

arches

uab "arches"
Įm. kodas 125915850, atestato Nr. 4671
Ateities 10, Vilnius
Tel. +370 5 271 1808
Faks. +370 5 271 1807
info@arches.lt

Kompleksas	2012-12-PP
Objektas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Adresas	PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV
Sklypų kadastriniai nr.	0101/0025:352
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Dalis	Architektūrinė
Užsakovas	D. D.
Projekto vadovas	A. Liola atestato Nr. A1624 Tel. +370 5 271 1808
UAB „arches“ direktorius	R. Liola Tel. +370 5 271 1808

Projektą tvirtinu:
D.D.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Laidos Nr.
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	0
2.	2021-12-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	0
3.	2021-12-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	0
4.	2021-12-PP-SP-01	Sklypo planas	1	0
5.	2021-12-PP-SA-A1.1	Rūsio planas	1	0
6.	2021-12-PP-SA-A1.2	Pirmo aukšto planas	1	0
7.	2021-12-PP-SA-A1.3	Antro aukšto planas	1	0
8.	2021-12-PP-SA-A1.4	Stogo planas	1	0
9.	2021-12-PP-SA-A2.1	Pjūvis 1-1	1	0
10.	2021-12-PP-SA-A2.2	Pjūvis 2-2	1	0
11.	2021-12-PP-SA-A2.3	Pjūvis 3-3	1	0
12.	2021-12-PP-SA-A2.4	Pjūvis 4-4	1	0
13.	2021-12-PP-SA-A3.1	Pietinis fasadas	1	0
14.	2021-12-PP-SA-A3.2	Vakarinis fasadas	1	0
15.	2021-12-PP-SA-A3.3	Šiaurinis fasadas	1	0
16.	2021-12-PP-SA-A3.4	Rytinis fasadas	1	0
17.	2021-12-PP-SA-A6	Vizualizacijos	3	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	34 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	185,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu,

		<p>kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

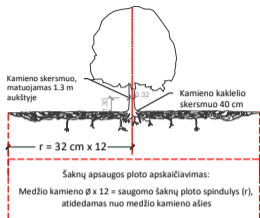
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu, sklypas patenka į Funkcinę zoną MIL-2-1, kuriai galioja tekstinis reglamentai Nr. 33. Rekonstruojant pastatą sklype, kuris yra šlaito prieigose, numatomas užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektiniuose pasiūlymuose teikti pagrindimo schemas su gretimo urbanistinio konteksto nagrinėjimu. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti

		Projektinių pasiūlymų byloje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

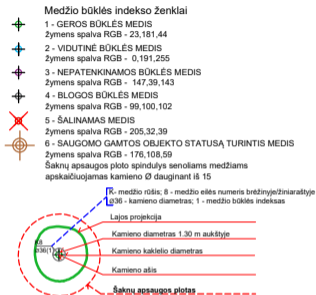
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-13 Nr. A659-188/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-13 14:23:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-05-13 14:24:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-13 14:27:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-13 14:27:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	676	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	40 pagal BP
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1 Gyvenamasis vieno buto namas			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	365.47	
1.3 Pastato naudingas plotas	m ²	266.55	
1.4 Pastato tūris	m ³	1565	
1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	+ požeminis aukštas
1.6 Pastato aukštis	m	8.5	Skaičiuojant nuo sklypo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 176,36.
1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8 Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
1.10 Kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.10.1 Pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Atestato Nr.	Uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 2711808			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A1624	PV	Arūnas Liola		Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida 0
	Arch.	Greta Vasiliauskaitė				
LT	Statytojas D.D.			Dokumento žymuo 2021-12-PP-BSR		Lapas 1 Lapų 13

1.10.2 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
1.10.2.1 sienų	W/ m ² K		
1.10.2.2 langų	W/ m ² K		
1.10.2.3 denginio	W/ m ² K		
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1 Vandentiekio tinklai			
1.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
1.4.1 požeminės dalies	m	-	
1.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
1.6 vamzdžio ilgis	m	-	
1.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
2.1 Buitinių nuotekų tinklai			
2.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
2.4.1 požeminės dalies	m	-	
2.5 vamzdžio skersmuo PVC	mm	-	

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-BSR	2	13	0

2.6 savitakinis vamzdyno ilgis	m	-	
2.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
3.1 Lietaus nuotekų tinklai			
3.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
3.4.1 požeminės dalies	m	-	
3.5 vamzdžio skersmuo PVC, PE	mm	-	
3.6 savitakinis vamzdyno ilgis	m	-	
3.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
4.1 Lauko dujotiekis			
4.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
4.5 pagrindinis dujotiekio diametras PE	mm	-	
4.6 dujų slėgis	bar	-	
5.1 Elektros tinklai			
5.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
5.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
5.6 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
5.1 Ryšio kabelis			
5.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
5.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
5.6 elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

Statinio projekto vadovas

Arūnas Liola, at. Nr. A1624

Statytojas

Pritariu D. D.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-BSR	3	13	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:

OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (7.1).
STATINIO RŪŠIS, KLASIFIKATORIUS:	neypatingas statinys (7.1)
STATYBOS RŪŠIS:	rekonstravimas
PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	priešprojektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS:	Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Privatus asmuo
PROJEKTUOTOJAS:	priešproj. pasiūlymus parengė UAB "arches", įm. kodas 125915850
PROJEKTO VADOVAS:	Arūnas Liola

PROJEKTAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:

Sklypo statytojo teisė į sklypą yra nurodyta šiuose dokumentuose - žemės sklypo kad.Nr. 0101/0025:352, registracijos pažymėjimas-registro Nr.1/8049.

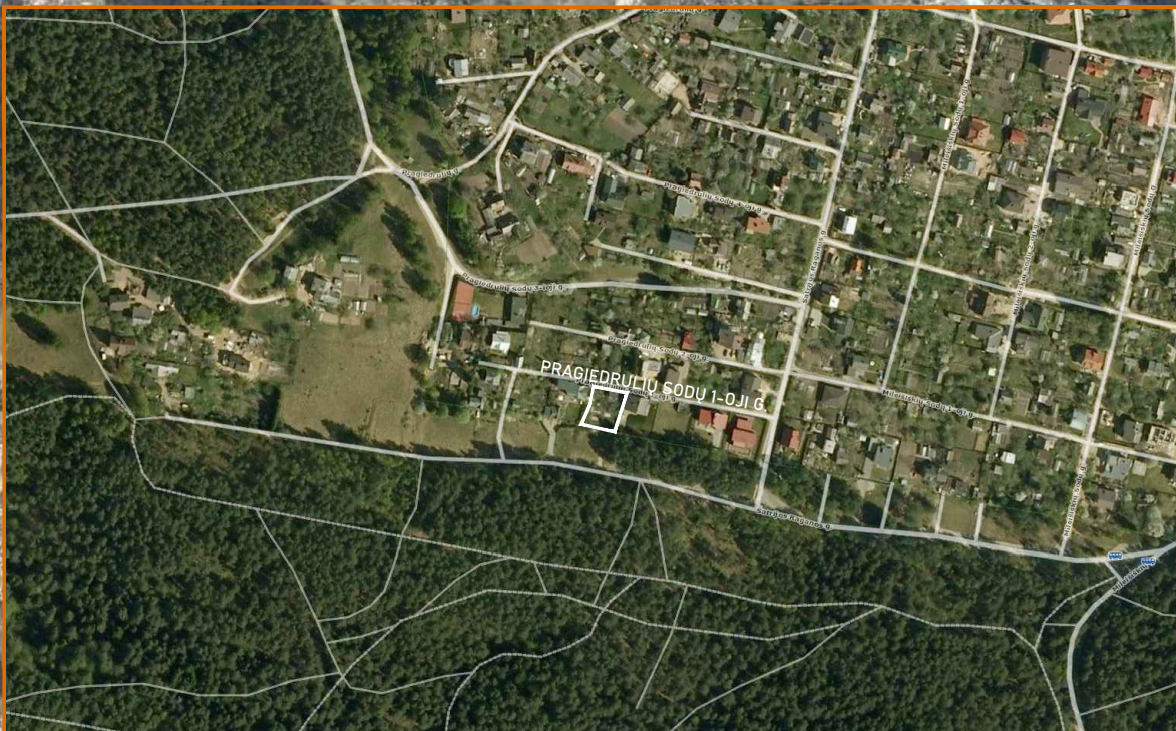
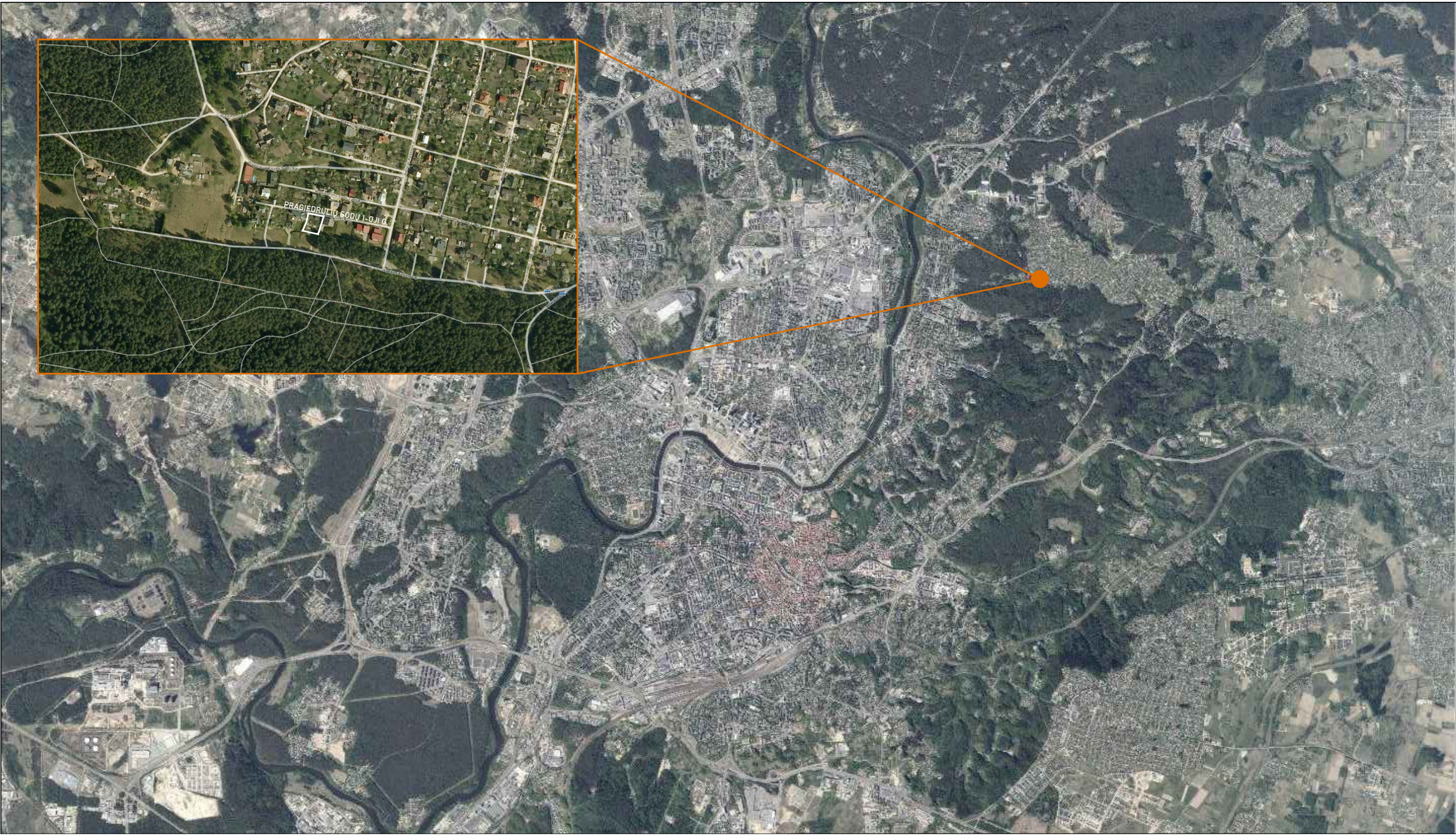
Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, žemės sklypo dokumentais, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

SKLYPO PADĖTIS

Sklypui (kad. Nr. 0101/0025:352) galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną MIL-2-1, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32, 33, 34, 36, 39, funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, didžiausias leistinas aukštų skaičius – 3, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės pav. – 12 , didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 40%, didžiausias butų skaičius sklype -1, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis – 40%.

Atestato Nr.	Uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 2711808			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A1624	PV	Arūnas Liola		Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	Greta Vasiliauskaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas D.D.			Dokumento žymuo 2021-12-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 12





Pragiedrulių g.

Pragiedrulių g.

Pragiedrulių sodų 4-oji g.

Mileišiškių Sodų 1-oji g.

Pragiedrulių sodų 3-ioji g.

Satrijos Raganos g.

Mileišiškių Sodų 2-oji g.

Mileišiškių Sodų g.

Pragiedrulių sodų 2-oji g.

Pragiedrulių sodų 1-oji g.

Mileišiškių Sodų 1-oji g.

Satrijos Raganos g.

Mileišiškių Sodų g.



Mileišiškių

Pragiedrulių 9

Pragiedrulių Sodų 3-joji g.

Pragiedrulių Sodų 2-oji g.

Pragiedrulių Sodų 1-oji g.

Pragiedrulių Sodų 3-joji g.

Pragiedrulių Sodų 4-oji g.

Satrijos Raganos g.

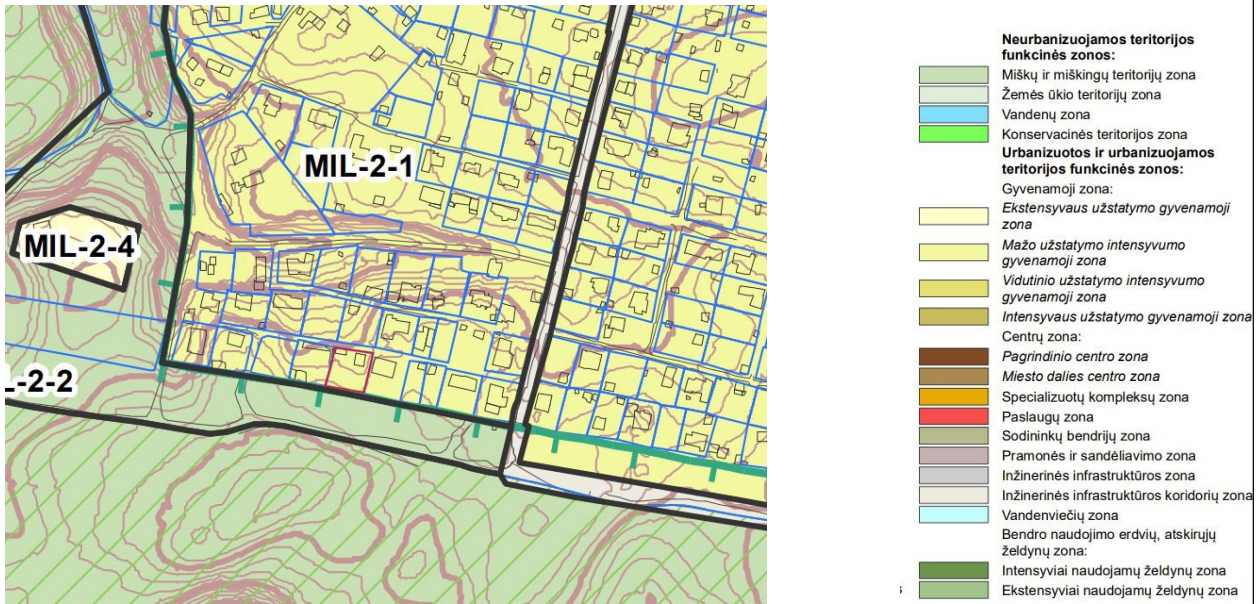
Satrijos Raganos

Mileišiškių Sodų 1-oji g.

Mileišiškių Sodų 1-oji g.







Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.

RELJEFO ANALIZĖ

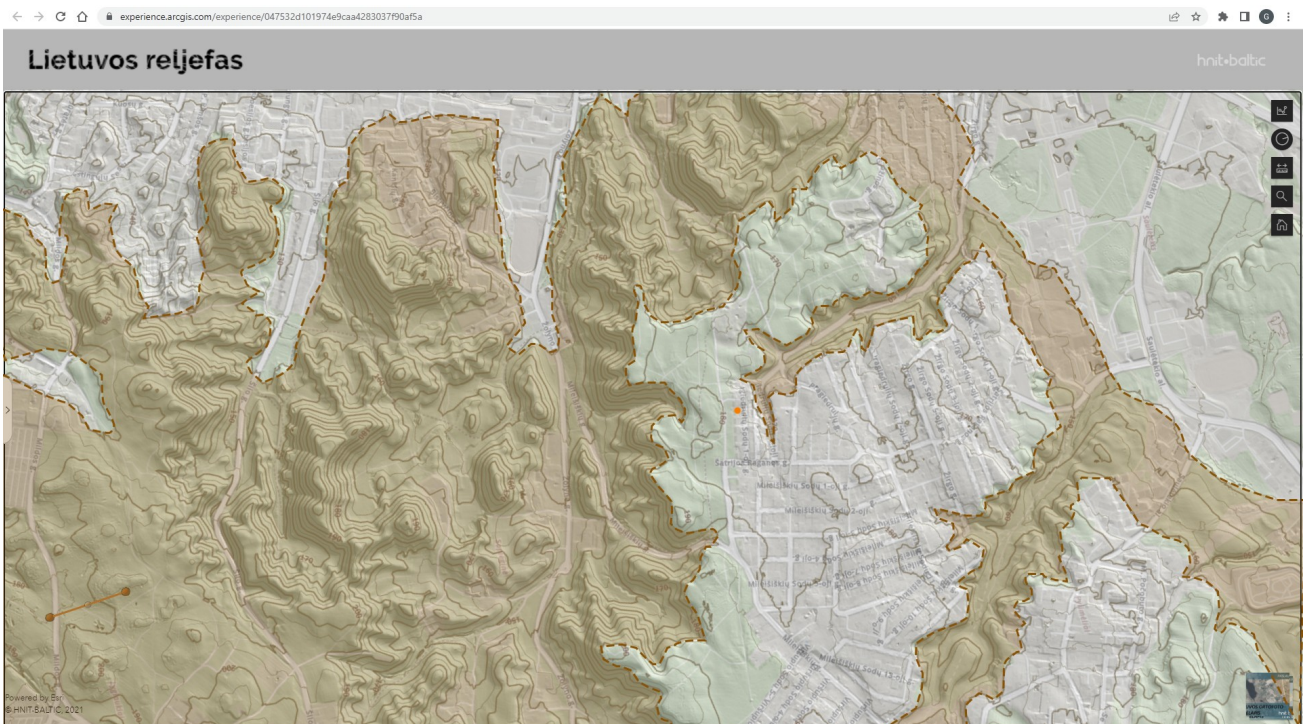
Pagal Vilniaus BP pažymėtus natūralius ir mažai pakeistus šlaitus, statesnius nei 10 laipsnių, nagrinėjamas sklypas atsiduria tarp dviejų šlaitų:

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	2	12	0



ištrauka iš maps.vilnius.lt „Bendrasis planas 2021“

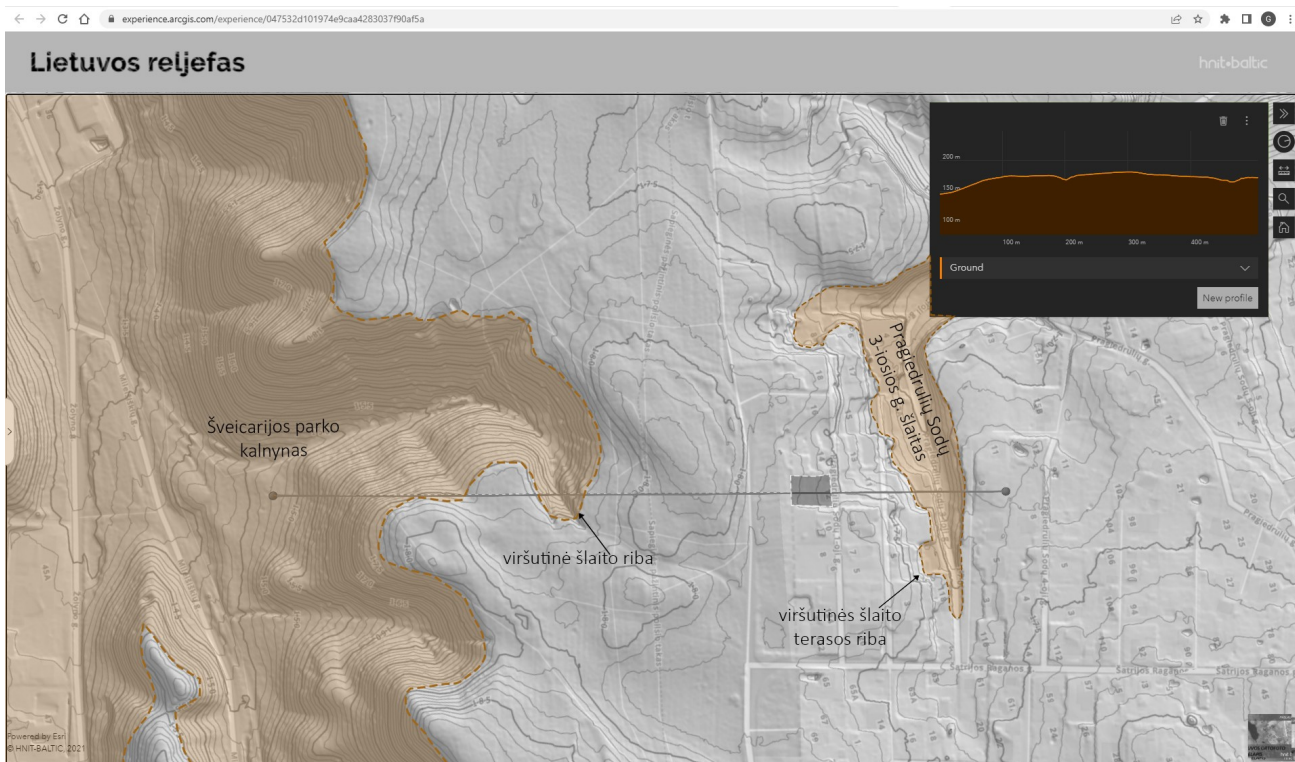
Naudojantis atviros prieigos įrankiu „Lietuvos reljefas“ identifikuotos šlaitų viršutinės linijos. Viena iš jų – kalvyno, esančio Šveicarijos parke (sklypo pietuose), kita – griovos viršutinio šlaito linija, esanti Pragiedrulių Sodų 3-iojoje gatvėje (sklypo šiaurėje).



ištrauka iš Lietuvos Respublikos reljefo interaktyvaus žemėlapiu internetinės programėlės

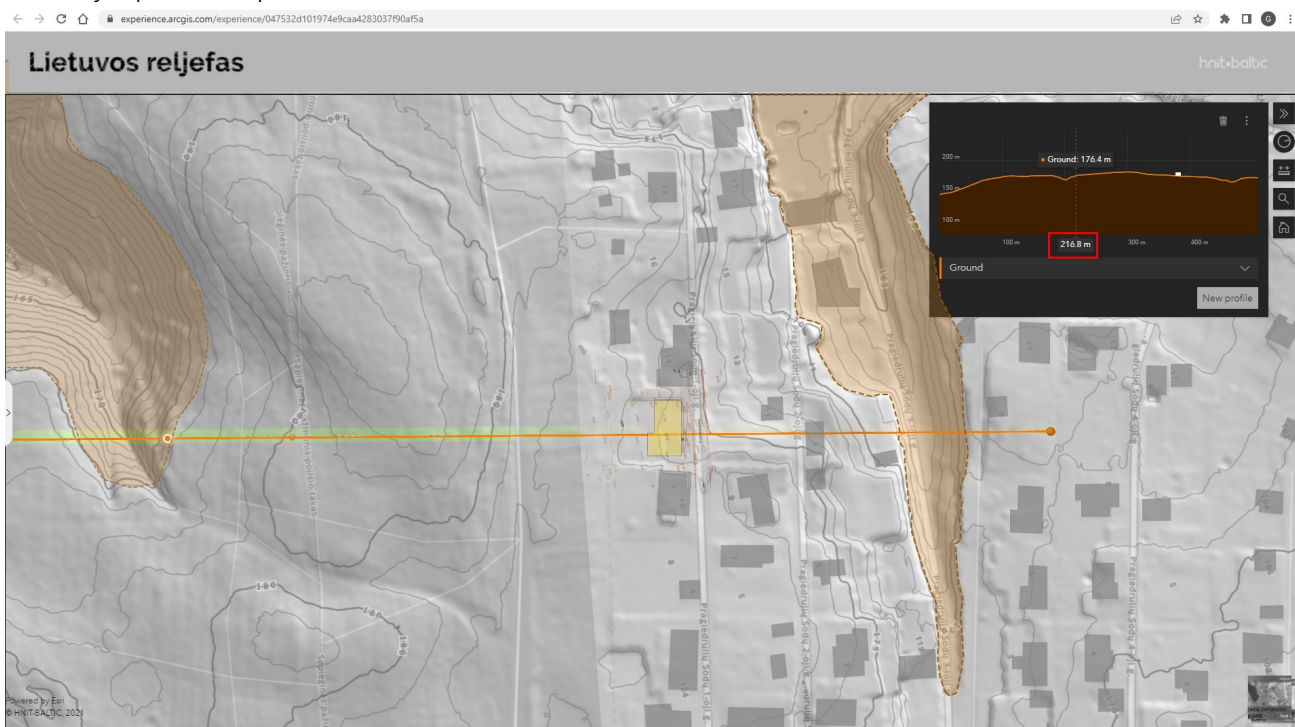
Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	3	12	0

Per šiuos šlaitus ir sklypą atliktas pjūvis, kuris leido identifikuoti atstumus nuo rekonstruojamo pastato iki šlaitų:



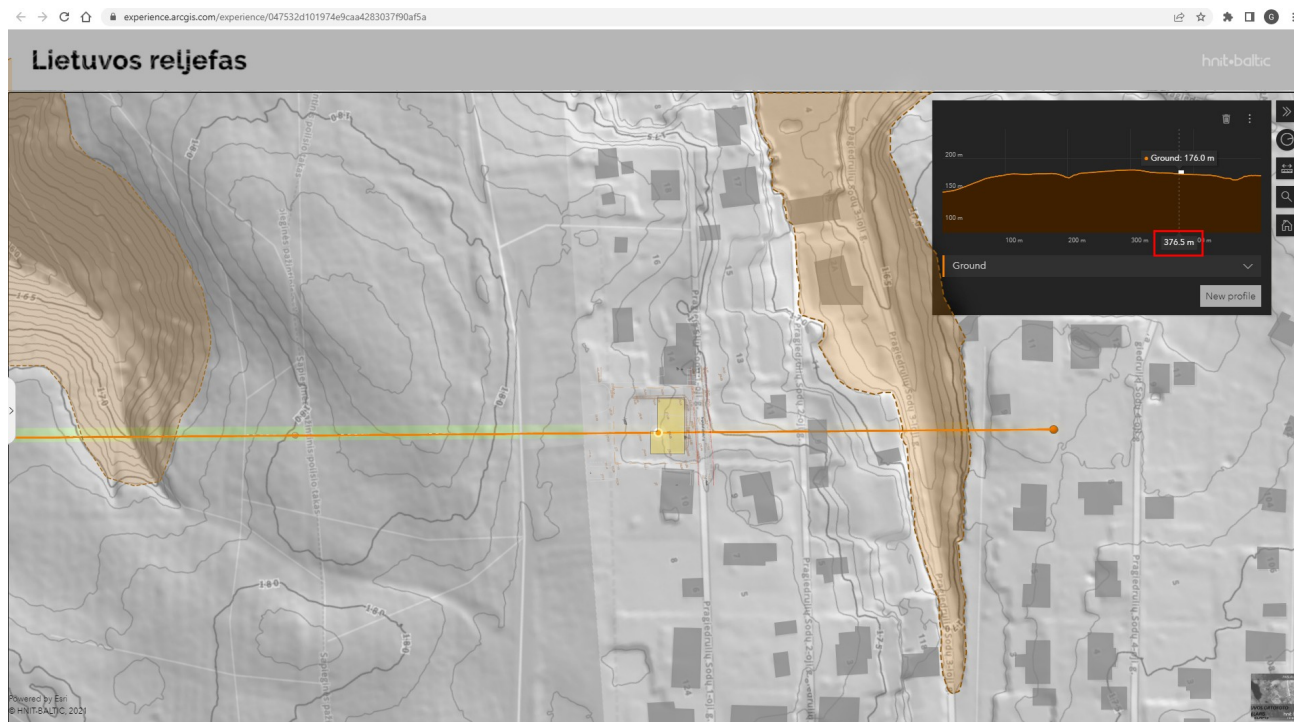
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos reljefo interaktyvaus žemėlapio internetinės programėlės

Šveicarijos parko kalvyno viršutinė šlaito briauna:

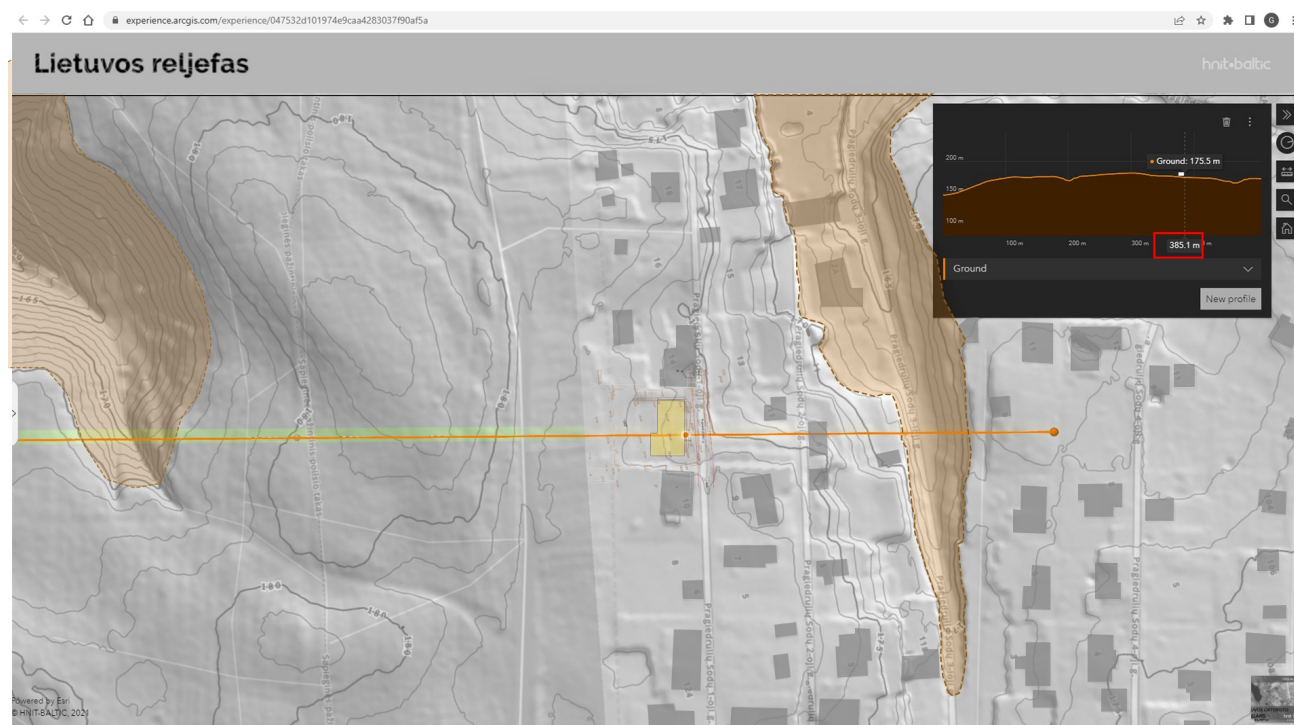


Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	4	12	0

Pastato užstatymo ploto piečiausia vieta:

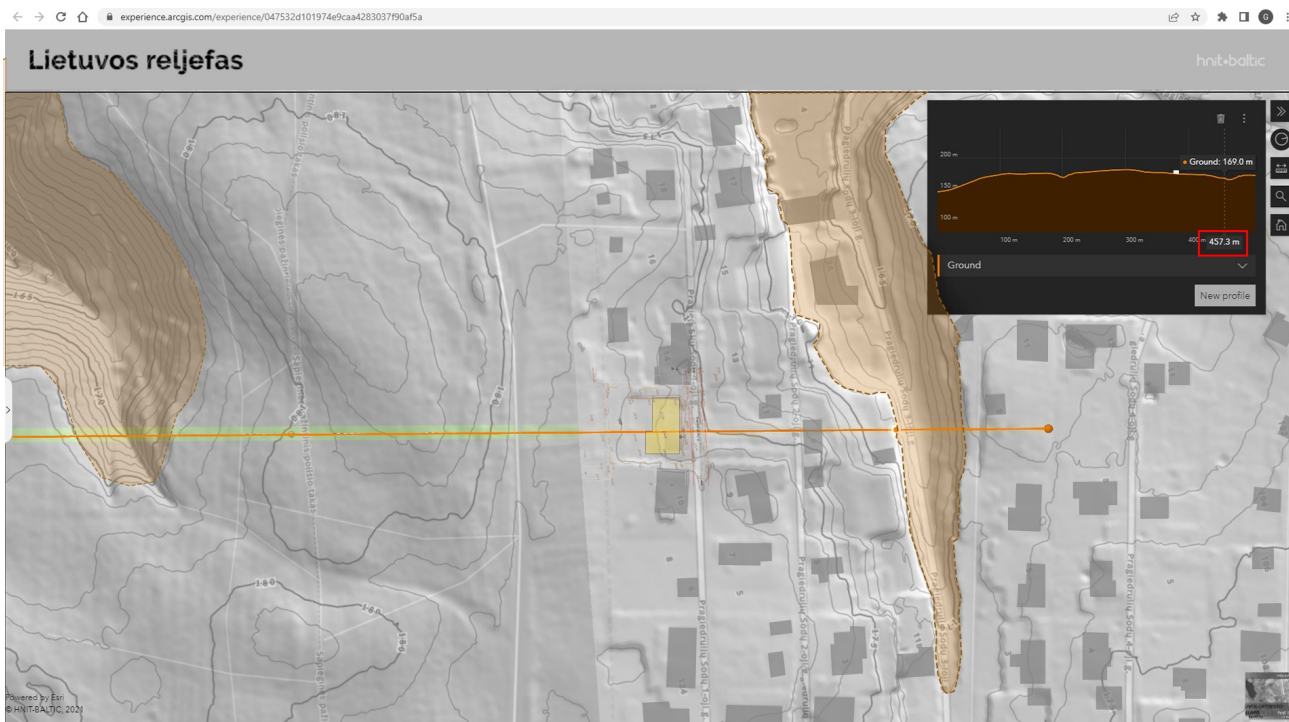


Pastato užstatymo ploto šiauriausia vieta:



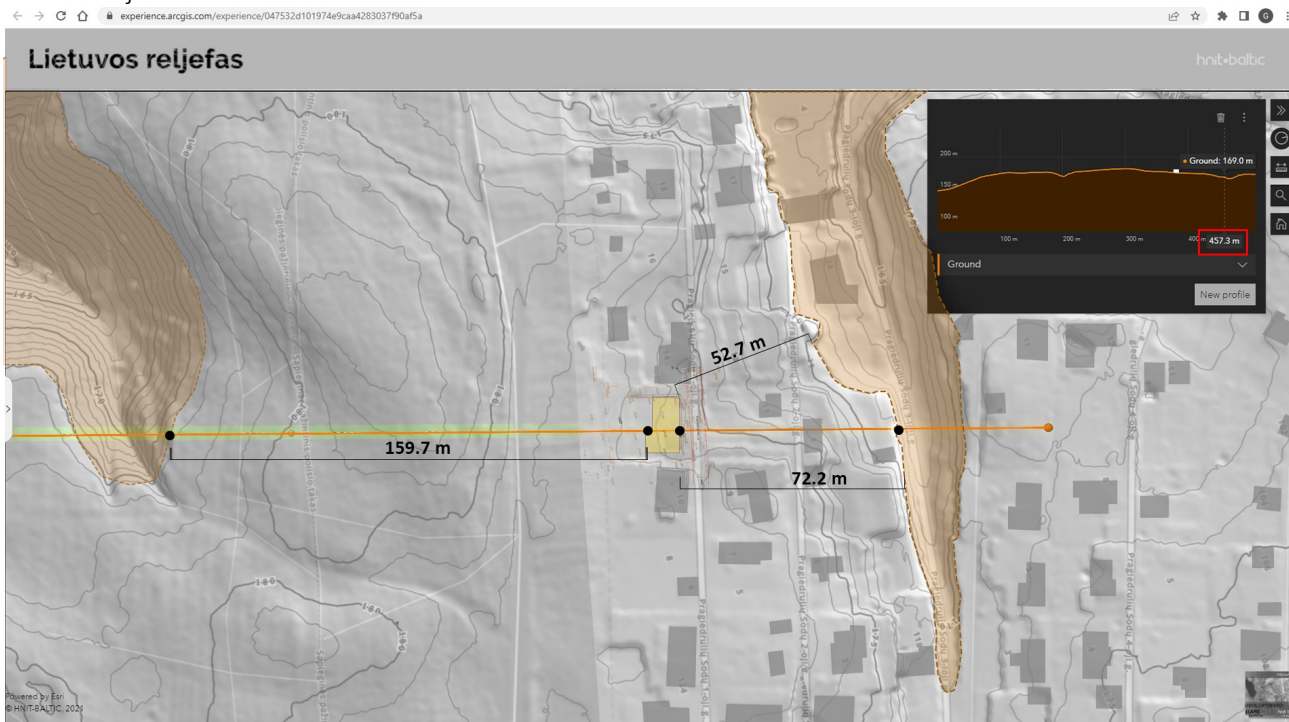
Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	5	12	0

Pragiedrulių Sodų 3-iosios gatvės šlaito viršutinė šlaito briauna:



Remiantis šiais duomenimis, apskaičiuojamas atstumas tarp nurodytų taškų:

Iki Šveicarijos miško šlaito viršutinės ribos: $376.5 - 216.8 = 157.9\text{m}$



Iki Pragiedrulių Sodų 3-iosios g. šlaito viršutinės ribos: $457.3 - 385.1 = 72.2\text{m}$

Atstumas iki artimesnės šlaito briaunos nuo pastato šiaurės vakarinio kampo: **52.7m**

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	6	12	0

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GEOMORFOLOGINIŲ GAMTINIO KARKASO ELEMENTŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAMS:

Pavadinimas	Projektuojama	Pagal Bendrąjį Planą	Išvada
Projektuojamo pastato atstumas nuo viršutinės šlaito briaunos	52.7m iki šlaito viršutinės ribos pietuose 157.9m m iki šlaito viršutinės ribos šiaurėje	Naujų pastatų statyba leidžiama ne arčiau kaip 25 m atstumu nuo šlaito briaunos.	Projektuojamas pastatas yra nutolęs daugiau nei 25m nuo šlaitų viršutinių briaunų, todėl nauja statyba ar esamų pastatų rekonstrukcija leidžiama.
Pastato aukštis	8,50 m	Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės briaunos	Projektuojamas pastatas yra nutolęs daugiau nei 50m nuo šlaitų viršutinių briaunų, todėl pastato aukštingumas neįtakojamas.
Projektuojamas želdynų kiekis sklype	39%	Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemas), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų	Projektuojamas želdynų kiekis sklype didesnis nei $25+10=35$ proc. 39>35

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypui (kad. Nr. 0101/0025:352) galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną MIL-2-1, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32, 33, 34, 36, 39, funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, didžiausias leistinas aukštų skaičius – 3, didžiausias leistinas pastatų

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	7	12	0

aukštis nuo žemės pav. – 12 , didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 40%, didžiausias butų skaičius sklype -1, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis – 40%.

Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra suformuotas įvažiavimas į sklypą, rytinėje ir vakarinėje dalyje ribojasi su privačiais sklypais, šiaurinėje dalyje – su Pragiedrulių sodų 1-ąja gatve.

Pateikimas į sklypą – suformuotas iš Pragiedrulių sodų g., įrengiant įvažiavimą per valstybinę žemę sklypo pietinėje dalyje. Sutikimas įvažiavimui įrengti išduotas Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos 2018-11-19.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai – esami vietiniai.

Sklypo reljefas žemėja iš pietinės į šiaurinę pusę, leidžiasi nuo 177.34 altitudės iki 175.29. Esamas reljefas išnaudojamas kompaktiškam tūriui projektuoti. Sklype esamų medžių nėra.

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Esamas žemės reljefas judinamas minimaliai, pastato statybos metu formuojant rūšio patalpas. Aplink projektuojamą pastatą formuojamas lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamas į sklypo teritoriją, kur susigers į gruntą. Trečiųjų asmenų interesai dėl lietaus vandens nutekėjimo į gretimą sklypą nebus pažeisti.

Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į sklypo reljefo ir kontekste esančių želdinių struktūrą, formą, smulkų vietos sodo mėgėjų pastatų mastelį, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

Rekonstruojamo pastato tūris kompaktiškai koncentruojamas sklypo šiaurinėje dalyje siekiant išsaugoti maksimalų kiekį neužstatytos teritorijos pietinėje sklypo dalyje, išlaikyti perimetrinį užstatymą su kaimyniniu kontekstu.

Bendras automobilių kiekis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“: $(342,15 - 140)/50 = 5$ vnt. Viso sklype - 5 automobilių vietų. Atviroje aikštelėje – 3 vietos, garaže – 2 vietos.

Gyvenamajam namui siūlomas geoterminis šildymas.

Ant sklypo ribos projektuojama atraminė sienutė. Gretimų sklypo savininko sutikimas pridėtas (žiūrėti brėžinį „Sklypo planas (nužymėjimas)“).

Kietų dangų sprendime, pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies dangoms, siūlomos natūralios medžiagos - gruntinės, natūralaus akmens trinkelės, medžio.

Sklypas aptveriamas ažuoline, metalo strypelių tvora iki 1,20 m aukščio, numatant vartelius iš pietinės sklypo pusės

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas 676 m²

Sklypo užstatymo plotas 183.45 m²

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	8	12	0

Sklypo užstatymo tankumas 27.00%

Sklypo užstatymo intensyvumas 0,4 (0.4 pagal BP)

Kietų dangų plotas 149 m²

Apželdintas žemės plotas 267.2 m², kas sudaro 40 %

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas pastatas rekonstruojamas praplečiant jį pietų kryptimi.

Rekonstruojamas pastatas skirtas vienai šeimai su keturiais vaikais – dviejų aukštų su požeminiu aukštu. Pastato aukštis, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės (184.86m) yra 8.5m. Vidutinės altitudės skaičiavimas (žiūrėti schemą žemiau).

$(177,0+177,0+176,41+175,37+175,37+177,0)/6=1058,15/6=176.36m.$

Pastato funkcinė - kompozicinė struktūra suformuota aiškiai išskiriant aktyvią gyvenamąją erdvę pirmame ir pasyvias gyvenamąsias zonas antrame aukšte. Patalpų aukščių skirtumas leidžia suformuoti pusaukštį, kuriama numatyta pirties zona.

Pastato siluetą formuoja lakoniškas tūris su sutapdintu stogu. Pirmo aukšto tūris projektuojamas maksimaliai skaidrus, atsiveriantis į pietuose esančią pamiškę. Antro aukšto akcentu tampa balkono tūris, kuris įrėmina antro aukšto langų sistemą su stumdomais medžio apdailos skydais. Siekiant privatumo, Pastato vakarinėje ir rytinėje dalyje langai neprojektuojami. Apdailai naudojamos natūralios, ilgaamžės medžiagos – mikrocementas, modifikuotos medienos dailylentės.

Rūsyje numatyta techninė patalpa, automobilių garažas, iš kurio patenkama į sandėliavimo patalpą esančią žemesniame lygyje.

Pirmajame aukšte projektuojamos erdvės maksimaliai atviros, tai - svetainė, virtuvė, valgomasis.

Pusaukštyje projektuojama darbo zona, san. mazgas, pirties zona su priešpirtiu.

Antrame aukšte projektuojami 3 vaikų miegamieji, vonios patalpos, tėvų miegamasis su drabužine ir atskira vonios patalpa. Šalia tėvų zonos numatoma skalbykla.

Rekonstruojamo pastato išorinės sienos pritaikomos suformuoti kiemelį sklypo šiaurinėje dalyje.

PASTATO RODIKLIAI

Gyvenamasis (vieno buto) namas

Bendrasis antžeminės d. plotas 266.55 m² (STR 1.14.01:1999) antžeminės dalies plotas skaičiuojamas nuo 1 aukšto grindų paviršiaus)

Bendrasis požeminės d. plotas 98.92 m² (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" rūšys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio) žiūrėti tūrio skaičiavimo schemą.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	9	12	0

Bendras plotas	365.47m ²
Naudingas plotas	266.55 m ²
Pastato aukštų skaičius	2+R
Pastato aukštis	8,5 m (matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt.176,36m)
Antžeminės dalies tūris	1350 m ³
Požeminės dalies tūris	215 m ³
Bendras pastato tūris	1565 m ³

PASTATO APDAILA

Išorinėms pastato sienoms numatomos naudoti tradicinės, natūralios ir patvarios medžiagos – modifikuotos medienos dailylentės, apdailinis betonas, langų rėmai – mediniai, išorėje kaustyti aliuminiu.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – bituminė arba PVC.

Langai – dviejų kamerų stiklo paketai.

Pastato apdailos galutinai bus apspręstos rengiant techninį projektą.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311 ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65. Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkcinei grupei.

APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, rekonstravimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai. Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė. Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

ŠILUMA

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20oC. Šildymo periodo trukmė - 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,5oC. Numatomas geoterminis šilumos ruošimo būdas (giluminiai gręžiniai).

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	10	12	0

ORO KOKYBĖ IR DRĖGNUMAS

Pastatas vėdinamas - rekuperacinis. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Sanitariniuose mazguose numatoma atskiros vėdinimo sistemos su buitiniiais kanaliniais ventiliatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiam taške virš stogo.

APŠVIETA

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimųbių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Sklypas yra mažaaukštės statybos sklype, Vilniaus mieste. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.) - neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu - neviršys 55dB. Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnė C garso klasės.

ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas rytinėje sklypo dalyje, atramine sienoje formuojamoje lauko spintoje. Konteineris turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami atestuotų specialistų, pagal išduotas technines sąlygas. Išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau panaudojamas vejų įrengimui. Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus pobūdžio. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu, siektina prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį numatoma išvežti vandenvėžėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį. Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatais neužstatyta sklypo dalis tvarkoma pagal dangų plano brėžinį.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	11	12	0

KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Pamatai – dalis esami, dalis gręžtiniai poliniai, rostverkas minimalus, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastato cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga-betonas. Pirmo aukšto sienos – keraminių plytų arba gelžbetonis. Perdanga – gelžbetonis. Stogas – gelžbetoninė perdanga.

Pastaba: Pastato konstrukcijos ir medžiagiškumai bus detalizuojami techninio ir darbo projekto dalyse.

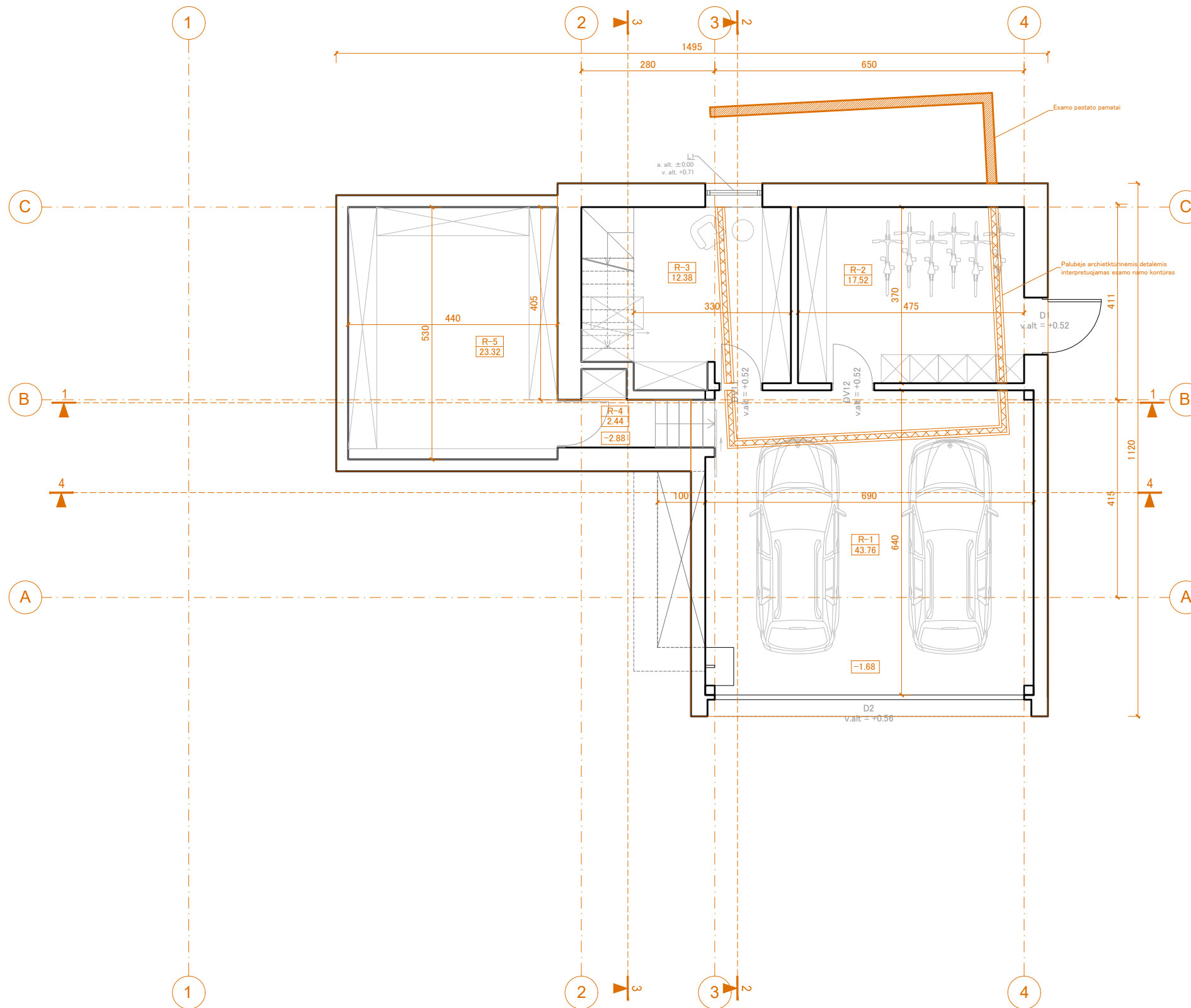
Statinio projekto vadovas

Arūnas Liola, at. Nr. A1624

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	12	12	0

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-1	Garažas	46.0
R-2	Sandėliavimo patalpa	17.52
R-3	Holas	8.50
R-4	Valymo reikmenų patalpa	3.58
R-5	Sandėliavimo patalpa	23.32
Viso		98.9200



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Rūsių plotas	m ²	98.92	
1 aukšto plotas	m ²	134.41	
2 aukšto plotas	m ²	132.14	
Bendras plotas	m ²	365.47	
Naudingasis plotas	m ²	266.550000	
Tūris	m ³	1565	
Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsysis
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius	vnt	1	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

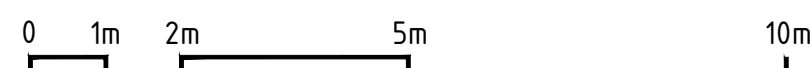
PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atitvaros
- GK pertvaros
- Konsolės
- Pagrindinis įėjimas
- Pagalbinis įėjimas
- Langų / Durų / vitrinų žymuo
- Patalpos nr.
- Patalpos plotas

PASTABOS

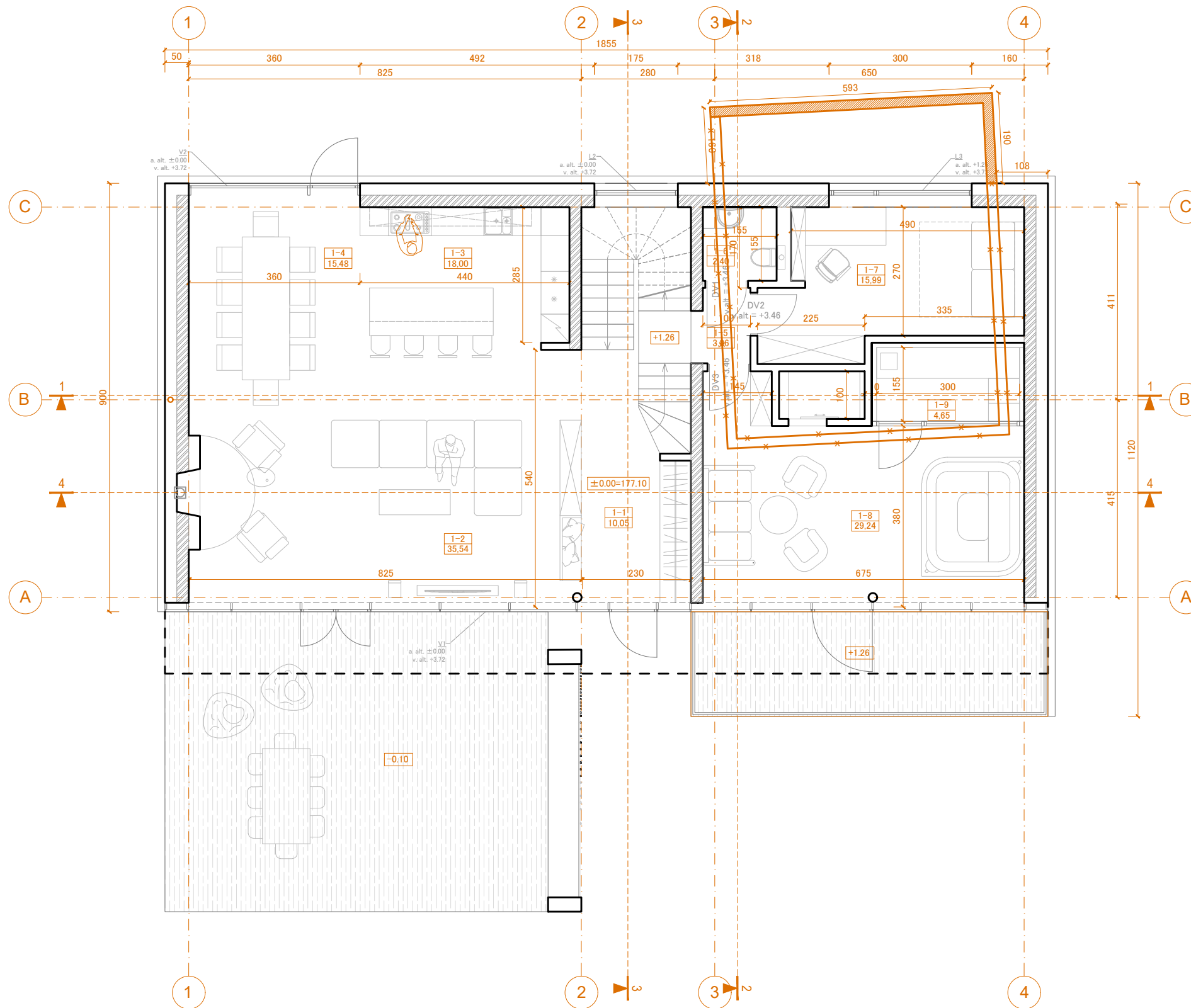
1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.



0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas: arches		
uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos projektas		
Brėžinys: Rūsių planas		
M 1:100		
Dokumentas žymuo: 2021-12-PP-SA-A1.1		
Etapas	Statytojas:	
PP	D.D.	
Lapas	Lapų	
1	1	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Holas	10.05
1-2	Svetainė	35.54
1-3	Virtuvė	18.00
1-4	Valgomasis	15.48
1-5	Koridorius	3.06
1-6	San. mazgas	2.40
1-7	Darbo kambarys	15.99
1-8	Priešpirtis	29.24
1-9	Pirtis	4.65
Viso		134.41



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Rūšio plotas	m²	98.92	
1 aukšto plotas	m²	134.41	
2 aukšto plotas	m²	132.14	
Bendrasis plotas	m²	365.47	
Naudingasis plotas	m²	266.550000	
Tūris	m³	1565	
Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsysis
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius	vnt	1	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

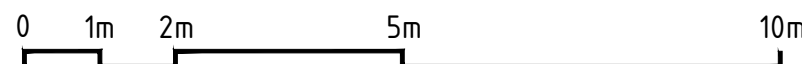
PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atitvaros
- GK pertvaros
- Konsolės
- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos
- Pagrindinis įėjimas
- Pagalbinis įėjimas
- Langu / Durų / vitrinų žymuo
- Patalpos nr.
- Patalpos plotas

PASTABOS

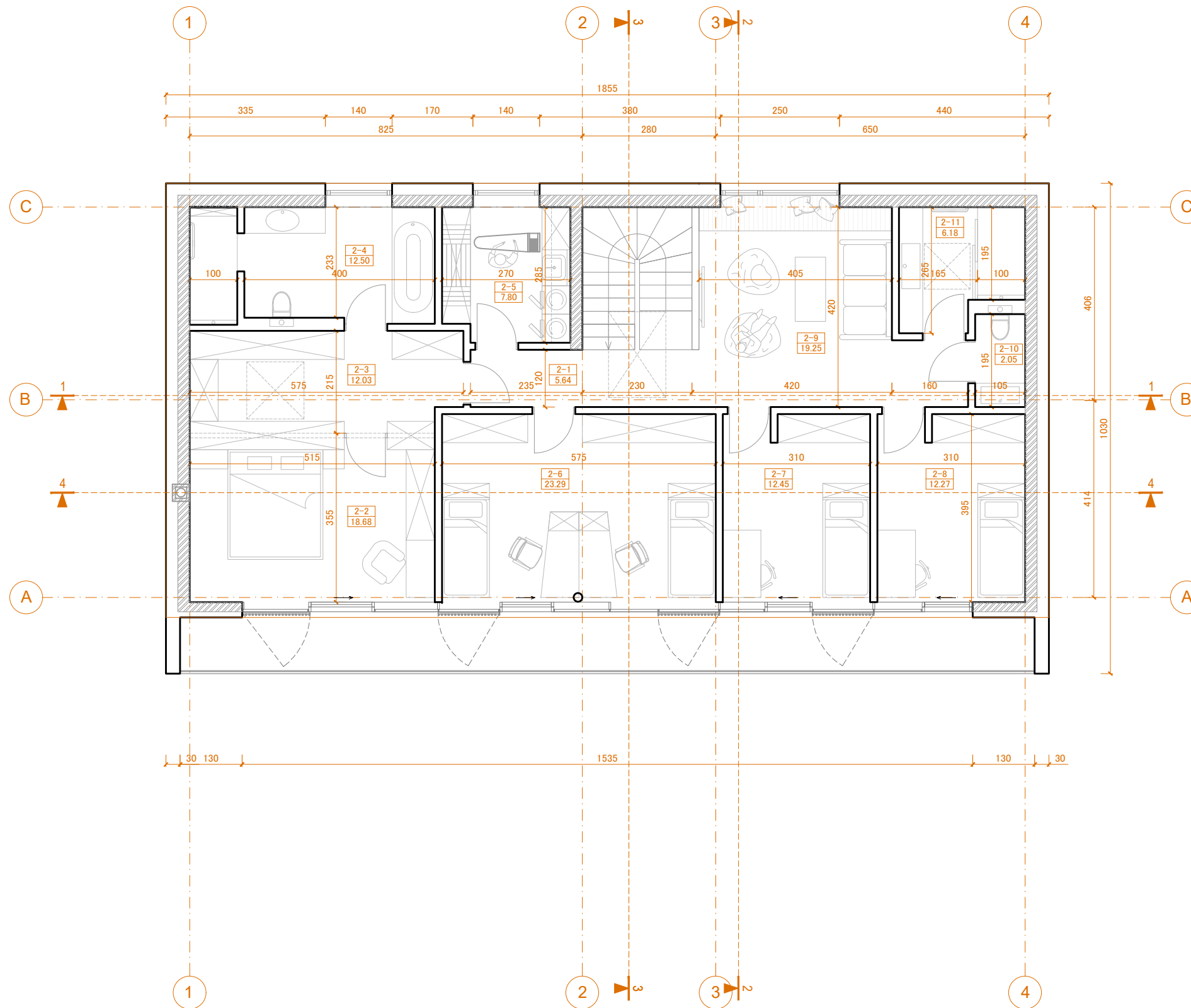
- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
- KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.



0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas: arches		
uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Etapas	Statytojas:	
PP	D.D.	
Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos projektas		
Brėžinys: 1 aukšto planas		
M 1:100		
Dokumento žymuo: 2021-12-PP-SA-A1.2		
Lapas	Lapų	
1	1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	5.64
2-2	Miegamasis	18.68
2-3	Drabužinė	12.03
2-4	Vonios kambarys	12.50
2-5	Skalbykla	7.80
2-6	Miegamasis	23.29
2-7	Miegamasis	12.45
2-8	Miegamasis	12.27
2-9	Poilsio zona	19.25
2-10	San. mazgas	2.05
2-11	Dušinė	6.18
Viso		132.14



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Rūšio plotas	m²	98.92	
1 aukšto plotas	m²	134.41	
2 aukšto plotas	m²	132.14	
Bendras plotas	m²	365.47	
Naudingasis plotas	m²	266.550000	
Tūris	m³	1565	
Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsųs
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius	vnt	1	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

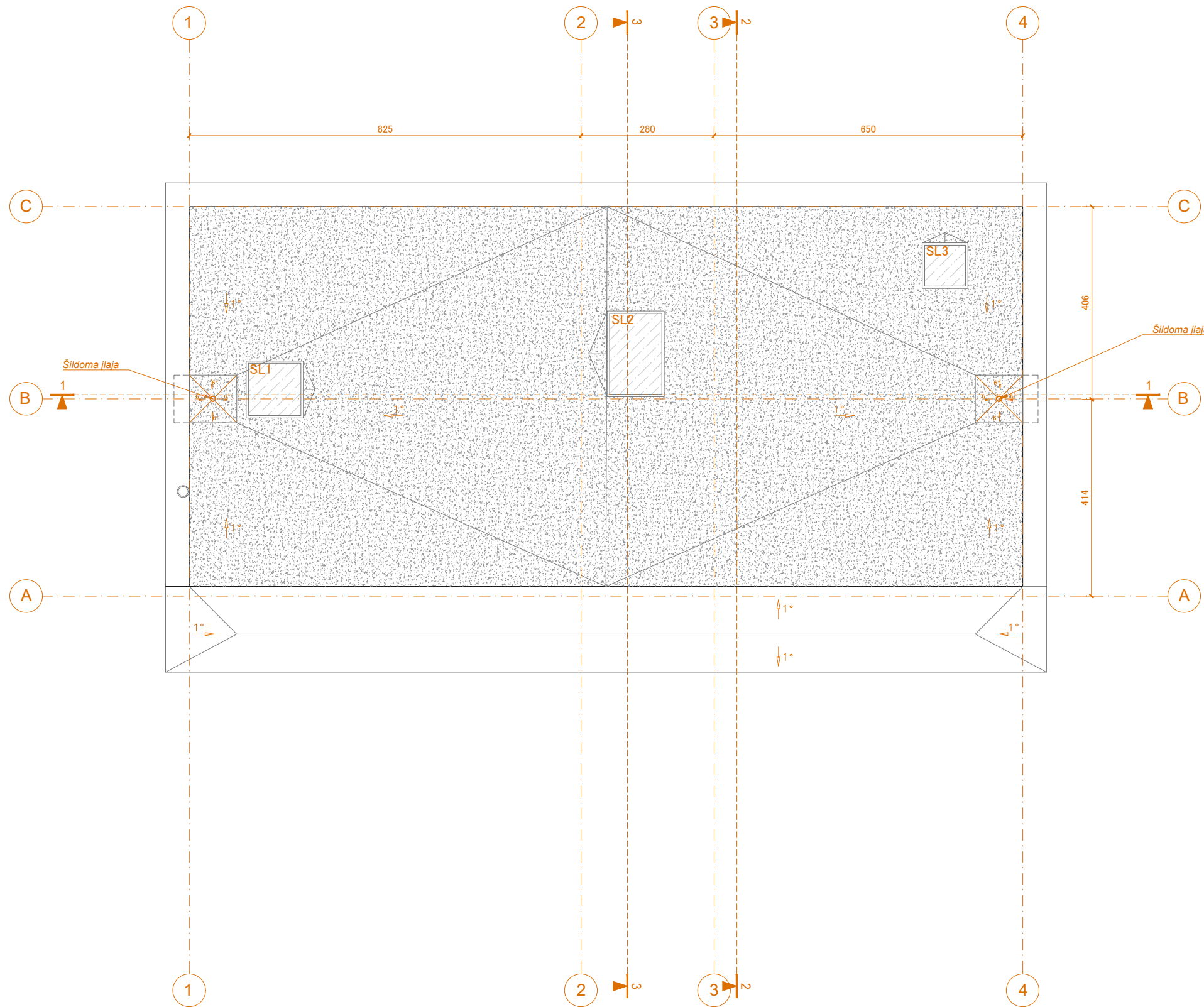
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atitvaros
- GK pertvaros
- Konsolės
- Pagrindinis įėjimas
- Pagalbinis įėjimas
- Langų / Durų / vitrinų žymuo
- Patalpos nr.
- Patalpos plotas

PASTABOS

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas: arches		
uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Etapas Statytojas: D.D.		
Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas		
Brėžinys: 2 aukšto planas		
M 1:100		
Dokumento žymuo: 2021-12-PP-SA-A1.3		
Lapas	Lapų	
1	1	



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Rūsio plotas	m ²	98.92	
1 aukšto plotas	m ²	134.41	
2 aukšto plotas	m ²	132.14	
Bendras plotas	m ²	365.47	
Naudingasis plotas	m ²	266.550000	
Tūris	m ³	1565	
Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsys
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius	vnt	1	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Parapetas
- Stogo danga
- Stoglangiai
- Įlaja
- Langų / Durų / vitrinų žymuo

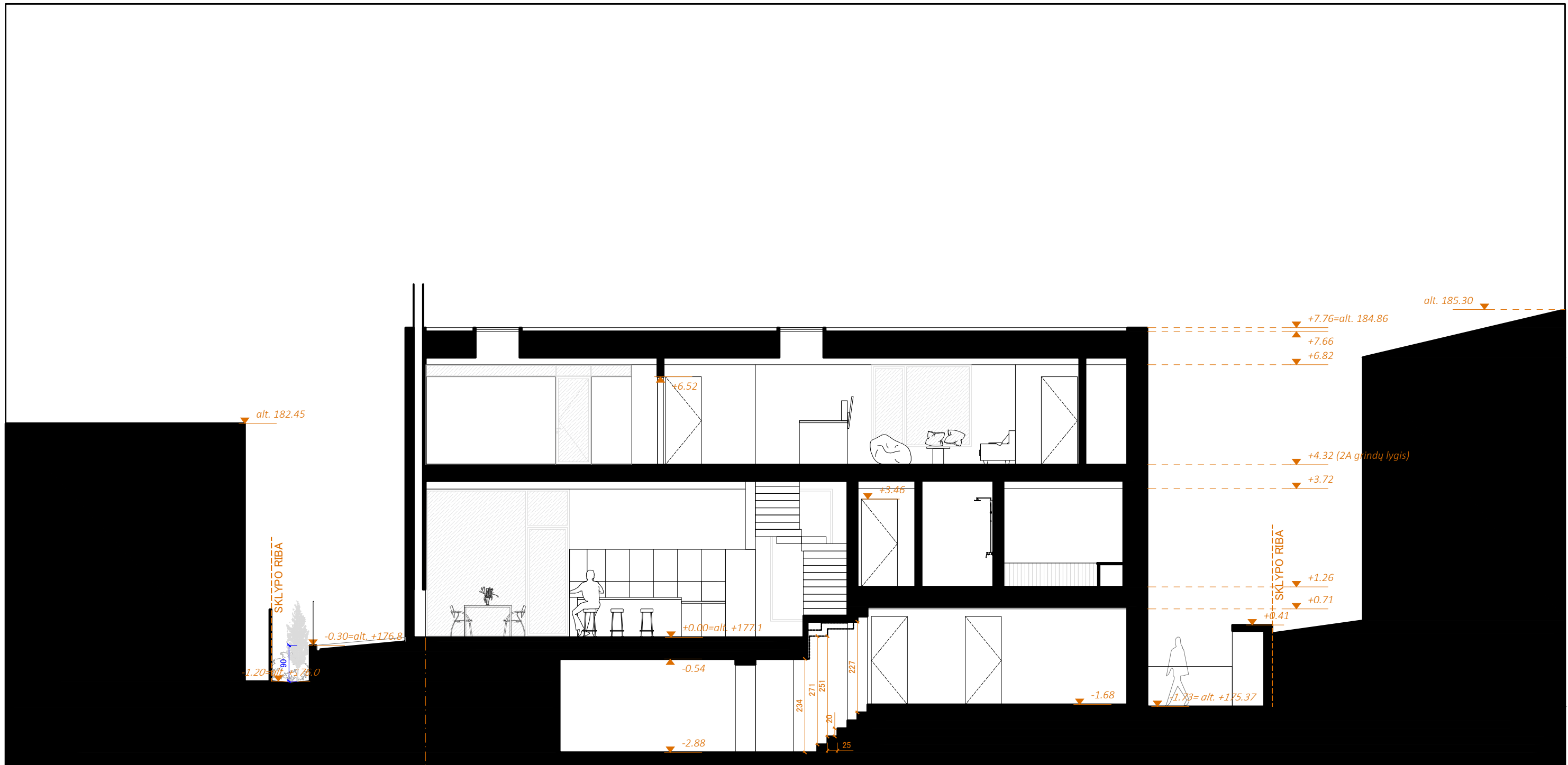
PASTABOS

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.






0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas:		Objektas:
uab arches		Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Etapas		Statytojas:
PP		D.D.
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2021-12-PP-SA-A4		1 1

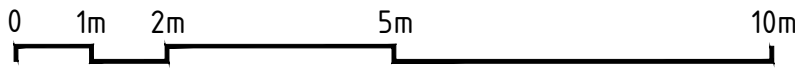
Objektas:
Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas

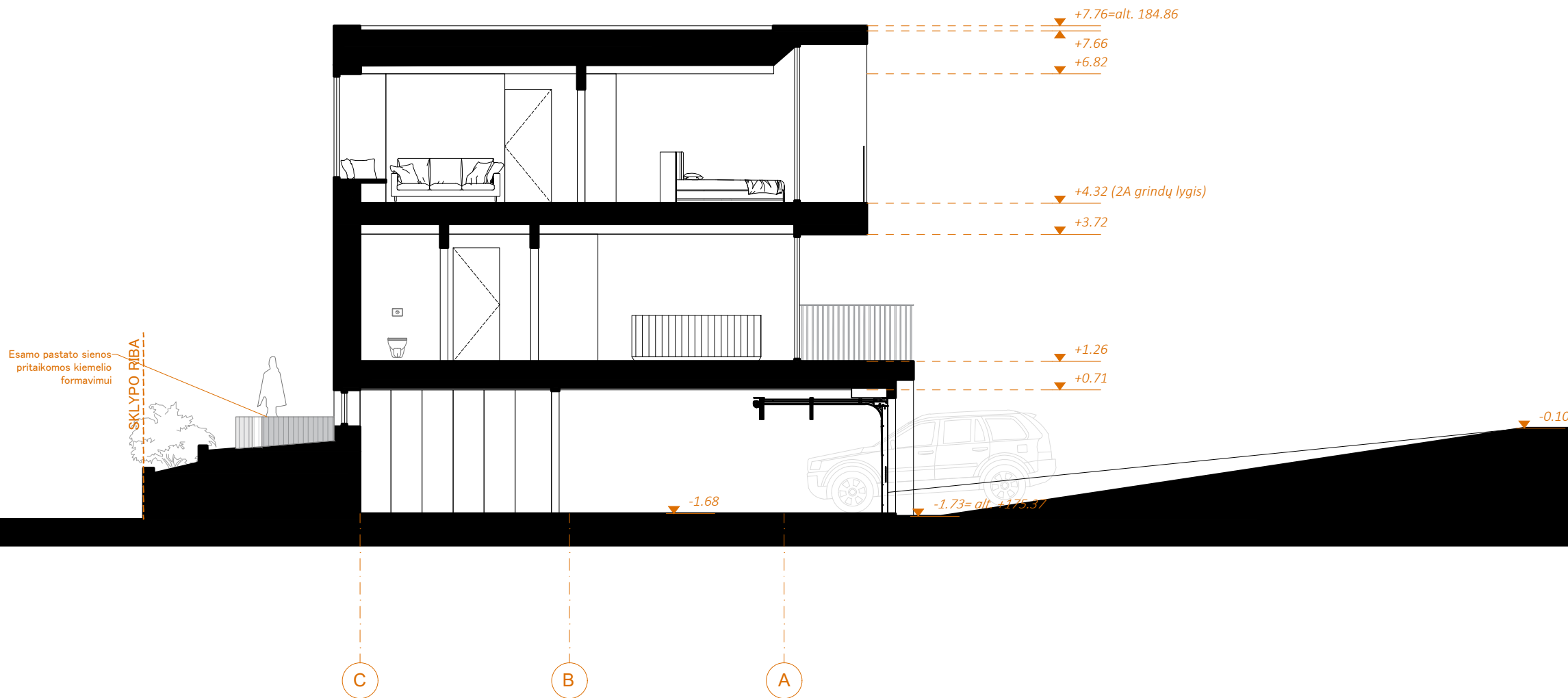
Brėžinys:
Stogo planas
M 1:100



PJŪVIS 1-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2022	--	
<ul style="list-style-type: none">  MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“)  RELJEFINIS MIKROCEMENTAS  CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS  STIKLAS  L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO 		<ol style="list-style-type: none"> 1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS; 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; 3. UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU; 4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ. 		Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). Projektuotojas: uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
		Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Parašas		Brėžinys:			
		A1624 SA PV/PDV Arch. G. Vasiliauskaitė		Pjūvis 1-1			
		Etapas Statytojas: D.D.		M 1:100			
		Dokumentų žymuo: 2021-12-PP-SA-A2.1		Lapas	Lapų		
				1	4		





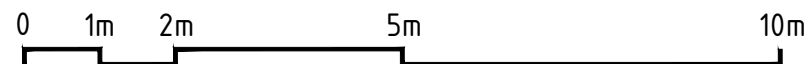
PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

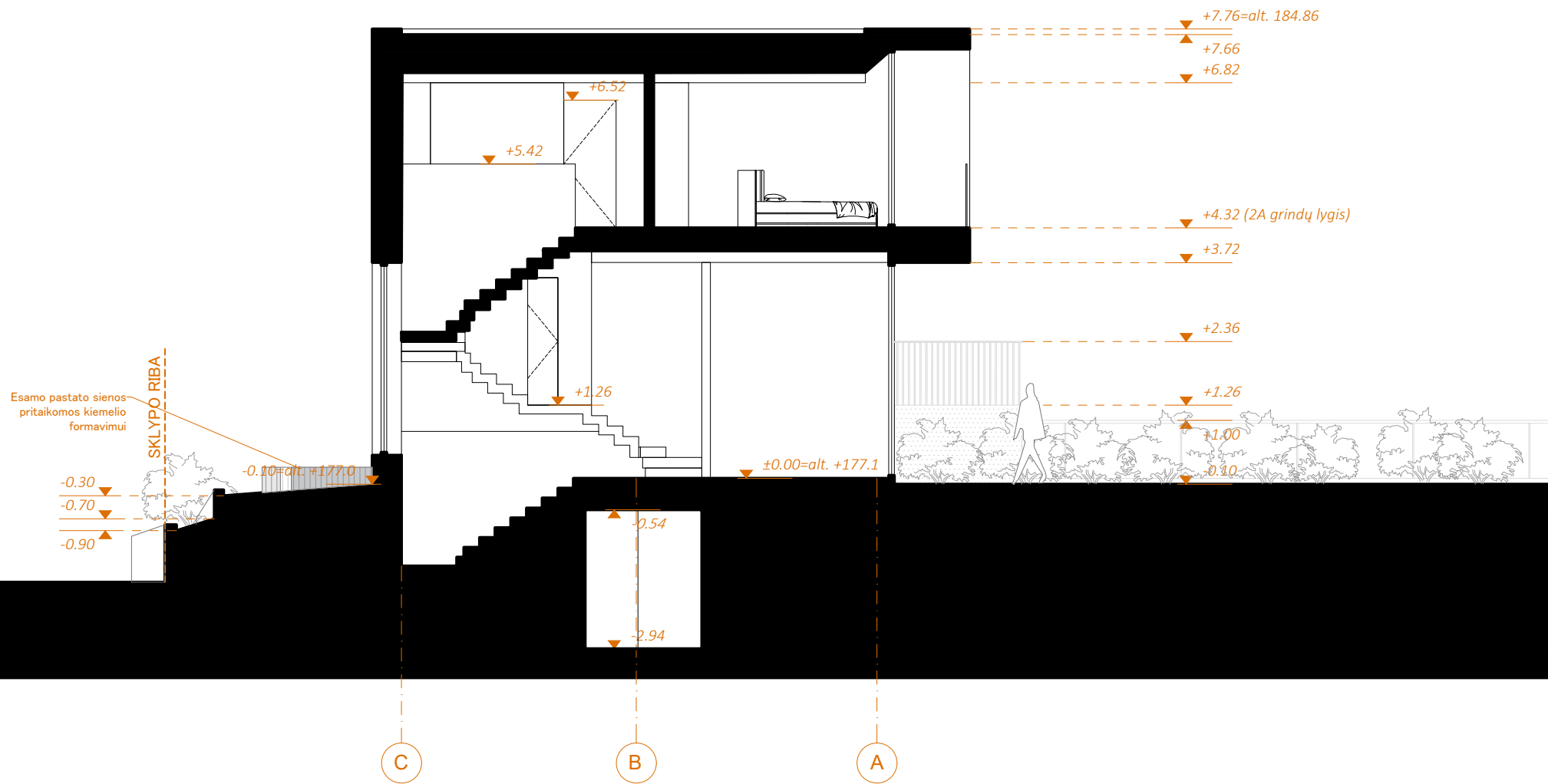
-  STIKLAS
-  L1.1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO

PASTABOS

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

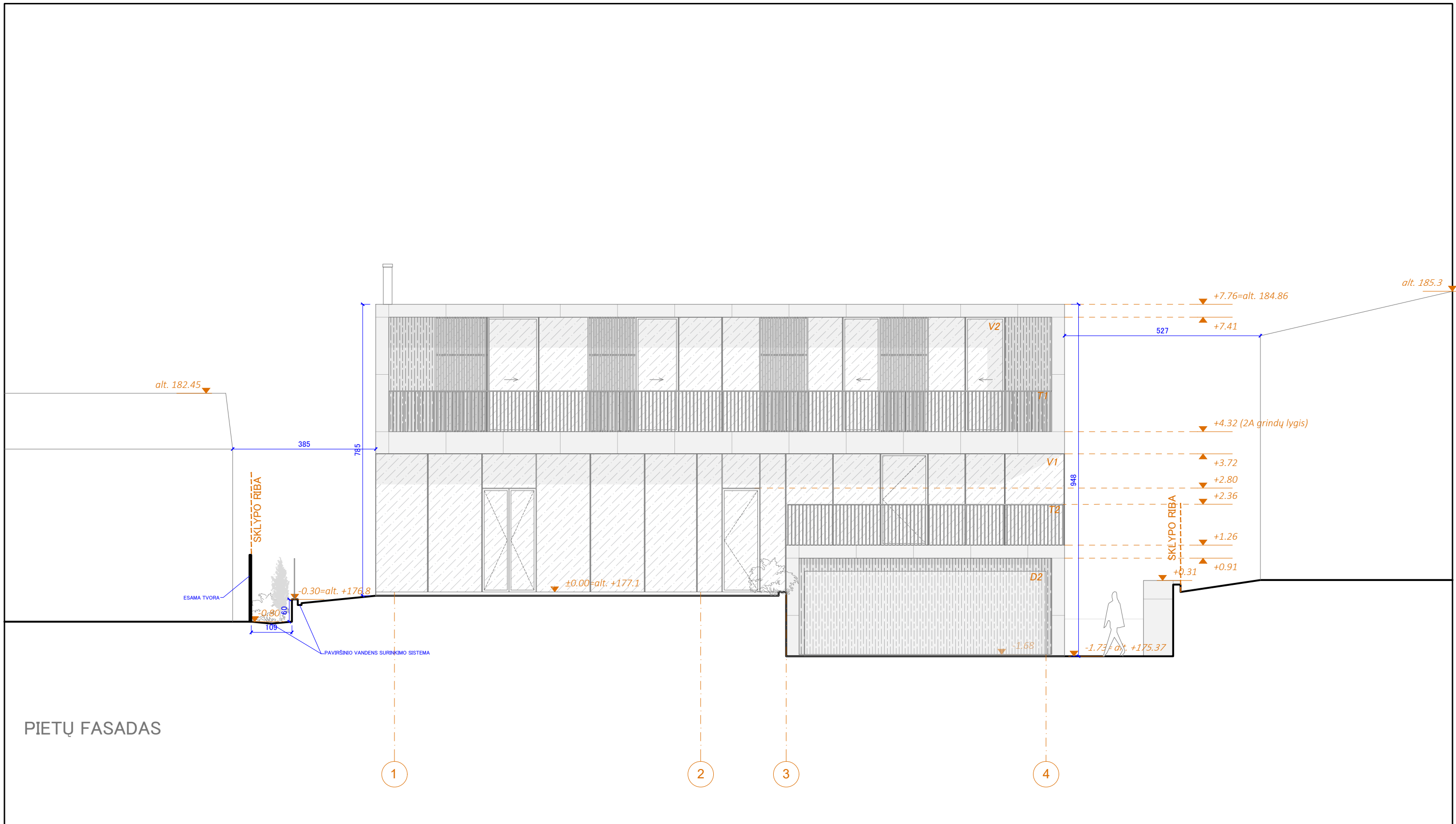


0	2022	--	Laida		Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			arches		Objektas:		
uab			info@arches.lt		tel.:+370 5271 1808		Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas		Brėžinys:		
A1624	SA PV/PDV	A. Liola			Pjūvis 2-2		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė			M 1:100		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų	
PP	D.D.		2021-12-PP-SA-A2.2		1	4	



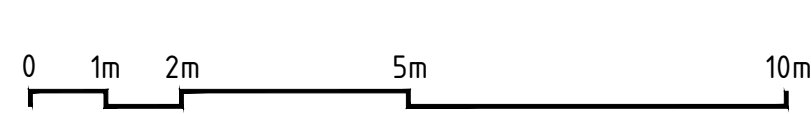
PJŪVIS 3-3

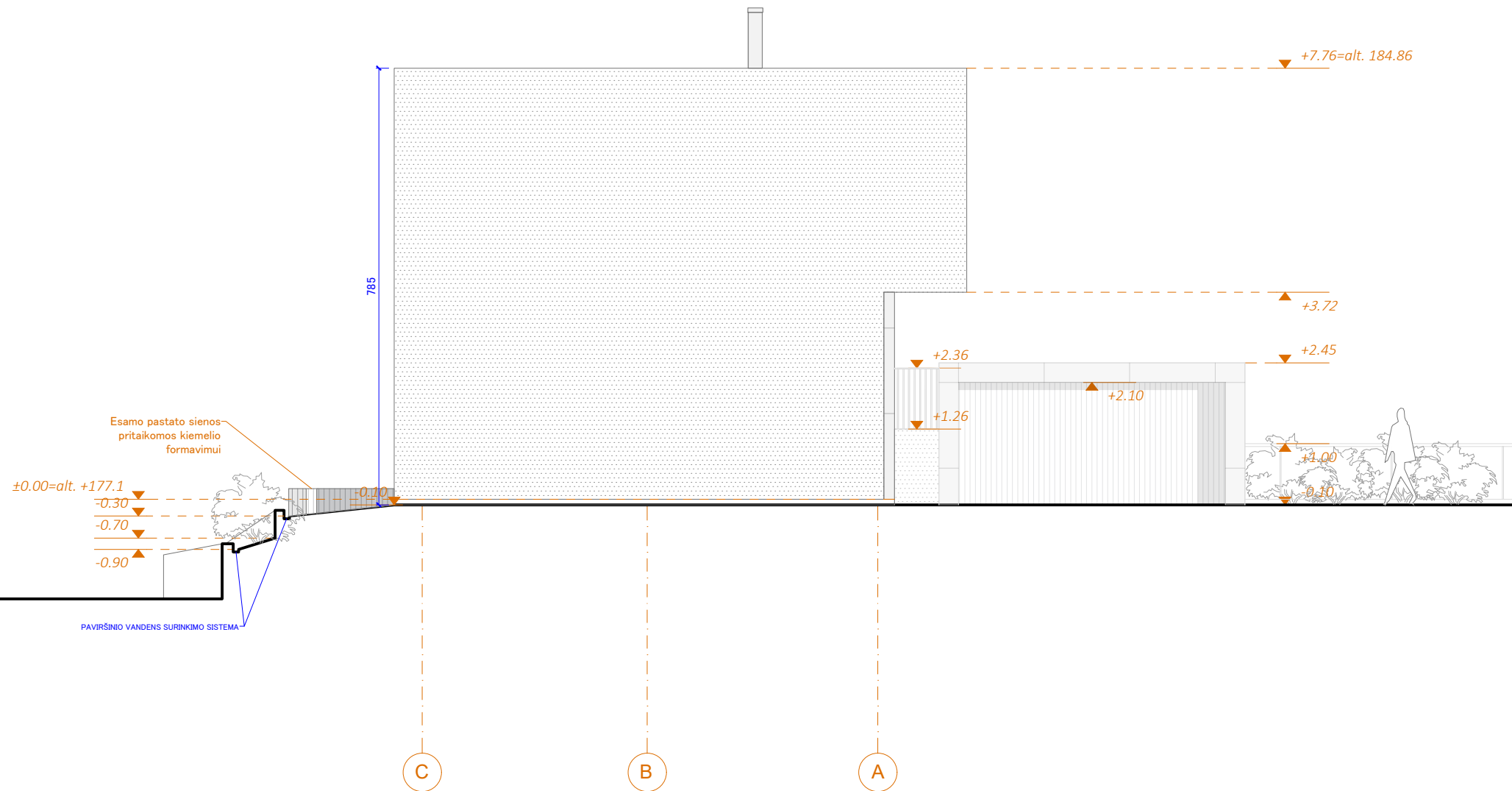
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2022	--
<p>1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;</p> <p>2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;</p> <p>3. UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;</p> <p>4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.</p>		<p>Laida</p> <p>Data</p> <p>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).</p>		<p>Projektuotojas:</p> <p>arches</p> <p>uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808</p>		<p>Objektas:</p> <p>Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos projektas</p>
<p>STIKLAS</p> <p>L1.1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO</p>	<p>Atestato nr. A1624</p> <p>Pareigos SA PV/PDV Arch.</p> <p>Vardas Pavardė A. Liola G. Vasiliauskaitė</p> <p>Parašas</p>		<p>Brėžinys:</p> <p>Pjūvis 3-3</p>		<p>M 1:100</p>	
<p>0 1m 2m 5m 10m</p>		<p>Etapas PP</p> <p>Statytojas: D.D.</p>		<p>Dokumento žymuo:</p> <p>2021-12-PP-SA-A2.3</p>		<p>Lapas 1</p> <p>Lapų 4</p>



PIETŲ FASADAS






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2022	--		
<ul style="list-style-type: none"> MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“) RELJEFINIS MIKROCEMENTAS CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS STIKLAS L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO 		<ol style="list-style-type: none"> 1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS; 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; 3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU; 4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS. 		Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). Projektuotojas: arches uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos projektas		
				Atestato nr. A1624	Pareigos SA PV/PDV Arch.	Vardas Pavardė A. Liola G. Vasiliauskaitė	Parašas	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 1–4
				Etapas PP	Statytojas: D.D.		Dokumento žymuo: 2021-12-PP-SA-A3.1	
								Lapas 1 Lapų 1





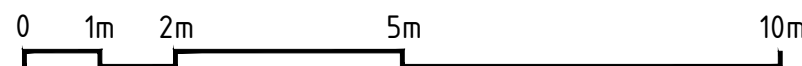
VAKARŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“)
-  RELJEFINIS MIKROCEMENTAS
-  CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS
-  STIKLAS
-  L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO

PASTABOS

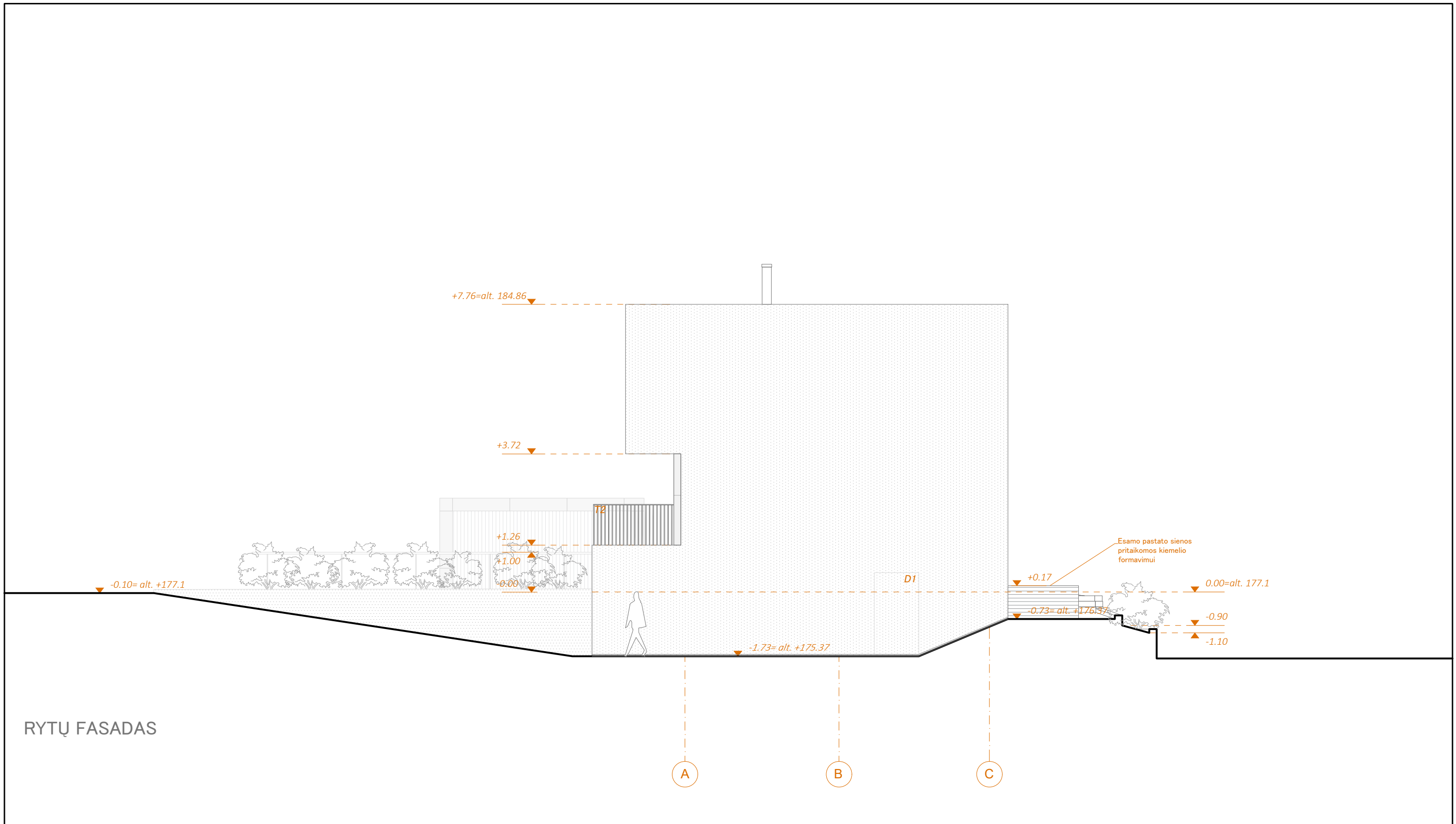
1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.








0	2022	--	Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			arches	
uab			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos projektas	
info@arches.lt tel.: +370 5271 1808			Objektas:	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas			Statytojas:	
PP	D.D.		Dokumentas žymuo:	
			2021-12-PP-SA-A3.2	
			Lapas	Lapų
			1	1

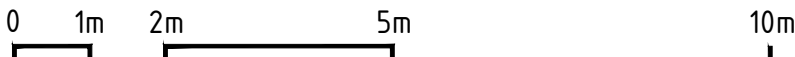
Brėžinys: **Fasadas tarp ašių C-A**

M 1:100



RYTŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2022	--	
<ul style="list-style-type: none">  MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“)  RELJEFINIS MIKROCEMENTAS  CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS  STIKLAS  L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO 		<ol style="list-style-type: none"> 1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS; 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; 3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU; 4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ. 		Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). Projektuotojas: uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos projektas	
		Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Parašas		Brėžinys:		M 1:100	
		A1624 SA PV/PDV A. Liola Arch. G. Vasiliauskaitė		Fasadas tarp ašių A-C			
		Etapas Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas Lapų	
		PP D.D.		2021-12-PP-SA-A3.4		1 1	





0	2022	---	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			Objektas:
uab arches			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808			12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola	
	Arch.	G. Vasiliauskaitė	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	D.D.		2021-12-PP-SA-A6
	Lapas	Lapų	
	1	3	



0	2022	---	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			Objektas:
uab arches			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808			12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola	
	Arch.	G. Vasiliauskaitė	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	D.D.		2021-12-PP-SA-A6
		Lapas	Lapu
		2	3



0	2022	--			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Projektuotojas:		arches		Objektas:	
uab		info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys: Vizualizacijos	
A1624	SA PV/PDV	A. Liola			
	Arch.	G. Vasiliauskaitė			
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	D.D.		2021-12-PP-SA-A6	3	3