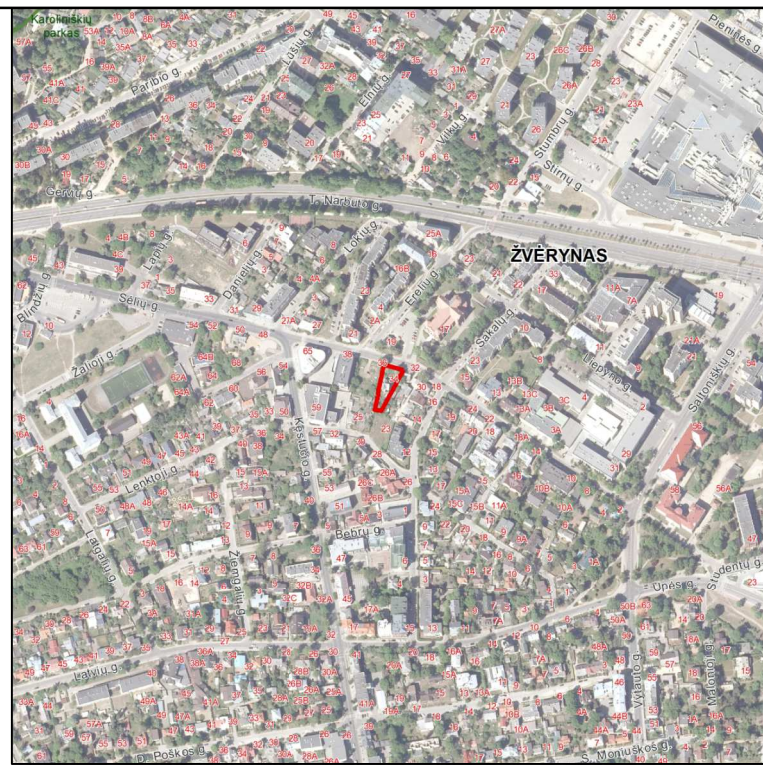


- TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:
1. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 30 % - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo sklypuose (G2).
  3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
  4. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  5. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
  6. Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelėms, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima
- Įvažiavimas - išvažiavimas, pėsčiųjų patekimas
- Rekonstruojamas pastatas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- |   |
|---|
| N |
| M |

 N - sklypo numeris  
M - sklypo plotas, m<sup>2</sup>
- |     |
|-----|
| T   |
| 1 2 |
| 3 4 |
| 5 6 |

 T - teritorijos naudojimo tipas  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai)  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
5 - užstatymo tipas  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Teritorijos naudojimo tipas: Mišri gyvenamoji teritorija (GM)

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt			
Projektų vadovas	R.G.G.					
Geodezininkas	R.G.G.					
Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263 ,išduotas 2011.06.07			OBJKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m.Sėlių g. 34 (Sk.Kad.Nr.0101/0031:305)			
Suteiktas unikalus Nr. 13:21:6399 (2021-07-12)			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
UAB "SportIN Grupė"			21/0625	1:500	1/1	2021.06

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr. (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
					žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	gali būti žemės sklypų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	868	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	12	118.5	40	0.8	-	-	30	1-3	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0031:0305. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1-1	421				12	118.5			perimetris			1-3		
	1-2	222				0	-			kitas					

Atest. Nr.	Rengėjas: GIEDRIUS BIRETA, individualios veiklos vykdymo pažyma			<b>ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SĖLIŲ G. 34 INICIJAVIMO PAGRINDU</b>			
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	2022.05				<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> <b>M 1:500</b>
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	2022.05			0	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD-2022-01		Lapas	Lapų
DP						1	1