

**Tvirtinu:**

Statytojas

E.U.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| PROJEKTUOTOJAS                | <b>LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ</b><br>tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | <b>BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1) VAIŠELGOS G.31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>             |
| STATYBOS RŪŠIS                | <b>NAUJA STATYBA</b>   |
| STATINIO KATEGORIJA           | <b>NEYPATINGAS STATINYS</b>  |
| STATYBOS VIETA                | <b>VAIŠELGOS G.31, VILNIUS<br/>(skl.kad.nr.0101/0101:2670)</b>   |
| STATYTOJAS                    | <b>E.U.</b>  |
| STADIJA                       | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>   |
| LAIDA                         | <b>0</b>   |
| BYLA                          | <b>I TOMAS</b>   |
| OBJEKTO NR.                   | <b>2021-L-10-PP</b>  |
| PROJEKTO VADOVAS              | <b>LINA GASILIŪNAITĖ</b><br>At.nr.A2178, tel.nr.+37065527195   |
| ARCHITEKTAS                   | <b>LINA GASILIŪNAITĖ</b><br>At.nr.A2178, tel.nr.+37065527195   |

Vilnius 2021

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Dokumentų pavadinimas                 | Dokumento žymėjimas byloje | Psl. Nr. byloje |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Dokumentų sudėties žiniaraštis</b> | 2021-L-10-PP-SŽ            | 2               |
| <b>2.</b> | <b>Statinio rodikliai</b>             |                            | 3-5             |
| <b>3.</b> | <b>Aiškinamasis raštas</b>            | 2021-L-10-PP-AR            | 6-14            |
| <b>4.</b> | <b>Projektavimo užduotis</b>          |                            | 15-16           |
| <b>5.</b> | <b>Brėžiniai</b>                      |                            |                 |
|           | Sklypo planas                         | 2021-L-10-PP-SP-01         | 17              |
|           | Pirmo aukšto planas                   | 2021-L-10-PP-SA-01         | 18              |
|           | Antro aukšto planas                   | 2021-L-10-PP-SA-02         | 19              |
|           | Fasadai                               | 2021-L-10-PP-SA-03         | 20              |
|           | Pjūviai                               | 2021-L-10-PP-SA-04         | 21              |
|           | Vizualizacija                         |                            | 22              |

|                |   |   |            |            |
|----------------|---|---|------------|------------|
| Atestato Nr.   | <b>LINOS GASILIŪNAITĖS</b><br>I.V. PAGAL PAŽYMĄ           | BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ<br>(6.1) VAIŠELGOS G.31, VILNIUJE, STATYBOS<br>PROJEKTAS |            |            |
| A2178<br>A2178 | PV Lina Gasiliūnaitė 2021<br>Arch. Lina Gasiliūnaitė 2021 | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  |            | laida<br>0 |
| Stadija<br>PP  | Statytojas:<br>E.U.                                       | 2021-L-10-PP-SŽ   | lapas<br>1 | lapų<br>1  |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

### I. SKLYPAS

|                                  |                |      |  |
|----------------------------------|----------------|------|--|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 1071 |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas |                | 0,38 |  |
| 3. sklypo užstatymo tankis       | %              | 27,5 |  |

### II. PASTATAI

|  |                |              |   |
|--|----------------|--------------|---|
| 1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |              | <b>Vienbutis gyvenamasis namas<br/>Nr.1</b> |
| 1.2. Pastato bendras plotas.*  | m <sup>2</sup> | <b>80,33</b> |   |
| 1.3. Pastato naudingas plotas. *   | m <sup>2</sup> | 80,33        |   |
| 1.4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 499          |   |
| 1.5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 2            |   |
| 1.6. Pastato aukštis. *  | m              | 9,5          |   |
| 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 1            |   |
| 1.7.1. 1 kambario  | vnt.           | -            |   |
| 1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.  | vnt.           | 1            |   |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]  |                | A++          |   |
| 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]   |                | C            |   |
| 1.10. Atsparumo ugniai laipsnis  |                | II           |   |
|  |                |              |   |
| 2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |              | <b>Vienbutis gyvenamasis namas<br/>Nr.2</b> |
| 2.2. Pastato bendras plotas.*  | m <sup>2</sup> | <b>80,33</b> |   |
| 2.3. Pastato naudingas plotas. *   | m <sup>2</sup> | 80,33        |   |
| 2.4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 499          |   |
| 2.5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 2            |   |
| 2.6. Pastato aukštis. *  | m              | 9,5          |   |
| 2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 1            |   |
| 2.7.1. 1 kambario  | vnt.           | -            |   |
| 2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.  | vnt.           | 1            |   |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]  |                | A++          |   |
| 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]   |                | C            |   |
| 2.10. Atsparumo ugniai laipsnis  |                | II           |   |

| Pavadinimas  | Mato vienetas                           | Kiekis       | Pastabos |
|--|---|--------------|----------|
| 3.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | <b>Vienbutis gyvenamasis namas Nr.3</b> |              |          |
| 3.2. Pastato bendras plotas.*  | m <sup>2</sup>                          | <b>80,33</b> |          |
| 3.3. Pastato naudingas plotas. *   | m <sup>2</sup>                          | 80,33        |          |
| 3.4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup>                          | 499          |          |
| 3.5. Aukštų skaičius.*   | vnt.                                    | 2            |          |
| 3.6. Pastato aukštis. *  | m                                       | 9,5          |          |
| 3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.                                    | 1            |          |
| 3.7.1. 1 kambario  | vnt.                                    | -            |          |
| 3.7.2. 2 ir daugiau kambarių.  | vnt.                                    | 1            |          |
| 3.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]  |   | A++          |          |
| 3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]   |   | C            |          |
| 3.10. Atsparumo ugniai laipsnis  |   | II           |          |
| 4.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | <b>Vienbutis gyvenamasis namas Nr.4</b> |              |          |
| 4.2. Pastato bendras plotas.*  | m <sup>2</sup>                          | <b>80,33</b> |          |
| 4.3. Pastato naudingas plotas. *   | m <sup>2</sup>                          | 80,33        |          |
| 4.4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup>                          | 499          |          |
| 4.5. Aukštų skaičius.*   | vnt.                                    | 2            |          |
| 4.6. Pastato aukštis. *  | m                                       | 9,5          |          |
| 4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.                                    | 1            |          |
| 4.7.1. 1 kambario  | vnt.                                    | -            |          |
| 4.7.2. 2 ir daugiau kambarių.  | vnt.                                    | 1            |          |
| 4.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]  |   | A++          |          |
| 4.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]   |   | C            |          |
| 4.10. Atsparumo ugniai laipsnis  |   | II           |          |
| 5.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | <b>Vienbutis gyvenamasis namas Nr.5</b> |              |          |
| 5.2. Pastato bendras plotas.*  | m <sup>2</sup>                          | <b>80,33</b> |          |
| 5.3. Pastato naudingas plotas. *   | m <sup>2</sup>                          | 80,33        |          |
| 5.4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup>                          | 499          |          |
| 5.5. Aukštų skaičius.*   | vnt.                                    | 2            |          |
| 5.6. Pastato aukštis. *  | m                                       | 9,5          |          |
| 5.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.                                    | 1            |          |

|  |      |     |
|--|------|-----|
| 5.7.1. 1 kambario  | vnt. | -   |
| 5.7.2. 2 ir daugiau kambarių.  | vnt. | 1   |
| 5.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]                                |      | A++ |
| 5.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] |      | C   |
| 5.10. Atsparumo ugniai laipsnis  |      | II  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas : L.Gasiliūnaitė, atestato nr.A2178 **Tvirtinu**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: E.U. **Tvirtinu**  
Projekto sprendiniams pritariu

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

### Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas „

### Statybos taisyklės , rekomendacijos:

2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai  
2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

### Higienos normos

HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“  
HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje  
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“  
HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“  
HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose  
HN73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“  
HN80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“  
HN98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“  
HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“  
HN104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“  
HN105:2004 „ Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

### Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“  
LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo tvarka.  
AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

## **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**

- Statytojo E.U. pateikta techninė projektavimo užduotis;
- NTR centrinio duomenų banko išrašai;
- žemės sklypo planas;
- 2021 topografinė nuotrauka;
- Apie 9,8ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalus planas.

## **REGLAMENTAI:**

Projektuojant vadovaujasi teritorijų planavimo normomis, detaliuoju planu, statybos techniniais reglamentais:

- žemės naudojimo būdas - G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
- leistina statinių paskirtis – vienbučiai, dvibučiai ir blokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai;
- sklypo užstatymo tankumas – 28% ;
- didžiausias leistinas intensyvumas – 0,4;
- leistinas aukštis nuo žemės pairšiaus – 12m;
- želdynai sklype turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto.

Taip pat vadovaujasi STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; Gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12 -07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

## **BENDRIEJI DUOMENYS:**

**Žemės sklypo adresas:** Vaišėlgos g.31, Vilnius

**Žemės sklypo kad.nr.:** 0101/0101:2670

**Žemės sklypo pagr.naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo pagr.naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas** - 0,1071 ha;

**Savininkas** – E.U.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

*Situacijos schema*



## ESAMA SITUACIJA:

Projektuojamų gyvenamųjų namų teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje - dešiniajame Neries krante, į šiaurę nuo miesto centro, į rytus nuo kelio į Molėtus.

Sklypas – buvusiame Gulbinų kaime, šioje teritorijoje 2013m. yra atliktas detalusis planas, šiuo detaliuoju planu nustatyti privalomi sklypo reglamentai, bei teritorijos užstatymo pobūdis, kuris yra mišrus, numatomi vienbučiai, dvibučiai, blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, ir nedideli daugiabučiai gyvenamieji namai.

Nagrinėjamas sklypas ( skl.kad.nr.0101/0101:2670 ) – 1071m<sup>2</sup>, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, servitutų sklype nėra. Iš trijų pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, įvažiavimas iš šiaurės pusės - Vaišelgos g.

Inžinieriniai tinklai teritorijoje kolkas vystomi ir centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra, išvystytas tik elektros tiekimo tinklas.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Vadovaujantis „apie 9,8ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliuoju planu“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, sklype projektuojami penki vienbučiai gyvenamieji namai.

**Pastatų išdėstymas sklype** - gyvenamieji namai projektuojami centrinėje sklypo dalyje, šiaurinė sklypo dalis skirta privažiavimui ir automobilių parkavimui, pietinė sklypo dalis skirta rekreacijai ir žaliosiosioms zonoms.

Sklypo užstatymas neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų.

**Privažiavimas** prie sklypo iš Vaišelgos g., numatoma 4 m pločio nuovaža jungianti sklypą su gatve.

**Parkavimas** – remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma 10 automobilių parkavimo vietų, kiekvieno gyvenamojo namo bendras plotas – 80,33m<sup>2</sup> – numatoma po 2 automobilių parkavimo vietas. Parkavimas organizuojamas prie projektuojamų pastatų.

**Žemės sklypo reljefas** - yra tarp 147.00 ir 145.00 absoliutinių altitudžių, esamas sklypo nuolydis iš vakarų į rytų pusę, reljefas koreguojamas, formuojami norminiai nuolygžiai nuo pastatų lietaus vandeniui nuvesti ir surinkti.

**Lietaus vandens nuotekos** – nuo pastatų stogų lietaus nuotekos surenkamos latakais, stovais, nuleidžiamos į lietaus vandens surinkimo sistemą ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius (yra atlikti grunto tyrimai, kurie pagrindžia galimybę įrengti infiltracinius šulinius sklype). Lietaus nuotekos surenkamos ir transportuojamos PVC d160 savitakiniais vamzdžiais, klojamais 0,7-2,0 m gylyje. Sklypo perimetru projektuojami pvc gofruoti drenažo vamzdžiai su geotekstilės filtru siekiant surinkti lietaus vandenį nuo kietų dangų ir vejos.

**Buitinių atliekų tvarkymas** - sklype yra numatomi individualaus naudojimo komunalinių atliekų surinkimo konteineriai.

Vadovaujantis „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857)“ p.10. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidaranti komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje.

Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės ( patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 1-445 (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 16 d. sprendimo Nr. 1-225 redakcija):

Individualaus naudojimo konteineris – komunalinių atliekų surinkimo konteineris (konteinerių techninė informacija pateikiama 1 priede), kuriuo naudojasi individualaus namo gyventojas (-ai), arba VASA sprendimu atliekų turėtojų (-ams) priskirtas konteineris;

p.30. Individualaus naudojimo konteineriais naudojasi šie atliekų turėtojai su sąlyga, kad prie jų šiukšliavežiui privažiuoti įmanoma:

30.1. individualios namų valdos savininkas (naudotojas) savo valdomame žemės sklype;

p.44. Individualaus naudojimo mišrių komunalinių atliekų konteineris, skirtas individualiai namų valdai, standartiškai ištuštinamas 1 kartą per 2 savaites. Atliekų turėtoju pageidaujant ir VASA patvirtinus, jam gali būti teikiama 1 karto per savaitę konteinerio ištuštinimo paslauga, atliekų turėtoju mokant didesnę vietinę rinkliavą.

p.49. Konteineriai negali būti perpildyti, atliekos pilamos tik iki viršutinio krašto, be kaupo, konteinerių dangčiai turi būti laisvai uždaromi. Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius. Savivaldybės vežėjai privalo užtikrinti, kad išvežimo metu visos atliekos iš mišrių komunalinių atliekų, pakuočių ir pakuočių atliekų ir maisto / virtuvės atliekų konteinerių bei esančios šalia konteinerių 5 m atstumu būtų supiltos į atitinkamus šiukšliavežius ir išvežtos, paliekant tvarkingą aplinką.

**Sklypo apželdinimas** - želdiniams sklype yra skiriama 451 m<sup>2</sup>, tai sudaro 42% sklypo ploto. Žalieji plotai skirti rekreacijai.

Želdiniai sklype sodinami:

- aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos;
- šiaurinėje sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;
- žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;
- krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;
- mažesniais atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

**Sklypo aptvėrimas** - sklypas numatomas aptverti ažūrine tvora be cokolio sklypo ribose. Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

- jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade,
- aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;
- statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama.

Statant užtvaramą (tvorą), rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi statant:

- ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą),
- prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1. jei užtvamos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvamos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvamos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvamos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

2. jei užtvamos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvamos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvamos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvamos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.“.

**Lauko inžinieriniai tinklai** - projektuojami gyvenamieji namai numatomi prijungti prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų, taip pat centralizuotų miesto elektros tinklų (projektuojami

abonentiniai 4kV kabeliai nuo numatomos elektros apskaitos spintos pagal išduotas prijungimo sąlygas.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Pastatai projektuojami atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį, galiojančius reglamentus ir teisės aktus.

Projektuojami blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai. Pastatų plotis ir ilgis parenkamas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą.

Planinė struktūra - kompaktiška, pirmuosiuose aukštuose numatomos patalpos – holas, virtuvė, svetainė, sanmazgas su pagalbine patalpa, skirta inžinerinių sistemų įrangai, antruosiuose aukštuose – miegamieji kambariai ir vonios kambariai.

Pastatų angos (langai, durys) suprojektuotos įvertinant norminę patalpų insoliaciją, ir natūralios *apšvietos* reikalavimus, tai užtikrina kambarių langų išdėstymas pastatuose (trys kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos) – bendruoju atveju pastatuose projektuojama svetainė, valgomasis, virtuvė – orientuojama į pietus, rytus, vakarus, atsižvelgiama į langų gabaritus t.y. lango stiklo ploto santykį su patalpų grindų paviršiaus plotu.

Pastatai projektuojami dviejų aukštų, stačiakampio plano, dvišlaičiais stogais.

Fasadų medžiagiškumas – sienos klijuojamos klinkerio plytelėmis, žemės spalvų kolorito (rudai pilka). Cokolis – tinkuojamas, dažomas. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai, tamsiai pilka spalva.

## KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA:

**Pamatai** – gelžbetoninė monolitinė randsija ant GB polių. Įrengiama hidroizoliacija (vertikali - du sluoksniai teptinės polimerizuotos bituminės mastikos, horizontali – du sluoksniai ritininės hidroizoliacijos). Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš B10 ir B7.5 klasės betono, juos armuojant Ø5 BpI armatūra.

**Išorinės sienos** – suprojektuotos iš blokelių mūro (250mm). Sienos apšiltintos 300 mm EPS 100 Neoporu. Didelėms angoms perdengti numatytos g/b monolitinės sijos.

**Grindys ant grunto** - g/b monolitinė plokštė su šilumos izoliacija EPS 100, ant drenuojančio sluoksnio (skalda 80 mm frakcijos įplūktą į gruntą), ant sutankinto grunto.

**Stogas** - perdengtas medinėmis dvitėjo skerpjūvio sijomis DIB 400. Stogui inkaruoti numatytas g/b monolitinis žiedas. Stogo apšiltinimo sluoksnis dedamas tarp gegnių. Papildomam apšiltinimo sluoksniui sudėti – iš apačio prisukami mediniai ilginiai 50x50, bendras termoizoliacijos sluoksnis 450 mm iš akmens vatos plokščių. Mediena- konstrukcijoms turi būti nedrėgnesnė kaip 15%. Mediena būtina antiseptikuoti ir padengti antipireniais.

**Vidinės sienos** – silikatinių blokelių mūras, karkasinės gipsokartininės pertvaros.

**Vidaus apdaila** – sprendžiama statybos metu arba interjero projekte.

### Projektuojami šilumos laidumo rodikliai:

Išorės sienos –  $U = 0.11 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;

Stogo –  $U = 0.10 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;

Grindys ant grunto –  $U = 0.12 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;

Durys –  $U = 1.20 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;

Langai –  $U = 0.8 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Rodikliai atitinka A++ energetinio efektyvumo klasę.

## VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS:

**Vėdinimas** - gyvenamojo namo patalpų vėdinimui numatoma įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti (*turi būti įrengta vadovaujantis „STR 2.09.02:2005 Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“*).

Šviežio oro paėmimas numatomas per fasadines groteles rytinėje pastato pusėje, išmetimas – per ventiliacijos kaminus virš stogo, tarp šviežio oro paėmimo vietos ir oro iš rekuperatoriaus išmetimo vietos išlaikomi norminiai atstumai.

**Šildymas** - pastato šildymui/vėsinimui numatytas šilumos siurblys oras - vanduo, šildymo tipas – grindinis, sistemos – cirkuliacinės. Išorinis šilumos siurblio blokas numatomas ant fasadinės sienos, įrenginiai numatomi pagalbinėje patalpoje pirmame aukšte.

Techninių įrenginių (šilumos siurblio, rekuperacijos įrenginių) sukeliamas triukšmo lygis prie paties įrenginio neturi viršyti 50 dB.

**Karšto vandens ruošimui** numatomas elektrinis tūrinis boileris.

### PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA:

Esamas statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

### Pastato paskirtis:

Vienbučiai gyvenamieji namai priskiriami P.1.1 grupei (vieno dviejų butų gyvenamieji pastatai). Projektuojami pastatai, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

### Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius:

Gretimuose sklypuose esantys statiniai yra nutolę daugiau, nei 15 m iki projektuojamų pastatų, priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų statinių ir gretimuose sklypuose esančių statinių - išlaikomi.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |
| II                                | 8   | 8  | 10  |
| III                               | 10  | 10 | 15  |

### Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_S$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės

| Statinio grupė   | Naudojimo paskirtis              | Statinio atsparumas ugniai                        |      |      |           |    |     |
|------------------|----------------------------------|---|------|------|-----------|----|-----|
|                  |                                  | I   | II   | III  | I         | II | III |
|                  |                                  | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S$ (kv. m) |      |      | $H_{abs}$ |    |     |
| <b>P.1 grupė</b> |                                  |   |      |      |           |    |     |
| P.1.1            | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 2200  | 1400 | 1000 | 20        | 10 | 5   |

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 1400 m<sup>2</sup>;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 3,5 m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$\text{Tada: } F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 - (3,5/10)] = 1193,70 \text{ m}^2$$

Projektuojamų pastatų užstatymo plotas- 299m<sup>2</sup> neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto.

II atsparumo ugniai laipsnio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                                |                            |   |                      |                |                           |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|----------------------|----------------|---------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | nelaikančiosios vidinės sienos | lauko siena                | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės      |                           |
|                                    |                            |  |                             |                                |                            |   |                      | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |
| II                                 | RN                         | REI 60 <sup>(1)</sup>  | R 45 <sup>(2)</sup>         | EI 15                          | EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 20 <sup>(2)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 30         | R 15 <sup>(5)</sup>       |

<sup>1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės:

| Patalpos   | Konstrukcijos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|--|-----------------|---|
|  |                 | II  |
|  |                 | statybos produktų degumo klasės                                 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | RN  |
|  | grindys         | RN  |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių  | sienos ir lubos | D–s2, d2 <sup>(1)</sup>   |
|  | grindys         | RN  |
| Gyvenamosios patalpos  | sienos ir lubos | RN  |
|  | grindys         | RN  |
|  | sienos ir lubos | D–s2, d2  |

| Patalpos  | Konstrukcijos                     | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---|-----------------------------------|---|
|   |                                   | II  |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | grindys                           | statybos produktų degumo klasės                                 |
|   |                                   | D <sub>FL</sub> -s1   |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos   | sienos ir lubos                   | B-s1, d0  |
|   | grindys                           | DFL-s1  |
|   | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2FL-s1   |

<sup>1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Gyvenamų patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

### **Priešgaisrinės užtvaros ir angų užpildai:**

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema:**

Pastato visose patalpose ( išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

### **Reikalavimai elektros instaliacijai:**

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad: nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus

### **Evakuacija ir prevencinės priemonės:**

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpose projektuojamame vienbučiame gyvenamajame pastate neviršija normatyvinio 25 metrų atstumo. Pirminiam gaisro židiniui gesinti name numatomi 6 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

### **Žaibosauga:**

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

### **Gaisrų gesinimas:**

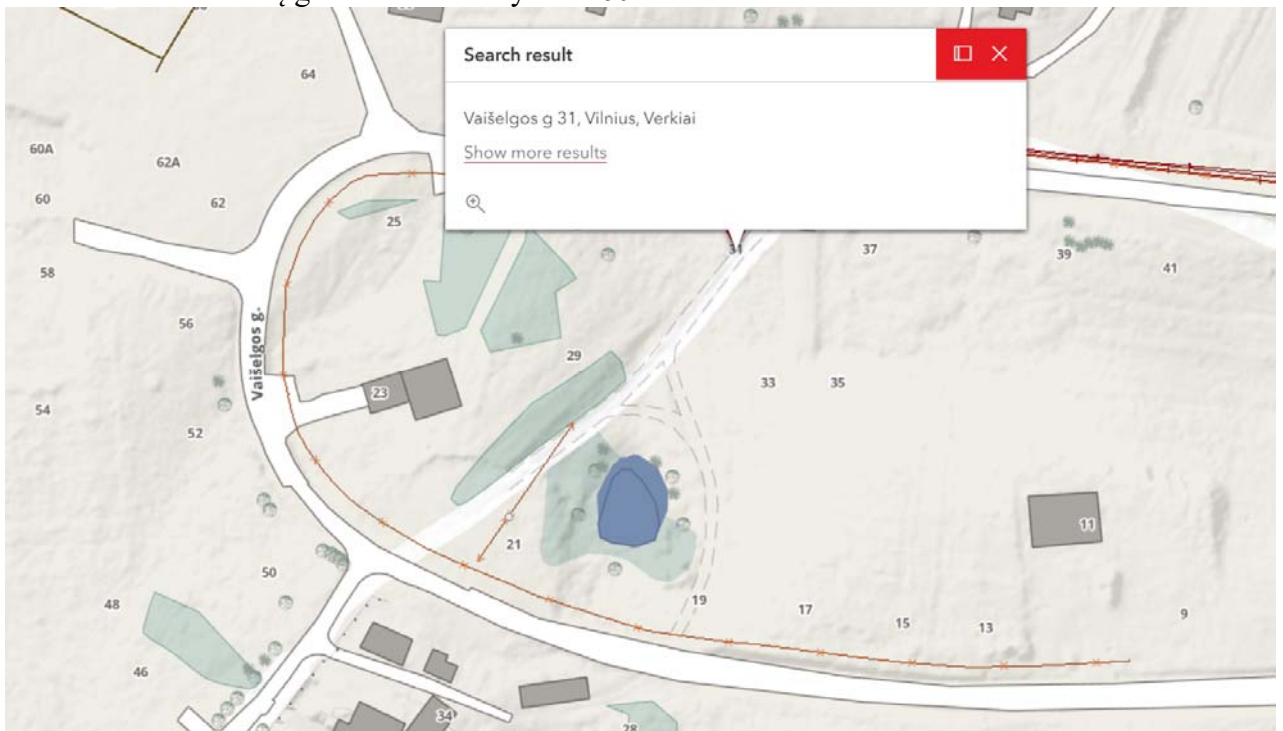
Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais:

148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;“

148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;“

Gaisrų gesinimas numatytas iš 60m atstumu esančio vanens telkinio.



|   |   |
|---|---|
| <b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b>  |   |
| 1.1 Projekto pavadinimas  | Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vaišėlgos g.31, Vilniuje, statybos projektas   |
| 1.2 Statytojas (užsakovas)  | E.U.  |
| 1.3 Bendrasavininkai  | -   |
| <b>2. PROJEKTO DUOMENYS</b>   |   |
| 2.1 Statybos rūšis  | Nauja Statyba   |
| 2.2 Statinio kategorija   | Neypatingas statinys  |
| 2.3 Projekto etapas   | Techninis projektas   |
| 2.4 Statybos vieta  | Vaišėlgos g.31, Vilnius<br>(skl.kad.nr.0101/0101:2670)  |
| 2.5 Statinys/paskirtis  | Vienbučiai gyvenamieji namai (6.1)  |
| 2.6 Projektavimo ir statybos darbų finansavimo pobūdis (Privačios lėšos, valstybės, savivaldybės fondų lėšos) | Privačios lėšos   |
| <b>3. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS</b>  |   |
| <b>3.1 Bendrieji rodikliai</b>  |   |
| 3.1.1 Bendras plotas ( iki)   | 1 namas iki 90,00m <sup>2</sup><br>2 namas iki 90,00m <sup>2</sup><br>3 namas iki 90,00m <sup>2</sup><br>4 namas iki 90,00m <sup>2</sup><br>5 namas iki 90,00m <sup>2</sup> |
| 3.1.2 Aukštų skaičius (vnt.)  | 2 aukštai   |
| 3.1.3 Pastatų aukštis (m)   | iki 12 m  |
| 3.1.4 Sklypo tankumas   | Iki 28 %  |
| 3.1.5 Slypo intensyvumas  | Iki 0,4   |
| <b>3.2 Planiniai sprendiniai</b>  | Pirmo aukšto patalpos – virtuvė, svetainė su valgomojo zona, sanmazgas, holas.<br>Antro aukšto patalpos – miegamieji, darbo kambariai, sanmazgai, drabužinės                |
| <b>3.3 Konstrukcijos</b>  |   |
| 3.3.1 Pamatų konstrukcija   | G/b pamatai   |
| 3.3.2 Perdangų konstrukcija   | G/b surenkamos perdangos  |
| 3.3.4 Išorės sienų konstrukcija   | Blokelių mūras  |
| 3.3.5 Stogo konstrukcija  | Medinis gegnynas, šlaitinis stogas, danga – profiliuoti skardos lakštai   |
| <b>3.4 Išorinė pastato apdaila</b>  |   |
| 3.4.1 Sienų apdaila   | Plonasienis tinkas ir klijuojamos klinkerio plytelės  |
| 3.4.2 Stogo apdaila   | Profiliuoti skardos lakštai   |
| 3.4.3 Cokolio apdaila   | Plonasienis tinkas  |
| <b>4. INŽINIERINĖS SISTEMOS</b>   |   |
| 4.1 Vandentiekis nuotekos   | iš centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas   |

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 1     | 2    | 0     |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 4.2   | Elektra  | iš centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas   |
| 4.3   | Dujos  | po statybos leidimo gavimo, iš centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas   |
| <b>5. SKLYPAS</b>                           |  |   |
| 5.1   | Žemės sklypo sutvarkymas                                     | Įvažiavimas iš Vaišelgos gatvės, automobilių parkavimo aikštelė sklypo ribose   |
| 5.2   | Želdiniai  | Ne mažiau 25% sklypo ploto  |
| 5.3   | Lietaus nuotekos   | Numatoma lietaus nuotkų surinkimo sistema   |
| <b>6. PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS</b> |  |   |
| 6.1   | Projektiniai pasiūlymai                                      | Rengiama vienu etapu  |
| 6.2   | Tecninis projektas   | Rengama vienu etapu. Projektą sudaro:<br>Bendrųjų duomenų dalis<br>Sklypo plano dalis<br>Statinių architektūrinė dalis  |
| 6.3   | Darbo projektas  | Rengiamas po statybos leidimo gavimo  |
| <b>7. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI</b>        |  |   |
| 7.1   | Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę | Žemės sklypo nuosavybės dokumentai,<br>Žemės sklypo planas  |
| 7.2   | Statybinių tyrimų dokumentai                                 | Sklypo topografinė nuotrauka m 1:500  |
| 7.3   | Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai            | Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties reikalavimai |
| <b>8.</b>                                   | <b>AUTORINĖS TEISĖS</b>                                      | Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.  |
| <b>9.</b>                                   | <b>GALIMO PROJKETO KEITIMAI</b>                              | Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės projektavimo užduoties pagrindu. Projekto keitimus ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.                             |
| <b>10.</b>                                  | <b>DOKUMENTACIJOS ATIDAVIMO TVARKA</b>                       | Užsakovui dokumentacija atiduodama pdf formate cd laikmenoje.   |

Projekto vadovas:

L.Gasiliūnaitė  
(atestato Nr. A2178)

Tvirtinu:  
Statytojas (užsakovas)

E.U.

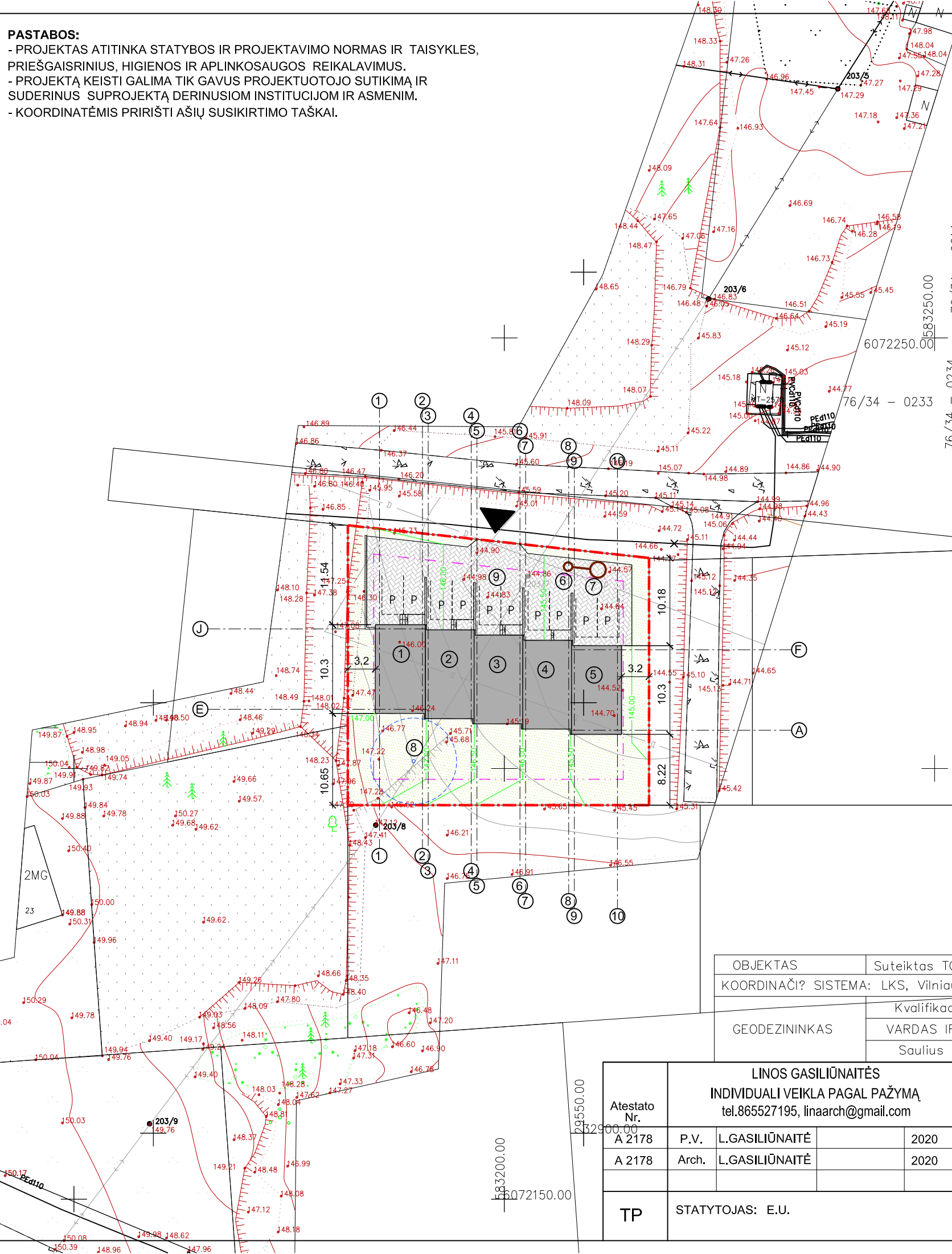
| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 2     | 2    | 0     |



- PASTABOS:**
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR PROJEKAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.
  - PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SUPROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.
  - KOORDINATĖMIS PRIRĪŠTI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

**ŽYMĖJIMAI**

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
|      | SKLYPO RIBA                     |
|      | STATINIŲ STATYBOS RIBA          |
|      | PRIVAŽIAVIMAS, TAKAI            |
|      | ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS           |
|      | PARKAVIMO VIETA                 |
|      | ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA      |
|      | BETONINĖS TRINKELĖS             |
|      | VEJA IR ŽELDINIAI               |
| X,XX | - PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS        |
| Y,YY | - ESAMAS AUKŠTIS                |
|      | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSES |



**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

SKLYPO PLOTAS - 1071 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS - 295,31 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,38  
 (LEISTINAS PAGAL DET.PLANĄ - 0,4 (428,4 m<sup>2</sup>))  
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 27,5 %  
 (LEISTINAS PAGAL DET.PLANĄ - 28 %(299,88 m<sup>2</sup>))  
 ŽELDYNŲ PLOTAS - 451 m<sup>2</sup> (42 %)  
 (LEISTINAS PAGAL DET.PLANĄ - 25 % )  
 PARKVIMO VIETOS - 10

GYVENAMASIS NAMAS NR.1:  
 BENDRAS PLOTAS - 80,33 m<sup>2</sup>  
 PASTATO TŪRIS - 499 m<sup>3</sup>  
 AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 9,40 m  
 AUKŠTŲ SK. - 2 AUKŠTAI

GYVENAMASIS NAMAS NR.2:  
 BENDRAS PLOTAS - 80,33 m<sup>2</sup>  
 PASTATO TŪRIS - 499 m<sup>3</sup>  
 AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 9,40 m  
 AUKŠTŲ SK. - 2 AUKŠTAI

GYVENAMASIS NAMAS NR.3:  
 BENDRAS PLOTAS - 80,33 m<sup>2</sup>  
 PASTATO TŪRIS - 499 m<sup>3</sup>  
 AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 9,40 m  
 AUKŠTŲ SK. - 2 AUKŠTAI

GYVENAMASIS NAMAS NR.4:  
 BENDRAS PLOTAS - 80,33 m<sup>2</sup>  
 PASTATO TŪRIS - 499 m<sup>3</sup>  
 AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 9,40 m  
 AUKŠTŲ SK. - 2 AUKŠTAI

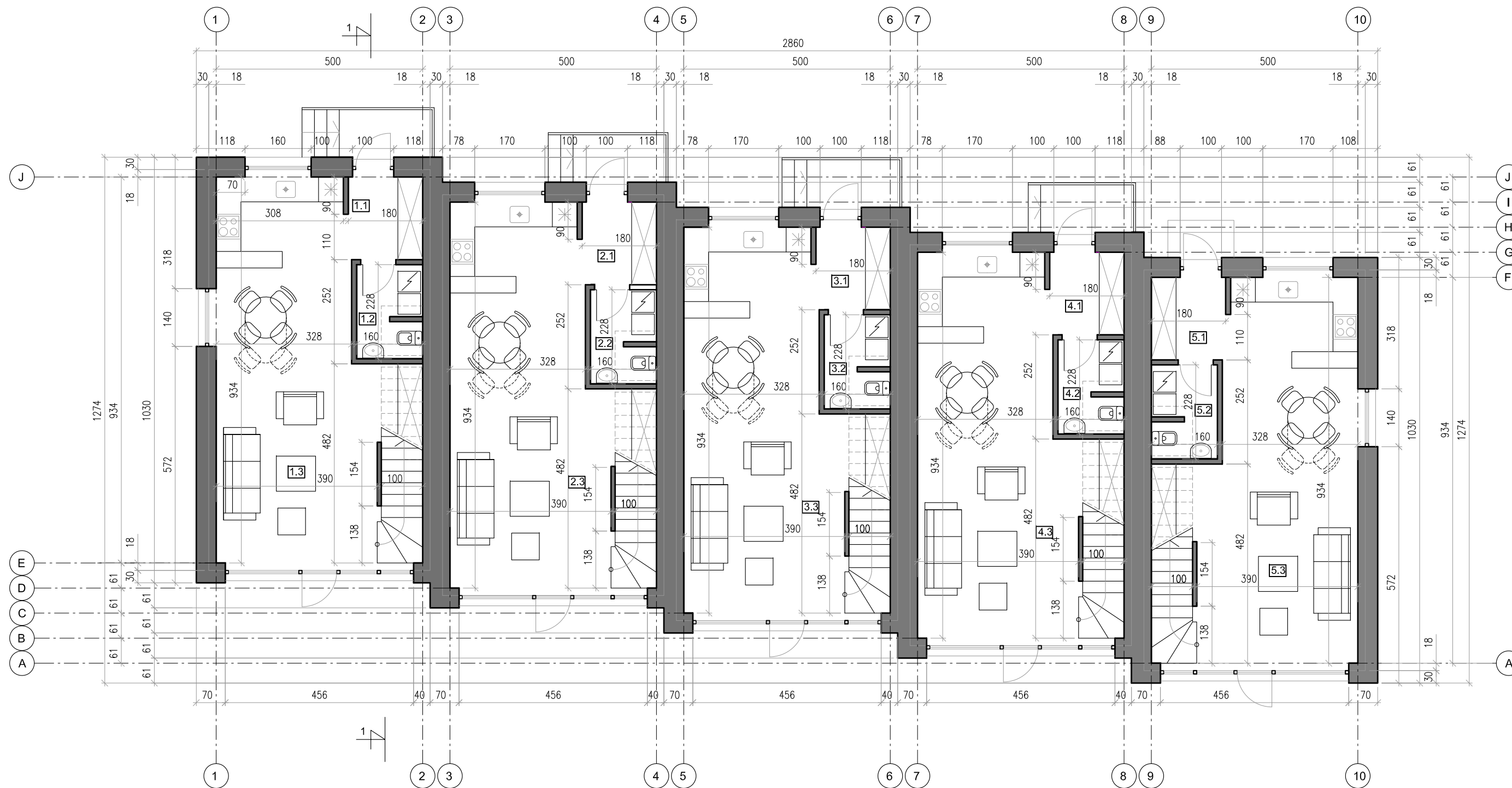
GYVENAMASIS NAMAS NR.5:  
 BENDRAS PLOTAS - 80,33 m<sup>2</sup>  
 PASTATO TŪRIS - 499 m<sup>3</sup>  
 AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 9,40 m  
 AUKŠTŲ SK. - 2 AUKŠTAI

**EKSPLIKACIJA:**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| ① | PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS    |
| ⑥ | PROJ. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI,     |
| ⑦ | PROJ. INFILTRACINIS ŠULINYS          |
| ⑧ | PROJ. GRĘŽINYS                       |
| ⑨ | PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |

|                      |                                  |                            |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| OBJEKTAS             | Suteiktas TOPD Nr. 13:21:5834    | Ribiškiu takas 29, Vilnius |
| COORDINACIŲ SISTEMA: | LKS, Vilniaus m. vietinė         | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07     |
| GEODEZININKAS        | Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572 | A.V.                       |
|                      | VARDAS IR PAVARDE                | PARAŠAS                    |
|                      | Saulius Radiulis                 | DATA                       |
|                      |                                  | 2021 06                    |

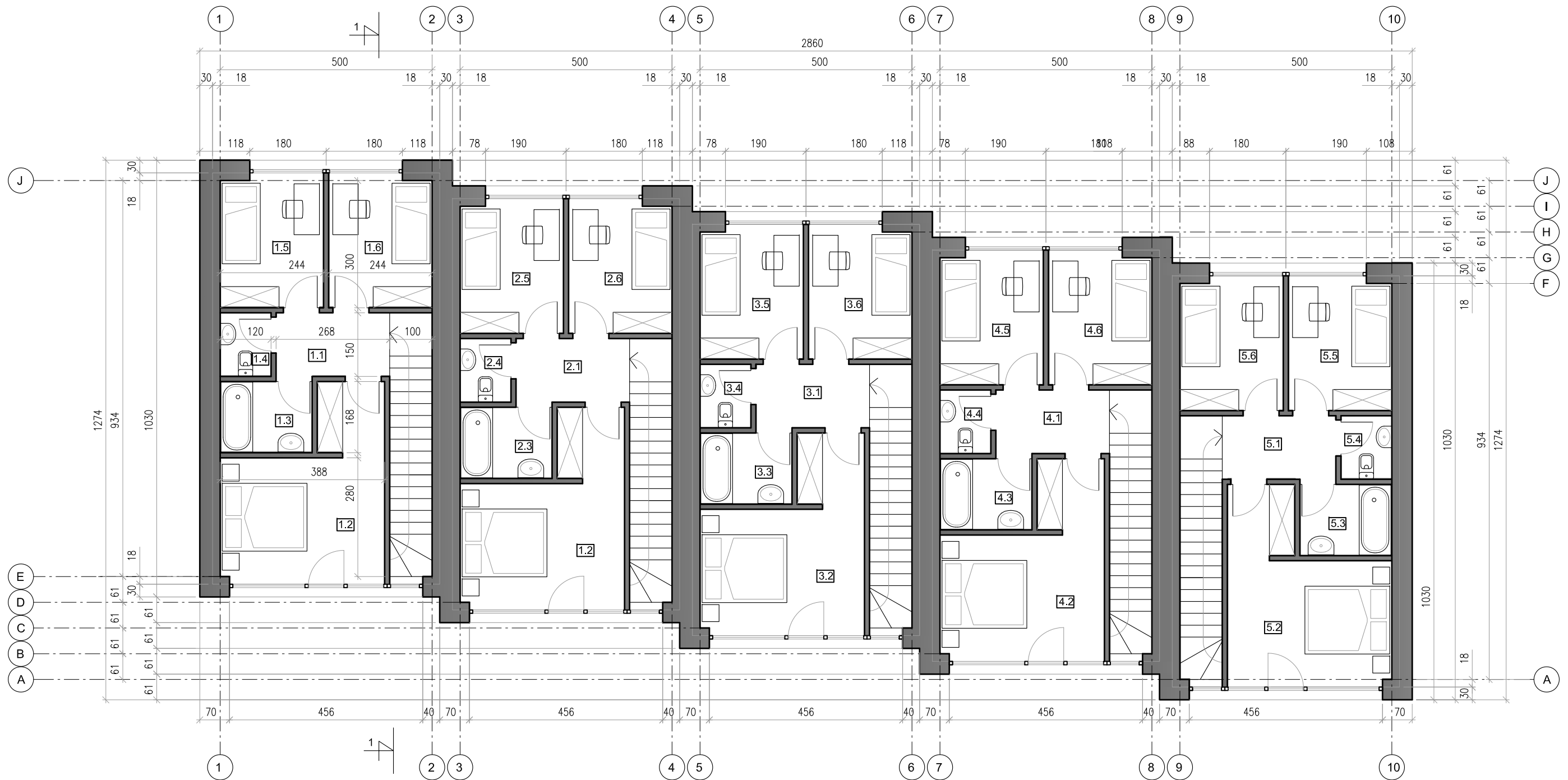
|              |   |                |                |  |            |
|--------------|---|----------------|----------------|--|------------|
| Atestato Nr. | LINOS GASILIŪNAITĖS<br>INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ<br>tel.865527195, linaarch@gmail.com |                |                | BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1),<br>VAIŠELGOS G.31, VILNIAUS M.<br>STATYBOS PROJEKTAS |            |
|              | A 2178  | P.V.           | L.GASILIŪNAITĖ | 2020   | laida      |
| A 2178       | Arch.   | L.GASILIŪNAITĖ | 2020           | 0  |            |
| TP           | STATYTOJAS: E.U.  |                |                | 2021-L-10-PP-SP-01   | lapas lapų |
|              |   |                |                | 1  | 1          |



| 1A EKSPLIKACIJA:   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 1.NAMAS  | 2.NAMAS  | 3.NAMAS  | 4.NAMAS  | 5.NAMAS  |
| 1.1 HOLAS - 3,56 m <sup>2</sup><br>1.2 SANMAZGAS - 3,65 m <sup>2</sup><br>1.3 VIRTUVĖ IR SVETAINĖ - 35,36 m <sup>2</sup> | 2.1 HOLAS - 3,56 m <sup>2</sup><br>2.2 SANMAZGAS - 3,65 m <sup>2</sup><br>2.3 VIRTUVĖ IR SVETAINĖ - 35,36 m <sup>2</sup> | 3.1 HOLAS - 3,56 m <sup>2</sup><br>3.2 SANMAZGAS - 3,65 m <sup>2</sup><br>3.3 VIRTUVĖ IR SVETAINĖ - 35,36 m <sup>2</sup> | 4.1 HOLAS - 3,56 m <sup>2</sup><br>4.2 SANMAZGAS - 3,65 m <sup>2</sup><br>4.3 VIRTUVĖ IR SVETAINĖ - 35,36 m <sup>2</sup> | 5.1 HOLAS - 3,56 m <sup>2</sup><br>5.2 SANMAZGAS - 3,65 m <sup>2</sup><br>5.3 VIRTUVĖ IR SVETAINĖ - 35,36 m <sup>2</sup> |
| VISO 1A - 42,57 m <sup>2</sup><br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m <sup>2</sup>   | VISO 1A - 42,57 m <sup>2</sup><br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m <sup>2</sup>   | VISO 1A - 42,57 m <sup>2</sup><br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m <sup>2</sup>   | VISO 1A - 42,57 m <sup>2</sup><br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m <sup>2</sup>   | VISO 1A - 42,57 m <sup>2</sup><br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m <sup>2</sup>   |

| ŽYMĖJIMAI:  | PASTABOS:  |
|---|--|
| IŠORINĖ SIENA:<br>BLOKELIŲ MŪRAS SU APŠILTINIMU<br><br>VIDINĖ PERTVARA:<br>PLYTŲ MŪRAS<br><br>GAMINIO NR.  - ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ<br>- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;</li> <li>- VIDINIAI ATSTUMAI DUOTI NEJVERTINANT VIDINĖS SIENŲ APDAILOS;</li> <li>- TECHNINĖS PATALPOS NUO KITŲ PATALPŲ ATSKIRAMOS NE MAŽESNĖMIS KAIP EI45 ATSPARUMO UGNIAM PERDANGOMIS, DURYS - EW 30 - C0 ATSPARUMO UGNIAM;</li> <li>- PASTATE ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;</li> <li>- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;</li> <li>- ATSIKIRUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;</li> <li>- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.</li> </ul> |

| Linos Gasiliūnaitės<br>INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ<br>tel.865527195, linaarch@gmail.com |                  |                |         | BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1),<br>VAIŠELGOS G.31, VILNIAUS M.<br>STATYBOS PROJEKTAS |                   |
|---|------------------|----------------|---------|--|-------------------|
| Atestato Nr.  | P.V.             | L.GASILIŪNAITĖ | 2021.10 | 1 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100  |                   |
| A 2178  | Arch.            | L.GASILIŪNAITĖ | 2021.10 |  |                   |
| PP  | STATYTOJAS: E.U. |                |         | 2021-L-10-PP-SA-01   | lapas lapų<br>1 4 |







| 2A EKSPLIKACIJA:   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 1.NAMAS  | 2.NAMAS  | 3.NAMAS  | 4.NAMAS  | 5.NAMAS  |
| 1.1 HOLAS - 4,02 m2<br>1.2 KAMBARYS - 13,65 m2<br>1.3 VONIA - 3,65 m2<br>1.4 SANMAZGAS - 1,80 m2<br>1.5 KAMBARYS - 7,32 m2<br>1.6 KAMBARYS - 7,32 m2 | 2.1 HOLAS - 4,02 m2<br>2.2 KAMBARYS - 13,65 m2<br>2.3 VONIA - 3,65 m2<br>2.4 SANMAZGAS - 1,80 m2<br>2.5 KAMBARYS - 7,32 m2<br>2.6 KAMBARYS - 7,32 m2 | 3.1 HOLAS - 4,02 m2<br>3.2 KAMBARYS - 13,65 m2<br>3.3 VONIA - 3,65 m2<br>3.4 SANMAZGAS - 1,80 m2<br>3.5 KAMBARYS - 7,32 m2<br>3.6 KAMBARYS - 7,32 m2 | 4.1 HOLAS - 4,02 m2<br>4.2 KAMBARYS - 13,65 m2<br>4.3 VONIA - 3,65 m2<br>4.4 SANMAZGAS - 1,80 m2<br>4.5 KAMBARYS - 7,32 m2<br>4.6 KAMBARYS - 7,32 m2 | 5.1 HOLAS - 4,02 m2<br>5.2 KAMBARYS - 13,65 m2<br>5.3 VONIA - 3,65 m2<br>5.4 SANMAZGAS - 1,80 m2<br>5.5 KAMBARYS - 7,32 m2<br>5.6 KAMBARYS - 7,32 m2 |
| VISO 1A - 37,76 m2<br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m2   | VISO 2A - 37,76 m2<br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m2   | VISO 2A - 37,76 m2<br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m2   | VISO 2A - 37,76 m2<br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m2   | VISO 2A - 37,76 m2<br>BENDRAS NAMO PLOTAS - 80,33 m2   |

| ŽYMĖJIMAI:  | PASTABOS:   |
|---|---|
| <p>ISORINĖ SIENA:<br/>BLOKELIŲ MŪRAS SU APŠILTINIMU</p> <p>VIDINĖ PERTVARA:<br/>PLYTŲ MŪRAS</p> <p>GAMINIO NR. <math>\triangle</math> - ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ<br/><math>\nabla</math> - ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;</li> <li>VIDINIAI ATSTUMAI DUOTI NEJVERTINANT VIDINĖS SIENŲ APDAILOS;</li> <li>TECHNINĖS PATALPOS NUO KITŲ PATALPŲ ATSKIRAMOS NE MAŽESNĖMIS KAIP EI45 ATSPARUMO UGNIAI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNĖMIS KAIP REI45 ATSPARUMO UGNIAI PERDANGOMIS, DURYS - EW 30 - C0 ATSPARUMO UGNIAI;</li> <li>PASTATE ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;</li> <li>VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;</li> <li>ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;</li> <li>STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.</li> </ul> |

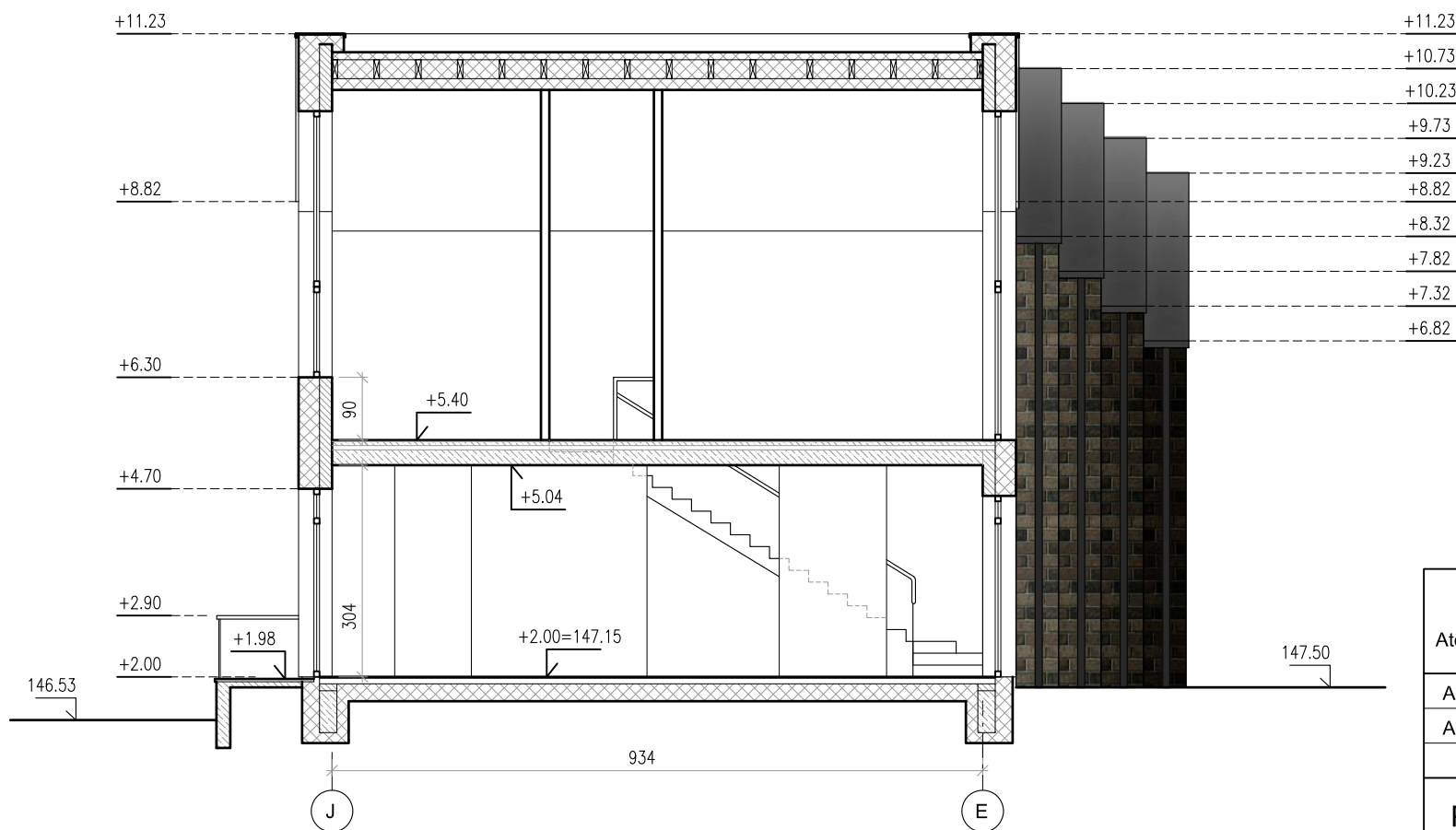
| Linos Gasiliūnaitės<br>INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ<br>tel.865527195, linaarch@gmail.com |                  |                |         | BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1),<br>VAIŠELGOS G.31, VILNIAUS M.<br>STATYBOS PROJEKTAS |                   |
|---|------------------|----------------|---------|--|-------------------|
| Atestato Nr.  | P.V.             | L.GASILIŪNAITĖ | 2021.10 | 2 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100  |                   |
| A 2178  | Arch.            | L.GASILIŪNAITĖ | 2021.10 |  |                   |
| PP  | STATYTOJAS: E.U. |                |         | 2021-L-10-PP-SA-02   | lapas lapų<br>2 4 |







**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:**

-  - STOGAS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI RAL8019
-  - FASADAI - KLIJUOTOS KLINKERIO PLYTELĖS
-  - LANGAI - TAMSAI PILKA
-  - COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

|              |   |                |                |  |   |
|--------------|---|----------------|----------------|--|---|
| Atestato Nr. | LINOS GASILIŪNAITĖS<br>INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ<br>tel.865527195, linaarch@gmail.com |                |                | BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1),<br>VAIŠELGOS G.31, VILNIAUS M.<br>STATYBOS PROJEKTAS |   |
|              | A 2178  | P.V.           | L.GASILIŪNAITĖ | 2021.10  | FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 10, J - E M - 1 : 100 |
| A 2178       | Arch.   | L.GASILIŪNAITĖ | 2021.10        |  |   |
| PP           | STATYTOJAS: E.U.  |                |                | 2021-L-10-PP-SA-03   | lapas<br>3                                  |
|              |   |                |                |  | laida<br>0                                  |
|              |   |                |                |  | lapų<br>3                                   |



**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:**

-  - STOGAS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI RAL8019
-  - FASADAI - KLIJUOTOS KLINKERIO PLYTELĖS
-  - LANGAI - TAMSAI PILKA
-  - COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

|              |   |                |                |  |   |
|--------------|---|----------------|----------------|--|---|
| Atestato Nr. | LINOS GASILIŪNAITĖS<br>INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ<br>tel.865527195, linaarch@gmail.com |                |                | BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1),<br>VAIŠELGOS G.31, VILNIAUS M.<br>STATYBOS PROJEKTAS |   |
|              | A 2178  | P.V.           | L.GASILIŪNAITĖ | 2021.10  | FASADAI TARP AŠIŲ 10-1, PJŪVIS 1-1 M-1 :100 |
| A 2178       | Arch.   | L.GASILIŪNAITĖ | 2021.10        | laida  |   |
| PP           | STATYTOJAS: E.U.  |                |                | 2021-L-10-PP-SA-04   | lapas<br>4                                  |
|              |   |                |                |  | lapų<br>4                                   |

