

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Apie 5,6 ha teritorijos laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plote ties Neries upės pakrante detalusis planas.

Pastabos Nr.	Data, numeris	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2024-11-11, REG25773405	UAB „ID Vilnius“	Projektuojamas sklypas Nr. 4 lenda į esamą sklypą (kad. Nr. 0101/0052:385).	Atsižvelgiant į pastabą patikslintos sklypo Nr. 4 ribos, atitinkamai patikslinant pagrindinį brėžinį.
2	2024-11-12, REG25857711	UAB „Vilniaus vandenys“	Neatitinka detaliojo plano pavadinimas su išduotų Detaliojo planavimo sąlygų pavadinimu. Sąlygose "Apie 6,35 ha....", o pavadinimas detalaus " Apie 5,6 ha....", tikslinti.	Atsižvelgiant į pastabą papildyta aiškinamojo rašto 1 dalis pridėdant 2-ą pastraipą: „Pastaba: detaliojo plano pavadinimas, bei jame nurodomas plotas pakeisti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 4 d. įsakymo pakeitimu Nr. 30-1464/24 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-03-09 įsakymo Nr. A30-920/23 „Dėl detaliojo plano rengimo apie 6,35 ha teritorijos laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plote ties Neries upės pakrante organizavimo“ pakeitimo“. Įsakymo pakeitimas yra pridėti TPS sistemoje projekto kortelėje prie dokumento „Planavimo darbų programa“, dokumento registracijos numeris REG268043.“ Atitinkama pastaba papildytas ir esamos būklės įvertinimo dokumentuose patalpintas aiškinamasis raštas.
3	2024-11-12, REG25857711	UAB „Vilniaus vandenys“	Numatyti esamam vandentiekio tinklui d500mm apsaugos zoną 10m. Nuo esamo vandentiekio šulinio vė3 iki vė162A.	Įvertinus pastabą, vandentiekio apsaugos zona papildytas pagrindinis brėžinys. Atitinkamai papildyti ir esamos būklės įvertinimo dokumentuose patalpintas esamos būklės brėžinys.

4	2024-11-14, REG25950468	Aplinkos apsaugos agentūra	Atsižvelgiant į tai, kad gamtinio karkaso teritorijoje numatoma miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, vadovaujantis Aplinkos apsaugos įstatymo 12 ⁴ straipsnio reikalavimais prašome išnagrinėti ir numatyti, kokios bus taikomos vertingų kraštovaizdžio elementų ir jų funkcionalumo išsaugojimo priemonės ir (ar) teritorijos, kuriose bus atkurti sunaikinti vertingi kraštovaizdžio elementai.	Atsižvelgiant į pastabą, aiškinamasis raštas papildytas 3.7. dalimi „ Poveikis vertingiems kraštovaizdžio elementams, jų funkcionalumui “, kurioje aprašomas poveikis vertingiems kraštovaizdžio elementams, jų apsaugojimo priemonės.
5	2024-11-14, REG25950468	Aplinkos apsaugos agentūra	Prašome pateikti priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.	Atsižvelgiant į pastabą, aiškinamasis raštas papildytas 3.8. dalimi „ Priemonės neigiamoms pasekmėms aplinkai sumažinti ar kompensuoti “, kurioje detalai aprašomos kiekvieno poveikio kompensavimo priemonės.
6	2024-11-14, REG25950468	Aplinkos apsaugos agentūra	Prašome patikslinti informaciją apie paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje patikslinta paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus m. sav. tarybos 2015-03-18 sprendimu Nr. 1-2285. Aiškinamojo rašto 3.1. dalyje, aprašančioje specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų aprašas tikslinamas į „ <i>Sklypams Nr. 1, 3, 4 taikomi paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų nustatyti reikalavimai. Brėžiniuose paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta pažymėta pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus m. sav. tarybos 2015-03-18 sprendimu Nr. 1-2285 (žiur. 3 pav.)</i> “. Aiškinamojo rašto 3.1. dalyje pridėta specialiojo plano ištrauka.

7	2024-11-19, REG26166635	Valstybinė miškų tarnyba	Detalizuoti detaliojo plano sprendinius vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2 ir 4 dalimis.	Atsižvelgiant į pastabą plačiau aprašomi sprendiniai detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.1. dalies 5-oje pastraipoje: „Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, Planuojamoje teritorijoje nėra galimybės formuoti miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kadangi Bendroju planu Planuojamoje teritorijoje yra nustatyta Intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona, kurioje yra nustatyti galimi bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B), atskirųjų želdynų teritorijų (E), visuomeninės paskirties teritorijų (V), rekreacinės teritorijų (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 22 punktu „ <i>Miškų įstatyme nurodytais atvejais, kada miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis (savivaldybei svarbiems projektams įgyvendinti, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti ir kt.), kai konkretūs objektai nenumatyti BP, jie teisės aktu nustatyta tvarka gali būti numatomi parengus vietovės lygmens TPD</i> “, planuojant savivaldybei svarbų objektą – pėsčiųjų ir dviračių tilto statybą, su tuo susijusių tilto konstrukcijų įrengimu krante, numatomų tiesti takų ir su tiltu susijusios inžinerinės infrastruktūros tinklų, numatoma Planuojamoje teritorijoje esančios miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Šio detaliojo plano sprendiniais nustatomas tam tikslui reikalingo konkretaus objekto, nenurodyto Bendrojo plano sprendiniuose – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus ribos, tam tikslui nustatomi reglamentai.
---	----------------------------	-----------------------------	---	---

				<p>Kadangi Planuojamoje teritorijoje yra tik II grupės rekreaciniai miškai (žiūr. 2 pav.), miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neprieštaruja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2 punktui „2. Paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama: 1) I grupės miškuose; 2) II grupės – ekosistemų apsaugos miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 5, 7 ir 9 punktuose nustatytus atvejus; 3) III grupės – draustinių miškuose ir valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 5, 7 ir 9 punktuose nustatytus atvejus; <...>“. Taip pat miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis atitinka LR miškų įstatymo 11 punkto 4 dalyje išdėstytą sąlygą „4. Šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nenurodytuose miškuose miško žemę paversti kitomis naudmenomis leidžiama, jeigu šio straipsnio 1 dalies 1–6, 8 punktuose nurodyti atvejai yra numatyti bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose.“, kadangi Bendrojo plano sprendiniais greta Planuojamos teritorijos yra pažymėta planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervažą, tiltas, perkėla (žiūr. BP Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schemas ištrauka), bei šiuo planuojamu tiltu ir Planuojamą teritoriją kertanti planuojama pagrindinė – magistralinė (E) dviračių trasa (žiūr. BP Susisiekimo sistema. Dviračių takų tinklo schemas ištrauka). Minėtos schemas pateikiamos TPS sistemoje detaliojo plano Papildomų brėžinių ir schemų priede „02._BP2030 A4.pdf“. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų. (Lietuvos Respublikos miškų įstatymas 11 str. 6 dalis).“ Aiškinamojo rašto 3.1.</p>
--	--	--	--	--

				dalyje pridėta ištrauka iš Valstybinės miškų tarnybos internetiniame puslapyje pateikiamos geoinformacijos apie miškus
8	2024-11-19, REG26166635	Valstybinė miškų tarnyba	Esančią miško žemę Neries pakrantėje prijungti prie bendro ploto, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis.	Atsižvelgiant į pastabą, pagal esamų miškų žemės ribą, patikslintos planuojamų sklypų ribos, atitinkamai tikslinant pagrindinį brėžinį ir miško žemės, paverčiamos kitomis naudmenomis schemą. Patikslinus planuojamų sklypų plotą, tikslinasi miškų žemės plotas planuojamas paversti kitomis naudmenomis. Atitinkami pakeitimai įrašyti aiškinamajame rašte.
9	2024-11-20, REG26207791	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. birželio 5 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-924-1047/2024, prašome koreguoti DP aiškinamąjį raštą išimant informaciją dėl Vilniaus gatvių standarto taikymo	Atsižvelgiant į pastabą pataisyta aiškinamojo rašto 3.4. dalis išimant informaciją dėl Vilniaus gatvių standarto taikymą, bei pridėdant paaiškinimą: „ <i>Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. birželio 5 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-924-1047/2024, Detaliojo plano sprendiniams Vilniaus gatvių standarto rekomendacijos netaikomos.</i> “
10	2024-11-20, REG26207791	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Detaliuoju planu nagrinėjama teritorija patenka į Vingio parko (unikalus kodas KVR 30663) paveldosauginės vietovės teritoriją. Įvertinti paveldosaugos apribojimus	Atsižvelgiant į pastabą papildyta aiškinamojo rašto 3.6. dalis: Poveikis Vingio parko vertingosioms savybėms: <u>Planavimo sprendiniai:</u> Planavimo kategorijai aktualiose išskiriamose panoramose tiltas bus pastebimas fragmentiškai, išskiriamų svarbių parko elementų neužgoš. Tiltas bus suprantamas kaip laisvai stovintis lengvas ažūriškas objektas medžių fone. <u>Žemės ir jos paviršiaus elementai:</u> Vingio parko vertingosioms savybėms priskirtoms trečiajai viršsalpinei terasai ir salpai numatomas nežymus ir laikinas (salpai) poveikis, kuris susijęs su tilto būtinųjų konstrukcijų įrengimu (tilto atramą numatoma įrengti tarp Neries upės ir III-osios viršsalpinės terasos

				<p>esančioje terasos pakopoje). Vertingosioms savybėms priskirtoms I ir II viršsalpinėms terasoms poveikis nenumatomas, nes detaliojo plano teritorijoje šių terasų nėra. Glaciokarstinėms dubės yra Vingio parko rytinėje dalyje, joms detaliojo plano sprendinių poveikis nenumatomas.</p> <p><u>Takai, keliai ir jų dalys:</u> Vertingosiose savybėse priskirtai R-V krypties, bei šiaurinės dalies trasoms poveikis nenumatomas, jos nuo planuojamo tilto ir jo prieigų statinių nebus vizualiai matomos. Vertingosiose savybėse priskirtai Š-P krypties trasai numatomas minimalus poveikis: aprašytų istorinių takų trasų, jų ašių keisti nenumatoma, nuo tilto planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai įsilies į rytų kryptimi esančią M. K. Čiurlionio g. Š-P krypties trasą.</p> <p><u>Želdynai ir želdiniai:</u> Vertingosioms savybėms numatomas nežymus poveikis: Pušų šilo, kuris yra Vilniaus miesto gamtinio karkaso sudėtinė dalis ir jo apželdinimo pobūdis bus respektuojamas: išsaugomos didžiosios pušys (didesnio nei 80 cm diametro kamieno). Planuojamo tilto ir jo prieigose auga mišrus medynas, numatoma šalinti apie 64 pušis, kas sudaro apie 43 proc. visų šalintinų medžių. Vertinant tai planuojamo tilto ir jo prieigų vietoje labiau dominuoja lapuočiai medžiai, pušų šilas yra natūraliai pakitęs, dėl to įtaka jam minimali. Pomiškis tilto prieigų skvere bus valomas, išeksponuojant vertinguosius medžius. Takai suprojektuoti (išvingiuoti) taip, kad darytų kuo mažesnį poveikį esamiems medžiams. Medžiai Vingio parke bus</p>
--	--	--	--	--

