

PROJEKTO PAVADINIMAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
VINCO KUDIRKOS G. 7, VILNIUJE -
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PATALPOS un.nr. 4400-0854-
1278:4813 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄ, BEI GYVENAMOS
PASKIRTIES PATALPOS BUTO un.nr.
1094-0413-6012:0026 PADALINIMO
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

**VINCO KUDIRKOS G. 7, VILNIUS,
VILNIAUS M. SAV.**

STATINIO KATEGORIJA

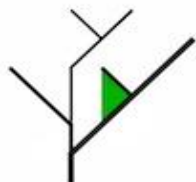
NEYPATINGAS

STATYTOJAS

V. N.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB FlexiForma

į.k. 303058595,
Tilto g. 15, Vilnius.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447
biuras@flexiforma.lt

ĮMONĖS DIREKTORIUS

**LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129**

PROJEKTO VADOVAS

**REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
LR AM nr A1142
NKPA nr 0731**

PROJEKTO NUMERIS

FLX-218-2021

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2021

TURINYS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
0	Viršelis
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2	Turinys
3	Aiškinamasis raštas
4	Sklypo schema M1:500
5	Antro aukšto planas M1:100



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 7, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 1094-0413-6012:0026 ir 4400-0854-1278:4813) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti situacijos schemą.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Janina Krikščiūniene, tel. 211 2748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V.KUDIRKOS G. 7, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES.
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-07 Nr. A659-500/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-06 22:45:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-06 22:45:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 08:13:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-07 08:13:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektavimo techninė užduotis

2021 07 09

Parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Kudirkos g. 7 Vilnius negyvenamos administracinės patalpos- un.nr. 4400-0854-1278:4813 paskirties keitimo į gyvenamą, bei gyvenamos paskirties patalpos buto un.nr. 1094-0413-6012:0026 padalinimo paprastojo remonto projektą.

V.N.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: V. N.

Objekto duomenys

Pastatas – Gyvenamas namas (un. nr. 1094-0413-6012) adresu Vinco Kudirkos g. 7 Vilniuje. Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos suformuota atskiru turtiniu vienetu, un.nr. 4400-0854-1278:4813 ir gyvenamoji patalpa butas (Nr.6), suformuota atskiru turtiniu vienetu, un.nr.1094-0413-6012:0026. Sklypas yra suformuotas, 1715m² dydžio, (skl.kad.nr. 0101/0054:316), paskirtis Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas –Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

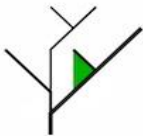
Pastatas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritorijoje.

Bendrieji sprendiniai

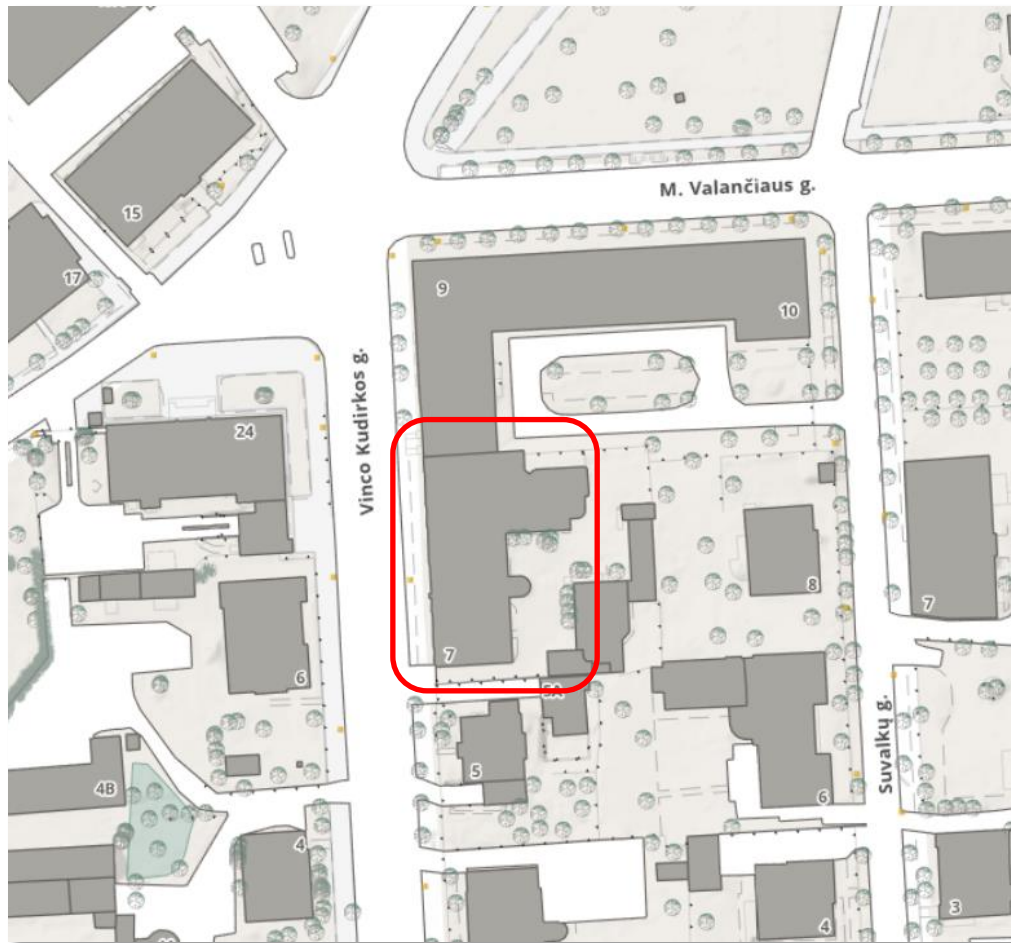
Patalpos paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai numato: atliekant paprastąjį remontą patalpas pritaikyti gyvenamai paskirčiai, bei esamus du turtinius vienetus perdalinti į tris, būsima paskirtis visų trijų - gyvenamoji. Pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo užduotimi, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

Esama situacija

Gyvenamasis pastatas yra tankiai užstatytame kvartale, susiformavusiame tarp Vinco Kudirkos, Motiejaus Valančiaus, Suvalkų ir Mikalojaus Konstantino Čiurlionio. Pastatas L formos, vakarine kraštine šliejasi prie V.Kudirkos g.

	UAB FlexiForma Įmonės kodas 303058595 Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 +370 686 25447; +370 698 88129 El.paštas: biuras@flexiforma.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Vinco Kudirkos g. 7, Vilniuje - administracinės paskirties patalpos un.nr. 4400-0854-1278:4813 paskirties keitimo į gyvenamą, bei gyvenamos paskirties patalpos buto un.nr. 1094-0413-6012:0026 padalinimo paprastojo remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Dir.	L. Savičius			
A 1142 NKPA 0731	PV	R. Savičienė	Aiškinamasis raštas		
Stadija PP	UŽSAKOVAS: V.N.				
			FLX 218-2021-PP-AR	Laida	
				Lapas	
				Lapų	
				1	3

Nagrinėjamos patalpos yra antrame aukšte, turi atskirus patekimus – iš centrinės gatvės laiptinės ir iš kiemo laiptinės. Patalpų langai orientuoti rytų ir vakarų kryptimis, pilnai insoliuojami. Patalpose yra esami ir naudojami visi inžinieriniai tinklai, įrengtos apskaitos.



Situacijos schema

Projektiniai sprendiniai

Perdalinus patalpas į tris turtinius vienetus ir pakeitus paskirtį iš administracinės esamos pertvaros paliekamos, jos yra tinkamose vietose. Užmūrijama viena durų anga bei papildomai mūrijama viena atidalinanti pertvara. Įėjimai esami, tinkamose vietose, nekeičiami.

Administracinės paskirties ankstesnė paskirtis buvo butas, taigi ji gražinama į pradinę paskirtį. Viso formuojami trys butai.

Butas A trijų kambarių, 95,15m² dydžio butas. Jame projektuojama virtuvė su svetaine, miegamieji kambariai ir sanmazgas.

Butas B dviejų kambarių, 66,62m² dydžio butas. Jame projektuojama virtuvė su svetaine, miegamasis kambarys ir sanmazgas.

FLX 218-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	

Butas C vieno kambario, 82,19m² dydžio butas. Jame projektuojama virtuvė su svetaine su miegamojo zona ir sanmazgas.

Parkavimas sklype yra numatytas 11 automobilių. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių vietų skaičiaus koeficientų schemą sklypas yra 2-oje zonoje, jam taikomas 0.5 mažinimo koeficientas. Name keičiant paskirtį ir didinant butų skaičių – parkavimo poreikis mažėja – esamoje situacijoje poreikis yra 1 vieta butui ir 4 vietos administracinei patalpai (113m²/25m² pagrindinio ploto), viso 5 vietos. Po padalinimo ir paskirties keitimo poreikis mažėja iki 3 vietų.

Inžinierines sistemos esamos. Patalpų vėdinimas – esamas natūralus. Patalpų tūriui nekintant esamos sistemos yra pakankamo našumo. vėdinimo sistemos pajėgumas yra tinkamas.

Poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčių (kodas 33653) bei Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 25504) vertingosioms savybėms nebus. Žemės judinimo darbai neatliekami.

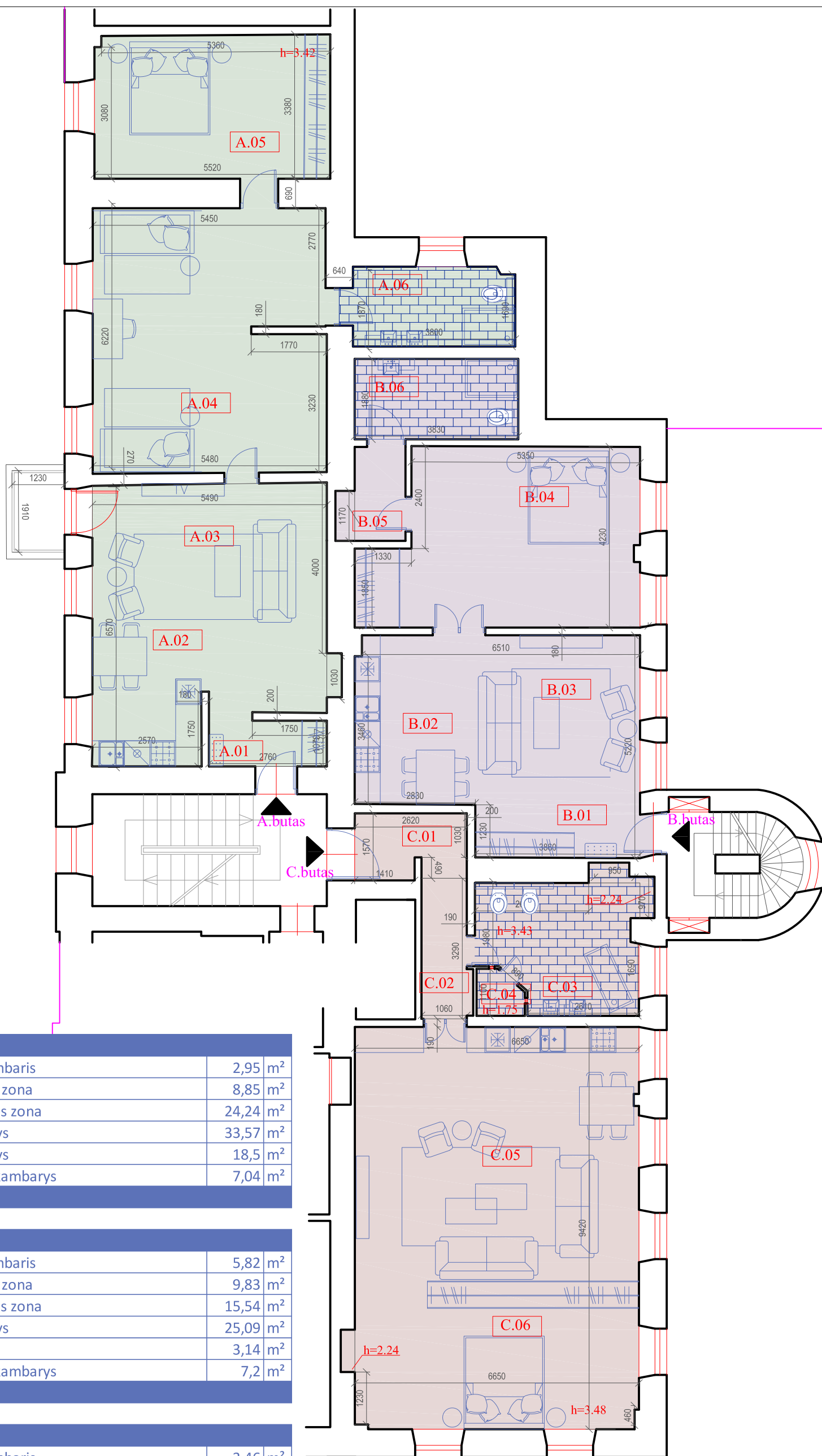
Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastato bendrasavininkai su numatytais veiksmais yra supažindinti ir jiems pritaria. Rašytiniai sutikimai yra surinkti.

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma, kodas 303058595, Vingio g. 7, Juodšiliai. Tel. +370 698 88129, +370 686 25447. Projekto vadovė Regina Savičienė, kvalif. atest. Nr. A1142 (galioja nuo 2013 12 13), NKPA kvalif. atest. Nr. 0731 (galioja nuo 2020 12 08).

PV

Regina Savičienė

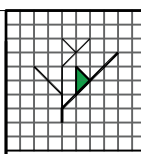
FLX 218-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	



01	Prieškambaris	2,95 m ²
02	Virtuvės zona	8,85 m ²
03	Svetainės zona	24,24 m ²
04	Kambarys	33,57 m ²
05	Kambarys	18,5 m ²
06	Vonios kambarys	7,04 m ²

01	Prieškambaris	5,82 m ²
02	Virtuvės zona	9,83 m ²
03	Svetainės zona	15,54 m ²
04	Kambarys	25,09 m ²
05	Rūbinė	3,14 m ²
06	Vonios kambarys	7,2 m ²

01	Prieškambaris	3,46 m ²
02	Koridorius	3,49 m ²
03	Vonios kambarys	11,32 m ²
04	Dušas	1,07 m ²
05	Svetainės virtuvės zona	36,53 m ²
06	Miegamojo zona	26,32 m ²



UAB FlexiForma
 Vingio g.7 Juodšiliai, LT 14103
 i.k. 303058595
 tel. +370 686 25447, +370 698 88129
 biuras@flexiforma.lt
 Direktorius L. Savičius

A1142: NKPA 0731	PV	Regina Savičienė
LT	Statytojas	V.N.

Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Vinco Kudirkos g. 7, Vilniuje - administracinės paskirties patalpos (un.nr. 4400-0854-1278:4813) paskirties keitimo į gyvenamą, bei gyvenamos paskirties patalpos buto un.nr. 1094-0413-6012:0026 padalinimo paprastojo remonto projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamas namas		
Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M 1:100		Laida 0
Dokumento žymuo FLX-218-2021-TDP-BR - 02		Lapas Lapų



