

**Atestato Nr.**

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Komplekso Nr. **ACON-D67-TP**

Statinys

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI,
DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS
YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA**

Statytojas

UAB "DLK ESTATE"**SA****STATINIO ARCHITEKTŪRA**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB ACON engineering	Projekto vadovas	J. P	
	Projekto dalies vadovas	R. P	
	Projekto dalies vadovas NKPA	R. P	
	Direktorius, Kordinatorius	M	

Statynys	Viešbučių paskirties pastatai. Didlaukio g. 67, Vilnius. Statybos projektas.
Adresas	Didlaukio g. 67, Vilnius
Projekto Nr.	ACON-DID67-TP
Statytojas/Užsakovas	UAB "DLK ESTATE"
Statinio kategorija	Ypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio dokumento pavadinimas	Brėžinio dokumento numeris	Lapų kiekis	Lapas
TEKSTINĖ DALIS				
1.	Viršelis	-	1	1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	ACON-DID67-TP-DSŽ	2	2-3 lapai
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	8	4-11 lapai
4.	Detalaus plano brėžinys	-	1	12 lapas
5.	Detalaus plano aiškinamasis raštas	-	7	13-19 lapai
6.	Bendrieji statinio rodikliai	ACON- DID67 -TP-BSR	2	20-21 lapai
7.	Aiškinamasis raštas	ACON- DID67 -TP-AR	15	22-36 lapai
8.	Sklype esančių medžių inventorizacija	-	4	37-40 lapai
GRAFINĖ DALIS - BRĖŽINIAI				
9.	Sklypo planas M1:500	ACON- DID67 -TP-SP	1	1 lapas
10.	-1 aukšto planas	ACON-DID67-TP-1A	1	2 lapas
11.	Pirmo aukšto planas	ACON- DID67-TP-1A	1	3 lapas
12.	Antro aukšto planas	ACON- DID67-TP-2A	1	4 lapas
13.	Trečio aukšto planas	ACON- DID67-TP-3A	1	5 lapas
14.	Ketvirto aukšto planas	ACON- DID67-TP-4A	1	6 lapas
15.	Penkto aukšto planas	ACON- DID67-TP-5A	1	7 lapas
16.	Stogo planas	ACON- DID67-TP-AA	1	8 lapas
17.	Fasadas tarp ašių B12-B11, A7-A1	ACON- DID67-TP-FB12-B11-A7-A1	1	9 lapas
18.	Fasadas tarp ašių A3-A1	ACON- DID67-TP-FA3-A1	1	10 lapas
19.	Fasadas tarp ašių A1-A7, B9-B12	ACON- DID67-TP-FA1-A7-B9-B12	1	11 lapas
20.	Fasadas tarp ašių AC-AA, BF-BA	ACON- DID67-TP-FAC-AA-BF-BA	1	12 lapas
21.	Fasadas tarp ašių BE-BF	ACON- DID67-TP-FBE-BF	1	13 lapas

22.	Fasadas tarp ašiu AB-AC	ACON- DID67-TP-FAB-AC	1	14 lapas
23.	Pjūvis C-C	ACON- DID67-TP-PC-C	1	15 lapas
24.	Pjūvis D-D	ACON- DID67-TP-PD-D	1	16 lapas
25.	Pjūvis E-E	ACON- DID67-TP-PE-E	1	17 lapas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų Didlaukio g. 67, 67B Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2011-06-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-106 patvirtintu Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00061181.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai

		10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė</p>
------	--	--

		<p>struktūra, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • transporto eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai). Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Atsižvelgti į greta esančio Jomanto parko koncepciją, identifikuoti jungtis, užtikrinti sprendinių vientisumą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam</p>

		<p>augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti rengiami vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061181) sprendiniais arba atlikti detaliojo plano koregavimą (parengti ir patvirtinti) iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams. Atkreipti dėmesį į užstatyti leidžiamą zoną, pastatų aukštį, aukštų skaičių, kita.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės</p>

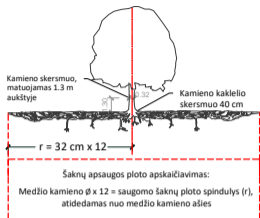
		<p>pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra – vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui). Numatant skirtingas paskirtis pastate, sklypą skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus dėl norminių atstumų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą ir poreikį jos plėtrai.

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
------	---	--

M
K

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

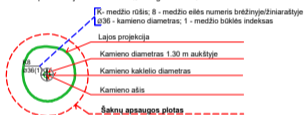
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, DIDLAUKIO G. 67, 67B
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-25 Nr. A659-120/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-25 13:57:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-25 13:58:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-25 14:11:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-25 14:11:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Sklypų (kad. Nr. 0101/0017:4, 0101/0017:379, 0101/0017:380), esančių Didlaukio gatvėje, Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste detalus planavimo projektas parengtas remiantis DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIMI nr. 041156, 2008 m. sausio mėn. 11 d. ir PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADU DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, išduotu 2010 m. balandžio 27 d. Nr. A620-86- (2.15.1.21-MP2).

2. Duomenys apie žemės sklypą

Planuojama teritorija yra Didlaukio g., Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste. Planuojamų žemės sklypų plotas – 6940 m². Planuojama teritorija yra netoli Didlaukio ir Ateities gatvių sankirtos. Iš šiaurinės ir pietinės pusių sklypą supa valstybinė žemė, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su miško paskirties teritorija. Planuojama teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su valstybiniu sklypu kuriame yra mazuto talpyklos, kurioms taikoma 50 metrų sanitarinė apsaugos zona, pagal LRV nutarimą „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo patvirtinimo“.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1 Architektūrinis - planinis sprendimas

Detaliojo planavimo tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, pakeisti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Esama žemės sklypų paskirtis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Planuojamoje teritorijoje, kurią sudaro 3 sklypai, kurių bendras plotas - 6940 m², formuojami šie naudojimo režimai:

01 sklypas, plotas – 2606 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, 01b sklypas atskirtas reglamentu, aukštingumas šioje dalyje iki 8,5 metro, projektuojamas užstatymo plotas 35%. Privažiavimas prie sklypo iš Didlaukio gatvės bei iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

02 sklypas, plotas – 1799 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, projektuojamas užstatymo plotas 50 %. Privažiavimas prie sklypo iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

03 sklypas, plotas – 2533 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, projektuojamas užstatymo plotas 50 %. Privažiavimas prie sklypo iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

Sklypas 01b ribojasi su „Lazerių instituto“ sklypu, kuriame esamas pastatas pastatytas arčiau nei 3 metrai iki sklypo ribos. Dėl šios priežasties sklype 01b užstatymo riba atitraukima tiek, kad užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.

3.2 Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m, planuojami žemės sklypai patenka į teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos, verslo, gamybos, pramonės teritorijos (ŠR 2.1.1) funkcinę zoną. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m, teritorijos visuomenės poreikiams vienas iš galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių bei naudojimo būdų – komercinės paskirties objektų teritorijos. Numatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas – kita, komercinės paskirties teritorijos. Numatomas žemės naudojimo pobūdis - **K1 - (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)**. Kadangi projektuojamas žemės sklypas 03 pagal bendrąjį planą patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijas, šiame sklype žemės naudojimo pobūdis G2 negalimas.

Rengiant techninį projektą bus vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano reglamentų lentele, intensyvaus užstatymo gyvenamosioms teritorijoms keliamais reikalavimais.

1. K1 - (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)

- Intensyvumas – 2.0
- Aukštingumas – iki 5 aukštų (20m) ;01b sklypui – iki 3 aukštų (8.5m)
- Užstatymo procentas – 50% ;01 sklypui – 35%
- Priklausomųjų želdynų norma – 15%

Rengiant techninį projektą vadovautis priešgaisriniais reikalavimais: Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys STR 2.02.01:2004 punktų 52-59 reikalavimus.

3.3 Transportinė dalis

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus m. bendruoju planu;
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susiekimo sistemos“
- sąlygomis bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr.2632, 2008 03 19.

Esama padėtis, perspektyviniai sprendiniai

- Planuojama teritorija yra Didlaukio g., Verkių seniūnijoje, Vilniuje
- Patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Didlaukio gatvės bei teritorijos pietinėje dalyje planuojamo akligatvio.
- Planuojamų privažiavimų skerspjūviai ir kategorijos parodyti pagrindiniame brėžinyje.

Automobilių parkavimas projektuojamoje teritorijoje

Parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Sklype automobiliai parkuojami dviejose zonose –kieme priešais pagrindinį komercinio pastato fasadą – apie 100 automobilių ir požeminiame parkinge – apie 20 automobilių. Nuo visų stovėjimo vietų išdėstomų kieme bus išlaikytas reikiamas atstumas iki gretimo gyvenamojo namo langų. Viso sklype reikia 115 automobilių parkavimo vietų. Visas projektuojamam pastatui reikalingas automobilių kiekis išdėstomas sklypo ribose.

Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą numatomi 83 butai. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ vienam butui reikalinga 0,8 automobilių parkavimo vietos. Požeminiame parkinge apie 20 automobilių, likusios automobilių parkavimo vietos projektuojamos antžiaminiame parkinge vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Norminio automobilių parkavimo kiekio skaičiavimas:

<i>Patalpų pavadinimas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Norma</i>	<i>Poreikis parkavimo vietoms (vnt.)</i>
Administracinės-komercinės patalpos	Kabinetų plotas – 400 m kv.	1/25 kabinetų ploto	16
Prekybinės paskirties patalpų	Prekybos salių plotas - 600 kv.m	1/30 prekyb. salės ploto	20
Studentų bendrabučiai	Kambarių kiekis – 68 vnt.	1 kiekv. 2 lovoms	68
Viešbučiai, pensionatai, sanatorijos	Kambarių kiekis - 45	1 kiekv. 4 lovų	11
		VISO	115

3.4 Vandentiekio, nuotekų, paviršinio vandens nuotekų dalys, lauko tinklai

Bendrieji duomenys

Detaliojo plano vandentiekio bei nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB "Vilniaus vandenys" sąlygas Nr. 10/278; 2010-04-09, UAB „Grinda“ sąlygas 10/034; 2010-04-06.

Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai:

Buities vandentiekio 268,00 m.

Ūkio buities nuotekų 145,00 m.

Lietaus nuotekos 180,00 m.

Gaisrinis vandentiekis 5,00 m.

Buities ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Vandens tiekimas numatomas prisijungiant nuo esamo kvartalinio vandentiekio d150 bei nuo esamo vandentiekio Didlaukio gatvėje d200. Planuojamos teritorijos ribose tinklai sužiedinami. Gaisrų gesinimas išorinėmis priemonėmis užtikrinamas iš ant sužiedinamo vandentiekio linijos projektuojamų priešgaisrinių hidrantų kurie (mažiausiai du) nuo tolimiausio perimetro taško teritorijos nutolę, netoliau kaip 200 m. Iš viso planuojamos teritorijos išorės gaisrams gesinti numatomi 3 priešgaisriniai hidrantai nutolę ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir esantys ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų.

Esamas nenaudojamas vandentiekis d400 yra numatomas naikinti, šio vandentiekio apsaugos zona panaikinama.

Buities nuotekų tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano buities nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Buities nuotekynės tinklai numatomi nuleidžiant į esamą kvartalo nuotekynę, perklojant į sklypo ribas patenkančius tinklus.

Patikslinus Didlaukio g. raudonąsias linijas, buvusios lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos yra naikinamos suderinus su tinklus eksploatuojančiomis bendrovėmis – UAB „Grinda“, UAB „Vilniaus vandenys“.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad. Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano lietaus nuotekos nuleidžiamos į Didlaukio gatvėje esantį d500 lietaus nuotakyną. Po užstatymu patenkanti lietaus nuotekynė perklojama. Nereikalingi tinklai demontuojami. Lietaus nuotekų kiekis – 108 l/s. Esamo nuotakyno hidrauliką įvertinti techniniame projekte.

Preliminarus lietaus nuotekų skaičiavimas:

Bendras plotas visos ter.	0,6933 ha
Bendras plotas užstatytas	0,5889 ha
Užstatymas (stogai)	0,4156 ha
Kietos dangos	0,1733 ha

Momentinis kiekis:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} \quad [l/s] \quad (1)$$

$$Q_{lt} = 118,36 \cdot 0,5889 \cdot 0,73 = 108,00 [l/s]$$

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha). Pagal (2) formulę.
F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

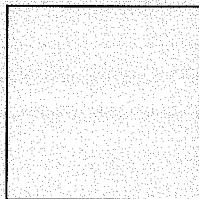
$$I = \frac{A}{T+B} + c \quad [l/(s \cdot ha)] \quad (2)$$

$$I = \frac{5895}{20+22} - 22 = 118,36 \quad [l/(s \cdot ha)]$$

A, B, c – iš 1 lentelės

T – lietaus trukmė, 20 min.

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas:



$$C_{vid} = \frac{(0,75 \cdot 0,4156) + (0,70 \cdot 0,1733)}{0,5889} = 0,73$$

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis, ha;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas, ha.

Ci – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai, pagal 3 lentelę.

3.5 Šilumos tiekimo dalis

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad. Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano šilumos tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Detalusis planas atliktas vadovaujantis UAB „Vilniaus energija“ techninėmis sąlygomis Nr. 10018D. Šilumos tinklus numatoma pasijungti nuo esamos ŠK08204-32 prie Didlaukio g. Nr. 63 namo. Įvertinus esamas apkrovas trasa iki Didlaukio g. Nr. 65 namo perklojama. Vamzdžiai numatomi iš anksto pramoniniu būdu izoliuoti, su gedimo kontrolės laidais, tai leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos.

3.6 Elektrotechninė dalis, lauko tinklai

Projektas atliktas pagal AB „RST“ išduotas technines sąlygas Nr. 30100-10-00547 parengtas 2010.04.07.

Objekto kategorija elektros energijos tiekimo patikimumo atžvilgiu – II.

Leistinoji galia 1512 kW.

Valstybinėje žemėje, ties projektuojamo sklypo riba numatoma tranzitinė modulinė transformatorinė MTT 10x19 gabarito su dviem reikiamos galios transformatoriais. MTT prijungiama tranzitu įsipjaunant į esamą 10kV kabelinę liniją „TR1057 – MT2269“.

Ties projektuojamų sklypų ribomis numatomos keturios tranzitinės kabelinės dėžės TKD. Kiekviena TKD prijungiama atskirais keturiais kabeliais iš dviejų skirtingų projektuojamos MTT ž. įt. skydo šynų.

Visi kabeliai klojami laikantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reglamento. Tranšėjoje 0,4 -10 kV kabeliai klojami 0,7 m gylyje nuo išlyginto žemės paviršiaus. Klojant du kabelius išlaikyti 0,15m atstumą tarp jų. Atstumas tarp klojamų kabelių ir tarp esančių žemėje kabelių išlaikytas - 0,5 m, įklojant į apsauginį vamzdį - 0,25 m, o tarp klojamų kabelių ir dujotiekio vamzdžių – 1 m, užstatytose teritorijose – 0,5. Susikirtimuose su žemėje esančiais kabeliais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m, įklojant į apsauginius vamzdžius 0,15 m. Susikirtimuose su žemėje esančiais vamzdynais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m. Įklojant juos į vamzdžius 0,25 m. Kertant kelius kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose 1 m gylyje.

Naujai statant MTT įrengiamos dvi gaisrinių automobilių ir švirksčių įžeminimo vietos (GAŠIV). Viena prie įvažiavimo į teritoriją vartų, kita 2-5m atstumu nuo elektros įrenginių ir technologinių pastatų. GAŠIV įrengiami 0,7-1 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. GAŠIV skirtos įžeminimo juostos montuojamos ne mažiau kaip 50mm atstumu nuo pastato. Įžeminimo juostos privalo turėti nedažytą 50mm tarpą įžemikliui uždėti. Prie tos pačios juostos papildomai įrengiama 10mm diametro ir 20-30mm ilgio cinkuoto metalo varžta su sparnaveržle. GAŠIV vietos pažymimos 50x50mm arba 120x120mm lentele, kurios raudoname fone pažymėtas juodas įžeminimo ženklas.

Statybos – montavimo darbus atlikti prisilaikant EIT, saugaus darbo reikalavimų.

Nuosavybės ribos nustatoma TKD ant kabelio prijungimo gnybtų į vartotojų pusę. Patikslinus Didlaukio g. raudonąsias linijas, buvusi ryšių linijos apsaugos zona yra naikinama, suderinus su tinklą eksploatuojančia bendrove – AB „Teo LT“.

4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

- 4.1. Organizatorius – D. Šukienė, A. P. Šukys, A. Poltavec, G. L. Runevič, S. Šafranovič.
- 4.2. Rengėjas – UAB „Regroup projektavimas“.
- 4.3. Žemės sklypų Didlaukio g., Vilniaus mieste kad. Nr. 0101/0017:4, 0101/0017:379, 0101/0017:380 detalusis planas.
- 4.4. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių normatyvų ir teisės aktų (įstatymų, normų, standartų ir kt.) reikalavimais:
 - LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin.,1995,Nr.107-2391; 2004,Nr.21-617; 2006,Nr.66-2429);
 - LR Aplinkos ministerijos 2004-05-03 įsakymas Nr.D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.79-2809; 2006,Nr. 114-4364);
 - LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.904 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.112-4189).
 - LR Vyriausybės 1992-12-16 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin.,1992,Nr.22-652; 1996,Nr.2-43 su vėlesniais papildymais);
 - LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.113-4228).
- 4.5. *Status quo* situacija. Jeigu nebūtų rengiamas detalusis planas ir toliau liktų trys kitos paskirties (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti) nenaudojami žemės sklypai.
- 4.6. Detalusis planas rengiamas su tikslu parinkti tinkamiausią vietą pastatų statybai ir pastatų eksploatacijai.
- 4.7. Sprendiniai vertinami šiais aspektais:

Poveikio teritorijos darnai ir planuojamai veiklos sričiai aspektu

Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vystoma ūkinė veikla naudinga visuomenei ir aplinkai.

Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas.

Plėtos atžvilgiu teritorija atitinka aplinkinių sklypų naudojimą ir neišsiskirs iš bendro konteksto.

Poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui aspektu

Šiuo metu žemės sklype nevykdoma jokia ūkinė veikla, sklypas užaugęs atsitiktiniais želdiniais. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija – Verkių regioninis parkas. Sklypas planuojamas komercinių pastatų statybai ir eksploatavimui bus užstatytas ir jame vykdoma ūkinė veikla atitiks šios vietovės galimą naudojimo būdą. Teritorija yra tinkama pastatams statyti, nes čia yra visos galimybės prisijungti prie esamų Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Projektuojant pastatus ir jo priklausinius, siūloma naudoti tradicines, kokybiškas statybines medžiagas, sklandžiai, išlaikant atstumus, įkomponuoti į esamą aplinką.

Pastatai numatomi statyti ne mišku apaugusioje teritorijoje. Visos pastatų komunikacijos (vandens, nuotekų, elektros, centralizuoto šildymo) bus prijungtos prie esamų Vilniaus miesto

inžinerinių tinklų. Buitinės atliekos išvežamos į sąvartyną pagal galiojančią tvarką.

Pastacius pastatus bus pastoviai tvarkomi ir prižiūrimi želdiniai bei veja.

Neigiamų pasekmių dėl numatomų visuomeninės paskirties pastatų įkūrimo nenumatoma ir nuostoliai neprognozuojami.

Galima teigti, kad veikla aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės. Bendra visos teritorijos būklė, sutvarkius gerbūvį tik pagerės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
Urbanistinis	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vystoma ūkinė veikla naudinga visuomenei ir aplinkai	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas
Aplinkosauginis	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes bus suplanuota teritorija, geresnis estetiškas kraštovaizdžio vaizdas	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai. Naujai įrengti inžineriniai tinklai ir privažiavimai prie sklypų pagerins gyvenimo kokybę aplinkiniams gyventojams.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas
Aplinkos kokybės	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį gyventojų aplinkai. Nauji urbanistiniai sprendiniai bei planuojamas aukštos kokybės architektūros objektas sukurs patogią ir estetišką aplinką.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
Higienos	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus aptvertas, saugomas.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu

Projekto organizatorius

D

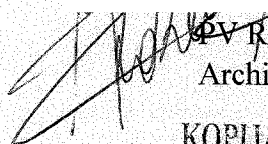
Al

Ar

Ge

St

Detaliojo plano rengėjas:


Architektas P

KOPIJA TIKRA

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I SKLYPAS (DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS)			
	1. Bendras sklypo plotas	m ²	2606	
	2. Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,96	Pagal DP 2
	3. Sklypo užstatymo tankis*	%	35	Pagal DP 35%.
	4. Apželdintas sklypo plotas*	m ² / %	895/34	
	5. Statinių užstatytas antžeminis plotas*	m ²	920	
	6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	33	10 vietų anžeminėje aikštelėje, likusios požeminėje automobilių saugykloje. 2 iš visų vietų pritaikytos ŽN. 7 vnt. elektromobiliams.
	I PASTATAS (DID 67)			
	1. Viešbučių paskirties pastatas			
	1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3407.70	
	1.2.1 Pastato bendrasis (antžeminė dalis)	m ²	2499.52	
	1.2.2 Pastato bendrasis (požeminė dalis)	m ²	908.18	

0	2021 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Olimpiečių g. 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel. +37061544167, modestas@acon.lt			Statinio projekto pavadinimas
				Viešbučių paskirties pastatai. Didlaukio g. 67, Vilnius. Statybos projektas
	21182	SPV	J. P	2021 05 20
	A 551	PDV	R. P	2021 05 20
	NKPA 4205	PDV	R. P	2021 05 20
	Koord	M. B	2021 05 20	Dokumento pavadinimas
ETAPAS				Bendrieji statinio rodikliai
PP	Statytojas	UAB „DLK ESTATE“		Dokumento žymuo
				ACON-DID67-TP-BSR
				Lapas
				1
				Lapų
				2

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS ACON-DID67-TP-AR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatai, Didlaukio g. 67, Vilnius. Statybos projektas.
- Statinių kategorija: ypatingi statiniai.
- Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.
- Žemės sklypų kadastriniai Nr. 0101/0017:04 (Didlaukio g. 67)
- Užsakovas: UAB „DLK ESTATE“
- Pastatų paskirtis: Viešbučių

2. Projektavimo išėities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta UAB „GEO PLANUM“, geodezininkas D. Ševiakovas.
- Sklypo detaliuoju planu – Teritorijos Didlaukio g. (Kadastriniai nr.:0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) detaliuoju planu, patvirtintu 2011-03-10, Nr. TP1-456.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr. 84-4401) LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas “
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”
- STR 1.03.02:2008 “Statybos produktų atitikties deklaravimas”

0	2022 03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Olimpiečių g. 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel. +37061544167, modestas@acon.lt			Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatai. Didlaukio g. 67, Vilnius. Statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas
21182	SPV	J. P	2022 03	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 551	PDV	R. P	2022 03	
NKPA 4205	PDV	R. P	2022 03	
	Koord	M. B	2022 03	
ETAPAS				Laida 0
PP	Statytojas UAB „DLK ESTATE“			Dokumento žymuo ACON-DID67-TP-AR
				Lapas 1
				Lapų 15

- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" STR
- 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statinio užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
- STR 1.12.06:2016 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" STR
- 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" STR
- 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos"
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose; parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“ HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“
- RSN 138-92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

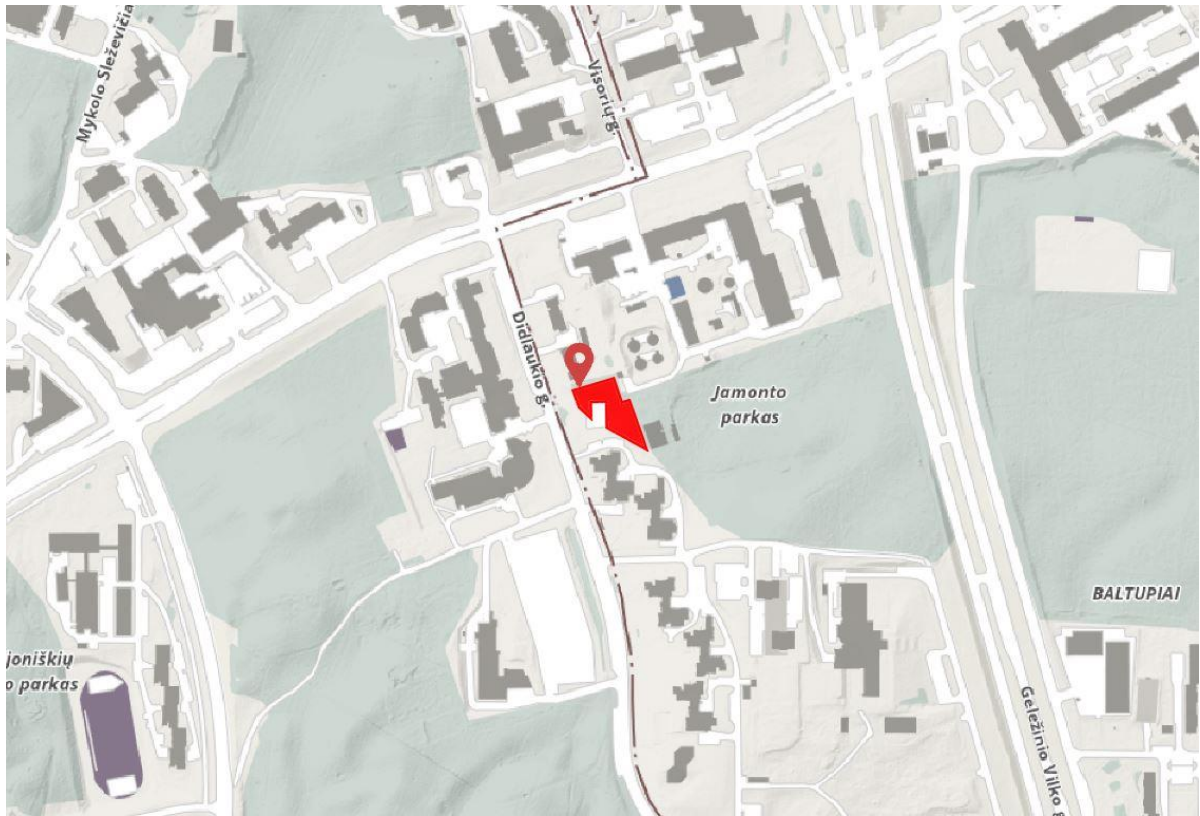
3. Esama situacija

Viešbučių paskirties pastatai planuojami sklype, adresu Didlaukio g. 67, Vilniuje. Šalia Jomanto parko, Vilniaus Baltupių mikrorajone.

Žemės sklypas, adresu Didlaukio g. 67 (kadastrinis Nr. 0101/0017:04) yra 2606 kv. m. ploto. Projektuojamame sklype reljefas yra nelygus, nuo 177.25 (rytinėje sklypo dalyje) iki 172.84 (vakarinėje sklypo dalyje). Aukščių skirtumas – 4,41m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 174.54. Šiuo metu žemės

	Lapas	Lapų	Laida
ACON-DID67,67B-TP-AR	2	15	0

sklype yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Atlikta medžių inventorizacija. Esamų statinių – nėra.



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema - ortofoto

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

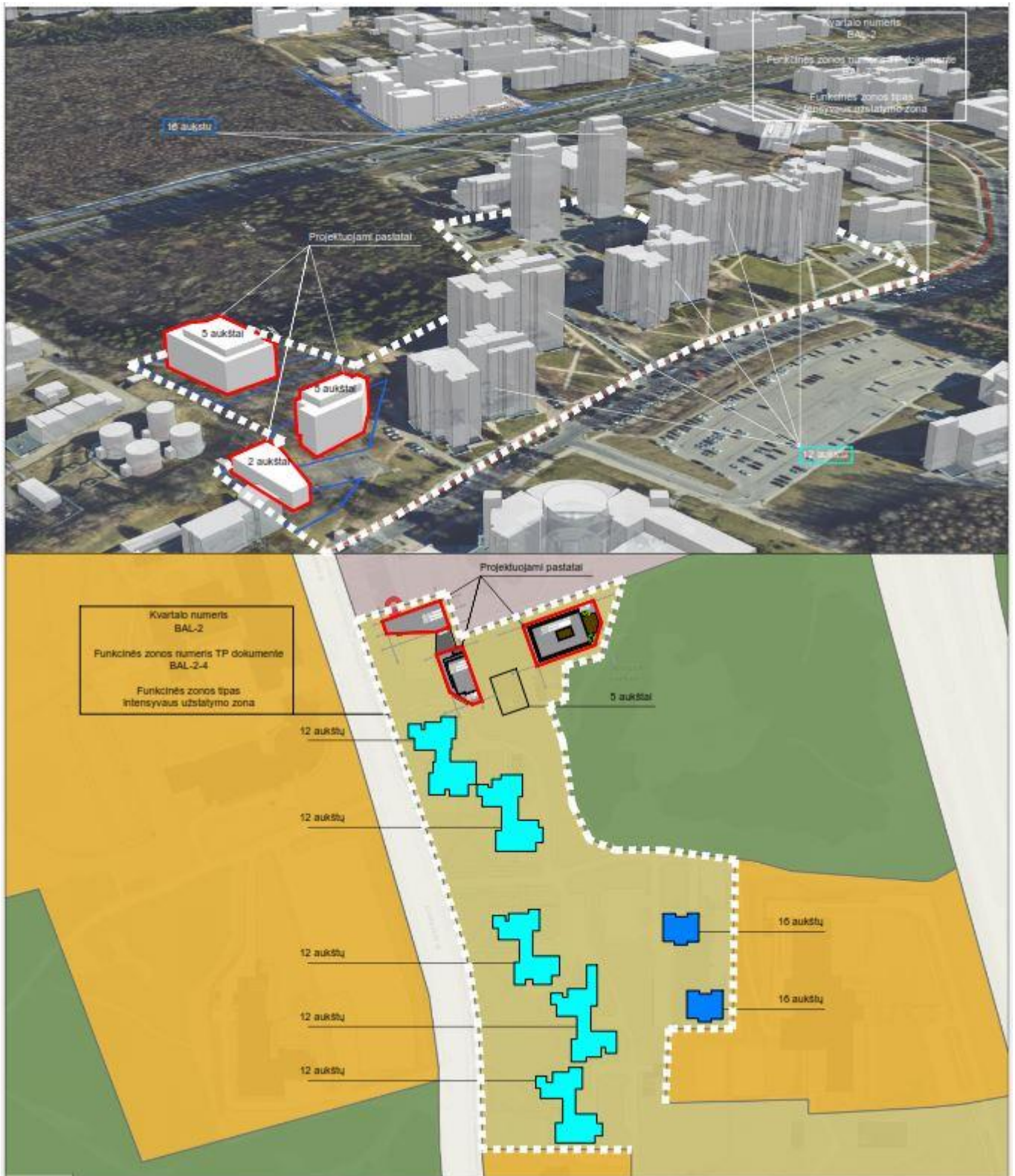
Šalia projektuojamo pastato yra esamas naujos statybos pastatas iš rytinės sklypo pusės – 6 aukštų mūrinis pastatas, adresu Didlaukio g. 67A, Vilnius. Taip pat šalia įsikūrę mokymo (Mykolo Riomerio universitetas) ir inžinerinės paskirties pastatai, bendrabučiai, Jomanto parkas.

Projektuojami viešbučių paskirties pastatai organiškai įsilieja į esamą aplinką. Didlaukio g. 67 sklype planuojami du įvažiavimai į požeminių parkingą, planuojamas vienpusis transporto eismas. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš Didlaukio gatvės. Taip pat planuojami du pagrindiniai įėjimai pirmuose korpusų aukštuose iš Didlaukio gatvės pusės. Statinys dviejų korpusų, kuriuos jungia bendra poilsio terasa pirmo aukšto lygyje, planuojama vaikų žaidimų aikštelė, apželdinimas pagal reikalavimus. Vienas korpusas planuojamas 2 aukštų, kitas 5 aukštų.



3.1 pav. Planuojamų pastatų schema

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



3.2 pav. Planuojamų tūrių aplinkos analizė

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galiojantys dokumentai:

- Sklypo detaliuoju planu - Teritorijos Didlaukio g. (Kadastriniai nr. :0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) detaliuoju planu, patvirtintu 2011-03-10, Nr. TP1-456. Detaliajame plane sklypuose išskirtos zonos, kuriose pastatų aukštingumas gali būti iki 8,5 metro aukščio ir kuriose leidžiamas

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

5 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRIS PLANAS

17. VERKIŲ SENIŪNIJA

Rajono, rajono dalies, plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galinis žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (nuo žemės paviršiaus) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas mažiausiai statybai, m²	Didžiausias būių skaičius sklype	Didžiausia reikiamųjų inžinerinių tinklų plotas, kuriai netaikoma kompensacijos priemonės (%)	Didžiausias galimas vėtro mažiausias greičio ribojimo bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvendinimo prioritetus	Infrastruktūros pateros įrengimo zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona	
57.6 Babimai																					
BAB-1	57,2	BAB-1.1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,25,PA,SI	KT	G1,KV,R,B,I2,E,Z1,Z5	51,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33;36;39	2	16	2
		BAB-1.2	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M,IBZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	5,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33	2	-	-
BAI																					
405.5 Bajorai																					
BAI-10	48,4	BAI-10-3	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M,IBZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	25,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36;38	2	-	-
BAI-11	128,0	BAI-11-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,25,PA,SI	KT	G1,KV,R,B,I2,E,Z1,Z5	80,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33;36	2	16	2
		BAI-11-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
		BAI-11-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
		BAI-11-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	2	-	-
		BAI-11-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
		BAI-11-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		BAI-11-7	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,25,PA,SI	KT	G1,KV,R,B,I2,E	7,0	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33;36	2	12	2
		BAI-11-8	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M,IBZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	35,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
BAI-15	74,6	BAI-15-5	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M,IBZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	33,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	2	-	-
260.7 Satalpiai																					
BAI-2	23,9	BAI-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P11,S12,K,B,E,R	5,3	-	7	25	pr,upr_3	2	80	-	-	50	5000	32,36	1	4	1
		BAI-2-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,A1,B,I2,E	2,6	-	9	35	lp	1,2	60	-	-	40	500	01,02,03,05;32	1	4	1
		BAI-2-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	4,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		BAI-2-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,KV,R,B,I2,E	7,2	5	9	35	lp	1,2	40	-	-	40	5000	01,02,03,05;32;39	1	7	1
		BAI-2-5	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,A1,B,I2,E	4,5	-	9	35	lp	1,2	60	-	-	40	500	01,02,03,05;32;36	1	4	1

6 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka

5. STATINIŲ PASKIRTIS

Projektuojami pastatai yra viešbučių paskirties. Didlaukio g. 67, Vilnius, pastate planuojama 106 numeriai. Taip pat planuojamos bendro naudojimo patalpos, pagal Užsakovo parengtą projektavimo užduotį.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Didlaukio g. 67, Vilnius sklypo plano sprendiniai.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	15



7 pav. Didlaukio g. 67, Vilnius sklypo plano sprendiniai

Sklypo plotas - 2606 kv. m.. Projektuojamame sklype reljefas yra nelygus, nuo 177.25 (rytinėje sklypo dalyje) iki 172.84 (vakarinėje sklypo dalyje). Aukščių skirtumas – 4,41m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 174.54. Šiuo metu žemės sklype yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Esamų statinių – nėra. Įvažiavimai į sklypą planuojami iš Didlaukio gatvės (vienas iš vakarų, kitas iš pietų pusės). Pagrindiniai įėjimai į korpusus planuojami iš pietinės pastatų pusės. Sklype planuojamos dviračių saugyklos (sklypo dalyje ir požeminiame aukšte), taip pat poilsio zona, želdynai (ne mažiau 30 proc.), kelios automobilių stovėjimo vietos, bendro naudojimo terasos, poilsio zonos šiek tiek atokiau nuo pagrindinių įėjimų, formuojančios privatesnes erdves. Vaikų žaidimų aikštelės planuojamos konkrečios formos, atitinkančios projektavimo užduoties reikalavimą, kad 1 numeriui skiriamas 1 kv. m. vaikų žaidimų aikštelės ploto. Šiame sklype tai atitinka 106 kv. m.

Šalia projektuojamų pastatų sklypo esanti teritorija, bus sutvarkyta, pagal gautas sąlygas, konkrečiai šalia esami teritorijai įrengti. Planuojama krepšinio aikštelės atnaujinimas, sporto aikštynas, nauji želdiniai. Konkrečiai projektas bus parengtas pagal gautas sąlygas.

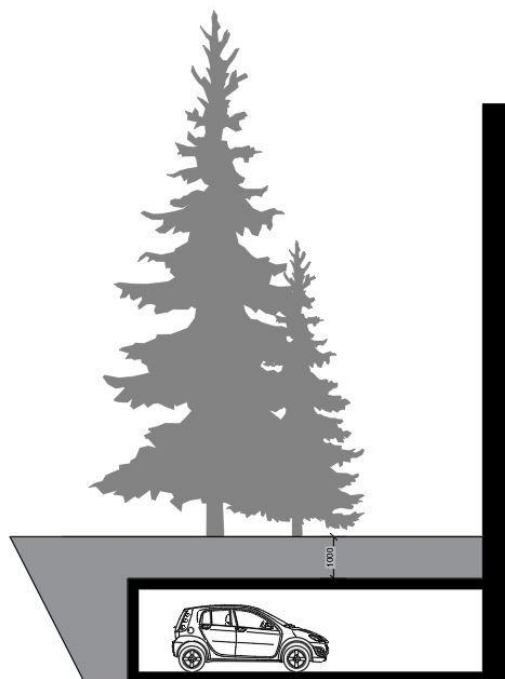
Sklype planuojamas didesnis nei 30 proc. želdinių kiekis. Didlaukio g. 67 želdynų kiekio skaičiavimai atlikti vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694, redakcija, priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriama: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės plotai.

- Didlaukio g. 67 apželdintas sklypo plotas – 895 kv. m. t.y. 34 proc. sklypo ploto (sklypo plotas 2606 kv. m.)

	Lapas	Lapų	Laida
ACON-DID67,67B-TP-AR	8	15	0

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI	
	SIUKŠLIADĖŽĖS PAVYZDYS TAMSIAI PILKAS BETONAS
	DVI RAČIŲ STOVŲ PAVYZDYS SKLYPE TAMSIAI PILKAS METALAS
	GALIMAS SUOLIUKO VARIANTAS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ ZONOJE MEDINIS SU ATLOŠŲ APAČIA BETONINĖ - TAMSI
	GALIMAS SUOLIUKO VARIANTAS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ ZONOJE MEDINIS SU ATLOŠŲ APAČIA BETONINĖ - TAMSI
	GALIMAS SUOLIUKO PROMENADOS ZONOJE BETONINIS ARBA METALINIS BE ATLOŠŲ
	GALIMAS SUOLIUKO PROMENADOS ZONOJE BETONINIS ARBA METALINIS BE ATLOŠŲ

9 pav. Mažosios architektūros galimi sprendiniai



10 pav. Medžių sodinimo schema

Pasitarus su arboristu projekte maksimaliai išsaugomi vertingi medžiai, kuriuos galime išsaugoti. Atsisakoma invazinių, daugiakamienių, sergančių, menkaverčių augalų, kurie greitai auga, jų neįmanoma persodinti arba geriau pasodinti naujus augalus, nei saugoti esamus nevertingus želdinius.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Kertamų medžių kamienų kamienų suma (matuojant 1,3 m aukštyje) – 5.88 m. Projektuojamų medžių sodinukų suma (matuojant 1,3 m aukštyje) sklypų ribose – 52 (liepos) x 6 cm = 312 cm, 9 (beržai) x 6 cm = 54 cm, 6 (tujos) x 6 cm = 36 cm. Viso 402 cm, t.y. 4.02 m. Žemaūgiai augalai ir krūmai neskaiciuojami. Trūkstami medžiai bus kompensuojami šalia esančiame valstybiniame sklype, kuris bus sutvarkytas pagal gautas projektavimo sąlygas, atskiru projektu.

Planuojamų sodinti augalų sąrašas (siūlomi augalai turi būti pritaikyti esamom klimatinėms sąlygom, pirmenybė teikiama neinvazinėms rūšims):

- Beržas paprastasis – aukštis 3,5m (medis);
- Liepa mažalapė – aukštis 3,5m (medis);
- Vakarinė tuja – aukštis 1,2m (žemaūgis krūmas);
- Pilkoji lanksva – 60 cm aukščio (žemaūgis krūmas);
- Soruolė – 60 cm aukščio (žemaūgis krūmas);
- Smailiažiedis lendrūnas – 50 cm aukščio (žemaūgis krūmas);
- Čiobrelis – (žemaūgis pievų augalas);
- Mažoji žiemė – (žemaūgis pievų augalas);

7. PROJEKTINIAI SPREDINIAI

Projektuojamų viešbučių paskirties korpusų funkcinė struktūra analogiška. Požeminiame aukšte planuojamos automobilių saugyklos, skalbyklos, techninės ir sporto paskirties patalpos. Pirmuose aukštuose holas, poilsio zonos, virtuvės, bendro naudojimo patalpos, pasitarimų kambariai, san. mazgai, taip pat likes plotas yra skiriamas viešbučio numeriams. Kituose aukštuose pagrindinį plotą užima numeriai. Kiekviename numeryje yra atskiras san. mazgas su dušu, unitazu, plautuve. Kambariuose planuojama mini virtuvėlė, lova, samdėliavimo zona, poilsio zona ir rašomasis stalas. Poilsio zonos svečiams planuojamos pirmame aukšte, sklype esančiose atvirose terasose. Tipiniuose aukštuose terasos ir balkonai – neplanuojami.

Pastatų formos prisitaiko prie esamo užstatymo ir sklypo ribų, organiškai įsiliedamos į esamą kontekstą.

Užstatymo intensyvumas, tankumas, pastatų aukštis, želdynų sklype skaičius atitinka detaliojo plano reglamentus.

Inžineriniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu. Sklypo plane pateikiami preliminarūs techninių komunikacijų įvadų į sklypus schemas. Viešbučių paskirties pastatuose planuojamos miesto inžinerinės sistemos (centrinis kolektorinis šildymas, elektros tiekimas, vandentiekis, nuotekos ir kt. Sprendiniai) pagal gautas inžinerines projektavimo sąlygas. Planuojama rekuperacinės sistema – kiekvienam statinio aukštui individuali.

8. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Pastatų tūriai organiški. Fasadų struktūra ir ritmas aiškus, racionalus. Pastatų apdailai naudojamas klinkeris, dažytas tinkas, linksmumo suteikia akcentinės langinės, dažytos ryškesnėmis spalvomis. Įėjimai į pastatus akcentuojami vitrinomis ir įėjimo zonų aprėminimu. Likę kambarių langai vienodo ritmo, siekiant suteikti vientisumo įspūdį, esamos aplinkos kontekste.

Pastatai 2-5 aukštų.

Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: monolitinės kolonos ir perdangos. Išorinės sienos – plytų mūras 250mm, apšiltintos 300mm, išorės apdaila klinkeris ir kai kur dažytas tinkas, sienos iš vidaus tinkuotos.

Stogo konstrukcija – monolitinė perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga.

Vidaus pertvaros tarp numerių gipso kartono pertvaros 175 mm storio, užtikrina normatyvinę triukšmo izoliaciją. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.

Pastatų projektiniai sprendiniai visiškai atitinka detaliojo plano reglamentus.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Pastatai bus pilnai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U , W/m^2K atitiks pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie bus atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.

Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

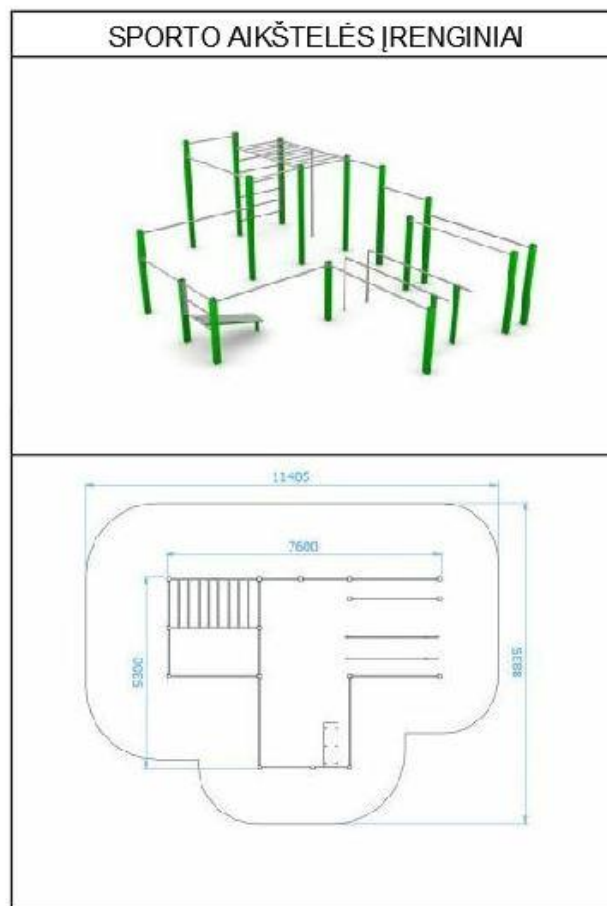
9. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

Pastatuose automobilių stovėjimo vietose numatytos vietos neįgalųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis atitinka norminį – % nuo visų parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu. Patekimui į pastatus numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slenksčiai. Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelė su kauburėliais ir juostelėmis. Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus. Stiklines įėjimų ir tambūrų duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje). Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio. Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius. Visų viešbučio bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonų/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio beklūtis praėjimas. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 4 lentelę yra užtikrinamas ŽN numerių kiekis: Didlaukio g. 67 viešbutyje – 7 kambariai (101-150 bendras kambarių kiekis), Didlaukio g. 67B – 8 kambariai (151-200 bendras kambarių kiekis). „Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nuotatas.

7. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas.

Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė - 106 kv. m. Ji suprojektuotos griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelės plotas atitinka projektavimo užduoties reikalaujamą plotą (1 kv. m. 1 viešbučio numeriui). Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus. Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą. Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija. Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0



12 pav. Planuojamos VŽA įrenginių schema

8. Natūralaus apšvietimo sprendiniai.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti visomis pasaulio kryptimis. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie užstotų tiesioginę saulės šviesą patenkančią pro langus į patalpas. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

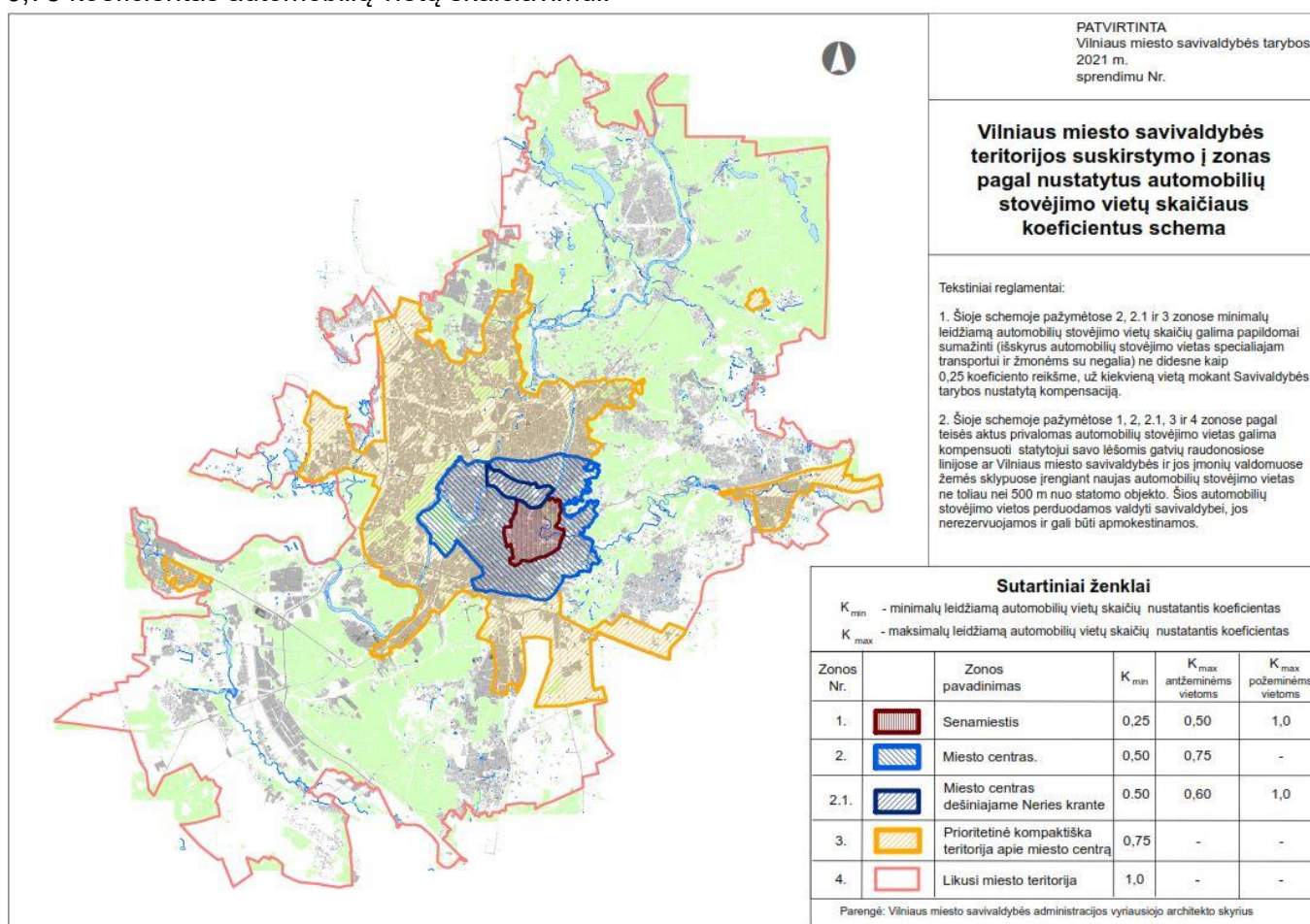
Asmeninės higienos ir buitinės patalpos

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Kiekviename numeryje projektuojamos sanitarinės asmens higienos patalpos (dušas, unitazas, plautuvė).

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR DVIRAČIŲ STOVŲ POREIKIS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamuose pastatuose įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 5 lentele. 2020-06-16 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-664 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių zoną, kurioje nustatomas min = 0,75 koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.



13 pav. Vilniaus miesto automobilių stovėjimo vietų koeficientų schema

Sklype planuojamų antžeminės automobilių saugyklos stovėjimo aikštelė, privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamiems viešbučių paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Automobilių saugyklos projektuojamos pastatų požeminiuose aukštuose (vienas požeminis aukštas) ir antžeminės -sklype.

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Pastatas	Paskirtis	Numerių sk. pastate/ Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimų vietų sk. koef.	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų sk.
Viešbučių paskirties pastatai	Viešbučių paskirtis Didlaukio g. 67	106 vnt	0,75	106x0,5x0,75= 40	Viso sklype suprojektuota 33 automobilių parkavimo vietos
Bendras poreikis				40 vnt.	

Bendra trūkstamų automobilių saugyklų suma – 7 vnt. Pritaikius 25 proc. koeficientą už trūkstamas vietas Užsakovas sumokės Savivaldybės tarybos nustatytą mokestį. Pagal paskirtį reikalinga 40 p.v., suprojektuota 33 p.v. trūksta 7 p.v. tai yra 17,5 proc. visų trūkstamų vietų, už kurias Užsakovas sumokės kompensaciją.

Iš suplanuotų visų automobilių saugyklų 20 proc. Numatyta su elektromobilių įkrovimo galimybe, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107(1) punktu. Didlaukio g. 67, viso vietų – 33 vnt. 7 vnt su elektromobilių įkrovimo galimybe.

DVIRAČIŲ STOVŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pastatas	Paskirtis	Numerių sk. pastate/ Pagrindinis plotas patalpų	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų sk.
Viešbučių paskirties pastatai	Viešbučių (viena vieta 5 numeriams)	106 vnt	106/5=21	Dviračių stovai projektuojami požeminiuose pastatų aukštuose (10 vnt) taip pat sklypo ribose (12 vnt), įrengtose dviračių saugyklose.
Bendras dviračių stovų poreikis projektuojamam pastatui			21 vnt.	Bendrai 22 dviračių stovai

10. ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Visos atliekos bus tvarkomos istatymų numatyta tvarka. Teritorijoje atliekos bus surenkamos atliekų konteinerių aikštelėse, kurias planuojama įrengti sklype, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamų pastatų („Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

11. Kiti projekto sprendiniai.

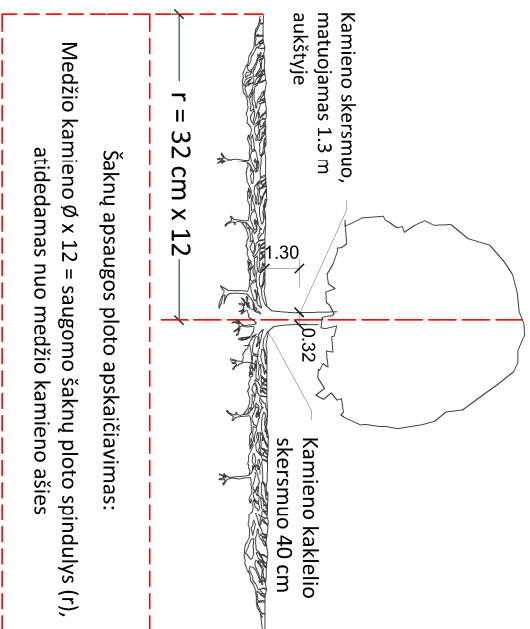
ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų (Ateities g. 12 ir Didlaukio g. 69) ribų. Neišlaikomi atstumai nuo besiribojančių valstybinių sklypų ribų, pateikti prašymai dėl neišlaikomų atstumų sutikimų NŽT.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	15

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

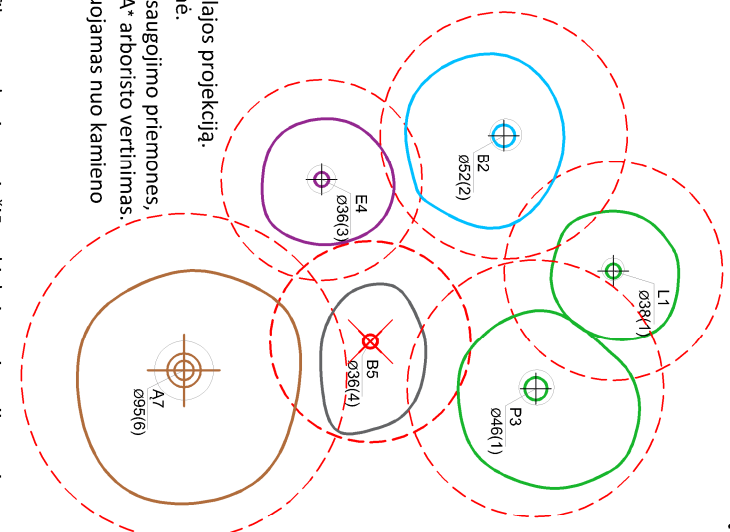
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

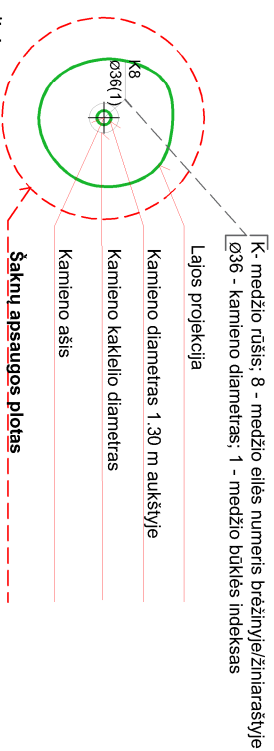
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



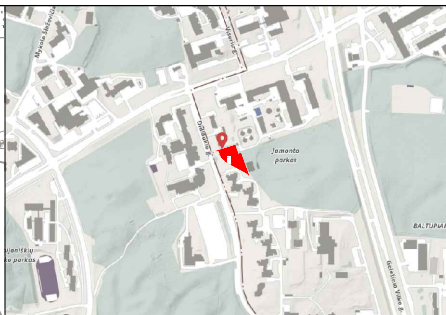
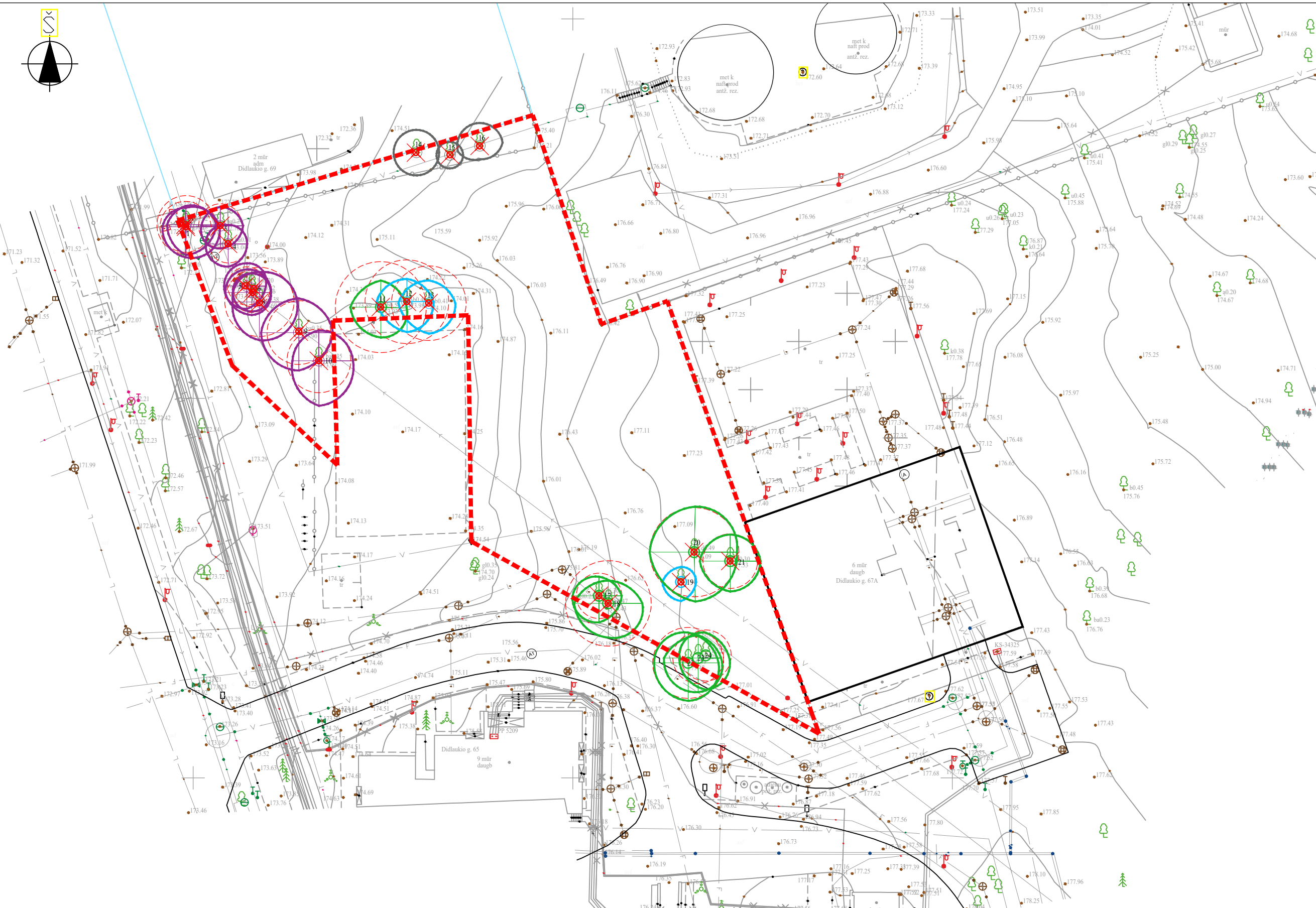
Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

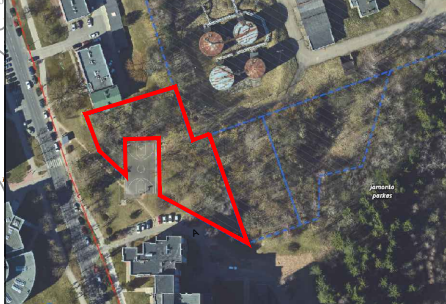


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



VIETA MIESTE.



TOPO DERINIMAI

UŽDARŲŲ AKCINIŲ BENDROVĖ			
"GEO PLANUM"			
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617061, tzama.planum@gmail.com			
Koordinatų sistema: „KS-94“, Aukštųjų sistema: „AS07“			
Parengėjas	Parabėdas	Data	Objektas
Direktorius: T. Šimajus	2021 10 23	Topografinis planas - žemėlapis Nr. 1:500	
Inžinierius: D. Šimajus	2021 10 23	Vilniaus m. Didlaukio g. 67	
		Plotas: 1372 m ²	Planavimo tikslas: „Medžių apsaugos planas“
Lėp. sk.	2	Projektas: 1:500	Projektas: 1:500
		Projektas: 1:500	Projektas: 1:500

EKSPLIKACIJA

----- Nagrinėjami sklypai

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BŪKLĖS INDEKSE

- Medžio būklės indekso ženklai
 - 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apsaugojamas kamieno Ø dauginant iš 15

- ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS
- MEDŽIO NUMERIS
- MEDŽIO LAJA
- MEDŽIO KAMIENAS

1. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tostant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
2. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“



OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI.
DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.

21182	SPV	J.P	2022 03 20
	Koord.	M.B	2022 03 20
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	UAB DLK ESTATE		

BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
ESAMŲ MEDŽIŲ PLANAS		0
ETAPAS	TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	ACON-D67-PP-SP-1	1 1

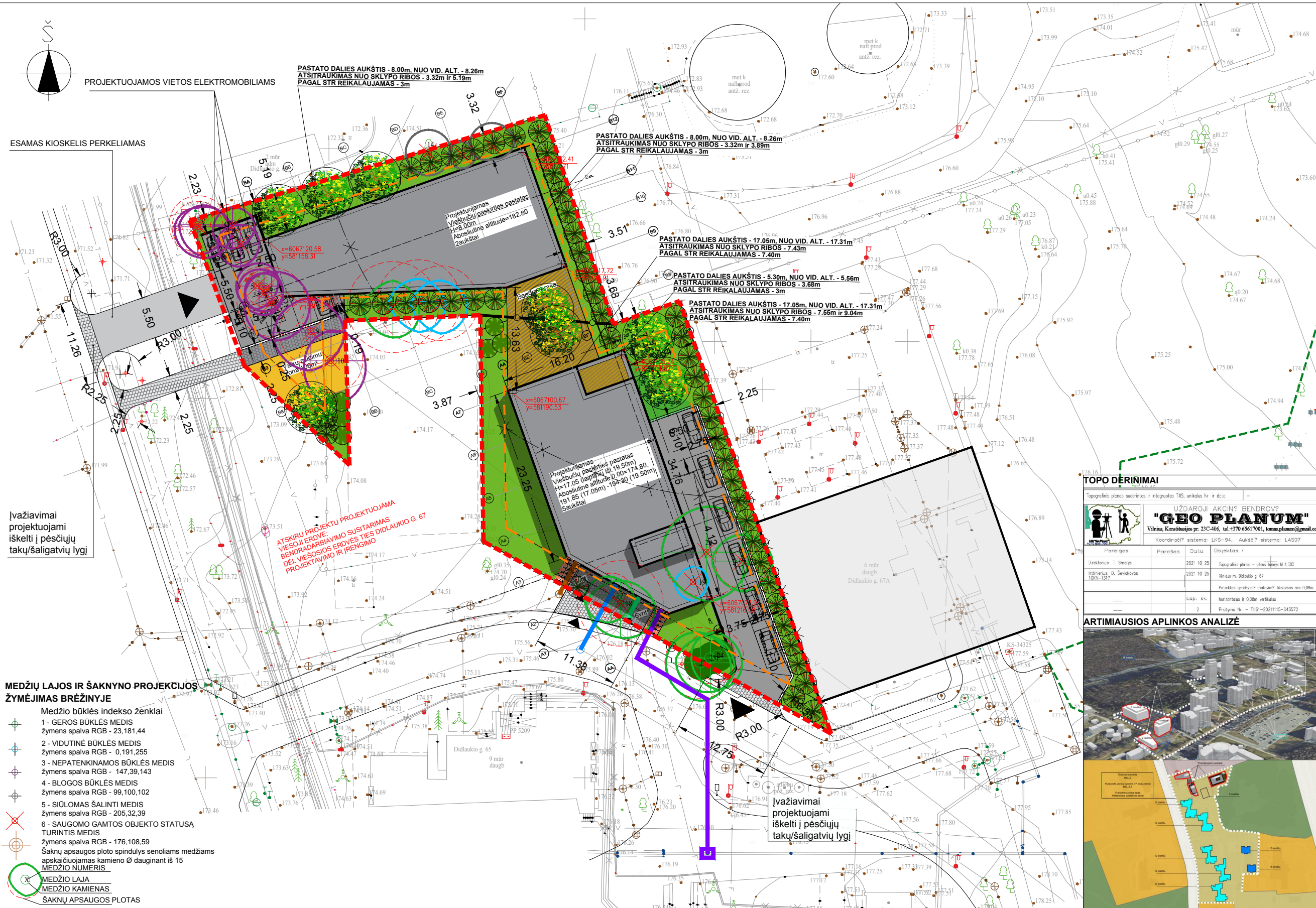
Kompl.Nr.	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI, DIDLAUKIO G. 67, 67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS	lapas	lapų
ACON-D67- PP-SP-1	ESAMŲ SKLYPO ŽELDYNŲ ŽINIARAŠTIS	1	3

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)				Medžio būklė	Pastabos	Saugotini	PP apimtyse numatoma
						Š	R	P	V				
1	Blindė	Salix caprea	32	40	3,84	3	4,5	4,5	3	3	Pasviręs	N	Kirsti
2	Blindė	Salix caprea	28	36	3,36	2,5	4	4	2,5	3	Pasviręs, dvikamienis	N	Kirsti
3	Baltalksnis	Alnus incana	24	32	2,88	2,5	3	3	2,5	3	Pasviręs	N	Kirsti
4	Baltalksnis	Alnus incana	21	27	2,52	2,5	2,5	3	3	3	Pasviręs	N	Kirsti
5	Baltalksnis	Alnus incana	21	27	2,52	3	2,5	3	3	3	Išvirtęs	N	Kirsti
6	Baltalksnis	Alnus incana	20	26	2,4	2,5	2,5	2,5	2,5	3	Pasviręs	N	Kirsti
7	Baltalksnis	Alnus incana	22	29	2,64	3	2,5	3	3,5	3	Pasviręs	N	Kirsti
8	Uosialapis klevas	Acer negundo	38	48	4,56	4	5	5	3,5	3	Pasviręs	N	Kirsti
9	Baltalksnis	Alnus incana	35	46	4,20	4,5	4,5	5	4	3	Pasviręs	N	Kirsti
10	Baltalksnis	Alnus incana	35	46	4,20	4	4,5	5	3,5	3	Pasviręs, puvinys žievėje	N	Kirsti
11	Blindė	Salix caprea	50	58	6,00	3,5	3,5	4	4	1		N	Kirsti

Kompl.Nr.	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI, DIDLAUKIO G. 67, 67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS	lapas	lapų
ACON-D67- PP-SP-1	ESAMŲ SKLYPO ŽELDYNŲ ŽINIARAŠTIS	2	3

12	Karpotasis beržas	Betula pendula	46	54	5,52	3	3,5	4	4	2		S	Kirsti
13	Karpotasis beržas	Betula pendula	41	49	4,92	3	3,5	4	4	2		S	Kirsti
14	Blindė	Salix caprea	-	-	-	-	-	-	-	4	Nerasta		-
15	Blindė	Salix caprea	-	-	-	-	-	-	-	4	Nerasta		-
16	Blindė	Salix caprea	-	-	-	-	-	-	-	4	Nerasta		-
17	Blindė	Salix caprea	25	36	3,00	2,5	3	3,5	3,5	1		N	Kirsti
18	Beržas karpotais	Betula pendula	47	58	5,64	3	4,5	4,5	4,5	1		S	Kirsti
19	Blindė	Salix caprea	24	-	-	2	2	2,5	2,5	2	3 kamienai	N	Kirsti
20	Drebulė	Populus tremula	49	57	5,88	6	5,5	6,5	6	1		N	Kirsti
21	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	38	3,60	3,5	4	4,5	4	1		S	Kirsti
22	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	47	4,68	4	4	5	4,5	1		S	Saugoti. Genėti
23	Plaukuotasis beržas	Betula pubescens	28	35	3,36	3	3	4,5	4,5	1		S	Saugoti. Genėti
24	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	35	3,36	3	3	4,5	3,5	1		S	Saugoti. Genėti



PROJEKTUOJAMOS VIETOS ELEKTROMOBILIAMS

ESAMAS KIOSKELIS PERKELIAMAS

Įvažiavimai projektuojami iškelti į pėsčiųjų takų/šaligatvių lygį

ATSIKIRI PRŪKŲ PROJEKTUOJAMA VIESOJI ERDVĖ. BENDRADARBIAVIMO SUSITARIMAS DEL VIESOSIOS ERDVĖS TIES DIDLAUKIO G. 67 PROJEKTAVIMO IR RENGIMO

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15 MEDŽIO NUMERIS
- MEDŽIO LAJA
- MEDŽIO KAMENAS
- ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS

AUGALŲ SARAŠAS	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIS (RENGIMAI)	SPORTO AIKŠTELIS (RENGINIAI)	MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2022 10 25	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Koord. M.BALCYTIS 2022 10 25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		0
		TEKSTINIS ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1

1. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tostant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.

2. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2022 10 25	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Koord. M.BALCYTIS 2022 10 25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		0
		TEKSTINIS ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1

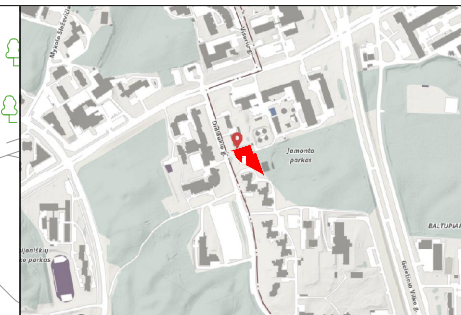
ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2022 10 25	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Koord. M.BALCYTIS 2022 10 25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		0
		TEKSTINIS ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2022 10 25	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Koord. M.BALCYTIS 2022 10 25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		0
		TEKSTINIS ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2022 10 25	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Koord. M.BALCYTIS 2022 10 25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		0
		TEKSTINIS ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2022 10 25	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Koord. M.BALCYTIS 2022 10 25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		0
		TEKSTINIS ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2022 10 25	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Koord. M.BALCYTIS 2022 10 25	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		0
		TEKSTINIS ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1



EKSPLIKACIJA	
	Nagrinėjami sklypai
	Valstybinio miško riba
	DP užstatymo riba (numatomi koreguoti DP sprendiniai)
	Reglamento riba
	Naikinama užstatymo riba (galiojantis DP)
	Projektuojami pastatai
	Požeminio parkingo riba
	Terasos
	Zolė
	Trinkelų danga (sklypo ribose)
	Trinkelų danga (už sklypo ribų)
	Asfalto danga (sklypo ribose)
	Asfalto danga (už sklypo ribų)
	Poilsio zonos
	Vaiku žaidimų zona
	Dvirazių saugyklos
	Naujai sodinami medžiai
	Isaugomi esami medžiai
	Esamas pastatas
	Automobilių saugykla
	Dvirazių saugykla
	Planuojami inžineriniai tinklai
	Silumos tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Lietaus nuoteku tinklai
	Buitiniu nuoteku tinklai

ARTIMIAUSIOS APLINKOS ANALIZĖ	
	3D rendering of the proposed building complex and its surroundings.

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI DID 67 (unikalus Nr. 4400-0715-2576):	
-	BENDRAS SKLYPO PLOTAS - 2606 m ²
-	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,96 (max pagal DP 2,0)
-	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 35% (max pagal DP 35%)
-	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 895 m ² (34%)
-	STATINIŲ UŽSTATYMAS ANTŽEMINIS PLOTAS - 920 m ²
-	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS - 37vnt (iš jų žN 2)
-	PASTATO AUKŠTIS - 17,05m (191,85) ir 19,50m (194,80)
-	PASTATO AUKŠTŲ KIEKIS - 2A-5A+požeminis aukštas
-	PASTATO 0.00 ALTITUDE - 174,80

TOPO DĖRINIAI

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIS, unikalus Nr. ir d. 67

UŽDAROJI AKCINIS BENDROVĖS "GEO PLANUM"
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel:+370 65617001, tmas.planim@gmail.com

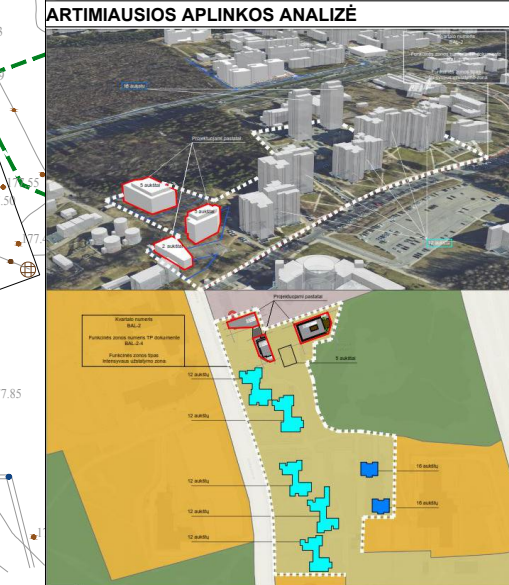
Koordinatų sistema: LKS-94, Aukštis sistema: LAS07

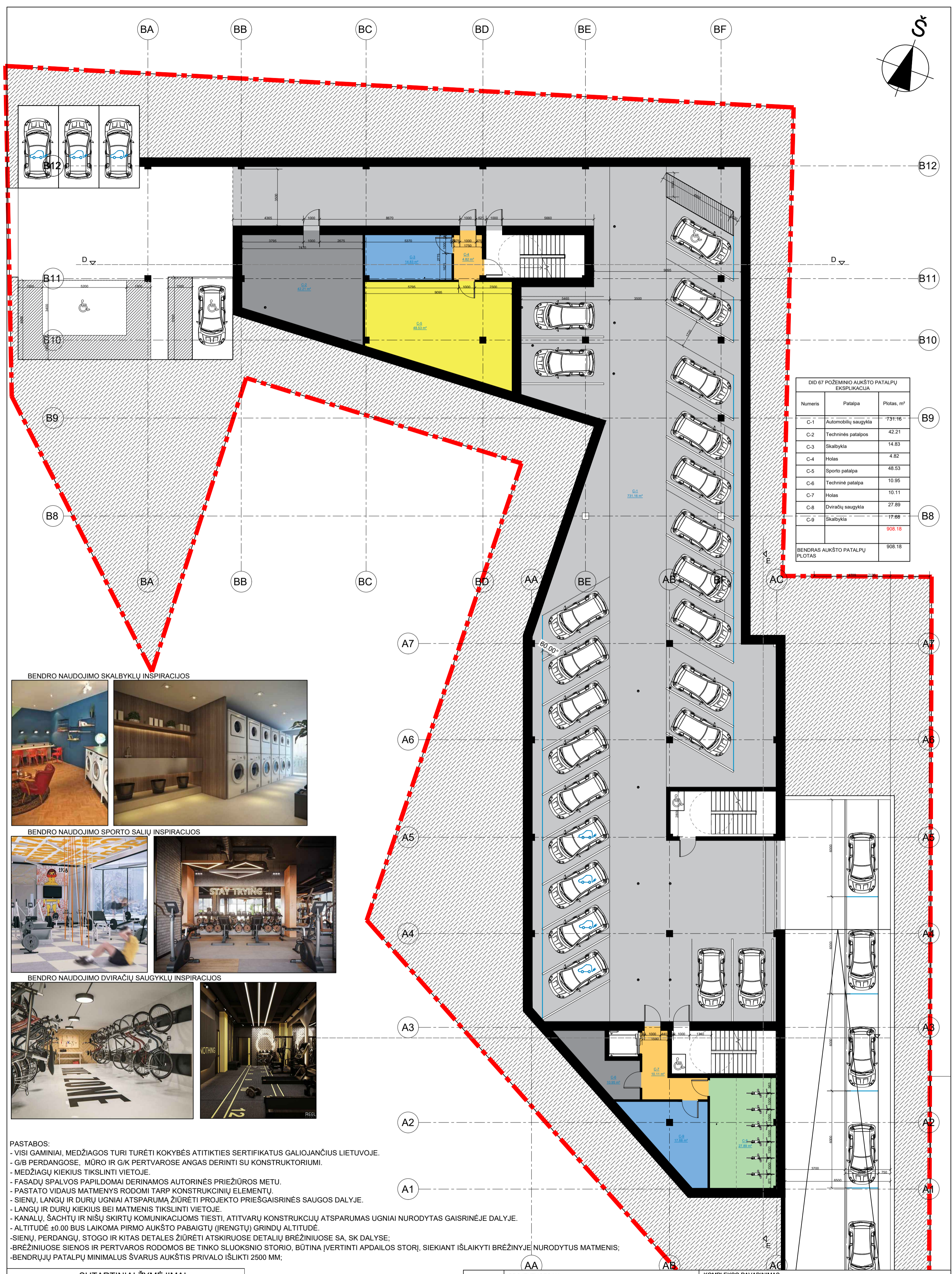
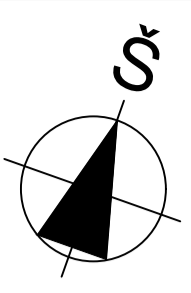
Pareigos	Pareikis	Data	Objektas:
Direktorius: T. Smajus		2022 10 25	Topografinis planas - prieš įrašą M 1:500
Inžinierius: D. Ševčikovas		2022 10 25	Vilnius m. Didlaukio g. 67
			Pastatų geometrinis matavimas tikslumas wo 3,00m

Lap. sv. Norintais ir 0,08m vertėmis

Prognozuojama: 2

Projekto Nr. - TIS-2021115-043072



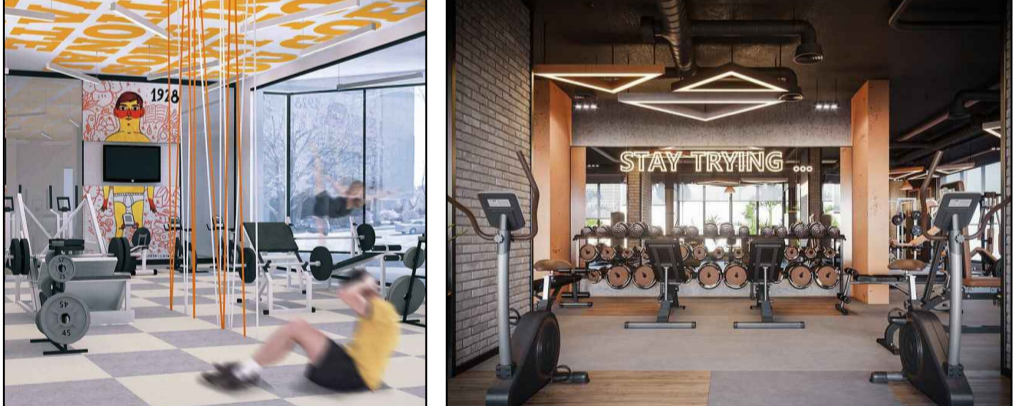


DID 67 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
C-1	Automobilių saugykla	731.16
C-2	Techninės patalpos	42.21
C-3	Skalbikla	14.83
C-4	Holas	4.82
C-5	Sporto patalpa	48.53
C-6	Techninė patalpa	10.95
C-7	Holas	10.11
C-8	Dviračių saugykla	27.89
C-9	Skalbikla	17.68
		908.18
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		908.18

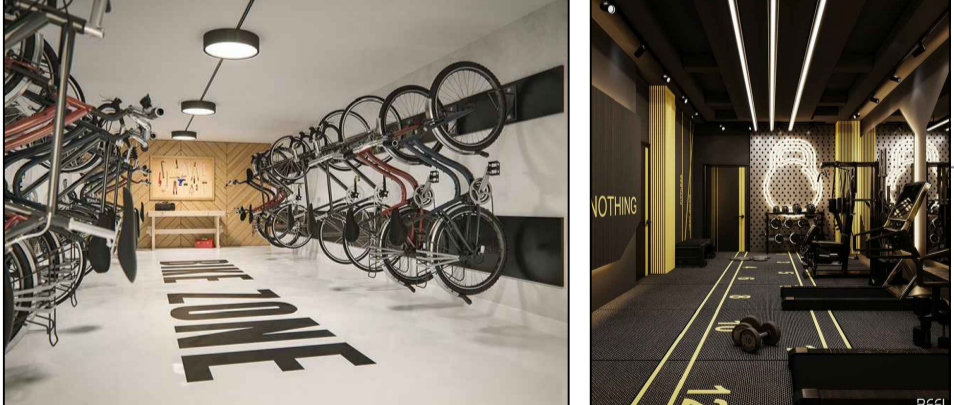
BENDRO NAUDOJIMO SKALBYKLŲ INSPIRACIJOS



BENDRO NAUDOJIMO SPORTO SALIŲ INSPIRACIJOS



BENDRO NAUDOJIMO DVIRAČIŲ SAUGYKLŲ INSPIRACIJOS

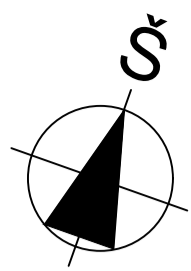


- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE.
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikancios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PROJEKTUOTOJAI				KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	ACON			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
21182	SPV	J.P	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Koord.	M.B	2022 03 30	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M1:150	
A551	PDV SA	R.P	2022 03 30	LAPAS	
NKPA4205	PDV	R.P	2022 03 30	LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-CA	



DID 67 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (B KORPUSAS)			DID 67 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²	Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
1A-B-1-1	Kambarys	23.41	1A-A-1-1	Kambarys	14.96
1A-B-1-2	San. mazgas	2.97	1A-A-1-2	San. mazgas	2.97
		26.38			17.93
1A-2-1	Kambarys	14.61	1A-2-1	Kambarys	14.98
1A-2-2	San. mazgas	2.97	1A-2-2	San. mazgas	2.97
		17.78			17.95
1A-3-1	Kambarys	15.55	1A-3-1	Kambarys	14.95
1A-3-2	San. mazgas	3.15	1A-3-2	San. mazgas	2.97
		18.70			17.92
1A-4-1	Kambarys	19.50	1A-4-1	Kambarys	14.98
1A-4-2	San. mazgas	4.43	1A-4-2	San. mazgas	2.97
		23.93			17.95
1A-5-1	Kambarys	20.05	1A-5-1	Kambarys	14.95
1A-5-2	San. mazgas	4.25	1A-5-2	San. mazgas	2.97
		24.30			17.92
1A-6-1	Kambarys	15.92	1A-6-1	Kambarys	14.38
1A-6-2	San. mazgas	2.96	1A-6-2	San. mazgas	2.97
		18.88			17.35
1A-7-1	Kambarys	14.98	1A-7-1	Kambarys	18.89
1A-7-2	San. mazgas	2.97	1A-7-2	San. mazgas	4.64
		17.95			23.53
1A-8-1	Kambarys	20.71	1A-8-1	Kambarys	14.91
1A-8-2	San. mazgas	5.07	1A-8-2	San. mazgas	2.89
		25.78			17.80
1A-9-1	Kambarys	21.21	1A-9-1	Kambarys	14.92
1A-9-2	San. mazgas	2.95	1A-9-2	San. mazgas	2.97
		24.16			17.89
1A-10-1	Kambarys	18.55	1A-10-1	Kambarys	14.89
1A-10-2	San. mazgas	4.83	1A-10-2	San. mazgas	2.97
		23.38			17.86
1A-11-1	Kambarys	18.66	1A-11-1	Kambarys	14.98
1A-11-2	San. mazgas	4.86	1A-11-2	San. mazgas	2.97
		23.49			17.95
1A-12-1	Kambarys	17.64	1A-12-1	Kambarys	14.43
1A-12-2	San. mazgas	2.97	1A-12-2	San. mazgas	2.97
		20.61			17.40
1A-13-1	Kambarys	17.62	1A-13-1	Kambarys	14.48
1A-13-2	San. mazgas	4.83	1A-13-2	San. mazgas	2.96
		22.45			17.44
1A-BNP-1	Holas	42.16	1A-14-1	Kambarys	16.26
1A-BNP-2	Polisio zona	43.28	1A-14-2	San. mazgas	2.95
1A-BNP-3	San. mazgas	1.88			19.21
1A-BNP-4	San. mazgas	1.20	1A-BNP-1	Pasitarimų patalpa	4.49
		88.32	1A-BNP-2	Holas	51.08
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		287.79	1A-BNP-3	Polisio zona	56.06
BENDRAS BNP PLOTAS		88.32	1A-BNP-4	San. mazgas	4.61
					116.24
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		376.11	BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		256.10
			BENDRAS BNP PLOTAS		116.24
			BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		372.34

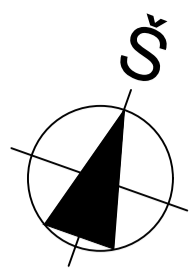
- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI PULVINTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOSE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - BREŽINIUISE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO RODOMŲ, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS RODOMŲ, SIEKTI IŠLAIKYTI BREŽINIJE NURODYTUS MATMENIS.
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikkančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

- BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI DID 67:**
- BENDRAS PASTATO PLOTAS - 3407.70 m²
 - ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS - 2499.52 m²
 - POŽEMINIS PASTATO PLOTAS - 908.18 m²
 - BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 495.89 m²
 - NUMERIŲ PLOTAS - 2003.63 m²
 - NUMERIŲ KIEKIS - 106 vnt (iš jų 7 vnt ŽN)
 - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ KIEKIS - 33 vnt (iš jų 7 vnt elektromobiliai)
 - PASTATO AUKŠTIS - 19.50 m - 194.30
 - 0.00=174.80
 - PASTATO AUKŠTŲ KIEKIS - 2-5A+POŽEMINIS AUKŠTAS

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.P	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. VIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	Koord.	M.B.	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV SA	R.P	2022 03 30	1A PLANAS	
	PDV	R.P	2022 03 30	M1:150	
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		
PP	UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67-TP-1A		

LAPAS		LAPŲ	
2	7		



Numėris	Patalpa	Plotas, m²
2A-B-1-1	Kambarys	23.41
2A-B-1-2	San. mazgas	2.90
		26.31
2A-B-2-1	Kambarys	14.81
2A-B-2-2	San. mazgas	2.90
		17.71
2A-B-3-1	Kambarys	15.55
2A-B-3-2	San. mazgas	3.15
		18.70
2A-B-4-1	Kambarys	19.50
2A-B-4-2	San. mazgas	4.33
		23.83
2A-B-5-1	Kambarys	20.90
2A-B-5-2	San. mazgas	3.34
		24.24
2A-B-6-1	Kambarys	18.76
2A-B-6-2	San. mazgas	3.00
		21.76
2A-B-7-1	Kambarys	14.92
2A-B-7-2	San. mazgas	2.90
		17.82
2A-B-8-1	Kambarys	14.93
2A-B-8-2	San. mazgas	2.90
		17.83
2A-B-9-1	Kambarys	14.98
2A-B-9-2	San. mazgas	2.90
		17.88
2A-B-10-1	Kambarys	22.89
2A-B-10-2	San. mazgas	2.90
		25.79
2A-B-11-1	Kambarys	21.21
2A-B-11-2	San. mazgas	2.85
		24.06
2A-B-12-1	Kambarys	20.49
2A-B-12-2	San. mazgas	2.90
		23.39
2A-B-13-1	Kambarys	20.60
2A-B-13-2	San. mazgas	2.90
		23.50
2A-B-14-1	Kambarys	17.64
2A-B-14-2	San. mazgas	2.90
		20.54
2A-B-15-1	Kambarys	19.56
2A-B-15-2	San. mazgas	2.90
		22.46
2A-BNP-1	Konditorius	47.65
		47.65
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		325.82
BENDRAS BNP PLOTAS		47.65
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		373.47

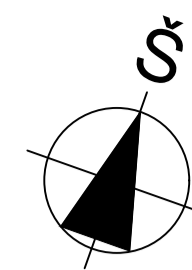
Numėris	Patalpa	Plotas, m²
2A-A-1	Kambarys	14.96
2A-A-2	San. mazgas	2.94
		17.90
2A-A-2-1	Kambarys	14.97
2A-A-2-2	San. mazgas	2.94
		17.91
2A-A-3-1	Kambarys	14.96
2A-A-3-2	San. mazgas	2.90
		17.86
2A-A-4-1	Kambarys	14.98
2A-A-4-2	San. mazgas	2.90
		17.88
2A-A-5-1	Kambarys	14.95
2A-A-5-2	San. mazgas	2.90
		17.85
2A-A-6-1	Kambarys	14.98
2A-A-6-2	San. mazgas	2.90
		17.88
2A-A-7-1	Kambarys	14.95
2A-A-7-2	San. mazgas	2.90
		17.85
2A-A-8-1	Kambarys	14.38
2A-A-8-2	San. mazgas	2.90
		17.28
2A-A-9-1	Kambarys	20.25
2A-A-9-2	San. mazgas	3.34
		23.59
2A-A-10-1	Kambarys	14.91
2A-A-10-2	San. mazgas	2.82
		17.73
2A-A-11-1	Kambarys	14.92
2A-A-11-2	San. mazgas	2.90
		17.82
2A-A-12-1	Kambarys	14.89
2A-A-12-2	San. mazgas	2.90
		17.79
2A-A-13-1	Kambarys	14.98
2A-A-13-2	San. mazgas	2.90
		17.88
2A-A-14-1	Kambarys	14.43
2A-A-14-2	San. mazgas	2.90
		17.33
2A-A-15-1	Kambarys	12.37
2A-A-15-2	San. mazgas	3.00
		15.37
2A-A-16-1	Kambarys	12.26
2A-A-16-2	San. mazgas	2.73
		14.99
2A-BNP-1	Pasitarimų patalpa	4.49
2A-BNP-2	Holas	56.43
		60.92
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		284.91
BENDRAS BNP PLOTAS		60.92
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		345.83



- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANTIKORUOJIMAS SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVIRTŲ GRINDŲ ATSPARUMAS UGNIAM NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - SIENŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - SIENŲ, LANGŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVIRTŲ GRINDŲ ATSPARUMAS UGNIAM NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BŪS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTU (IRENGTU) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE.
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIAMO IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS.
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšilvinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
21182	SPV	J.P	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Koord.	M.B	2022 03 30	2A PLANAS	
A551	PDV SA	R.P	2022 03 30	M1:150	
NKPA4205	PDV	R.P	2022 03 30	TEKSTINIS ŽYMUO	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS LAPŲ	
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-2A	
				3	7



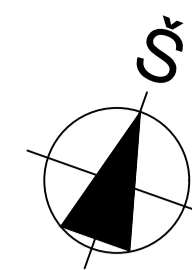
DID 67 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plošas, m ²
3A-1-1	Kambarys	14.96
3A-1-2	San. mazgas	2.87
		17.83
3A-2-1	Kambarys	14.97
3A-2-2	San. mazgas	2.88
		17.85
3A-3-1	Kambarys	14.96
3A-3-2	San. mazgas	2.84
		17.80
3A-4-1	Kambarys	14.98
3A-4-2	San. mazgas	2.84
		17.82
3A-5-1	Kambarys	14.95
3A-5-2	San. mazgas	2.84
		17.79
3A-6-1	Kambarys	14.98
3A-6-2	San. mazgas	2.84
		17.82
3A-7-1	Kambarys	14.95
3A-7-2	San. mazgas	2.85
		17.80
3A-8-1	Kambarys	14.38
3A-8-2	San. mazgas	2.84
		17.22
3A-9-1	Kambarys	20.21
3A-9-2	San. mazgas	3.27
		23.48
3A-10-1	Kambarys	14.91
3A-10-2	San. mazgas	2.76
		17.67
3A-11-1	Kambarys	14.92
3A-11-2	San. mazgas	2.84
		17.76
3A-12-1	Kambarys	14.89
3A-12-2	San. mazgas	2.84
		17.73
3A-13-1	Kambarys	14.93
3A-13-2	San. mazgas	2.84
		17.77
3A-14-1	Kambarys	14.43
3A-14-2	San. mazgas	2.84
		17.27
3A-15-1	Kambarys	12.37
3A-15-2	San. mazgas	3.20
		15.57
3A-16-1	Kambarys	12.26
3A-16-2	San. mazgas	2.61
		14.87
3A-BNP-1	Pastarimų patalpa	4.49
3A-BNP-2	Holas	56.43
		60.92
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		284.10
BENDRAS BNP PLOTAS		60.92
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		345.02



- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANTIKORUPCIJOS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATSPARAMŲ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJUS DALYJE KONSTRUKCINIŲ ATSPARAMŲ UGNIATSPARAMŲ SAUGOS DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTU (IRENGTU) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIROUSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE.
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS.
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikomos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
21182	SPV	J.P	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Koord.	M.B	2022 03 30	3A PLANAS	
A551	PDV SA	R.P	2022 03 30	M1:150	
NKPA4205	PDV	R.P	2022 03 30	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-3A	
				4	7



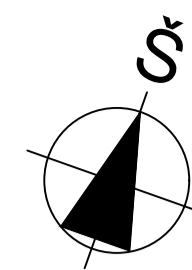
DID 67 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
4A-1-1	Kambarys	14.96
4A-1-2	San. mazgas	2.62
		17.78
4A-2-1	Kambarys	14.97
4A-2-2	San. mazgas	2.62
		17.79
4A-3-1	Kambarys	14.96
4A-3-2	San. mazgas	2.78
		17.74
4A-4-1	Kambarys	14.98
4A-4-2	San. mazgas	2.78
		17.76
4A-5-1	Kambarys	14.95
4A-5-2	San. mazgas	2.78
		17.73
4A-6-1	Kambarys	14.98
4A-6-2	San. mazgas	2.78
		17.76
4A-7-1	Kambarys	14.95
4A-7-2	San. mazgas	2.78
		17.73
4A-8-1	Kambarys	14.38
4A-8-2	San. mazgas	2.78
		17.16
4A-9-1	Kambarys	20.21
4A-9-2	San. mazgas	3.21
		23.42
4A-10-1	Kambarys	14.91
4A-10-2	San. mazgas	2.70
		17.61
4A-11-1	Kambarys	14.92
4A-11-2	San. mazgas	2.78
		17.70
4A-12-1	Kambarys	14.89
4A-12-2	San. mazgas	2.78
		17.67
4A-13-1	Kambarys	14.98
4A-13-2	San. mazgas	2.78
		17.76
4A-14-1	Kambarys	14.43
4A-14-2	San. mazgas	2.76
		17.21
4A-15-1	Kambarys	12.37
4A-15-2	San. mazgas	3.00
		15.37
4A-16-1	Kambarys	12.26
4A-16-2	San. mazgas	2.49
		14.75
4A-BNP-1	Pastarimų patalpa	4.49
4A-BNP-2	Holas	56.43
		60.92
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		282.94
BENDRAS BNP PLOTAS		60.92
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		343.86



- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJUSIUS ATSPARUMAS UGNIAM NURODYTAS GAIŠRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINIJŲ NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.P	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A551	Koord.	M.B	2022 03 30	4A PLANAS		
NKPA4205	PDV SA	R.P	2022 03 30	M1:150		
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-4A		
				LAPAS	LAPŲ	
				5	7	



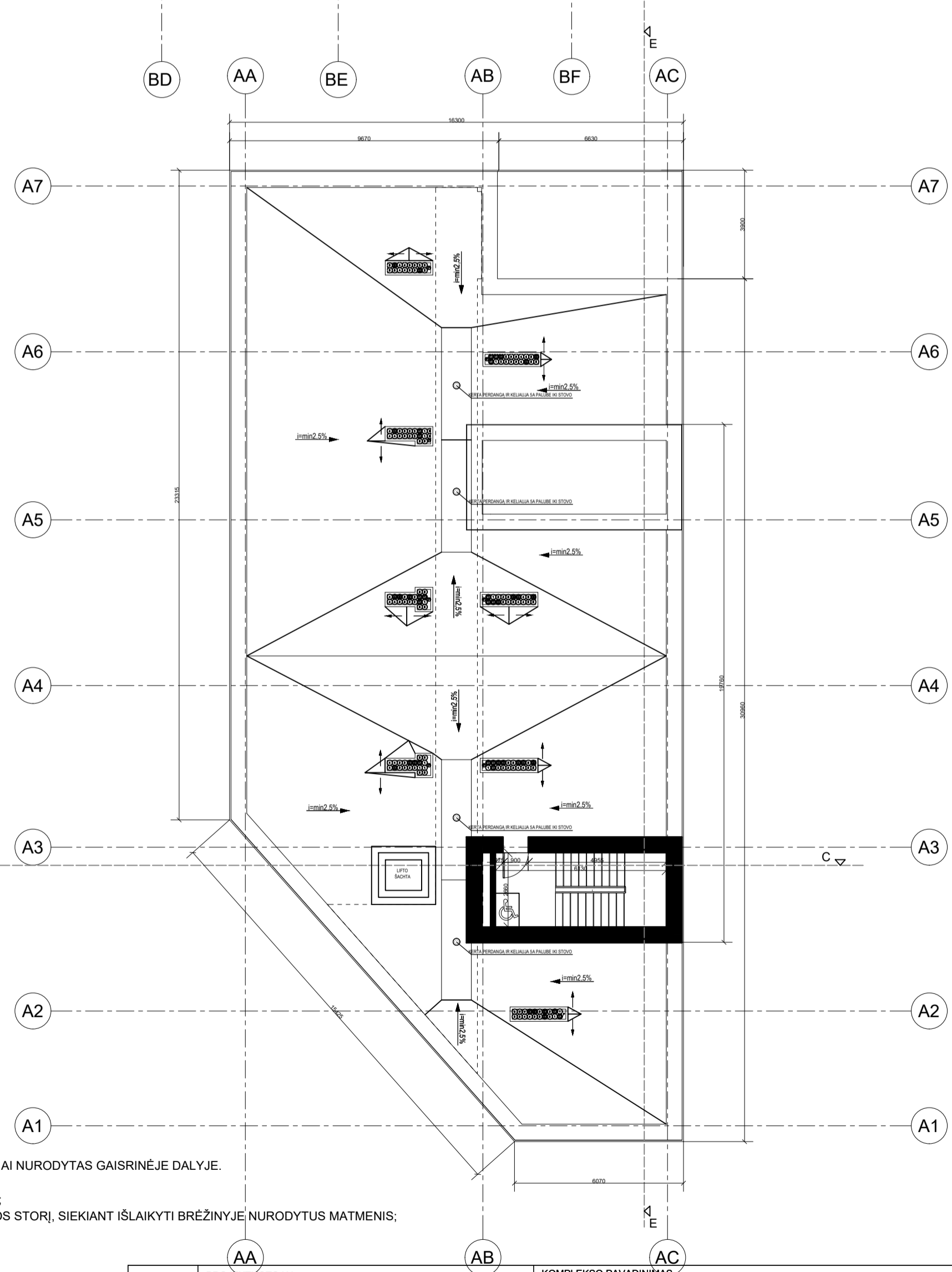
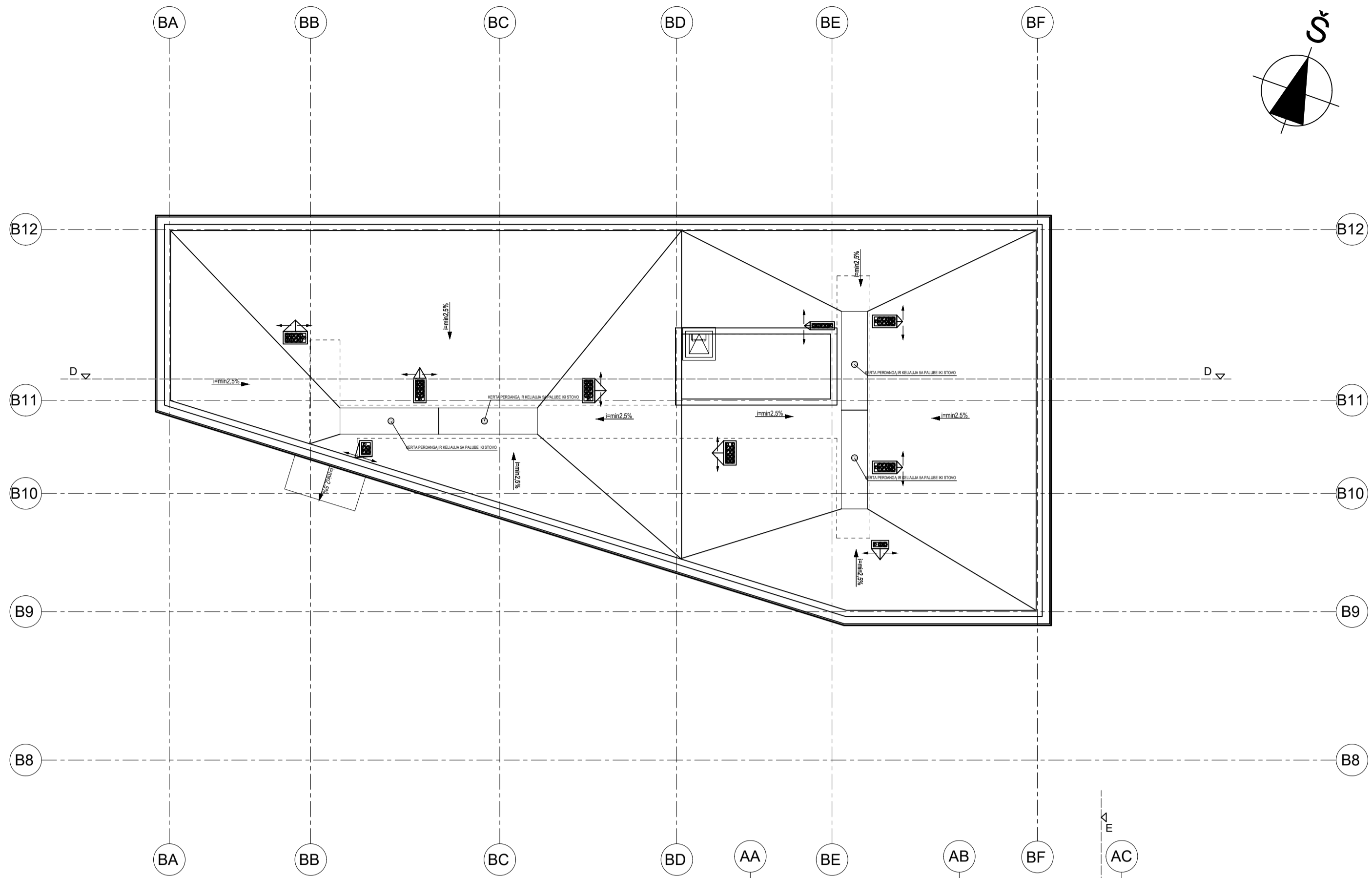
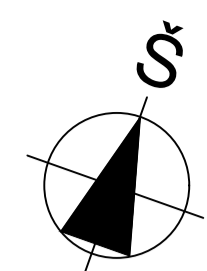
DID 67 PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plošas, m ²
5A-1-1	Kambarys	14.96
5A-1-2	San. mazgas	2.75
		17.71
5A-2-1	Kambarys	14.97
5A-2-2	San. mazgas	2.76
		17.73
5A-3-1	Kambarys	14.96
5A-3-2	San. mazgas	2.72
		17.68
5A-4-1	Kambarys	14.98
5A-4-2	San. mazgas	2.72
		17.70
5A-5-1	Kambarys	14.95
5A-5-2	San. mazgas	2.72
		17.67
5A-6-1	Kambarys	14.98
5A-6-2	San. mazgas	2.72
		17.70
5A-7-1	Kambarys	14.95
5A-7-2	San. mazgas	2.72
		17.67
5A-8-1	Kambarys	14.38
5A-8-2	San. mazgas	2.72
		17.10
5A-9-1	Kambarys	20.21
5A-9-2	San. mazgas	3.15
		23.36
5A-10-1	Kambarys	14.91
5A-10-2	San. mazgas	2.64
		17.55
5A-11-1	Kambarys	14.92
5A-11-2	San. mazgas	2.72
		17.64
5A-12-1	Kambarys	14.89
5A-12-2	San. mazgas	2.72
		17.61
5A-13-1	Kambarys	14.98
5A-13-2	San. mazgas	2.72
		17.70
5A-14-1	Kambarys	14.43
5A-14-2	San. mazgas	2.72
		17.15
5A-15-1	Kambarys	12.37
5A-15-2	San. mazgas	3.00
		15.37
5A-16-1	Kambarys	12.26
5A-16-2	San. mazgas	2.37
		14.63
5A-BNP-1	Pastarimų patalpa	4.49
5A-BNP-2	Holas	56.43
		60.92
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		281.97
BENDRAS BNP PLOTAS		60.92
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		342.89



- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ATIGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATSPARAMŲ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJUS DARYVUS ATSPARAMAS UGNIAM NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTU (IRENGTU) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIROUSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINIJŲ NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
21182	SPV	J.P	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A551	Koord.	M.B	2022 03 30	5A PLANAS	
NKPA4205	PDV SA	R.P	2022 03 30	M1:150	
	PDV	R.P	2022 03 30	LAPAS	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-5A	
				LAPAS	LAPŲ
				6	7

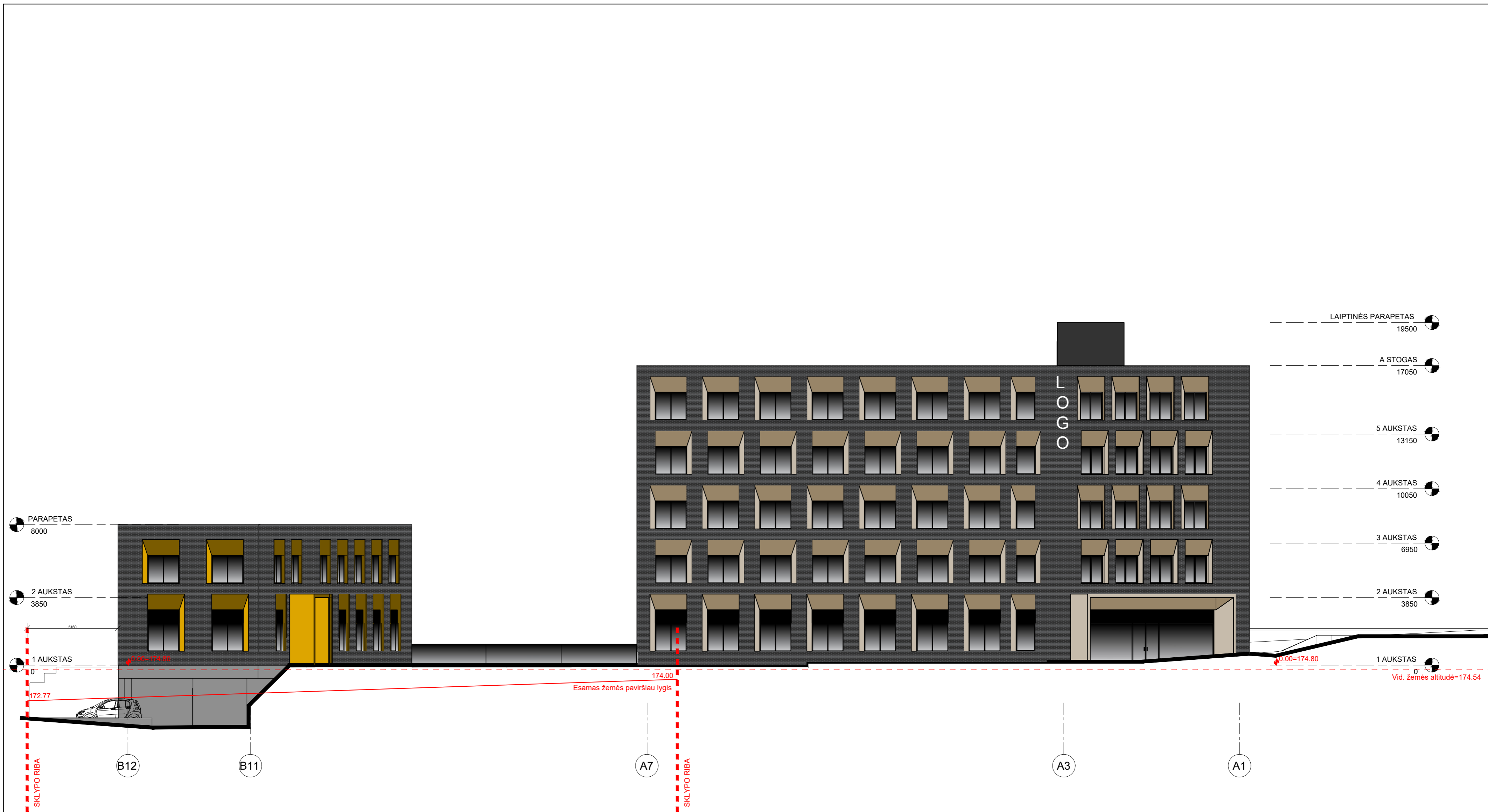


- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARAMŲ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJŲ ATSPARAMUS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (ĮRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINIJYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikomos sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR. ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
21182	SPV	J.P	2022 03 30
A551	Koord.	M.B	2022 03 30
NKPA4205	PDV	R.P	2022 03 30
ETAPAS STATYTOJAS UAB "DLK Estate" 305943755		BREŽINIO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:150	
PP		TEKSTINIS ŽYMUO ACON-DID67-TP-AA	LAPAS 7
		LAIDA 0	LAPŲ 7

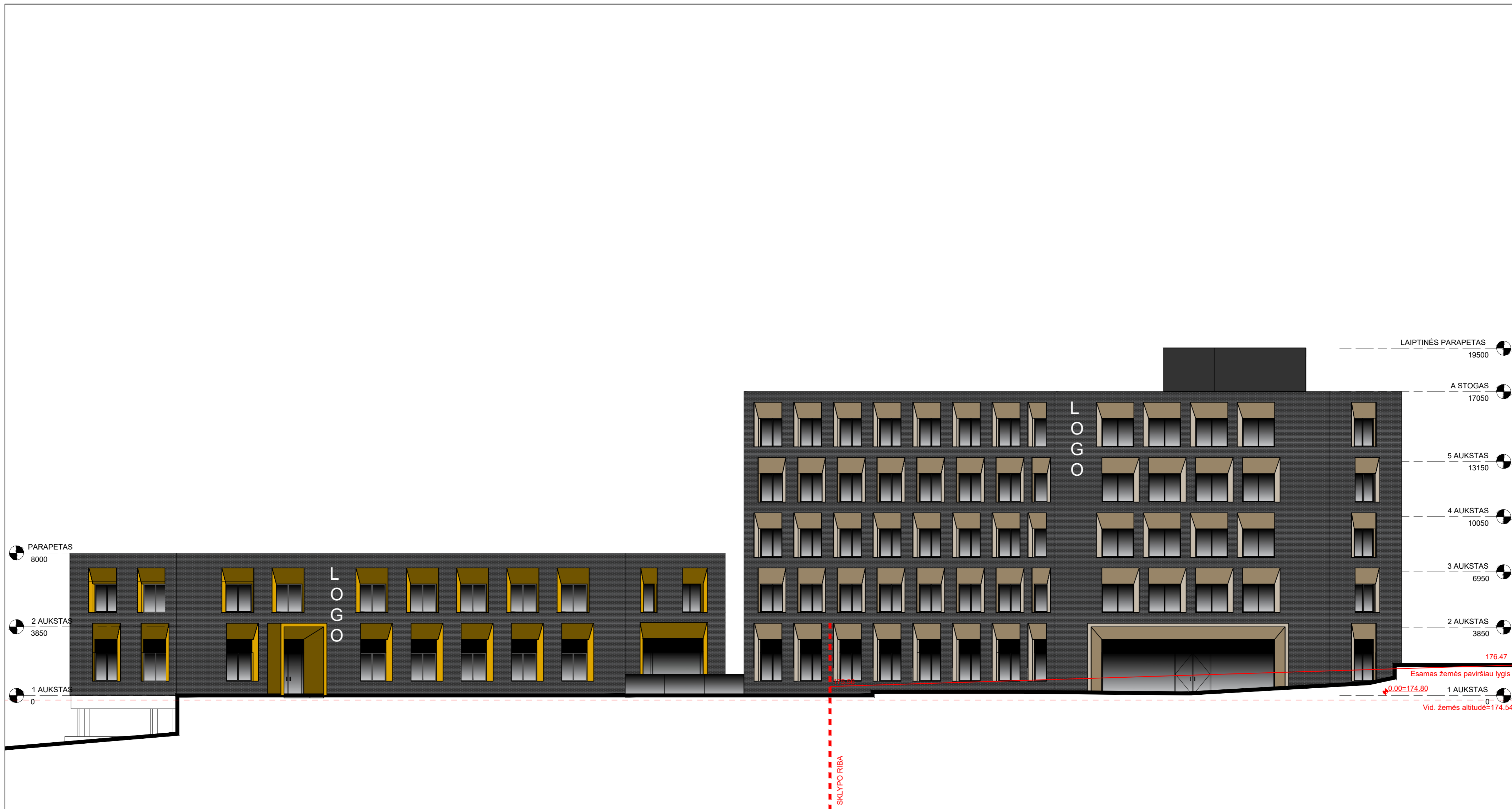


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDIAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.P.	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PDV SA	R.P.	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV	R.P.	2022 03 30	FASADAI TARP AŠIŲ B12-B11 IR A7-A1 M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67-TP-FB12-B11-A7-A1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.P	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	Koord.	M.B.	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV SA	R.P	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ A3-A1 M1:150	
ETAPAS	PDV	R.P	2022 03 30	LAIDA	
PP	STATYTOJAS	UAB "DLK Estate" 305943755		TEKŠTINIS ŽYMUO	
				ACON-DID67-TP-FA3-A1	
				LAPAS	LAPŲ
				2	6



- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MĀTMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MĀTMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIATSPARUMAS NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE.
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SĖLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINĄ ĮVERTINTI APDAILIOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MĀTMENIS.
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			KOMPLEKSO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.F	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A551	Koord.	M.B.	2022 03 30	FASADAI TARP AŠIŲ AC-AA IR BF-BA M1:150		0
NKPA4205	PDV SA	R.P	2022 03 30	ETAPAS		LAPAS
	PDV	R.P	2022 03 30	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" 305943755		LAPŲ
	ETAPAS	PP			TEKSTINIS ŽYMUO ACON-DID67-TP-FAC-AA-BF-BA	4
						6

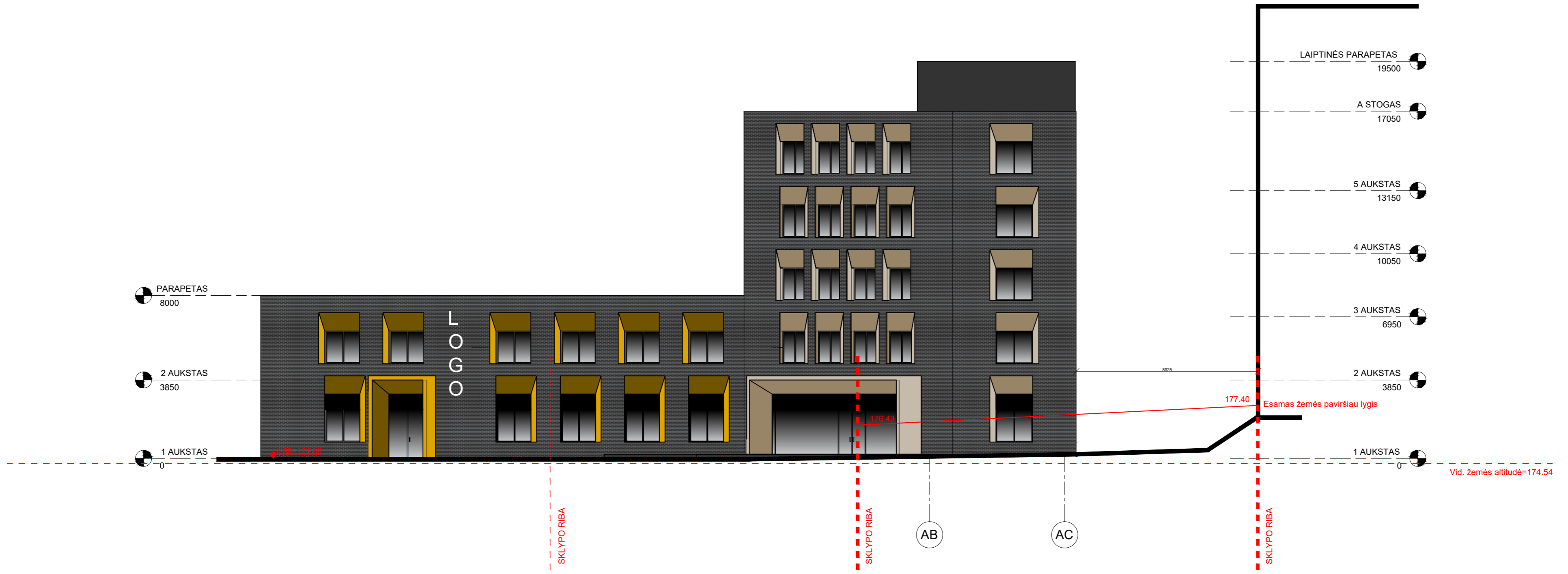


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDIAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182		 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551		SPV	J.P	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS
NKPA4205		Koord.	M.B.	2022 03 30	
ETAPAS		PDV SA	R.P	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ BE-BF M1:150
PP		PDV	R.P	2022 03 30	
STATYTOJAS		UAB "DLK Estate" 305943755		TEKSTINIS ŽYMUO	
				ACON-DID67-TP-FBE-BF	
				LAPAS	LAPŲ
				5	6

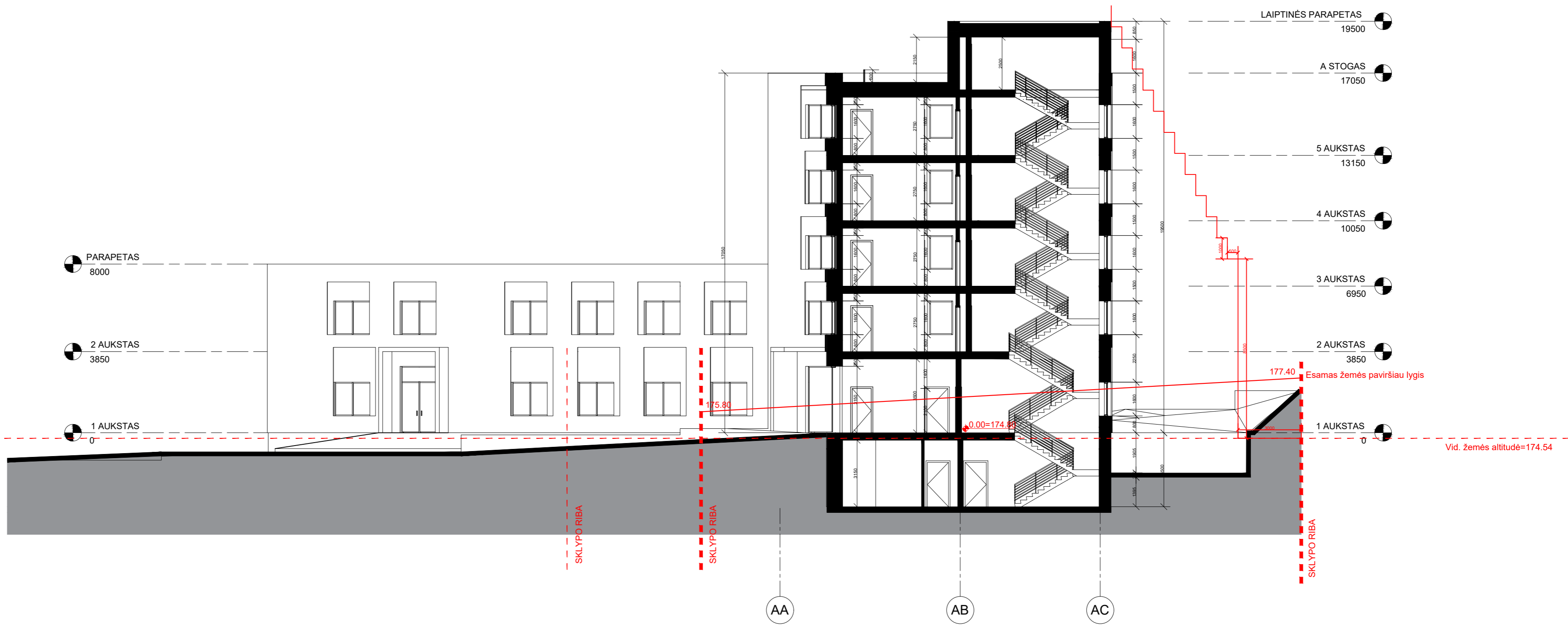


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDIAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.P	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A551	Koord.	M.B	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ AB-AC		0
NKPA4205	PDV SA	R.P	2022 03 30	M1:150		
	PDV	R.P	2022 03 30	TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			ACON-DID67-TP-FAB-AC		6 6
PP	UAB "DLK Estate" 305943755					

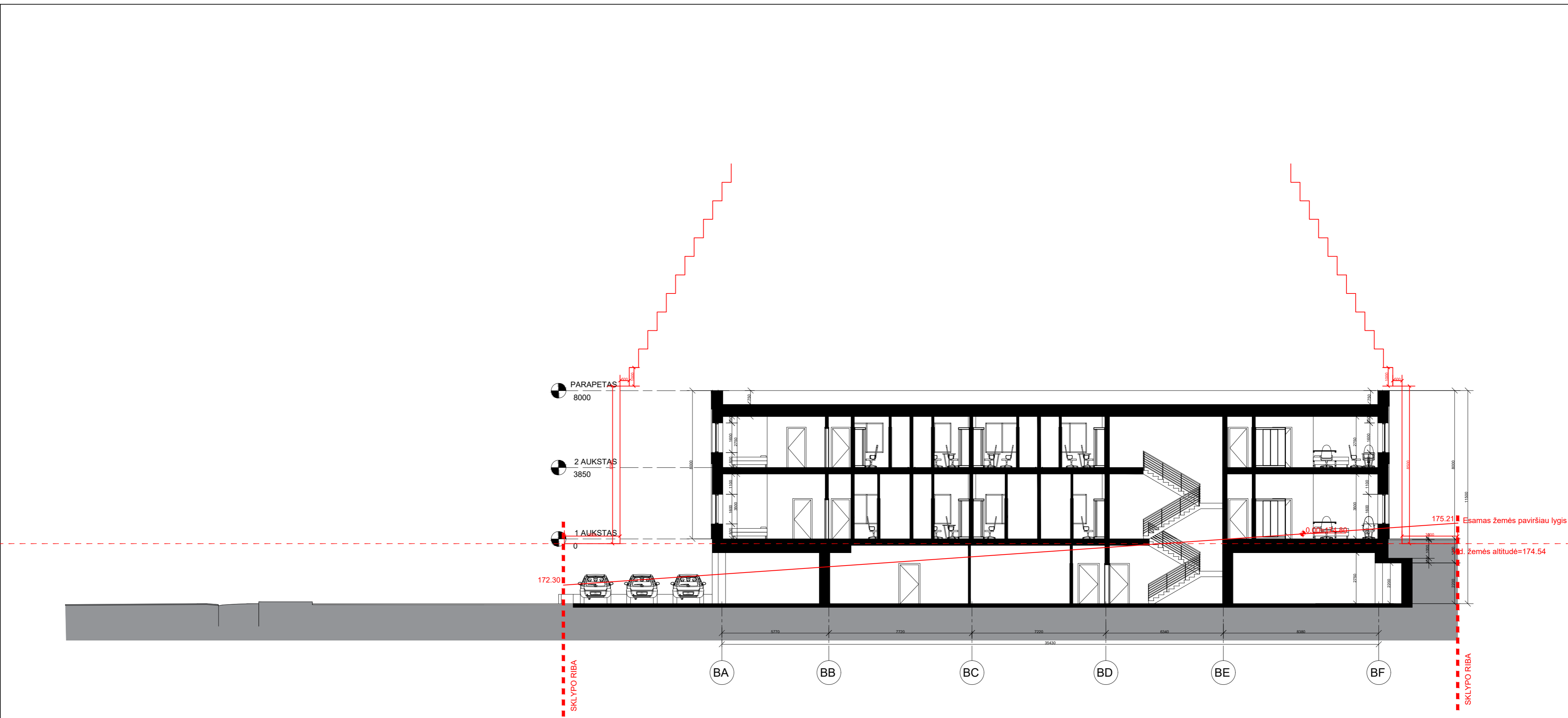


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.				PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
21182				 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A551				Koord. M.B. 2022 03 30 PDV SA R.P. 2022 03 30 NKPA4205 PDV R.P. 2022 03 30		BREŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
ETAPAS				STATYTOJAS		PJKŲVIS C-C M1:150		0
PP				UAB "DLK Estate" 305943755		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
						ACON-DID67B-TP-PC-C		1 5

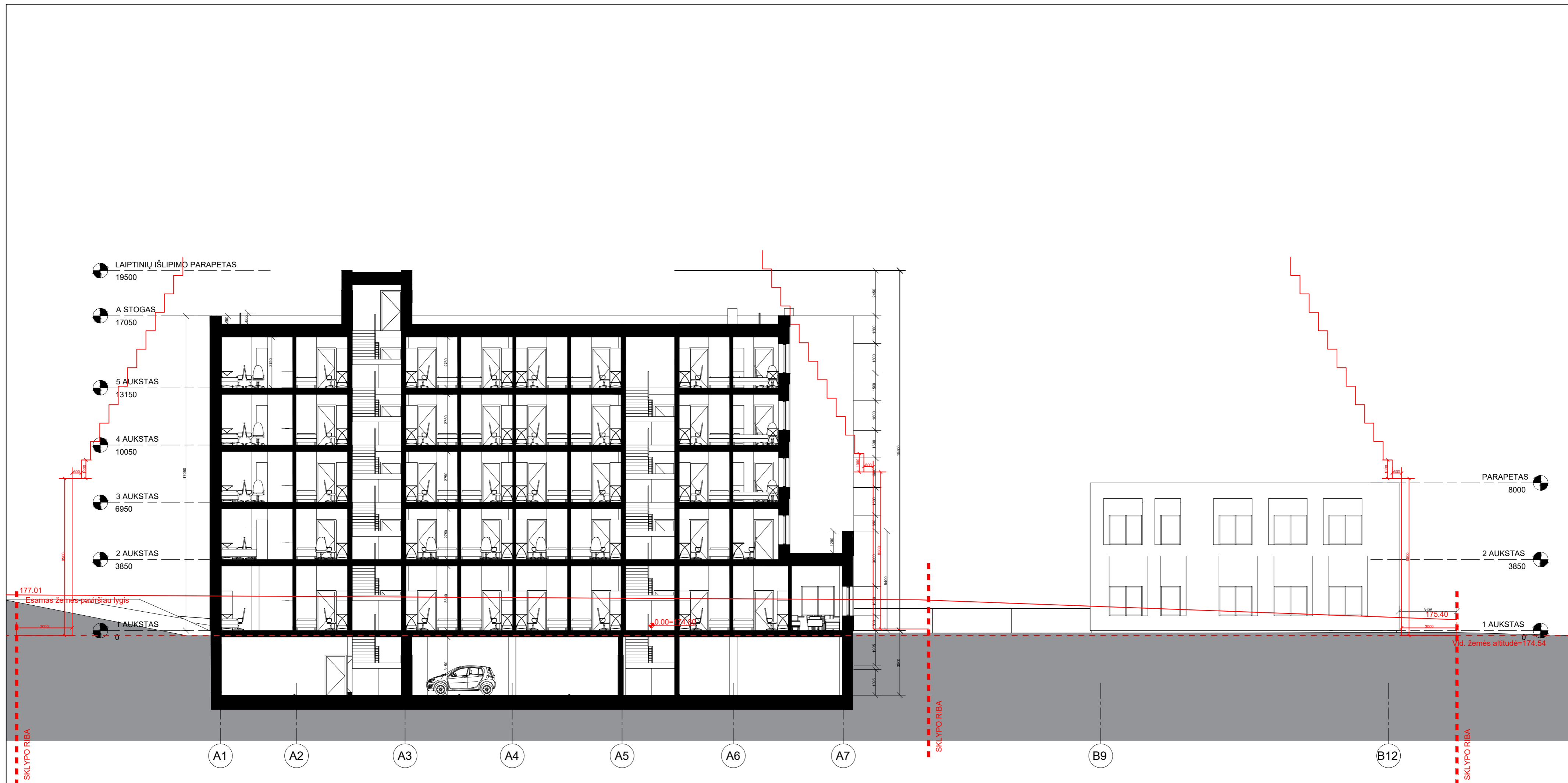


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIuose SA, SK DALYJE;
- BRĖŽINIuose SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.				PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
				 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.P	2022 03 30			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A551	PDV SA	R.P	2022 03 30	PJŪVIS D-D M1:150		0		
NKPA4205	PDV	R.F	2022 03 30	ETAPAS		TEKSTINIS ŽYMUO		
PP				STATYTOJAS		LAPAS		LAPŲ
UAB "DLK Estate" 305943755				ACON-DID67B-TP-PD-D		3		3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIROUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182		 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551		SPV	J.P	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
NKPA4205		Koord.	M.B	2022 03 30	PJŪVIS E-E M1:150
ETAPAS		PDV SA	R.P	2022 03 30	TEKŠTINIS ŽYMUO
PP		PDV	R.P	2022 03 30	ACON-DID67B-TP-PE-E
		STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ	
		UAB "DLK Estate" 305943755		3 3	



Perspektyvinis uzstatymas







DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP DIDLAUKIO G. 67
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-03 Nr. A51-162693/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-31 20:46:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-31 20:44:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-03 07:21:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-03 07:21:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“