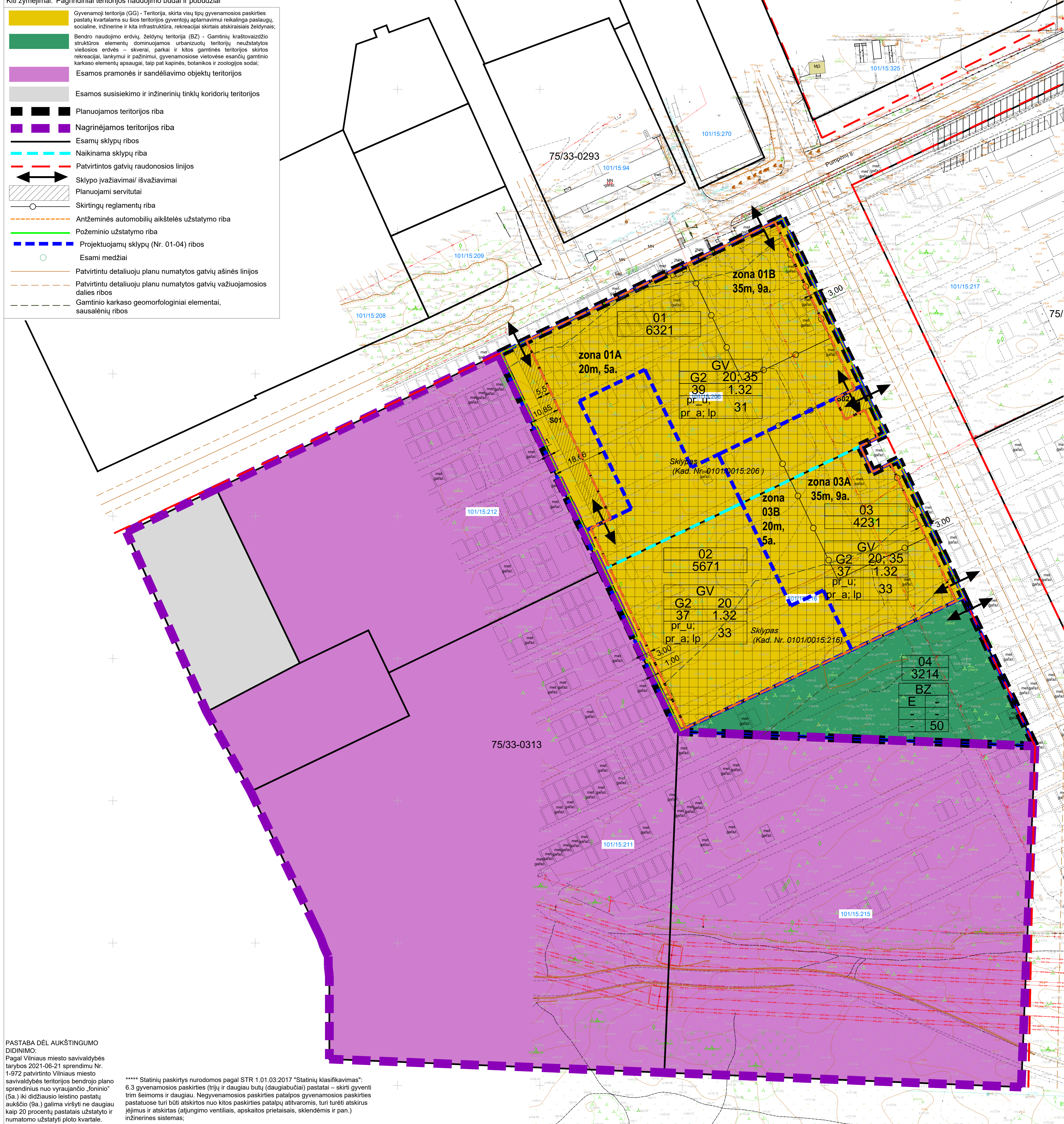


- Kiti žymėjimai: Pagrindiniai teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai**
- Gyvenamoji teritorija (GG) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacija skirtas atskiraisiais želdynais;
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) - Gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neustatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai;
 - Esamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 - Esamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos
 - Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Naikinama sklypų riba
 - Patvirtintos gatvių raudonosios linijos
 - Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
 - Planuojami servitutai
 - Skirtingų reglamentų riba
 - Antžeminis automobilių aikštelės užstatymo riba
 - Požeminio užstatymo riba
 - Projektuojamų sklypų (Nr. 01-04) ribos
 - Esami medžiai
 - Patvirtintu detalioju planu numatytos gatvių ašinės linijos
 - Patvirtintu detalioju planu numatytos gatvių važiuojamosios dalies ribos
 - Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai, sausalėnių ribos



teritorijos (jei dalies) Nr.	sklypo (jei dalies) Nr.	sklypo (jei dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai			Galimi žemės sklypų dydžiai		Sėklumas	Piklūsoms želdynų ir želdinių teritorijoms, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Mūlajaukis, m	Dilataciji, m					
01	01A	6321	GYVENAMOJI TERITORIJĄ (GV)	KITA	GYVENAMOJI TERITORIJĄ/DALGIAUKŠČIŲ NAMŲ STATYBĄ (G2)	20	18.90	39**	1.32*	-	-	S01- 380.6 kv. m (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis skaičius); (222) - teisė tiesti, apšviesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	31***	55 6.3	**** Pastatų aukštis skaičius - vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (pag. nr. 10006338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius (3) - skaičiavimas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstulpes, antresoles.
	01B	35	204.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 6.3	Bendrajame plane nurodytas pastatų aukštis skaičius arba pastatų aukštis metrais skaičiavimas nuo sklype esamo arba planuojamo užstatymo ploto, kuri (jei didžiausias leistino pastatų aukščio (9 a.) gali viršyti ne daugiau 20% pastatas) užstatyti ir numatomo užstatyti ploto planuojamoje teritorijoje (sklypuose Nr. 01, 02, 03).	
02	02	5671	GYVENAMOJI TERITORIJĄ (GV)	KITA	GYVENAMOJI TERITORIJĄ/DALGIAUKŠČIŲ NAMŲ STATYBĄ (G2)	20	191.93	37**	1.32*	-	-	S02- 87 kv. m (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis skaičius); (222) - teisė tiesti, apšviesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	33***	55 6.3	- Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis)
	03A	35	206.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 6.3	Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m projektuojamiems pastatams parenkamas 1 atsparumo ugniai laponis.	
03	03A	4231	GYVENAMOJI TERITORIJĄ (GV)	KITA	GYVENAMOJI TERITORIJĄ/DALGIAUKŠČIŲ NAMŲ STATYBĄ (G2)	20	189.82	37**	1.32*	-	-	-	55 6.3	- Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis)	
	03B	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
04	04	3214	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJĄ (BZ)	KITA	ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJĄ (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis)

* Pagal Vilniaus miesto BP tekstinio reglamento nuostatas Nr. 02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; UI didinimas iki 1.32 nuo nustatyto 1.2.
 ** Užstatymo tankumas patiekta pagal gamtinio karkaso apskaičiavimo formulę, kuri pateikta atskirajame rašto 9 psl. 7 pav.
 *** Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % patiekta pagal pagal želdynų schemas apskaičiavimo formulę, kuri pateikta atskirajame rašto 10 psl. 8 pav.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T	T - teritorijos naudojimo tipas;	— — — — —	Statybos riba
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	— — — — —	Statybos linija
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	— — — — —	Statybos zona
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
5	5 - užstatymo tipas;		
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;		

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
 n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m2

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių išaiškinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015. Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamais inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statinių sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminio statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Automobilių vietos tikslinamos TP stadijoje.
- Pastatų (pristatų) iki 8.5 m aukščio - atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
- Pastatų statyba galima ant sklypo ribos, jei yra gautas kaimyninio sklypo savininko/valdytojo sutikimas raštu, nuoroda į sutikimą - "NZT sutikimas".
- Servitutas S01 - 380.6 kv. m (215 ir 222) skirtas formuojamam sklypui Nr. 02. Servitutas S02 - 87 kv. m (215 ir 222) skirtas formuojamam sklypui Nr. 01.
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
- Nelaidžios dangos - dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršius dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar gristos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat - pastatų ir statinių stogai). Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos, nelaikomos ND; kombinuoti dirbtiniai-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma leidžianti procentinė jų ploto dalis. Jei užstatant žemės sklypus ND plotas viršys BP Pagrindinio brėžinio reglamentu lentelėje nurodytą parametą, būtinoms kompensacinėms priemonėms: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe - požeminis), stogų apželdinimas. Kompensacinės priemonės ypač svarbios kvartaluose, kuriuose ND dalis yra didesnė, nei 50%.

PASTABA DĖL AUKŠTINGUMO DIDINIMO:
 Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-21 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus nuo vyraujančio „foninio“ (5a.) iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9a.) galima viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatų užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

**** Statinių paskirties nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas". 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Nėgyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliacijas, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +370 679 92 646			Objekto pavadinimas: Pašilčių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) statybos linijos naikinimas	Laida
A1595	Direktorius	K. S	2023-09	Brėžinio pavadinimas:	
	PV	L. P;	2023-09	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas	DPK				Lapas Lapų
	Iniciatoriai:	UAB			22-DPK-PLT-B01
					1 1