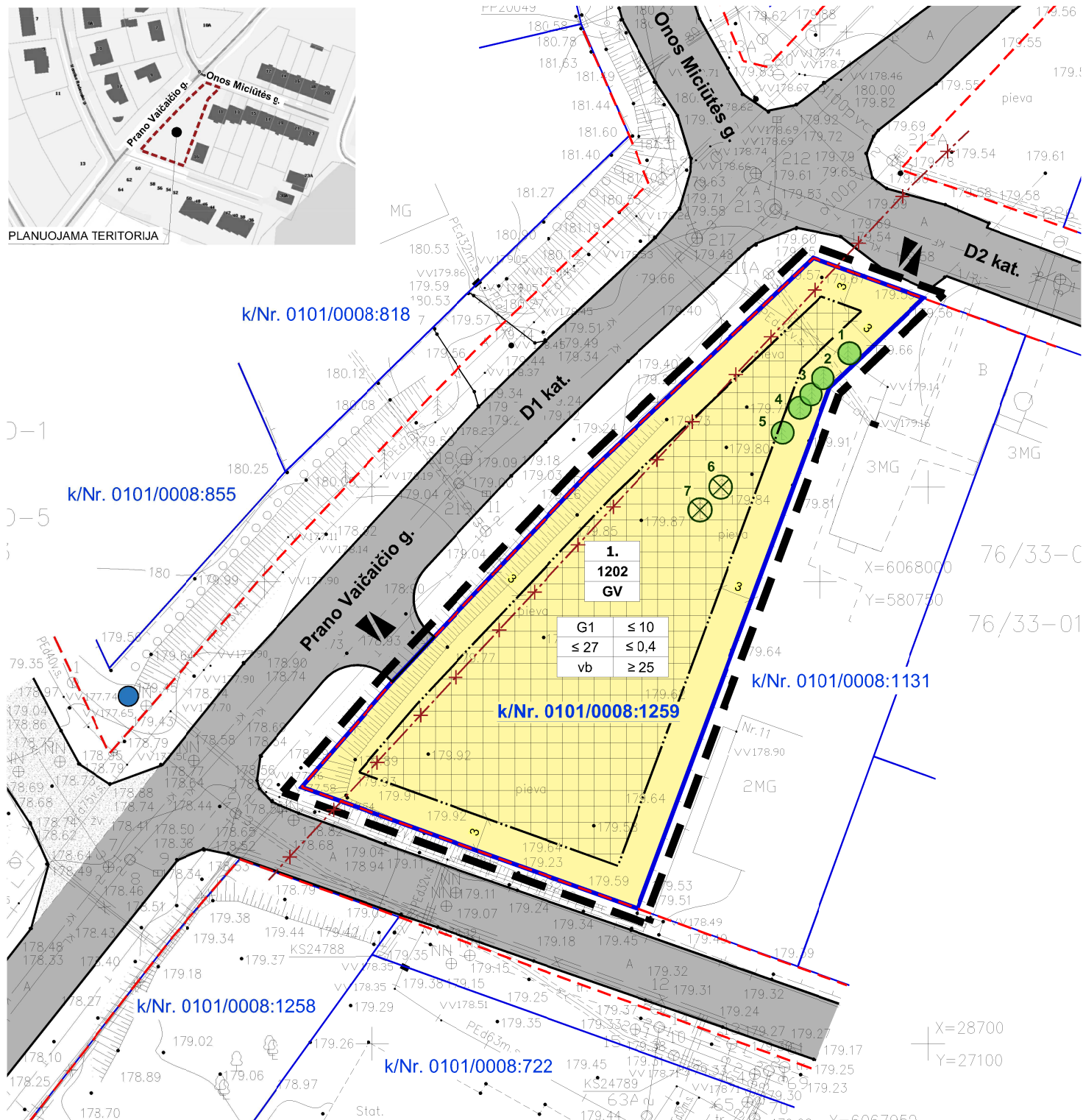


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PATVIRTINTA: Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 20.... m mėn. d. Planavimo iniciatoriaus atstovas UAB "Cedronas" direktorius Rapolas Latvys
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	
1.	1.	1202	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	alt. ≤ 189,60	≤ 27	≤ 0,4	vienbutis blokuotas (vb)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Antžeminis, automobilių stovėjimo vietos sklype	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. * vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65.).



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMOS GALIOJANČIŲ DP SUPLANUOTOS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (PAGAL VMS INTERAKTYVAUS ŽEMĖLAPIO DUOMENIS)
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	1 SAUGOTINI MEDŽIAI/ NR.
	6 ŠALINAMI MEDŽIAI/ NR.
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
1202	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vienetų dalimis)
5	užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas)
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Statinų projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 "Vienbutis gyvenamieji pastatai" IV skyriaus reikalavimais.
- Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus paaiškinta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai (galima veikla apsaugos zonos apibrėžta LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose).
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutis ir dvibučiai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Esamų požeminių tinklų sutikrinimai				
Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TRO LT AB	17 04 19	A.Štikėvičius	Parašas
2	UAB "VSI"	17 04 20	L.Čičikovičienė	Parašas
3	UAB "VGAET"	17 04 19	V.Čukla	Parašas
4	AB "Enerģijos skirstymo operatorius"	17 04 19	K.Padegaitienė	Parašas
5	Reg. Nr. 0643			
6	UAB "VVT"	17 04 19	R.Bachliūkas	Parašas
7	"LITGRID AB" Reg. Nr. 1705	17 04 20	M.Štikėvičius	Parašas
8	UAB "Skaudius"	17 04 19	A.Pacharevas	Parašas
Miesto planavimo departamentas Žemės duomenų skyrius Ramutė Benalaitė				

J. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	TERITORIJOS PRIE SKLYPO VISORIŲ G. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS ŠALIA SKLYPO VISORIŲ G. 6 (KAD. NR. 0101/0008:1259) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
A1904	PV	V. MICIŪTĖ	2019-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 LAIDA 0	
A1107	PDV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-12	LAPAS LAPŲ	
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-18-294	LAPAS LAPŲ
DP	UAB "Cedronas"			SMA 19/ 32	1 1