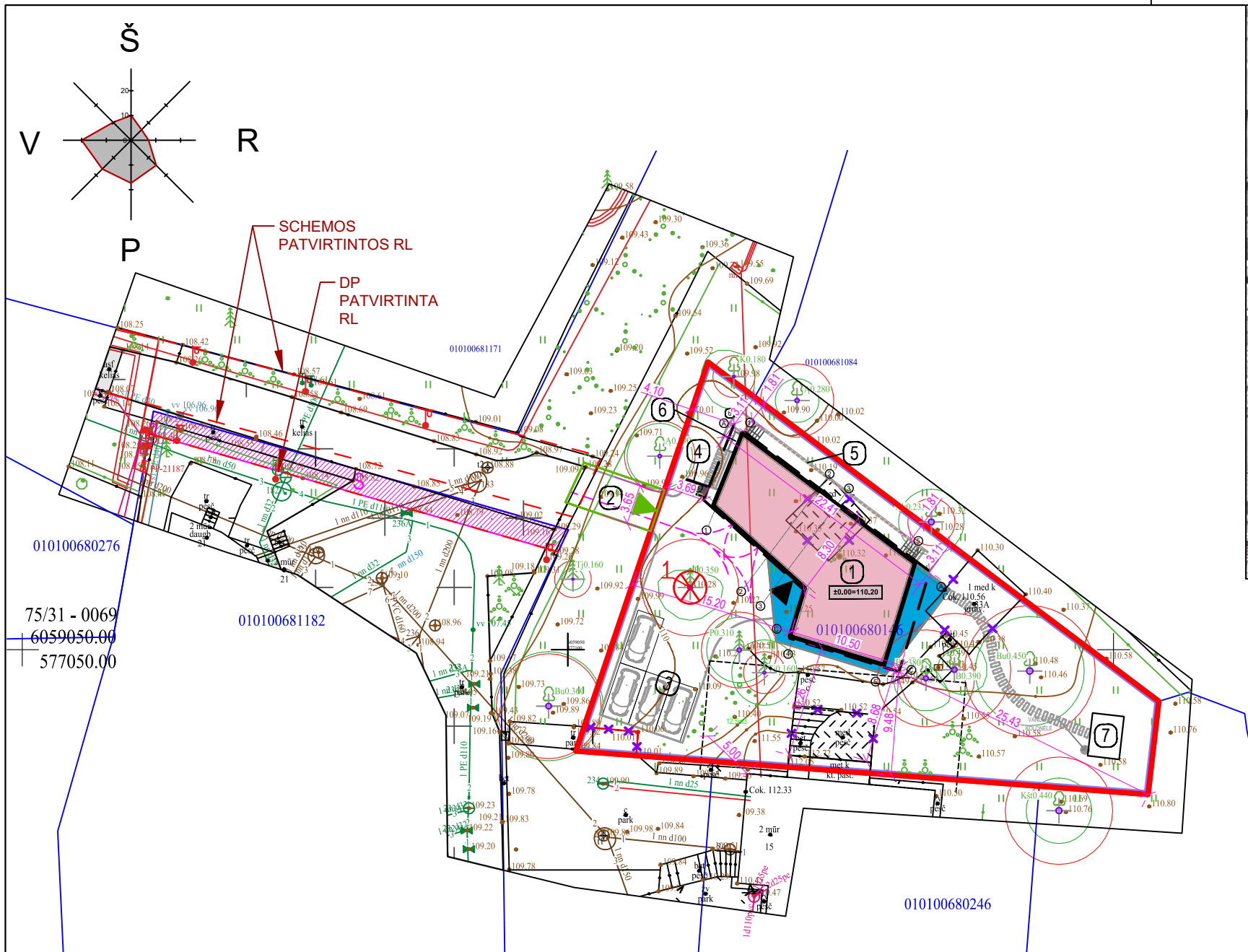
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno ϕ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lotyniškai	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakteliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies (A, P) kvadratinis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Silumos/būtinosis arboristinės/įvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis liepas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,5; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas LAZDYNĖLIŲ G. 33A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-07 Nr. A659-129/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L K , Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	L K LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-07 09:14:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-07 09:15:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-07 09:47:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-07 09:47:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

BUKČIŲ MIŠKO PARKAS

LAZDYNĖLIŲ G.

RŪKO G.

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	LEISTINA / REIKALAUJAMA
SKLYPO PLOTAS	1150 m ² ;
PASTATO BENDRAS PLOTAS	377.91 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	18.40 % ≤ 28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.23 ≤ 0.4
ANTŽEMINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 ≤ 3
POŽEMINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	641.28 m ² (55 %) ≥ 25 % (287.5 m ²)
NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS (trinkelės, terasa, pastatas)	500.20 m ² (43,49 %) ≤ 40 % (460 m ²) -projektuojama lietaus nuotekų kaupimo talpa.
STOGO PLOTAS	211.10 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- II A. PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
- SERVITUTAS
- ▲ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- × ARDOMI ELEMENTAI

EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ③ PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5 VT.
- ④ PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ⑤ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
- ⑥ ŠILUMOS SIURBLIO, ORO KONDICIONIERIAUS IŠORINIO BLOKO PASTATYMO VIETA PRIE FASADO - DENGTA „GROTELĖMIS“.
- ⑦ PAVĖSINĖS ZONA

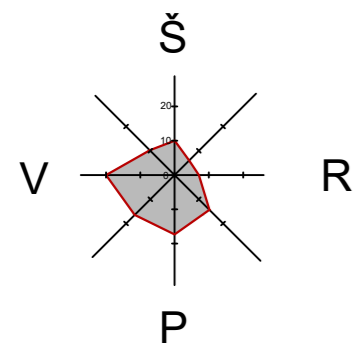
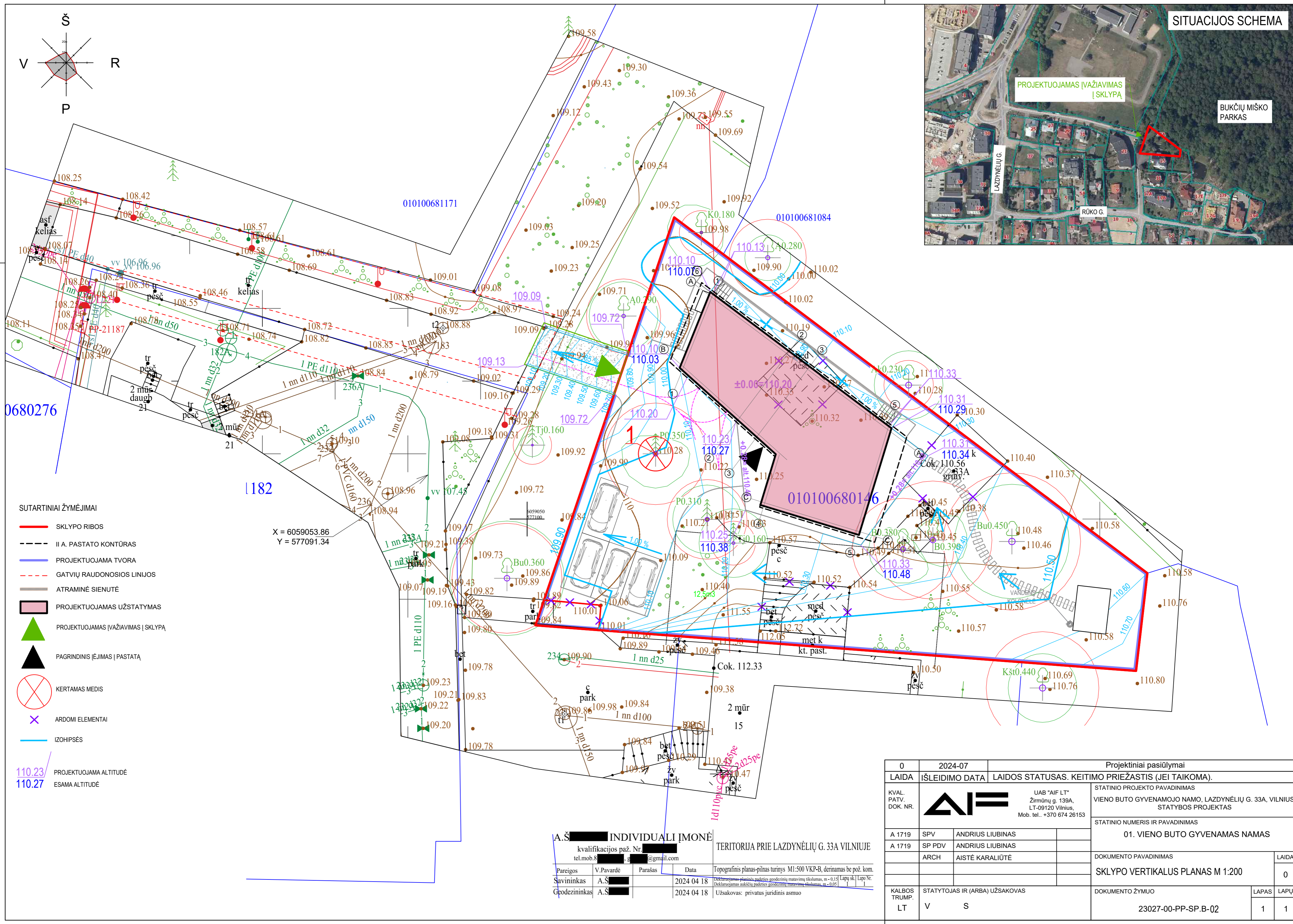
A.Š. [redacted] INDIVIDUALI ĮMONĖ

kvalifikacijos paž. Nr. [redacted]
tel.mob.8 [redacted], g. [redacted]@gmail.com

TERITORIJA PRIE LAZDYNĖLIŲ G. 33A VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A.Š. [redacted]	[redacted]	2024 04 18	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. Lapo Nr. Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 1 1
Geodezininkas	A.Š. [redacted]	[redacted]	2024 04 18	Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. tel. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V	S	23027-00-PP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBOS
 - II A. PASTATO KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMA TVORA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
 - ▲ PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPA
 - ▲ PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
 - ⊗ KERTAMAS MEDIS
 - × ARDOMI ELEMENTAI
 - IZOHIPSĖS
 - 110.23 / 110.27 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
ESAMA ALTITUDĖ

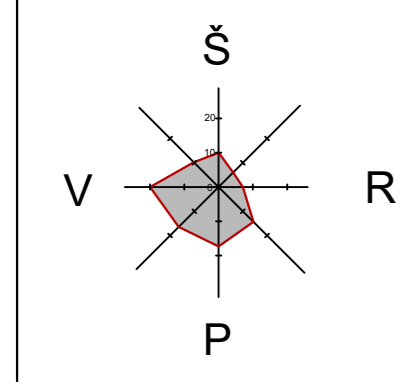
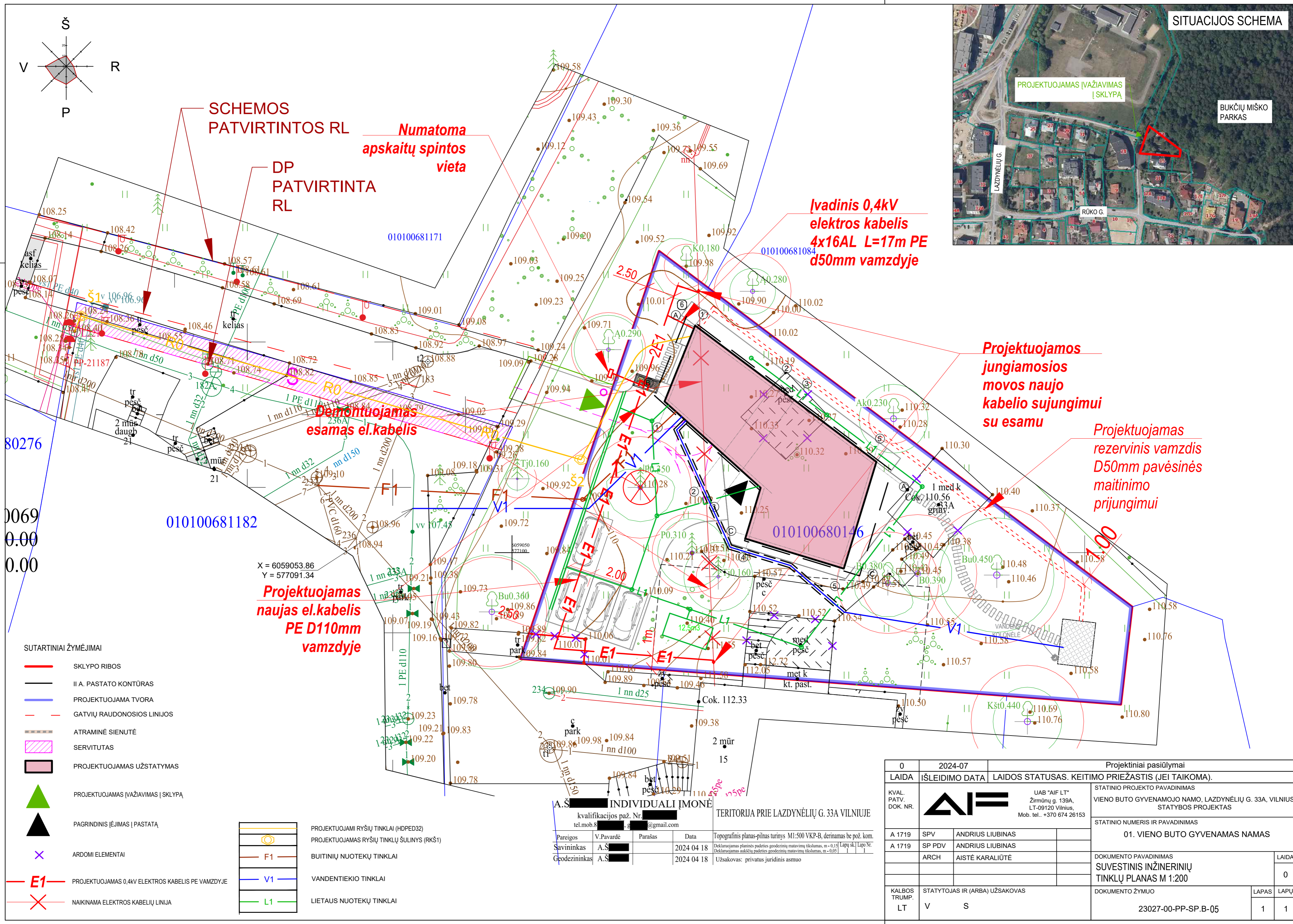
X = 6059053.86
Y = 577091.34

A.Š. [redacted] INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. [redacted]
 tel.mob.8 [redacted] @gmail.com

TERITORIJA PRIE LAZDYNĖLIŲ G. 33A VILNIUJE

Pareigos V.Pavardė Parašas Data Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
 Savininkas A.Š. [redacted] 2024 04 18 Deklaruojamas planas-paletes geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 | Lapų sk. | Lapo Nr.
 Geodezininkas A.Š. [redacted] 2024 04 18 Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. tel. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:200
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 23027-00-PP-SP-B-02
LT	V S		LAPAS LAPŲ 1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBOS
 - II A. PASTATO KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMA TVORA
 - - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
 - ▲ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | PASTATA
 - × ARDOMI ELEMENTAI
 - E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ELEKTROS KABELIS PE VAMZDYJE
 - X NAIKINAMA ELEKTROS KABELIŲ LINIJA

- PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI (HDPEd32)
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLŲ ŠULINYS (RKŠ1)
- F1 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 VANDENTIEKIO TINKLAI
- L1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

A.Š. [redacted] INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. [redacted]
 tel.mob.8 [redacted] @gmail.com
 TERITORIJA PRIE LAZDYNĖLIŲ G. 33A VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be poz. kom.
Savininkas	A.Š. [redacted]		2024 04 18	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Š. [redacted]		2024 04 18	Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. tel. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:200
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 23027-00-PP-SP-B-05
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
LT	V S		1 1

BENDRA PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------

0. RŪSYS -2.70

R1	Laisvalaikio pat.	62.87 m ²
R2	Sporto salės pat.	29.38 m ²
R3	WC	5.05 m ²
R4	VAM- Techninė patalpa	8.99 m ²
R5	Skalbykla	6.77 m ²

0. RŪSYS -2.70: 5

113.06 m²

1 A. +0.30

1-1	Tambūras	5.98 m ²
1-2	Svetainė 1.1 virtuvės zona	71.55 m ²
1-4	Darbo kambarys	11.07 m ²
1-5	WC su dušu	4.52 m ²
G-1	Garažas	41.10 m ²

1 A. +0.30: 5

134.22 m²

2A. +4.00

2-1	Svetainė 1.2 koridoriaus zona	22.76 m ²
2-2	Kambarys	12.43 m ²
2-3	Dušas, vonia	11.35 m ²
2-4	WC	1.32 m ²
2-5	WC tambūras	5.22 m ²
2-6	Dušas	1.54 m ²
2-7	Kambarys	12.58 m ²
2-8	Kambarys	23.32 m ²
2-9	Kambarys	12.73 m ²
2-10	Kambarys	15.67 m ²
2-11	Kambarys	11.72 m ²

2A. +4.00: 11

377.91 m²

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------

0. RŪSYS -2.70

R1	Laisvalaikio pat.	62.87 m ²
R2	Sporto salės pat.	29.38 m ²
R3	WC	5.05 m ²
R4	VAM- Techninė patalpa	8.99 m ²
R5	Skalbykla	6.77 m ²

113.06 m²

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------

1 A. +0.30

1-1	Tambūras	5.98 m ²
1-2	Svetainė 1.1 virtuvės zona	71.55 m ²
1-4	Darbo kambarys	11.07 m ²
1-5	WC su dušu	4.52 m ²
G-1	Garažas	41.10 m ²

134.22 m²

2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------

2A. +4.00

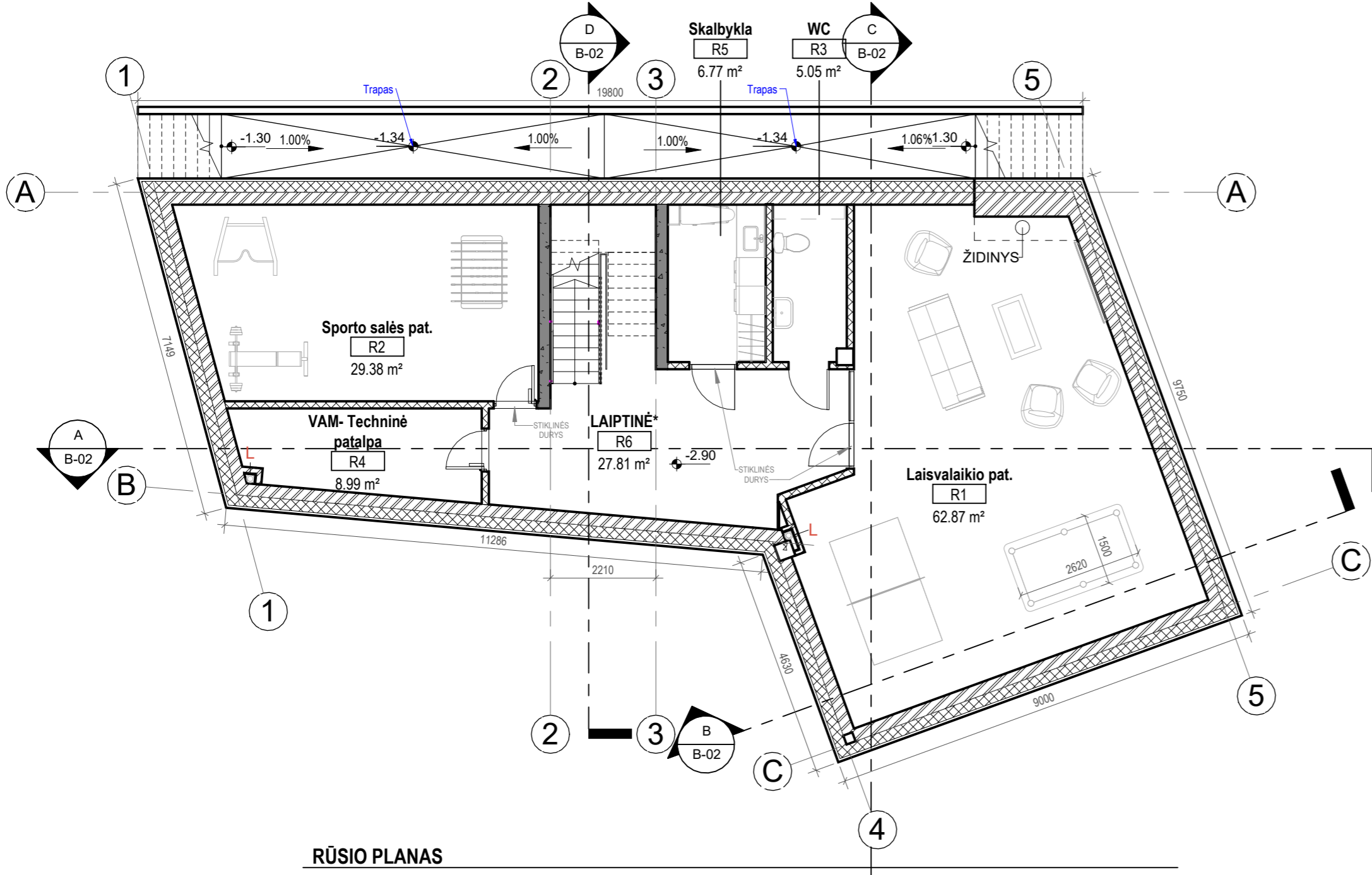
2-1	Svetainė 1.2 koridoriaus zona	22.76 m ²
2-2	Kambarys	12.43 m ²
2-3	Dušas, vonia	11.35 m ²
2-4	WC	1.32 m ²
2-5	WC tambūras	5.22 m ²
2-6	Dušas	1.54 m ²
2-7	Kambarys	12.58 m ²
2-8	Kambarys	23.32 m ²
2-9	Kambarys	12.73 m ²
2-10	Kambarys	15.67 m ²
2-11	Kambarys	11.72 m ²

130.63 m²

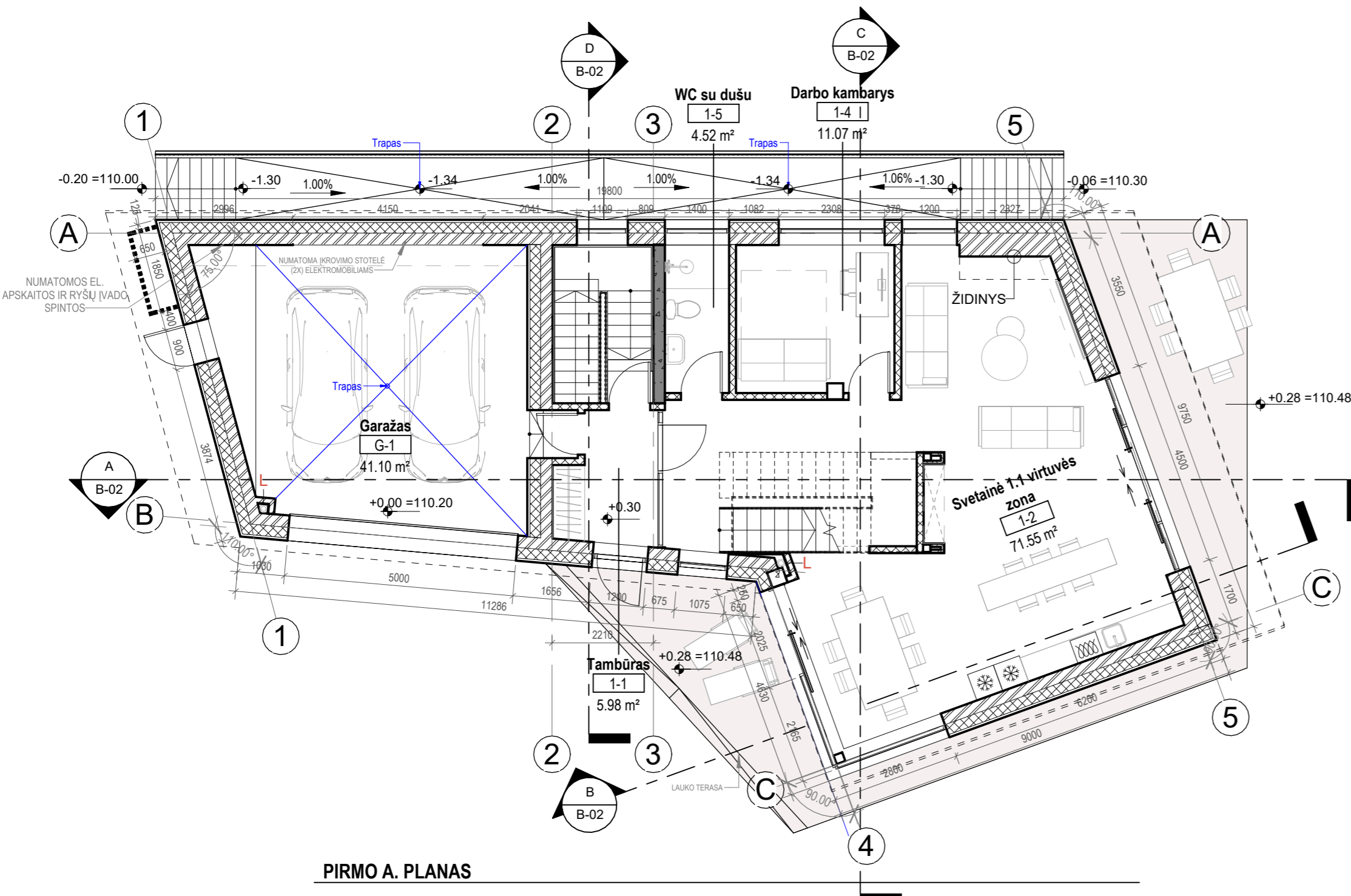
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS PLANUOSE, FASADUOSE IR PĖDVIUOSE DUOTOS METRAIS;

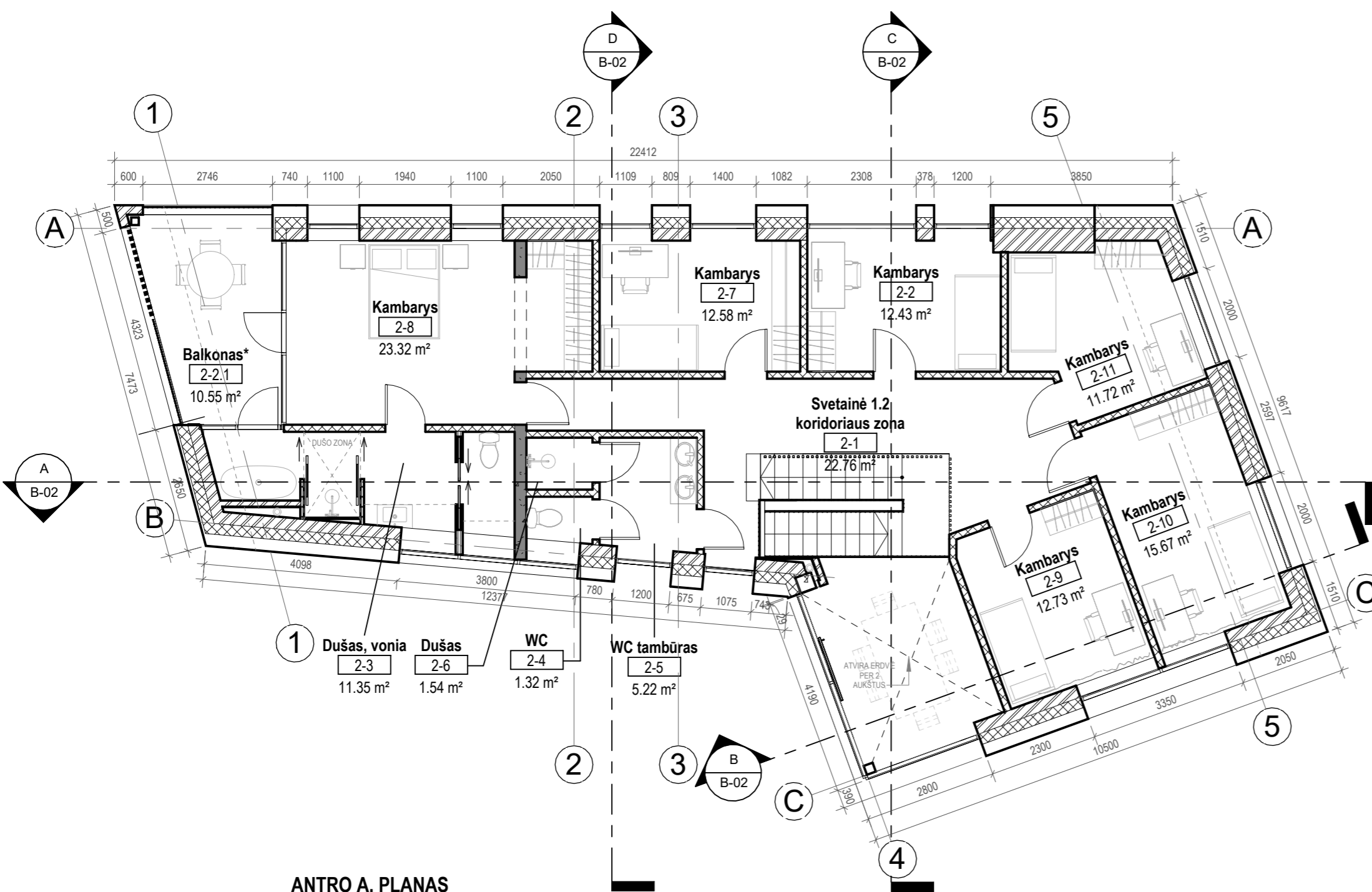
0	2024-04-25	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	AIF	UAB "AIF LT" Zirmūnų g. 139A, LT-09126 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1719	SPV	Andrius Liubinas
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas
	ARCH	Aistė Karaliūtė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V.S	V.S
		23027-PP-SA.
		B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



RŪSIO PLANAS



PIRMO A. PLANAS

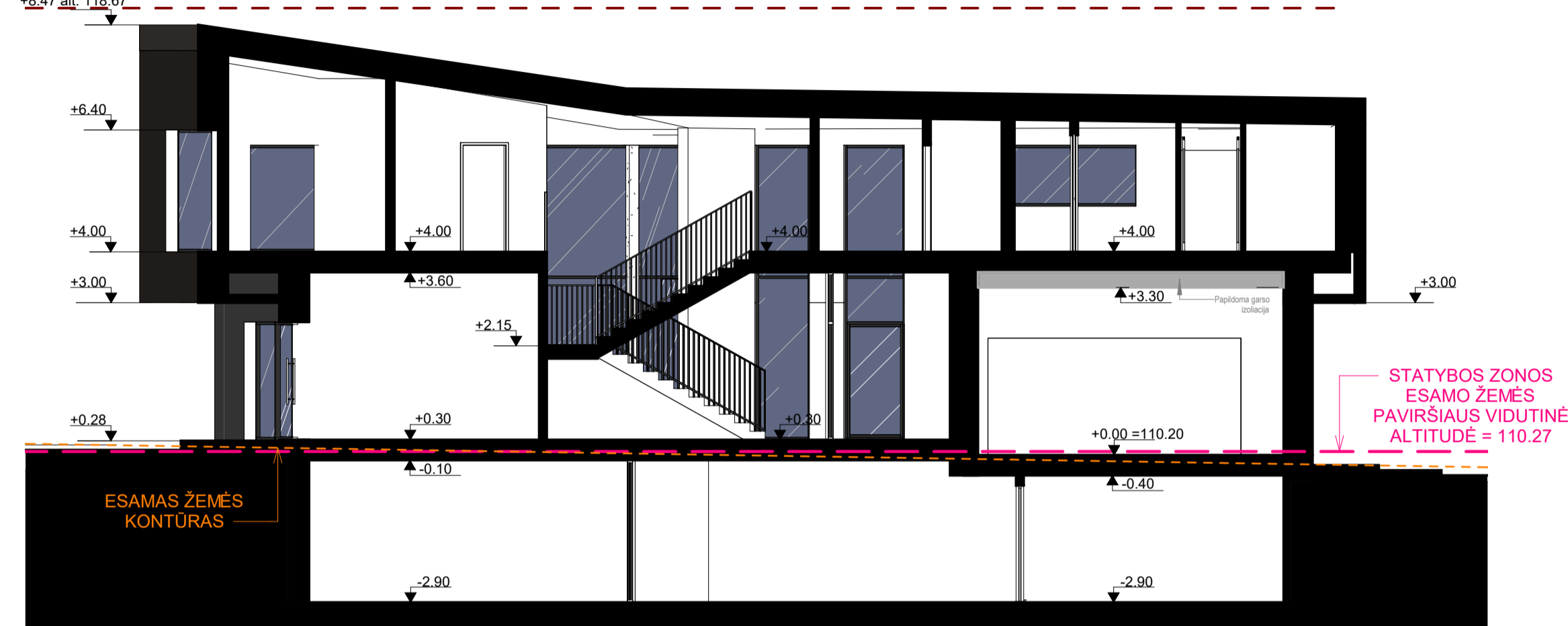


ANTRO A. PLANAS

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.

DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.

PAGAL PPRU: MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 119.00 M.

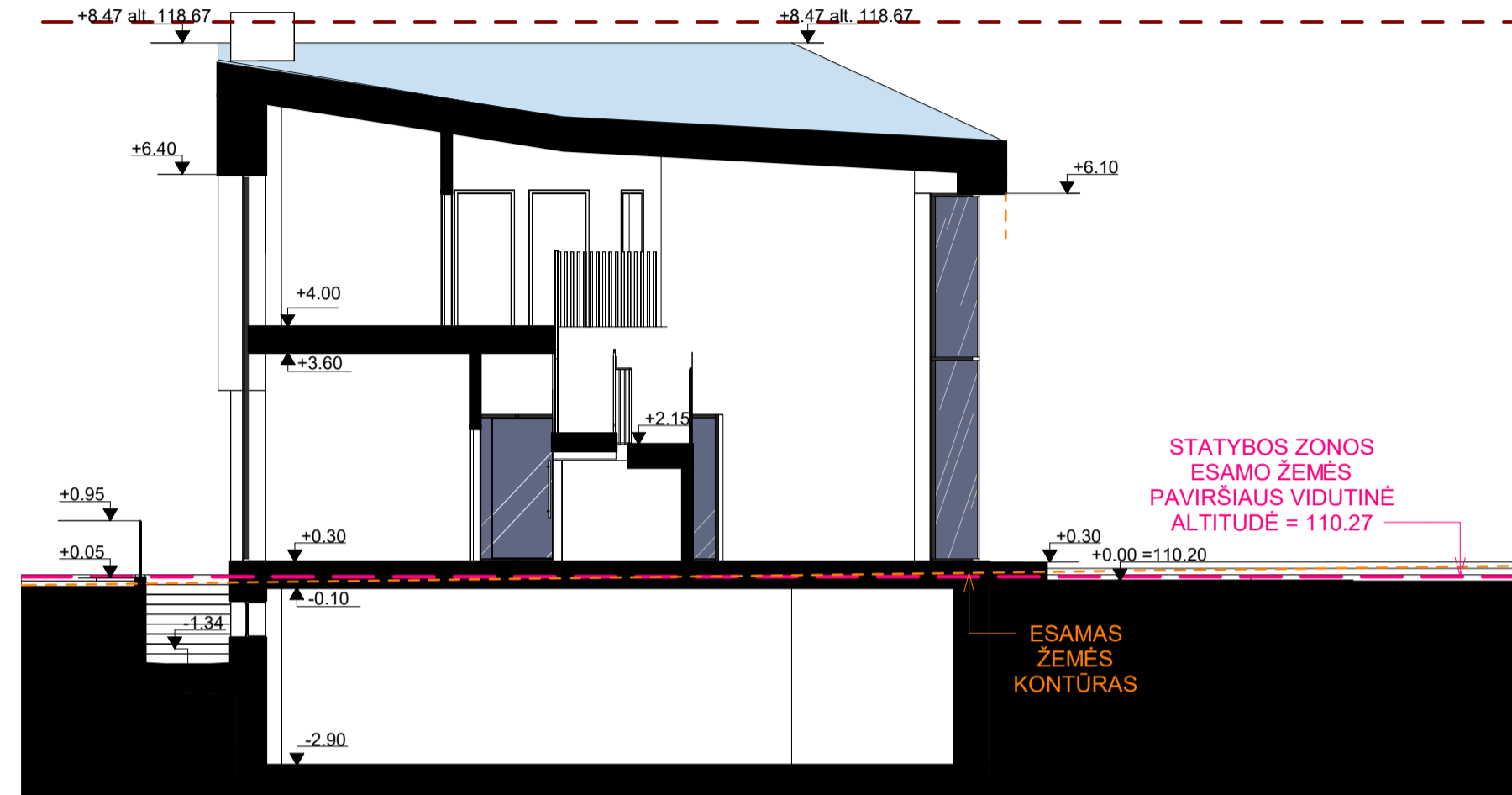


PJŪVIS A-A

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.

DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.

PAGAL PPRU: MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 119.00 M.

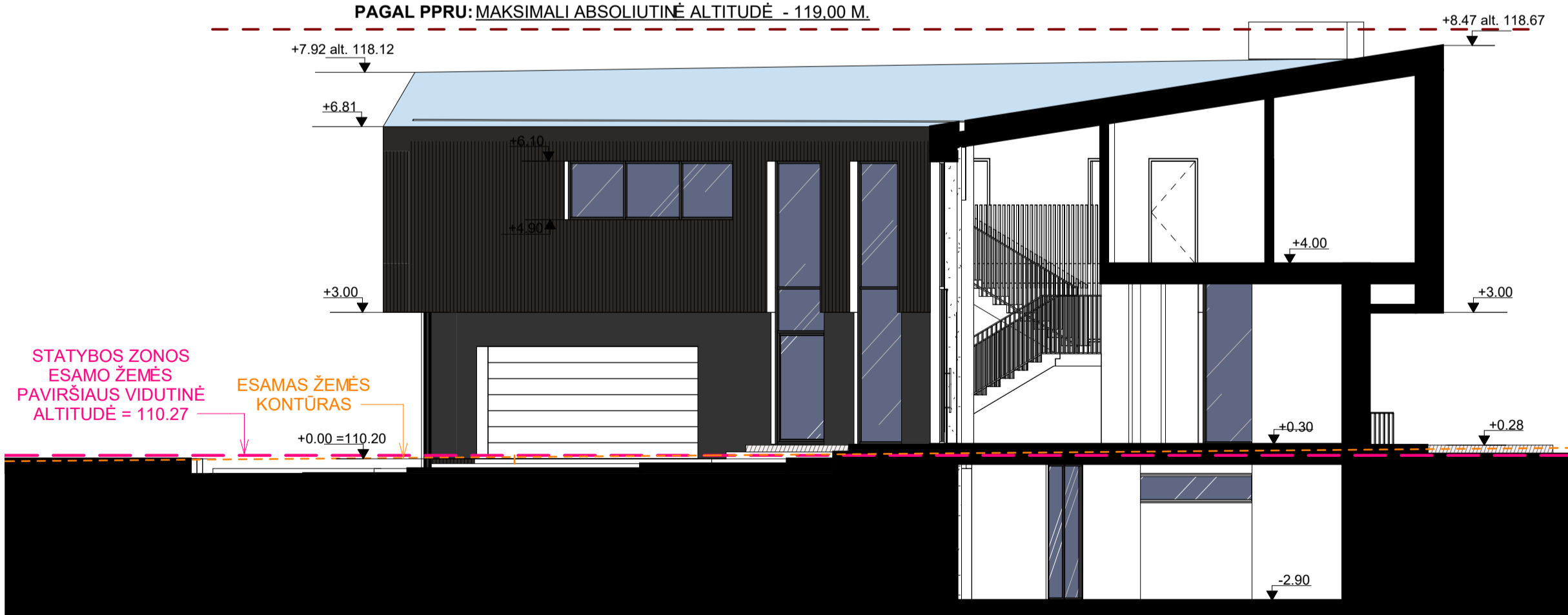


PJŪVIS C-C

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.

DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.

PAGAL PPRU: MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 119.00 M.

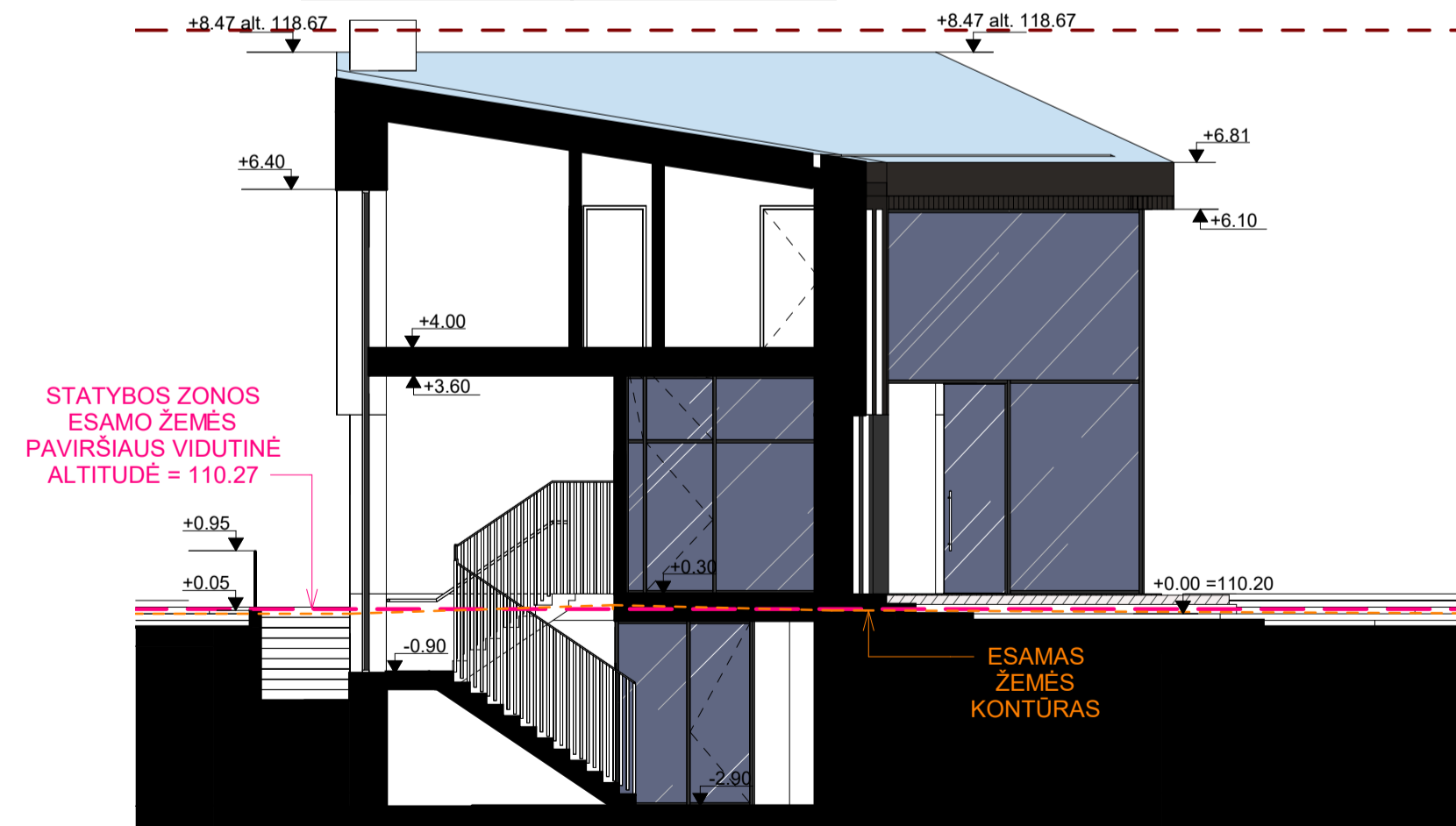


PJŪVIS B-B

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.

DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.

PAGAL PPRU: MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 119.00 M.



PJŪVIS D-D

1:100

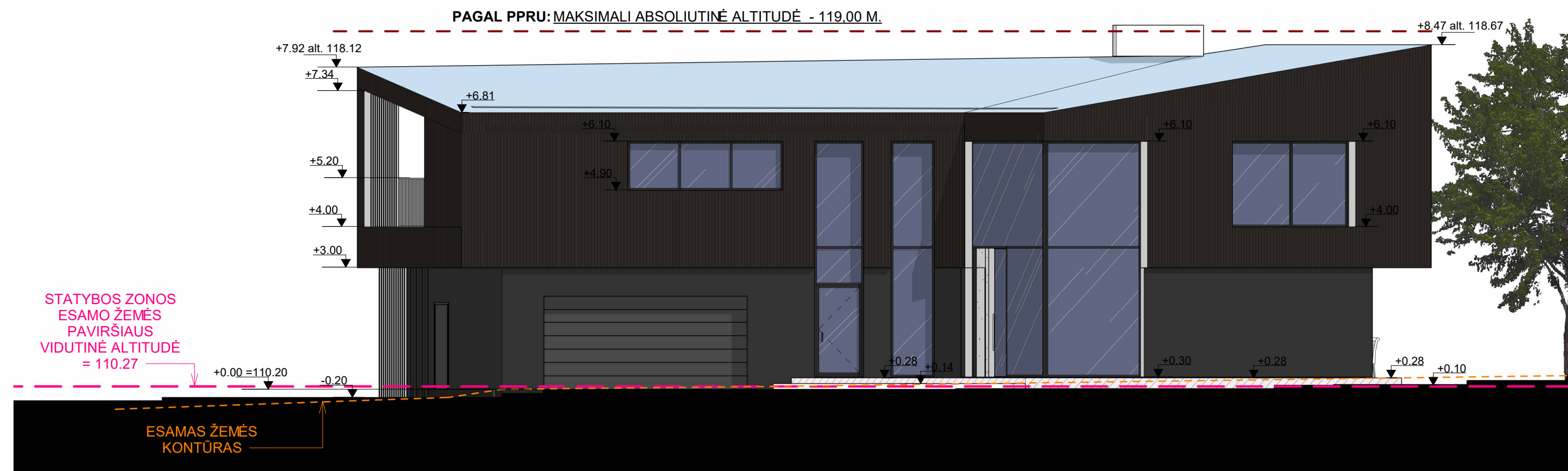
ŽYMĖJIMAI

- - - - - Esamas žemės kontūras
- - - - - Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

PASTABOS:
1. VISI MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS PLANUOSE, FASADUOSE IR PJŪVIUOSE DUOTOS METRAIS;

0	2024-07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1-100	
	ARCH	Aistė Karaliūte	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA. B-02	1 1

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.
DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.



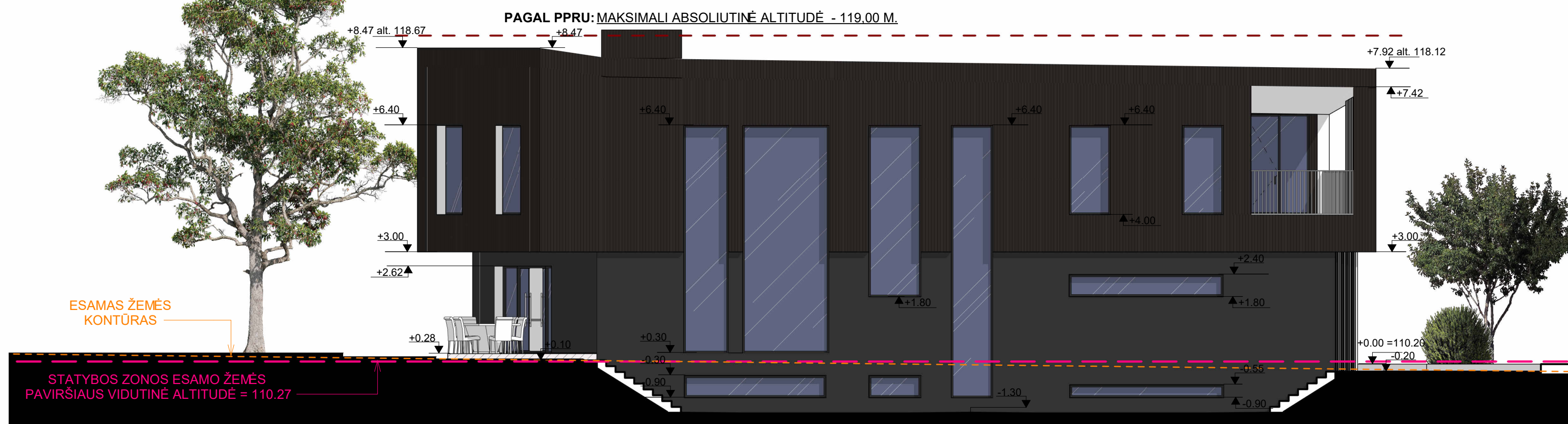
FASADAS 1-3

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.
DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.



FASADAS C-A

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.
DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.



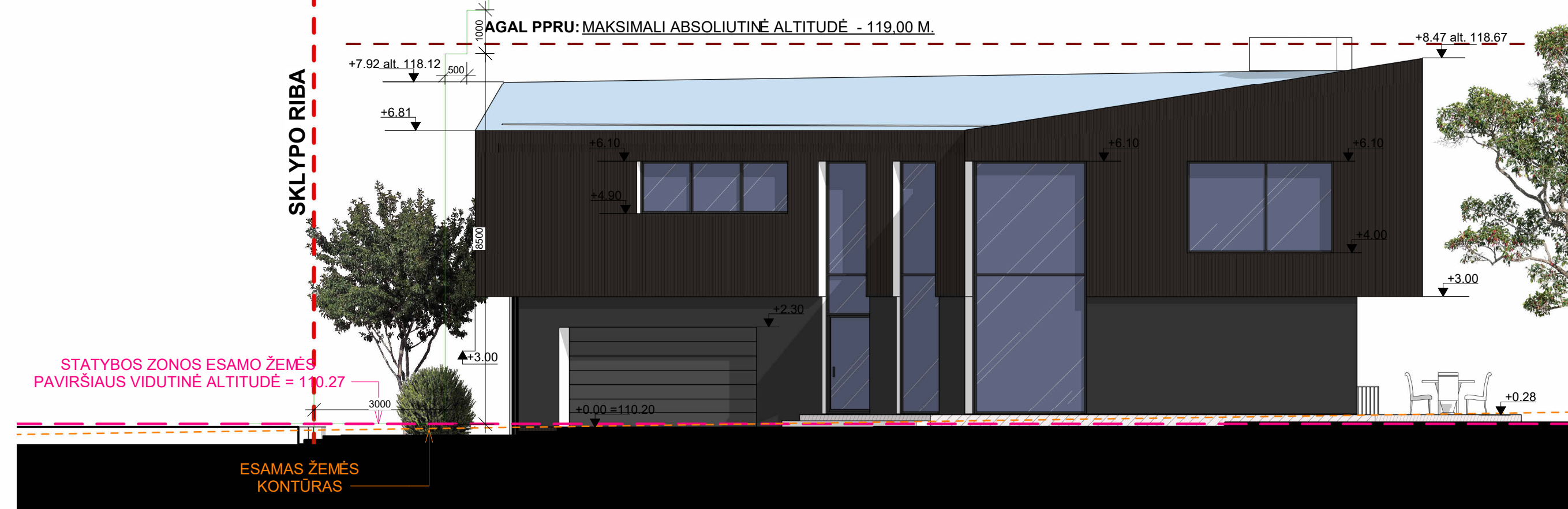
FASADAS 3-1

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.
DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.

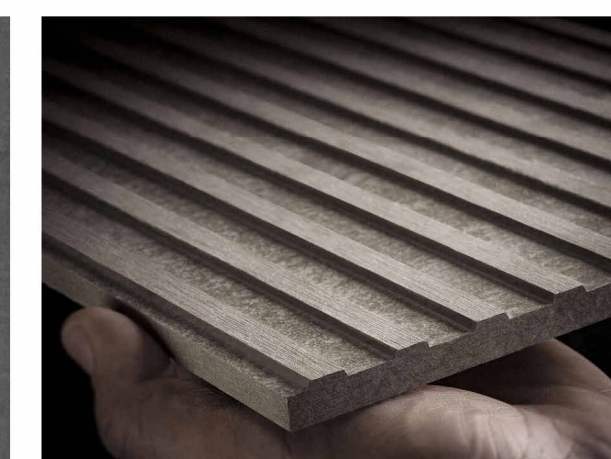


FASADAS A-C

PAGAL GALIOJANTĮ BENDRĄJĮ PLANĄ: MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 12 m.
DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS NUO ŽEMĖS PAV.- 3 A.



FASADAS 2-3

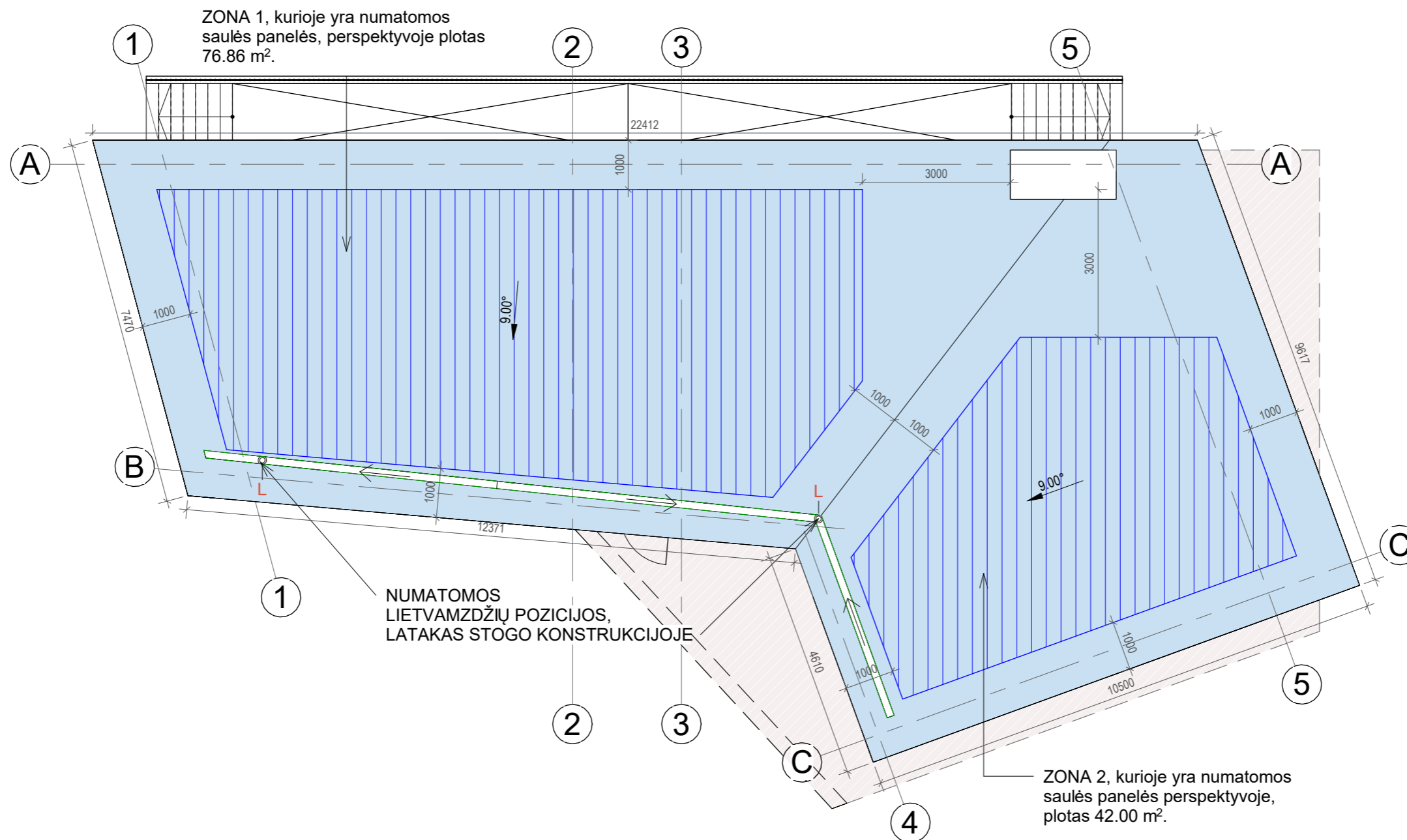


ŽYMĖJIMAI

- Stogas dengtas saulės panelėmis
- Vertikalaus rasto fibrocementinės plokštės
- Juodos spalvos betonas
- Terasa dengta medžio dailylentėmis
- Esamas žemės kontūras
- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė


PASTABOS:
1. MATMENYS TARP AŠŲ DUOTI MILIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS FASADUOSE, PŪVILUOSE DUOTOS METRAIS.

LAIDA	0	2024-07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-100
	ARCH	Aistė Karaliūtė	LAPAS LAPŲ 0 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 23027-PP-SA. B-03
LT	V.S	V. S	LAPAS LAPŲ 1 1




PASTABOS:


1. VISI MĀTMENYS DUOTI MILIMETRAIS;
2. NUOLYDŽIAI Į LAJAS PATEIKTI LAIPSNIAIS;
3. STOGO DANGA YRA NUMATOMA IŠ PLIENINĖS VALCUOTOS STOGO DANGOS.

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS		
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1-100		
	ARCH	Aistė Karaliūtė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA. B-04	1	1




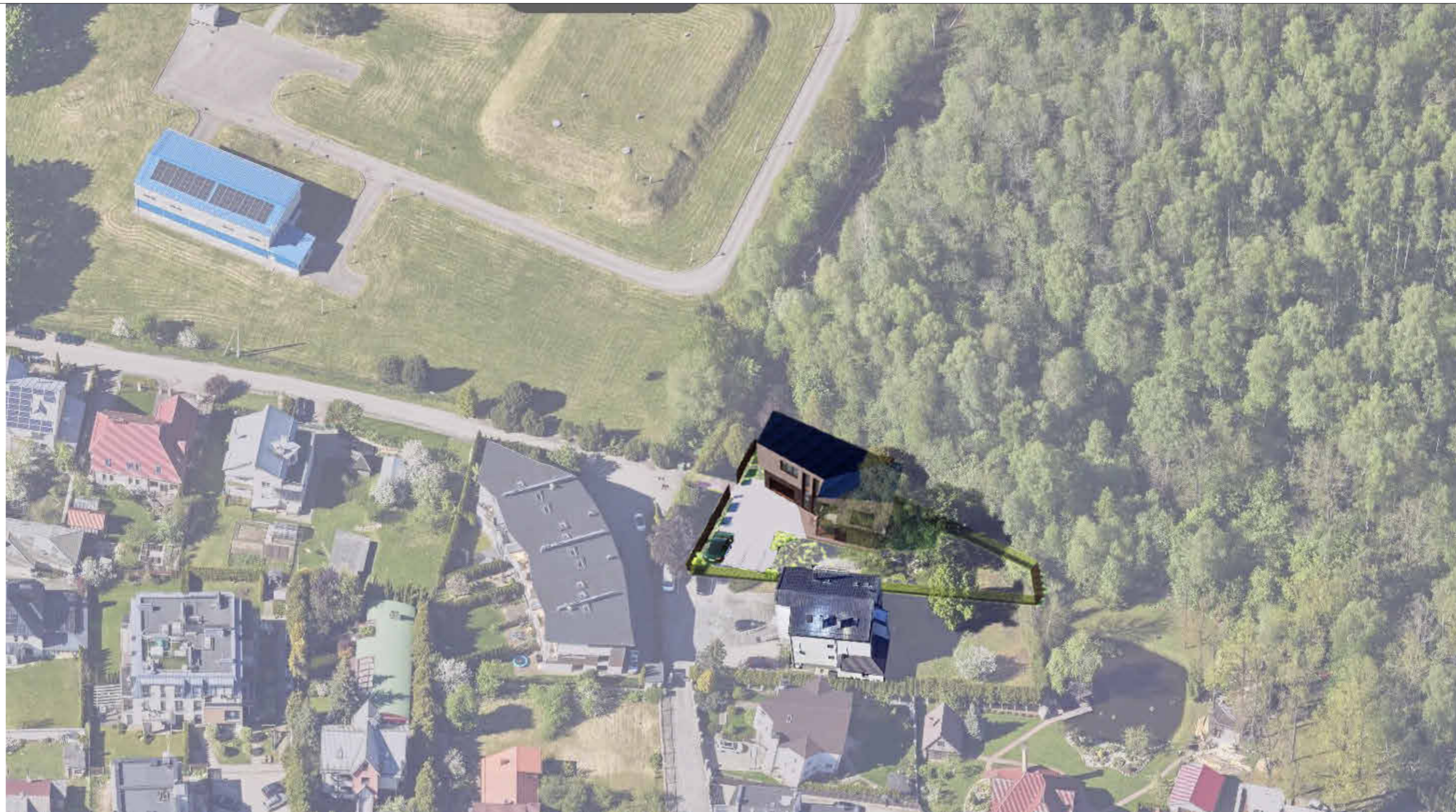
0	2024-02-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH	Aistė Karaliūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA 1	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA. V-01	LAPŲ
				1
				1




0	2024-02-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH	Aistė Karaliūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA 2	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA. V-02	LAPŲ
				1
				1



0	2024-02-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas		
	ARCH	Aistė Karaliūtė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VIZUALIZACIJA 3	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA.	V-03
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024-02-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1719	SA PDV	Andrius Liubinas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAZDYNĖLIŲ G. 33A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH	Aistė Karaliūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA 4	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	V.S	V.S	23027-PP-SA. V-04	LAPŲ
				1
				1