

nytt

n49

Statinio projekto pavadinimas **Maitinimo paskirties pastatas -
restoranas, Pavilnionių g. 55, Vilniuje,
statybos projektas**

Projekto Nr. **n49**

Statinio projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statybos rūšis **Naujo statinio statyba**

Statinio kategorija **Neypatingasis**

Statinio (statinių) pavadinimas **Maitinimo paskirties pastatas (7.5)**

Statinio projekto dalis **Architektūrinė dalis (SA)**

Bylos (segtuvo) žymuo **N49-PP**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo **0 leidimas**

Bylos (segtuvo) išleidimo data **2024-09**

Statytojas (užsakovas) **UAB DAKUS**

Projektuotojas **Studija nytt, MB**

Jm. kodas: 305954627

Nepriklausomybės g. 18a-8, Kelmė

El. p.: info@nytt.lt

Dir. Ignas Lesauskas

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kt.: Parašai:

Projekto vadovas

Donatas Laucius A1983

Projekto dalies vadovas

Donatas Laucius A1983



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
1.	n49-PP-SA-DŽ	1	Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	
2.	n49-PP-BD-BSR	2	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	n49-PP-BD-PPRU	7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.	n49-PP-SA-AR	11	Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
5.1.	n49-PP-SP-1	1	Situacijos schema	
5.2.	n49-PP-SP-2	1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
5.3.	n49-PP-SA-3	1	Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:100	
5.4.	n49-PP-SA-4	1	Stogo planas M 1:100	
5.5.	n49-PP-SA-5	1	Fasadai M 1:100	
5.6.	n49-PP-SA-6	1	Pjūviai M 1:100	
5.7.	n49-PP-SA-7	1	Pilonas, pilono detalizacija M 1:100	
5.8.	n49-PP-SA-8	1	Buitinių atliekų aikštelės detalizacija M 1:100	
5.9.	n49-PP-SA-9	1	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	
5.10.	n49-PP-SA-10	1	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	
5.11.	n49-PP-SA-11	1	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	

0	2024-09-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMU
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto rengėjas: nytt	Studija nytt, MB Įm. kodas 305954624 Tel. +370 672 87910 El. p.: info@nytt.lt	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1983	SPV/PDV	Donatas Laucius	Statinio numeris ir pav., dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	Simonas Norkus	PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0
	Arch.	Birutė Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB DAKUS		Dokumento žymuo N49-PP-SA-DŽ	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	27724	Sklypo dalis 1380 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas 113.86 Projektinis 115.53	Sklypo dalies 41.90%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas 58.00 Projektinis 60.16	Sklypo dalies 28.00%
4. Sklypo apželdintas plotas	%/m ²	20.2 / 280	Sklypo dalies 20.2% / 280 m ²
II. PASTATAI			
1. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)			
1. Numatoma paskirtis – Maitinimo paskirties pastatas (7.5)	Neypatingasis		
2. Pastato užstatymo plotas*	m ²	577,60	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	385,23	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	294,20	
5. Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	2515	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	6.52	
9. Energetinio naudingumo klasė ³		A++	
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vnt.	≤49	
III. KITI STATINIAI			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – takai(12.) Sklypo plane pažymėta 02.1	m ²	252.1	I grupės nesudėtingasis statinys Danga: betoninės trinkelės 100 m ² < S < 1 000 m ²
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pravažiamai(12.) Sklypo plane pažymėta 02.2 (Aplink pastatą)	m ²	468	I grupės nesudėtingasis statinys Danga: betoninės trinkelės 100 m ² < S < 1 000 m ²
3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pravažiamai(12.) Sklypo plane pažymėta 02.3	m ²	413	I grupės nesudėtingasis statinys Danga: asfaltbetonis 100 m ² < S < 1 000 m ²
4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė(12.) Sklypo plane pažymėta 02.4	m ²	127.7	I grupės nesudėtingasis statinys Danga: asfaltbetonis 100 m ² < S < 1 000 m ²
5. Kapitaliai remontuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys un. nr. 4400-5779-6779 Sklypo plane pažymėta 02.5	m ²	Esamas 4429.78 Projektinis 3998.18	II grupės nesudėtingasis statinys Danga: betoninės trinkelės
6. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Pilonas (12.)	m ²	2,24	II grupės nesudėtingasis statinys H = 18m

0	2024-09-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMU
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto rengėjas: nytt		Studija nytt, MB Jm. kodas 305954624 Tel. +370 672 87910 El. p.: info@nytt.lt	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, PAVILNIONIŲ G. 55,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1983	SPV/PDV	Donatas Laucius	Statinio numeris ir pav., dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
	Arch.	Ignas Lesauskas	0			
	Arch.	Simonas Norkus				
	Arch.	Birutė Jankauskaitė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB DAKUS			Dokumento žymuo N49-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
					1	2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1 Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

2 Reklamos stendai ir pilonai projektuojami atskrai rengiamu projektu;

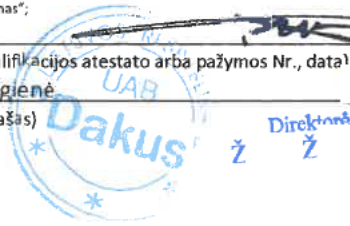
3 Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius A1983

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: UAB DAKUS, dir Živilė Žygienė

(įmonė, vardas, pavardė, parašas)



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-BD_BSR	2	2	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 mero
 20 m. d.
 potvarkio Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Pavilnionių g. 55 Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-05-10 įsak. Nr. A30-1541/21 patvirtintu „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00086233
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti
------	--	--

	tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) rekomenduojama didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50%.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Projekto sprendiniai ir infrastuktūra turi būti rengiami statytojo valdomo žemės sklypo ribose.</p> <p>Projektinius pasiūlymų papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais įvertinant projektuojamą bei jau suprojektuotus statinius sklype. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti išsamia informaciją, skaičiavimus kaip užtikrinami norminiai priklausomųjų želdynų plotai, įvertinant sklype suprojektuoto praktybos centro projekto bei numatomo maitinimo paskirties statinio projekto sprendinius.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2021-07-28 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-399/21</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose

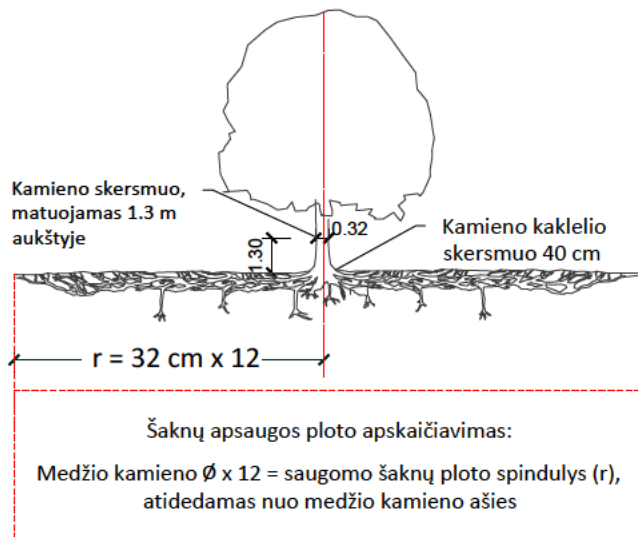
		pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis, užtikrinti reikiamus, funkcinius ryšius.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti vizualizacijomis, kvartalo perspektyviniu užstatymu, kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

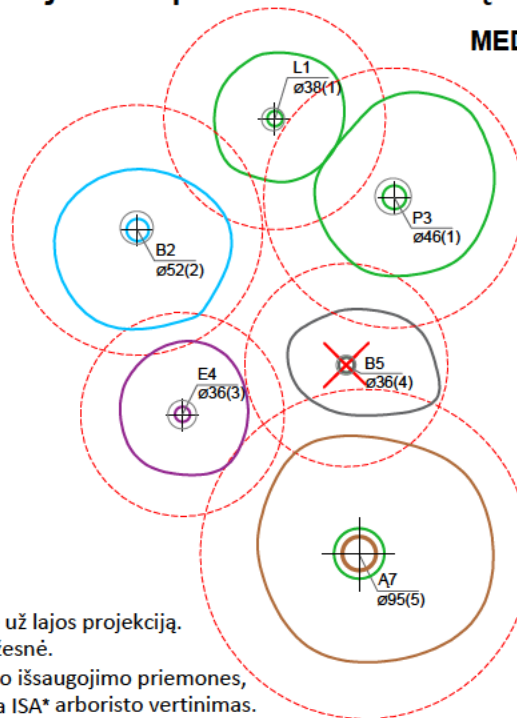
Diana Letovskaitė, el. paštas diana.letovskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

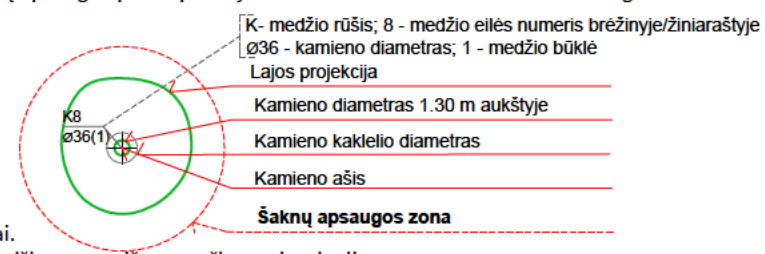
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS PAVILNIONIŲ G. 55
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-10 Nr. A659-269/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 10:21:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 10:21:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-10 10:29:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-10 10:29:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS	1
2.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	2
3.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
4.	BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS	4
5.	PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ.....	4
6.	SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR UŽSTATYMO ZONOS NUSTATYMAS	6
7.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
8.	PASTATŲ (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	8
9.	PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	8
10.	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	8
11.	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALIAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.....	9
12.	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS).....	9
13.	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	9
14.	KITI SPRENDINIAI.....	9
15.	STATINIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS SCHEMOS, PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	10
16.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS	13
17.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	13

0	2024-10-01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMU
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto rengėjas: nytt	<u>Studija nytt, MB</u> Įm. kodas 305954624 Tel. +370 672 87910 El. p.: info@nytt.lt	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, PAVILNIONIŲ G. 55,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1983	SPV/PDV	Donatas Laucius	Statinio numeris ir pav., dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	Ignas Lesauskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Arch.	Simonas Norkus			
	Arch.	Birutė Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB DAKUS		Dokumento žymuo N49-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
				1	13

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo sutartis;
- Statinio projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turo registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Topografiniai tyrinėjimai. 2024-02-23, TIIS1-20240223-010256.

3. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:**

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Higienos normos:

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 36:2002 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

HN 48-2001 Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai

HN 80:2000 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose

HN 105:2001 Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymai:

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Kiti poįstatyminiai teisės aktai:

Architektūros ir dizaino plėtros gairės

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	2	13	0

Žemės naudojimo būdų turinio aprašas

Taisyklės:

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas.

Kiti dokumentai:

Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas.

Standartai:

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės;

RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams;

RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai;

RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	3	13	0

BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS**Statytojas:** UAB DAKUS**Projektuotojas:** Studija nytt, MB, įm kodas 305954627.**Projekto pavadinimas:** Maitinimo paskirties pastatas - restoranas, Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas**Statinio statybos vieta:** Pavilnionių g. 55, Vilnius**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita.**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas:** 27724 m² (2,7724 ha).**Statinio naudojimo paskirtis (projektuojama):** Maitinimo paskirties pastatas (7.5)**Statinio kategorija (projektuojama):** Neypatingasis**4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ****Bendrieji duomenys:**

Statinio geografinė vieta	Pavilnionių g. 55, Vilnius
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0170:2774
Unikalus Nr.	4400-5667-6574
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės sklypo plotas	27724 m ² (2.7724 ha)
Sklype esantys įregistruoti pastatai ir statiniai:	- Pastatas - Prekybos paskirties pastatas su gydymo patalpomis, Un. Nr. 4400-1825-6262. - Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė, Un. Nr. 4400-5779-6779 - Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė, Un. Nr. 4400-5766-3237 - Kelias (gatvė) - Gatvė 4 (privažiavimo kelias), Un. Nr. 4400-5795-1406 - Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, Un. Nr. 4400-5767-0874
Sklype nustatyti servitutai	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis): S – 154 m ² ; S2 – 1736 m ² ; S3 – 384 m ² .
Sklype esantys inžineriniai tinklai	Yra.
Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe	Gretima teritorija urbanizuota, besivystanti. Laisvo užstatymo. Projektuojamame sklype išlaikomas užstatymo tipas. Esamų kultūros paveldo vertybių nėra.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 36m ² ; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 416m ² ; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 5021m ² ; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 27724m ² ;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	4	13	0

Nuosavybės teisė

Nuosavybės teisė

Geografinė vieta

Sklypas yra Perkūnkiemio mikrorajone. Pastatas projektuojamas šiauriniame sklypo adresu Pavilnionių g. 55, Vilnius, pakraštyje. Pastatas bus aptarnaujamas iš sklype jau suprojektuoto ir įgyvendinamo bendro sklypo poreikiams tarnaujančio pravažiavimo. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su privačiu komercinės paskirties sklypu. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su infrastruktūrinės paskirties sklypais. Rytinėje sklypo pusėje stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Vakarinėje sklypo pusėje – Vilniaus aplinkkelis.



Esama situacija

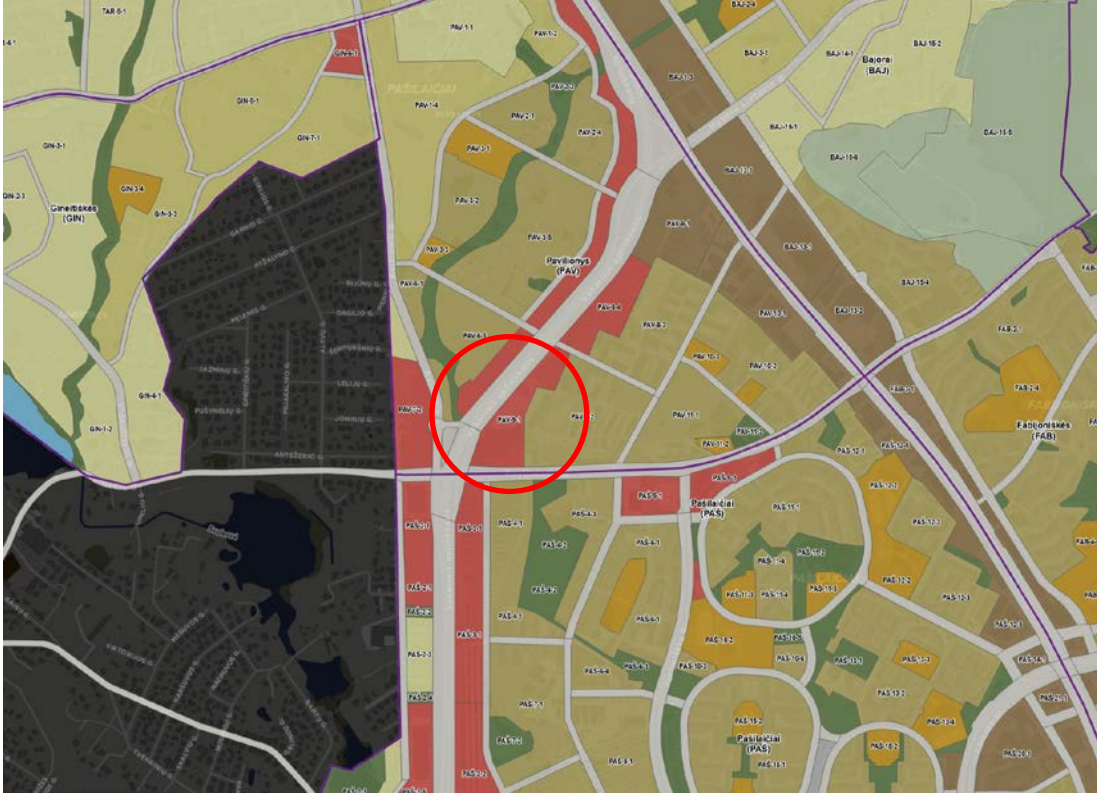


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	5	13	0

5. SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR UŽSTATYMO ZONOS NUSTATYMAS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projekciniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338)



Iškarpą iš BP Sprendinių. Pagrindinis brėžinys

Bendroju planu nustatyti reglamentai:

Užstatymo intensyvumas – 2;

Užstatymo tankis – 80;

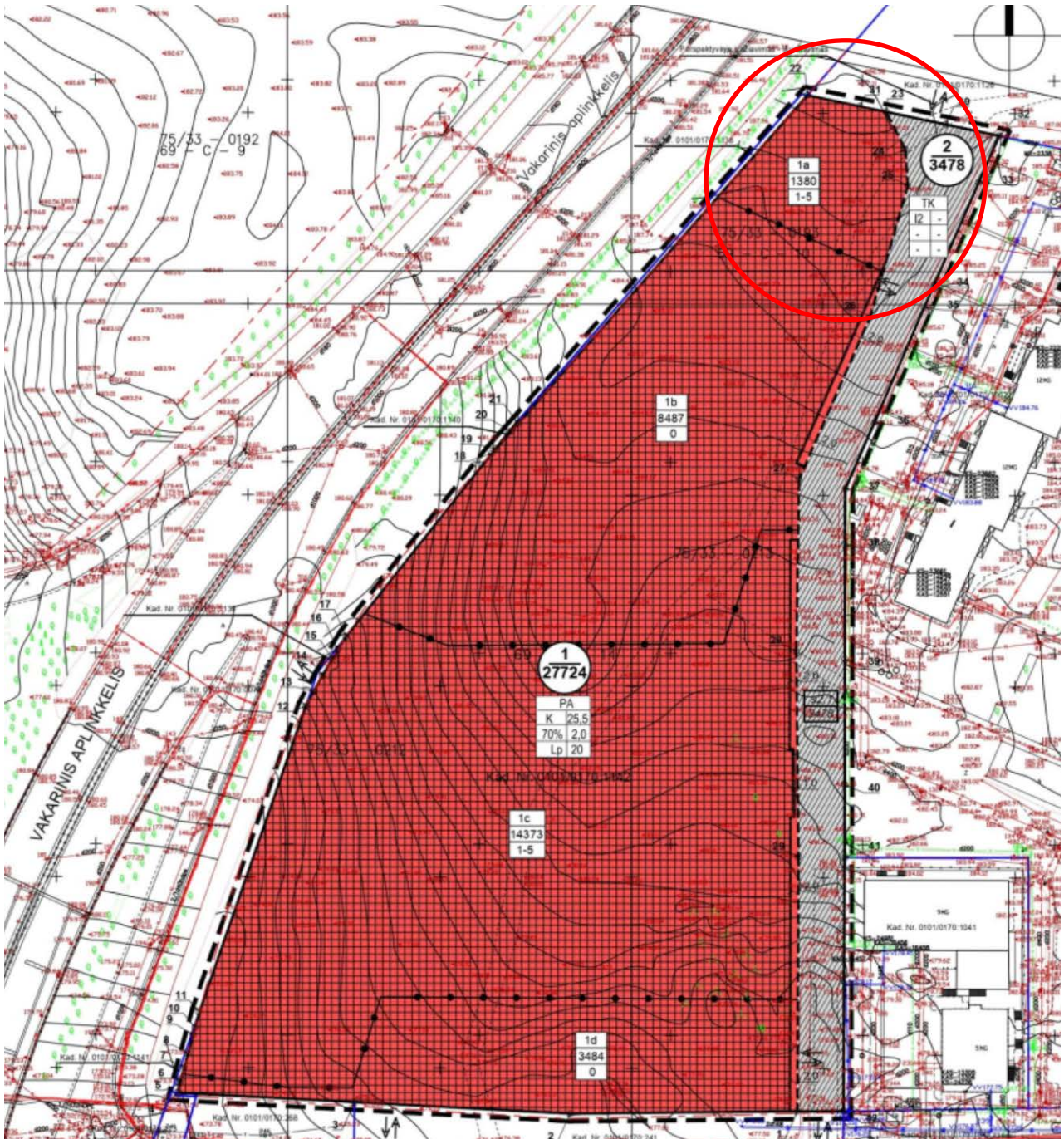
Aukštingumas – 35 m;

Aukštų skaičius – 9;

Detalusis planas TPDR Reg. Nr. T00086233

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos n				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalyje, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	
-	1	27724	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 25,5	iki 205,8	70%	2.0	Lp - Laisvo planavimo	-	-	20%	1-5	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)
	1a	1380												1-5	
	1b	8487				-	-							0	
	1c	14373				iki 25,5	iki 205,8							1-5	
	1d	3484				-	-							0	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	6	13	0



Iškarpą iš DP Sprendinių. Pagrindinis brėžinys

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu“, pastatas projektuojamas sklypo dalyje pažymėtoje 1a. Teritorijos reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA);
- Žemės naudojimo būdai – Komerinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Užstatymo intensyvumas – 2;
- Užstatymo tankis – 70;
- Aukštingumas – 25.5 m, altitudė iki 205,8;
- Aukštų skaičius – 1-5;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys 20%;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	7	13	0

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

- Maitinimo paskirties pastato - restoranas (7.5.);
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – automobilių aikštelė;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – takai;
- Kitos paskirties inžinerinis statiniai (12.) – pravažiamai;
- Kitos paskirties inžinerinis statiniai (12.) – pilonas.
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas atskirai).

Etapiškumas:

Nepriklausomai nuo eiliškumo statyba numatoma etapais:

- Maitinimo paskirties pastato - restoranas (7.5.);
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – automobilių aikštelė;
- Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – takai;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – pravažiamai;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – pilonas;
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas atskirai).

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas maitinimo paskirties, stačiakampio plano pastatas, išraiškingas, gerai atpažįstamas ir įsimenantis. Pastato išorės ir vidaus dizainas ir sprendiniai atitinka tipinius šio prekinio ženklo reikalavimus. Sklypo inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Projektu taip pat sklype projektuojami nauji nesudėtingi statiniai pravažiamai, automobilių stovėjimo aikštelė, bei inžineriniai tinklai.

Pastato pirmo aukšto grindų absoliuti altitudė $\pm 0.00 = 185.10$ m. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki kraigo viršaus – 6.52m.

Naujas maitinimo paskirties pastatas orientuotas atsižvelgiant į pasaulio šalis, artimiausią aplinką, parenkant geriausią funkcinį ir vizualinį ryšį su gretima aplinka. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai ir kita.

7. PASTATŲ (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas naujas maitinimo paskirties statinys, vieno aukšto pastatas. Pagal pastato funkcinį sprendimą nuo bendro sklypo pravažiavimo nutiesiamas pastato poreikiams reikalingas pravažiavimas tęsiasi aplink pastatą – tokiu būdu užtikrinamas greitas paruošto maisto perdavimas tiesiai į automobilius.

Projektuojama maitinimo salė, maisto gamybos zona su sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis, bei darbuotojų bei lankytojų sanitarinės zonos. Lankytojų erdvė – maitinimo salė suprojektuota pietinėje statinio pusėje, maisto ruošimo ir pagalbinės patalpos, šiaurinėje pastato dalyje.

Patalpų aukštis iki pakabinamų lubų - 3.00 m, erdvė iki denginio naudojama inžinerinėms komunikacijoms.

8. PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Numatomi du pagrindiniai patekimai nuo automobilių parkavimo aikštelės, kuriais patenkama į klientų aptarnavimo patalpas. Įėjimas numatytas šiaurinėje pusėje yra skirtas darbuotojams, kuriuo patenkama į personalo patalpą, iš kurios projektuojamas patekimas į persirengimo bei administracines patalpas. Į technines patalpas patenkama per lauką, atskirais įėjimas – pietrytinėje ir šiaurinėje pastato dalyje.

Papildanti informacija pateikiama pastato brėžiniuose.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	8	13	0

patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai, visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 1 „A“ tipo vieta ŽN automobiliams. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose. Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm.

10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, 190 punktu kai: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, prieš operacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“ Patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimai yra atliekami patalpose kuriose yra nuolatinės darbo vietos – tai yra visose pirmo aukšto maisto gamybos patalpose.

Pastato patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimus.

Aprašymas ir detalūs patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai bus pateikti projekto elektrotechnikos TP metu.

11. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Naujai projektuojamo restorano vidaus aplinkos garso klasė projektuojama ne žemesnė nei C.

12. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.

Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai.

Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami.

13. KITI SPRENDINIAI

Inžineriniai tinklai

Visi inžineriniai tinklai (vandentiekis, nuotekos, elektra) projektuojami nauji pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Pastatas bus šildomas elektra. Pastato aprūpinimas elektra bus suprojektuotas pagal atskiras ESO

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	9	13	0

elektros prisijungimo sąlygas. Pastatas bus aprūpintas vandeniu iš miesto tinklų pagal atskiras Vilniaus Vandenių prisijungimo sąlygas. Pagal tas pačias sąlygas prie miesto tinklų bus prijungtos ir buitinės nuotekos. Projektuojamo pastato sklypo dalies lietaus nuotekos pagal Grinda išduotas prisijungimo sąlygas bus prijungtos prie sklype jau pastatytų lietaus nuotekų komunikacijų, kurios prijungtos prie miesto infrastruktūros. Pastatui reikalingi elektroniniai ryšiai bus suprojektuoti nuo miesto tinklo pagal turimas Telia prisijungimo sąlygas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Šiaurinėje pusėje projektuojama komunalinių atliekų konteinerių laikymo vieta. Išlaikomas normatyvinis 10m atstumas nuo buitinių atliekų aikštelės iki naujai projektuojamo pastato langų bei gretimo sklypo statinių statybos zonos (gautas gretimo sklypo savininkų sutikimas). Komunalinės atliekos laikinai bus laikomos specialiai tam pritaikytose individualiuose konteineriuose sklype, konteineriai bus paslėpti suprojektuotoje rakinamoje saugykloje. Konteineriai bus išvežami pagal grafiką nustatytą komunalinių atliekų išvežėjo. Atliekų laikymo talpos atsparios atliekų poveikiui. Numatomos techninės galimybės pastatyti ir išvežti individualų konteinerį iš sklypo.

Konteineriai saugomi projektuojamoje konteinerių aikštelėje, nužymėtoje sklypo plane, vakarinėje sklypo dalyje. Konteinerių aikštelė projektuojama iš nelaidžių vandeniui dangų (betono trinkelės) su minimaliu 2 proc. nuolydžiu nuo konteinerių, aikštelė pilnai pritaikyta privačiuoti žmonėms su negalia. Projekto rengimo metu konkrečių konteinerių poreikis bus tikslinamas ir derinamas su atsakingu savivaldybės įmonės „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ specialistu. Statinio projekte bus numatyta komunalinių atliekų t. y. mišrių, pakuočių ir pakuočių atliekų bei maisto/virtuvės atliekų (pagal poreikį) konteinerių laikymo vieta ir suderinta su savivaldybės ir savivaldybės įmonės „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ specialistais, kaip tai numatyta, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-445 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių tvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių, 36 punkte. Statytojas sudaro sutartį su Vilniaus mieste veikiančia atliekų tvarkymo įmone, dėl buitinių atliekų surinkimo ir tvarkymo. Statybines atliekas numatoma išvežti ir utilizuoti įmonės, turinčios atitinkamą leidimą bei licenciją pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Su šia įmone bus sudaroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu numatomos išvežti pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Sutartį dėl statybinių atliekų išvežimo ir utilizavimo sudarys statytojas arba rangovas. Bendrieji reikalavimai: Konteineriai turi būti sertifikuoti pagal RAL GZ 951/1 arba lygiavertį kokybės standartą. Kiekvienas konteineris turi būti pažymėtas atitinkamu kokybės užtikrinimo ženklu. Konteinerių atitikimas standartams ir naudojamos medžiagos: Konteineriai numatomi pagal galiojančius kokybės standartus; Plastikiniai atliekų konteineriai turi būti pagaminti iš aukšto tankumo polietileno (HDPE) arba lygiavertės medžiagos; Konteinerio gamybai negali būti naudojamas kadmis ar kitos aplinkai pavojingosios medžiagos; Medžiagos, iš kurių gaminamas konteineris, ir pats konteineris turi būti atsparūs UV spinduliams; Medžiagos, iš kurių formuojamas konteineris, turi neabsorbuoti drėgmės ir būti visiškai atsparios korozijai, šalčiui, karščiui ir cheminėms medžiagoms; Konteinerių spalva turi būti juoda, atitikti standartinę gamintojo RAL 9004 spalvų paletę arba lygiavertę ir būti suderinta su VASA;

14. STATINIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS SCHEMOS, PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato išorinės atitvaros projektuojamos iš keraminių blokelių mūro, apšiltintos apie 250 mm storio pūtų polistirolu plokštėmis, vidinės atitvaros mūrinės arba gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso, stogo denginys iš kiaurymėtų perdangos plokščių. (Techninio projekto rengimo metu bus parengta – konstrukcijų dalis). Vidaus apdaila, modulinės pakabinamos lubos, sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos, WC sienos klijuojamos plytelėmis, grindys PVC danga, kiekvienos patalpos išsamus apdailos aprašymas pateikiamas lentelėje, Žr. SA dalies brėžinius.

Pastato paskirties rodiklių skaičiavimai:

Pagal technologinį aprašymą pastate dirbs iki 10 žmonių (6 moterys, 4 vyrai). Maitinimo paskirties patalpos, įrengtos pirmame aukšte – $m^2 / 2$ žmonės. $130 / 2 = 65$ žm., tačiau pagal užsakovo užduotį – skaičiuojamas maksimalus lankytojų skaičius ne daugiau 39 žmonių. Bendras žmonių kiekis pastate ne didesnis kaip **49 žmonių**.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	10	13	0

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai:

Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkto 10 lentele:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-

Projektuojamame naujame maitinimo paskirties pastate 10-čiai dirbančių žmonių numatomi dvi sanitarinės patalpos su tualetais, kriauklėmis ir dušais. Planuojamiems 39-čiai lankytojų projektuojami trys tualetai iš kurių vienas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms ir du paprasti tualetai iš kurių vyrams skirti du unitazai, du pisuarai ir dvi kriauklės, moterims du unitazai ir dvi kriauklės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Pastato šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS (įsigalioja nuo 2019 02 01) visuomeninės paskirties pastatams:

- Sienos $U \leq 0.12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Stogas $U \leq 0.11 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Grindys $U \leq 0.14 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Langai $U \leq 0.9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Durys $U \leq 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Energetinio naudingumo klasė – A++.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Sklype esančių pastatų bendram aptarnavimui automobilių stovėjimo vietomis prekybos centro projekte jau yra suprojektuotos ir pastatytos dvi automobilių stovėjimo aikštelės, bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius - 633. Pagal normas statomam prekybos centrui turėjo būti įrengta 613 automobilių stovėjimo vietų. Vadinasi, pastato aprūpinimas automobilių stovėjimo vietomis viršija norminį per 20 vietų. Projektuojant viena iš aikštelių (un. nr. 4400-5779-6779) kapitaliai remontuojama, sumažinant jos plotą ir automobilių vietų skaičių.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius. Maitinimo paskirties pastatams normuojama 1 vieta 15 m² salės ploto. Maitinimo pastate projektuojama salė 130 m² ploto, pagal STR reikalavimus $130 / 15 = 9$, bendras minimalus reikalingas stovėjimo vietų skaičius – **9 vietos**. Sklypo dalyje prie restorano projektuojama 9 vietų aikštelė automobiliams. Viena jų pilnai pritaikyta ŽN poreikiams – **A tipo**.

Projektuojant atliekamas automobilių aikštelės

1 automobilių stovėjimo vietos bus įrengtos su elektromobilių įkrovimo prieiga. Sklype prekybos centrui numatyta įrengti 91 vietą dviračiams saugoti; tai atitinka norminius reikalavimus. Prie projektuojamo pastato numatoma įrengti dar **6 vietas** dviračiams statyti. Maitinimo paskirties pastatams dviračių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas, tačiau vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, dviračių stovėjimo vietų skaičius didinamas - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatoma įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose užtikrinami reikiami, funkciniai ryšiai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	11	13	0

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	73	101

Suprojektuotos vietos: **633 vietos (iš jų 21 NŽ)**

1 lygio automobilių antžeminė aikštelė 98 vietos (iš jų 21 už sklypo ribų);

2 lygio automobilių antžeminė aikštelė 262 vietų;

Daugiaaukštė automobilių saugykla 273 vietų;

21 Neįgalųjų vietos (3 A tipo ir 18 B tipo):

- 2 vietos antrame daugiaaukštės automobilių stovėjimo aukšte (B tipo);
- 2 vietos trečiame daugiaaukštės automobilių stovėjimo aukšte (B tipo);
- 2 vietos ketvirtame daugiaaukštės automobilių stovėjimo aukšte (B tipo);
- 4 vieta pirmo aukšto antžeminiame lygyje lauke (B tipo)
- 1 vieta pirmo aukšto antžeminiame lygyje lauke (A tipo)
- 8 vieta antro aukšto antžeminiame lygyje lauke (B tipo)
- 2 vietos antro aukšto antžeminiame lygyje lauke (A tipo)

	Rodiklis	Normatyvas	Poreikis
Prekybos paskirties pastatas:	9530m ²	1 vieta 30m ² prekybos salės ploto	318
Prekybos centras	(prekybos salės plotas)		
Prekybos paskirties pastatas:	338m ²	1 vieta 30m ² prekybos salės ploto	11
Ne Maisto produktų parduotuvės	(prekybos salės plotas)		
Prekybos paskirties pastatas:	4867m ²	1 vieta 20m ² prekybos salės ploto	243
Maisto produktų parduotuvės	(prekybos salės plotas)		
Prekybos paskirties pastatas:	442m ²	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	18
Administracinės paskirties	(pagrindinis plotas)		
Prekybos paskirties pastatas:	1080m ²	1 vieta 60m ² prekybos salės ploto	18
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	(prekybos salės plotas)		
Prekybos paskirties pastatas:	75m ²	1 vieta 15m ² salės ploto	5
Maitinimo paskirtis	(salės plotas)		
VISO:			613
Įrengiamų parkavimo vietų skaičius SKLYPE (iš jų ŽN)			633 (21 ŽN)
UŽ SKLYPO RIBŲ ĮRENGIAMOS VIETOS			21

Statomo prekybos centro automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Želdynų poreikio skaičiavimai:

ŽELDYNŲ RODIKLIŲ LENTELE		
RODIKLIS	PLOTAS	PASTABOS
VISAS SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	27724 m ²	
20% ŽELDYNŲ	5544.80 m ²	PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
ANKSTESNIU TP SUPROJEKTUOTA ŽELDYNŲ	2500.00 m ²	
UŽSKAITOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS	2800.00 m ²	KOMPENSUOTA SUTARTIMI SU SAVIVALDYBE
PROJEKTUOJAMAM PASTATUI SKIRTA SKLYPO DALIS		
SKLYPO DALIES PLOTAS	1380.00 m ²	
ANKSTESNIU TP SUPROJEKTUOTA ŽELDYNŲ	178.00 m ²	
VISO SKLYPO DALYJE	280.00 m ²	20.2%
ŽELDYNŲ RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAS		
ANKSTESNIU TP SUPROJEKTUOTA ŽELDYNŲ	2500.00 m ²	
UŽSKAITOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS	2800.00 m ²	KOMPENSUOTA SUTARTIMI SU SAVIVALDYBE
PP PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI SKLYPO DALYJE	280.00 m ²	
IŠ VISO ŽELDYNŲ SKLYPE	5580.00 m²	20.12%

Želdynų poreikio skaičiavimai sklype

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	12	13	0

Taigi, Pavilnionių g. 55 sklype yra išlaikomas pagal teritorijų planavimo dokumentus privalomas 20% želdynų plotas. Sklypo dalyje projektuojamų želdynų kiekis – **20% (280 m²)**. Atsižvelgiant į užsakovo ir savivaldybės susitarimą trūkstami želdynai yra kompensuojami. Bendras želdynų plotas visame sklype, įskaitant kompensuojamą dalį – **5 580 m² (20,12%)**.

15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

16. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

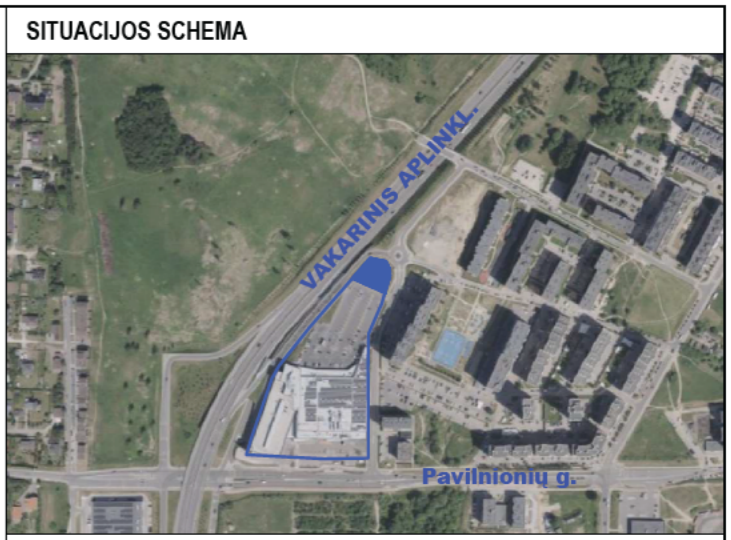
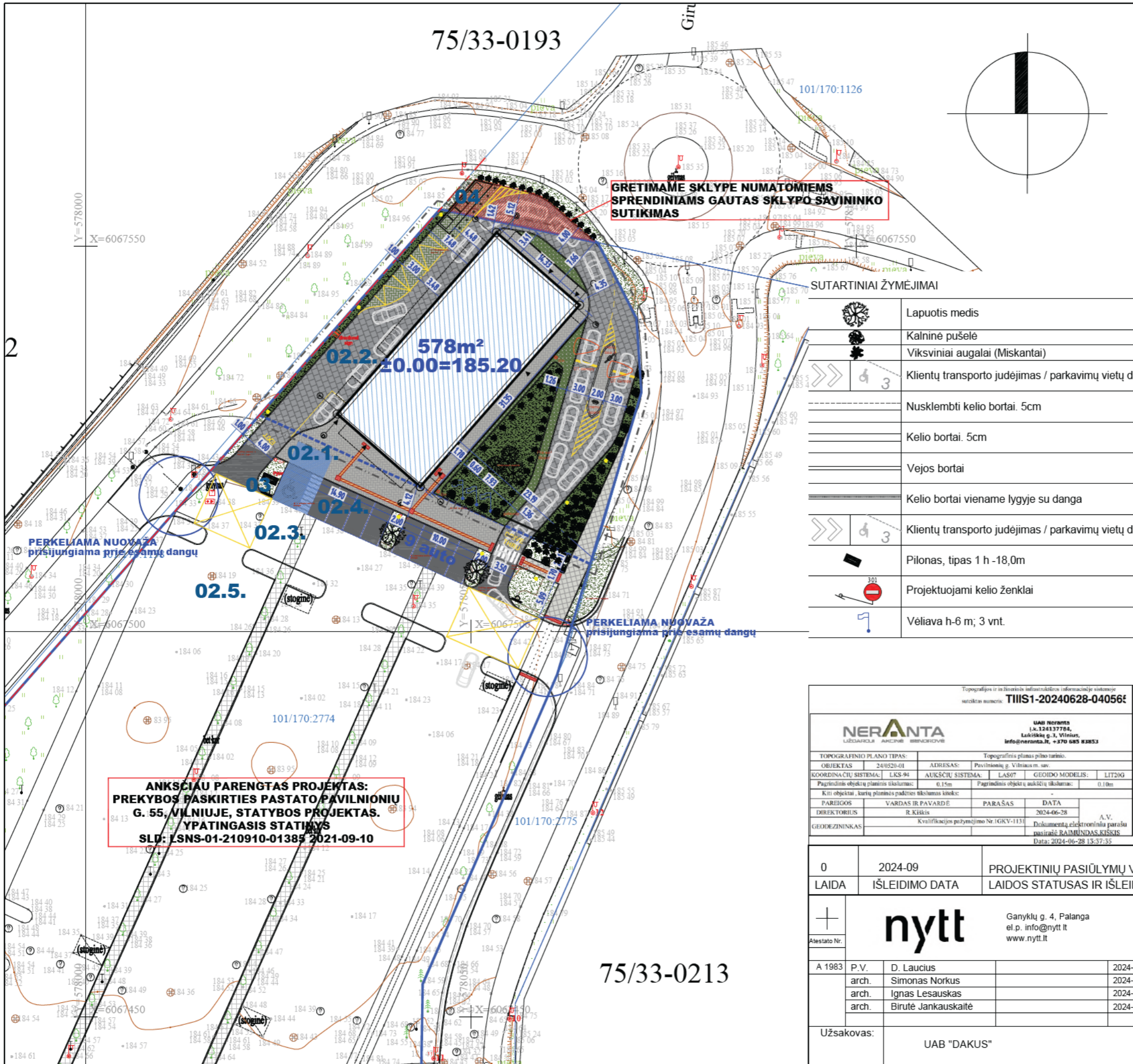
Žiūrėti bendrojoje dalyje pateiktą dokumentą „Bendrieji statinių rodikliai“.

Pastabos:

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N49-PP-SA-AR	13	13	0



BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS		KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m²	27724
SKLYPO DALIES PLOTAS	m²	1380
SKLYPO DALIES UŽSTATYMAS	m²	577,60
SKLYPO D. UŽSTATYMO TANKUMAS	%	41,90
SKLYPO D. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,28
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	%	20,20

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - RESTORANAS

BENDRAS PLOTAS*	m²	385,23
PAGALBINIS PLOTAS*	m²	91,03
PASTATO TŪRIS*	m³	2515
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS*	m	6,52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Laputis medis
	Kalninė pušėlė
	Viksviniai augalai (Miskantai)
	Klientų transporto judėjimas / parkavimų vietų d
	Nusklembti kelio bortai. 5cm
	Kelio bortai. 5cm
	Vejos bortai
	Kelio bortai viename lygyje su danga
	Klientų transporto judėjimas / parkavimų vietų d
	Pilonas, tipas 1 h -18,0m
	Projektuojami kelio ženklai
	Vėliava h-6 m; 3 vnt.

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (7.5) - Neypatingasis;
 - 2.1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - takai(12.)- 1 gr. Nesudėtingasis;
 - 2.2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - pravažiavimai(12.)- 1 gr. Nesudėtingasis;
 - 2.3 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - pravažiavimai(12.)- 1 gr. Nesudėtingasis;
 - 2.4 Projektuojama automobilių pravažiavimai, stov. aikštelė(12.)- 2 gr. Nesudėtingasis;
 - 2.5 Kapitaliai remontuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys un. nr. 4400-5779-6779;
 3. Projektuojamas pilonas (12.) - 2 gr. Nesudėtingasis;
 4. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(iu) vieta (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis;

EKSPLIKACIJA

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA / DARBŲ VYKDYMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS RIBA VADOVAUJANTIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖZINIŲ (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI)
	TAKTILINIAI, ĮSPĖJAMIEJI VEDANTYS PAVIRŠIAI - 90m²
	BETONO TRINKELĖS (H-8 cm kaulas); 420m²
	BETONO TRINKELĖS Tamsiai pilkos (10x20 cm H-6cm); 137 m2
	ESAMOS BETONO PLYTELĖS (37.5x37.5 cm H-7cm); 26 m2
	AŽŪRINĖS TRINKELĖS; 48m2
	APŽELDINIMAS; 280m2

Topografinis ir inžinerinis planas pilno turinio
sukurtas numeris: **TIIS1-20240628-040565**

NERANTA
LEIDAMASIS AKCINE BENDROVE

UAB Neranta
I. k. 124137784,
Lukiskiu g. 3, Vilnius,
info@neranta.lt, +370 685 83853

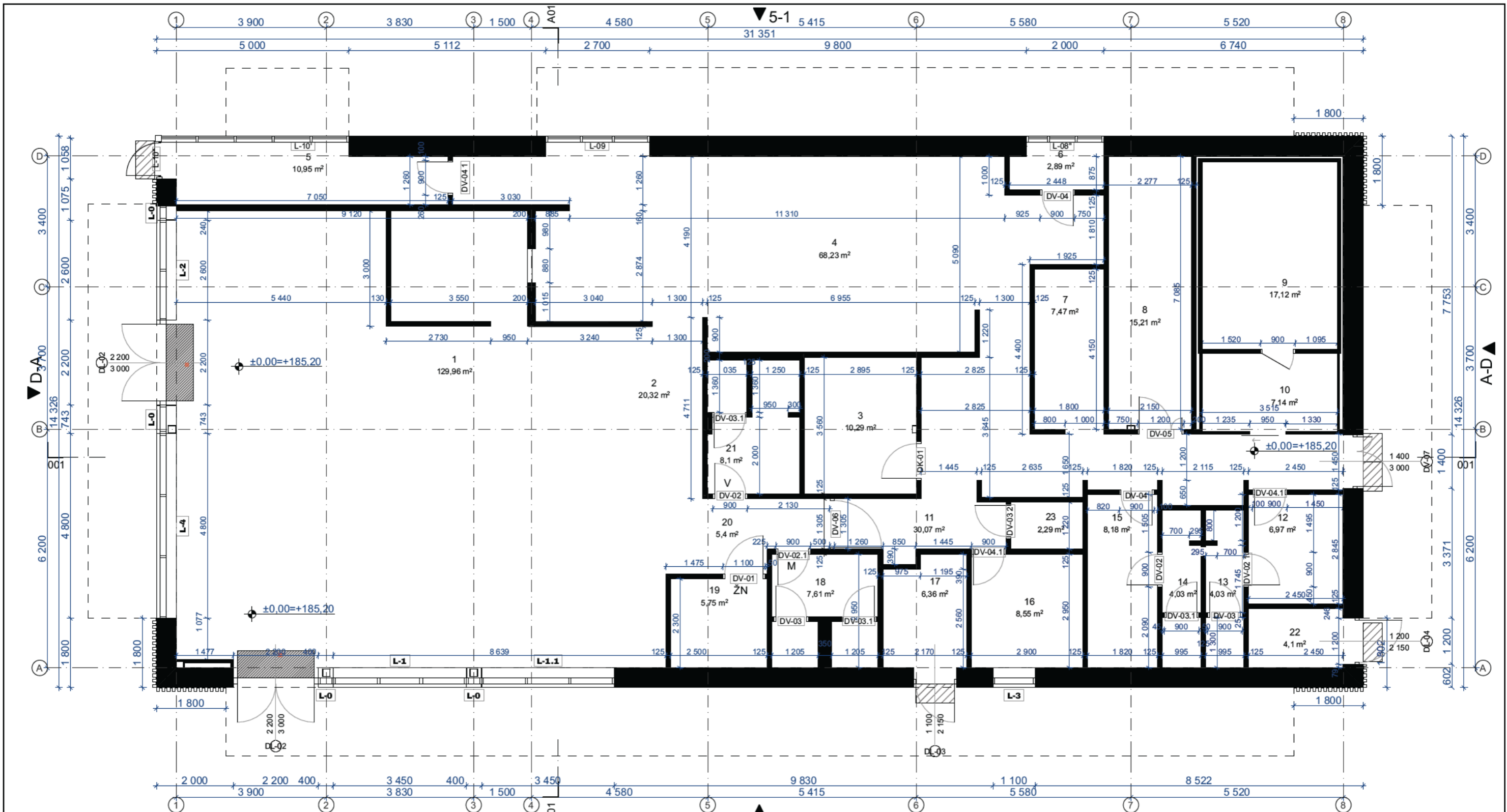
TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilno turinio.
OBJEKTAI: 240520-01	ADRESAS: Pavilionių g. Vilnius m. sav.
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Geografinis objekto planinis tikslumas: 0,15m	Geografinis objekto aukščių tikslumas: 0,10m
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ
DIREKTORIUS	R. Kikis
GEODEZININKAS	
	PARAŠAS
	DATA
	2024-06-28
	A.V.
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. I.GICV-1131
	Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė RAIMUNDAS KIKIS
	Data: 2024-06-28 13:37:35

0	2024-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	nytt	Ganyklų g. 4, Palanga el. p. info@nytt.lt www.nytt.lt	Objekto pavadinimas, statybos vieta	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	

A 1983	P.V.	D. Laucius	2024-09	Brėžinio pavadinimas
	arch.	Simonas Norkus	2024-09	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS M 1:500
	arch.	Ignas Lesauskas	2024-09	
	arch.	Birutė Jankauskaitė	2024-09	

Užsakovas:	UAB "DAKUS"	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu
		PP	n49-PP-SP_02	01	01

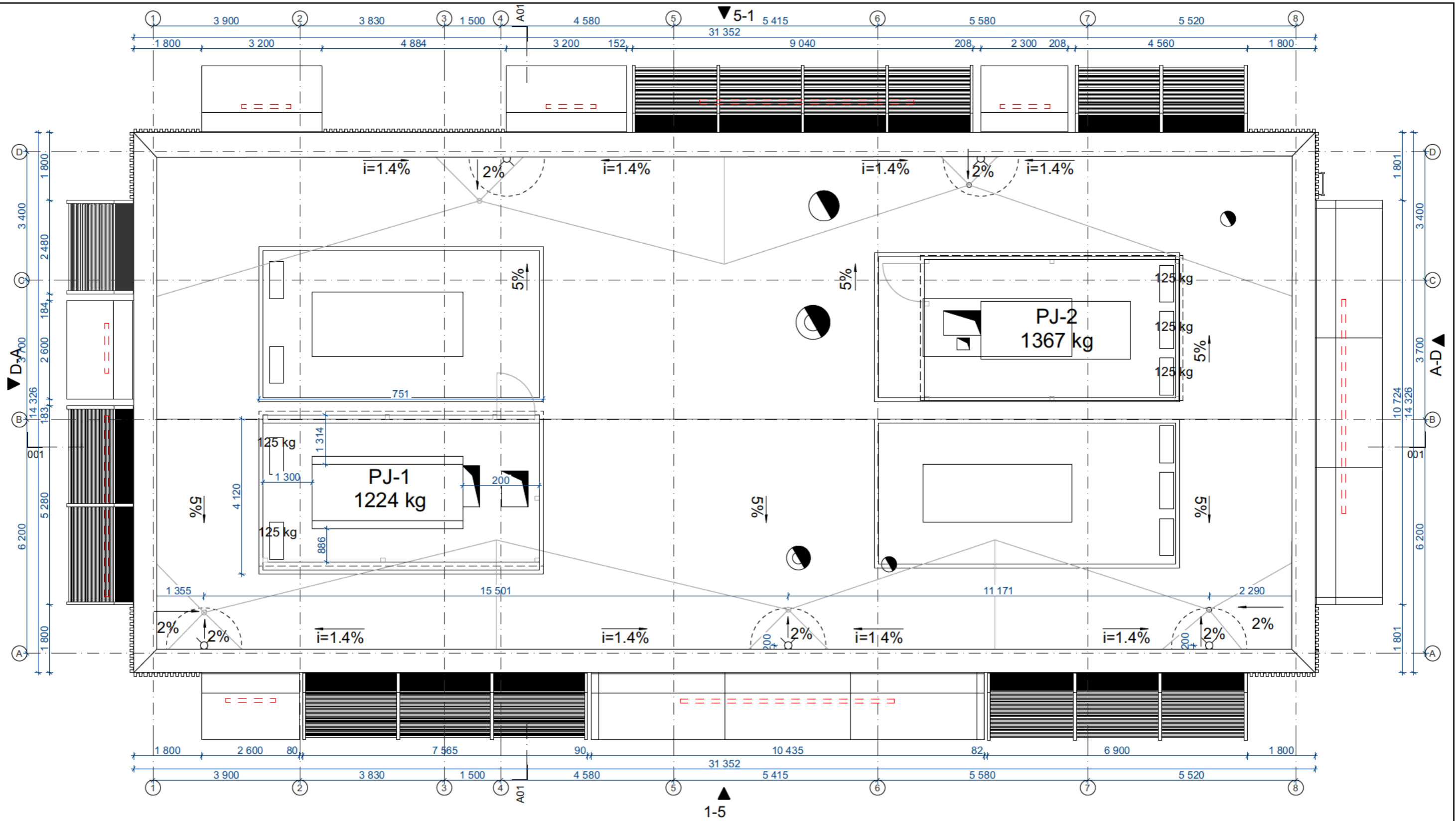


PATALPŲ EKSPLIKACIJA / ROOM AREA SCHEDULE		
Nr.	Zone Name	Plotas / Area
1	LANKYTOJŲ SALĖ / MAIN HALL	124,75
2	KASA / CASHIER	20,32
3	ADMINISTRACIJA / ADMINISTRATION ROOM	10,29
4	VIRTUVĖ / KITCHEN	68,23
5	UŽSAKYMŲ IŠDAVIMO LANGAS 2 / TAKEAWAY 2	10,95
6	UŽSAKYMŲ IŠDAVIMO LANGAS 1 / TAKEAWAY 1	2,89
7	INDŲ PLOVYKLA / DISHWASHING AREA	7,47
8	SAUSŲ PRODUKTŲ SANDĖLYS / DRY STORAGE	15,21
9	ŠALDIKLIS / FREEZER	17,12
10	ŠALDYTUVAS / COOLER	7,14
11	KORIDORIUS / CORRIDOR	29,50
12	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT. / MEN DRESSING ROOM	6,97
13	VYR WC-DUŠAS / MEN WC-SHOWER	4,03
14	MOT. WC-DUŠAS / WOMEN WC-SHOWER	4,03
15	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT. / WOMEN DRESSING ROOM	8,18
16	DARBUOTOJŲ PATALPA / CREW ROOM	8,55
17	ŠILUMOS PUNKTAS HEAT NETWORK	6,36
18	MOTERŲ WC / WOMEN WC	7,61
19	Ž.N. WC / WC FOR DISABLED PEOPLE	5,75
20	KORIDORIUS / CORRIDOR	5,40
21	VYRŲ WC / MEN WC	8,10
22	SMULKINTUVAI-PRESAI / PRESSES	4,10
23	SERVERIO PATALPA / SERVER ROOM	2,29
		385,23 m²

PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti mm;
 Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas
 technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.
 Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai turi būti ženklunami pagal ISO 21542:2011
 18.1.5 p. (dizainas numatomas darbo projekto metu)

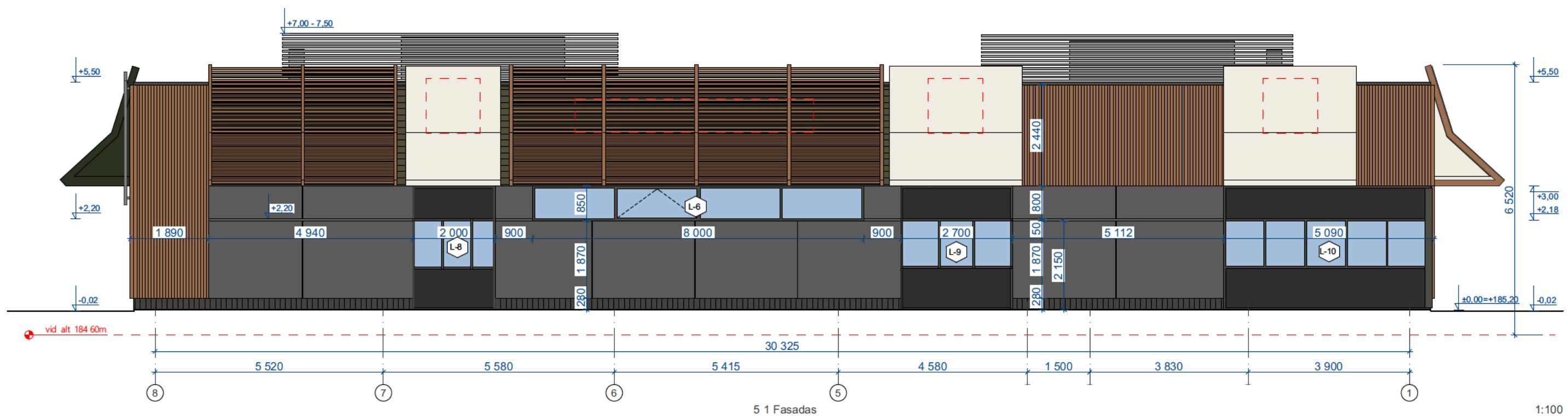
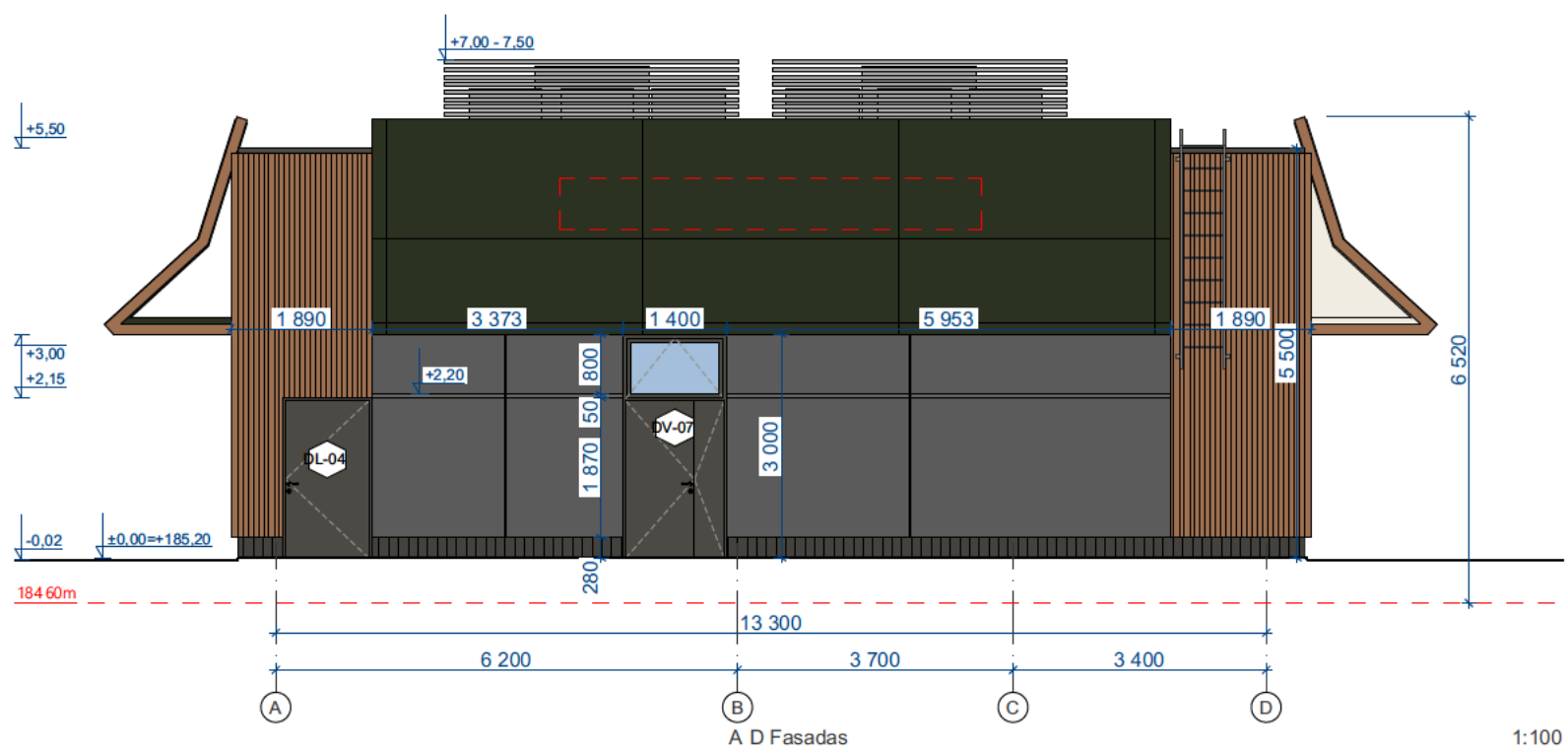
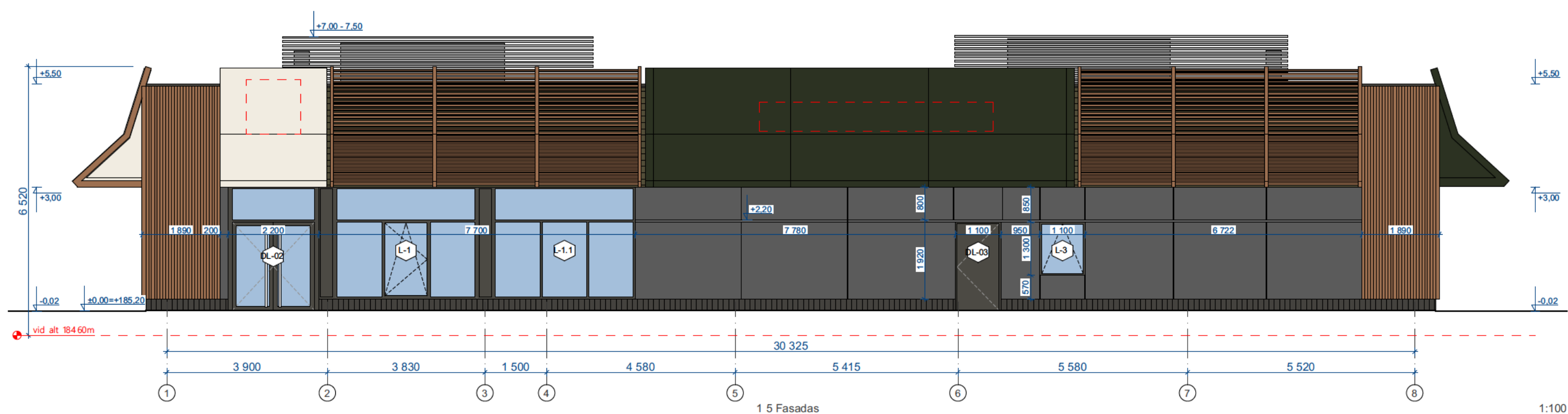
0	2024 09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
A1983	SPV/PDV	D. Laucius	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto pertvarų planas 1:100
	ARCH.	S. Norkus	
	ARCH.	B. Jankauskaitė	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"	Dokumento žymuo: n49_PP SA 3	
			Lapų 11




PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;
 Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.
 Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai turi būti ženklunami pagal ISO 21542:2011 18.1.5 p. (dizainas numatomas darbo projekto metu)

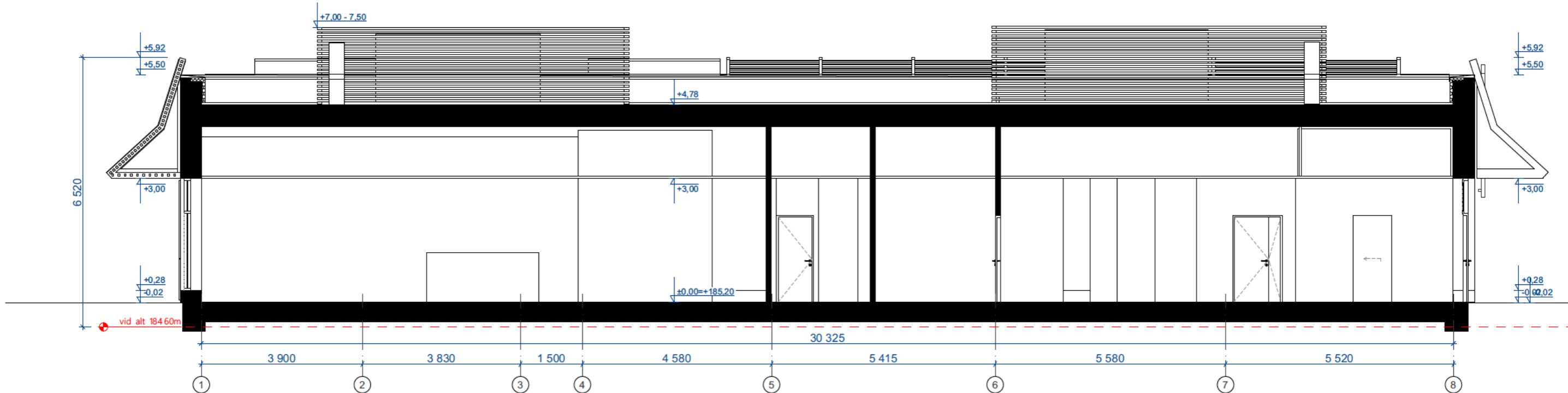
0	2024 09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas			
A1983	SPV/PDV	D. Laucius	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas 1:100		
	ARCH.	S. Norkus			
	ARCH.	B. Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"		Dokumento žymuo: n49_PP SA 4	Lapas 4	Lapų 11



	Langų stiklas		Cokolis natūralaus betonas, tinkuojamas		Aluminio kompozito plokštė RAL7022
	Aluminio kompozito plokštė RAL6007		Medžio imitacija ITALIAN WALNUT RAL 8001		Aluminio kompozito plokštė RAL9010;
	Langų, durų rėmai, parapetas RAL 7022;		Cementinės fasado dailylentės RAL 7006		Geltona RAL 1023

PASTABA
 Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų intereso;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.
 Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai turi būti ženkliniai pagal ISO 21542:2011 18.1.5 p. (dizainas numatomas darbo projekto metu)

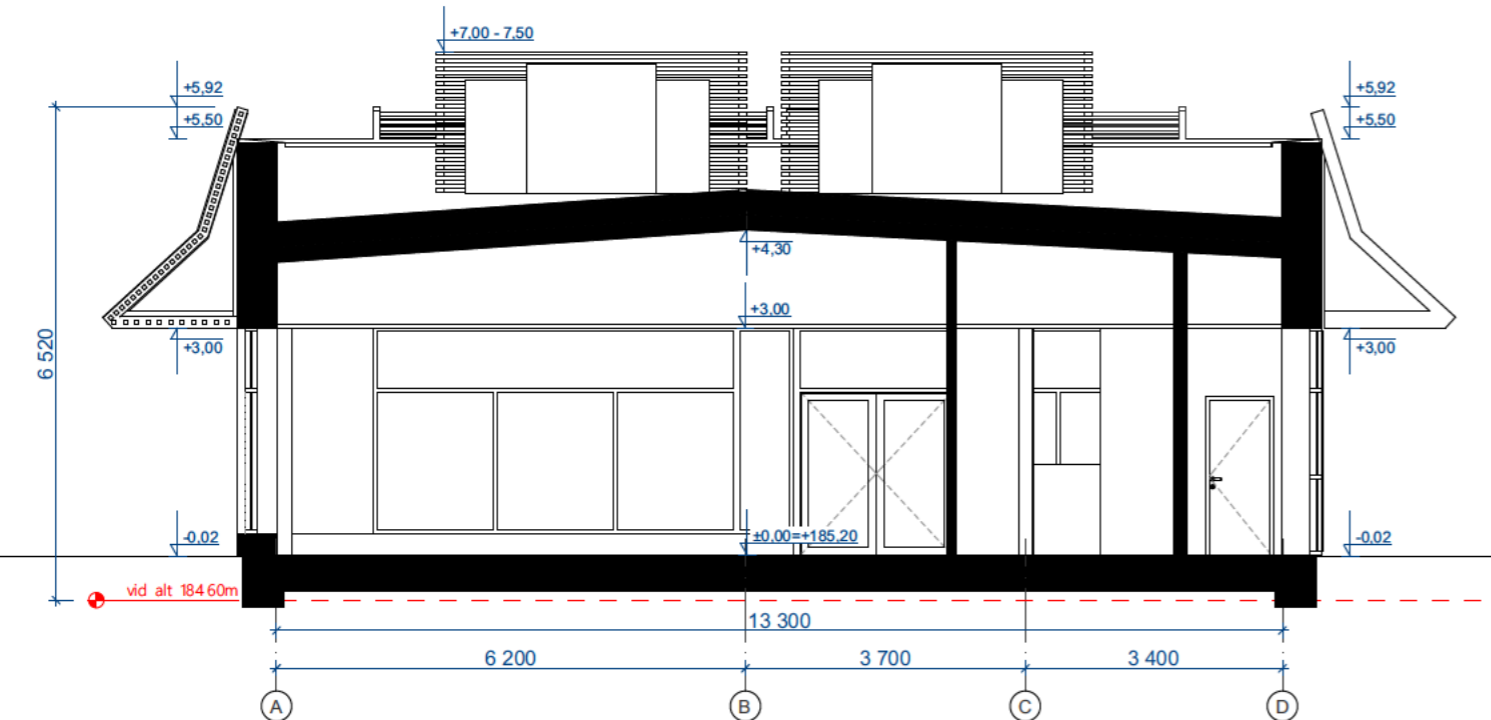
0	2024 09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Garyškų g. 4 Palanga	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
A1983	SPV/PDV	D. Laucius	Brėžinio pavadinimas: Pastato fasadai 1:100
	ARCH.	S. Norkus	Laida 0
	ARCH.	B. Jankauskaitė	Lapas 5
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"	Dokumento žymuo: n49_PP SA 5	Lapų 11



001

001 Pjūvis

1:100



A01

A01 Pjūvis

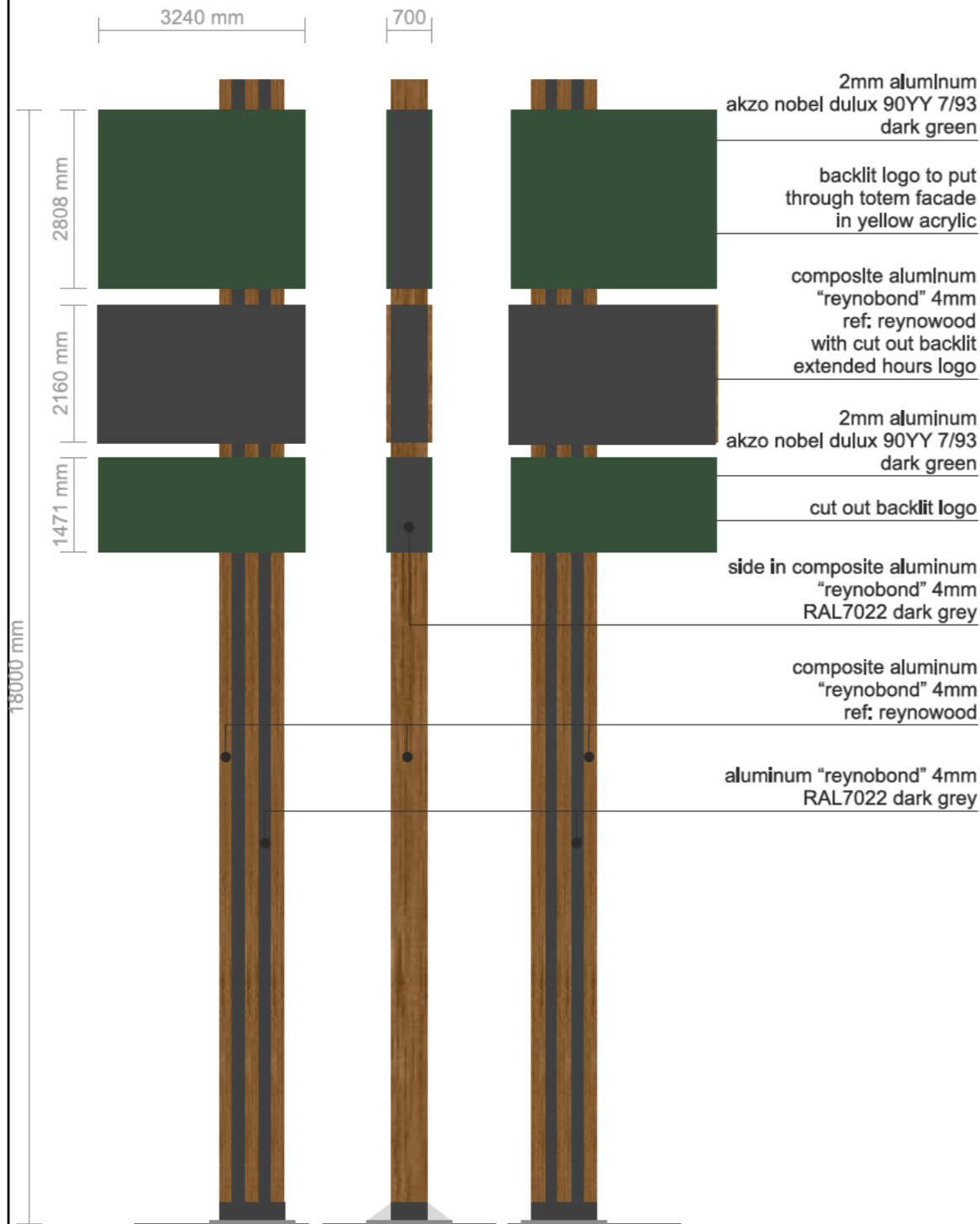
1:100

PASTABA

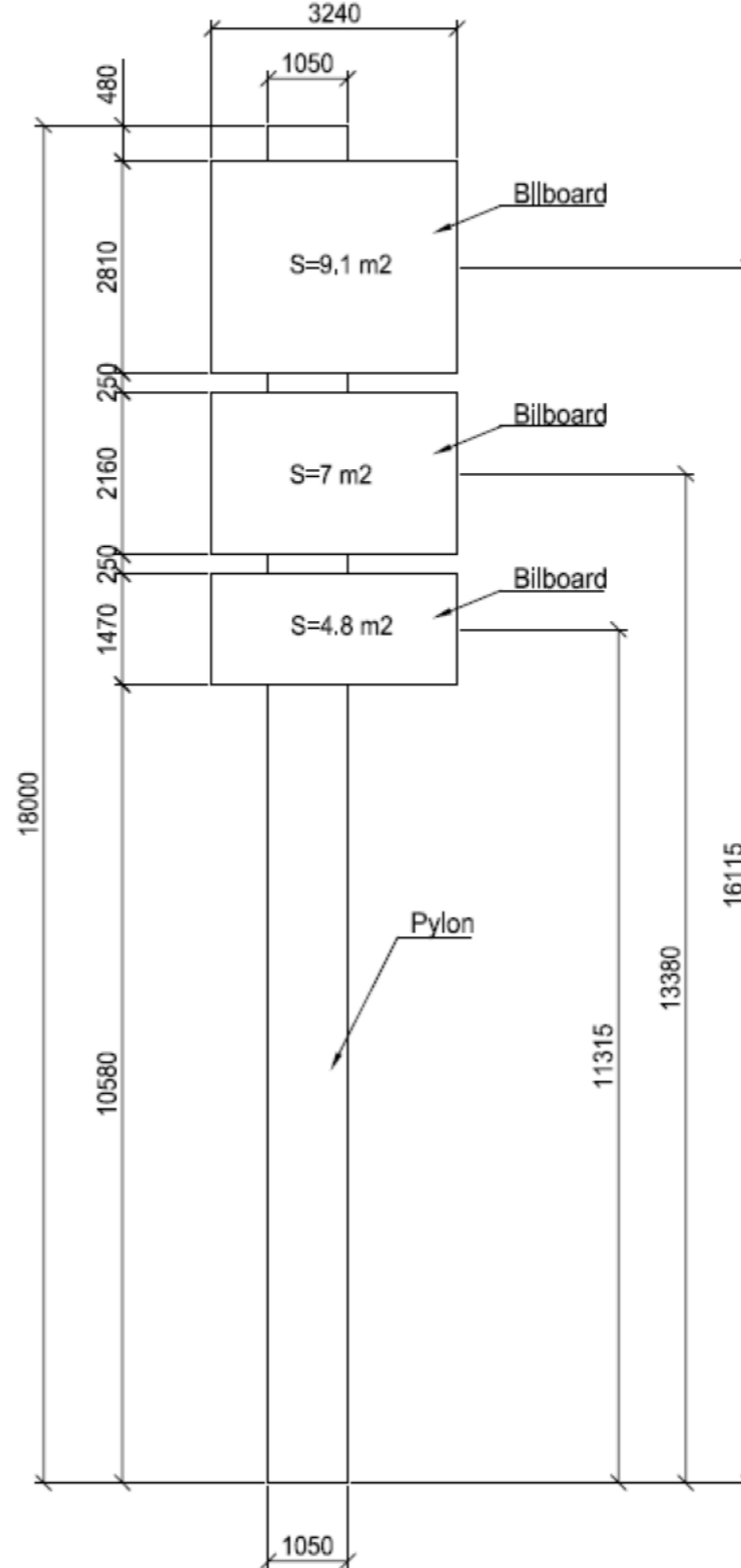
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas
 technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.
 Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai turi būti ženklunami pagal ISO 21542:2011
 18.1.5 p. (dizainas numatomas darbo projekto metu)

0	2024 09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
A1983	SPV/PDV	D. Laucius		Brėžinio pavadinimas: Pastato pjūviai 1:100
	ARCH.	S. Norkus		
	ARCH.	B. Jankauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"	Dokumento žymuo: n49_PP SA 6		Lapas 6
				Lapų 11

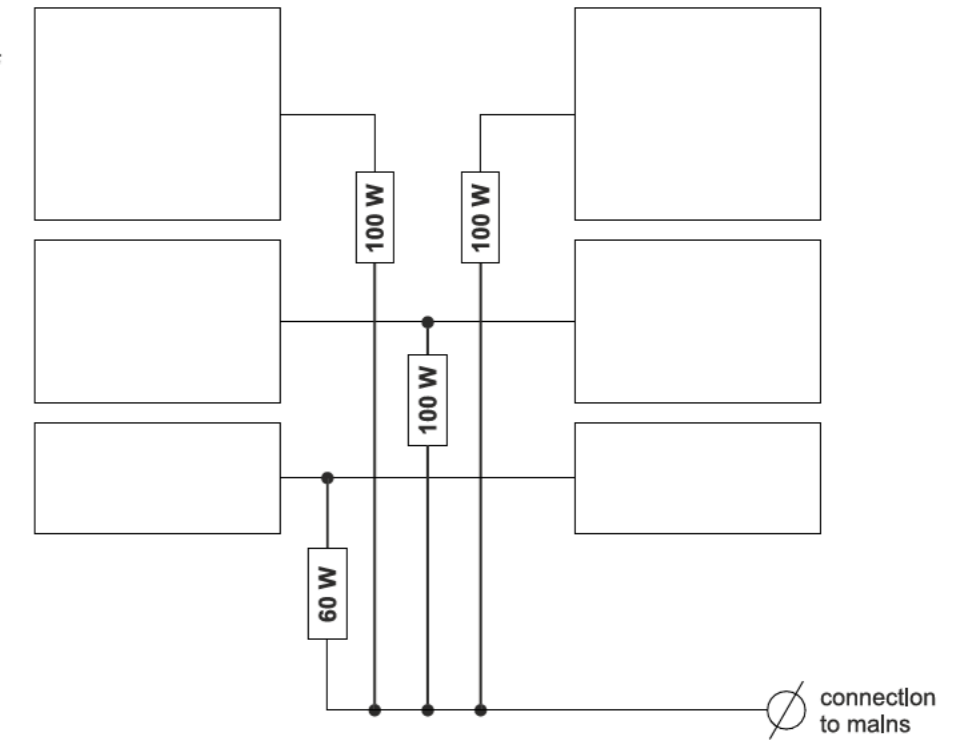
MATERIAL DESCRIPTION



Bilboards areas and dimensions



ELECTRICAL SCHEME



LED modules: **Vega-1-W, 361 pcs.;**

Power consumption: **255 W;**

Poewer supply: **MeanWell PS-LPV-100-12-IP67, 100 W, 3 pcs.**
MeanWell PS-LPV-60-12-IP67, 60 W, 1 pcs.

PASTABA

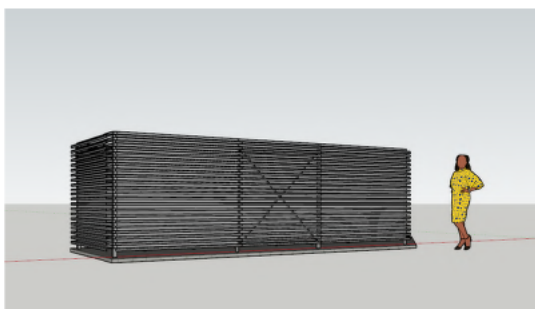
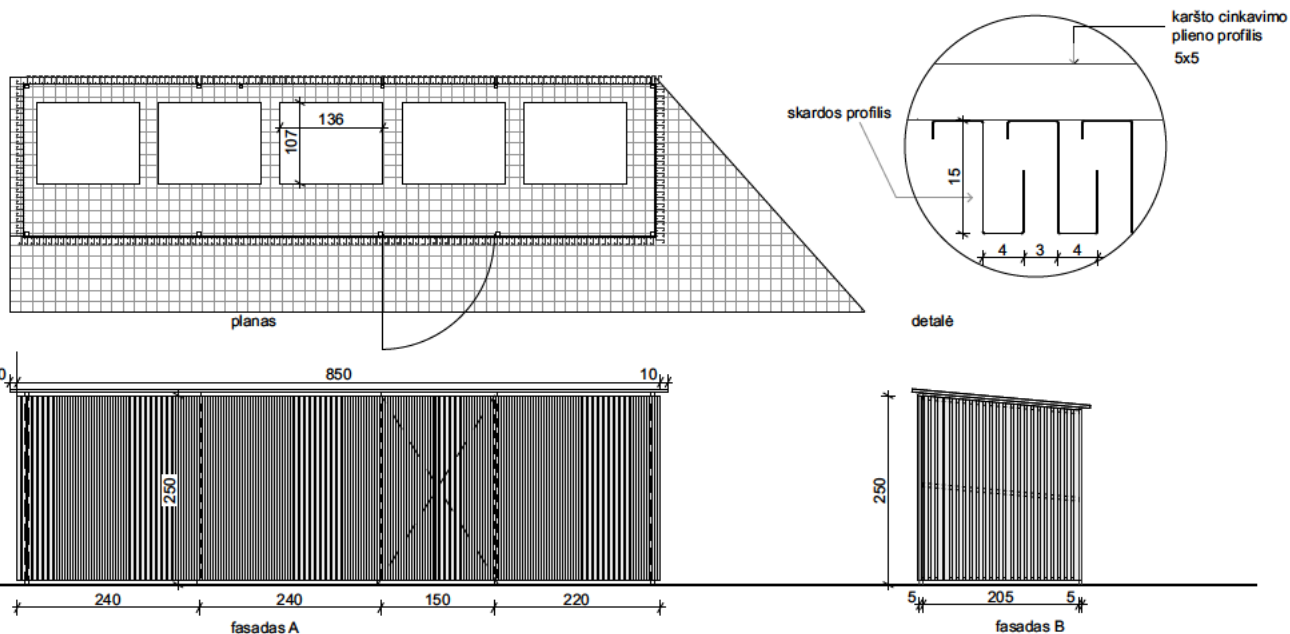
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;
 Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2024 09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
A1983	SPV/PDV	D. Laucius		Brėžinio pavadinimas: Pilonas, pilono detalizacija 1:100
	ARCH.	S. Norkus		Laida 0
	ARCH.	B. Jankauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"	Dokumento žymuo: n49_PP SA 7		Lapas 7
				Lapų 11

BUITINIŲ ATLIEKŲ APTVĖRIMO DETALIZACIJA

Naudojamos medžiagos:

- Uždenjimui naudojamas skardos profilis
- karšto cinkavimo plieno profilis 50x50
- Spalva RAL 7022



3d vaizdas

PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
Matmenys brėžinyje duoti cm;
Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2024 09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga		Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
A1983	SPV/PDV	D. Laucius	Brėžinio pavadinimas: Buitinių atliekų aikštelės aptvėrimo detalizacija	Laida
	ARCH.	S. Norkus		0
	ARCH.	B. Jankauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"		Dokumento žymuo: n49_PP SA 8	Lapas
				8
				Lapų
				11



0	2024 09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklių g. 4 Palanga	Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas			
A1983	SPV/PDV	D. Laucius	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos ir spalviniai sprendimai	Laida	
	ARCH.	S. Norkus		0	
	ARCH.	B. Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"	Dokumento žymuo: n49_PP SA 9		Lapas 9	Lapų 11



0	2024 09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklių g. 4 Palanga	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas			
A1983	SPV/PDV	D. Laucius	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos ir spalviniai sprendimai	Laida	
	ARCH.	S. Norkus		0	
	ARCH.	B. Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"		Dokumento žymuo: n49_PP SA 10	Lapas 10	Lapų 11



0	2024 09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklių g. 4 Palanga		Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas restoranas, Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
A1983	SPV/PDV	D. Laucius	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos ir spalviniai sprendimai	Laida	
	ARCH.	S. Norkus		0	
	ARCH.	B. Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "DAKUS"		Dokumento žymuo: n49_PP SA 11	Lapas 11	Lapų 11