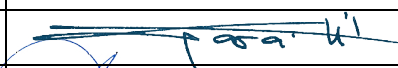




|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>                | UAB "Marentos investicijos", kodas 304701172<br>Kęstučio g. 26, 08115 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.<br>Tel. +370 5 210 9076, el. paštas: info@marenta.lt           |   |
| <b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b> | UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, 10105 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.<br>Tel. +370 5 2123075, el. paštas: info@eventuspro.lt    |   |
| <b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>    | UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.<br>Tel. +370 5 2123075, el. paštas: info@eventuspro.lt |   |
| <b>Statinio projekto pavadinimas</b>                   | Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.  |   |
| <b>Statinio vieta (adresas)</b>                        | Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav.  |   |
| <b>Statinio projekto Nr.</b>                           | Z20-02-22-MAR  |   |
| <b>Statinio projekto etapas</b>                        | Projektiniai pasiūlymai (PP)   |   |
| <b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>                 | Administracinės paskirties pastatas  |   |
| <b>Statybos rūšis</b>                                  | Naujo statinio statyba   |   |
| <b>Statinio naudojimo paskirtis</b>                    | Administracinės paskirties pastatai (7.2)  |   |
| <b>Statinio kategorija</b>                             | Ypatingas statinys   |   |
| <b>Statinio projekto dalis</b>                         | Architektūros dalis  |   |
| <b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>                           | SA   |   |
| <b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>                      | -  |   |
| <b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>                  | 2020 03 10   |   |
|  | V. Pavardė, atestato Nr.   | Parašas   |
| <b>UAB "Eventus Pro" Direktorius</b>                   | S. Sparnaitis  |  |
| <b>Projekto vadovas</b>                                | V. Gerliakas A823  |  |
| <b>Projekto dalies vadovas</b>                         | K. Skukauskas A1968  |  |



**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ**

**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr.                 | Dokumentų žymuo            | Pavadinimas                               | Laida | Lapų | Psl.  |
|--------------------------|----------------------------|---|-------|------|-------|
| <b>Dokumentai</b>        |                            |   |       |      |       |
| 1.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_PSŽ   | Projekto sudėties (dalių) žiniaraštis     |       | 1    | 1     |
| 2.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_AR    | Aiškinamasis raštas                       | 0     | 5    | 2-5   |
| 3.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_BSR   | Bendrieji statinio rodikliai              | 0     | 1    | 4     |
| <b>Brėžiniai</b>         |                            |   |       |      |       |
| 4.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.1  | Sklypo planas. Pirmo aukšto planas        | 0     | 1    | 5     |
| 5.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.2  | Antro aukšto planas                       | 0     | 1    | 6     |
| 6.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.3  | Trečio aukšto planas                      | 0     | 1    | 7     |
| 7.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.4  | Ketvirto aukšto planas                    | 0     | 1    | 8     |
| 8.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.5  | Penkto aukšto planas                      | 0     | 1    | 9     |
| 9.                       | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.6  | Inžinerinių įrenginių patalpa             | 0     | 1    | 10    |
| 10.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.7  | Požeminio aukšto planas -1                | 0     | 1    | 11    |
| 11.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.8  | Požeminio aukšto planas -2                | 0     | 1    | 12    |
| 12.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.9  | Fasadas tarp ašių 1-8. Vaizdas į Sėlių g. | 0     | 1    | 13    |
| 13.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.10 | Fasadas tarp ašių H-A                     | 0     | 1    | 14    |
| 14.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.11 | Fasadas tarp ašių 8-1                     | 0     | 1    | 15    |
| 15.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.12 | Fasadas tarp ašių A-H                     | 0     | 1    | 16    |
| 16.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.13 | Pjūvis 1-1                                | 0     | 1    | 17    |
| 17.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.14 | Sėlių gatvės išklotinė                    | 0     | 1    | 18    |
| <b>Vaizdinė medžiaga</b> |                            |   |       |      |       |
| 18.                      | Z20-02-22-MAR -PP-SA_01.15 | Statinio vizualizacijos                   | 0     | 6    | 19-24 |

PV V. Gerliakas

SA PDV Kostas Skukauskas

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| Z20-02-22-MAR -PP-SA_PSŽ | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 1     | 1    | 0     |

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**


|      |                               |  |
|------|-------------------------------|--|
| 1.1  | STATYTOJAS                    | UAB "Marentos investicijos", kodas 304701172,<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.<br>Tel. +370 5 210 9076, el. paštas: info@marenta.lt  |
| 1.2  | PROJEKTUOTOJAS                | UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.<br>Tel. +370 5 2123075, el. paštas: info@eventuspro.lt   |
| 1.3  | PROJEKTO VADOVAS              | Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823   |
| 1.4  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.  |
| 1.5  | STATYBOS VIETA                | Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav.  |
| 1.6  | NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ     | Lietuvos respublika<br>2016-10-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-392-(14.49.57.)<br>2017-05-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-161-(14.49.57.)<br>2018-02-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-40-(14.49.57.)<br>2019-08-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-297-(14.49.57.) |
| 1.7  | STATYBOS RŪŠIS                | Naujo statinio statyba   |
| 1.8  | STATINIO KATEGORIJA           | Ypatingas statinys   |
| 1.9  | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS  | 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams  |
| 1.10 | PROJEKTAVIMO STADIJA          | Projektiniai pasiūlymai  |

**2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Inžinerinis topografinis planas, patvirtintas 2018 08 14.

Projektas rengiamas 2019-12-20 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z20-02-22-MAR, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UAB "Marentos investicijos").

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo detaliuoju planu „Žvėryno šiaurinės dalies ir teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos detaliųjų planų žemės sklype Sėlių g. 34 sprendinių koregavimas“. Patvirtintu 2018 12 02, įsakymu Nr. A30-2935/18(2.1.22E-TD2)

|                         |  |                   |  |   |      |
|-------------------------|--|-------------------|--|---|------|
| 0                       | 2020 03 10   |                   |  |   |      |
| LAIDA                   | IŠLEIDIMO DATA   |                   |  |   |      |
| KVAL. PATV. DOK NR 5916 | UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilniaus m., Tel. +370 5 2123075, info@eventuspro.lt                                    |                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas. |   |      |
|                         |  |                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas   |   |      |
| A 823                   | PV   | Vytenis Gerliakas |   | Laida   |      |
| 1968                    | SA PDV   | Kostas Skukauskas |  | DOKUMENTOS PAVADINIMAS<br>Aiškinamasis raštas | 0    |
| LT                      | STATYTOJAS<br>UAB "Marentos investicijos", j.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076,<br>e. paštas: info@marenta.lt |                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>Z20-02-22-MAR-PP-SA-AR  | Lapas   | Lapų |
|                         |  |                   |  | 1   | 4    |

### 3. GALIOJANTYS PLANAVIMO SPRENDINIAI

Sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir parengtas sklypo detalus planas „Žvėryno šiaurinės dalies ir teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos detaliųjų planų žemės sklype Sėlių g. 34 sprendinių koregavimas“, patvirtintas 2018 12 02, įsakymu Nr. A30-2935/18(2.1.22E-TD2).

#### Vilniaus bendrasis planas

Bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje sklypo teritorija patenka į zoną: Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai.

Šios teritorijos reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas <3,0

Maksimalus pastatų aukštingumas - iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano iki 2015m pagrindinio žemėlapio

#### Detalusis planas

Planuojamam žemės sklypui Nr.1 (Sėlių g. 3A, kadastro Nr. 0101/0031:462), kurio plotas 2144 kv.m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus - iki 25 m., absoliuti aukščio altitudė iki 131,30m;

Užstatymo tankis – 80%;

Užstatymo intensyvumas – iki 2,5;

Užstatymo tipas – perimetrinis;

Pastatų aukštų skaičius – iki 5;

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| Z20-02-22-MAR-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                        | 2     | 4    | 0     |

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais (gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais) – ne mažiau, kaip 20%;

Statinių paskirtis – Negyvenamieji pastatai (8): viešbučių paskirties pastatai (8.1), administracinės paskirties pastatai (8.2), prekybos paskirties pastatai (8.3), paslaugų paskirties pastatai (8.4), maitinimo paskirties pastatai (8.5); kūrybinės dirbtuvės (8.8) ir kt.;

Kiti reglamentai – taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (XLIX); šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (XIX); dujotiekių apsaugos zona (IX); elektros linijų apsaugos zonos (VI); Ryšių linijų apsaugos zonos (I);

Automobilių parkavimo būdas: antžeminis ir/arba požeminis parkavimas;

Nustatomos reglamentinės zonos statinių statybos zonos aukštingumui atskirti: Nr.1.1 (zonos plotas apie 1024 kv. m) – pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 25 m., aukštų skaičius iki 5, leistina aukščio altitudė iki 131,30 m; Nr.1.2 (zonos plotas apie 783 kv. m) – pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 16 m., aukštų skaičius iki 4, leistina aukščio altitudė iki 122,30 m; Nr.1.3 (zonos plotas apie 337 kv. m) - skirta mažosios architektūros elementams, antžeminei ir/arba požeminei automobilių stovėjimo aikštei įrengti.

#### **4. SKLYPAS**

##### **Bendrieji sklypo duomenys**

Projektiniai pasiūlymai administraciniam statiniui rengiami adresu Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0031:462.

Sklype yra esantys statiniai, kurie planuojami nugriauti.

Sklypo plotas – 2144 kv.m

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita

Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

##### **Reljefas**

Projektuojamo sklypo teritorija yra užstatyta, tačiau planuojama nugriauti esančius statinius.

Sklypo pietinė dalis ribojasi su Sėliu gatve. Šioje vietoje reljefo aukščiai yra 105,00 ir 105,60 abs. alt.

Šiaurinė sklypo dalis sukyla iki 105,40 ir 106,10 abs. alt. Sklypas turi bendrą nuolydį į Sėlių gatvę, kurio aukščių skirtumas apie 0,5 m.

Vidutinė sklypo altitudė yra 105,50 abs. alt.

##### **Esami statiniai**

Šiuo metu sklype yra statinys kurį planuojama nugriauti.

#### **5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA**

Planuojama teritorija yra šiaurinėje miesto dalyje, Žvėryno seniūnijoje ir yra Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas – 16073) apsaugos zonoje Nr. 14. Žvėrynas – tai apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų. Čia yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, užstatymo tipas nereglamentuojamas, rekomenduojamas preliminarus aukštingumas iki 25 metrų. Esami statiniai planuojamoje teritorijoje nėra registriniai.

Kvartalo, į kurį patenka planuojamas sklypas, gretimybėse į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos yra Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia, kuri įtraukta į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 2659), bei keli saugomi pastatai (tipiški Žvėrynui, su medžio dailylenčių apdaila ir drožiniais). Planuojama teritorija tiesiogiai su minėtais objektais nesiriboja ir vizualinės įtakos šiems objektams neturės.

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| Z20-02-22-MAR-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                        | 3     | 4    | 0     |

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Architektūra

Projektuojamo statinio pagrindinė paskirtis – administracinė. Statinio vieta sklype parinkta remiantis galiojančiu detaliuoju planu. Išlaikoma Sėlių gatvės užstatymo riba. Atstumai nuo kaimyninio sklypo, kuriame yra daugiabutis, išlaikomi pagal STR reikalavimus, įvertinus projektuojamo statinio aukštingumą. Atstumai nuo šiaurinės ir rytinės sklypo dalies parinkti vadovaujantis papildomu susitarimu tarp sklypo nuomininkų, pasirašytu 2017 05 15. Statinys sudarytas iš dviejų lakoniškų tūrių, kuriuos apjungia stiklinė jungtis. 4 aukštų dalis orientuota į Sėlių gatvę, 5 aukštų dalis – į šiaurinę sklypo dalį. Statinio automobilių saugojimui suprojektuoti du požeminiai aukštai. Įvažiavimas į automobilių saugyklą projektuojamas iš Sėlių gatvės. Statinyje iš kiekvieno aukšto numatyti du evakuaciniai išėjimai, du liftai, sanitarinės ir higienos patalpos. 4 aukštų dalyje suprojektuota bendra erdvė – atriumas, ant stogo numatoma įrengti terasą su augmenija. Konstrukcijų tipas – surenkamas g/b karkasas arba monolitas, mūras išorinėms sienoms.

### Statinio aukštingumas

Statinio aukštingumas planuojamas vadovaujantis detaliojo plano reglamentais. Prie gatvės suplanuota 4 aukštų dalis (abs.alt 121,30) išlaiko urbanistinį ryšį su esamu gatvė užstatymu. Prie sklypo šiaurinės dalies suplanuota 5 (abs. alt. 125,50) aukštų statinio dalis, aukščiau numatoma papildomai įrengti inžinerinių įrengimų patalpas. Pateiktame projekte statinio 4 aukštų tūrio, esančio prie Sėlių gatvės, pirmas aukštas sutampa su detalaus plano statinių užstatymo zonos 1.2 riba.

### Apdaila

Pastato apdaila planuojama iš natūralių medžiagų. Du pagrindiniai statinio tūriai bus vizualiai išskirti spalva ir tonu. Prie Sėlių gatvės planuojamas 4 aukštų tūris turės šviesaus klinkerio apdaila, derinama su metalo ir stiklo detalėmis. 5 aukštų tūris bus su tamsaus klinkerio apdaila. Kuriamas tonų ir spalvų kontrastas paryškins statinio ekspresyvių tūrių kompoziciją.

### Privažiavimas

Sklypo pietinė pusė ribojasi su Sėlių gatve. Tai vienintelis privažiavimo prie sklypo kelias. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš Sėlių gatvės.

### Parkavimas

Projektuojamas požeminis dviejų aukštų garažas. Jame numatoma sutalpinti 112 automobilių. Parkavimo vietų poreikis 151 vietų statiniui, skaičiuojant: Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ užstatomas sklypas patenka į 2 automobilių stovėjimo vietų zoną. Šioje zonoje numatytos  $k = \min 0,50$  ir  $k = \max 0,75$  koeficiento reikšmės. Pritaikius koeficientus parkavimo vietų skaičius projekte turi būti ne mažesnis kaip 78 vietos ir nedidesnis kaip 113 vietos. Požeminis garažas talpins 112 automobilių, iš jų žmonėms su negalia skirta 6 vietos pagal reikalavimą: 4 procentai nuo bendro (151 vietų) automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Taip pat lauke prie pastato numatoma įrengti vieną A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą.

### Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projekte numatomas priklausomųjų želdynų plotas 550 m<sup>2</sup> yra ne mažesnis negu 20% sklypo ploto.

### Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas planuojamas lokaliai, atsitveriant nuo kaimyninio sklypo, naudojant stacionarias priemones, augalus.

PASTABA: Daugiau apie informacijos apie projektinius sprendinius pateikta priede „Bendrieji statinio rodikliai“.

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| Z20-02-22-MAR-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                        | 4     | 4    | 0     |

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi " Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

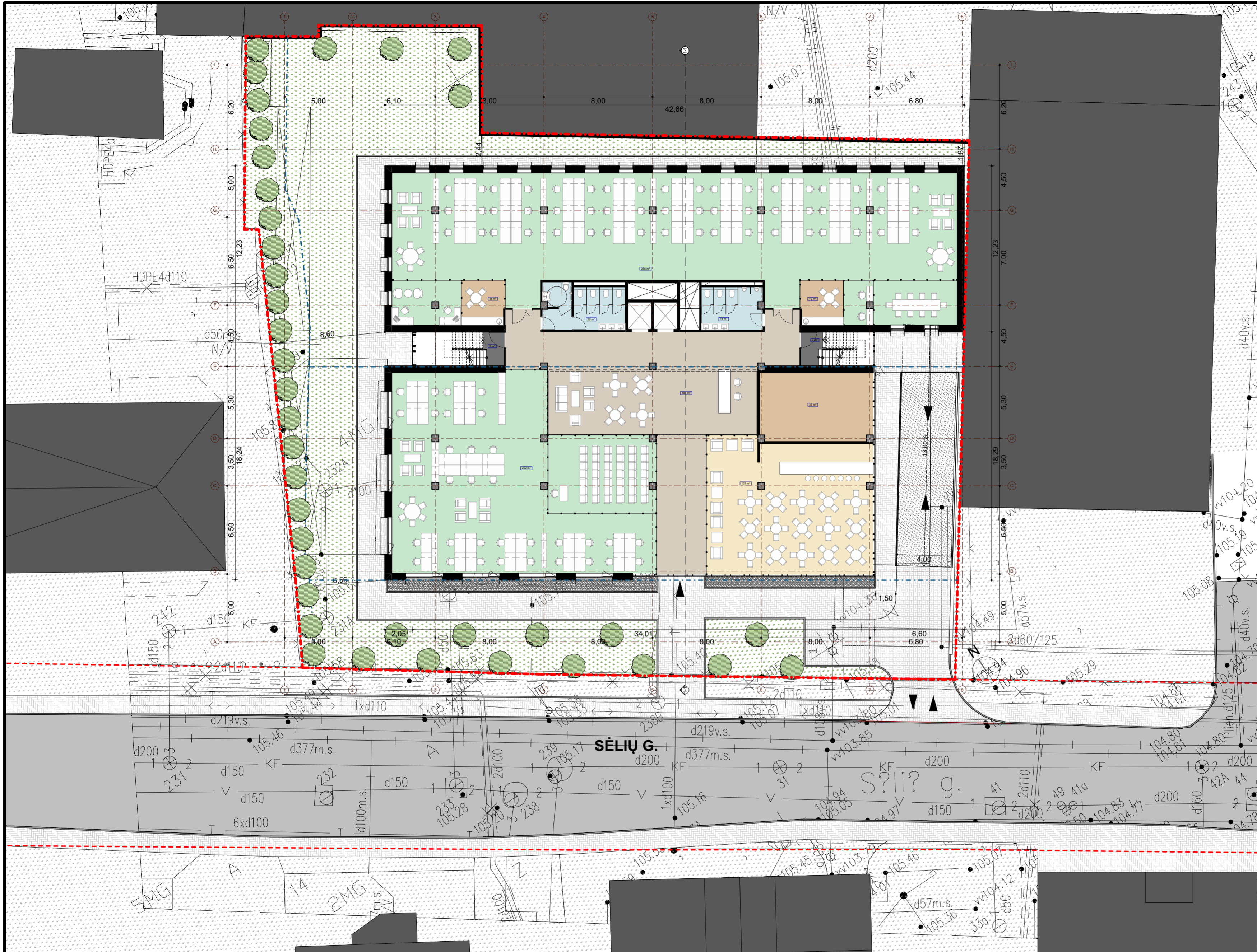
| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis   | Pastabos   |
|--|----------------|----------|--|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                    |                |          |  |
| 1. sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> | 2144     | Sklypo kad. Nr. 0101/0058:214  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                     | kf.            | iki 2,22 | Bendras antžeminis plotas 4760 m <sup>2</sup>  |
| 3. sklypo užstatymo tankis                           | %              | 54,89    | Statinių užimtas žemės plotas:<br>Antžeminis 1177 m <sup>2</sup>   |
| <b>II. PASTATAI</b>                                  |                |          |  |
| 1. Negyvenamieji pastatai                            |                | 1        |  |
| 2. Gyvenamieji pastatai                              |                | -        | Neprojektuojami  |
| <b>1. Pastato paskirties rodikliai</b>               |                |          |  |
| 2. Pastato bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup> | 8100     | $Pn = Ppg + Pp$ ,<br>Pn – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas;<br>Ppg – pagrindinis plotas (3635 m <sup>2</sup> );<br>Pp – pagalbinis plotas (4465) m <sup>2</sup> .  |
| 3. Pastato naudingas plotas*                         | m <sup>2</sup> | 4760     |  |
| 4. Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup> | 21160    |  |
| 5. Aukštų skaičius*                                  | vnt.           | 5        | Pagal detalaus plano sklypo dalių reglamentų zonas:<br>sklypo dalyje 1.1 aukštų 5;<br>sklypo dalyje 1.2 aukštų 4.  |
| 6. Pastato aukštis*                                  | m              | 23,4     | Pagal detalaus plano sklypo dalių reglamentų zonas:<br>sklypo dalyje 1.1 aukštų 23,7m, abs. alt 129,2;<br>sklypo dalyje 1.2 aukštų 15,8m, abs alt. 121,3.<br>Sklypo vidutinė abs. alt. 105,5.<br>Statinio +0,00=105,8 ( 0,3m aukščiau už sklypo vidutinę altitudę) |
| 7. Energinio naudingumo klasė                        |                | A+       |  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C        |  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |                | I        |  |
| <b>11. Kiti papildomi pastato rodikliai:</b>         |                |          |  |
| 11.1 Antžeminis bendras plotas                       | m <sup>2</sup> | 4760     |  |
| 11.2 Požeminis bendras plotas                        | m <sup>2</sup> | 3340     |  |
| 11.3 Parkavimo vietų skaičius                        | vnt.           | 112      | Tik požeminėje automobilių saugykloje  |
| 11.4 Garažo plotas                                   | m <sup>2</sup> | 3022     |  |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                             |                |          |  |
|  | -              | -        | -  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV V. Gerliakas

SA PDV Kostas Skukauskas

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| Z20-02-22-MAR -PP-SA_BSR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 1     | 1    | 0     |



**PLOTAI**

| Pirmas aukštas                |  |                    |
|-------------------------------|--|--------------------|
| DARBO PATALPOS                |  | 637,89             |
| HOLAS/RECEPSIJA               |  | 180,66             |
| KAVA                          |  | 20,97              |
| KAVINĖ                        |  | 121,28             |
| LAIPTINĖS                     |  | 15,15              |
| SAN.MAZGAI                    |  | 34,42              |
| VIRTUVĖ                       |  | 42,52              |
|                               |  | <b>1 052,89 m²</b> |
| Antras aukštas                |  |                    |
| DARBO PATALPOS                |  | 862,47             |
| HOLAS                         |  | 69,21              |
| KAVA                          |  | 39,07              |
| SAN.MAZGAI                    |  | 34,42              |
|                               |  | <b>1 005,17 m²</b> |
| Trečias aukštas               |  |                    |
| DARBO PATALPOS                |  | 887,84             |
| HOLAS                         |  | 43,24              |
| KAVA                          |  | 39,06              |
| SAN.MAZGAI                    |  | 34,42              |
|                               |  | <b>1 004,56 m²</b> |
| Ketvirtas aukštas             |  |                    |
| DARBO PATALPOS                |  | 858,29             |
| HOLAS                         |  | 69,11              |
| KAVA                          |  | 39,06              |
| SAN.MAZGAI                    |  | 34,42              |
|                               |  | <b>1 000,88 m²</b> |
| Penktas aukštas               |  |                    |
| DARBO PATALPOS                |  | 385,53             |
| HOLAS                         |  | 62,90              |
| KAVA                          |  | 20,97              |
| SAN.MAZGAI                    |  | 34,42              |
|                               |  | <b>503,82 m²</b>   |
| Inžinerinių įrenginių patalpa |  |                    |
| TECH. PATALPOS                |  | 191,40             |
|                               |  | <b>191,40 m²</b>   |
|                               |  | <b>4 758,72 m²</b> |

**SĖLIŲ G.**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- - - - - SKLYPO RIBA
- - - - - STATINIŲ STATYBOS RIBOS
- - - - - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- VEJA
- KIETOS DANGOS, TRINKELĖS
- ESAMA UŽSTATYMAS

**SITUACIJOS SCHEMA**



|                      |                |   |                    |
|----------------------|----------------|---|--------------------|
| 0                    | 2020 03 10     | Statybos leidimui, konkursui  |                    |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                    |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt  |                    |
|                      |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.                |                    |
| A 823                |                | PV  | Vytienis Gerliakas |
| A 1968               |                | SA PDV  | Kostas Skukauskas  |
| LT                   |                | STATYTOJAS<br>UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |                    |
|                      |                | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas  |                    |
|                      |                | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |                    |
|                      |                | SKLYPO PLANAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS  |                    |
|                      |                | DOKUMENTO ŽYMUO   |                    |
|                      |                | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.1  |                    |
|                      |                | m1:200  |                    |
|                      |                | LAPAS   | LAPŲ               |
|                      |                | 1   | 1                  |





| PLOTAI                               |  |                               |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Pirmas aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 637,89                        |
| HOLAS/RECEPSIJA                      |  | 180,66                        |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| KAVINĖ                               |  | 121,28                        |
| LAIPTINĖS                            |  | 15,15                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
| VIRTUVĖ                              |  | 42,52                         |
|                                      |  | <b>1 052,89 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Antras aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 862,47                        |
| HOLAS                                |  | 69,21                         |
| KAVA                                 |  | 39,07                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 005,17 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Trečias aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 887,84                        |
| HOLAS                                |  | 43,24                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 004,56 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ketvirtas aukštas</b>             |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 858,29                        |
| HOLAS                                |  | 69,11                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 000,88 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Penktas aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 385,53                        |
| HOLAS                                |  | 62,90                         |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>503,82 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Inžinerinių įrenginių patalpa</b> |  |                               |
| TECH. PATALPOS                       |  | 191,40                        |
|                                      |  | <b>191,40 m<sup>2</sup></b>   |
|                                      |  | <b>4 758,72 m<sup>2</sup></b> |

|                              |  |                          |  |
|------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b> |  | <b>SITUACIJOS SCHEMA</b> |  |
|                              |  |                          |  |

|  |                |   |                   |
|--|----------------|---|-------------------|
| 0                                      | 2020 03 10     | Statybos leidimui, konkursui  |                   |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                   |                | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdių g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt                             |                   |
| A 823                                  |                | PV  | Vytenis Gerliakas |
| A 1968                                 | SA PDV         | Kostas Skukauskas   |                   |
| LT                                     | STATYTOJAS     | UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |                   |
| <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>   |                | Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.                                  |                   |
| <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> |                | Administracinės paskirties pastatas   |                   |
| <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>           |                | ANTRO AUKŠTO PLANAS   |                   |
| <b>LAIDA</b>                           |                | 0   |                   |
| <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>                 |                | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.2  |                   |
|  |                | m1:200  |                   |
| LAPAS                                  | LAPŲ           | 1   | 1                 |



| PLOTAI                               |  |                               |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Pirmas aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 637,89                        |
| HOLAS/RECEPSIJA                      |  | 180,66                        |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| KAVINĖ                               |  | 121,28                        |
| LAIPTINĖS                            |  | 15,15                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
| VIRTUVĖ                              |  | 42,52                         |
|                                      |  | <b>1 052,89 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Antras aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 862,47                        |
| HOLAS                                |  | 69,21                         |
| KAVA                                 |  | 39,07                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 005,17 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Trečias aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 887,84                        |
| HOLAS                                |  | 43,24                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 004,56 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ketvirtas aukštas</b>             |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 858,29                        |
| HOLAS                                |  | 69,11                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 000,88 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Penktas aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 385,53                        |
| HOLAS                                |  | 62,90                         |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>503,82 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Inžinerinių įrenginių patalpa</b> |  |                               |
| TECH. PATALPOS                       |  | 191,40                        |
|                                      |  | <b>191,40 m<sup>2</sup></b>   |
|                                      |  | <b>4 758,72 m<sup>2</sup></b> |

|                       |  |   |   |  |
|-----------------------|--|---|---|--|
| 0                     |  | 2020 03 10  | Statybos leidimui, konkursui                      |  |
| LAIDA                 |  | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  | SITUACIJOS SCHEMA   |   | KVAL. PATV. DOK. NR.   |
|                       |  |   |   |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt |
|                       |  |    |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                       |  |   |   | Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.<br>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas                   |
|                       |  | A 823   | PV  | Vytenis Gerliakas  |
|                       |  | A 1968  | SA PDV  | Kostas Skukauskas  |
|                       |  | STATYTOJAS  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                       |  | UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |   | TREČIO AUKŠTO PLANAS<br>m1:200<br>LAPAS LAPŲ   |
|                       |  | DOKUMENTO ŽYMUO   |   | 0  |
|                       |  | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.3  |   | 1 1  |




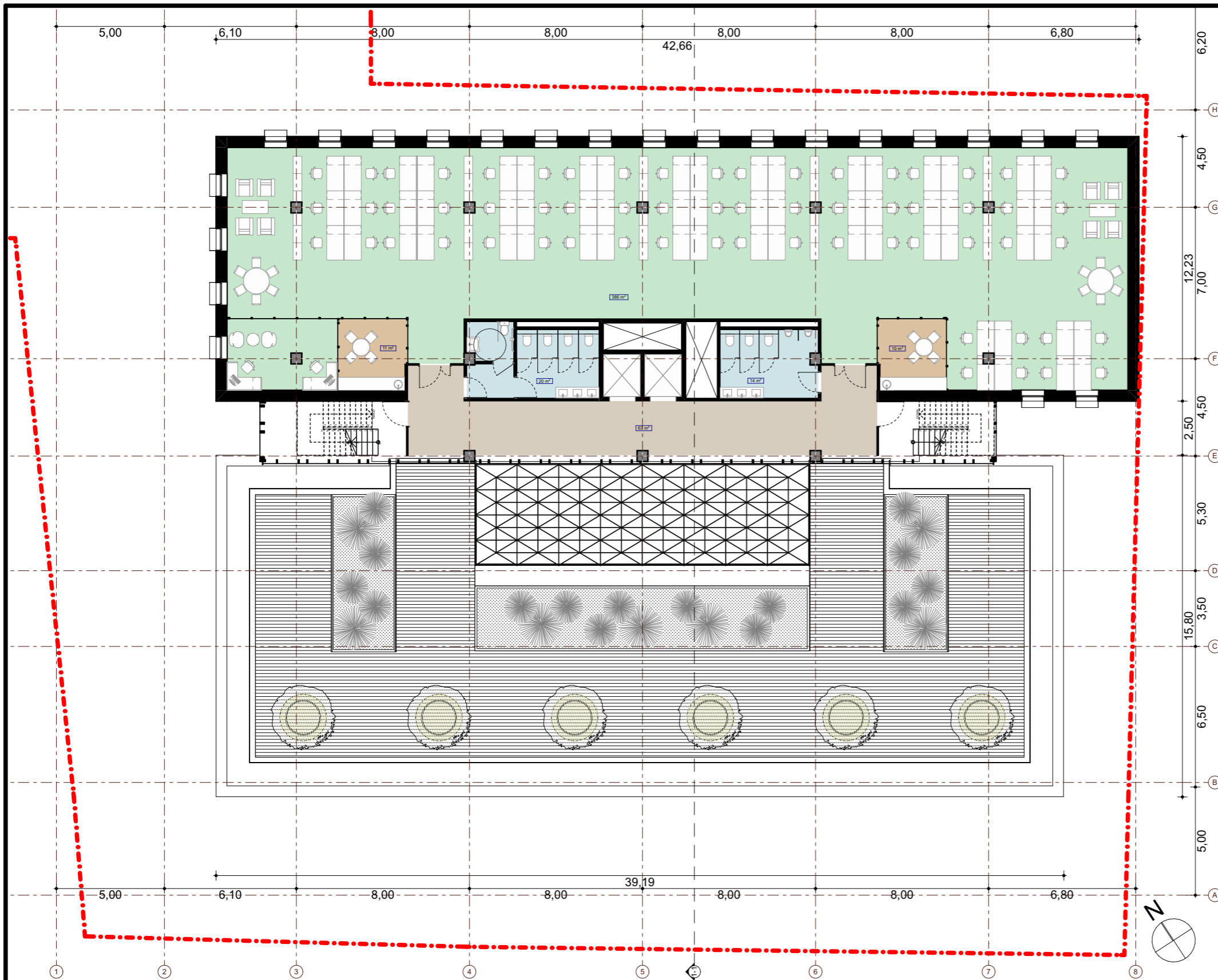
| PLOTAI                               |  |                               |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Pirmas aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 637,89                        |
| HOLAS/RECEPSIJA                      |  | 180,66                        |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| KAVINĖ                               |  | 121,28                        |
| LAIPTINĖS                            |  | 15,15                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
| VIRTUVĖ                              |  | 42,52                         |
|                                      |  | <b>1 052,89 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Antras aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 862,47                        |
| HOLAS                                |  | 69,21                         |
| KAVA                                 |  | 39,07                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 005,17 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Trečias aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 887,84                        |
| HOLAS                                |  | 43,24                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 004,56 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ketvirtas aukštas</b>             |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 858,29                        |
| HOLAS                                |  | 69,11                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 000,88 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Penktas aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 385,53                        |
| HOLAS                                |  | 62,90                         |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>503,82 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Inžinerinių įrenginių patalpa</b> |  |                               |
| TECH. PATALPOS                       |  | 191,40                        |
|                                      |  | <b>191,40 m<sup>2</sup></b>   |
|                                      |  | <b>4 758,72 m<sup>2</sup></b> |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**SITUACIJOS SCHEMA**



|                      |  |   |                                  |
|----------------------|--|---|----------------------------------|
| 0                    | 2020 03 10   | Statybos leidimui, konkursui  |                                  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.<br>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas |                                  |
| A 823                | PV   | Vytenis Gerliakas   |                                  |
| A 1968               | SA PDV   | Kostas Skukauskas   |                                  |
| LT                   | STATYTOJAS<br>UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>KETVIRTO AUKŠTO PLANAS<br>DOKUMENTO ŽYMUO<br>Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.4  |                                  |
|                      |  |   | LAIDA<br>m1:200<br>LAPAS<br>LAPŲ |
|                      |  |   | 0<br>1 1                         |



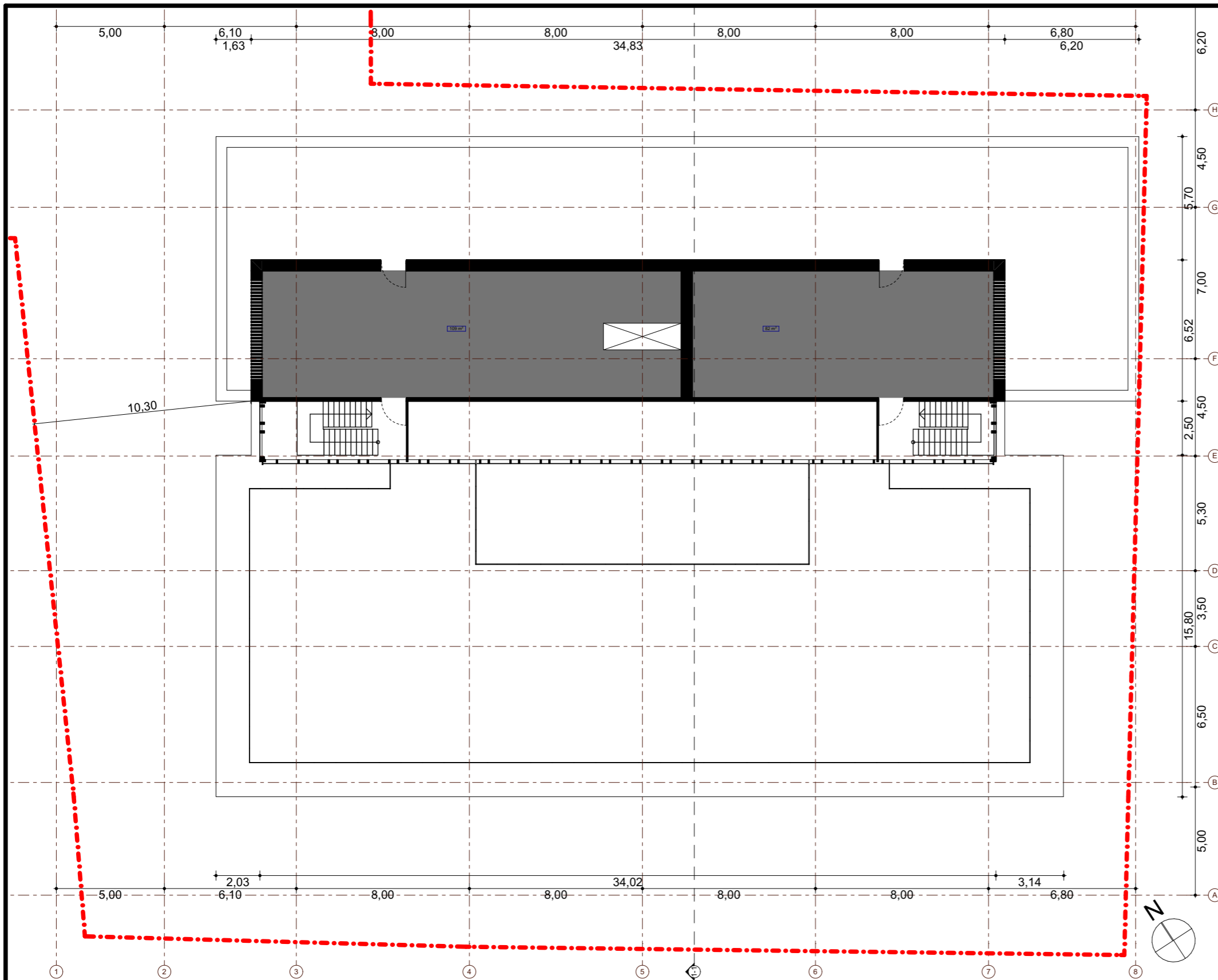
| PLOTAI                               |  |                               |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Pirmas aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 637,89                        |
| HOLAS/RECEPSIJA                      |  | 180,66                        |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| KAVINĖ                               |  | 121,28                        |
| LAIPTINĖS                            |  | 15,15                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
| VIRTUVĖ                              |  | 42,52                         |
|                                      |  | <b>1 052,89 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Antras aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 862,47                        |
| HOLAS                                |  | 69,21                         |
| KAVA                                 |  | 39,07                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 005,17 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Trečias aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 887,84                        |
| HOLAS                                |  | 43,24                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 004,56 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ketvirtas aukštas</b>             |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 858,29                        |
| HOLAS                                |  | 69,11                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 000,88 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Penktas aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 385,53                        |
| HOLAS                                |  | 62,90                         |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>503,82 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Inžinerinių įrenginių patalpa</b> |  |                               |
| TECH. PATALPOS                       |  | 191,40                        |
|                                      |  | <b>191,40 m<sup>2</sup></b>   |
|                                      |  | <b>4 758,72 m<sup>2</sup></b> |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**SITUACIJOS SCHEMA**



|   |                |   |                       |
|---|----------------|---|-----------------------|
| 0   | 2020 03 10     | Statybos leidimui, konkursui  |                       |
| LAIDA   | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                       |
| KVAL. PATV. DOK. NR.  |                | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt                            |                       |
|   |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas. |                       |
|   |                | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas  |                       |
| A 823   | PV             | Vytenis Gerliakas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A 1968  | SA PDV         | Kostas Skukauskas   | LAIDA                 |
|   |                | PENKTO AUKŠTO PLANAS  |                       |
|   |                | m1:200  |                       |
| LT  | STATYTOJAS     | DOKUMENTO ŽYMUO   |                       |
| UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |                | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.5  |                       |
|   |                | LAPAS   | LAPŲ                  |
|   |                | 1   | 1                     |



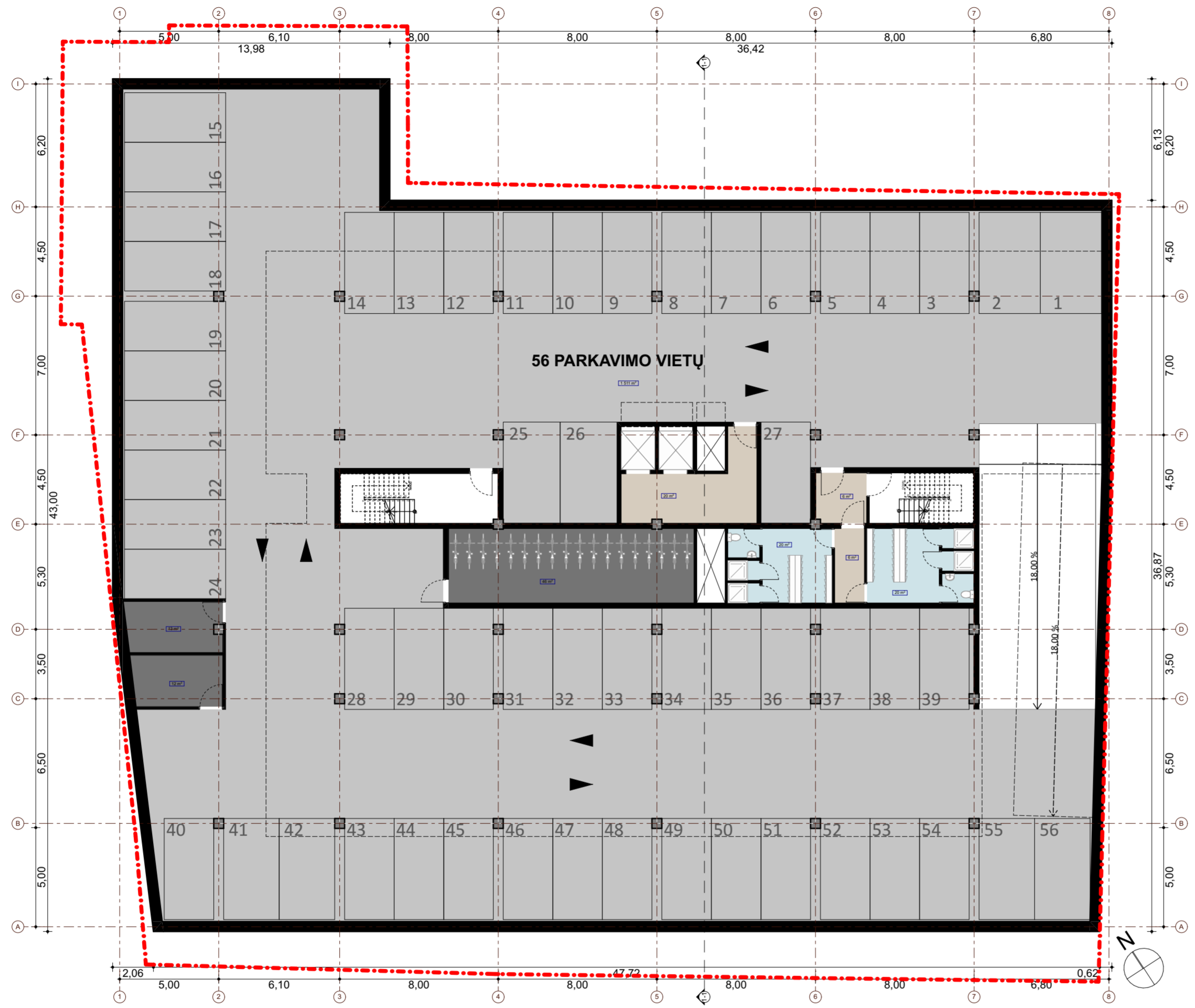
| PLOTAI                               |  |                               |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Pirmas aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 637,89                        |
| HOLAS/RECEPSIJA                      |  | 180,66                        |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| KAVINĖ                               |  | 121,28                        |
| LAIPTINĖS                            |  | 15,15                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
| VIRTUVĖ                              |  | 42,52                         |
|                                      |  | <b>1 052,89 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Antras aukštas</b>                |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 862,47                        |
| HOLAS                                |  | 69,21                         |
| KAVA                                 |  | 39,07                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 005,17 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Trečias aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 887,84                        |
| HOLAS                                |  | 43,24                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 004,56 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ketvirtas aukštas</b>             |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 858,29                        |
| HOLAS                                |  | 69,11                         |
| KAVA                                 |  | 39,06                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>1 000,88 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Penktas aukštas</b>               |  |                               |
| DARBO PATALPOS                       |  | 385,53                        |
| HOLAS                                |  | 62,90                         |
| KAVA                                 |  | 20,97                         |
| SAN.MAZGAI                           |  | 34,42                         |
|                                      |  | <b>503,82 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Inžinerinių įrenginių patalpa</b> |  |                               |
| TECH. PATALPOS                       |  | 191,40                        |
|                                      |  | <b>191,40 m<sup>2</sup></b>   |
|                                      |  | <b>4 758,72 m<sup>2</sup></b> |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**SITUACIJOS SCHEMA**



|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 0  | 2020 03 10  | Statybos leidimui, konkursui  |  |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR.   |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt                            |  |
|  |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas. |  |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas. |  |
| A 823  | PV  | Vytenis Gerliakas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ PATALPA<br>m1:200 |
| A 1968   | SA PDV  | Kostas Skukauskas   |  |
| LT   | STATYTOJAS  | UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |  |
| DOKUMENTO ŽYMUO  |   | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.6  | LAPAS LAPŲ   |
|  |   | 1   | 1  |



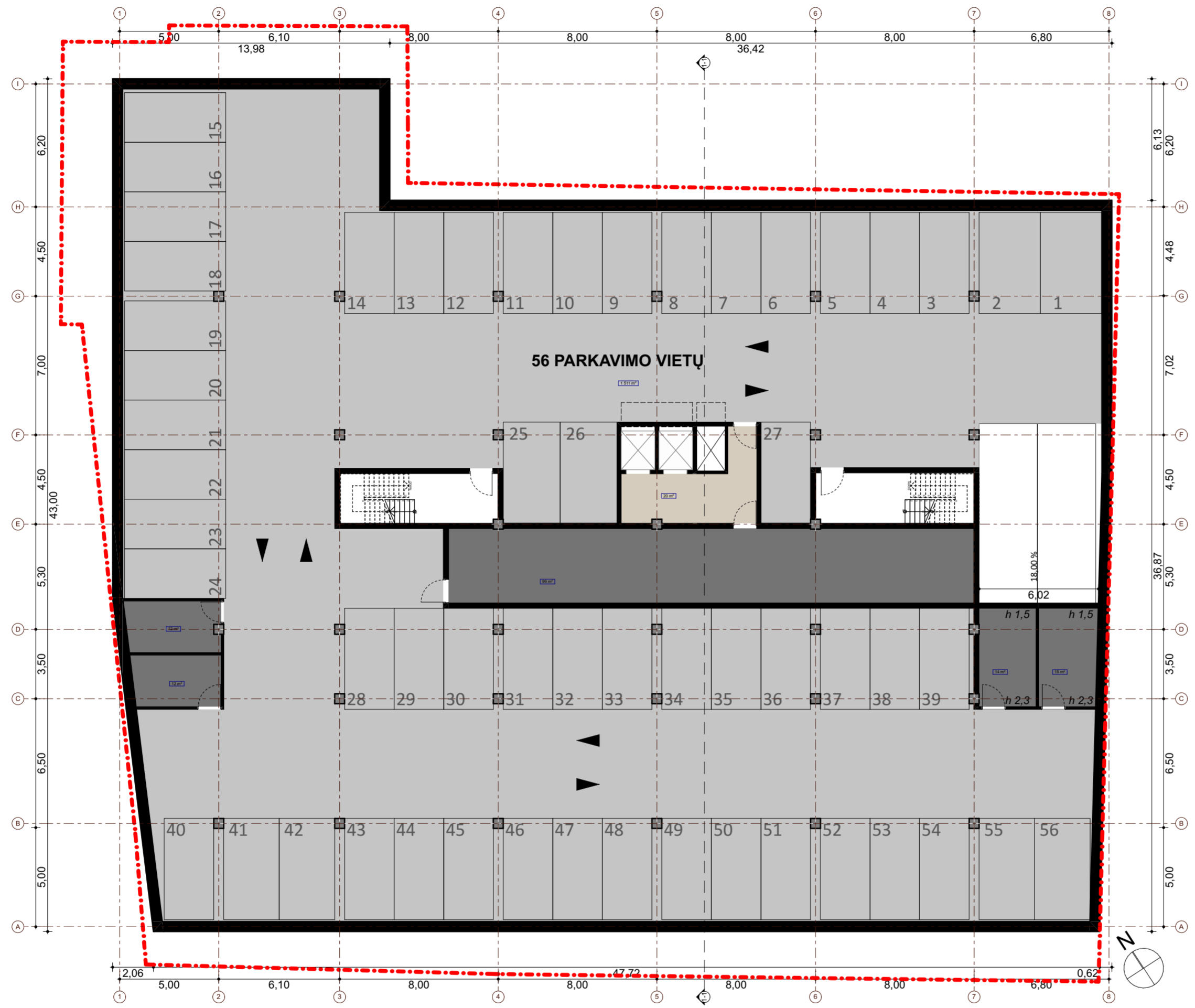
| POŽEMINIO PARKAVIMO PLOTAI |                    |          |
|----------------------------|--------------------|----------|
| -1 aukštas                 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA  | 46,41    |
|                            | GARAŽAS            | 1 510,66 |
|                            | KORIDORIUS         | 5,63     |
|                            | KORIDORIUS         | 6,44     |
|                            | KORIDORIUS         | 20,44    |
|                            | PERSIRENGIMO       | 20,16    |
|                            | PERSIRENGIMO       | 20,16    |
|                            | TECHNINĖ PATALPA   | 11,77    |
|                            | TECHNINĖ PATALPA   | 12,54    |
|                            | <b>1 654,21 m²</b> |          |
| -2 aukštas                 | GARAŽAS            | 1 511,01 |
|                            | KORIDORIUS         | 20,44    |
|                            | TECHNINĖ PATALPA   | 11,54    |
|                            | TECHNINĖ PATALPA   | 12,40    |
|                            | TECHNINĖ PATALPA   | 14,24    |
|                            | TECHNINĖ PATALPA   | 14,57    |
|                            | TECHNINĖ PATALPA   | 99,33    |
|                            | <b>1 683,53 m²</b> |          |
|                            | <b>3 337,74 m²</b> |          |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA



|                      |   |  |   |
|----------------------|---|--|---|
| 0                    | 2020 03 10  | Statybos leidimui, konkursui   |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>E</b> EVENTUS  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas. |
| A 823                | PV  | Vytenis Gerliakas  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas  |
| A 1968               | SA PDV  | Kostas Skukauskas  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|                      |   |  | POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS -1  |
| LT                   | STATYTOJAS<br>UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.7   |
|                      |   |  | m1:200  |
|                      |   |  | LAPAS LAPŲ  |
|                      |   |  | 0   |
|                      |   |  | 1 1   |



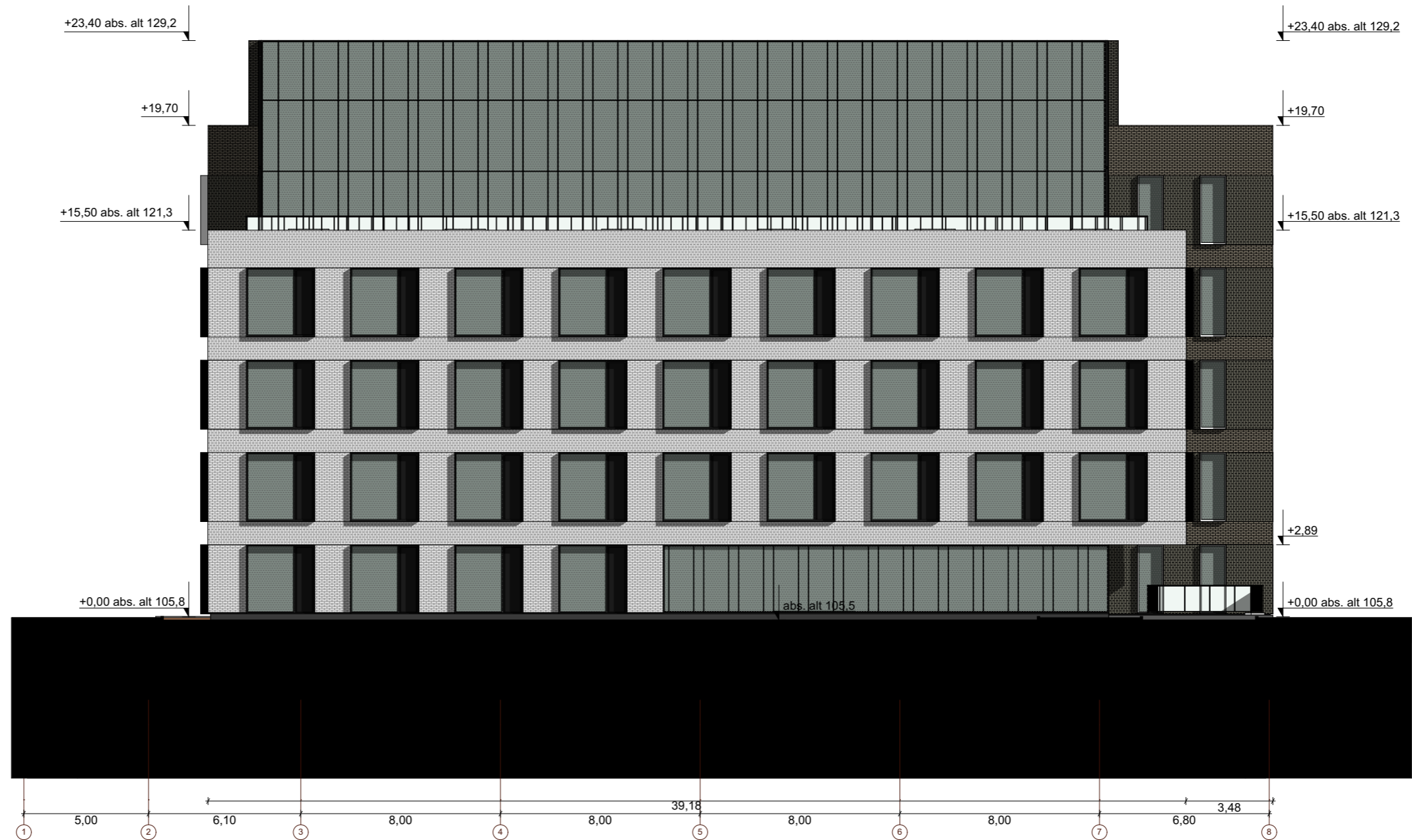
| POŽEMINIO PARKAVIMO PLOTAI |                   |                    |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| -1 aukštas                 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA | 46,41              |
|                            | GARAŽAS           | 1 510,66           |
|                            | KORIDORIUS        | 5,63               |
|                            | KORIDORIUS        | 6,44               |
|                            | KORIDORIUS        | 20,44              |
|                            | PERSIRENGIMO      | 20,16              |
|                            | PERSIRENGIMO      | 20,16              |
|                            | TECHNINĖ PATALPA  | 11,77              |
|                            | TECHNINĖ PATALPA  | 12,54              |
|                            |                   | <b>1 654,21 m²</b> |
| -2 aukštas                 | GARAŽAS           | 1 511,01           |
|                            | KORIDORIUS        | 20,44              |
|                            | TECHNINĖ PATALPA  | 11,54              |
|                            | TECHNINĖ PATALPA  | 12,40              |
|                            | TECHNINĖ PATALPA  | 14,24              |
|                            | TECHNINĖ PATALPA  | 14,57              |
|                            | TECHNINĖ PATALPA  | 99,33              |
|                            |                   | <b>1 683,53 m²</b> |
|                            |                   | <b>3 337,74 m²</b> |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| 0                    | 2020 03 10  | Statybos leidimui, konkursui   |  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>E</b> EVENTUS  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilnius m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas. |
| A 823                | PV  | Vytenis Gerliakas  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas   |
| A 1968               | SA PDV  | Kostas Skukauskas  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                      |   |  | POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS -2   |
| LT                   | STATYTOJAS<br>UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                      |   |  | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.8   |
|                      |   |  | m1:200   |
|                      |   |  | LAPAS LAPŲ   |
|                      |   |  | 0  |
|                      |   |  | 1 1  |




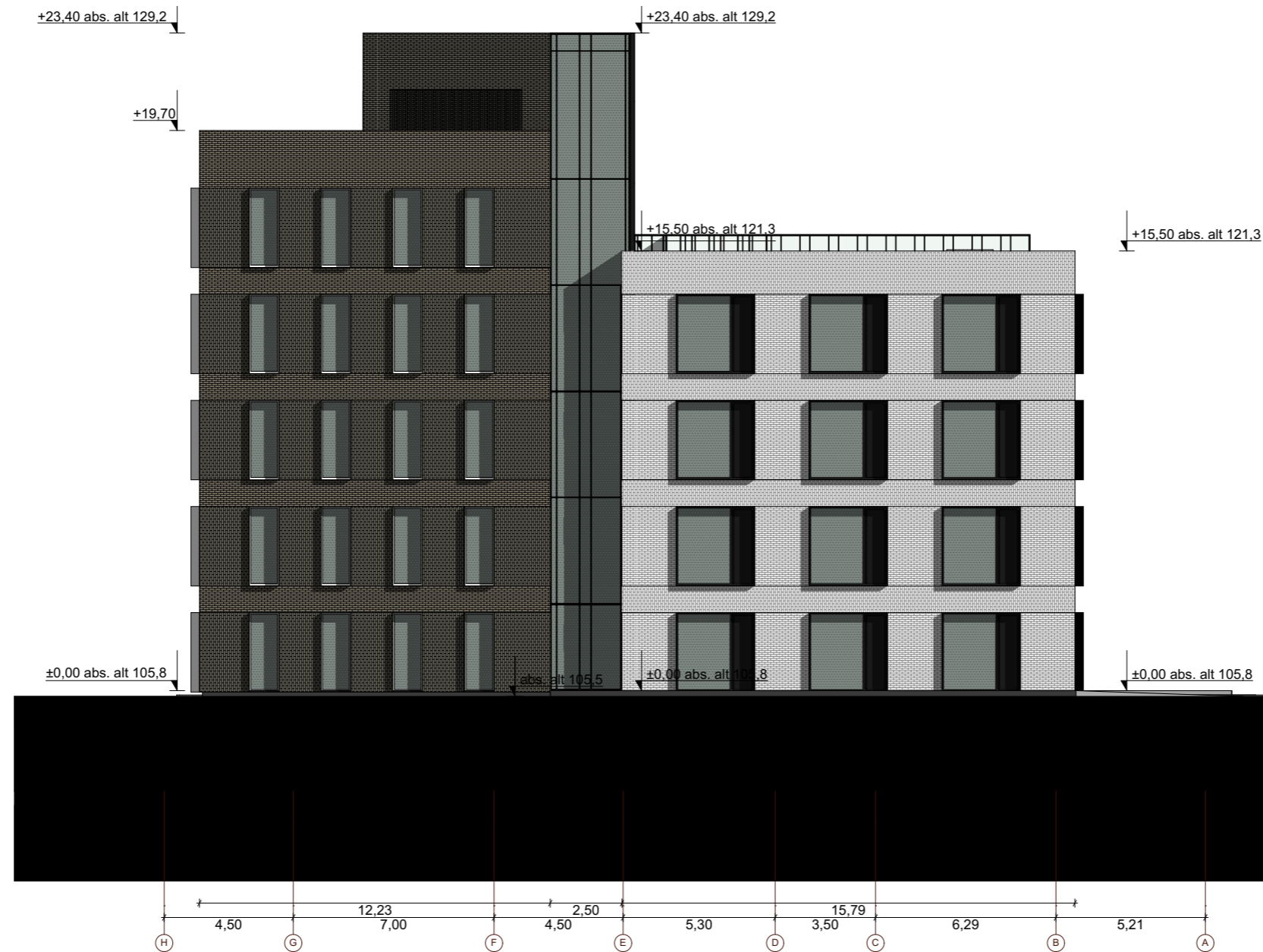
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  TAMSAUS KLINKERIO FASADAS
-  ŠVIESAUS KLINKERIO FASADAS
-  ALIUMINIO RĒMŲ FASADINĖ SISTEMA
-  ALIUMINIO RĒMŲ LANGAI

**SITUACIJOS SCHEMA**



|                                 |  |   |                   |
|---------------------------------|--|---|-------------------|
| 0                               | 2020 03 10   | Statybos leidimui, konkursui  |                   |
| LAIDA                           | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR.            | <br><b>EVENTUS</b><br>PROJEKTAI | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt  |                   |
|                                 |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.               |                   |
| A 823                           |  | PV  | Vytenis Gerliakas |
| A 1968                          |  | SA PDV  | Kostas Skukauskas |
| LT                              |  | STATYTOJAS<br>UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |                   |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |  | Administracinės paskirties pastatas   |                   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS           |  | FASADAS TARP AŠIŲ 1-8. VAIZDAS   SĖLIŲ G.<br>m1:200   |                   |
| DOKUMENTO ŽYMUO                 |  | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.9  |                   |
| LAIDA                           |  | LAPAS   | LAPŲ              |
|                                 |  | 1   | 1                 |

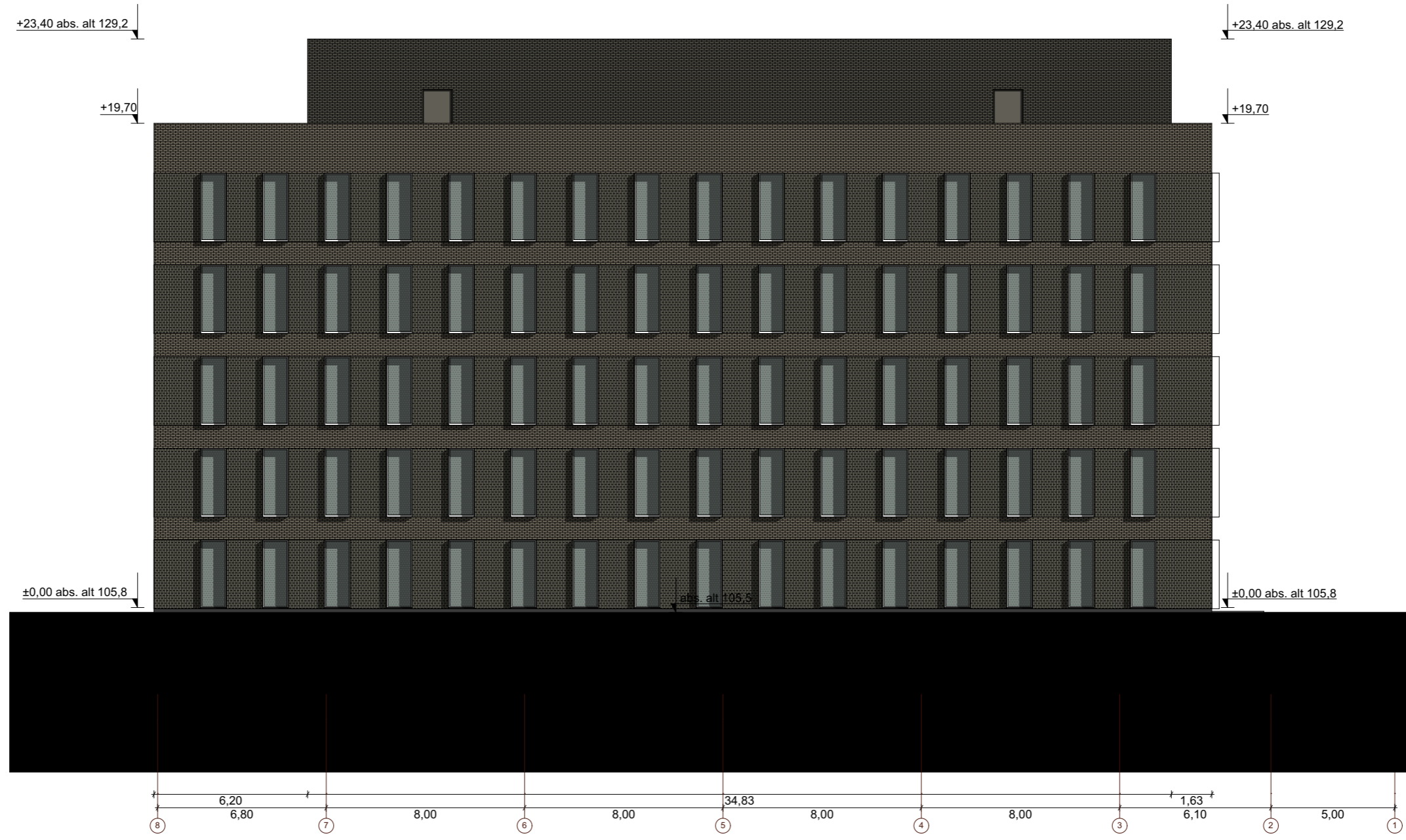


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | TAMSAUS KLINKERIO FASADAS       |
|  | ŠVIESAUS KLINKERIO FASADAS      |
|  | ALIUMINIO RĖMŲ FASADINĖ SISTEMA |
|  | ALIUMINIO RĖMŲ LANGAI           |



|                                 |                |   |
|---------------------------------|----------------|---|
| 0                               | 2020 03 10     | Statybos leidimui, konkursui  |
| LAIDA                           | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |
| KVAL. PATV. DOK. NR.            |                | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt                            |
| A 823                           | PV             | Vytenis Gerliakas   |
| A 1968                          | SA PDV         | Kostas Skukauskas   |
| LT                              | STATYTOJAS     | UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                | Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.                                  |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |                | Administracinės paskirties pastatas   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS           |                | FASADAS TARP AŠIŲ H-A   |
| LAIDA                           |                | 0   |
| DOKUMENTO ŽYMUO                 |                | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.10   |
| m1:200                          |                | LAPAS LAPŲ  |
| 1                               |                | 1   |




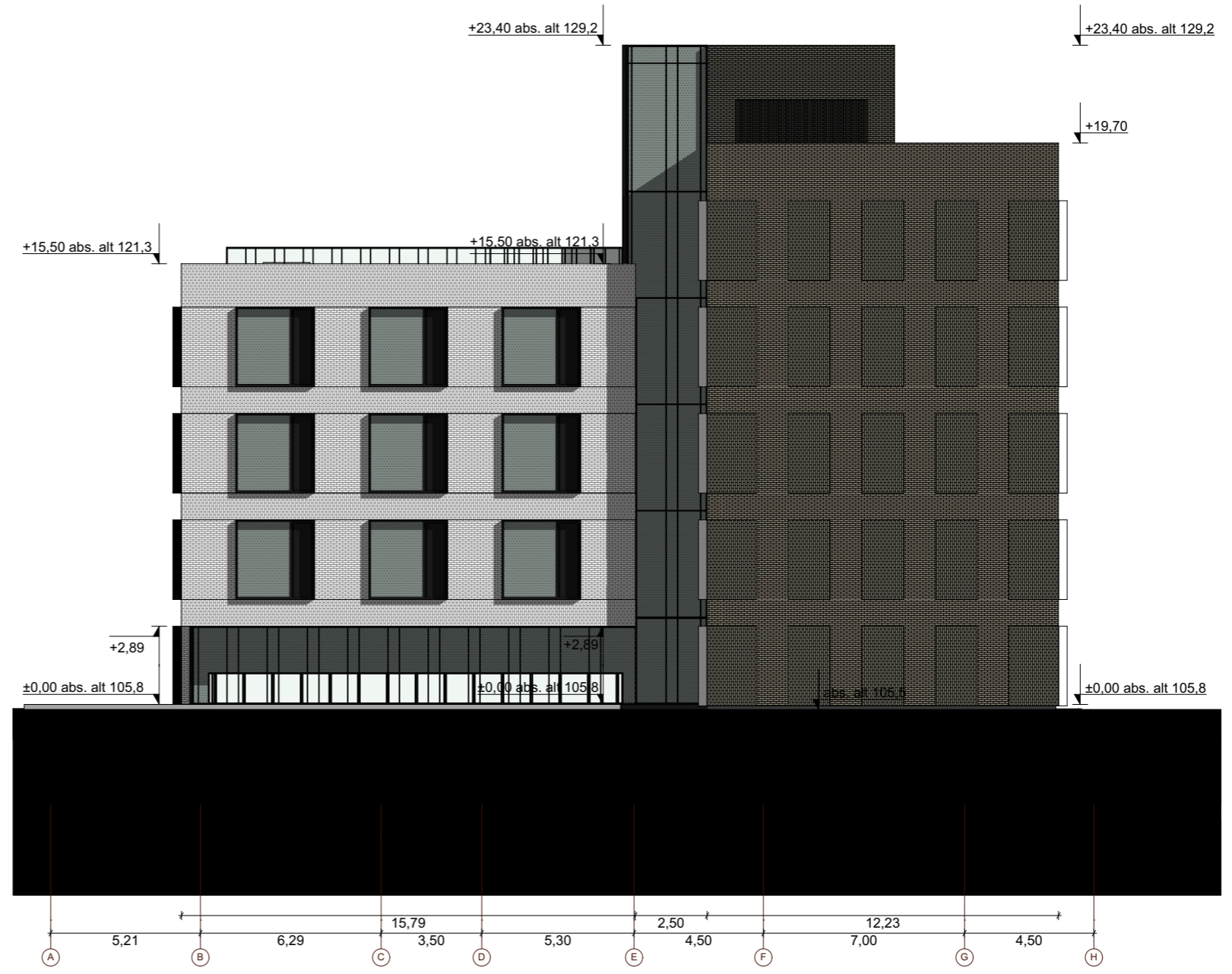
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  TAMSAUS KLINKERIO FASADAS
-  ŠVIESAUS KLINKERIO FASADAS
-  ALIUMINIO RĖMŲ FASADINĖ SISTEMA
-  ALIUMINIO RĖMŲ LANGAI

**SITUACIJOS SCHEMA**



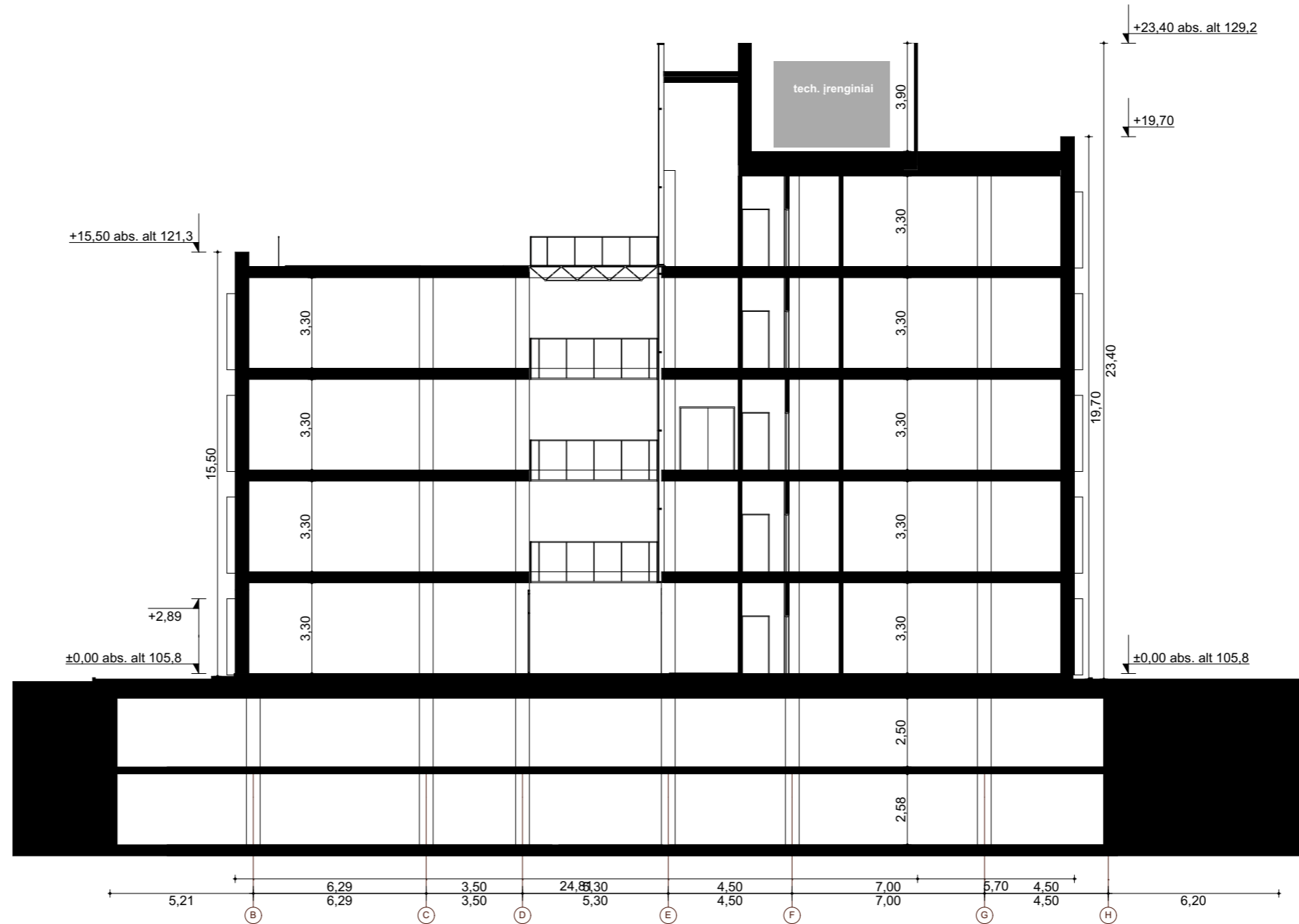
|                      |   |   |                   |
|----------------------|---|---|-------------------|
| 0                    | 2020 03 10  | Statybos leidimui, konkursui  |                   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>EVENTUS</b><br>PROJEKTAI | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt  |                   |
|                      |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.               |                   |
| A 823                |   | PV  | Vytenis Gerliakas |
| A 1968               |   | SA PDV  | Kostas Skukauskas |
| LT                   |   | STATYTOJAS<br>UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt |                   |
|                      |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas  |                   |
|                      |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAS TARP AŠIŲ 8-1  |                   |
|                      |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.11  |                   |
|                      |   | LAIDA<br>0  |                   |
|                      |   | LAPAS<br>1  |                   |
|                      |   | LAPŲ<br>1   |                   |




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TAMSAUS KLINKERIO FASADAS
  - ŠVIESAUS KLINKERIO FASADAS
  - ALIUMINIO RĖMŲ FASADINĖ SISTEMA
  - ALIUMINIO RĖMŲ LANGAI



|                      |                |   |  |
|----------------------|----------------|---|--|
| 0                    | 2020 03 10     | Statybos leidimui, konkursui  |  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt                            |  |
|                      |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas. |  |
| A 823                | PV             | Vytenis Gerliakas   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Administracinės paskirties pastatas |
| A 1968               | SA PDV         | Kostas Skukauskas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                      |                |   | FASADAS TARP AŠIŲ A-H  |
| LT                   | STATYTOJAS     | UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                      |                |   | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.12  |
|                      |                |   | m1:200   |
|                      |                |   | LAPAS LAPŲ   |
|                      |                |   | 1 1  |



|                       |                   |                      |   |   |   |
|-----------------------|-------------------|----------------------|---|---|---|
|                       |                   | 0                    | 2020 03 10  | Statybos leidimui, konkursui  |   |
|                       |                   | LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | SITUACIJOS SCHEMA | KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4<br>LT-10105, Vilniaus m.<br>Tel. +370 5 2123075<br>info@eventuspro.lt                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
|                       |                   |                      |   |   | Administracinės paskirties pastato, Sėlių g. 3a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.<br>Statybos projektas. |
|                       |                   | A 823                | PV  | Vytenis Gerliakas   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |
|                       |                   | A 1968               | SA PDV  | Kostas Skukauskas   | Administracinės paskirties pastatas   |
|                       |                   | LT                   | STATYTOJAS  | UAB "Marentos investicijos", į.k. 304701172<br>Kęstučio g. 26, Vilniaus m.,<br>Tel. nr. +370 5 210 9076, e. paštas: info@marenta.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|                       |                   |                      |   |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|                       |                   |                      |   |   | Z20-02-22-MAR-PP-SA_01.13   |
|                       |                   |                      |   |   | PJŪVIS 1-1  |
|                       |                   |                      |   |   | LAIDA   |
|                       |                   |                      |   |   | LAPAS   |
|                       |                   |                      |   |   | LAPŲ  |
|                       |                   |                      |   |   | 0   |
|                       |                   |                      |   |   | m1:200  |
|                       |                   |                      |   |   | 1   |
|                       |                   |                      |   |   | 1   |















**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SĖLIŲ G. 3A  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-05-06 Nr. A51-60503/20(3.3.2.26E-VMA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-05-06 12:07:46 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-05-06 12:08:05 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-06 12:10:31)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-05-06 12:10:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |