

KOMPLEKSO NR.

752

STATYTOJAS:

LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS  
DIDŽIOJI G.4, 01128, VILNIUS; TEL. NR. (8-5) 2628030; e.p. muziejus@ldm.lt

KOMPLEKSAS:

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (UOK752)  
Vilniaus g. 24, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.  
Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Senojo miesto vietos su priemiesčiais -u.o.k.  
25504

OBJEKTAS:

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO VAKARŲ PAVILJONAS  
(32315) Administracinis pastatas su kavinės patalpomis, unikalus Nr. 1094-0441-  
8040, , Sklypo kad. Nr.0101/0041:219

PROJEKTO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINIO PASTATO SU KAVINĖS PATALPOMIS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE,  
PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

ARCHITEKTŪRINĖ

ŽYMĖJIMAS:

2018-2-TP-PPK-SA

| PAREIGOS                      | KVALIFIK.<br>ATEST.NR. | V.PAVARDĖ  | PARAŠAS |
|-------------------------------|------------------------|------------|---------|
| PROJEKTO<br>VADOVAS           | A1117; NKPS 0429       | D. ČEPONIS |         |
| PROJEKTO<br>DALIES<br>VADOVAS | A1117; NKPS 0429       | D. ČEPONIS |         |

VILNIUS, 2019

ADMINISTRACINIO PASTATO SU KAVINĖS PATALPOMIS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO  
IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS  
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.              | Lapo žymuo | Pavadinimas                             | Psl. sk. | Psl.nr.  |
|-----------------------|------------|---|----------|----------|
| 1                     | 2          | 3                                       | 4        | 5        |
| <b>TEKSTINĖ DALIS</b> |            |   |          |          |
| 1                     |            | Titulinis lapas                         | 1        | 1 psl.,  |
| 2                     | BSŽ        | Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis | 1        | 2 psl    |
| 3                     | TRP        | Teritorijos ribų planas                 | 1        | 3 psl    |
| 4                     | KPD        | NKP registro duomenys                   | 3        | 4-5 psl  |
| 5                     | AR         | Aiškinamasis raštas                     | 7        | 6-12 psl |
| 6                     | SBR        | Statinio bendri rodikliai               | 1        | 13 psl   |
| 7                     |            |   |          |          |
| <b>BREŽINIAI</b>      |            |   |          |          |
| 8                     | S1         | Situacijos planas                       | 1        | 14 psl   |
|                       | B1         | Rūsio planas                            | 1        | 15 psl   |
| 9                     | B2         | Pirmo aukšto planas M 1:100             | 1        | 16 psl   |
| 10                    | B3         | Antro aukšto planas M 1:100             | 1        | 17 psl   |
| 11                    | B4         | Trečio aukšto planas M 1:100            | 1        | 18 psl   |
| 12                    | B5         | Esamas pastato vaizdas. Fotofiksacija   | 1        | 19 psl   |

|                             |       |      |
|-----------------------------|-------|------|
| <b>2018-2-TP-PPK-SA-BSŽ</b> | LAPAS | LAPŲ |
|                             | 1     | 1    |

# VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (752, G376K)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Vilniaus g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (viename cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

| Taško Nr. | Koordinatės |            | Lapo nomenklatura |
|-----------|-------------|------------|-------------------|
|           | Y (E) m     | X (N) m    |                   |
| 1         | 582510.78   | 6061574.86 | 76/32             |
| 2         | 582513.54   | 6061576.03 |                   |
| 3         | 582527.10   | 6061582.82 |                   |
| 4         | 582563.81   | 6061599.22 |                   |
| 5         | 582563.90   | 6061599.08 |                   |
| 6         | 582589.23   | 6061610.40 |                   |
| 7         | 582589.43   | 6061609.93 |                   |
| 8         | 582595.02   | 6061612.50 |                   |
| 9         | 582597.55   | 6061605.82 |                   |
| 10        | 582598.04   | 6061606.01 |                   |
| 11        | 582602.25   | 6061594.99 |                   |
| 12        | 582601.07   | 6061594.69 |                   |
| 13        | 582604.40   | 6061584.64 |                   |
| 14        | 582604.38   | 6061577.80 |                   |
| 15        | 582605.90   | 6061572.53 |                   |
| 16        | 582605.94   | 6061538.36 |                   |
| 17        | 582605.48   | 6061537.12 |                   |
| 18        | 582603.90   | 6061530.49 |                   |
| 19        | 582603.14   | 6061525.66 |                   |
| 20        | 582607.75   | 6061509.89 |                   |
| 21        | 582588.14   | 6061501.32 |                   |
| 22        | 582565.87   | 6061490.82 |                   |
| 23        | 582551.24   | 6061484.57 |                   |
| 24        | 582517.70   | 6061558.92 |                   |
| 25        | 582510.78   | 6061574.86 |                   |

Vizualinės apsaugos pozonio ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

| Taško Nr. | Koordinatės |            | Lapo nomenklatura |
|-----------|-------------|------------|-------------------|
|           | Y (E) m     | X (N) m    |                   |
| 1         | 582498.36   | 6061569.76 | 76/32             |
| 2         | 582510.78   | 6061574.86 |                   |
| 3         | 582551.24   | 6061484.57 |                   |
| 4         | 582519.96   | 6061470.55 |                   |
| 5         | 582506.20   | 6061514.35 |                   |
| 6         | 582497.43   | 6061551.96 |                   |
| 7         | 582498.36   | 6061569.76 |                   |

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
  - Teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
  - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
  - Kultūros paveldo vietovė, kurioje yra kultūros paveldo objektas
  - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- 101/41:254 Žemės sklypo kadastro numeris  
 1(25) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai  
 1(7) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai

Pastabos: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.  
 2. Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610K) teritorijoje.



Komplekso dalys:

M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

- Vakarų paviljonas (32315, 1094-0441-8040)
- Šiaurės korpusas (27458, G376K1, 1094-0184-5058)
- Šiaurės paviljonas (27459, G376K2, 1094-0184-5058)
- Pirmas rytų korpusas (10375, G376K3, 1094-0192-5028)
- Rytų paviljono liekanų pastatas (32316, 1094-0192-5017)
- Pietų korpuso liekanų pastatas (32317, 1094-0192-5017)
- Šiaurės rytų paviljono vieta
- Antro rytų korpuso vieta
- Pietų paviljono vieta

Teritorijoje esantys kiti objektai:

- Pirmas priestatas
- Sporto maniežas
- Pirmas namas
- Antras namas
- Pastatas
- Antras priestatas
- Trečias priestatas

Teritorijos plotas - 7940 m<sup>2</sup>

Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 2672 m<sup>2</sup>

| KULTŪROS PAVELDO CENTRAS  |  | Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752, G376K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas |                       |
|---|--|---|-----------------------|
| Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja |  |   |                       |
|   |  |   | Indrė Kačinskaitė     |
| Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė                               |  |   |                       |
|   |  |   | Rima Putrimienė       |
| Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja  |  |   |                       |
|   |  |   | Giedrė Radvilavičienė |
| Plano projektą priėmė direktorius   |  |   |                       |
|   |  |   | Virgilijus Kačinskas  |
|   |  |   | 2018-02-12            |

# Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonas

- **Unikalus objekto kodas** 32315
- **Pilnas pavadinimas**  
Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonas
- **Adresas**  
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24
- **Įregistravimo registre data**  
2008-09-11
- **Statusas**  
Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**  
Nacionalinis
- **Rūšis**  
Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą**  
Į kompleksą įeinantis
- **Priklauso kompleksui**  
[Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas](#)
- **Eil.Nr. komplekse**  
1
- **Amžius**  
pastatytas XVII a. vid., architektas Jonas Ulrichas; atstatytas 1984 m.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- **Vertingosios savybės**
  - 1.1.1. kompaktinis, stačiakampio plano, 3 a. (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; -; **FF Nr. 8-11; 2008 m.**); **stogo forma - keturšlaitė laiptuota stogo forma** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; -; FF Nr. 8-12; 2008 m.); **kiti stogo elementai - tūrinio stoglangio tipas** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; -; FF Nr. 8-9, 14; 2008 m.);
  - 1.1.2. sienų angos - **stačiakampės durų ir langų angos** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-15; 2008 m.);
  - 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **renesansinė manieristinė stilistika** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-15; 2008

m.); **fasadų apdaila ir puošyba - I, II, III a. langų apvadų dekoru tipai** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-12, 15; 2008 m.); **tiesių sandrių tipas** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-11; 2008 m.); **tinko rustų pastato kampuose tipas** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-11; 2008 m.); **karnizo, frizo su triglifais tipas** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-12; 2008 m.); **lygių, skiriančių aukštus, reljefinių juostų tipas** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-12; 2008 m.); **stačiakampių polanginių nišų tipas** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-11; 2008 m.); **fasadų sienų tinko tipas** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-15; 2008 m.);

- 1.1.4. konstrukcijos - **lauko akmenų ir plytų mūro pamatas** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **plytų mūro sienų tipas** (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formos; būklė gera; FF Nr. 8-15; 2008 m.);

- 3. Pirminė ir istorinė paskirtis - **reprezentacinė, visuomeninė.**

- **Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2008-09-09; Nr: KPD-RM-839;



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1     | <b>Statytojas</b>  | <i>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS<br/>Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;</i>  |
| 2     | <b>Objekto vieta</b>   | Vilniaus g. 24, Vilniaus m; Vilniaus m. sav.  |
| 3     | <b>Projekto pavadinimas</b>  | Administracinio pastato su kavinės patalpomis Vilniaus g. 24, Vilniuje, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirtį projektas  |
| 3.1   | <b>Objektas</b>  | Registrų centro išrašo duomenys: Administracinis pastatas su kavinės patalpomis, unikalus Nr.1094-0441-8040; inventoriniame plane pažymėtas Nr. 3B3p, NKP registro duomenys: Kultūros paveldo statinys; Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų vakarų paviljonas (32315);  |
| 4     | <b>Projektuotojas</b>  | <i>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS<br/>Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;</i>  |
| 5     | <b>Projekto vadovas</b>  | D.Čeponis At. Nr AM A1117; NKPS 2951;   |
| 6     | <b>Projekto rengimo pagrindas</b>  | Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;<br>Normatyviniais statybos dokumentais<br>Nuosavybės teisinės registracijos dokumentais<br>Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenys<br>Anksčiau perengta projektine dokumentacija   |
| 7     | <b>Bendri duomenys</b>   |   |
| 7.1   | <b>Esama pastato Paskirtis</b>   | Administracinė  |
| 7.1.1 | <b>Būsimą pastato paskirtis</b>  | Kultūros pastatai kultūros tikslams (kino teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, archyvai, muziejai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kita)  |
| 7.2   | <b>Statybos rūšis</b>  | Paprastasis remontas;   |
| 7.3   | <b>Statinio kategorija</b>   | Ypatingas statinys;   |
| 7.4   | <b>Žemės sklypo kadastrinis Nr.</b>                                      | 0101/0041:219;  |
| 7.4.1 | <b>Žemės sklypo unikalus Nr.</b>   | 4400-2046-2036;   |
| 7.4.2 | <b>Žemės sklypo paskirtis</b>  | Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos;<br>Gyvenamosios teritorijos;   |
| 7.5   | <b>Pastato unikalus Nr.</b>  | 1094-0441-8040, plane pažymėtas 3B3p,   |
| 8     | <b>Esamos inžinerinės sistemos</b>                                       | Elektros tiekimas esamas iš miesto tinklų;<br>Komunalinis vandentiekis;<br>Komunalinis nuotėkų šalinimas;<br>Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;<br>Vėdinimas natūralus per langus, yra dūmtraukiai, ortakiai;<br>Yra apsauginė signalizacija;   |
| 9     | <b>Pagrindiniai dokumentai kuriais vadovaujantis parengtas projektas</b> | <i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30); LR Žemės įstatymas (IX-1983, 2004-01-27);<br/>LR Teritorijų planavimo įstatymas (XII-407, 2013-06-27);<br/>LRV Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius);<br/>LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Nr. IX-2452, 2004-09-28); Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;<br/>LST 1516:2015 „Statinių projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;<br/>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</i> |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2019-01-PP-PR-PK-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 1     | 6    | 0     |

**ADMINISTRACINIO PASTATO SU KAVINĖS PATALPOMIS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS**

**Projektiniai pasiūlymai**

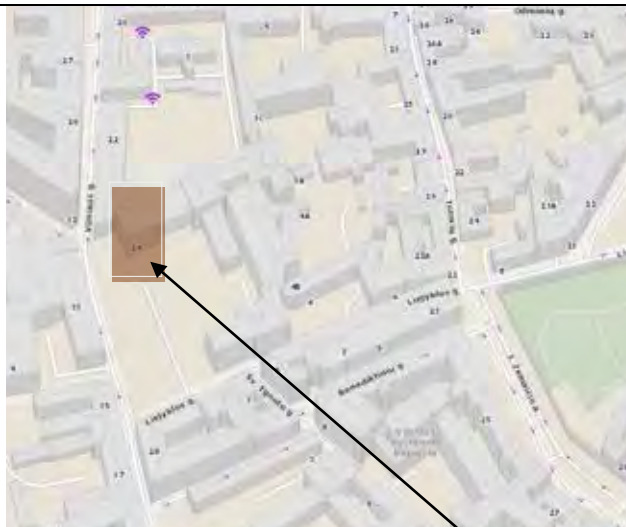
|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;<br/>                 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;<br/>                 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;<br/>                 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;<br/>                 STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"; STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";<br/>                 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga";<br/>                 STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";<br/>                 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;<br/>                 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;<br/>                 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“<br/>                 Kitais susijusiais teisės aktais;</p> |
| 10 | <b>Aplinkos ir statinio pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas</b>                | Esama. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 11 | <b>Sklypo planas, Susisiekimas</b>   | Esama, pakeitimai nenumatomi; Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiavimas esamas. Parkavimas – esamas;   |
| 12 | <b>Architektūriniai planiniai sprendiniai</b>  | Esama. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 13 | <b>Konstruktiniai sprendiniai</b>  | Esama. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 14 | <b>Vandentiekis</b>  | Esama. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 15 | <b>Šildymas, vėdinimas</b>   | Esama. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 16 | <b>Elektros tiekimas ir apšvietimas</b>  | Esama. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 17 | <b>Elektroniniai ryšiai</b>  | Esama. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 18 | <b>Gaisrinis vandentiekis</b>  | Esam hidrantai Liejyklos ir Vilniaus g.   |
| 19 | <b>Apsauginė signalizacija</b>   | Numatomi paprastojo remonto darbai;   |
| 20 | <b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo</b>  | Numatomi paprastojo remonto darbai;   |
| 21 | <b>Duomenys apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms</b> | Paprastojo remonto darbai ir paskirties pakeitimas neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nebus. Objektas yra naudojamas muziejinei funkcijai daugiau kaip 20 metų, teigiamai įtakoja aplinką ir tenkina visuomenės interesus;   |
| 22 | <b>Istorinė raida</b>  | Kompleksas pradėtas statyti XVII a. viduryje Lietuvos didysis etmonas, Vilniaus vaivada Jonušas Radvila (1612–1655) tikėtina pagal architekto Jono Ulricho projektą pasistatydino mūrinius rezidentinius rūmus. XIX a. pradžioje tuometinis rūmų savininkas Dominykas Radvila (1786–1813) apleistus, negyvenamus rūmus perleido Vilniaus labdarių draugijai, kuri čia tvarkėsi iki 1940 m. Po 1912 rekonstravimo ši rūmų dalis visiškai pasikeitė.  |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2019-01-PP-PR-PK-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 2     | 6    | 0     |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>Po II pasaulinio karo.<br/>1967 m. Radvilų rezidentiniuose rūmuose pradėti restauravimo darbai.<br/>Nuo 1992 m. Lietuvos Respublikos vyriausybės sprendimu kompleksas perduodamas Lietuvos dailės muziejui. Perdavus pastatus Lietuvos dailės muziejui, pastatas naudojamas muziejinei funkcijai iki dabar.<br/>Projektuojamas objektas (unikalus Nr. 1094-0441-8040, pažymėjimas plane 3B3p) yra trijų aukštų pastatas su keturšlaičiu stogu. Lauko ir vidaus sienos tinkuoto keraminių plytų mūro. Fasadaai dažyti gelsva spalva. Stogo danga – keramikinės S tipo čerpės;<br/>Parkavimas – esamas, sklypo ribose ir šalia esančioje parkavimo aikštelėje Vilniaus ir Liejyklos gatvių sankryžoje. ( žr parkavimo zonos fotofiksaciją ).<br/>Daugelį metų objektas yra naudojamas muziejininkystei,<br/>Pastate yra eksponatų salės, poilsio patalpos, sanmazgai, pagalbinės patalpos. Pastato inžinerinės sistemos centralizuotos iš miesto tinklų. Detaliau žr. grafinėje dalyje, inventorinėje byloje.</p>   |
| 23 | <b>Projektiniai sprendiniai</b>             | <p>Pakeista pastato paskirtis iš administracinės į kultūros (muziejaus), atitiks faktinį objekto naudojimą. Nuo 1992 metų, kai objektas buvo perduotas Lietuvos dailės muziejui, pastatas buvo naudojamas muziejaus reikmėms, demonstruojami Lietuvos dailės muziejaus eksponatai, vykdoma edukacinė funkcija ir pan.<br/>Esama pastato planinė struktūra atitinka Lietuvos dailės muziejaus dabartinius poreikius. Papildomai numatoma inventorizuoti esamas patalpas - nenaudojamą pastogę ir antresolę (buv. kino aparatinė). Šios patalpos nebuvo įtrauktos į senosios inventorizavimo bylos sudėtį.<br/>Esminiai pakeitimai nenumatomi. Projektuojami paprastojo remonto darbai apsiriboja keletu pertvarų remontu ar išmontavimu, esamų angų funkcinio uždengimu, vidaus durų įrengimo ar užmūrijimo darbais, patalpų vidaus apdailos, ir apšvietimo sistemų remontu.<br/>Vykdomas fasado remonto darbus planuojama pakeisti ar suremontuoti nepatenkinamos būklės elementus ir detales, tinką, išlaikant esamus parametrus. Fasadaai dažomi silikatiniais dažais, analogiškais esamoms spalvomis. Numatoma suremontuoti arba pakeisti pagrindinio įėjimo duris, langus, išlaikant analogišką langų sudalinimą, varstymo tipą ir medžiagiškumą. Visi darbai bus vykdomi pagal nustatyta tvarka parengtą projektinę dokumentaciją.<br/>Paprastojo remonto darbai šiame etape nenumato darbų, galinčių neigiamai įtakoti išlikusias ar dar neatskleistas rūmų laikotarpio autentiškas vertybes, nepablogins objekto esminių statinio reikalavimų.<br/>Neigiamo poveikio komplekso ir nagrinėjamo pastato vertingosioms savybėms nebus. Detaliau žr. projekto grafinę dalį.</p> |
| 24 | <b>Paveldosauginiai Komplekso duomenys:</b> | <p>Nagrinėjamas pastatas yra dalis Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (unikalus objekto kodas 752)<br/>Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24<br/>Statusas Valstybės saugomas;<br/>Statytas XVII a. vid., architektas Jonas Ulrichas<br/>Kompleksą sudaro:<br/>1. <b>Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonas (32315);</b><br/>2. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpusas (27458);<br/>3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljonas (27459);<br/>4. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas (10375);<br/>5. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso rytų paviljono liekanų pastatas (32316);<br/>6. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietų korpuso liekanų pastatas (32317);<br/>Teritorijos KVR objektas: 7928.00 kv. m<br/>Vertingųjų savybių pobūdis<br/>Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);<br/>Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);<br/>Detaliau žr. <a href="https://kvr.kpd.lt">https://kvr.kpd.lt</a></p>  |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2019-01-PP-PR-PK-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 3     | 6    | 0     |

26 Objekto vieta



Situacijos schema. Projektuojamas objektas.



Parkavimo zona.

Detaliau žr. projekto grafinę dalį.

DOKUMENTO ŽYMUO  
2019-01-PP-PR-PK-AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 4     | 6    | 0     |

27.

Fotofiksacija

F1;VAKARŲ PAVILJONAS. PV FASADAS;



DOKUMENTO ŽYMUO  
2019-01-PP-PR-PK-AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 5     | 6    | 0     |

|    |                               |   |
|----|-------------------------------|---|
| 29 | <b>Baigiamosios nuostatos</b> | <p><i>Pakeitus paskirtį, statinys nekels grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dalelių išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų dalelių pašalinimo; drėgmės statinio viduje ar jo dalių vidiniuose paviršiuose. Statinyje sudaromas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinyje vykdoma veikla šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygio nekelia, nesudaro grėsmės jų sveikatai, darbui, poilsiui.</i></p> <p><i>Detaliau žr. grafinėje dalyje<br/>PV D. Čeponis</i></p> |
|----|-------------------------------|---|

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2019-01-PP-PR-PK-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 6     | 6    | 0     |

**Administracinio pastato su kavinės patalpomis Vilniaus g. 24, Vilniuje, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirtį projektas**

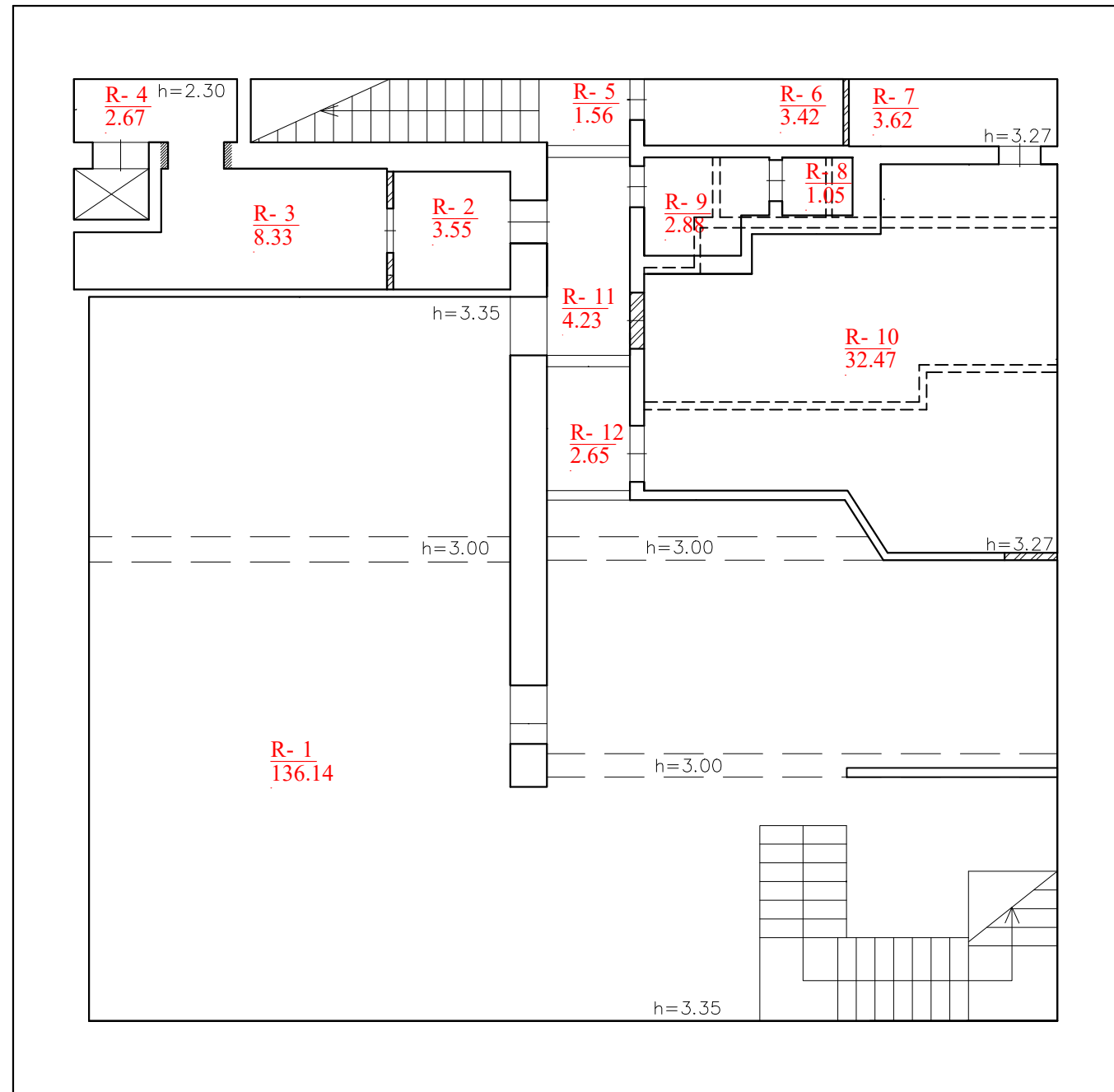
Statinio bendrieji rodikliai

| PAVADINIMAS                                       | MAT<br>O<br>VNT | KIEKIS                   |                                    | PASTABOS   |
|---|-----------------|--------------------------|------------------------------------|--|
|   |                 | prieš paskirties keitimą | Po p remonto ir paskirties keitimo |  |
| <b>I. SKLYPAS</b>                                 |                 |                          |                                    |  |
| 1. sklypo plotas                                  | ha              | 0.8028 ha                | 0.8028 ha                          | Esamas. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 2. Užstatyta teritorija                           | ha              | 0.8028 ha                | 0.8028 ha                          | Esamas. Pakeitimai nenumatomi;   |
| <b>II. Pastatas</b>                               |                 |                          |                                    |  |
| 1. Administracinis pastatas su kavinės patalpomis |                 |                          |                                    | <i>Keičiama viso pastato (unik. Nr. 1094-0441-8040) paskirtis, iš administracinės į kultūros paskirtį.</i> |
| 1.1. bendrasis plotas*                            | m <sup>2</sup>  | 1042,92                  | 1042,92                            | Esamas. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 1.2. užstatytas plotas                            |                 | 485,00                   | 485,00                             | Esamas. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 1.3. pastato tūris*                               | m <sup>3</sup>  | 6482                     | 6482                               | Esamas. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 1.4. aukštų skaičius                              | vnt.            | III                      | III                                | Esamas. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 1.4.1. pastato aukštis                            | m               | 23,75                    | 23.75                              | Esamas. Pakeitimai nenumatomi;   |
| 1.5. energinio naudingumo klasė                   |                 | D                        | D                                  | Esamas. Pakeitimai nenumatomi;   |

- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
- Sklypo Užstatymo intensyvumas ir tankumas – esama, pakeitimai nenumatomi.

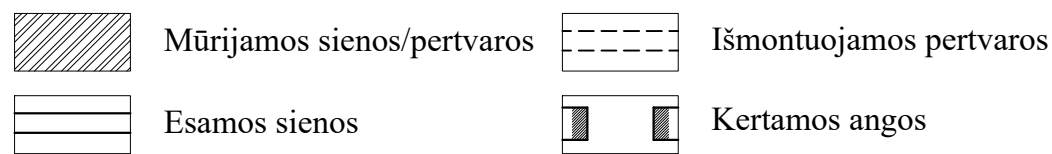
Statinio projekto vadovas: D. Čeponis (atestato Nr. A1117. NKPS 0429  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



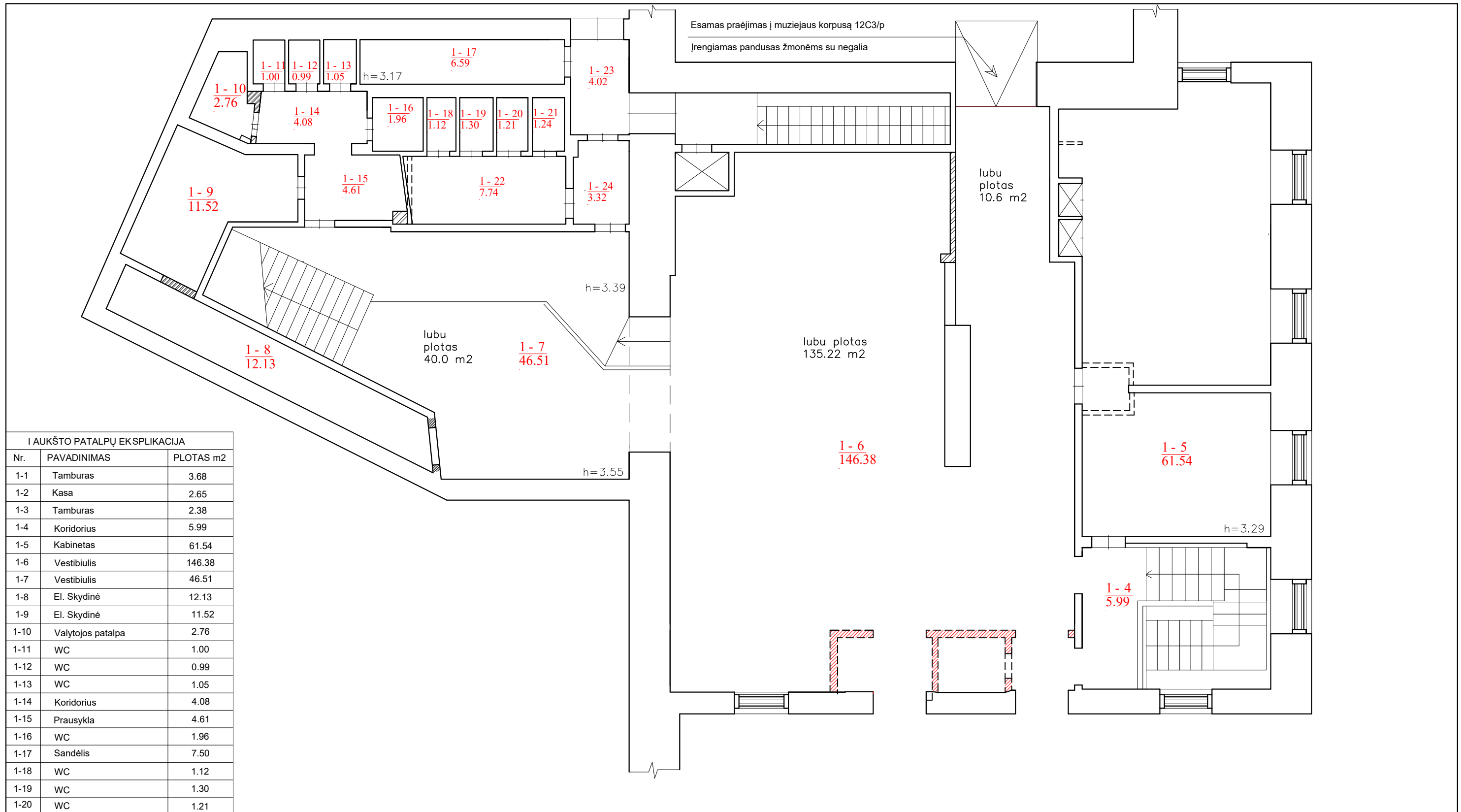


| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                  |           |
|----------------------------|------------------|-----------|
| Nr.                        | PAVADINIMAS      | PLOTAS m2 |
| R-1                        | Salė             | 136.14    |
| R-2                        | Sandėlis         | 3.55      |
| R-3                        | Sandėlis         | 8.33      |
| R-4                        | Techninė patalpa | 2.67      |
| R-5                        | Koridorius       | 1.56      |
| R-6                        | Sandėlis         | 3.42      |
| R-7                        | Dušas            | 3.62      |
| R-8                        | WC               | 1.05      |
| R-9                        | Koridorius       | 2.88      |
| R-10                       | Prausykla        | 32.47     |
| R-11                       | Koridorius       | 4.23      |
| R-12                       | Koridorius       | 2.65      |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

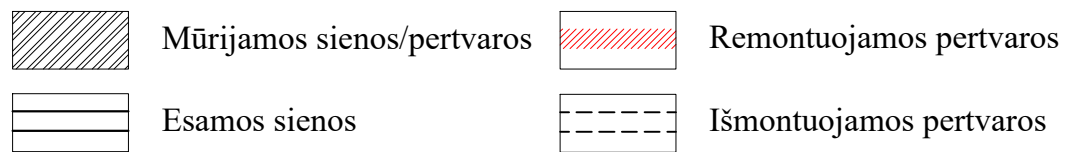


|              |  |            |  |  |                      |       |      |
|--------------|--|------------|--|--|----------------------|-------|------|
| Atestato nr. | <b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b><br>Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep<br>muziejus@ldm.lt.; |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU KAVIN ĖS PATALPOMIS VILNIAUS G. 24,<br>VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS<br>PASKIRTĮ PROJEKTAS |                      |       |      |
| A1117/0429   | SPV  | D. ČEPONIS |  | 2019.04.   | RŪSIO PLANAS M 1:100 | Laida |      |
| A1117/0429   | PDV  | D. ČEPONIS |  |  |                      | 0     |      |
|              |  |            |  |  |                      |       |      |
| Kalba        | Užsakovas  |            |  | Žymuo  |                      | Lapas | Lapų |
| LT           | Lietuvos dailės muziejus   |            |  | 2018-03-12-PP-PR-SA-B1   |                      | 1     | 1    |

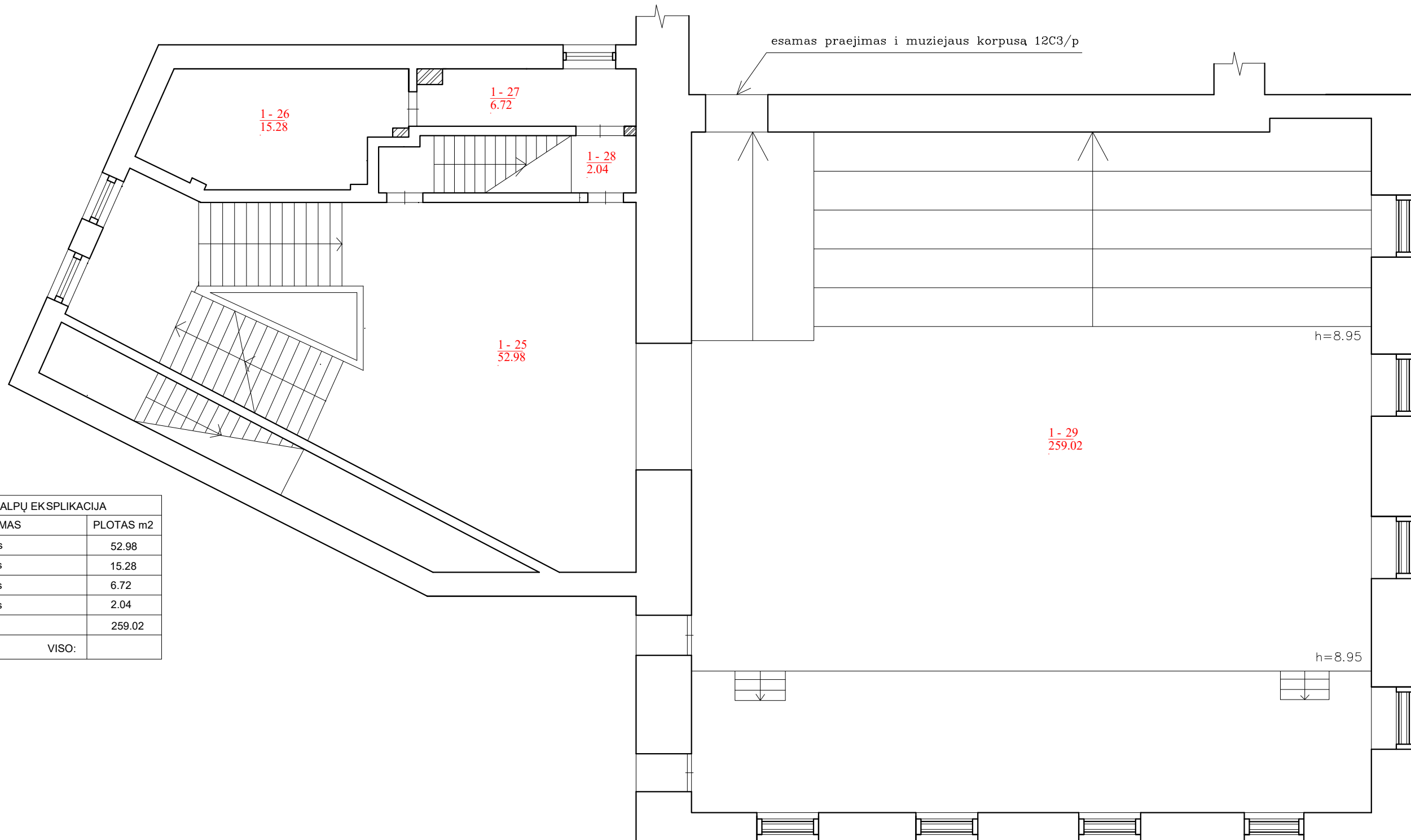


| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                   |           |
|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Nr.                           | PAVADINIMAS       | PLOTAS m2 |
| 1-1                           | Tamburas          | 3.68      |
| 1-2                           | Kasa              | 2.65      |
| 1-3                           | Tamburas          | 2.38      |
| 1-4                           | Koridorius        | 5.99      |
| 1-5                           | Kabinetas         | 61.54     |
| 1-6                           | Vestibulis        | 146.38    |
| 1-7                           | Vestibulis        | 46.51     |
| 1-8                           | El. Skydinė       | 12.13     |
| 1-9                           | El. Skydinė       | 11.52     |
| 1-10                          | Valytojos patalpa | 2.76      |
| 1-11                          | WC                | 1.00      |
| 1-12                          | WC                | 0.99      |
| 1-13                          | WC                | 1.05      |
| 1-14                          | Koridorius        | 4.08      |
| 1-15                          | Prašykla          | 4.61      |
| 1-16                          | WC                | 1.96      |
| 1-17                          | Sandėlis          | 7.50      |
| 1-18                          | WC                | 1.12      |
| 1-19                          | WC                | 1.30      |
| 1-20                          | WC                | 1.21      |
| 1-21                          | WC                | 1.24      |
| 1-22                          | Prašykla          | 7.74      |
| 1-23                          | Koridorius        | 4.02      |
| 1-24                          | Koridorius        | 3.32      |
| VISO:                         |                   |           |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

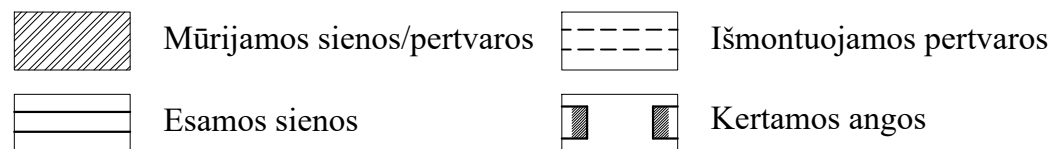


|              |     |  |  |          |   |  |  |       |   |
|--------------|-----|--|--|----------|---|--|--|-------|---|
| Atestato nr. |     | <b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b><br>Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep<br>muziejus@ldm.lt.; |  |          | <b>ADMINISTRACINIO PASTATO SU KAVIN ĖS PATALPOMIS VILNIAUS G. 24,<br/>VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS<br/>PASKIRTĮ PROJEKTAS</b> |  |  |       |   |
| A1117/0429   | SPV | D. ČEPONIS   |  | 2019.04. | Laida   |  |  |       |   |
| A1117/0429   | PDV | D. ČEPONIS   |  |          |   |  |  | 0     |   |
| Kalba        |     |  |  |          | Pirmo aukšto planas M 1:100   |  |  |       |   |
|              |     |  |  |          | Statytojas  |  |  | Žymuo |   |
| LT           |     | Lietuvos dailės muziejus   |  |          | 2019-03-12-PP-PR-SA-B2  |  |  | 2     | 1 |

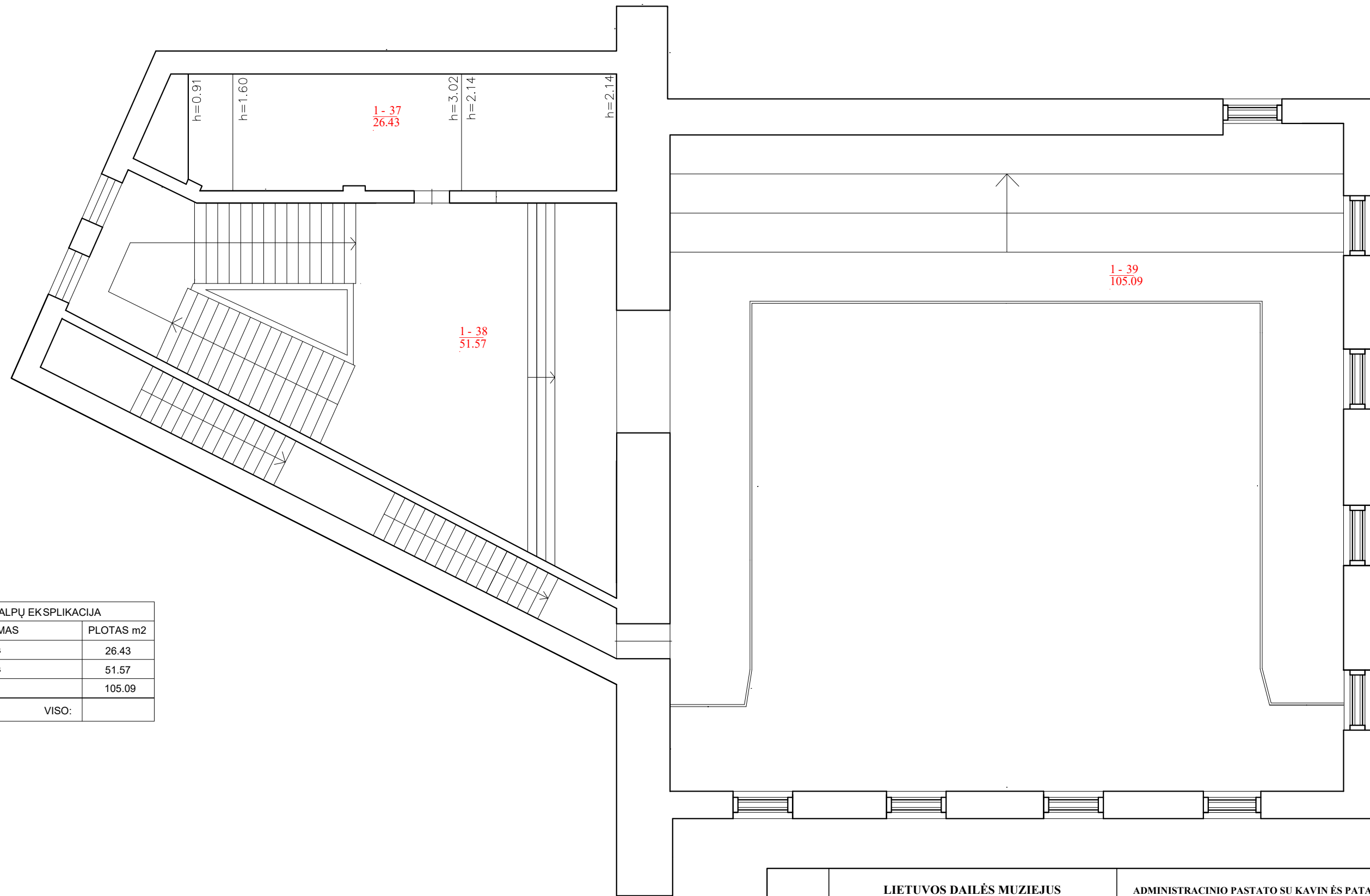


| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |             |           |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Nr.                           | PAVADINIMAS | PLOTAS m2 |
| 1-25                          | Vestibulis  | 52.98     |
| 1-26                          | Kambarys    | 15.28     |
| 1-27                          | Koridorius  | 6.72      |
| 1-28                          | Koridorius  | 2.04      |
| 1-29                          | Salė        | 259.02    |
| VISO:                         |             |           |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

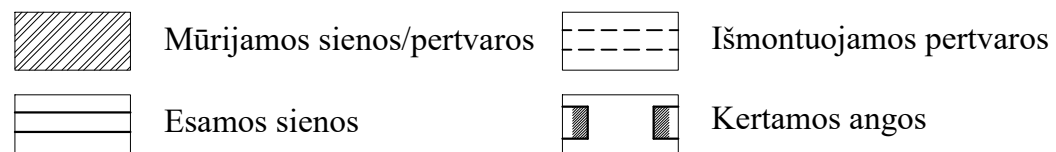


|              |   |            |  |          |   |  |       |       |
|--------------|---|------------|--|----------|---|--|-------|-------|
| Atestato nr. | <b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b><br>Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep<br>muziejus@ldm.lt; |            |  |          | <b>ADMINISTRACINIO PASTATO SU KAVIN ĖS PATALPOMIS VILNIAUS G. 24,<br/>VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS<br/>PASKIRTĮ PROJEKTAS</b> |  |       |       |
| A1117/0429   | SPV   | D. ČEPONIS |  | 2019.04. | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100   |  |       | Laida |
| A1117/0429   | PDV   | D. ČEPONIS |  |          |   |  |       | 0     |
| Kalba        | Užsakovas   |            |  |          | Žymuo   |  | Lapas | Lapų  |
| LT           | Lietuvos dailės muziejus  |            |  |          | 2019-03-12-PP-PR-SA-B3  |  | 3     | 1     |



| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |             |           |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Nr.                           | PAVADINIMAS | PLOTAS m2 |
| 1-37                          | Vestibulis  | 26.43     |
| 1-38                          | Vestibulis  | 51.57     |
| 1-39                          | Balkonas    | 105.09    |
| VISO:                         |             |           |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



|              |     |   |  |          |   |       |           |
|--------------|-----|---|--|----------|---|-------|-----------|
| Atestato nr. |     | <b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b><br>Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep<br>muziejus@ldm.lt; |  |          | <b>ADMINISTRACINIO PASTATO SU KAVIN ĖS PATALPOMIS VILNIAUS G. 24,<br/>VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS<br/>PASKIRTĮ PROJEKTAS</b> |       |           |
| A1117/0429   | SPV | D. ČEPONIS  |  | 2019.04. | <b>TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>   | Laida |           |
| A1117/0429   | PDV | D. ČEPONIS  |  |          |   | 0     |           |
| Kalba        |     | Užsakovas   |  |          | Žymuo   | Lapas |           |
| LT           |     | Lietuvos dailės muziejus  |  |          | 2019-03-12-PP-PR-SA-B4  | 4     | Lapų<br>1 |



Situacijos schema



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VAIZDAS IŠ PIETŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

  PROJEKTUOJAMAS KORPUSAS

PASTABOS IR PAGRINDINIAI NUMATOMI DARBAI:

1. NUMATOMI FASADŲ IR VIDAUS TINKO REMONTO DARBAI;
2. REMONTUOJAMI ARBA KEIČIAMSI ANALOGIŠKAIS LAGAI IR PAGRINDINIO ĮĖJIMO DURYS;
3. NUMATOMI VIDAUS APDAILOS REMONTO DARBAI, PERTVARŲ IŠMONTAVIMO/SUMONTAVIMO DARBAI;
4. FASADAI DAŽOMI SILIKATINIAIS DAŽAIS ANALOGIŠKA ESAMAI SPALVA, GALUTINAI PARENKAMA AUTORINĖS PRIEŽIŪROS TVARKA ;
5. STOGO REMONTO DARBAI VYKDOMI PAGAL 2019 M NUSTAYTA TVARKA GAUTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ;

| EKSPLIKACIJA |                        |          |
|--------------|------------------------|----------|
| Nr.          | PAVADINIMAS            | PASTABOS |
| 1            | Vakarų paviljonas 3B3p |          |

|              |  |            |  |   |       |
|--------------|--|------------|--|---|-------|
| Atestato nr. | <b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b><br>Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep<br>muziejus@ldm.lt.; |            |  | ADMINISTRACINIO PASTATO SU KAVINĖS PATALPOMIS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE,<br>PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS |       |
| A1117/0429   | SPV  | D. ČEPONIS |  | 2018.12.  | Laida |
| A1117/0429   | PDV  | D. ČEPONIS |  |   | 0     |
|              |  |            |  |   |       |
| Kalba        | Užsakovas  |            |  | Žymuo   | Lapas |
| LT           | Lietuvos dailės muziejus   |            |  | 2019-03-12-TP-PR-SA-B5  | 5 1   |