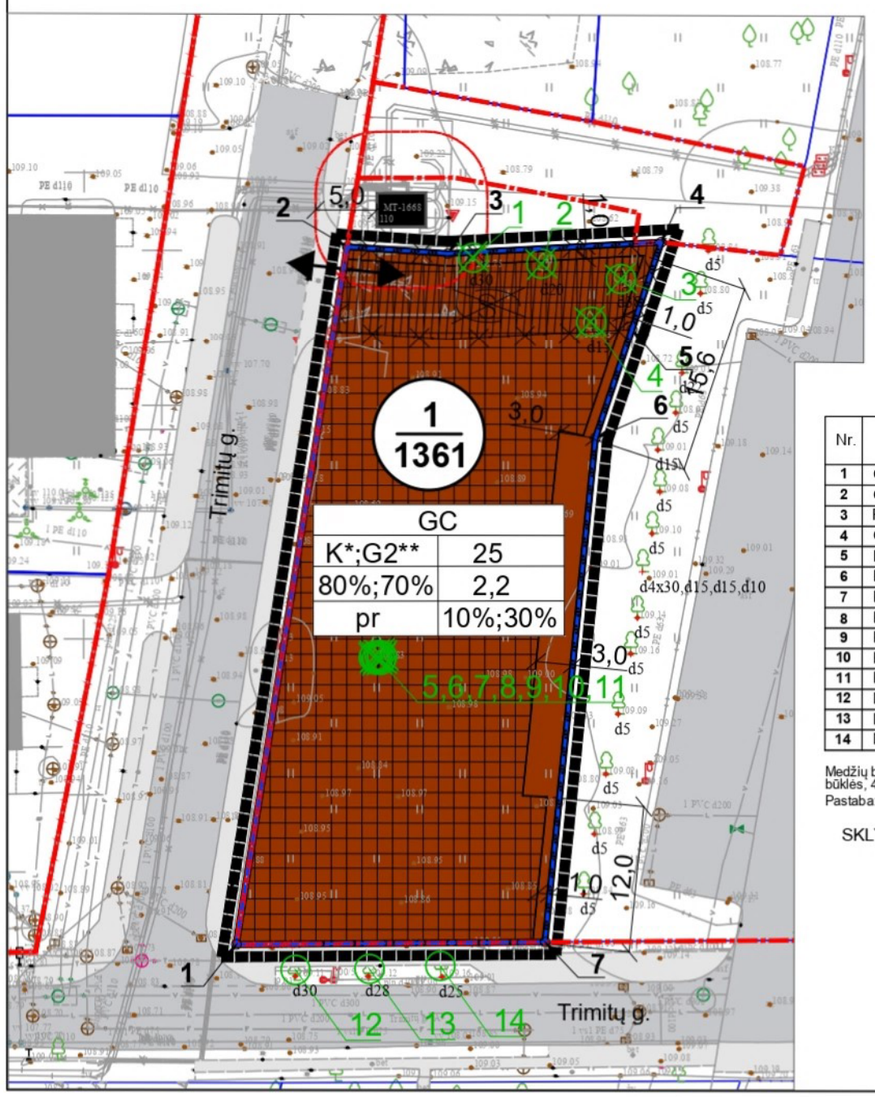
Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. ..... mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1361	**GC - mišri centro teritorija**	**Kitos paskirties žemė**	**K - komercinės paskirties objektų teritorjos**	**iki 25**	**133,8**	**80%**	**2,2**	**pr - perimetrinis**	**-**	**-**	**10%**	**1-7**	**Negyvenamieji pastatai** (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5)	**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

	1	1361	**GC - mišri centro teritorija**	**Kitos paskirties žemė**	**Kitas galimas: G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**	**iki 25**	**133,8**	**70%**	**2,2**	**pr - perimetrinis**	**-**	**-**	**30%**	**1-7**	**Gyvenamieji pastatai** (6): gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). **K**itas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.



PASTABOS: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais; 2. Pastatų aukštų skaičius, vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles; 3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. 4. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę. 5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo; 6. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms. 7. Statinių statyba modulinės transformatorinės apsaugos zonos ribose galima tik Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 str. nustatyta tvarka gavus modulinės transformatorinės savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) tokių statinių statybai. 8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą. 9. Brėžinys parengtas ant UAB "Geoksis" įmonės 2022 kovo mėn. parengtos ir suderintos toponuotraukos, Nr. TIIIS1-20211216-054043 ir TIII20220323-020764.

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Obelis (Malus)	28 cm	4	N
2	Obelis (Malus)	21 cm	4	N
3	Paprastoji kriaušė (Pyrus communis)	34 cm	4	N
4	Obelis (Malus)	20 cm	4	N
5	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	11 cm	2	N
6	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	13 cm	2	N
7	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	15 cm	2	N
8	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	10 cm	2	N
9	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	35 cm	2	S
10	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	34 cm	2	S
11	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	16 cm	2	N
12	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	33 cm	4	S
13	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	31 cm	3	S
14	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	22 cm	3	S

Medžių būklės indeksas: 1- geros būklės, 2- patenkinamos būklės, 3- nepatenkinamos būklės, 4 - blogos būklės. Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.
Pastaba: Detalus medžių vertinimas pateikiamas projekto prieduose

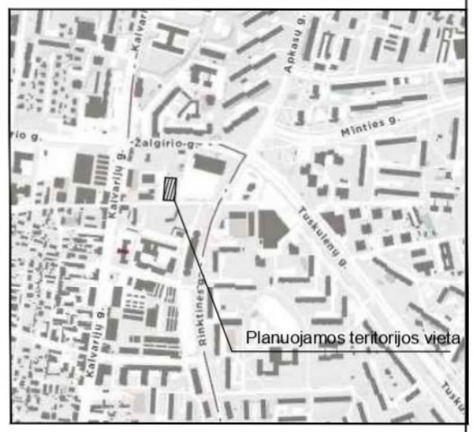
SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	6063666.27	582829.75
2	6063723.27	582838.74
3	6063722.73	582846.97
4	6063723.68	582864.36
5	6063716.54	582861.98
6	6063707.63	582859.01
7	6063666.50	582854.93

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Statybos zona
- Naikinamas servitutas
- 1/1361 — Sklypo Nr, Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Esamas medis
- Planuojamas kirsti medis
- Esama modulinė transformatorinė su 5 m apsaugos zona

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	
2	3
4	5
6	7

1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija,
2 - žemės sklypo naudojimo būdas:
* - prioritetinis naudojimo būdas,
** - kitas galimas naudojimo būdas;
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);
5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksas);
6 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetrinis;
7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Teritorijos naudojimo tipas:
Mišri centro teritorija

Rengėjas: **UAB „MIESTO VIZIJA“** jm.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285					Objektas: TERITORIJOS TARP RINKTINĖS, TRIMITŲ GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO KELIO PRIE TRIMITŲ G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRIMITŲ G. 14 (KAD. NR. 0101/0032:845) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
A1053	PV	R.D		2022 10	Brėžinys: A3	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida 0
Stadija DP	Iniciatorius: UAB '				Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-22-372	Lapas 1	Lapų 3