VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL APIE 9,8 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 15 (VAIŠELGOS G. 88, KADASTRO NR. 0101/0101:714) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

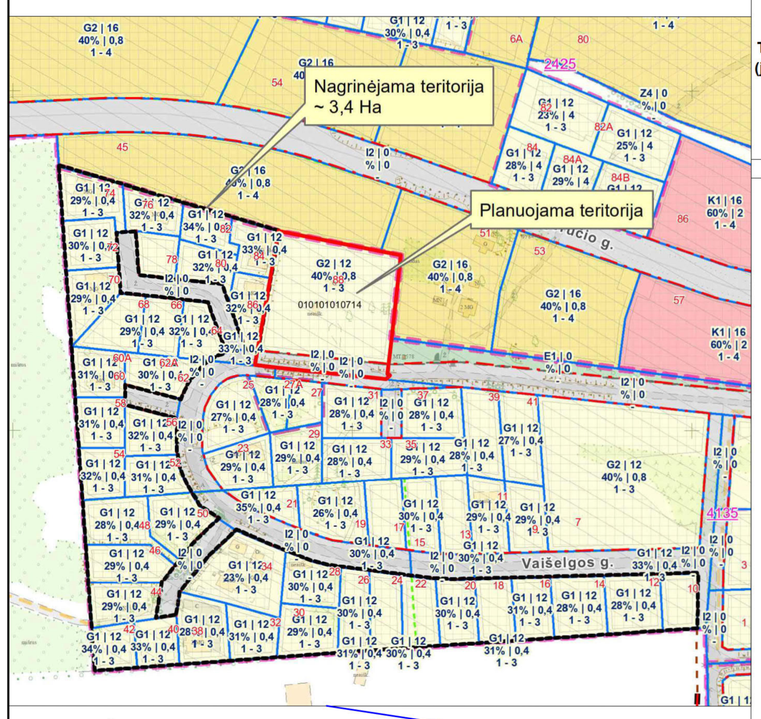
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG271031:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-1890 „Dėl apie 9,8 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00072309) sprendinių koregavimą sklype Nr. 15 (Vaišelgos g. 88, kadastro Nr. 0101/0101:714) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant žemės sklypo naudojimo paskirties nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, padalinti į šešis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos sklypus, nustatyti užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-109). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

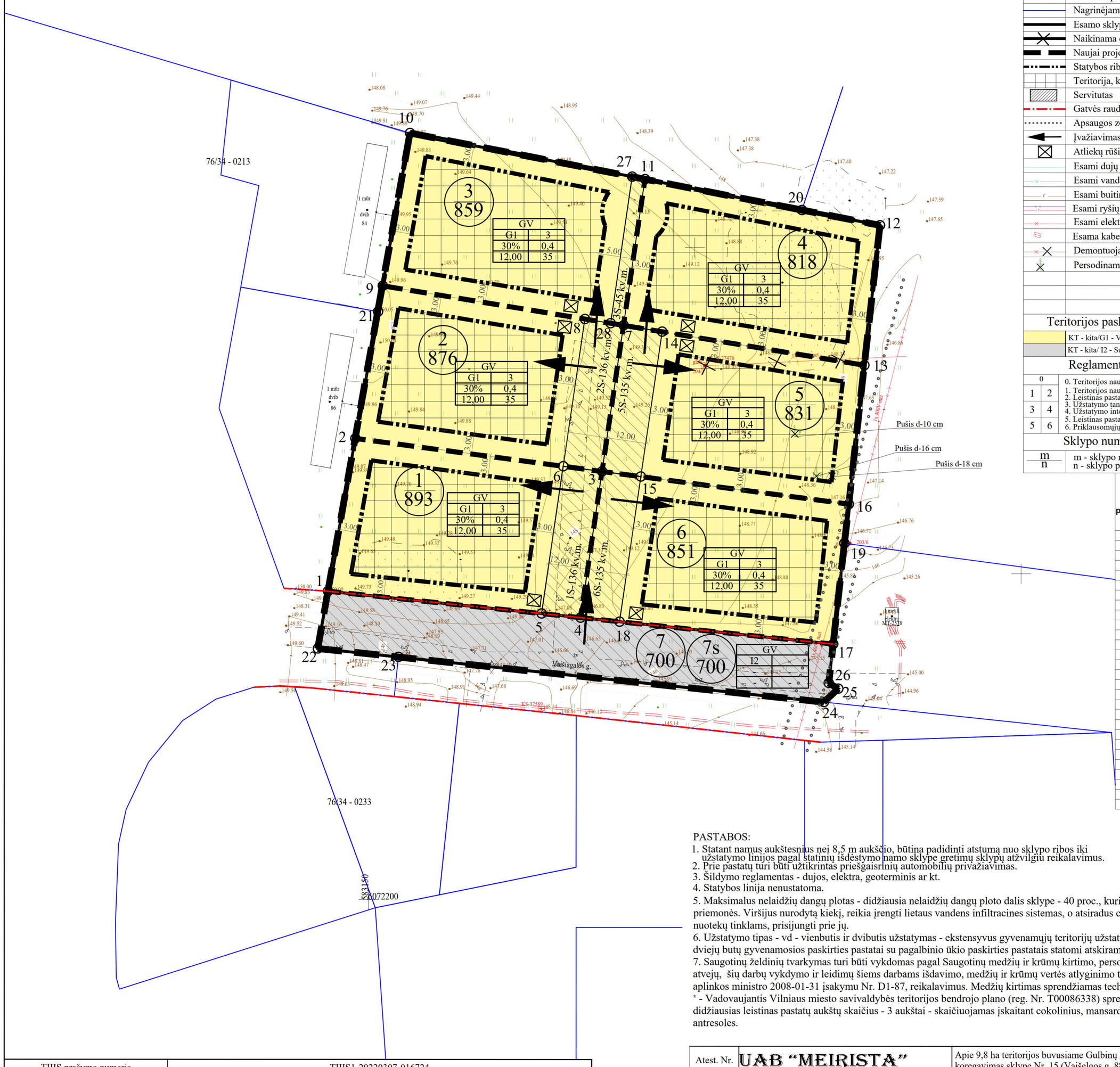
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJOS



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, ha	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, ha	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	893	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	161,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).** 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s=136 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	2	876				12,00	161,80	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).** 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s=136 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	3	859				12,00	161,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinio AZ plotas -47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	4	818				12,00	160,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 3 AZ plotas - 31 kv.m. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	5	831				12,00	160,80	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).** 5s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (5s=135 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	6	851				12,00	160,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).** 6s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas 6s=135 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	7	700			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 7s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas 7s=700 kv.m.).



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2G 1mūr G	Esami statiniai

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Nagrinėjamų sklypų ribos
- Esamo sklypo riba
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Servitutas
- Gatvės raudonoji linija
- Apsaugos zonos
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
- Demontuojami elektros tinklai
- Persodinamas esamas medis

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- KT - kita/G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
- KT - kita/ I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritor.

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	
1	2
3	4
5	6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis, m
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

76/34 - 0214

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m / n — m - sklypo numeris; n - sklypo plotas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6072247,28	583143,80
2	6072270,69	583147,99
3	6072265,65	583185,78
4	6072243,25	583182,50
5	6072243,87	583176,52
6	6072266,44	583179,83
7	6072288,05	583189,06
8	6072289,02	583183,14
9	6072294,09	583152,17
10	6072317,50	583156,35
11	6072310,45	583192,35
12	6072303,40	583228,35
13	6072281,95	583225,96
14	6072287,07	583194,99
15	6072264,87	583191,73
16	6072260,67	583223,58
17	6072239,22	583221,19
18	6072242,63	583188,47
19	6072254,67	583222,91
20	6072305,74	583216,38
21	6072290,12	583151,46
22	6072238,50	583142,24
23	6072237,20	583154,59
24	6072230,33	583219,76
25	6072232,38	583221,97
26	6072233,24	583220,52
27	6072310,83	583190,38
28	6072288,37	583187,09

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Statybos linija nenustatoma.
5. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
6. Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
7. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20220307-016724
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Verkių sen., Vaišiagalos g.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys

AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA
Pagal pažym?jimo Nr. 691550

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm: horizontalios padėties: 10; vertikalios padėties: 10

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1278	Aurimas Žurinskas		2022-02-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-			Rangovas	-			

Atest. Nr.

UAB "MEIRISTA"
Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com

Apie 9,8 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 15 (Vaišelgos g. 88, kadastro Nr. 0101/0101:714)

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2022-11
19253	PDV	G. Meidutė		2022-11

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
M1:500

Laida

Etapas: DPK

Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys

TPD Nr. K-VT-13-22-109

446-DPK-2022

Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 9,8 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 15 (VAIŠELGOS G. 88, KADASTRO NR. 0101/0101:714) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-11 Nr. A30-1365/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-11 09:08:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-11 09:08:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-11 09:36:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-11 09:36:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“