



Komplekso Nr.: **153**

Projekto pavadinimas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. ŽUVĖDRŲ G. 43, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.**

Statytojas: **UAB „Bagorus”**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	M. Olšauskas	
PV A2220	M. Olšauskas	

Pritariu:

STATYTOJAS: UAB „Bagorus”, dir. V. Sh., 2022 05 27

*(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas pavardė, parašas, data)*

VILNIUS 2022

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
1	Titulinis lapas		1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	153-XX-PP-BSŽ	1
3	Aiškinamasis raštas	153-XX-PP-AR	12
<b>BRĖŽINIAI</b>			
1	Situacijos schema M 1:2000	153-XX-PP-B.1	1
2	Sklypo planas M1:250	153-XX-PP-B.2	1
3	Sklypo želdynų planas M 1:250	153-XX-PP-B.3	
4	Rūsio aukšto planas M1:200	153-XX-PP-B.4	1
5	Pirmo aukšto planas M1:200	153-XX-PP-B.5	1
6	Antro aukšto planas M1:200	153-XX-PP-B.6	1
7	Trečio aukšto planas M 1:200	153-XX-PP-B.7	
8	Pjūviai A-A; B-B M1:200	153-XX-PP-B.8	1
9	Pastato fasadai tarp ašių E-D; A-C M1:200	153-XX-PP-B.9	1
10	Pastato fasadai tarp ašių 3-5; 5-3 M1:200	153-XX-PP-B.10	1
11	Vizualizacija nr.1	153-XX-PP-B.11	1
12	Vizualizacija nr.2	153-XX-PP-B.12	1
13	Vizualizacija nr.3	153-XX-PP-B.13	1
<b>PRIEDAI</b>			
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		7
2	Arboristinio vertinimo ataskaita		15

0	2022-05-27		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt</small>		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Žuvėdrų g. 34, Vilnius. Statybos projektas
A2220	PV	Mantas Olšauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b> LAIDA 0
A2220	PDV	Mantas Olšauskas	
	ARCH	Karolina Galvydytė	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Bagorus"		DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-BSŽ LAPAS 1 LAPŲ 1
LT			

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

<b>1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Statinio statybos vieta .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų parametrai.....</b>	<b>4</b>
<b>4.1. Žemės sklypo naudojimo parametrai.....</b>	<b>4</b>
<b>4.2. Teritorijų planavimo dokumentų parametrai.....</b>	<b>4</b>
4.2.1 Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas .....	4
4.2.2 Detalusis planas.....	5
<b>5. Bendrieji rodikliai.....</b>	<b>5</b>
<b>6. Statinio statybos rūšis.....</b>	<b>6</b>
<b>7. Statinio statybos rūšis.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Projektuojamų statinių sąrašas .....</b>	<b>6</b>
<b>9. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.....</b>	<b>6</b>
<b>9.1 Sklypo plano sprendiniai.....</b>	<b>6</b>
9.1.1. Statinių išdėstymas sklype .....	6
9.1.2. Statinio atstumai iki sklypo ribų.....	6
9.1.3. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas. ....	7
9.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	7
9.1.5. Nelaidžių dangų kiekis sklype.....	8
9.1.6. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas.....	8
9.1.7. Sklypo insoliacija .....	9
9.1.8. Sklypo aptvėrimas.....	9
9.1.9. Esamo sklypo servituto sprendiniai.....	9
9.1.10. Eismo organizavimas .....	9
9.1.11. Automobilių parkavimas.....	9
9.1.12. Dviračių stovėjimo vietos.....	9
<b>9.2. Architektūros sprendiniai .....</b>	<b>10</b>
9.2.1. Užstatymo tūriniai sprendiniai.....	10
9.2.2. Plano sprendiniai.....	10
9.2.3. Apdailos medžiagos.....	11
<b>9.3 Statinių prieinamumas .....</b>	<b>11</b>
<b>10. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros .....</b>	<b>12</b>
<b>11. Nuotekų, atliekų tvarkymo pasiūlymai. Energinė išteklių apsirūpinimo šaltiniai.....</b>	<b>12</b>

0	2022-05-27	<i>Projektinių pasiūlymų tvirtinimui</i>
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS  <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt</small>	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“	
LT		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. ŽUVĖDRŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.</b>		LAIDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-AR		LAPAS LAPŲ 1 9

## 1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai). Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas. Projektuojamas objektas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ [IV priedas]), patvirtinus projektinių pasiūlymų užduotį, detalizuojami projektiniai pasiūlymai; įstatymų numatyta tvarka planuojamas visuomenės informavimas apie parengtą projektą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pasikeitus projektavimo užduočiai ir projektuotojui.

## 2. Statinio statybos vieta

Statinsys projektuojamas sklype Vilniaus mieste, Žuvėdrų g. 34 (žr. pav. 1).



Pav.1 Sklypo vieta

**Statinio statybos vietos gretimybės:** Statinsys projektuojamas sklype, kuris iš Šiaurinės, ir Rytinės pusių ribojasi su miško teritorija, iš Pietinės pusės su neužstatytu sklypu unik. skl. Nr 4400-4298-4825, vakarinės pusės sklypu unik. skl.nr. 4400-4282-7721.

**Sklypo susisiekimo sistema:** Sklypas pasiekiamas (transporto priemonėmis, pėsčiomis) iš pietryčių pusės, Žuvėdrų gatve.

**Sklypo reljefas:** Esamas sklypo reljefas lygus. Vidutinė esamo žemės lygio altitudė 127,71 m  $((127,60+127,51+127,95+127,76+127,73)/5=127,71)$

**Sklype esantys želdiniai:** Sklype auga 34 vnt. medžių. Rengiamame pastato projekte numatoma išsaugoti visus esamus medžius. Atliktas sklype ir aplink sklypą augančių medžių arboristinis vertinimas, jo ataskaita pateikiama bylos prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
153-XX-PP-AR	2	12	0

**Statinio statybos vietos esamos situacijos nuotraukos:**



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
153-XX-PP-AR	3	12	0

### 3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagrindinė projektuojamo statinio naudojimo paskirtis: **negyvenamasis pastatas** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrių, projektuojamas statinys pagal pagrindinę naudojimo paskirtį yra **negyvenamas** (visas pastato bendras plotas naudojamas šiai paskirčiai).

Pagal paskirties pogrupį negyvenamasis pastatas priskiriamas **poilsio paskirties pastatų pogrupiui kiti poilsio pastatai** („[7.13] Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai“) (visas pastato bendrasis plotas naudojamas šiam paskirties pogrupiui).

### 4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų parametrai

#### 4.1. Žemės sklypo naudojimo parametrai

- Žemės sklypo adresas: **Vilnius, Žuvėdrų g. 34**
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**;
- Žemės sklypo plotas: **1913 m<sup>2</sup>**;
- Servitutai: **Kelio servitutas sklypo plano dokumento brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 22-276,5,6,27-33, 3**;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **Nėra**;
- Kitos naudojimo sąlygos: **Nėra**.
- Sklype esantys statiniai: **sklype nėra statinių**;

#### 4.2. Teritorijų planavimo dokumentų parametrai

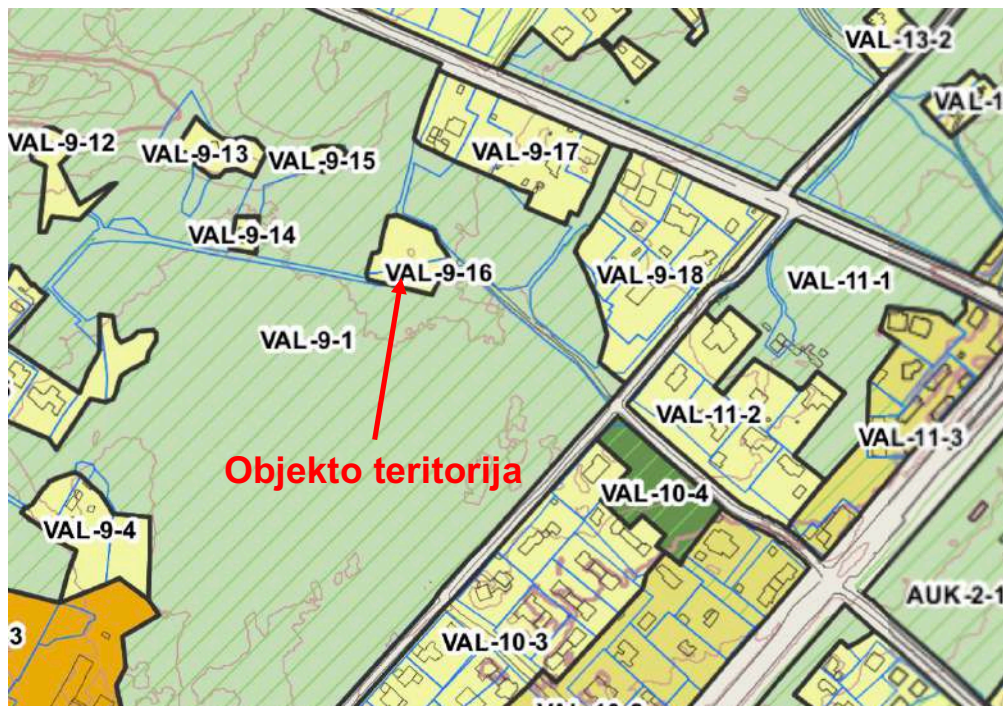
##### 4.2.1 Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas

- Sklypas patenka į teritoriją: **VAL-9-16**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **0,4**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **0,2**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus **10 m**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų sk) **3 aukštai**.
- Galimi žemės naudojimo būdai: G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų), K (komercinės paskirties objektų), V (Visuomeninės paskirties), **R (Rekreacinės)**, B (bendro naudojimo), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių), E (atskirųjų želdynų) teritorijos.

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)		
VAL-9-16	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	0,3	-	3	10		
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
mv	0.4	20	1000	2	40	100	32	2	7	3

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą, nagrinėjamoje teritorijoje VAL-9-16 nustatytas maksimalus būstų skaičius sklype– 2 vnt. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriaus išaiškinimą, būsto vienetu laikomas ir kiekvienas poilsio paskirties apartamentas, tuo remiantis rengiamas projektinių pasiūlymų eskizas.

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	12	0



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

#### 4.2.2 Detalusis planas

Teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

### 5. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas.	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1913</b>	
Sklypo plotas be sklypo dalies, patenkančios į gatvės raudonąsias linijas	m <sup>2</sup>	<b>1825,17</b>	Rekomendacinės raudonosios gatvės linijos pagal „Kvartalo tarp Žuvėdrų ir Gervuogių gatvių raudonųjų linijų ir preliminarių žemės sklypų ribų schemą Nr.738“
Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojant be sklypo dalies, patenkančios į gatvės raudonąsias linijas	%	<b>40</b>	Bendras antžeminis pastato plotas 730,09 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis skaičiuojant be sklypo dalies, patenkančios į gatvės raudonąsias linijas	%	<b>20</b>	Užstatomas sklypo plotas 370,71 m <sup>2</sup>
<b>PASTATAS</b>			
Pastato paskirties rodikliai	vnt.	<b>2</b>	Poilsio paskirties pastate projektuojamų poilsio apartamentų skaičius
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>1104,51</b>	
Požeminė pastato dalis	m <sup>2</sup>	<b>374,42</b>	
Antžeminė pastato dalis	m <sup>2</sup>	<b>730,09</b>	
Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>671,52</b>	
Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>432,99</b>	

DOKUMENTO ŽYMUO

153-XX-PP-AR

LAPAS

5

LAPŲ

12

LAIDA

0

Pavadinimas	Mato vienetas.	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>5337</b>	Pastato antžeminis tūris 3674 m <sup>3</sup> Pastato požeminis tūris 1663 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	vnt	<b>3 a</b>	
Pastato aukštis	m	<b>10</b>	Pastato aukščiausio taško abs. alt. 137,71 Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 127,71

## 6. Statinio statybos rūšis

Projektuojamo statinio statybos rūšis: **nauja statyba**, sklype nėra statinių.

## 7. Statinio statybos rūšis

Projektuojamo statinio kategorija: **neypatingas**. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys nepatenka į ypatingų statinių kategoriją (*V skyrius. Ypatingieji statiniai*), taip pat nėra priskiriamas nesudėtingiems statiniams (*VI skyrius. Nesudėtingi statiniai*), todėl patenka į neypatingų statinių kategoriją.

## 8. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas 1 poilsio paskirties pastatas.

## 9. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį ir užsakovo viziją rekreacinės paskirties sklype, gamtinėje teritorijoje Valakupiuose, projektuojamas poilsio paskirties pastatas, pritaikytas ilgalaikiam ir trumpalaikiam poilsiui.

### 9.1 Sklypo plano sprendiniai

#### 9.1.1. Statinių išdėstymas sklype

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje.

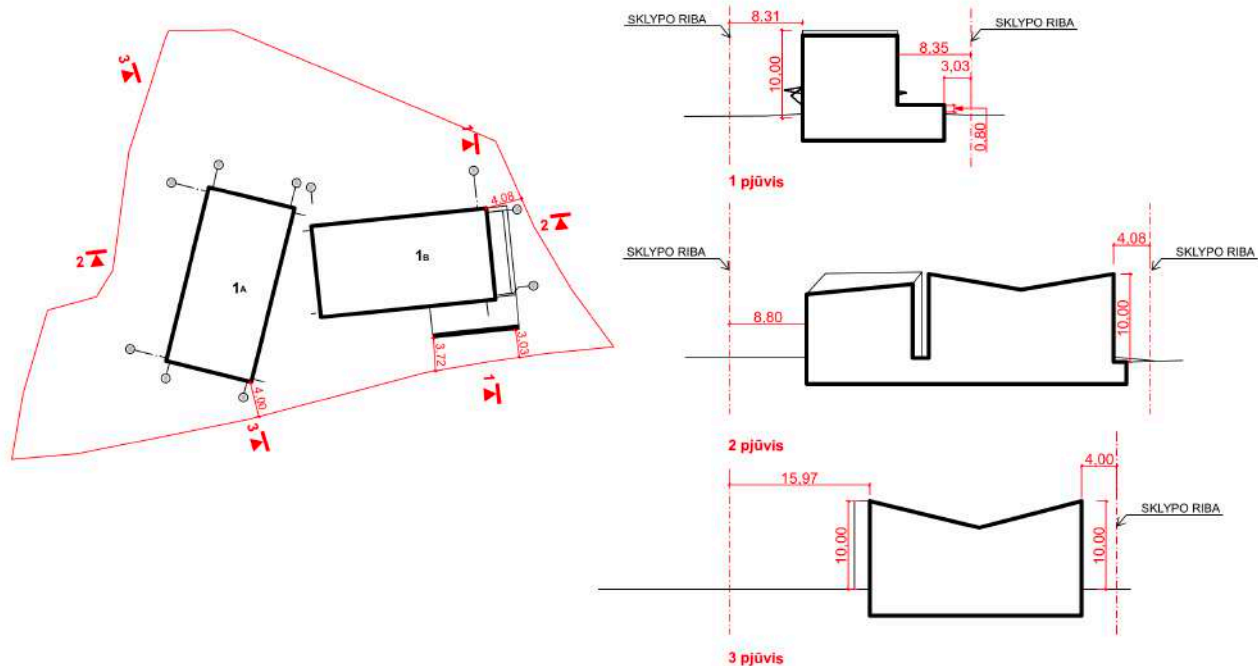
Projektuojamą poilsio paskirties pastatą sudaro du korpusai jungiami bendru požeminiu aukštu. Vakarinis pastato korpusas (A) ilgąja kraštine lygiuojamas su greta esančio miško linija, rytinis korpusas (B) projektuojamas pasuktas į jį trumpąja kraštine, tarp pastatų suformuojamas vidinis kiemas - bendro naudojimo erdvė, skirta rekreacijai.

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Radiacijos šaltinių greta nėra.

#### 9.1.2. Statinio atstumai iki sklypo ribų

Poilsio paskirties pastato atstumai nuo sklypo ribos išlaikomi pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1.1 punktą: „visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.“ Pastato dalys, kurių aukštis projektuojamas 10m atitraukiamos nuo sklypo ribos per 4 metrus (papildomi 1,5 aukščio nuo 8,5 m – 0,5x1,5=0,75 m+3m=3.75m). Įvažiavimas į požeminį aukštą atitrauktas nuo sklypo ribos per 3m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
153-XX-PP-AR	6	12	0



### 9.1.3. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei gatvių aukščius. Projektuojamos pastato jėgimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Vidutinė esamo žemės lygio altitudė 127,71 m ( $(127,60+127,51+127,95+127,76+127,73)/5=127,71$ ). Įvažiavimai ir takai iš gatvės iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų gatvių altitudžių, paviršinės nuotekos nuo dangų už sklypo ribų nuvedamos į gatvę.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus, nuo dangų nuvedamas į gatvę arba surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus. Kitur nuo namų lietaus vanduo nuvedamas į vejos plotus.

### 9.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamo pastato sklype užstatymu suformuojama vidinio kiemo zona, kur numatoma ramaus poilsio rekreacijos zona su želdynais, suoliukais. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos kitos bendros rekreacinės zonos – vaikų žaidimų aikštelė, elementari paauglių sporto aikštelė.

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelėlių. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama antžeminė A tipo žmogui su negalia pritaikyta automobilio stovėjimo vieta iš praželdintų trinkelėlių. Vaikų žaidimų aikštelės ir elementarios paauglių sporto aikštelės klojamos smūgį sugeriančia EPDM spalvotų gumos granuliu danga. Dangos spalva ir piešinys tikslinami techniniame ir darbo projekte.

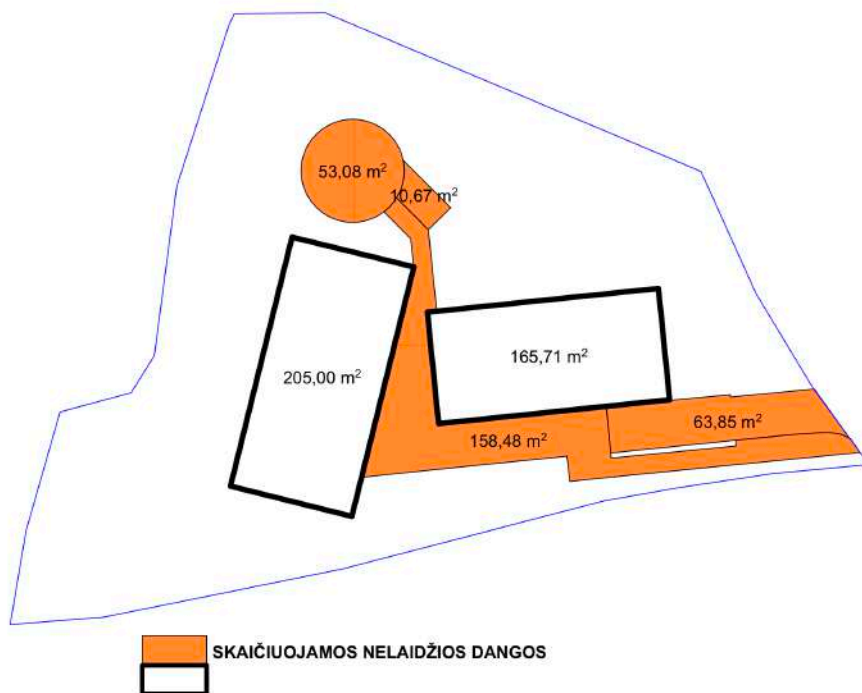
Prie poilsio pastato korpusų šiaurinėje ir vakarinėje pusėse projektuojamos medžio lentų terasos ir veja. Dangų konstrukcijos tikslinamos techniniame ir darbo projekte.

Sklypo apželdinimo ( naujų želdynų sodinimo idėja ) – išlaikyti darnų santykį su greta esančiu miško masyvu, natūralia teritorijos gamtine aplinka. Sodinami nauji medžiai pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse – pušų sodinukai (viso 5vnt.), karpotųjų beržų (viso 4vnt.), tokia rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiant į esamas vyraujančias medžių rūšis - savaiminukus, augančius sklype. Greta poilsio paskirties pastato taip pat projektuojama šienaujama veja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
153-XX-PP-AR	7	12	0

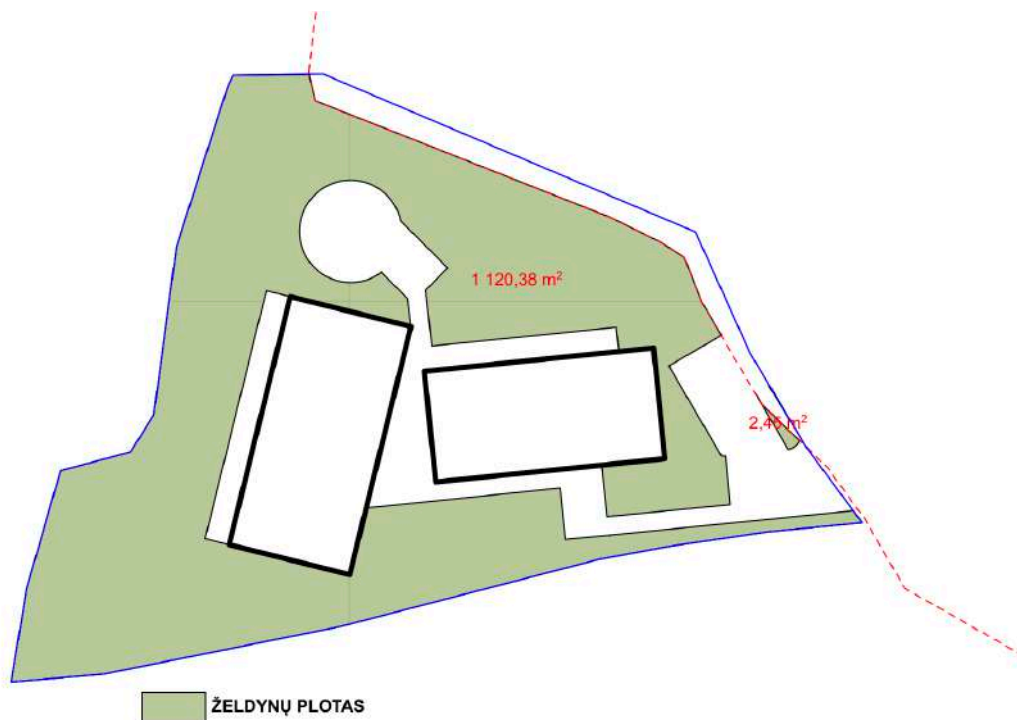
### 9.1.5. Nelaidžių dangų kiekis sklype

Nelaidžių dangų kiekis sklype – 36% (656,79 m<sup>2</sup>). Nelaidžių dangų kiekis atitinka Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) reglamentus (sklype leidžiama projektuoti 40% nelaidžių dangų).



### 9.1.6. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas

Projektuojamas apželdintos sklypo dalies plotas 1122.83 m<sup>2</sup> (62 %). Apželdintos sklypo dalies plotas skaičiuojamas įvertinus ir iš sklypo ploto atėmus į sklypą patenkančią gatvės raudonųjų linijų zoną. Priklausomųjų želdynų plotuose projektuojami nauji medžiai – parinkti pagal sklype ir gretimybėse vyraujančias rūšis – pušys, karpotieji beržai, numatoma šienaujamos vejės danga, taip pat šiame plote auga esami sklypo medžiai, kuriuos numatoma išsaugoti.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
153-XX-PP-AR	8	12	0

### 9.1.7. Sklypo insoliacija

Aukštų pastatų sklypo gretimybėse nėra, tačiau vakarinėje sklypo dalyje yra aukštų medžių, veikiančių sklypo insoliaciją. Projekte užtikrinamas norminis apšvietos kiekis, detalesni skaičiavimai pateikiami techniniame projekte.

### 9.1.8. Sklypo aptvėrimas

Sklypas aptveriamas azūrine tvora pietinėje pusėje pagal sklypo plano sprendinius.

### 9.1.9. Esamo sklypo servituto sprendiniai

Sklype esantis kelio servitutas (sklypo plano dokumento brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 22-276,5,6,27-33, 3) išlaikomas – statiniai servituto zonoje neprojektuojami.

### 9.1.10. Eismo organizavimas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, iš Žuvėdrų gatvės, laisvoje valstybinėje žemėje. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas iš Žuvėdrų g., atskirai nuo automobilių įvažiavimo.

### 9.1.11. Automobilių parkavimas

Bendras sklype projektuojamų automobilių statymo vietų skaičius – **6 vietos** požeminėje automobilių saugykloje (pagal projektavimo užduotį) bei **1 antžeminė** automobilio vieta, pritaikyta neįgaliajam. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ 1 lentelę, reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projekte – 1 vieta, A tipo (taikoma automobilių stovėjimo aikštelėms iki 20 bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus). Ši stovėjimo vieta projektuojama antžeminėje sklypo dalyje, ne toliau nei 60 m. nuo įėjimo į 1-A poilsio paskirties pastato korpusą, kur pirmame aukšte projektuojami 2 neįgaliesiems pritaikyti kambariai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 punkto 32<sup>1</sup> lentelę pagal „Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtį“ atstumas nuo antžeminės automobilio stovėjimo vietos iki poilsio paskirties pastato varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų – nenormuojamas.

### 9.1.12. Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ penktą skirsnį dviračių stovėjimo vietų poreikis visuomeniniams pastatams – 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Poilsio paskirties pastato pagrindinis plotas - 671,52 m<sup>2</sup> – reikalingos **3** dviračių stovėjimo vietos.

Siekiant skatinti darnų judumą Vilniaus mieste antžeminėje sklypo dalyje projektuojamos 4 dviračių stovėjimo vietos. Požeminiame aukšte projektuojamos 8 dviračių stovėjimo vietos. Viso projektuojama **12** dviračių stovėjimo vietų. Dviračių stovėjimo vietos grafiškai pažymėtos sklypo plano ir rūšio aukšto brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
153-XX-PP-AR	9	12	0

## 9.2. Architektūros sprendiniai

### 9.2.1. Užstatymo tūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato gretimybėse – gamtinė miško teritorija, greta nėra kaimyninio užstatymo. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano reglamentus, teritorijai priskirtas vd (vienbučių ir dvibučių) užstatymo tipas.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas antžeminėje dalyje padalintas į du tūrius ( trijų aukštų korpusus A ir B), kurie komponuojami centrinėje sklypo dalyje. Siekiant naujo užstatymo darnos gamtinėje aplinkoje, tūriai projektuojami paprastų geometrinių formų, jų siluetai suformuojami šlaitiniais stogais. Poilsio pastato korpusų vidaus erdvių ir gamtinės aplinkos ryšys taip pat stiprinamas tūrių galuose projektuojamomis vitrininėmis sienomis – “ekranais”.

### 9.2.2. Plano sprendiniai

Projektuojamą poilsio paskirties pastatą sudaro du antžeminiai korpusai (viename korpuse projektuojamas vienas apartamentas) ir juos jungianti požeminė pastato dalis.

Požeminėje pastato dalyje projektuojama automobilių saugykla, pagalbinės, bendro naudojimo patalpos.

Antžeminių korpusų planas stačiakampio formos, pirmame aukšte iš bendros vidinio kiemo zonos projektuojami atskiri įėjimai į kiekvieną iš apartamentų. Apartamentą sudaro du aukštai su antresole (1 apartamentas turi 7 kambarius). Pirmame kiekvieno apartamento aukšte projektuojamos svetainės ir virtuvės zonos, lauko terasa, antrame aukšte numatomi kambariai, antresolėje – poilsinė spa, pirties zona.

Objekte nenumatomos stacionarios poilsio paskirties pastato valdymo ir priežiūros personalo darbo vietos. Planuojamas nuotolinis teikiamų poilsio paslaugų administravimas ir valdymas.

Projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi. Projektuojamas pastatas atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [III skirsnio „Negyvenamieji pastatai“] 7.13 punkto „Poilsio paskirties pastatai“ apibrėžiamą tipą: **kiti poilsio pastatai**. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra vienas turtinis vienetas. Planuojama trumpalaikė ir ilgalaikė apartamentų nuoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
153-XX-PP-AR	10	12	0

### 9.2.3. Apdailos medžiagos

Projektuojamam poilsio paskirties pastato apdailai gamtinėje aplinkoje parinktos vietinės, natūralios apdailos medžiagos – medis, stiklas.

Įstiklintoms statinio plokštumoms projektuojamos į medžio apdailą integruotos lauko žaliuzės – jomis sukuriamas dinamiškas, sezoniškai ir individualiai kintantis pastato fasadas. Žaliuzėmis užtikrinama galimybė uždaryti pastatą, kai jame nėra apsistoję lankytojai ir atverti jas, kai pastate yra poilsio paskirties pastato naudotojų.

*Į fasado apdailą integruotų lauko žaliuzių pavyzdžiai:*



*Mecano Architects, muziejus, Olandija*



*Tempesta Tramparulo architektų „namelis Alpėse“, Šveicarija*

### 9.3 Statinių prieinamumas

Poilsio paskirties pastate projektuojami 2 poilsio apartamentai (kiekvienas iš jų 7 kambarių, viso poilsio pastate -14 kambarių), pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI skyriaus „Prieinami kambariai negyvenamuosiuose pastatuose“ 4 lentelę, (iki 25 vnt. bendro kambarių skaičiaus reikalinga projektuoti 2 kambarius, pritaikytus vežimėliais judantiems asmenims), projektuojami 2 tokius reikalavimus atitinkantys kambariai. Šie kambariai projektuojami 1-A korpuso pirmame aukšte. Šiame korpuso 1-A aukšte projektuojamas dušo ir tualetų kambarys pagal ISO 21542:2011 26.18 papunktį [5.10]. Tualetų ir dušo patalpos durys projektuojamos atsidarančios į išorę, šioje patalpoje užtikrinamas 150 cm laisvas nekliudomas plotas, patalpos matmenys pagal ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyrius [5.10].

Asmenų su negalia judėjimas užtikrinamas po visas patalpas 1-A korpuso pirmame aukšte, kur projektuojami 2 jiems pritaikyti kambariai.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ 1 lentelę, reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projekte – 1 vieta, A tipo (taikoma automobilių stovėjimo aikštelėms iki 20 bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus). Ši stovėjimo vieta projektuojama antžeminėje sklypo dalyje, ne toliau nei 50 m. nuo įėjimo į 1-A poilsio paskirties pastato korpusą, kur pirmame aukšte projektuojami 2 neįgaliesiems pritaikyti kambariai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 32<sup>1</sup> lentelę atstumas nuo antžeminės atviros automobilio stovėjimo vietos iki langų varstomų dalių/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų negyvenamuosiuose poilsio paskirties pastatuose – nereglamentuojamas.

## 10. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastato stabilumą užtikrina laikančios sienos, kolonos, perdangos, sijos ir stogo konstrukcijos sudarytos iš monolitinio gelžbetonio ir bei.

- Pastatui projektuojami gręžtiniai (poliai) pamatai.
- Pastato automobilių saugyklos sienos – monolitinis, antžeminės dalies sienos – monolitinis gelžbetonis, silikatinės plytos ir silikatiniai blokeliai. Kolonos, esančios automobilių saugykloje surenkamo g/b. Fasadinės sienos projektuojamos iš silikatinių blokelių, laiptinės iš rūsio sienos iš silikatinių plytų mūro. Sienų išorinė apdaila – pagal arch. dalį.
- Sijos - monolitinio gelžbetonio
- Tarpaukštinės perdangos projektuojamos iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų perdangos plokščių monolitinio gelžbetonio.
- Laikančios stogo konstrukcijos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai tikslinami techninio ir darbo projekto rengimo metu.

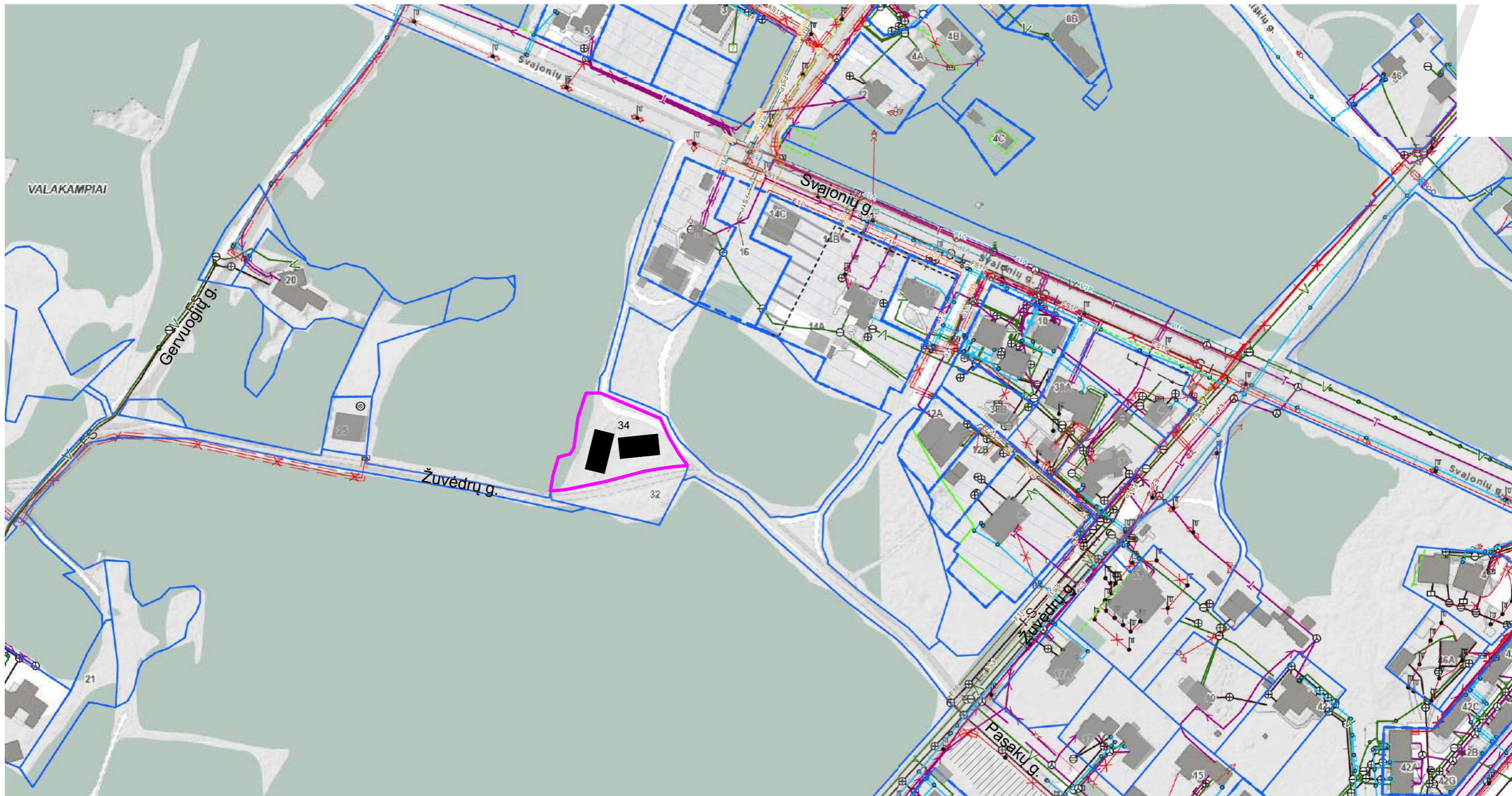
## 11. Nuotekų, atliekų tvarkymo pasiūlymai. Energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai

Projektuojamam poilsio paskirties pastatui numatoma projektuoti inžinerinius tinklus, jungiantis prie Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų projektavimas detalizuojamas techniniame projekte pagal išduotas miesto tinklų sąlygas. Projekte numatomi inžineriniai tinklai:

- Nuotekų sistemos (buitinės, lietaus nuotekos) ;
- Vandentiekio tinklai;
- Elektros energijos tinklai;
- Lauko elektroninių ryšių tinklai;
- Pastate numatomas geoterminis šildymas (šilumos siurbliais).

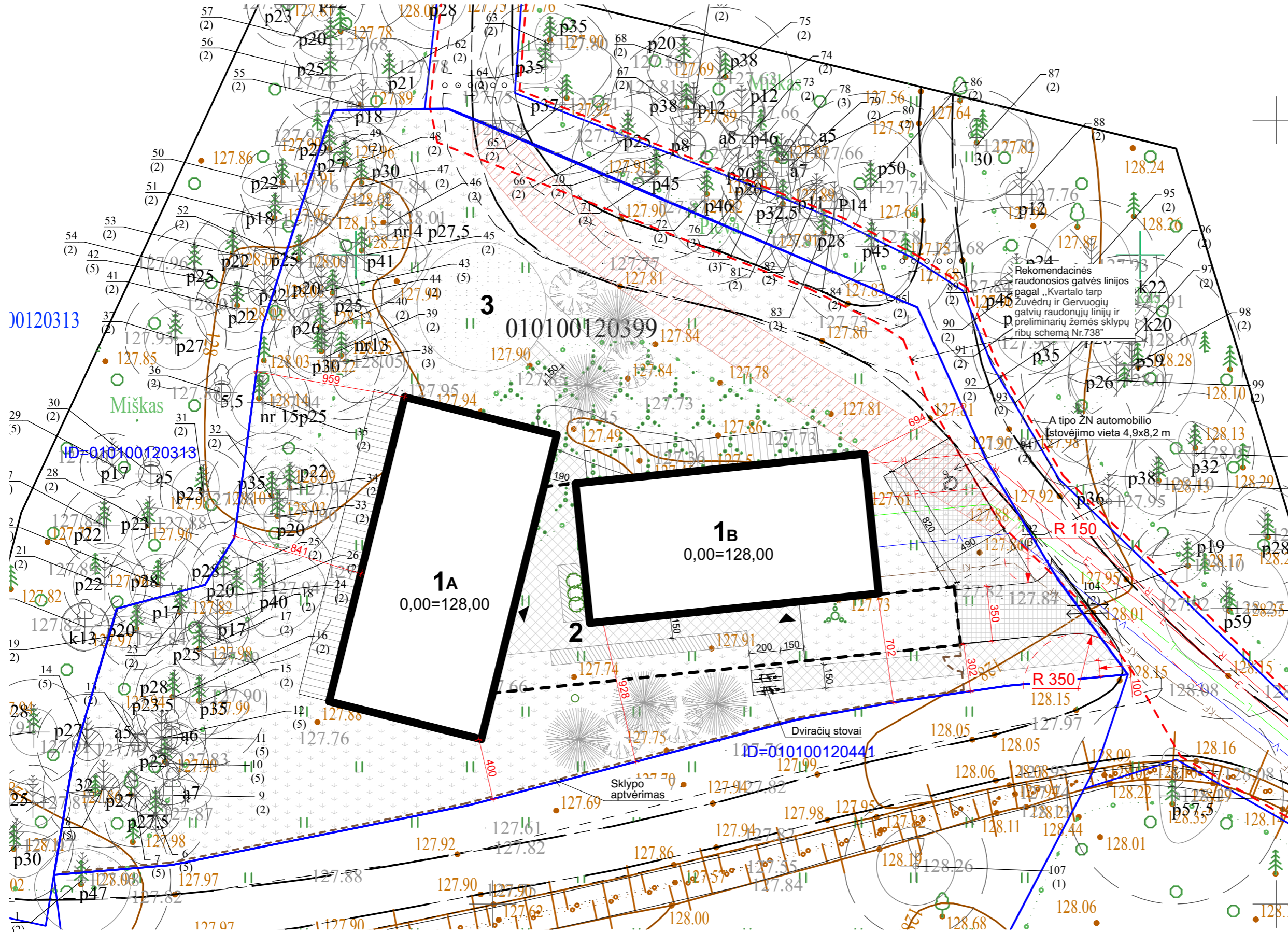
Buitinių atliekų konteineriai poilsio paskirties pastatui numatomi požeminiame pastato aukšte, kur projektuojama laikino buitinių atliekų konteinerių sandėliavimo patalpa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
153-XX-PP-AR	12	12	0



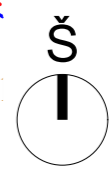
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Reikšmė
	Gatvės
	Esamas užstatymas
	Projektuojamas pastatas
	Miškų/želdynų teritorijos
	Projektuojamo sklypo riba

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	<b>Situacijos schema 1:2000</b>		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“		DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-B.1		LAPAS LAPŲ 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Reikšmė
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio aukšto kontūras
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Esamo servituto zona
	Rekomenduojamos raudonosios gatvės linijos
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami ryšių tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
<b>Projektuojami medžiai</b>	
	Pušis
	Karpotasis beržas
<b>SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI</b>	
	Projektuojama plytelių danga
	Projektuojama terasos lentų danga
	Projektuojama trinkelio danga
	Projektuojama praželdintų trinkelio danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama EPDM spalvotų gumos granulių danga



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
1	Poilsio paskirties pastatas
A-B	Pastato antžeminio užstatymo korpusai
2	Ramaus poilsio rekreacinė zona
3	Rekreacinė zona (vaikų žaidimų aikštelė, elementari paauglių storto aikštelė)

SKLYPO PLANO RODIKLIAI	
Adresas	Žuvėdrų g. 34, Vilnius
Sklypo plotas	1913 m <sup>2</sup> (1825,17 m <sup>2</sup> )*
UT	20%
UI	40%

Bendras plotas:	
Antžeminė dalis	730,09 m <sup>2</sup>
Požeminė dalis	374,42 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10,00 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ

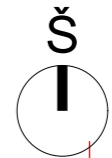
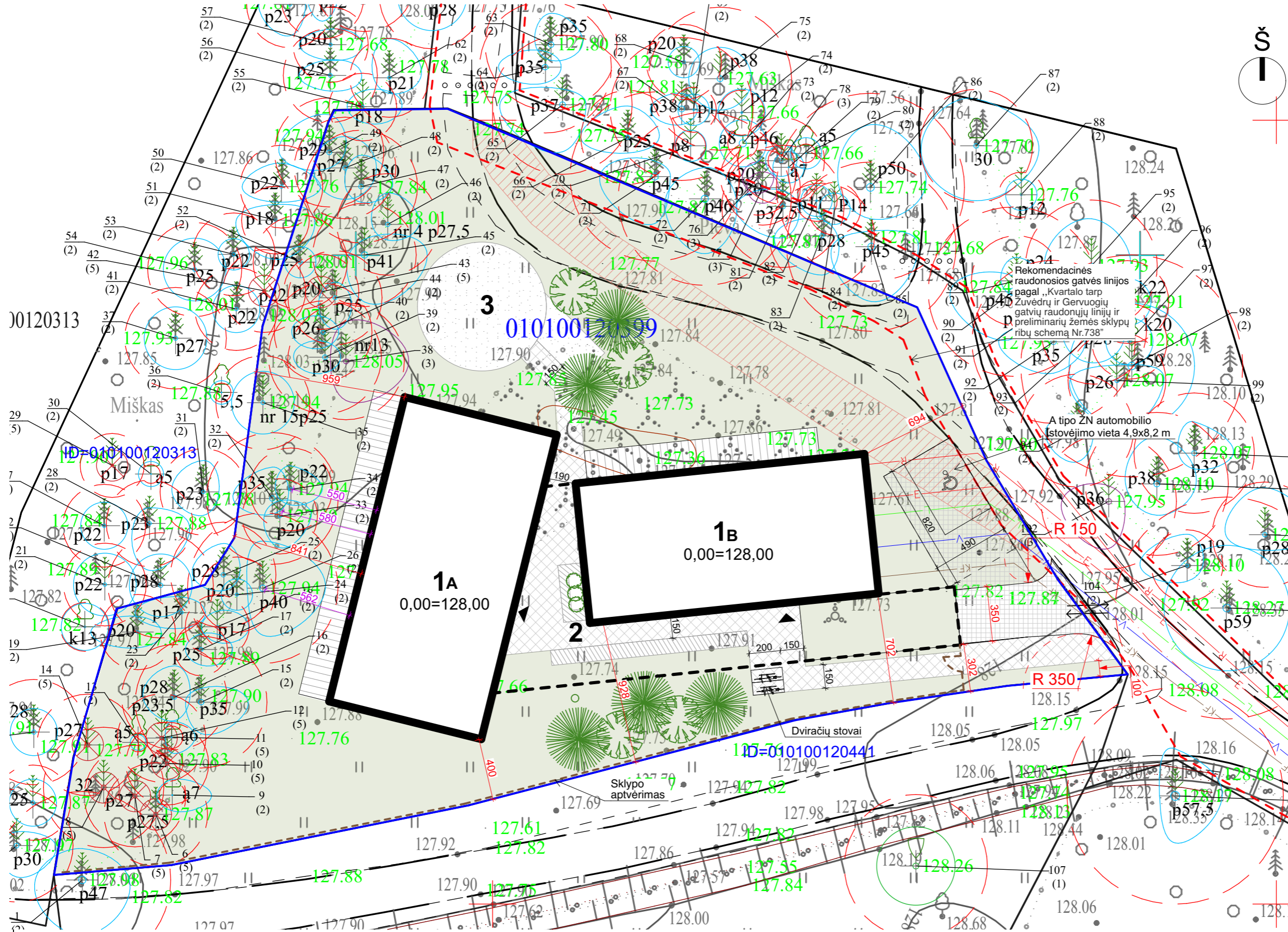
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34, Vilnius. Statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
<b>Sklypo planas M 1:250</b>	
0	

PASTABA: matmenys nurodyti centimetrais

PASTABA: \* žymimas plotas, skaičiuojamas be sklypo dalies, patenkančios į rekomenduojamas raudonasias gatvės linijas. Šis plotas naudojamas sklypo užstatymo rodiklių skaičiavimams

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“
----	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
153-XX-PP-B.2	1	1



**ESAMŲ ŽELDYNŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/ziniaraštyje  
 (1) medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 0,191,255

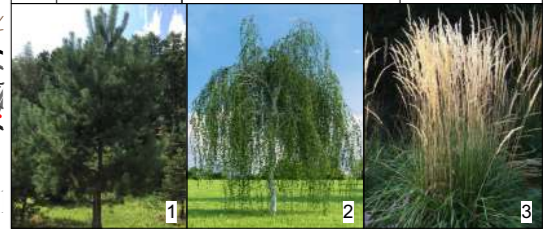
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 205,32,39

**PROJEKTOJAMŲ ŽELDYNŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Nr.	Žymuo	Pavadinimas (lt/lot)	Kiekis (vnt.)
1		Paprastoji pušis ( <i>Pinus sylvestris</i> )	5 vnt.
2		Karpotasis beržas ( <i>betula pendula</i> )	4 vnt.
3		Smailiažiedis lendrūnas ( <i>Calamagrostis x acutiflora</i> Karl Foerster)	3 vnt.



**SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**

	SKLYPO PLANO RODIKLIAI	Bendras plotas:
1	Poilsio paskirties pastatas	Adresas Žuvėdrų g. 34, Vilnius
A-B	Pastato antžeminio užstatymo korpusai	Sklypo plotas 1913 m <sup>2</sup> (1825,17 m <sup>2</sup> )*
2	Ramaus poilsio rekreacinė zona	UT 20%
3	Rekreacinė zona (vaikų žaidimų aikštelė, elementari paauglių storto aikštelė)	UI 40%

**SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Reikšmė
	Projektuojama plytelių danga
	Projektuojama terasos lentų danga
	Projektuojama trinkelėlių danga
	Projektuojama praželdintų trinkelėlių danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama EPDM spalvotų gumos granuliu danga

**SKLYPO PLANO RODIKLIAI**

Antžeminė dalis	Požeminė dalis
730,09 m <sup>2</sup>	374,42 m <sup>2</sup>
10,00 m	

KVAL. PATV. DOK. NR.

**MB sprik**

A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

LT UAB „Bagorus“

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**  
Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34, Vilnius. Statybos projektas

**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS**  
LAIDA

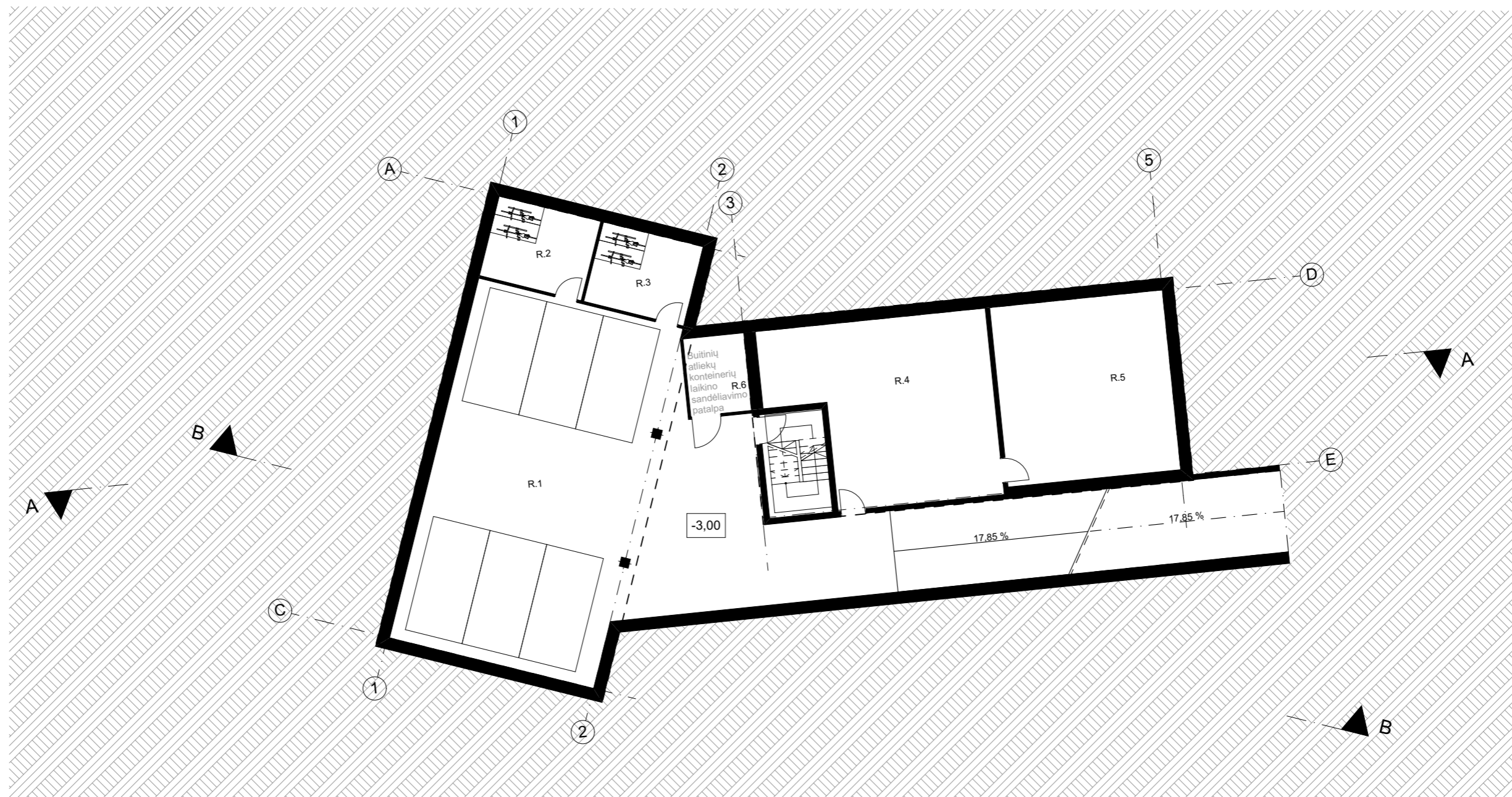
**Sklypo želdinių planas M 1:250**

DOKUMENTO ŽYMUO  
153-XX-PP-B.3

LAPAS LAPŲ  
1 1

PASTABA: matmenys nurodyti centimetrais

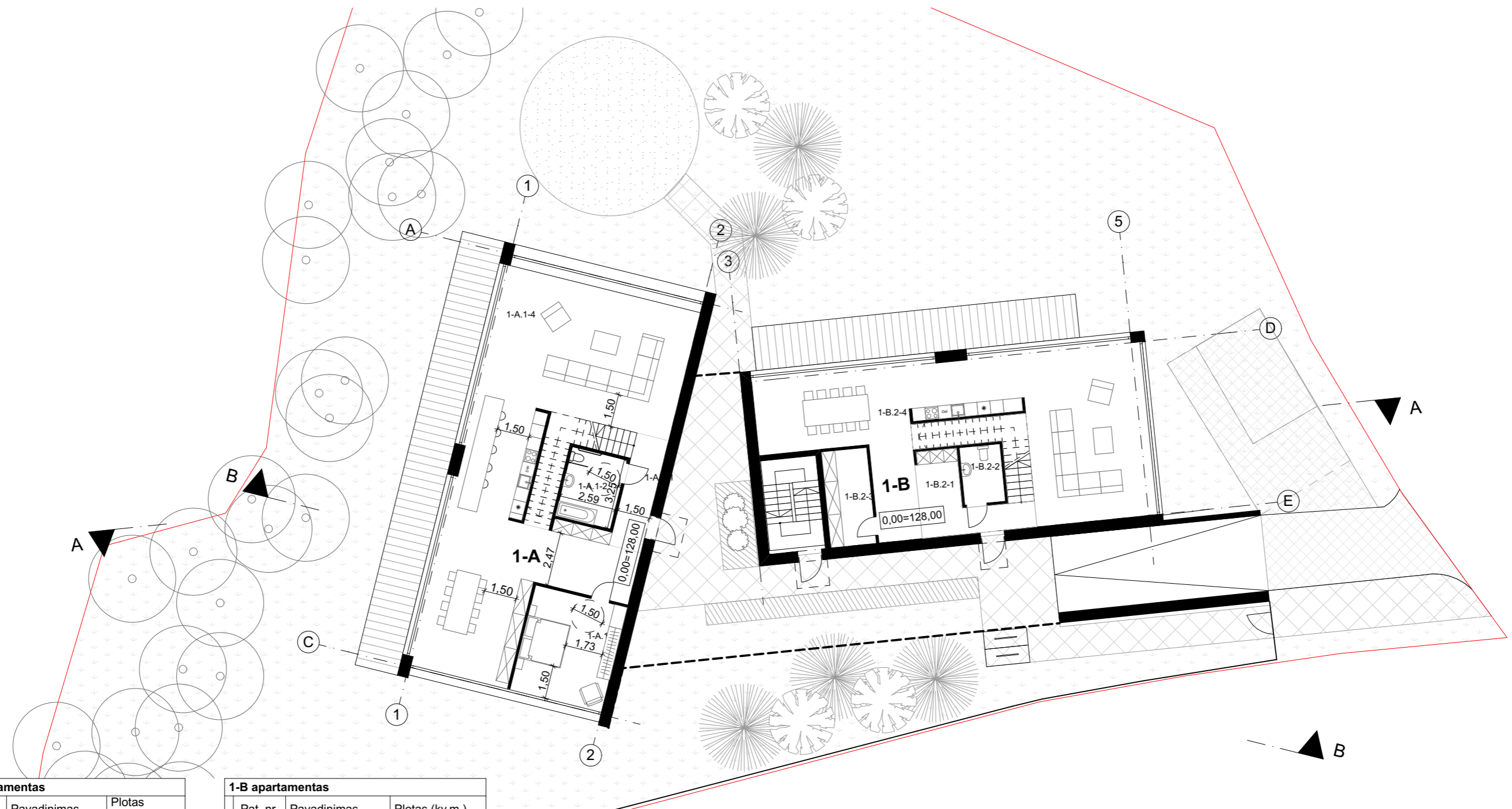
PASTABA: \* žymimas plotas, skaičiuojamas be sklypo dalies, patenkančios į rekomenduojamas raudonąsias gatvės linijas. Šis plotas naudojamas sklypo užstatymo rodiklių skaičiavimams



Rūsysis - bendro naudojimo patalpos			
Aukštasis	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
Rūsysis	R.1	Rūsysis	209,11
	R.2	Dviraičių saugykla	15,71
	R.3	Dviraičių saugykla	15,43
	R.4	Bendro naudojimo patalpa	66,52
	R.5	Bendro naudojimo patalpa	58,92
	R.6	Buitinių atliekų konteinerių laikino sandėliavimo patalpa	8,73
			<b>374,42 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Antžeminė dalis	<b>730,09 m<sup>2</sup></b>
Požeminė dalis	<b>374,42 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Rūsio aukšto planas M 1:200</b>	LAIDA  0
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“		DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-B.4	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1-A apartamentas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)

1 a		
1-A.1-1	Iėjimo zona	9,92
1-A.1-2	Tualetas	8,43
1-A.1-3	Kambarys	21,37
1-A.1-4	Svetainė su virtuve	121,95
		<b>161,67 m<sup>2</sup></b>

2 a		
1-A.1-5	Vonia	13,30
1-A.1-6	Kambarys	19,33
1-A.1-7	Kambarys	18,59
1-A.1-8	Koridorius	33,35
1-A.1-9	Vonia	6,04
1-A.1-10	Kambarys	20,13
1-A.1-11	Kambarys	20,84
1-A.1-12	Vonia	6,31
1-A.1-13	Kambarys	12,40
		<b>150,29 m<sup>2</sup></b>

3 a		
1-A.1-14	Antresolė	19,58
1-A.1-15	Antresolė	18,85
1-A.1-16	SPA ir poilsio zona	40,99
1-A.1-17	Pirtis	9,99
		<b>89,41 m<sup>2</sup></b>
		<b>401,37 m<sup>2</sup></b>

1-B apartamentas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)

1 a		
1-B.2-1	Iėjimo zona	12,10
1-B.2-2	Tualetas	4,90
1-B.2-3	Pagalbinė patalpa	9,33
1-B.2-4	Svetainė su virtuve	94,33
		<b>120,66 m<sup>2</sup></b>

2 a		
1-B.2-5	Kambarys	18,63
1-B.2-6	Kambarys	18,62
1-B.2-6	Vonia	7,20
1-B.2-7	Koridorius	28,16
1-B.2-9	Vonia	5,80
1-B.2-10	Kambarys	18,50
1-B.2-11	Kambarys	16,29
1-B.2-12	Vonia	4,81
1-B.2-13	Kambarys	11,27
		<b>129,28 m<sup>2</sup></b>

3 a		
1-A.1-15	Pirtis	9,89
1-B.2-14	Antresolė	26,10
1-B.2-16	SPA ir poilsio zona	42,79
		<b>78,78 m<sup>2</sup></b>
		<b>328,72 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Antžeminė dalis	<b>730,09 m<sup>2</sup></b>
Požeminė dalis	<b>374,42 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	LAIDA	
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Bagorus“		153-XX-PP-B.5	LAPAS LAPŲ
			1	1



1-A apartamentas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)

1 a		
1-A.1-1	Iėjimo zona	9,92
1-A.1-2	Tualetas	8,43
1-A.1-3	Kambarys	21,37
1-A.1-4	Svetainė su virtuve	121,95
		<b>161,67 m<sup>2</sup></b>

2 a		
1-A.1-5	Vonia	13,30
1-A.1-6	Kambarys	19,33
1-A.1-7	Kambarys	18,59
1-A.1-8	Koridorius	33,35
1-A.1-9	Vonia	6,04
1-A.1-10	Kambarys	20,13
1-A.1-11	Kambarys	20,84
1-A.1-12	Vonia	6,31
1-A.1-13	Kambarys	12,40
		<b>150,29 m<sup>2</sup></b>

3 a		
1-A.1-14	Antresolė	19,58
1-A.1-15	Antresolė	18,85
1-A.1-16	SPA ir poilsio zona	40,99
1-A.1-17	Pirtis	9,99
		<b>89,41 m<sup>2</sup></b>
		<b>401,37 m<sup>2</sup></b>

1-B apartamentas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)

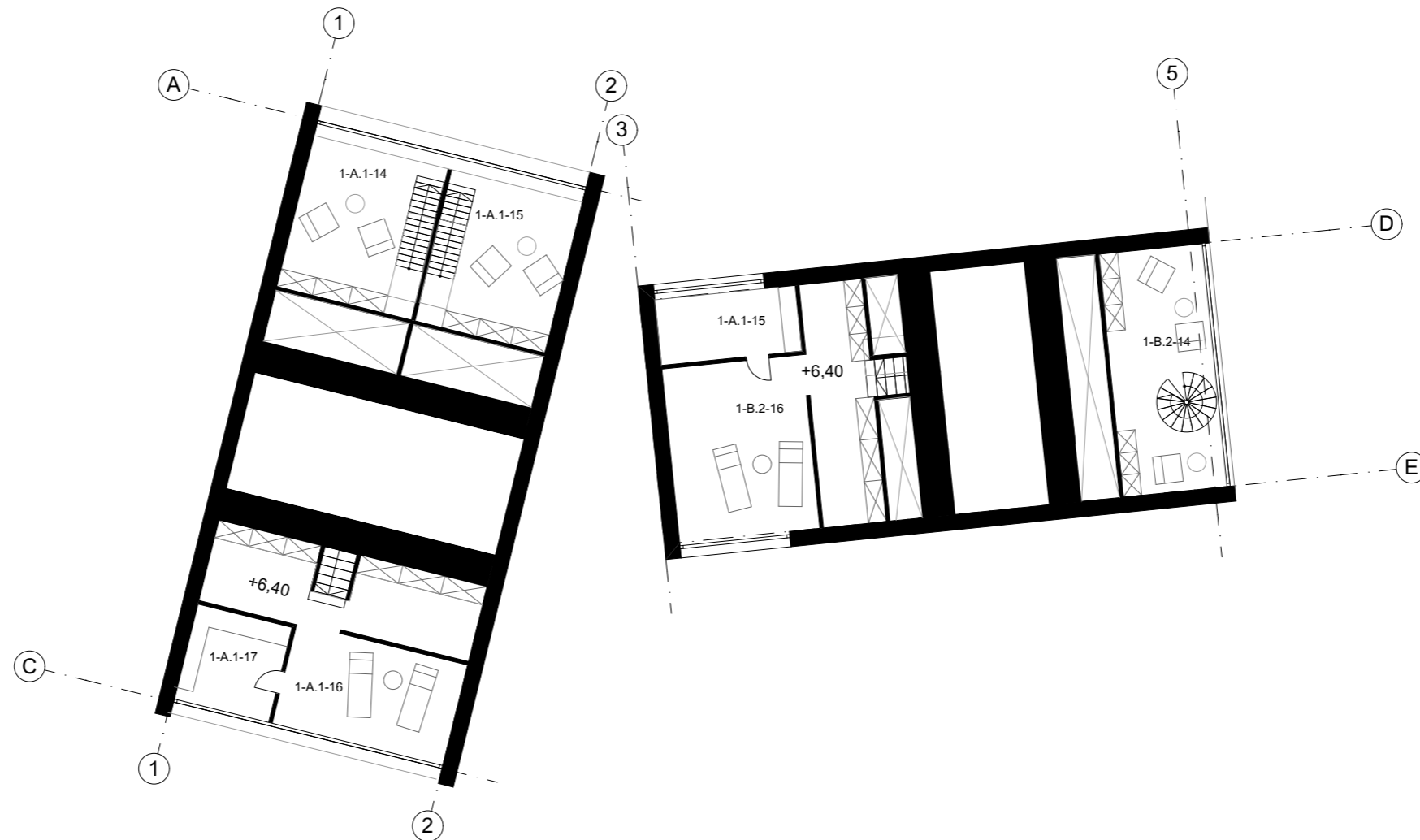
1 a		
1-B.2-1	Iėjimo zona	12,10
1-B.2-2	Tualetas	4,90
1-B.2-3	Pagalbinė patalpa	9,33
1-B.2-4	Svetainė su virtuve	94,33
		<b>120,66 m<sup>2</sup></b>

2 a		
1-B.2-5	Kambarys	18,63
1-B.2-6	Kambarys	18,62
1-B.2-6	Vonia	7,20
1-B.2-7	Koridorius	28,16
1-B.2-9	Vonia	5,80
1-B.2-10	Kambarys	18,50
1-B.2-11	Kambarys	16,29
1-B.2-12	Vonia	4,81
1-B.2-13	Kambarys	11,27
		<b>129,28 m<sup>2</sup></b>

3 a		
1-A.1-15	Pirtis	9,89
1-B.2-14	Antresolė	26,10
1-B.2-16	SPA ir poilsio zona	42,79
		<b>78,78 m<sup>2</sup></b>
		<b>328,72 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Antžeminė dalis	<b>730,09 m<sup>2</sup></b>
Požeminė dalis	<b>374,42 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	LAIDA	
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Bagorus“		153-XX-PP-B.6	LAPAS LAPŲ
			1	1

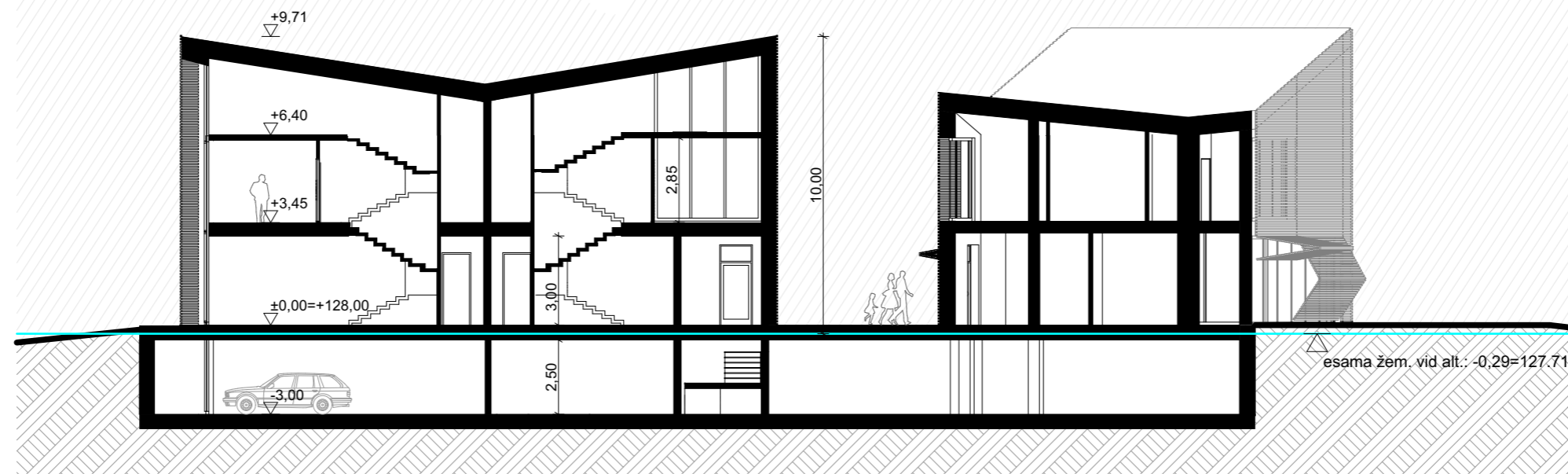


1-A apartamentas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
<b>1 a</b>		
1-A.1-1	Įėjimo zona	9,92
1-A.1-2	Tualetas	8,43
1-A.1-3	Kambarys	21,37
1-A.1-4	Svetainė su virtuve	121,95
		<b>161,67 m<sup>2</sup></b>
<b>2 a</b>		
1-A.1-5	Vonia	13,30
1-A.1-6	Kambarys	19,33
1-A.1-7	Kambarys	18,59
1-A.1-8	Koridorius	33,35
1-A.1-9	Vonia	6,04
1-A.1-10	Kambarys	20,13
1-A.1-11	Kambarys	20,84
1-A.1-12	Vonia	6,31
1-A.1-13	Kambarys	12,40
		<b>150,29 m<sup>2</sup></b>
<b>3 a</b>		
1-A.1-14	Antresolė	19,58
1-A.1-15	Antresolė	18,85
1-A.1-16	SPA ir poilsio zona	40,99
1-A.1-17	Pirtis	9,99
		<b>89,41 m<sup>2</sup></b>
		<b>401,37 m<sup>2</sup></b>

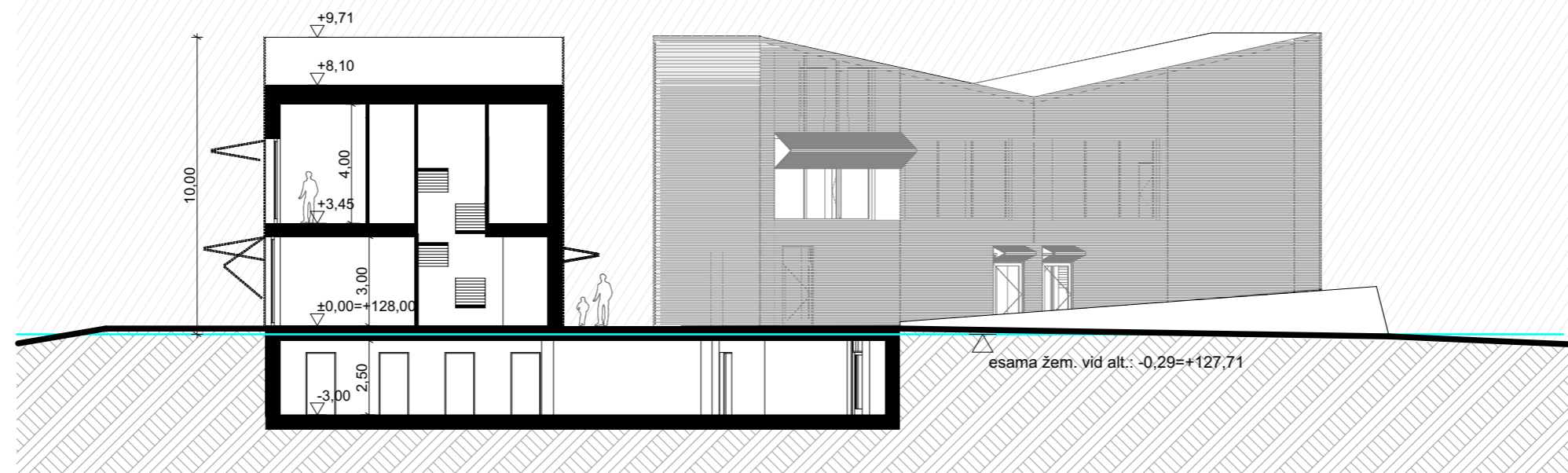
1-B apartamentas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
<b>1 a</b>		
1-B.2-1	Įėjimo zona	12,10
1-B.2-2	Tualetas	4,90
1-B.2-3	Pagalbinė patalpa	9,33
1-B.2-4	Svetainė su virtuve	94,33
		<b>120,66 m<sup>2</sup></b>
<b>2 a</b>		
1-B.2-5	Kambarys	18,63
1-B.2-6	Kambarys	18,62
1-B.2-6	Vonia	7,20
1-B.2-7	Koridorius	28,16
1-B.2-9	Vonia	5,80
1-B.2-10	Kambarys	18,50
1-B.2-11	Kambarys	16,29
1-B.2-12	Vonia	4,81
1-B.2-13	Kambarys	11,27
		<b>129,28 m<sup>2</sup></b>
<b>3 a</b>		
1-A.1-15	Pirtis	9,89
1-B.2-14	Antresolė	26,10
1-B.2-16	SPA ir poilsio zona	42,79
		<b>78,78 m<sup>2</sup></b>
		<b>328,72 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Antžeminė dalis	<b>730,09 m<sup>2</sup></b>
Požeminė dalis	<b>374,42 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	LAIDA	
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Bagorus“		153-XX-PP-B.7	LAPAS LAPŲ
			1	1

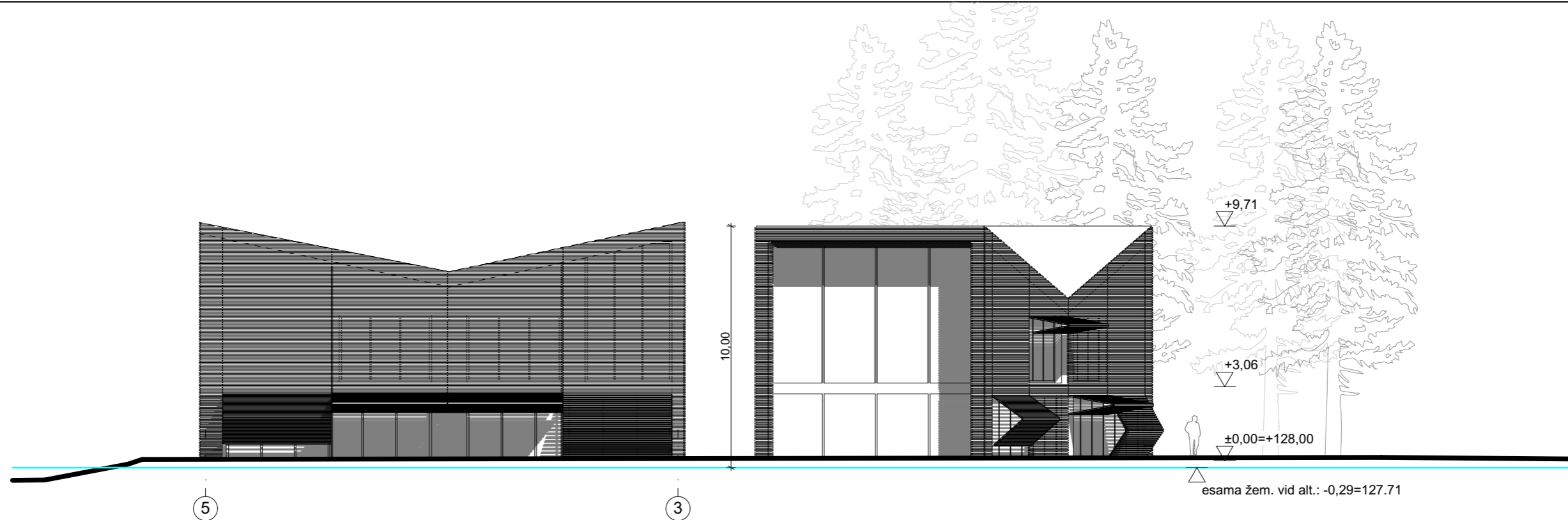


Pjūvis A-A 1:200



Pjūviai B-B 1:200

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		Pjūviai A-A; B-B M 1:200	
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“			DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-B.8	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

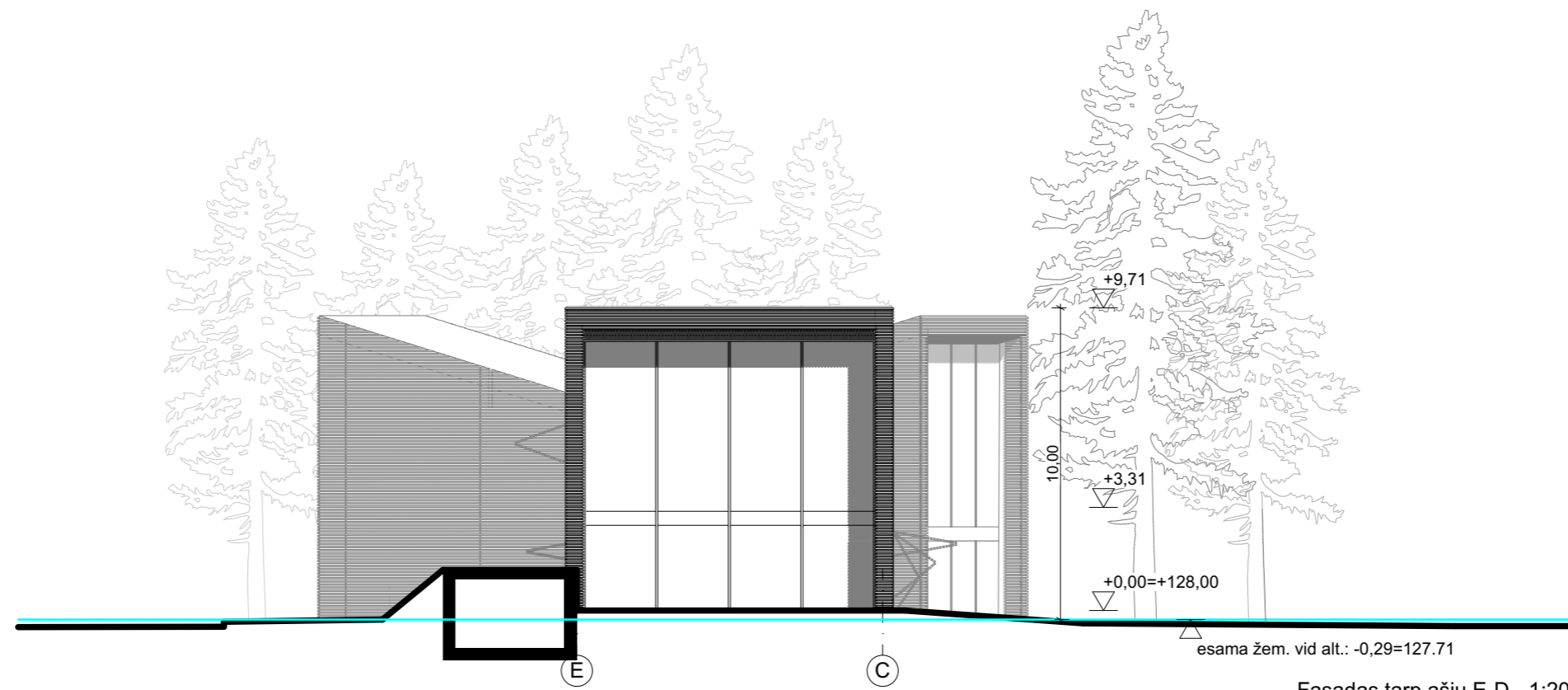


Fasadas tarp ašių 5-3 1:200



Fasadas tarp ašių 3-5 1:200

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Fasadai tarp ašių 5-3; 3-5 M 1:200</b>	
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“			DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-B.9	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



Fasadas tarp ašių E-D 1:200



Fasadas tarp ašių A-C 1:200

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Fasadai tarp ašių E-D; A-C M 1:200</b>	
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“			DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-B.10	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.1</b>	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“			DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-B.11	LAPAS 1
					LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Vizualizacija nr.2</b>		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“			DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-B.12		LAPAS 1
						LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Žuvėdrų g. 34. Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.3</b>	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Bagorus“			DOKUMENTO ŽYMUO 153-XX-PP-B.13	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. lapkričio 27 d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Žuvėdrų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	20 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	138,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles).
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 40 % viso sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas

		<p>projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingusias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Vadovautis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę <math>R = \text{kamieno } \varnothing \times 12</math>, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvados dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyso tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniam</p>

ryšiams.

Atsižvelgiant į numatomą poilsio paskirties paskirtį, numatyti lankytojų poilsui reikalingas rekreacines zonas sklype (vaikų žaidimų aikštelę, poilsio, sporto zonas ar pan.), patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.

Įvertinti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir

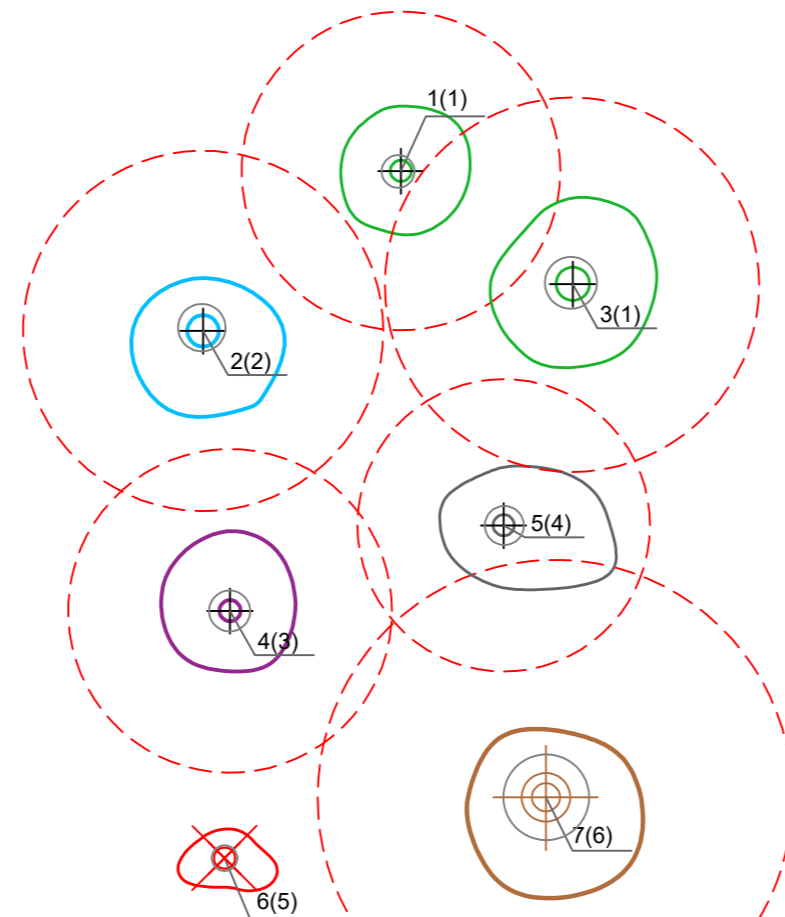
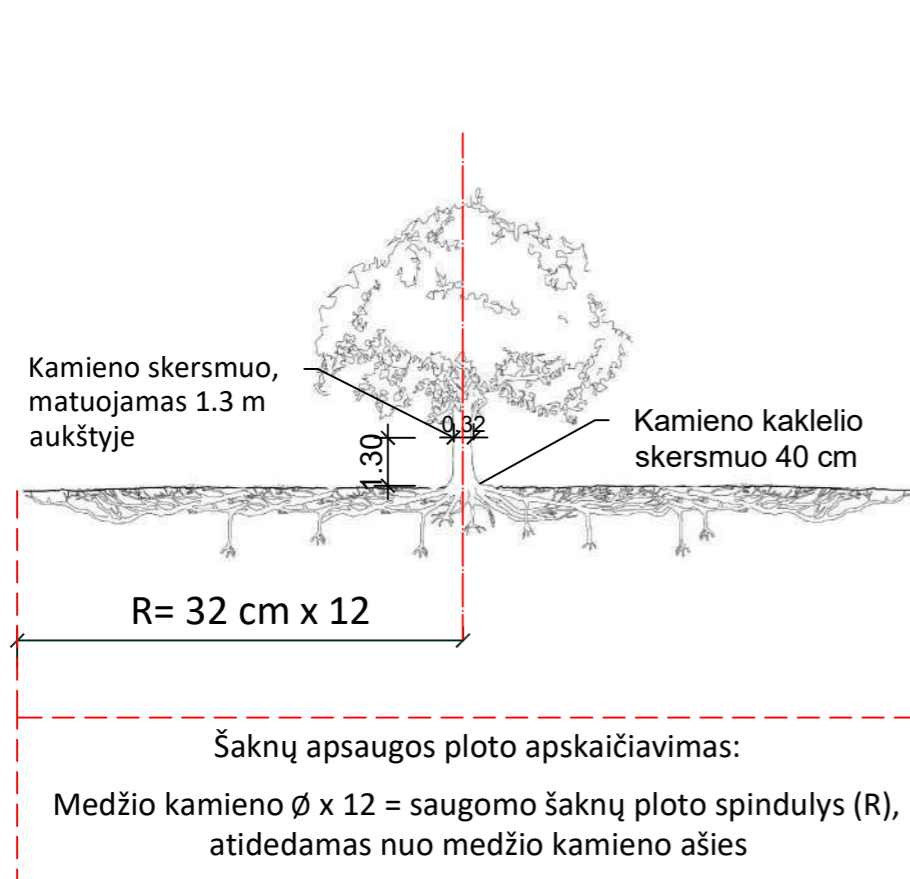
		<p>dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: neleidžiama viršyti bendrajame plane nustatyto būstų skaičiaus, gyvenamajai paskirčiai nustatytą užstatymo intensyvumą ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikštes, automobilių stovėjimo aikštes pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas. Vertinant faktinį projektuojamo pastato turinį, užstatymo morfotipas turi atitikti vienbučių ir dvibučių užstatymo tipo apibrėžimą, nustatytą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (T00086338).</p> <p>Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Sklypo plane nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų statinių, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Užstatymo rodikliai (užstatymo intensyvumas, tankis, priklausomųjų želdynų procentas), nustatyti 2 lentelėje, turi būti skaičiuojami nevertinant sklypo dalies, patenkančios į šiaurės-rytinėje sklypo dalyje nustatytas gatvės raudonąsias linijas, ploto.</b></p> <p>Aprašyti pastate numatomą vykdyti veiklą.</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Įvertinti sklype esančius servitutus, užtikrinti galimybę servitutais naudotis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Spręsti įvažiavimą į sklypą. Numatant įvažiavimą per kitą sklypą, gauti besiribojančio sklypo savininko sutikimą. Nagrinėti galimybę įvažiavimą numatyti iš gatvės. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano</p>

		<p>(TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas, privažiavimus ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Numatant infrastruktūrą vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf</a>).</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Aprašyti veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinį procesą, nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), [aurelija.paskauskiene@vilnius.lt](mailto:aurelija.paskauskiene@vilnius.lt)  
 Kristina Kiseliauskienė el. paštas [kristina.kiseliaukiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliaukiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

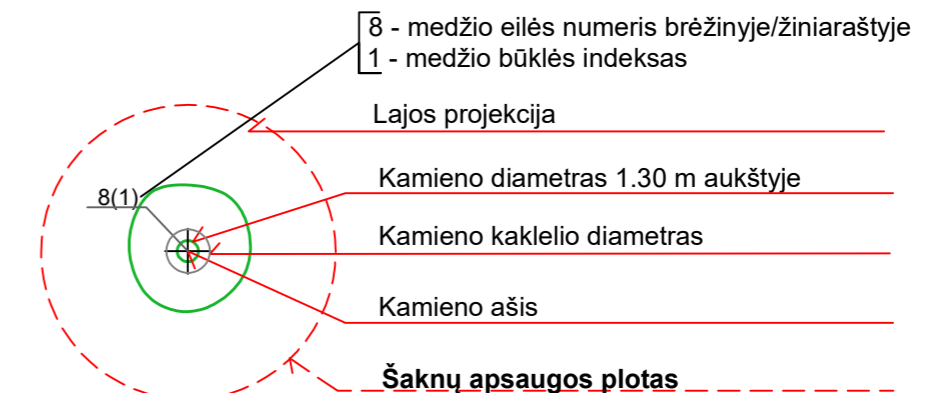
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-30 Nr. A659-890/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-30 14:29:54 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-30 14:30:12 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-30 14:55:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-30 14:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

ŽELDINIŲ ESANČIŲ ŽUVĖDRŲ 34, VILNIUJE,  
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:

arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2022 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Sklypo planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Žuvėdrų 34,, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama.
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (80%), miško paklotė (15%)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	yra viena paprastoji pušis.
Želdyno inžinerinės dangos:	suplūktas gruntas (5%)
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypas yra lygus.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

## 1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Žuvėdrų 34, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų vasario mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;

3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaidos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaidos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaidai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmetis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Žuvėdrų 34, Vilniuje kuriame yra aptariami želdiniai įsikūręs Valakupių mikrorajone.

Iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės pusių, sklypas ribojasi, su miško ūkio paskirties sklypais (spygliuočiai, daugiausiai pušys).

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Žuvėdrų g. 32 numerio sklypu (sklypas tuščias).

Sklype ir teritorijoje aplink jį yra 107 vientetai želdinių, visi jie yra medžiai. Vyraujanti rūšis - paprastoji pušis.

Sklypo reljefas lygus.

Savaiminukai medžiai sklypo viduryje, kurių rūšinė sudėtis yra 80 proc. Blindžių, 10 proc. karpotųjų beržų ir 10 proc. paprastųjų pušų nėra vertinami remiantis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 1101, 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26699.

Šie medžiai pagal šio nutarimo priedą: "Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams" punktą: "1.2. privačioje žemėje: 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės."

O mūsų aptariamų savaiminukų didžiausias skersmuo yra 7cm. Dėl šios priežasties jie nėra aptariami ir vertinami.

## 2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atsispindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\emptyset \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir **plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.**

### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

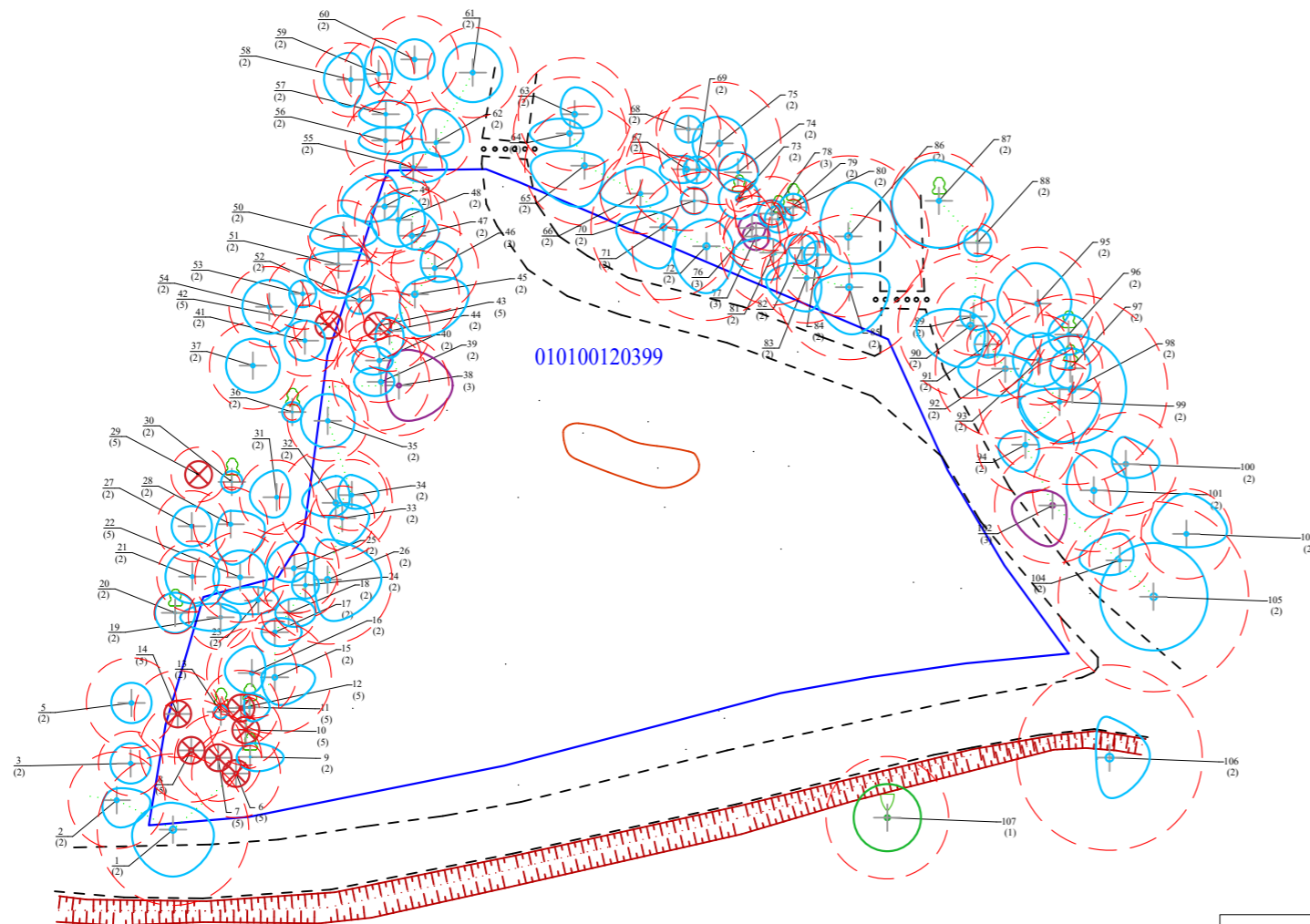
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
 (1) medžio būklės indeksas



**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39



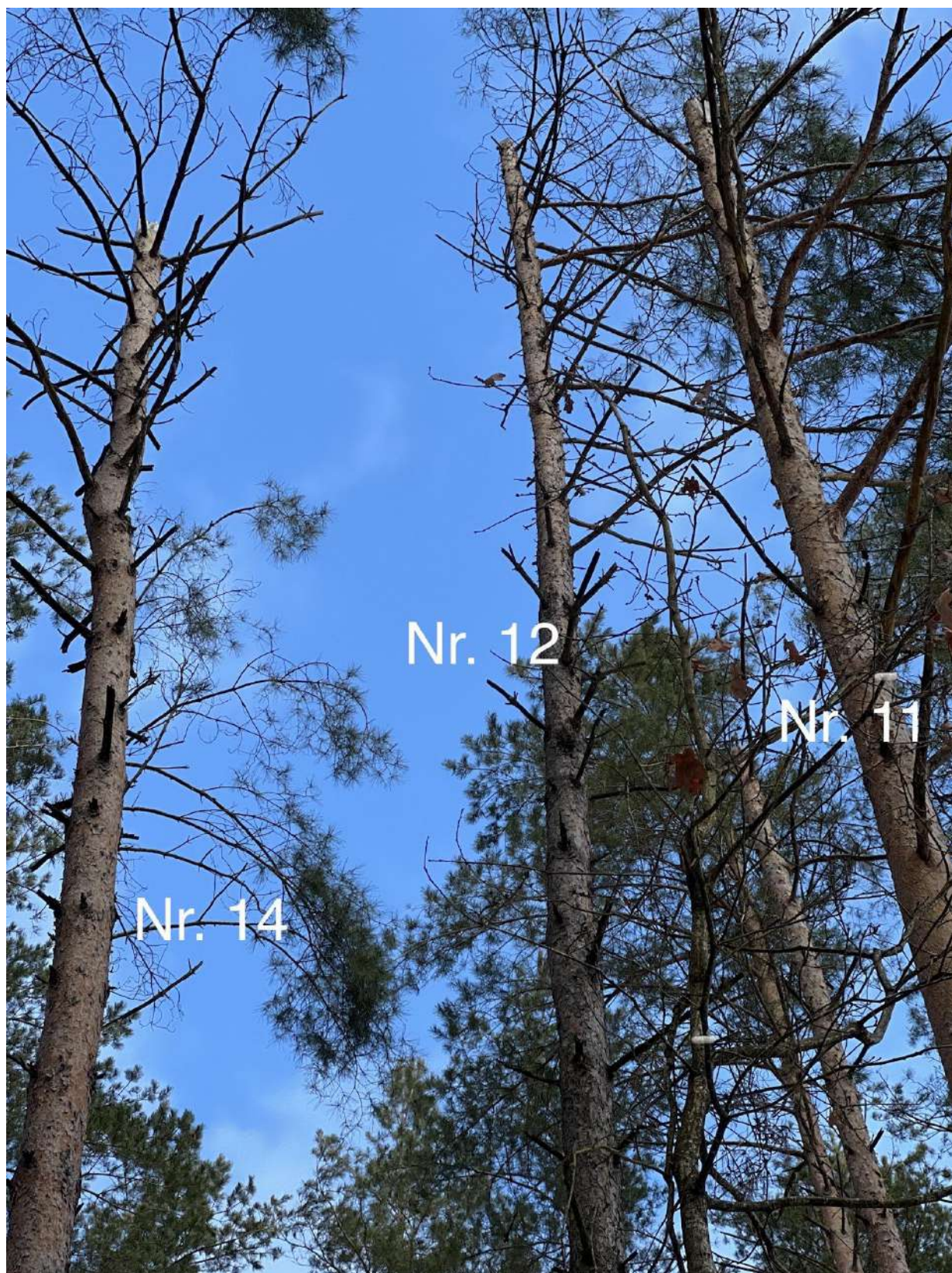
X=6067300.00  
 Y=585650.00

	 <b>ARBORISTAS RENATAS</b> Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		ŽELDINIŲ ESANČIŲ ŽUVĖDRŲ 34, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS	Formatas A3
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS				
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS				
LT						Lapas Lapų 1 1

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

Medžio nr	Medžio rūšis latviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno perimetras 1,3m aukštyje	Kamieno perimetras 1,3m aukštyje	Maksimali lauko zona plotas	Lauko plotas BTPV kryžiais	Medžio laikis indeksas	Šilumosšaltinis atitiktinis vartojimo priemonės
1	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	47	47	99,93	2/51,5/3	2	Lapų prašalčius gerinama
2	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	30	30	40,72	1/2/51,5/1	2	Lapų prašalčius gerinama
3	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
5	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	28	28	35,47	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
6	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	215	215	54,21	1/1/1/1	5	Saunimas, tešekuoti viršūnės, Likusi laja tešekuota 2-5%
7	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	27	27	32,98	1/1/1/1	5	Saunimas, tešekuoti viršūnės, Likusi laja tešekuota 2-5%
8	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	32	32	44,32	1/1/1/1	5	Saunimas, tešekuoti viršūnės, Likusi laja tešekuota 2-5%
9	Paprasčio pušis	Quercus robur	7	7	2,22	1/2/51/1	2	Lapų prašalčius gerinama
10	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	1/1/1/1	5	Saunimas, tešekuoti viršūnės, Likusi laja tešekuota 2-5%
11	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	6	6	1,63	1/1/51/1	2	Lapų prašalčius gerinama
12	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	235	235	24,98	1/1/1/1	5	Saunimas, tešekuoti viršūnės, Likusi laja tešekuota 3-5%
13	Paprasčio pušis	Quercus robur	5	5	1,13	4/50,5/50,5	2	Lapų prašalčius gerinama
14	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	27	27	32,98	1/1/1/1	5	Saunimas, tešekuoti viršūnės, Likusi laja tešekuota 2-5%
15	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	35	35	55,42	1/5/2/1	2	Lapų prašalčius gerinama
16	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	28	28	35,47	2/1/1/5/2	2	Lapų prašalčius gerinama
17	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	14	14	8,87	1/2/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
18	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	17	17	13,07	1/2/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
19	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	1/1/5/1/3	2	Lapų prašalčius gerinama
20	Paprasčio pušis	Acacia glutinosa	13	13	7,65	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
21	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	2/2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
22	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	28	28	35,47	2/2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
24	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	1/1/5/1/3	2	Lapų prašalčius gerinama
25	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	28	28	35,47	2/1/1/2	2	Lapų prašalčius gerinama
26	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	40	40	72,38	3/4/5/1	2	Lapų prašalčius gerinama
27	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
28	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	23	23	23,93	1/2/51/1	2	Lapų prašalčius gerinama
29	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	17	17	13,07	1/1/1/1	5	Saunimas, šak. nužudi 4
30	Paprasčio pušis	Quercus robur	5	5	1,13	4/50,5/50,5	2	Lapų prašalčius gerinama
31	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	23	23	23,93	2/1/5/2	2	Lapų prašalčius gerinama
32	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	35	35	55,42	2/1/5/2	2	Lapų prašalčius gerinama
33	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	1/2/2/2/1	2	Lapų prašalčius gerinama
34	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	1/5/2/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
35	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	25	25	28,27	2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
36	Paprasčio pušis	Quercus robur	5	5	1,13	4/50,5/50,5/50,5	2	Lapų prašalčius gerinama
37	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	27	27	32,98	2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
38	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	31	31	43,47	2,5/4/2,5/1	3	Lapų prašalčius gerinama
39	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	30	30	40,72	1/1/1/3	2	Lapų prašalčius gerinama
40	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	26	26	30,58	1/1/1/3	2	Lapų prašalčius gerinama
41	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
42	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	1/1/1/1	5	Saunimas, tešekuoti viršūnės, Likusi laja tešekuota 2-5%
43	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	1/1/1/1	5	Saunimas, tešekuoti viršūnės, Likusi laja tešekuota 2-5%
44	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	25	25	28,27	1/1/2/1	2	Lapų prašalčius gerinama
45	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	215	215	54,21	1/4/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
46	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	27	27	32,98	2/2/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
47	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	30	30	40,72	2/2/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
48	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	27	27	32,98	2/2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
49	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	29	29	38,05	2/1/1/3	2	Lapų prašalčius gerinama
50	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	1,5/2,5/1/2,5	2	Lapų prašalčius gerinama
51	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	18	18	14,66	1/2,5/2,5/2,5	2	Lapų prašalčius gerinama
52	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	25	25	28,27	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
53	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
54	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	25	25	28,27	2/2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
55	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	18	18	14,66	1/2,5/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
56	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	25	25	28,27	1/2/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
57	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	1/2/1/1/2	2	Lapų prašalčius gerinama
58	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	23	23	23,93	2/1/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
59	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	22	22	21,90	2/1/1/5/1	2	Lapų prašalčius gerinama
60	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	27	27	32,98	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
61	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	28	28	35,47	2/2/2/2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
62	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	21	21	19,95	2,5/2/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
63	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	35	35	55,42	2/2/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
64	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	35	35	55,42	1/1/1/3	2	Lapų prašalčius gerinama
65	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	37	37	61,93	1/5,5/3/4	2	Lapų prašalčius gerinama
66	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	25	25	28,27	2/2/1/3	2	Lapų prašalčius gerinama
67	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	38	38	65,33	1/1/1/2	2	Lapų prašalčius gerinama
68	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
69	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	12	12	6,51	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
70	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	8	8	2,90	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
71	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	45	45	99,61	1/1/5/3,5	2	Lapų prašalčius gerinama
72	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	46	46	95,73	2/2/5,5/2,5	2	Lapų prašalčius gerinama
73	Paprasčio pušis	Quercus robur	8	8	2,90	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
74	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	12	12	6,51	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
75	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	38	38	65,33	2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
76	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	1/1/1/1	3	Palaistri avėrimas, šakos gerinama
77	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	20	20	38,10	1/1/1/1	3	Palaistri avėrimas, šakos gerinama
78	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	23	23	23,93	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
79	Paprasčio pušis	Quercus robur	7	7	2,22	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
80	Paprasčio pušis	Quercus robur	5	5	1,13	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
81	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	32,5	32,5	40,78	1/1/2/3	2	Lapų prašalčius gerinama
82	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	11	11	5,47	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
83	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	28	28	35,47	1/2/5/3	2	Lapų prašalčius gerinama
84	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	14	14	8,87	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
85	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	45	45	99,61	1/3/5,5/3,5	2	Lapų prašalčius gerinama
86	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	50	50	113,10	4/5,5/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
87	Paprasčio pušis	Lithmus divinus	30	30	40,72	3/4/5,5/3,5	2	Lapų prašalčius gerinama
88	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	12	12	6,51	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
89	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	24	24	26,06	1,5/1,5/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
90	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	45	45	99,61	1/1/3/4	2	Lapų prašalčius gerinama
91	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	13	13	7,65	1/1/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
92	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	35	35	55,42	1/2/2/3,5	2	Lapų prašalčius gerinama
93	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	28	28	35,47	2/2/2/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
94	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	30	30	40,72	1/1/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
95	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	35	35	55,42	3/2,5/2,5/3,5	2	Lapų prašalčius gerinama
96	Paprasčio pušis	Acacia glutinosa	22	22	21,90	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
97	Paprasčio pušis	Acacia glutinosa	20	20	38,10	15/51,5/51,5	2	Lapų prašalčius gerinama
98	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	59	59	157,48	4/4/4/4	2	Lapų prašalčius gerinama
99	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	26	26	30,58	1/3/3/3	2	Lapų prašalčius gerinama
100	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	32	32	44,32	2/3/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
101	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	38	38	65,33	3/2,5/2/2	2	Lapų prašalčius gerinama
102	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	36	36	58,03	1/1/3/3	3	Lapų prašalčius gerinama
103	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	28	28	35,47	3/2/1/2,5	2	Lapų prašalčius gerinama
104	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	19	19	16,33	2/1/1/3	2	Lapų prašalčius gerinama
105	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	59	59	157,48	4/4/4/4	2	Lapų prašalčius gerinama
106	Paprasčio pušis	Pinus sylvestris	57,5	57,5	145,57	3/5/1/1	2	Lapų prašalčius gerinama
107	Paprasčio pušis	Betula pendula	38	38	65,33	2,5/2,5/2,5/2,5	1	

## 4 Fotofiksacija



Paprastosios pušys (nr. 6, 7, 8, 9, 11, 14, 42 ir 43 plane). Netekusios viršūnių, likę tik keli procentai žalios lajos. Tokie medžiai neturi perspektyvų išgyventi tokiomis sąlygomis kuriose gyvena dabar, tai yra konkurencijoje dėl maisto medžiagų ir šviesos su kitomis pušimis. Rekomenduojama šalinti šiuos 8 vienetus paprastųjų pušų.



Paprastoji pušis (nr. 29 plane). Jau kuris laikas nulūžusi kamiene, maždaug 4,5 metro aukštyje. Rekomenduojama šalinti visai.



Paprastoji pušis (nr. 38 plane). Išsišakojusi į dvi viršūnės, ir abiejų viršūnių galai stipriai nulūžę. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastosios pušys (nr. 76 ir 77 plane). Prikaltos lentų. Rekomenduojama saugiai, pažeidžiant kuo mažiau žaliųjų audinių lentą pašalinti ir atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paparastoji pušis (nr. 102 plane). Netekusi viršūnės, laja šiek tiek neproporcinga. Ateityje toks likusios kamieno dalies be viršūnės pasvirimas, gali sukelti bėdų. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.

## 5 Išvados

Bendra želdinių augančių Žuvėdrų g. 34 sklype ir aplink jį būklė, yra vertinama kaip patenkinama.. Tokios išvados prieita todėl, kad 93 vnt. iš 107 vnt. želdinių esančių sklype yra patenkinamos būklės. Jie turi daug sausų ar besikryžiuojančių šakų.

1 vienetas yra geros būklės. Proporcinga laja, jokių lajos ar kamienų pažeidimų.

4 nepatenkinamos būklės želdiniai. 2 iš jų netekę viršūnių, bet turi pakankamai žaliosios masės žemesnėse kamieno dalyse. Kitiems 2 vienetais prie kamieno yra prikalta medinių lentų, jų nepašalinus greitu metu, ateityje tokie kamieniai bandys jas apsiauginti ir tai gali paversti medžius pavojingais, padidinti lūžio grėsmę.

9 vienetus želdinių reikėtų šalinti. Jie visi netekę viršūnių, ir turi labai mažai žaliosios masės (lajos) nuo 2 iki 5%. Tokie želdiniai beveik neturi galimybių išgyventi konkuruodami dėl maisto medžiagų ir šviesos, su kitais aplink jais augančiais želdiniais.

## 6 Rekomendacijos

93 vienetams patenkinamos būklės želdinių rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

4 nepatenkinamos būklės želdiniams atlikti lajos priežiūros genėjimus. Dviems iš jų pašalinti nuo kamieno medines lentas. Kitiems dviems (nr. 38 ir 102) atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą, stebint ar neblogėja jų gyvybingumas.

9 vienetus želdinių rekomenduojama šalinti.

Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad nebūtų arba minimaliai būtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos, kiekviena situacija vertinama individualiai.

Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŽUVĖDRŲ G. 34
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-07 Nr. A51-80608/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-07 09:13:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-07 09:13:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-07 12:08:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-07 12:08:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“