

Projektuotojas: UAB „Atodangos“, į.k. 221591590
Statytojai: KK ir IKK
Užsakovas: UAB „Origama“, į.k. 300882960

Statinys: Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
Kategorija: Ypatingasis statinys – Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas KVR u.k. 46998

Adresas: Lydos g. 5, Vilnius
Žemės sklypo kadastro Nr.0101/0057:143
Pastato NTR unikalus Nr.1094-0215-7010

Vietovė: Vilniaus senamiestis 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504

Statybos rūšis: Rekonstravimas
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida: 0

Projekto pavadinimas: Administracinis pastatas (7.2.) Lydos g. 3 Vilniuje.
Rekonstravimo projektas

Dalis: Projektiniai pasiūlymai
Byla: AD/21/02-PP



PV/PDV: Robertas Zilinskas
Atest. Nr. A1014, 0817
Tel. +37069958707
El. p.: robertas@atodangos.lt

Architektas: Vytenis Zilinskas
Atest. Nr. 0908
Tel. +37065299868
El. p.: vytenis@atodangos.lt

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (7.2.) Lydos g. 3 Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,57
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 127,41 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų su pastoge ir rūsiu.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Atlikti medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją ir numatyti medžių apsaugos priemones. Jei medžiai ar krūmai nepatenka, pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus – brandžius želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, jautrią urbanistinę situaciją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojami pastatai savo aukščiu, apimtimi, masteliu, architektūrine išraiška bei kitais sprendiniais negali nustelbti kultūros paveldo objektų ar jų grupių.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas,</p>
------	--	---

		<p>stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Vengti aplinkinio istorinio užstatymo imitacijų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, perimetriniam ar artimam užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; <p>kiemo erdvės formuojamos fiziniaisiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Identifikuoti ir užtikrinti jungtis tarp pastato ir gretimų viešųjų erdvių, palaikyti sprendinių vientisumą ir integralumą. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią erdvę. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p>

		<p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><u>Siekiant architektūros sprendinio vientisumo su istorine aplinka, naudoti senamiesčiui būdingą stogų medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą, nagrinėti galimybes molines čerpes naudoti visuose rekonstruojamo pastato(-ų) stoguose. Kitokie spalviniai ir medžiaginiai sprendimai turi būti pagrindžiami.</u></p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (2003-12-23 patvirtintu LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490). Vadovautis Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktu 2023-11-22 reg. Nr. A15-1850/23(2.1.4E-KPA). <u>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</u> Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo gairėmis“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną SEN-62-1, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 04;05;09;10;18. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratinkas > viešas transportas > automobilis;</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus</p>

		<p>neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Patalpų planinė struktūra, architektūriniai, tūriniai sprendiniai turi atitikti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (2003-12-23 patvirtintu LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtos poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus</p>

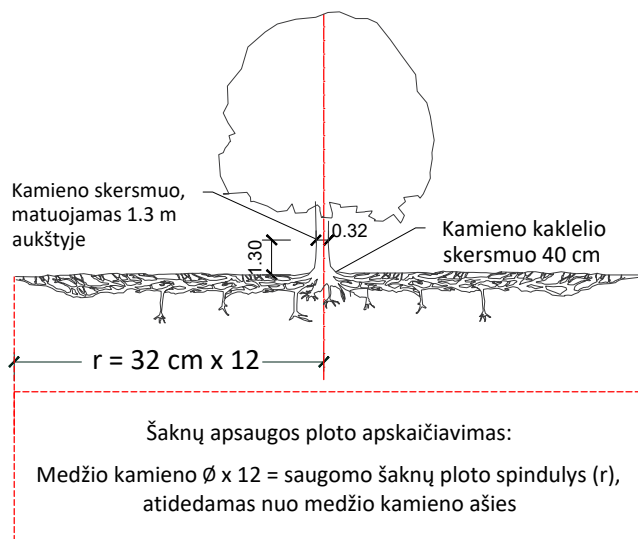
	informacijos parengimas	<p>miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato viršaus absoliutinę altitudę, esamų stogo konstrukcijų kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	-------------------------	---

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

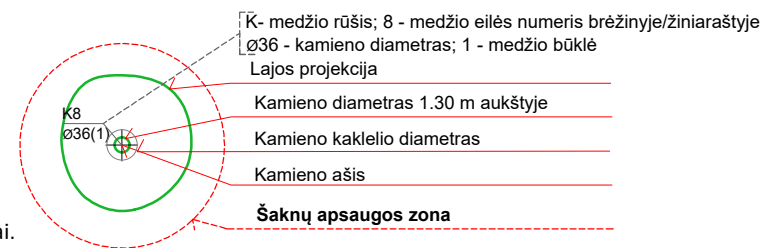
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas LYDOS G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-07 Nr. A659-61/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-07 15:20:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-07 15:20:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-07 15:41:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-07 15:41:20 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PP-DŽ	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
-------	------------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
AD/21/02-PP-AR	12	0	1. Aiškinamais raštas	
2. Grafinė dalis				
AD/21/02-PP-01	1	0	Sklypo planas	
AD/21/02-PP-02	1	0	Rūsio plano schema	
AD/21/02-PP-03	1	0	Pirmo aukšto plano schema	
AD/21/02-PP-04	1	0	Antro aukšto plano schema	
AD/21/02-PP-05	1	0	Mansardos plano schema	
AD/21/02-PP-06	1	0	Stogo plano schema	
AD/21/02-PP-03	1	0	Š (Lydos g.) fasadas	
AD/21/02-PP-08	1	0	V fasadas	
AD/21/02-PP-09	1	0	P fasadas	
AD/21/02-PP-10	1	0	R fasadas	
AD/21/02-PP-11	1	0	Pjūvis A-A	
AD/21/02-PP-12	1	0	Pjūvis B-B	
AD/21/02-PP-13	1	0	Pjūvis C-C	
AD/21/02-PP-14	1	0	Pjūvis D-D	
3. Vaizdinė informacija				
AD/21/02-PP-15	1	0	Lydos gatvės išklotinė, skerspjūvis	
AD/21/02-PP-16	1	0	Vaizdas iš Lydos gatvės	
AD/21/02-PP-17	1	0	Vaizdas iš Lydos gatvės	
AD/21/02-PP-18	1	0	Vaizdas iš kiemo	
4. Teritorijų planavimo dokumentai				
	4		Ištraukos iš Vilniaus bendrojo plano	
	2		Ištraukos iš Senamiesčio specialiojo plano	
	1		Ištraukos iš Senamiesčio sklypų plano	

Atest. Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio 11 LT-01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS g. 3 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014, 0817	PV	Robertas Zilinskas	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	Archit	Vytenis Zilinskas	2023		
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	Statytojas: KK ir IKK Užsakovas: UAB „ORIGAMA“	300882960 Mėsinių 5 LT-01133 Vilnius +370 5 2124084	AD/21/02-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	2


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
			5. Paveldosaugos dokumentai	
VL-RM-278 KPD-RM-2014/29	9 4		Ištraukos iš Kultūros vertybių registro	
	3		Ištraukos iš Senamiesčio apsaugos reglamento	
	53		Pastato individualus apsaugos reglamentas	
	28		Ištraukos iš archeologinių tyrimų ataskaitos	
			9. Statytojo pateikiami dokumentai	
16-114T	17		Statinio dalinės ekspertizės aktas	
	4		NTR išrašas	
	1		Žemės sklypo planas	
	24		Kadastro byla	
	1		Sklypo topografinis planas	

AD/21/02-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	2

PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
-------	----------------------------

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo sutartis. 2021 Nr.2;
- Sklypo ir jame esančių statinių nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas. UAB „Tiksli riba“ 2021;
- Sklypo ir jame esančių statinių kadastro byla;
- Sklypo topografinis planas. UAB „Tiksli riba“ 2021;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR „1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 2010.12.07 1-1338 Gaisrinės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011.01.17 1-14 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- LR Vyriausybės 2008.03.12 nutarimu Nr.206 patvirtinti „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007.12.24 LR AM įsakymu Nr.Di-694;
- LR aplinkos ministro 2008.01.08 įsakymu Nr.DI-5 patvirtintos „Želdynų ir želdinių inventorizavimo

Atest. Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio 11 LT-01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS g. 3 VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1014, 0817	PV	Robertas Zilinskas		2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	Archit	Vytenis Zilinskas		2023		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojas: KK ir IKK Užsakovas: UAB „ORIGAMA“		300882960 Mėšinių 5 LT-01133 Vilnius +370 5 2124084	AD/21/02-PP-AR	1	12

- ir apskaitos taisyklės“;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
 - Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995.03.23 potvarkiu Nr.775V (T00054564);
 - Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas, patvirtintas 2003.01.22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.764 (T00055785);
 - Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2010.10.18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-512 (T00053354);
 - 2021.11.10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.VI-RM-278;
 - 2023.10.10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-2014/29;
 - 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-VL-1301/3;
 - Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-490;
 - 2023.11.17 kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr.A15-1814/23(2.1.4E-KPA);
 - Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012.06.20 sprendimu Nr.1-652;
 - Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012.06.20 sprendimu Nr.1-651;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020.10.15 įsakymu Nr.30-2419/20 patvirtintos „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės“;
 - Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1312, patvirtintas 2017.12.20, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“;
 - Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašas, patvirtintas 2019.12.16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19;
 - Statinio dalinės ekspertizės aktas Nr.16-114T. „Tyrimai ir projektai“ 2020;
 - Istorinės raidos, ikonografijos, archyvinių šaltinių tyrimai ir duomenų apibendrinimas. Aušrelė Racevičienė, 2021;
 - Detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Ieva Masiulienė, 2021;
 - Interjero ir eksterjero polichromijos tyrimai. Vytautas Raila, 2021;
 - Architektūros tyrimai. „Atodangos“, 2021.

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Žemės sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Įgyvendinant projektinių pasiūlymų sprendinius jo keisti nereikės, nes projektuojamo pastato paskirtis numatoma administracinė – verslo įmonių biurų.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektuojamai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje).

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	12

Pagal jį projektuojama vieta yra II zonoje, kuriai nustatyti Vilniaus senamiesčio buvusios gynybinės sienos ribose teritorijos tvarkymo prioritetai. Joje prioritetiniai yra urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos, tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštotvarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka šiuos prioritetus, nes remiantis atliktų taikomųjų tyrimų duomenimis projektuojama tvarkyba (atskiru projektu) ir pritaikymas atliekant tvarkomuosius statybos (rekonstravimo) darbus, nepažeidžiant rekonstruojamo Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato KVR u.k.46998 ir kultūros paveldo vietovių: Vilniaus senamiesčio KVR u.k. 16073 ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės KVR u.k. 25504,- vertingųjų savybių.

Bendrasis planas projektuojamam sklypui yra nustatęs perimetrinį reguliarų (PR) valdos (sklypo) užstatymo (morfologinį) tipą, leidžiantį iki 80% užstatymo tankį ir iki 21m aukštį. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neviršija šių rodiklių.

Pagal bendrąjį planą projektuojama vieta yra pagrindinio centro zonoje.

Projektiniais pasiūlymais nesiekama keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano) sprendinių, nes projektiniai pasiūlymai atitinka bendrojo plano sprendinius.

Vilniaus senamiesčio regeneravimo koncepcija ir sklypų planas

Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995.03.23 potvarkiu Nr.775V (T00054564), yra prilygintas detaliam planui. Pagal jį projektuojamame sklype saugomas esamas užstatymas (remontas, restauracija). Projektiniai pasiūlymai numato esamo užstatymo išsaugojimą. Atskirai rengiamas šio užstatymo tvarkybos darbų projektas numato jo restauravimo ir remonto darbus.

Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas

Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas, patvirtintas 2003.01.22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.764 (T00055785), yra nustatęs senamiesčio sklypų naudojimo ir tvarkymo režimus. Projektuojamam sklypui nustatytas riboto naudojimo režimas, kuris leidžia sklypą naudoti komercinei veiklai, ir restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimą, leidžiantį sklype taip pat ir reglamentuotą naują statybą. Projektuojamo sklypo užstatymas yra vietinio reikšmingumo lygmens registrinis kultūros paveldo objektas - Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas KVR u.k.46998 ir jo teritorijos vertingoji savybė – spaustuvės sandėlio fragmentai. Rengiamu tvarkybos darbų projektu numatomas jų restauravimas ir kiti tvarkybos darbai. Atlikus sklypo ir jo užstatymo istorijos, archeologinius ir architektūros tyrimus paaiškėjo, kad sklypas yra buvęs daug tankiau, negu yra dabar, užstatytas visu perimetru, todėl rekonstruojant jo užstatymą numatoma padidinti jo tankį nesiekiant bendrojo planu nustatyto leistino. Taigi, projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka senamiesčio specialiuoju planu nustatytus sklypo naudojimo ir tvarkymo režimus.

Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2010.10.18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-512 (T00053354), patikslino Vilniaus senamiesčio KVR u.k. 16073 teritorijos ir jo vizualinės apsaugos zonos ribas.

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	12

Pagal jį projektuojamas sklypas yra kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio KVR u.k. 16073 teritorijos ribose.

STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys yra Vilniaus mieste, Senamiesčio seniūnijoje, Vilniaus senamiesčio kvartale Nr.62, Lydos g. 3.

Du sklype Lydos g. 3 yra dveji pastatai: mokslo pagrindinės naudojimo paskirties pastatas Mokykla NTR 1094-0215-7010, kuri yra vietinio reikšmingumo lygmens registrinis kultūros paveldo objektas Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas KVR u.k.46998 ir sandėliavimo pagrindinės naudojimo paskirties pastatas Sandėlis NTR 1094-0215-7042, kuris yra Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato KVR u.k.46998 teritorijos vertingoji savybė Sandėlio pastato fragmentai. Abu jie rekonstruojami apjunginat į vieną statinį, pritaikomą pagrindinei administracinei naudojimo paskirčiai.

Sklypas yra dviejose valstybės saugomose kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestyje KVR u.k. 16073 ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje KVR u.k. 25504.

Vilniaus senamiestis 16073 įrašytas į kultūros vertybių registrą 1993.05.21, paskelbtas kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr.612, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jo apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2023.10.10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-2014/29, įsigaliojusiu 2023.11.22. Akto tekstas projektuojamo sklypo vertingąja savybe yra nustatęs perimetrinį reguliarių užstatymo tipą, kuriam būdingi 1-4 aukštų su pastogėmis pastatai.

Prie akto pridėtame teritorijos ribų plane sklypo vertingąja savybe pažymėtas perimerinis reguliarus valdos užstatymo tipas, kuriam būdingi iki 6 aukštų su pastogėmis pastatai, 60-80% istorinis (autentiškas) užstatymo tankis.

Projektuojamas pastatas nėra prie Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių priskirtose užstatymo išklotinėse, perspektyvose, panoramose ar siluetuose. Arčiausiai pastato esanti senamiesčio vertingoji savybė yra Lydos gatvės klinkerio grindinys. Viso Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės yra taip pat kultūrinis sluoksnis ir vietovės reljefas.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504 įrašyta į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažinta valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jos apskaitos duomenys patikslinti 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-VL-1301/3, registruotu kultūros vertybių registre 2020.06.30. Akte nustatytos vertingosios savybės yra vietovės kultūrinis sluoksnis ir reljefas.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą projektuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje SEN-62-1, kurios pavadinimas yra pagrindinio centro zona - mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Teritorijos naudojimo tipai:

- GC – mišri centro teritorija – didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	12

paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;

- GM – mišri gyvenamoji teritorija – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;
- PA – paslaugų teritorija – teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;
- SI – socialinės infrastruktūros teritorija – teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties kitiems viešojo naudojimo objektams.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Galimi žemės naudojimo būdai:

- G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;
- K – komercinės paskirties objektų teritorijos – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams;
- V – visuomeninės paskirties teritorijos – žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams;
- R – rekreacinės teritorijos – žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiui poilsiui;
- B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos – žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms;
- I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms;
- E – atskirųjų želdynų teritorijos – žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Sklype reglamentuojama:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 21m.
- Užstatymo tipas – kitas - kt. (grafinėje dalyje – perimetrinis reguliarus).
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.
- Didžiausia leistina nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50%.

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	12

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka šiuos reglamentus, nes:

- Jie numato projektuojamame sklype sukurti pagrindinio centro zonos savybes – projektuojama mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje bus vykdoma administravimo ir paslaugų (maitinimo) veikla, kurios vykdymui numatoma įrengti jai reikalingą infrastruktūrą;
- Numatomas projektuojamo sklypo teritorijos naudojimo tipas - GC – mišri centro teritorija – kurioje neviršijant bendrojo plano nustatytų reglamentų padidinamas užstatymo tankis ir intensyvumas, rekonstruojamas pastatas pritaikomas administracinei (biurų) ir maitinimo paskirčiai, numatoma tokia ūkinė veikla nesukels neigiamo poveikio aplinkai;
- Numatomas žemės naudojimo būdas atitinka galiojantį ir pagal bendrąjį planą galimą K – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą – žemės sklypas panaudojamas administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastato su dalimi paslaugų (maitinimo) patalpų įrengimui;
- Pastato aukštis nesieks 21m nuo žemės paviršiaus aukščio;
- Projektinių pasiūlymų sprendiniais nekeičiamas esamas užstatymo tipas;
- Sklypo užstatymo intensyvumas nesieks 3;
- Sklypo užstatymo tankis neviršys 80%;
- Nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype viršys 50%, tačiau numatoma taikyti kompensacines priemones – įrengti lietaus nuotekynę.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490, rekonstruojamam mokyklos 1094-0215-7010 pastatui yra nustatęs restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimą, jo fasadams ir atskiriems vertingiems elementams – restauravimo režimą, rekonstruojamą sandėlį 1094-0215-7042 priskyres prie kitų statinių, kurio atskiri vertingi elementai tvarkomi restauravimo režimu. Visai neužstatytai sklypo daliai nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas. Restauravimo režimas nustatytas ugniasienei nuo gretimo sklypo Lydos g. 5.

Abu pastatai ištyrinėti, atpažintos vertingos jų dalys, tyrimų pagrindu mokyklos pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą kaip Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas u.k.46998. Sandėlio fragmentai priskirti prie teritorijos vertingųjų savybių. Todėl jiems greta rekonstrukcijos projekto rengiamas taip pat tvarkybos darbų projektas, kuriame numatomas vertingų jų dalių restauravimas, kaip reikalauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu nustatytas tvarkymo režimas, ir kiti tvarkybos darbai.

Nevertingas mokyklos pastato dalis reglamentas leidžia rekonstruoti, nevertingas sandėlio dalis – rekonstruoti nedidinant aukštingumo ar netgi griauti.

Projektiniai pasiūlymai numato rekonstravimą padidinant sklypo užstatymo plotą, neviršijant reglamentuojamų parametru, laikantis užstatymo tipo, atliktais istorijos ir fiziniiais tyrimais nustatčius, kad sklypas istoriškai buvo užstatytas tankiau.

Reglamente nustatyta, kad senamiesčio 62 kvartale sklypų užstatymo tankumas neturi viršyti 60%. Taip nustatyta todėl, kad toks maksimalus tankumas būdingas perimetriniam posesijiniam užstatymo tipui, kuris reglamente įvardytas kaip dominuojantis kvartale. Tačiau dabartinis projektuojamo sklypo užstatymo tankis yra didesnis ir istoriškai yra buvęs dar didesniu. Nedidinant užstatymo tankio neįmanoma laikytis reglamente nustatyto teritorijos restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimo. Sklypo užstatymo tipas neatitinka dominuojančio kvartale perimetrinio posesijinio, jis yra perimetrinis reguliarus, kurio maksimalus užstatymo tankis yra 80%.

Projektiniuose pasiūlymuose neviršijamas 80% sklypo užstatymo tankis ir nedidinamas aukštingumas.

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	12

Pagal kultūros paveldo objekto individualų apsaugos reglamentą

Projektuojamam Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatui 2023.11.17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja yra patvirtinusi kultūros paveldo objekto individualų apsaugos reglamentą Nr.A15-1814/23(2.1.4E-KPA).

- Reglamentas reikalauja išsaugoti Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato vertingąsias savybes.
- Prioritetine veikla pastato teritorijoje reglamento nustatyti buvusio užstatymo liekanų archeologijos ir architektūros tyrimai, jų konservavimas, restauravimas, galimas eksponavimas, pritaikymas, būtinybė šalinti visą šias konstrukcijas ardančią augmeniją.
- Prieš vykdant sklype žemės darbus jų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Projektuojamame pastate galima gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo paskirtis.
- Pastate ir teritorijoje draudžiama gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias ir aplinką teršiančias medžiagas, įrengti sąvartynus, laikyti atliekas, naudoti gamybinės stakles ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį, galinčius sukelti esamų vertybių pokyčius bei avarijas, įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu.
- Projektuojamame pastate galimi visų rūšių tvarkybos darbai.
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente parašyta, koks užstatymo tipas yra vyraujantis 62 kvartale, bet neparašyta, kuriuose tiksliai sklypuose jo turi būti laikomasi, ir kokių laikomasi likusiuose sklypuose, todėl individualus apsaugos reglamentas nurodo laikytis tokio užstatymo tipo, koks yra nustatytas miesto bendrajame plane ir koks pastato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo akte šiam sklypui nustatytas kaip Vilniaus snamiesčio vertingoji savybė.
- Tvarkant sklypą ir jo užstatymą būtina vadovautis atliktų tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis, pagal kurias galimas sklypo užstatymo sutankinimas, nes tyrimais nustatyta, kad istoriškai sklypas buvo užstatytas tankiau.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka individualaus apsaugos reglamento reikalavimus, nes:

- Greta tvarkomųjų statybos darbų pastate numatoma atlikti ir tvarkybos darbus;
- Numatoma tęsti archeologinius ir kitus būtinus tyrimus;
- Pastatas projektuojamas administracinės paskirties, kurime nevyks jokia argesyvi gamyba ar sandėliavimas.
- Miesto bendrajame plane projektuojamam sklypui nustatytas kt. užstatymo tipas, jo grafinėje dalyje – perimetrinis reguliarus. Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte senamiesčio vertingoji savybė yra projektuojamo sklypo perimetrinis reguliarus, jo teritorijos ribų plane – perimetrinis reguliarus valdos užstatymo tipas. Nežiūrint šių neatitikimų projektuojamo pastato rodikliai išsitenka abiejų šių dokumentų tiek tekstinių, tiek grafinių dalių parametruose.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- Pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinis pastatas (7.2.)
- Statinio kategorija - ypatingasis statinys
- Bendras plotas - 1074,60m²
- Antžeminis plotas - 768,07m²
- Požeminis plotas - 306,53m²
- Sklypo plotas - 489m²
- Žemės sklypo naudojimo būdas -komercinės paskirties objektų teritorijos
- Užstatymo tipas - perimetrinis reguliarus
- Užstatymo tankis - 80%
- Užstatymo intensyvumas - 1,57

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	12

- Aukštų skaičius - 2 aukštai + rūsys ir mansarda
- Aukštis - 11,50m
- Maksimali absoliuti altitudė - 127,41
- Automobilių stovėjimo vietų - 2
- Priklausomų želdynų plotas - 49,8m²
- Esamų medžių kiekis - 5

- Pastato pagrindinis plotas - 581,85m² (637,68m² su virtuvės patalpomis)
- Salės plotas - 247,10m²
- Darbo vietų skaičius - 58 (administracinės patalpos 53, kavinė 5)
- Aptarnaujamų žmonių skaičius - 146

STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas administracinis pastatas (7.2.), kuris suformuojamas iš dviejų rekonstruojamų pastatų – mokyklos ir sandėlio.

Statybos darbų rūšis – rekonstravimas.

Kartu vykdomi nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos darbai.

Kiti projektuojami statiniai – inžineriniai tinklai, kurių paskirtis, kategorija ir statybos darbų rūšys priklausys nuo prisijungimo sąlygų.

SPRENDINIAI

Sklypas

Projektuojamas sklypas neturi įvažiavimo iš Lydos gatvės pusės. Buvę įvažiavimo į jį vartai yra užmūryti II Pasaulinio karo metu įrengiant pastate geto kalėjimą ir liko užmūrytais. Numatomas vartų atidengimas ir įstiklinimas pritaikant jėgimui, nes įvažiavimui jie per maži ir ženkliai nesutampa gatvės ir kiemo lygiai. Įvažiavimui numatoma toliau naudoti sklypui suteiktą servitutą per gretimą sklypą Žemaitijos g. 4.

II Pasaulinio karo metu projektuojamas sklypas buvo apjungtas su sklypu Žemaitijos g. 4 ir dar dviem gretimais sklypais ir jame įrengtas geto sporto aikštynas. Dėl to buvo išgriautas visas apjungtos kvartalo dalies kiemų užstatymas ir išlygintas reljefas. Projektuojamamo sklypo kieme susidarė apie 1,5m peraukštėjimas, kuris išspėstas pastatant atraminę sienutę ir lauko laiptus. Kiemas tapo sunkiai panaudojamas. Po karo, kai nustota naudoti sporto aikštyną, aukštesniojoje kiemo dalyje virš nugriautų pastato dalių pamatų užaugo 5 savaiminiai medžiai, kurie istoriškai nebūdingi projektuojamai valdai.

Numatoma įrengti požemines patalpas po visu pastatu ir kiemu. 1,5m kiemo lygio peraukštėjimas leis užpilti aukštesniąją dalį gruntu ir pasodinti naujus želdinius juos išdėtant taip, kad liktų vietos parkuoti 2 automobilius, vieną iš jų pritaikytą žmonėms su negalia. Parkuoti numatoma ant betono ažūriniais elementais sustiprintos vejos.

Trūkstamas parkavimo vietas Statytojas numato nuomotis artimoje aplinkoje.

Pastatas

Vykdamas sklype ir po pastatu archeologinius tyrimus nustatyta, kad pastatas pastatytas ant supilto grunto, ir dėl to jis yra pavojingai deformuotas. Todėl numatoma toliau tęsiant archeologinius tyrimus iškasti supiltą gruntą ir sustiprinti bei pagilinti pamatus. Iškasinėtoje erdvėje po visu pastatu ir kiemu įrengiamas rūsys, apjungiamas su tyrimų metu atrasta viena skliautuota rūsio patalpa. Pastato dalies, neturinčios rūsio, pamatai yra daugiausia arkiniai, arkas numatoma išnaudoti jungtims tarp rūsio patalpų.

Jungtims tarp antžeminės pastato dalies patalpų naudojamos esamos jungtys, papildomai atidengiamos ardomųjų architektūros tyrimų metu atrastos ankstesnės užmūrytos ar perdirtos angos. Angų formavimas bus sprendžiamas tyrimų duomenų pagrindu rengiamame tvarkybos darbų projekte. Jame taip pat sprendžiamas Lydos gatvės fasado angų formavimas pirminiu jų pavidalu.

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	12

Sandėlio pastatas, kurio fragmentai yra priskirti prie kultūros paveldo objekto teritorijos vertingųjų savybių, dėl blogos būklės ženkliai perdirbtas apie 1975 vykdytos rekonstrukcijos metu, ypač viršutinė ir pietinė jo dalis. Rekonstruojant sandėlį numatoma palikti tik autentiškas jo dalis ir eksponuoti jas padidinamame pastato tūryje.

Abu rekonstruojami pastatai apjungiami į vieną tūrį, kuriame suformuojami vidaus ryšiai.

Panaudojama esama pastato laiptinė, antra laiptinė įrengiama sandėlio pietinėje dalyje, liftas – tarpe tarp apjungiamų mokyklos ir sandėlio pastatų.

Numatomas mansardos įrengimas virš viso pastato. Abiejų rekonstruojamų pastatų stogai nėra vertingosios savybės, įrengti 1975, todėl leistina juos rekonstruoti suformuojant senamiesčiui būdingą statesnį nuolydį.

Mansarda virš mokyklos pastato apšviečiama maskuotais plokštuminiais stoglangiais, virš sandėlio – tūriniais stoglangiais.

Ankstyvesnio mokyklos pastato stogas dengiamas molio čerpėmis, vėlyvesnio sandėlio stogas – skarda.

Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia, tinkamai suformuojant grindų lygius, įrengiant pastato viduryje liftą nuo rūšio iki mansardos, įrengiant pritaikytus sanitarinius mazgus.

Administracinės patalpos įrengiamos antrame aukšte ir mansardoje, pirmame aukšte ir rūsyje įrengiamos maitinimo patalpos, virtuvė, techninės patalpos.

Inžineriniai tinklai

Aprūpinant pastatą inžineriškai numatoma jį pagal prisijungimo sąlygas prijungti prie miesto inžinerinių tinklų – elektros, vandentiekio, nuotekynės, šildymo tinklų.

Jeigu prisijungimo sąlygos pareikalaus įrengti lietaus nuotekų debito reguliavimo talpas, jos bus įrengiamos rūsyje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR ATITVARŲ PARINKIMAS

Numatoma pagal galimybes panaudoti esamas laikančiąsias konstrukcijas – pamatus, sienas, perdangas - pagal poreikį jas sustiprinant ar įrengiant dubliuojančias konstrukcijas.

Įrengiamos gelžbetoninės perdangos virš naujai projektuojamos rūšio dalies.

Įrengiamos naujos stogo konstrukcijos.

Projektuojamam pastatui, kuris yra kultūros paveldo objektas, neprivalomas energetinio naudingumo projektavimas. Jo mūrinės sienos nėra storos, tačiau priskirtos prie vertingųjų savybių, todėl negalės būti intensyviai šiltinamos. Valdyti šilumos nuostolius daugiausia tikimasi apšiltinant stogą, po kiemu įrengiamo rūšio perdangą, sudedant naujus efektyvius langus ir lauko duris ir įrengiant rekuperaciją.

SPRENDINIŲ POVEIKIS NEKILNOJAMAJAM KULTŪROS PAVELDUI

Rekonstruojamam Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatui u.k.46998 2021.11.10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.VI-RM-278 nustatytos tokios vertingosios savybės:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su pastoge ir rūšiu** (-; pastogė rekonstruota, būklė bloga; BR Nr. 3-8, IKONOGR Nr. 7, 9-11, 14-17, FF Nr. 4-7, 9-10; 2021 m.);

7.1.1.2. stogo forma – **dvišlaitė** (-; pakitusi, rekonstravus pastogę, būklė bloga; BR Nr. 7-8, IKONOGR Nr. 2, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-5, 7, 9-10; 2021 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVI-XIX a. susiformavęs kapitalinių sienų tinklas** (-; išlikęs fragmentiškai, būklė bloga; BR Nr. 2, 4-5, IKONOGR Nr. 7; 2021 m.); **sienų angos, nišos - XVII-XIX a. susiformavusios fasadų langų ir durų angos** (-; pakitusios, būklė bloga; BR Nr. 2, 4-5, 7-8, FF Nr. 4-7, 9-10, 15-16; 2021 m.); **rūšio švieslangių angos** (-; užmūrytos, būklė bloga; BR Nr. 3, FF Nr. 18, 20, 22-24; 2021 m.); **segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą vartų anga** (-; užmūryta, P dalyje pakeista perdanga, būklė bloga; BR Nr. 2, 4, 7, IKONOGR Nr. 2, 7, 10, 14-15, 17, FF Nr. 4-7,

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	12

13-14; 2021 m.); **XVIII-XIX a. suformuotos nišos** (-; užmūrytos, būklė bloga; žr. Nr. 15.6., BR Nr. 3-5; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **vainikuojantis profiliuotas karnizas Š ir P fasaduose** (-; būklė bloga; BR Nr. 7, IKONOGR Nr. 7, 9-11, 16-17, FF Nr. 4-7, 9-10; 2021 m.); **Š fasado tinko tipas** (-; P fasadas buvo netinkuotas, užtrintas skiediniu žr. 15.6., būklė bloga; IKONOGR Nr. 9, 14-17, FF Nr. 3-6; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (-; būklė bloga; -; 2021 m.); **XVII-XIX a. plytų mūro kapitalinės sienos** (-; išlikusios rūsyje, 1 a., ir dalyje 2 a..žr. 15.6., būklė bloga; BR Nr. 2, 4-5, IKONOGR Nr. 7, FF Nr. 4-7, 9-10; 2021 m.); **rūsio plytų-akmenų mūro sienos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 18-21; 2021 m.); **rūsio cilindrinis skliautas** (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 3, FF Nr. 18-21; 2021 m.); **inžinerinė įranga - XVIII a. vėdinimo anga su trikampe arka 1 a. sienoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 4, FF Nr. 26; 2021 m.);

7.1.1.6. grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - **1 a. patalpos grindų keraminių plytų dangos fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 10; FF Nr. 15-17; 2021 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **spaustuvės sandėlio pastato fragmentai teritorijos PR dalyje** (-; išlikę 1 a. kapitalinės sienos, pleištiniių sąramų langų ir durų angos, segmentinių sąramų nišos, 1 a. skliautukų perdanga ant metalinių sijų, būklė bloga; BR Nr. 1, 4-5, 9, IKONOGR Nr. 4-5, 6, 8, 10-11; FF Nr. 8, 11-12, 24-25; 2021 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas, susiformavęs iki XX a. vidurio** (-; pakitęs; žr. 15.8.; 2021 m.); **kultūrinis sluoksnis** (pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją** (-; -; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Ankstyviausiuose žinomuose Vilniaus miesto planuose užstatymas pastato, Lydos g. 3, vietoje nedetalizuojamas. 1798 m. plane, kuriame jau pavaizduotas kvartalo užstatymas, matyti galu į Lydos gatvę stovintis pastatas, besidriekiantis iš šiaurės į pietus, į kvartalo gilumą, už dabartinio sklypo ribos, ŠR dalyje vaizduojamas medinis (?) užstatymas, kurio vietoje 1845 m. jau stovi mūrinis statinys sujungtas su ankstyvesniuju pastatu. 1806 m. valdoje buvo gyvenamasis namas, priklausęs Leizeriui Movšovičiui (?), 1837 m. - Zelik Zelinovičiui. XVIII a. (iki 1789 m.). Istorinę 360 posesiją (pažymėtą 1808 m. plane) kelių pirkimų metu XVIII a. (tikslensnio datavimo nėra) suformavo Kazimieras ir Morta Paškevičiai. Pirkimo - pardavimo dokumentuose minimi įrašai apie pirktose valdose stovėjusius mūrinius griuvėsius ir statinius. 1789-1808 m. pastato raidos laikotarpis, siejamas su miesto Talmud-Tora mokykla, kuri tiriamame pastate galimai veikė nuo 1789 m. Rašytiniuose šaltiniuose užfiksuotas 1801 m. dalies 360 posesijos pardavimo faktas - Leizeris Movšovičius ir Rocha Leizerova pusę sklypo su mūriniu namu ant to paties pusės placiaus pastatyto su visais jo priklausiniais pardavė Levinui Berkovičiui, Zelmanui Urijanovičiui ir Sadze Notelovičiui, kurie buvo žydų berniukų religinės mokyklos Talmud-Tora direktoriai (ar prižiūrėtojai). 1845-1884 m. susiformavo dabartinis namo tūris, nugriovus dar 1845- 1859 m. miesto plane vaizduojamą kiemo gilyn besitęsusią pastato dalį. XIX a. antroje pusėje keitėsi užstatymas posesijos gilumoje. Dalis Talmud-Tora mokyklos auklėtinių buvo iškelti į naujas patalpas dabartinėje Islandijos gatvėje. Vietoje medinių statinių, užfiksuotų 1808 m. ir 1845-1859 m. planuose, prie P posesijos ribos buvo pastatytas mūrinis pastatas, o jame 1884 m. išsikūrė A. Rozenkranco ir S. Fino spaustuvė. Tais pačiais metais buvo kreiptasi dėl leidimo statyti kieme mūrinį dviejų aukštų sandėlį, kuris buvo pritaikytas spaustuvės popieriui laikyti. Projektą parengė architektas Kiprijonas Maciulevičius. 1911 m. Talmud-Tora mokykloje planuoti remonto darbai, jų projektą parengė architektas L. Ravickis. Leidimas buvo išduotas taisyti stogą, gatvės fasado pirmame ir antrame aukšte perstumti po langą, o pirmame aukšte**

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	12

vietoje durų įrengti langą, taip pat atlikti vidinį remontą, išgriaunant dalį vidinės kapitalinės sienos ir įrengiant geležines sijas, pakeisti susidėvėjusius langų rėmus ir durų staktas. 1936 m. Talmud-Tora mokyklos pastate remontuotas tinkas, grindys, įrengta prūsiška sienelė (fachverkinės konstrukcijos?) bei virtuvės viryklės padas. 1940 m. gruodžio mėnesį namai buvo nacionalizuoti. Prasidėjus karui ir Vilnių užėmus Vokietijos kariuomenei, 1941 m. rugsėjo 6 d. prasidėjo žydų perkėlimas į getą. Pastangos išlikti ir gyventi apėmė įvairias gyvenimo sritis: kultūrinę, švietimo, mokslinę, ginkluoto pasipriešinimo, sportinę ir kt. Žemaitijos gatvės dabartinis namas Nr. 4 buvo vienas iš žydų geto pasipriešinimo centrų. Jo kiemas, padedant Judenrato techniniams darbuotojams ir jaunimui, buvo sujungtas su Lydos gatvės kiemais, o sukurtoje erdvėje įrengtas sporto aikštynas. 1942 m. rugpjūčio 16 d. įvyko jo atidarymas. Tuo metu jau buvo nugriauti statiniai, stovėję Lydos gatvės sklypų kiemuose. Aprašomas namas Lydos g. 3 buvo paverstas į geto kalėjimą. Iš jo žmonės buvo vežami į Lukiškių kalėjimą arba į Panerius mirti. Išskyrus nagrinėjamą namą, kiti Lydos gatvės namai neįėjo į geto teritoriją. Tik kalėjimo pastatas turėjo ryšį ir su getu, ir su išoriniu pasauliu. Po karo ant vidinių pastato sienų buvo aptikta daugybė įrašų, kurie liudija apie žydus ištikusią katastrofą ir smurtą prieš juos. Po karo iš 16 kvartale stovėjusių namų išliko tik 5. Baigiantis karui ir pasitraukus okupacinei Vokietijos kariuomenei, dar 1944 m. buvo įsteigtas žydų muziejus, jam buvo paskirti dabartiniai pastatai Žemaitijos g. 4 ir Lydos g. 3. Išgyvenę holokaustą žydų kultūros bendruomenės nariai ėmėsi gelbėti išlikusius istorinius reliktus ir dokumentus, tačiau, prisidengus reorganizacija, 1949 m. birželyje muziejus buvo faktiškai uždarytas, o pastatai perduoti kitoms įstaigoms. Keliems dešimtmečiams nagrinėjamas pastatas kartu su Žemaitijos gatvės 4 namu buvo atiduotas Vilniaus kultūros mokyklai, Lydos gatvės pastate įsikūrė choreografijos, vėliau šokio pedagogikos skyrius ir fakultetas. Patalpos buvo pritaikytos naujiems poreikiams. 1993 metais LR Kultūros ir švietimo ministro įsakymu Vilniaus kultūros mokykla ir Vilniaus J. Tallat-Kelpšos aukštesnioji muzikos mokykla buvo sujungtos į vieną mokyklą, pavadintą Vilniaus konservatorija. Pastaraisiais dešimtmečiais pastatas stovi nenaudojamas.

Projektinių pasiūlymų sprendinių poveikis šioms vertingosioms savybėms:

7.1.1.1. nekeičiamas pastato aukštingumas 2 a. su pastoge ir rūsiu;

7.1.1.2. nekeičiama stogo forma;

7.1.1.3. išsaugomas XVI-XIX a. susiformavęs kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos - XVII-XIX a. susiformavusios fasadų langų ir durų angos, rūsių švieslangui angos, segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą vartų anga, XVIII-XIX a. suformuotos nišos, pagal tvarkybos darbų projektą restauruojamos užmūrytos ar pakitusios angos;

7.1.1.4. išsaugomas vainikuojantis profiliuotas karnizas Š ir P fasaduose, Š fasado tinko tipas, restauruojami pagal tvarkybos darbų projektą;

7.1.1.5. išsaugomas ir sustiprinamas plytų-akmenų mūro pamatas, išsaugomos XVII-XIX a. plytų mūro kapitalinės sienos, rūsių plytų-akmenų mūro sienos, rūsių cilindrinis skliautas, XVIII a. vėdinimo anga su trikampė arka 1 a. sienoje, restauruojami pagal tvarkybos darbų projektą;

7.1.1.6. išsaugomi 1 a. patalpos grindų keraminių plytų dangos fragmentai, tačiau dėl blogos jų ir pagrindo būklės – perrenkami ant naujai įrengto pagrindo;

7.1.3.2. išsaugomi, restauruojami ir eksponuojami spaustuvės sandėlio pastato fragmentai teritorijos PR dalyje;

7.1.3.4. įrengus rūšį po kiemu atkuriamas esamas reljefas, nes nebėra galimybių atkurti susiformavusį iki XX a. vidurio; kultūrinis sluoksnis toliau tiriamas archeologiškai;

7.4. nekinta rekonstruojamo pastato santykis su artimiausia kultūros paveldo objekto teritorija ir vietovę supančios aplinkos kultūriniu kraštovaizdžiu;

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	12

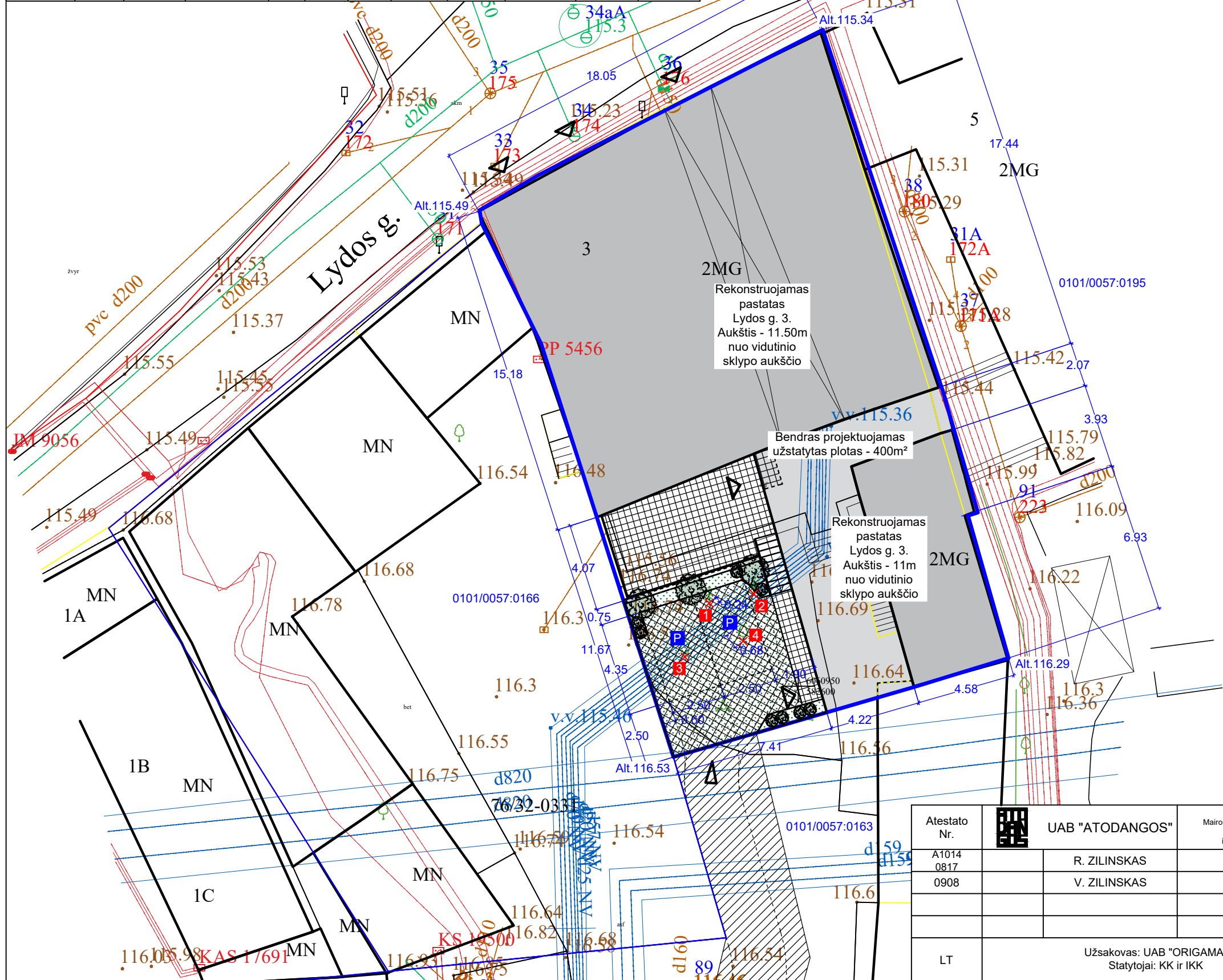
7.5. autentiškų pastato dalių restauravimas ir eksponavimas jo istorinės raidos atskleidimas paryškins jo sąsajas su svarbiais pastato ir jo aplinkos istoriniais įvykiais

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos kultūros paveldo vietovių Vilniaus senamiesčio u.k.16073 ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k.25504 vertingosioms savybėms, nes projektuojamas pastatas nėra prie vertingųjų savybių priskirtose gatvių užstatymo išklotinėse, perspektyvose, panoramose ar siluetuose, rekonstravimas projektuojamas nekeičiant užstatymo morfologinio tipo, nekeičiamas susiklostęs vietovės reljefas, prie vykdant žemės darbus bus atlikti archeologiniai tyrimai.

AD/21/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	12

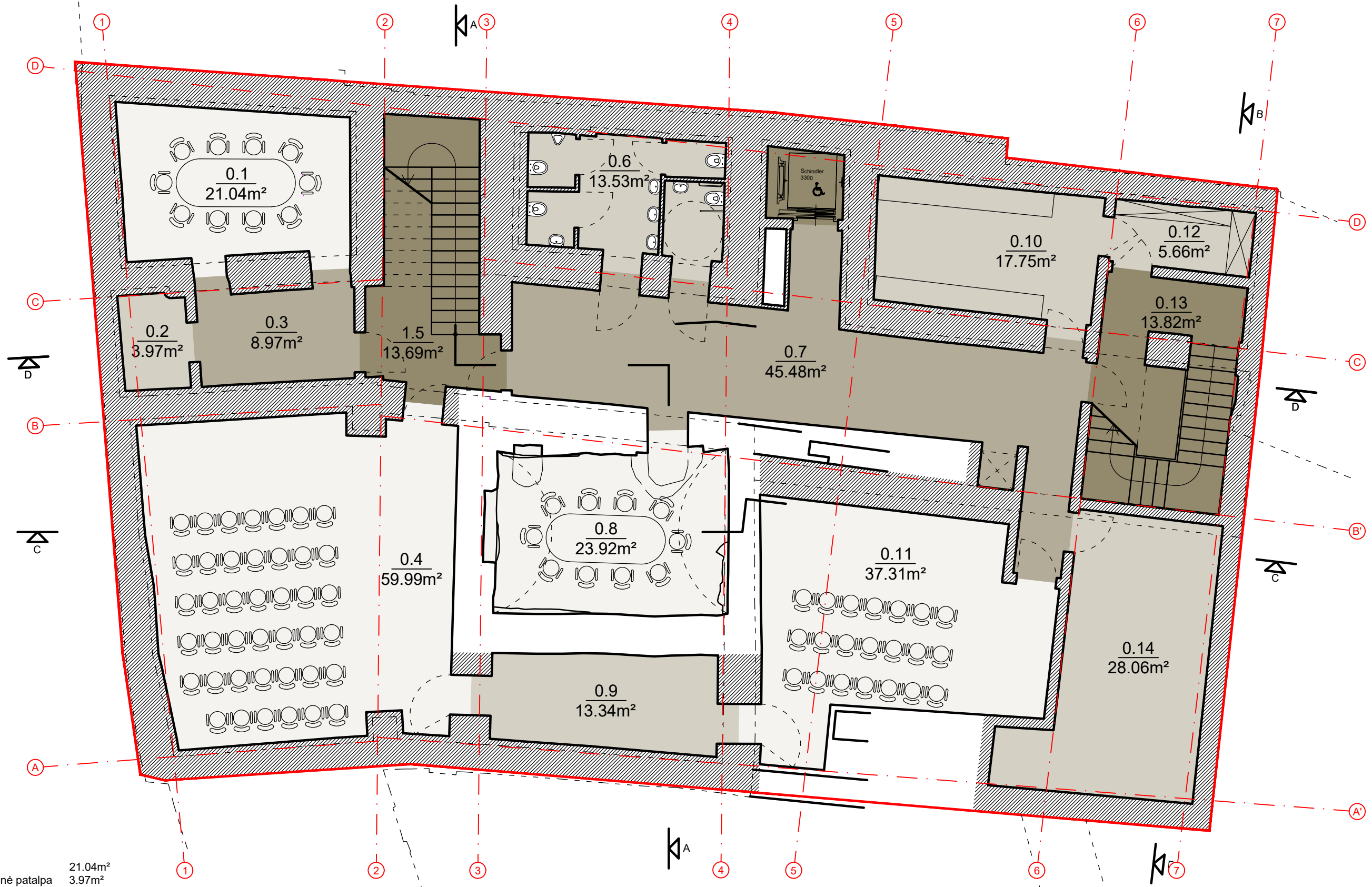
ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
Lydos g. 3	1	-	Paprastoji eglė <i>Picea abies</i>	1	-	12	29	-	Patenkinama	Šalinimas	Medžių grupė auga ant šilumos kolektoriaus
	2	-	Paprastoji eglė <i>Picea abies</i>	1	-	16	39	-	Bloga	Šalinimas	
	3	-	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>	1	-	11	26	-	Patenkinama	Šalinimas	
	4	-	Paprastoji eglė <i>Picea abies</i>	1	-	9	18+18	-	Labai bloga	Šalinimas	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Planuojamo sklypo riba
 - Aplinkinių sklypų ribos
 - Esami projektuojami pastatai
 - Planuojamas antžeminis užstatymas
 - Esami aplinkiniai pastatai
 - Projektuojama trinkelė danga
 - Projektuojama veja
 - Projektuojama ažūrinių betono plytelių danga
 - Projektuojami medžiai
 - Projektuojami krūmai
 - x Kertami medžiai
 - Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
 - △ Planuojamas įvažiavimas į planuojamą sklypą
 - ▲ Planuojami įėjimai į projektuojamus pastatus
 - Kelio servitutas kaimyniniame sklype Žemaitijos g. 4
 - Projektuojami lauko laiptai
- Alt.116.29 Sklypo kampų altitudės

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1014 0817 0908		R. ZILINSKAS V. ZILINSKAS	2024.02 2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				Sklypo planas M1:200
LT		Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		Laida 0
				AD/21/02-PP-01
				Lapas 1
				Lapų 1



RŪSIO PATALPOS

0.1. Salė	21.04m ²
0.2. Pagalbinė patalpa	3.97m ²
0.3. Koridorius	8.97m ²
0.4. Salė	59.99m ²
0.5. Laiptinė	13.69m ²
0.6. WC blokas	13.53m ²
0.7. Koridorius	45.48m ²
0.8. Salė	23.92m ²
0.9. Pagalbinė patalpa	13.34m ²
0.10. Virtuvės patalpa	17.75m ²
0.11. Pagalbinė patalpa	37.31m ²
0.12. Pagalbinė patalpa	5.66m ²
0.13. Laiptinė	13.82m ²
0.14. Pagalbinė patalpa	28.06m ²

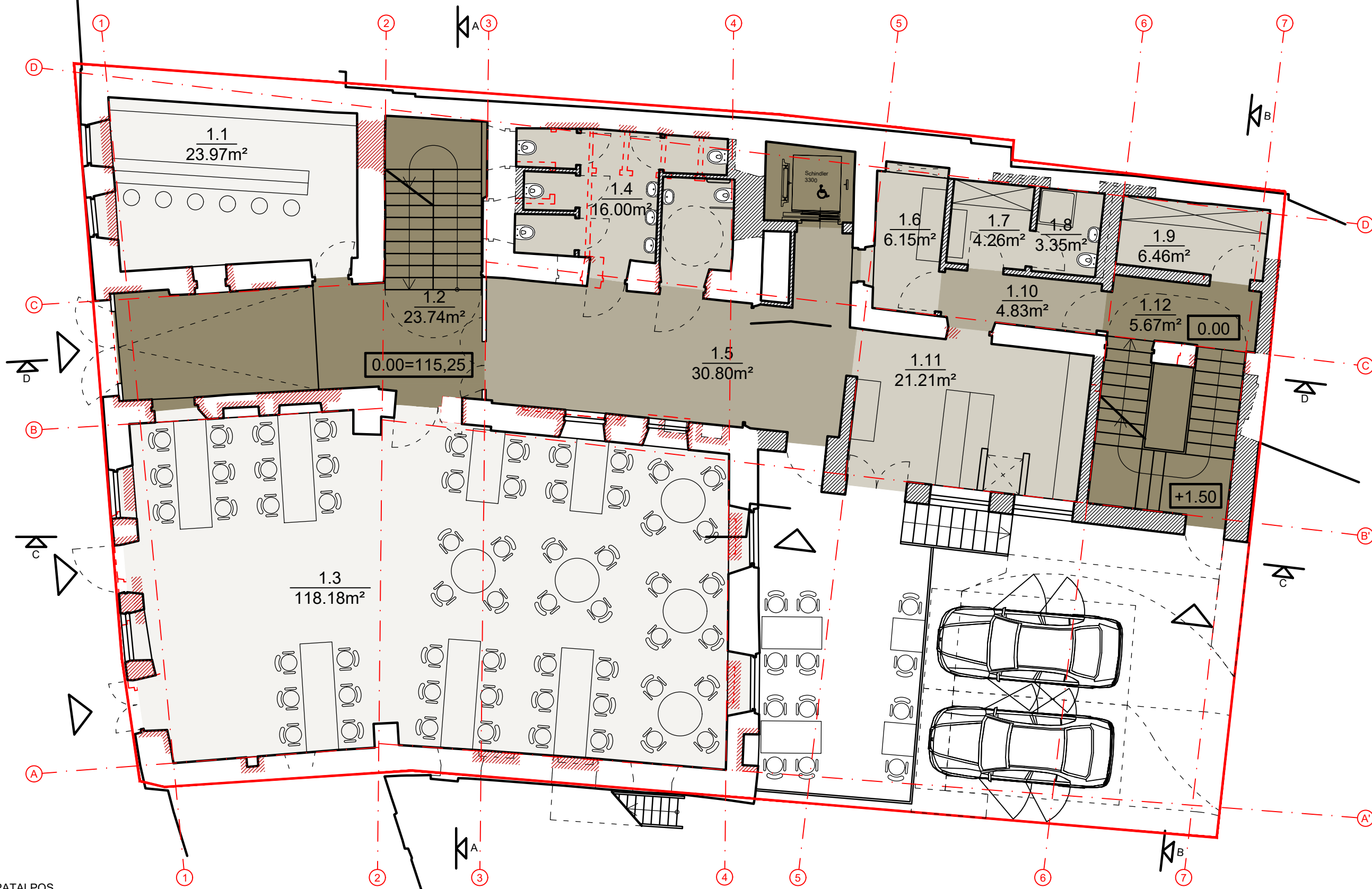
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos konstrukcijos
	Tvarkybos sprendiniai
	Demontuojamos konstrukcijos

FUNKCINĖS ZONOS

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Horizontalūs ryšiai
	Vertikalūs ryšiai

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817		R. ZILINSKAS	2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908		V. ZILINSKAS	2024.02		
				RŪSIO PLANAS M1:100	Laida 0
LT		Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		AD/21/02-PP-02	Lapas 1
					Lapų 1



I AUKŠTO PATALPOS

1.1. Salė	23.97m ²
1.2. Laiptinė	23.74m ²
1.3. Salė	118.18m ²
1.4. WC blokas	16.00m ²
1.5. Koridorius	30.80m ²
1.6. Indų plovykla	6.15m ²
1.7. Darbuotojų patalpa	4.26m ²
1.8. Darbuotojų WC	3.35m ²
1.9. Maisto sandėlis	6.46m ²
1.10. Koridorius	4.83m ²
1.11. Kavinės virtuvė	21.21m ²
1.12. Laiptinė	5.67m ²

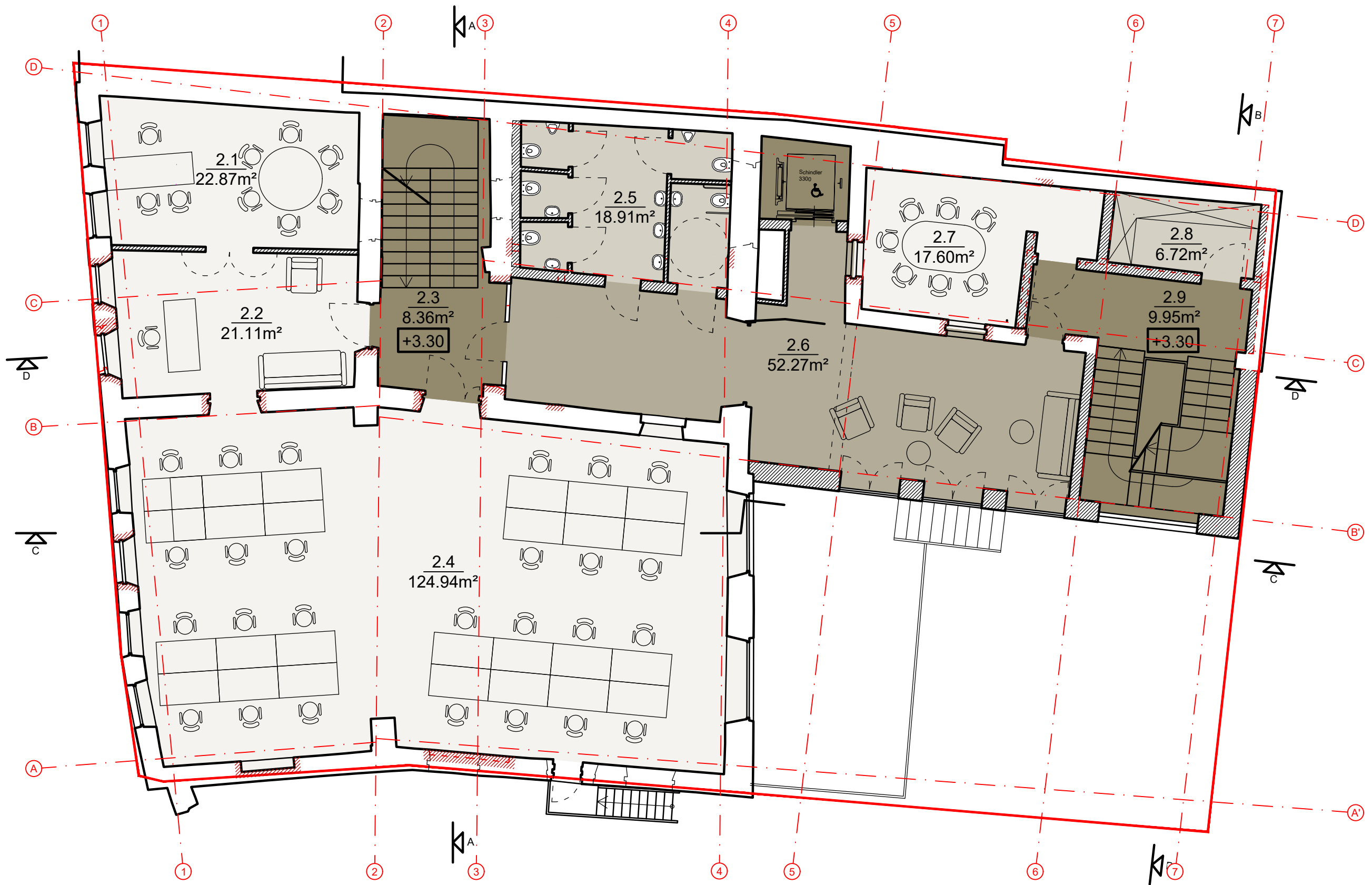
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos konstrukcijos
	Tvarkybos sprendiniai
	Demontuojamos konstrukcijos

FUNKCINĖS ZONOS

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Horizontalūs ryšiai
	Vertikalūs ryšiai

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1014 0817 0908		R. ZILINSKAS V. ZILINSKAS	2024.02 2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		AD/21/02-PP-03	I AUKŠTO PLANAS M1:100
			Lapas 1	Lapų 1



II AUKŠTO PATALPOS

2.1. Kabinetas	22.87m ²
2.2. Kabinetas	21.11m ²
2.3. Laiptinė	8.36m ²
2.4. Kabinetas	124.94m ²
2.5. WC blokas	18.91m ²
2.6. Koridorius	52.27m ²
2.7. Salė	17.60m ²
2.8. Pagalbinė patalpa	6.72m ²
2.9. Laiptinė	9.95m ²

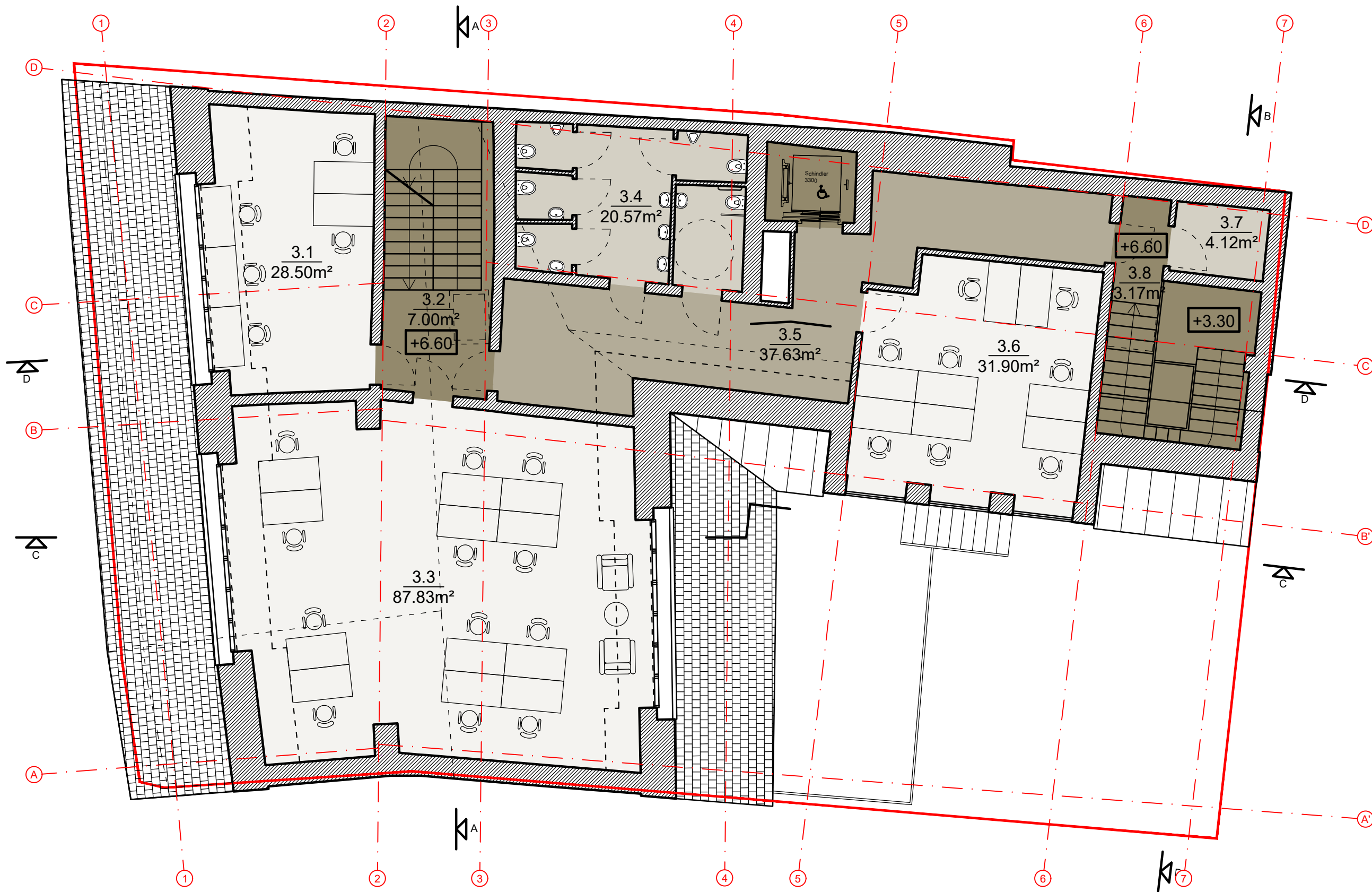
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos konstrukcijos
	Tvarkybos sprendiniai
	Demontuojamos konstrukcijos

FUNKCINĖS ZONOS

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Horizontalūs ryšiai
	Vertikalūs ryšiai

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1014 0817 0908		R. ZILINSKAS V. ZILINSKAS	2024.02 2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LT				Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK	II AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida 0
				AD/21/02-PP-04	Lapas 1	Lapų 1



II AUKŠTO PATALPOS

3.1. Kabinetas	28.50m ²
3.2. Laiptinė	7.00m ²
3.3. Kabinetas	87.83m ²
3.4. WC blokas	20.57m ²
3.5. Koridorius	37.63m ²
3.6. Kabinetas	31.90m ²
3.7. Pagalbinė patalpa	4.12m ²
3.8. Laiptinė	3.17m ²

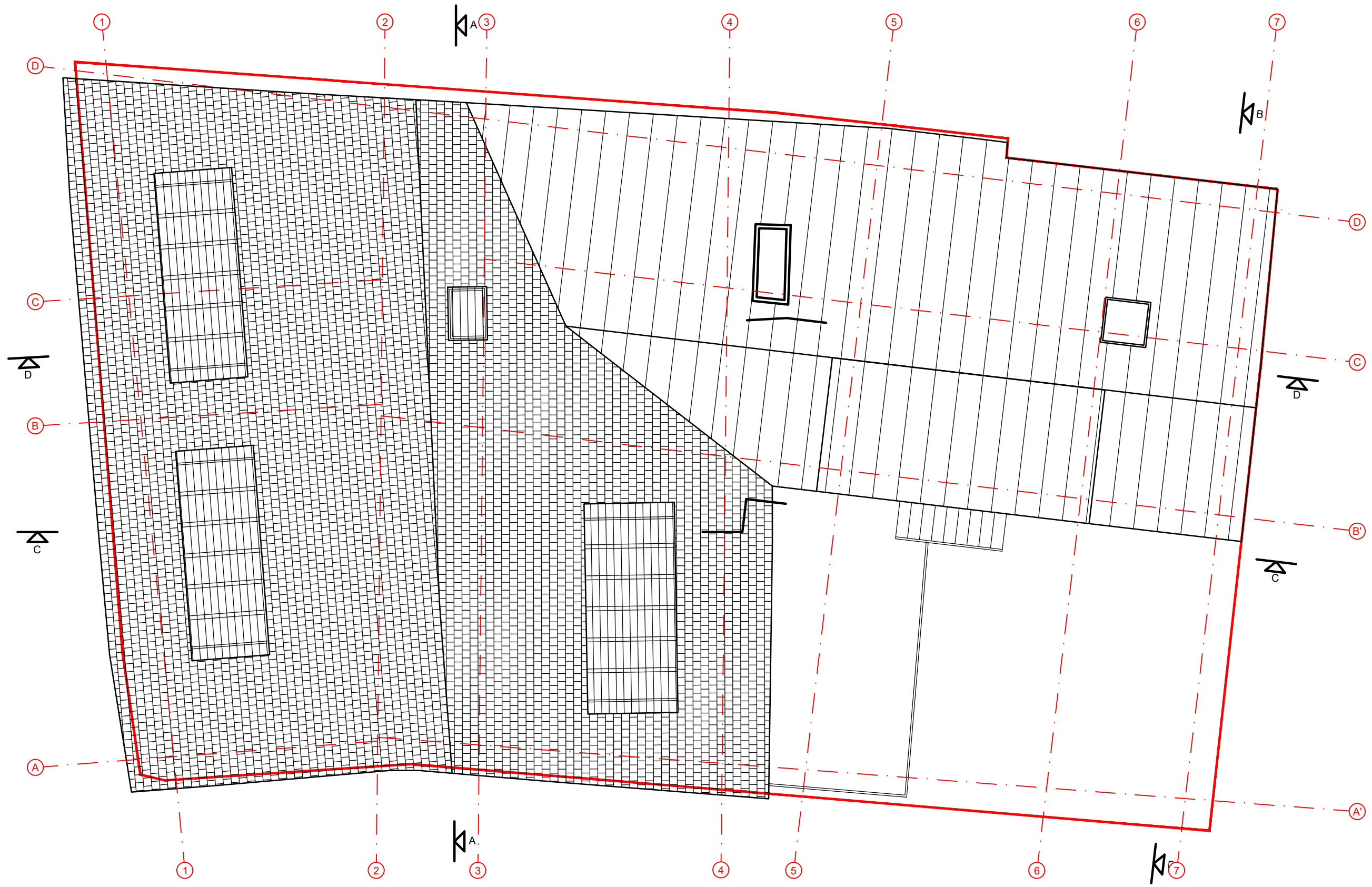
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos konstrukcijos
	Čerpių danga
	Skardos danga

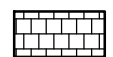
FUNKCINĖS ZONOS

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Horizontalūs ryšiai
	Vertikalūs ryšiai

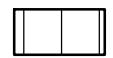
Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1014 0817 0908		R. ZILINSKAS V. ZILINSKAS	2024.02 2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				MANSARDOS PLANAS M1:100
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK			AD/21/02-PP-05
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Čerpių danga



Skardos danga



Lamelėmis dengtų stoglangių grupės

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817 0908		R. ZILINSKAS V. ZILINSKAS	2024.02 2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				STOGO PLANAS M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK			AD/21/02-PP-06	Lapas 1
					Lapų 1

+12.06 ↓

+6.44 ↓

+0.13 ↓

↓ +12.06

↓ +6.44

↓ +0.25



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Čerpių danga




Tvarkybos sprendiniai



Demontuojamos konstrukcijos



Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

Atestato Nr.	 UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817	R. ZILINSKAS	2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	V. ZILINSKAS	2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			ŠIAURĖS (LYDOS G.) FASADAS M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		AD/21/02-PP-07	Lapas 1
				Lapų 1

+12.06 ↓

+6.44 ↓

+0.25 ↓

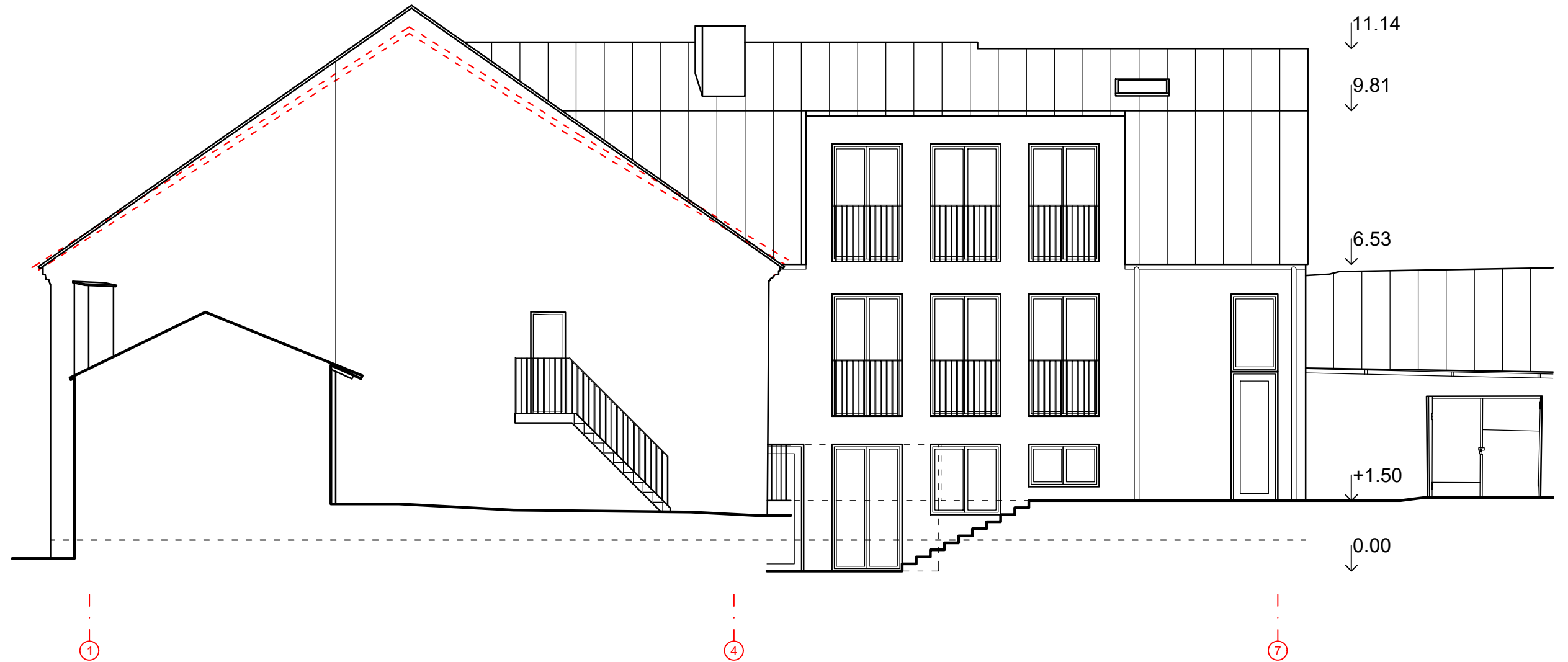
11.14 ↓

9.81 ↓

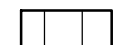
6.53 ↓

+1.50 ↓

0.00 ↓



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




Skardosa danga

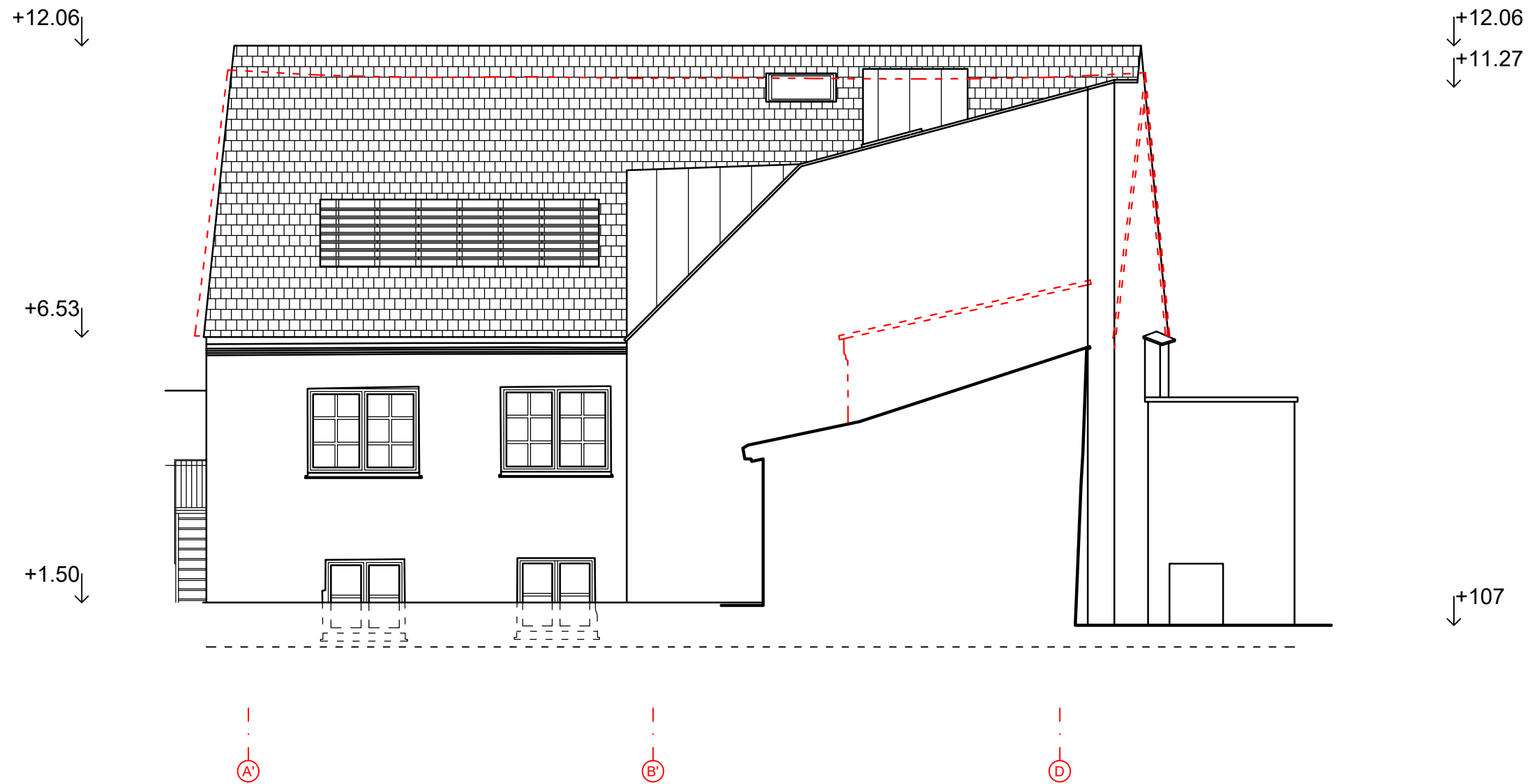


Demontuojamos konstrukcijos

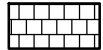


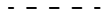



Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

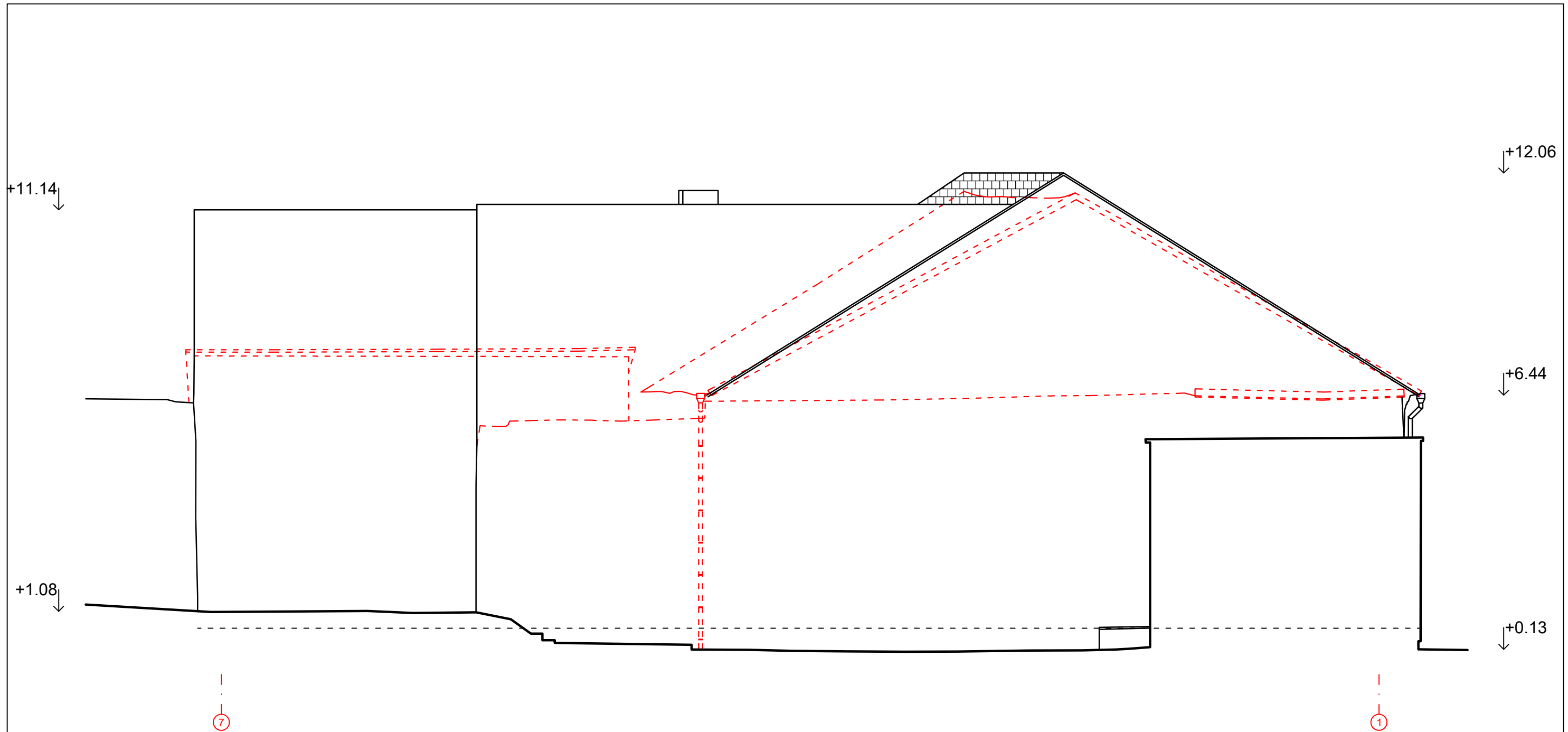
Atestato Nr.	 UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817	R. ZILINSKAS	2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	V. ZILINSKAS	2024.02	VAKARŲ FASADAS M1:100	
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK	AD/21/02-PP-08	Lapas 1	Lapų 1



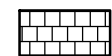
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Čerpių danga
-  Skardos danga
-  Demontuojamos konstrukcijos
-  Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

Atestato Nr.	 UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1014 0817	R. ZILINSKAS		2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	V. ZILINSKAS		2024.02		
				PIETŲ FASADAS M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		AD/21/02-PP-9	Lapas 1	Lapų 1



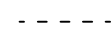
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




Čerpių danga



Demontuojamos konstrukcijos

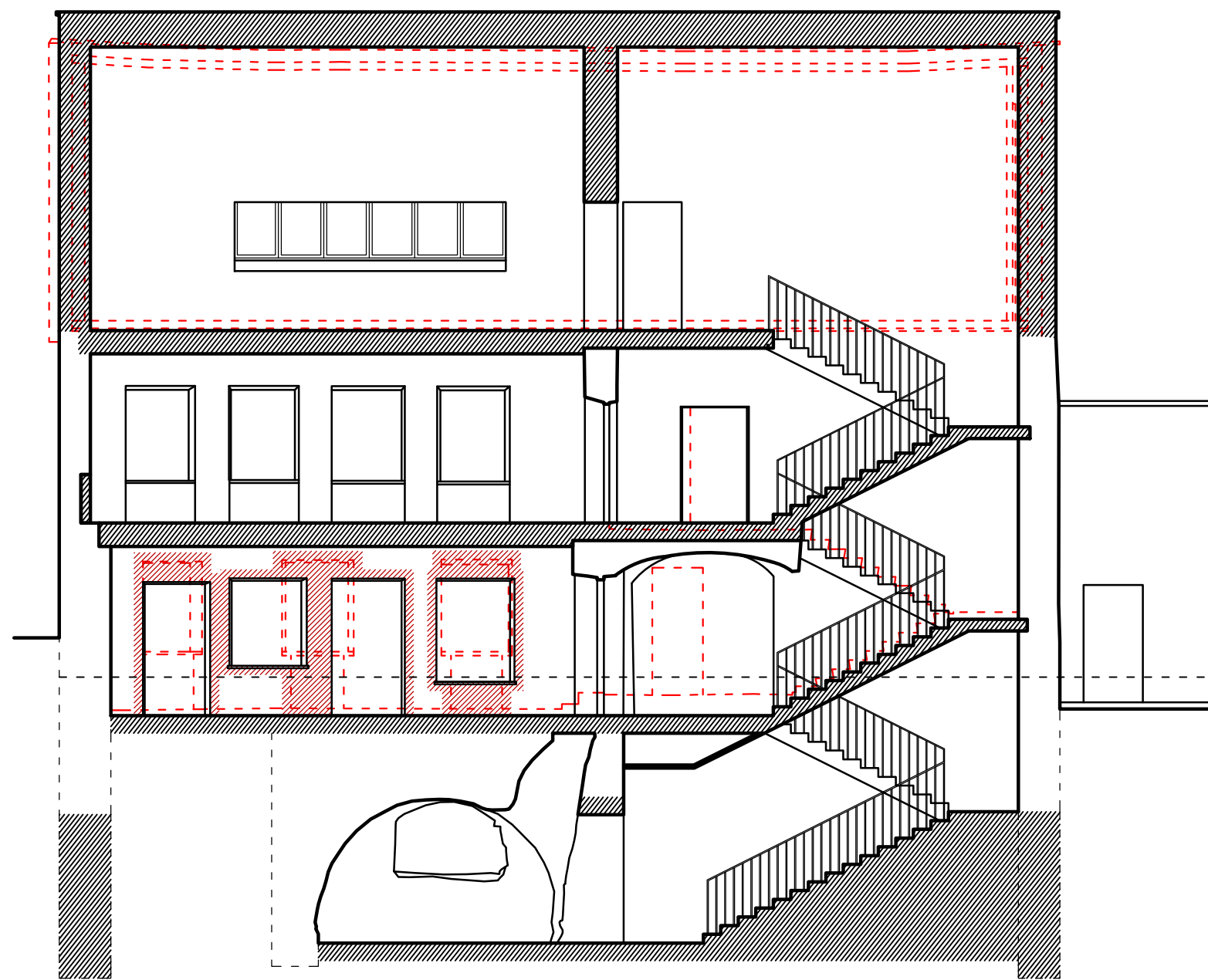


Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė




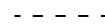
Atestato Nr.	 UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1014 0817	R. ZILINSKAS		2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	V. ZILINSKAS		2024.02		
				RYTŲ FASADAS M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		AD/21/02-PP-10	Lapas 1	Lapų 1


+12.06 ↓
 +6.60 ↓
 +6.20 ↑
 +3.30 ↓
 +2.90 ↑
 +1.33 ↓
 0.00 ↓
 -3.90 ↓

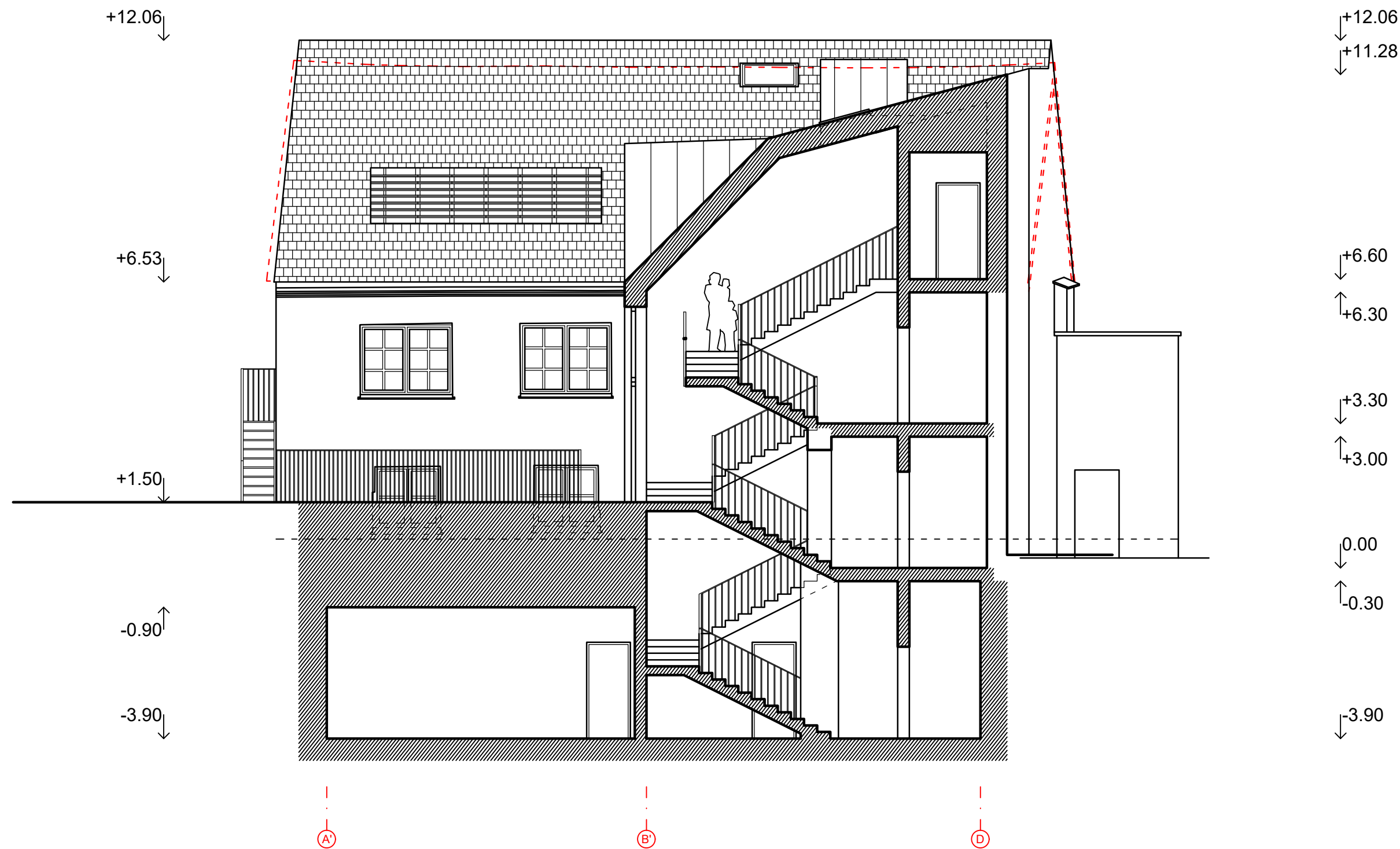
↓ +12.06
 ↓ +8.25
 ↑ +8.05
 ↓ +4.95
 ↑ +4.75
 ↓ +1.65
 ↑ +1.45
 ↓ -1.65







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Projektuojamos konstrukcijos
-  Tvarkybos sprendiniai
-  Demontuojamos konstrukcijos
-  Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817 0908		R. ZILINSKAS V. ZILINSKAS	2024.02 2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Pjūvis A-A M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK			AD/21/02-PP-11	Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Skardos danga
-  Projektuojamos konstrukcijos
-  Demontuojamos konstrukcijos
-  Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

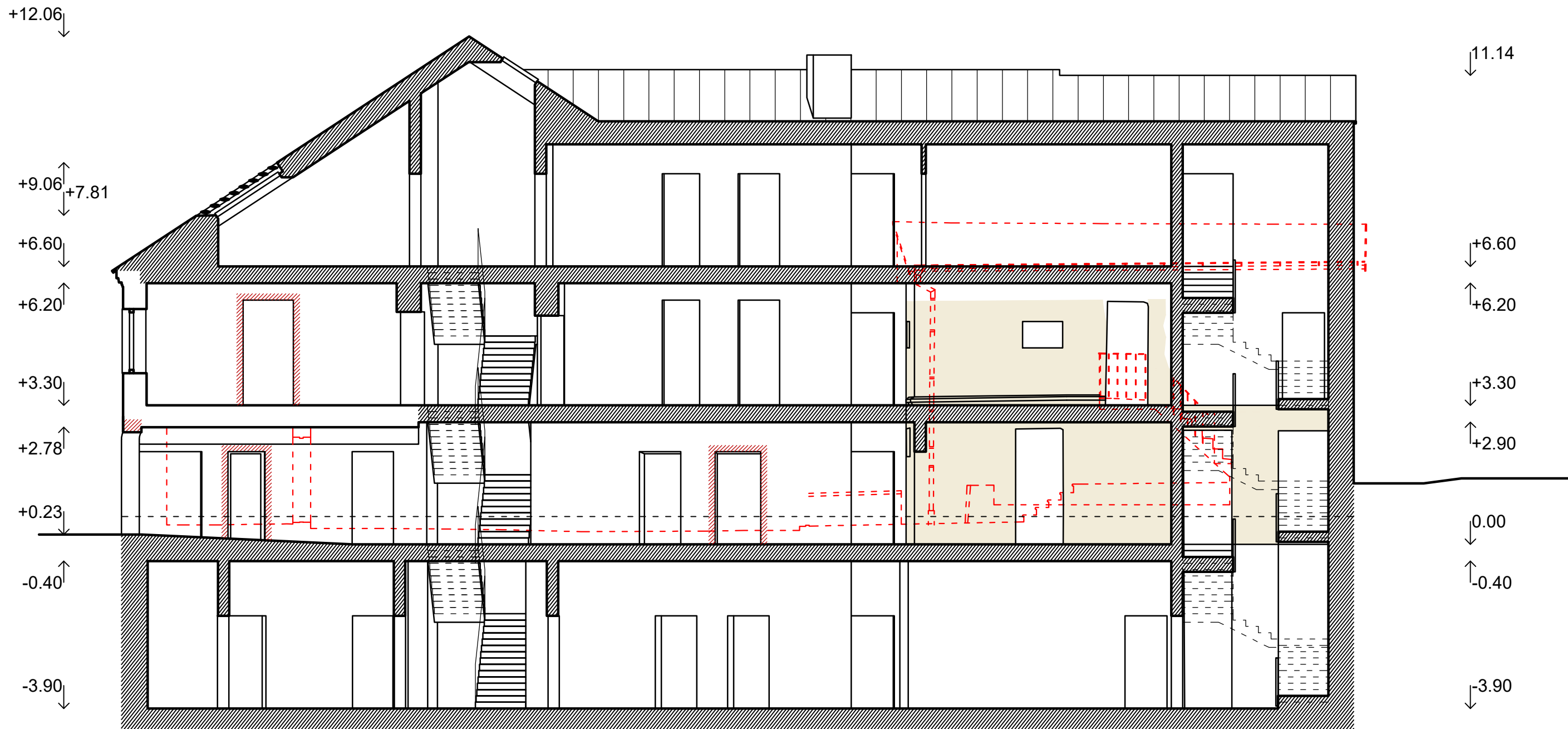
Atestato Nr.	 UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817	R. ZILINSKAS	2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	V. ZILINSKAS	2024.02		
			Pjūvis B-B M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		AD/21/02-PP-12	Lapas 1
				Lapų 1









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Skardos danga
- Projektuojamos konstrukcijos
- Tvarkybos sprendiniai
- Demontuojamos konstrukcijos
- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

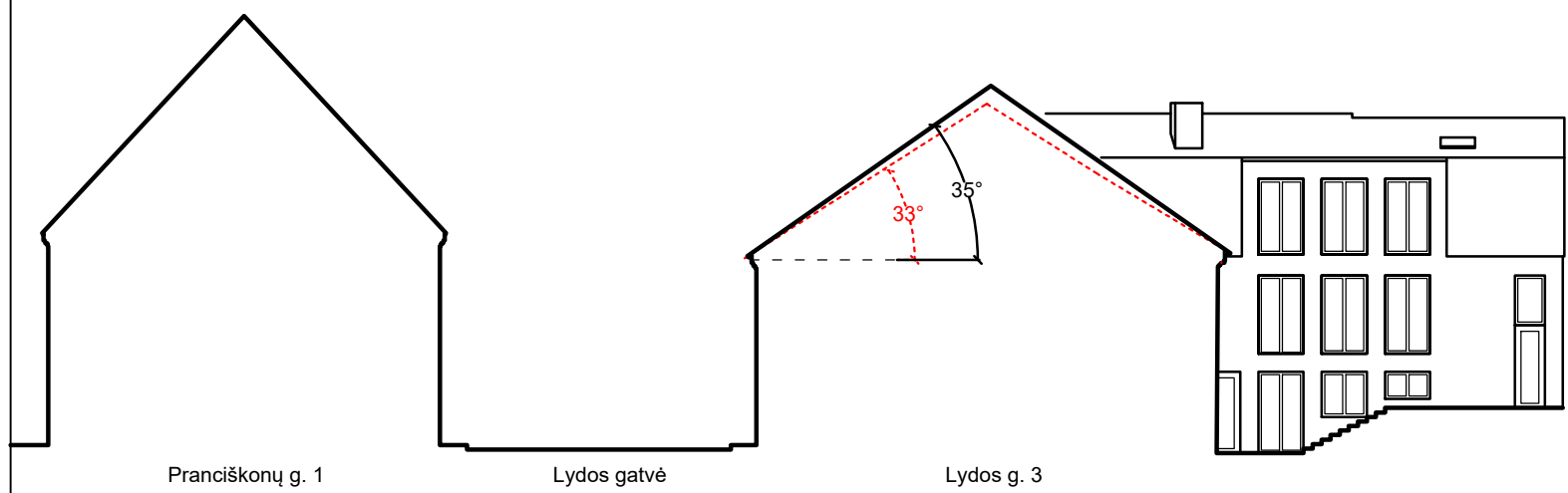
Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817		R. ZILINSKAS	2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908		V. ZILINSKAS	2024.02	Pjūvis C-C M1:100	
				Laida	Lapų
				0	1
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK			AD/21/02-PP-13	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Skardos danga
-  Projektuojamos konstrukcijos
-  Tvarkybos sprendiniai
-  Demontuojamos konstrukcijos
-  Eksponuojami ūkinio pastato fasadai interjere
-  Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

Atestato Nr.	 UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817	R. ZILINSKAS	2024.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	V. ZILINSKAS	2024.02		
			Pjūvis D-D M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		AD/21/02-PP-14	Lapas 1
				Lapų 1























Atestato Nr.	 UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.) LYDOS G. 3, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1014 0817	R. ZILINSKAS	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0908	V. ZILINSKAS	2023		
			LYDOS GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:500	Laida
			LYDOS GATVĖS SKERSPJŪVIS M 1:250	0
LT	Užsakovas: UAB "ORIGAMA" Statytojai: KK ir IKK		AD/21/02-PP-15	Lapas
			1	Lapų
				1

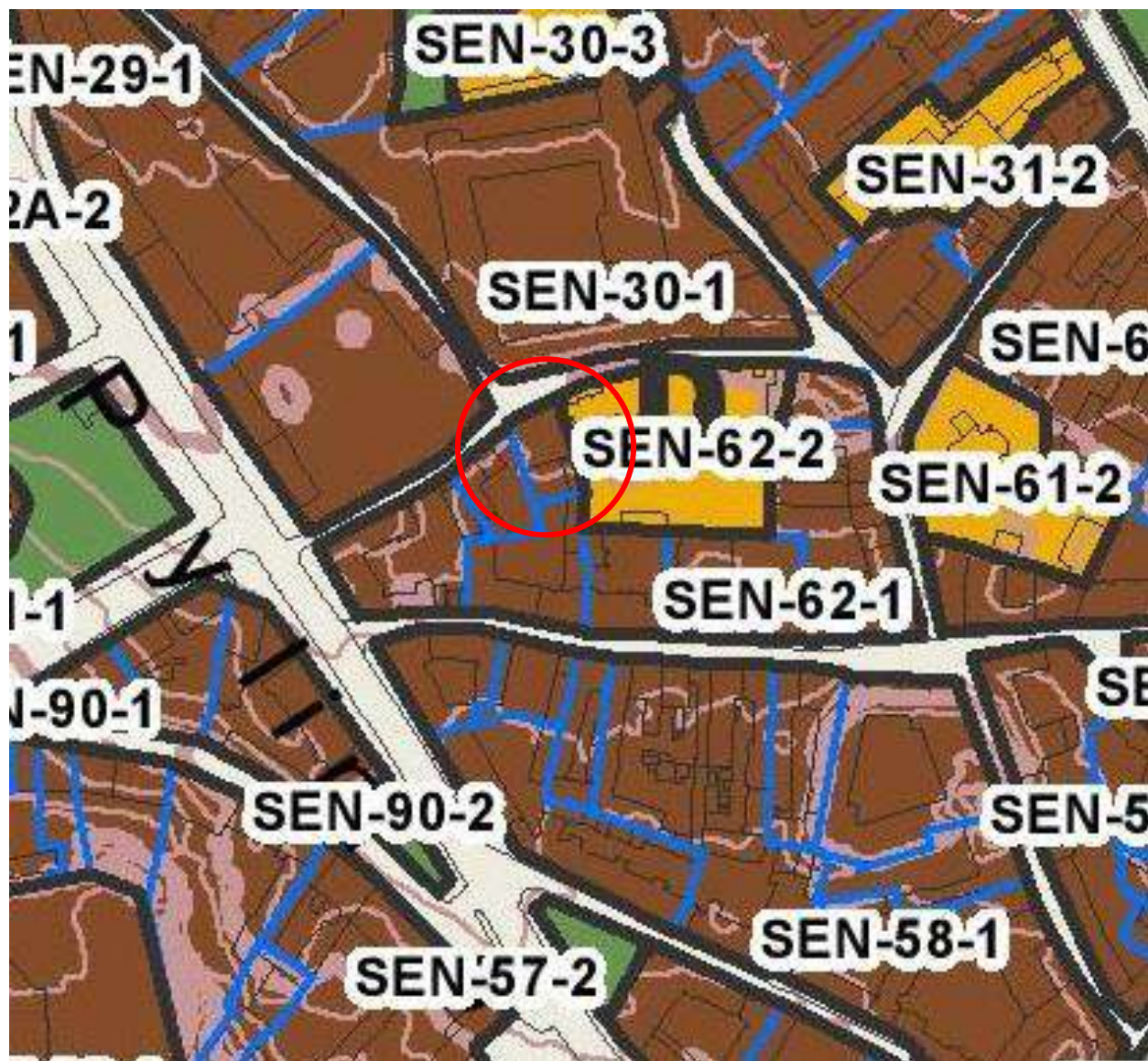
UŽSTATYMO MORFOTIPAI



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus senamiesčio riba
-  Senamiesčio kvartalų ribos
-  Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritетinių tvarkymo reglamentų ribos
-  I zona
-  II zona
-  III zona
- Valdos (sklypo) užstatymo (morfologiniai) tipai**
-  A - Atviros erdvės
-  AS - Atskirai stovintys statiniai
-  KU - Komponentinis užstatymas
-  LP - Laisvo planavimo
-  MV - Miesto vilos
-  PC - Perimetrinis centro
-  PP - Perimetrinis-posesijinis
-  PPA - Perimetrinis-posesijinis atviras
-  PR - Perimetrinis reguliarus
-  SPU - Sodybinis-perimetrinis užstatymas
-  SU - Sodybinis užstatymas
- Kiti žymėjimai**
-  Senamiesčio teritorijos Nr.
-  Senamiesčio kvartalo Nr.
-  Senamiesčio pastatai

PAGRINDINIS BRĖŽINYS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

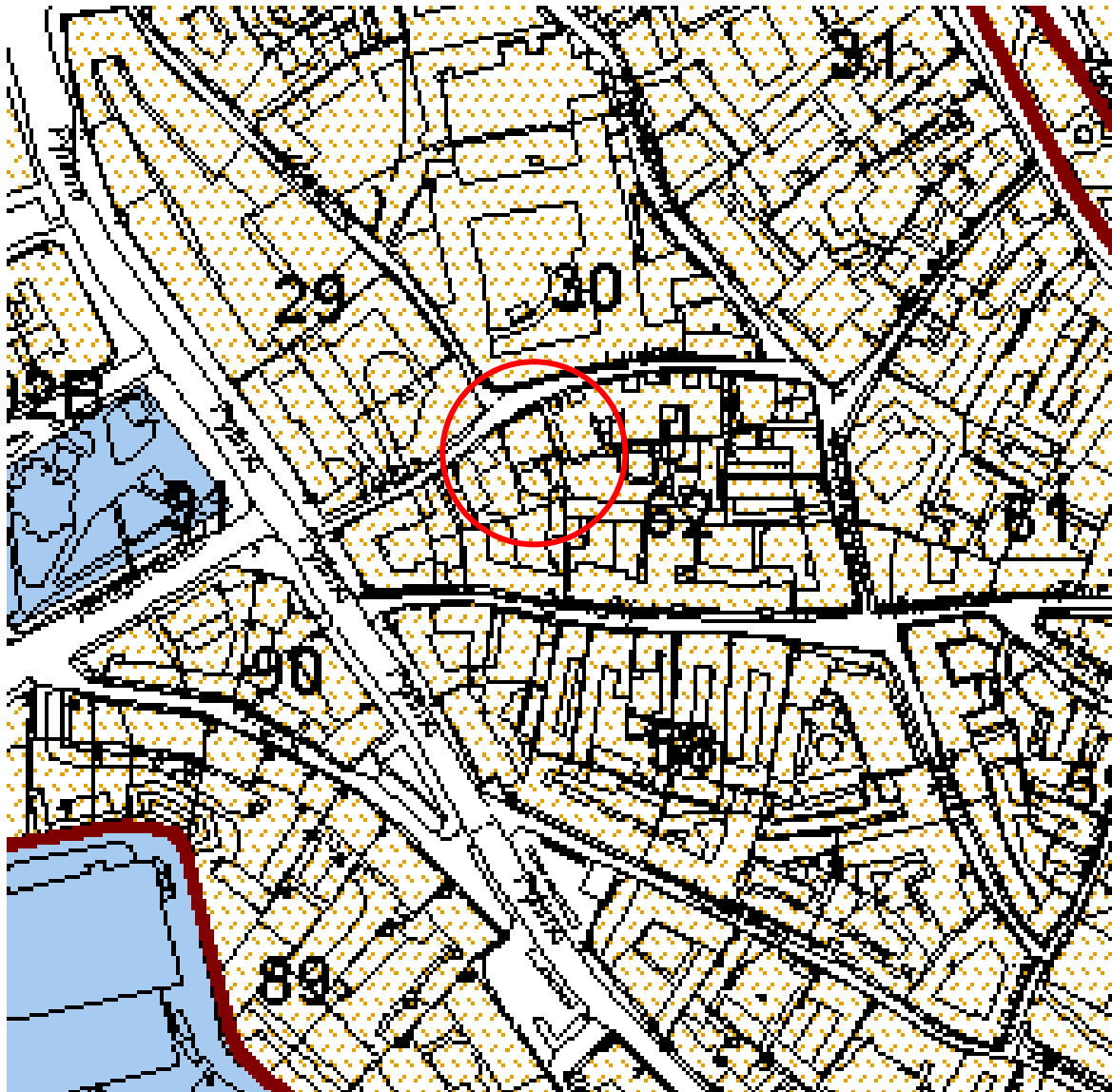


REGLAMENTAI

Projekto pavadinimas	Reglamentas	Reglamentas pavadinimas	Teritorijos naudojimo zona	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	
Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	Reglamentas pavadinimas	
SEN 62	1,2	SEN 62-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	BT	G1,R,M,R,S,Q,E	0,9	-	-	21	kt	1	80	-	-	50	600	04/05,09/10,18	1	1	1
		SEN 62-2	Specialiųjų kompleksų zona	SK,SI	BT	V,B,J1	0,2	-	-	38	kt	1,2	60	-	-	40	-	04/05,09/10,18	1	1	1





IŠTRAUKOS IŠ VILNIAUS SENAMIESČIO SPECIALIOJO PLANO


NAUDOJIMO REŽIMAI



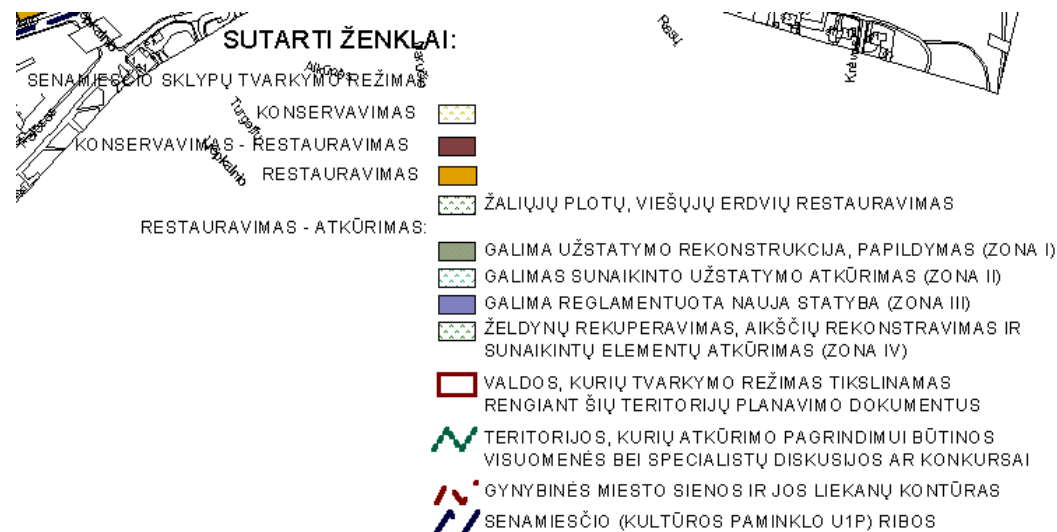
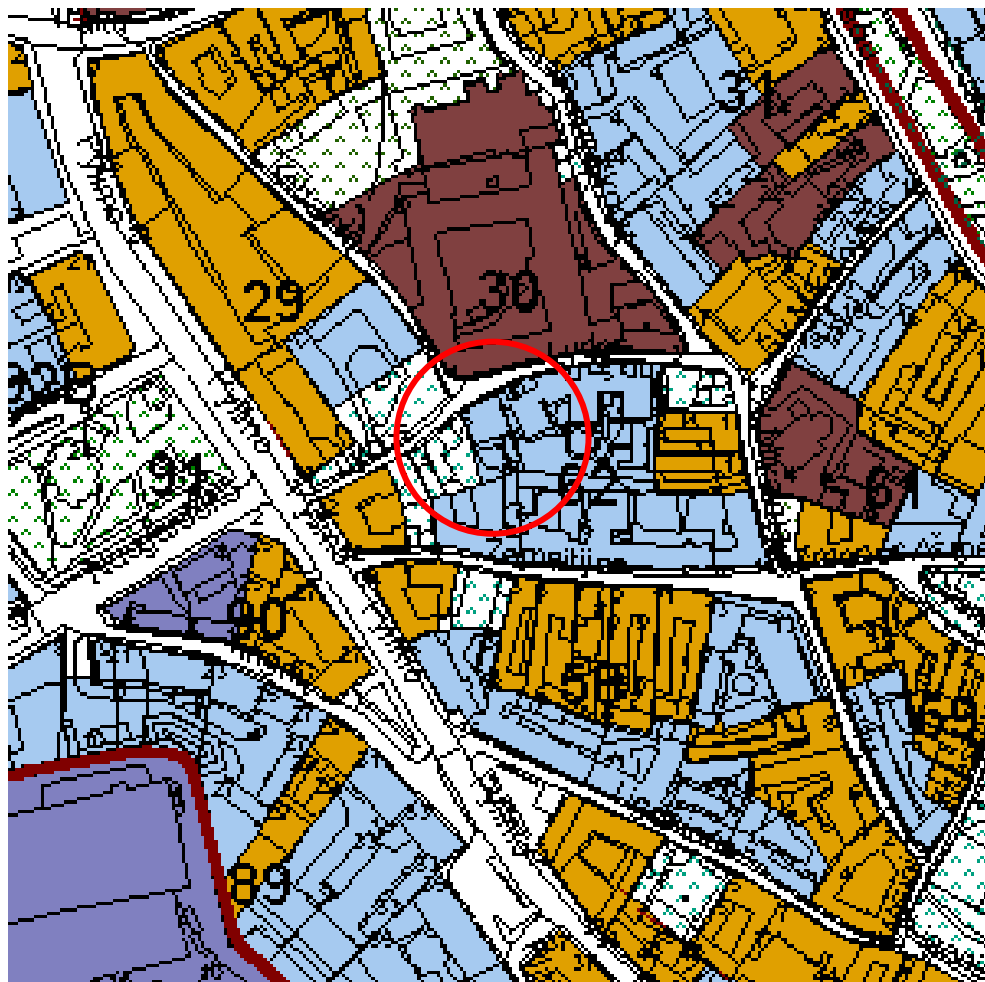
SUTARTI ŽENKLAI:

SENAMIESČIO SKLYPŲ NAUDOJIMO REŽIMAI:

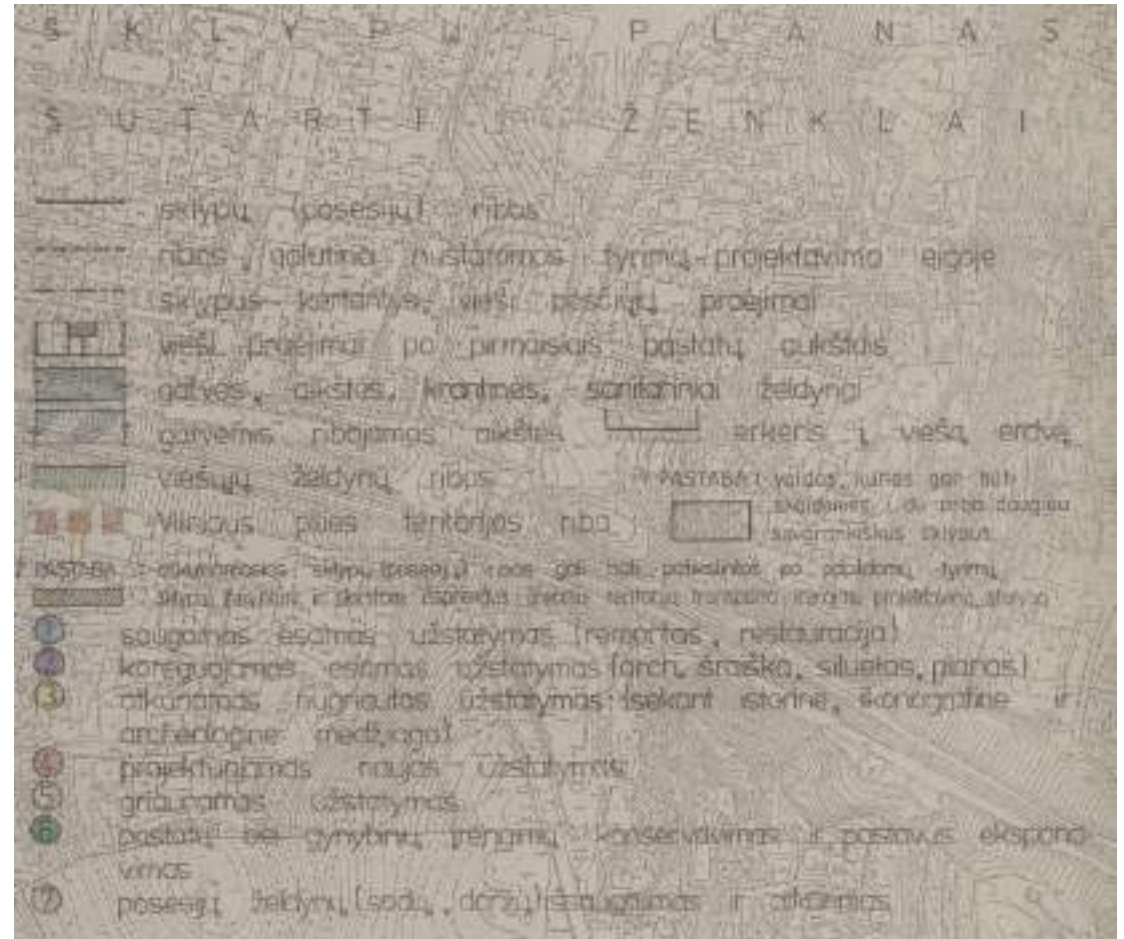
-  REZERVACINIS NAUDOJIMAS
-  RIBOTAS NAUDOJIMAS
-  UNIVERSALUS NAUDOJIMAS
-  VALDOS, KURIŲ NAUDOJIMO REŽIMAS
TIKSLINAMAS, RENGIANČIŲ ŠIŲ TERITORIJŲ
PLANAVIMO DOKUMENTUS

 SENAMIESČIO (KULTŪRO S PAMINKLO U1P) RIBOS

TVARKYMO REŽIMAI



IŠTRAUKOS IŠ VILNIAUS SENAMIESČIO REGENERACIJOS PROJEKTO SKLYPŲ PLANO



VILNIAUS MIESTO

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2021-11-10 Nr. VI-RM-278

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-23 sprendimu Nr. 1-1013

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės)

Lino Girlevičiaus

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Giedrės Filipavičienės, Viltės Janušauskaitės, Jakovo Mendelevičiaus, Arūno Borutos, Augio Gučo, Rimo Grigo, Gražinos Kirdeikienės, Irenos Sakalauskaitės, Aušrelės Angelės Racevičienės,

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Lydos g.	3	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Vilnius (m.)		Vilniaus miesto sav.
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (**susiformavo XVI a. – XX a. I-oje pusėje;**) vertingosios savybės yra:

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su pastoge ir rūsiu** (-; pastogė rekonstruota, būklė bloga; BR Nr. 3-8, IKONOGN Nr. 7, 9-11, 14-17, FF Nr. 4-7, 9-10; 2021 m.);
- 7.1.1.2. stogo forma - **dvišlaitė** (-; pakitusi, rekonstravus pastogę, būklė bloga; BR Nr. 7-8, IKONOGN Nr. 2, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-5, 7, 9-10; 2021 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVI-XIX a. susiformavęs kapitalinių sienų tinklas** (-; išlikęs fragmentiškai, būklė bloga; BR Nr. 2, 4-5, IKONOGN Nr. 7; 2021 m.); **sienų angos, nišos - XVII-XIX a. susiformavusios fasadų langų ir durų angos** (-; pakitusios, būklė bloga; BR Nr. 2, 4-5, 7-8, FF Nr. 4-7, 9-10, 15-16; 2021 m.); **rūsio švieslangių angos** (-; užmūrytos, būklė bloga; BR Nr. 3, FF Nr. 18, 20, 22-24; 2021 m.); **segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą vartų anga** (-; užmūryta, P dalyje pakeista perdanga, būklė bloga; BR Nr. 2, 4, 7, IKONOGN Nr. 2, 7, 10, 14-15, 17, FF Nr. 4-7, 13-14; 2021 m.); **XVIII-XIX a. suformuotos nišos** (-; užmūrytos, būklė bloga; žr. Nr. 15.6., BR Nr. 3-5; 2021 m.);
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **vainikuojantis profiliuotas karnizas Š ir P fasaduose** (-; būklė bloga; BR Nr. 7, IKONOGN Nr. 7, 9-11, 16-17, FF Nr. 4-7, 9-10; 2021 m.); **Š fasado tinko tipas** (-; P fasadas buvo netinkuotas, užtrintas skiediniu žr. 15.6., būklė bloga; IKONOGN Nr. 9, 14-17, FF Nr. 3-6; 2021 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (-; būklė bloga; -; 2021 m.); **XVII-XIX a. plytų mūro kapitalinės sienos** (-; išlikusios rūsyje, 1 a., ir dalyje 2 a. žr. 15.6., būklė bloga; BR Nr. 2, 4-5, IKONOGN Nr. 7, FF Nr. 4-7, 9-10; 2021 m.); **rūsio plytų-akmenų mūro sienos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 18-21; 2021 m.); **rūsio cilindrinis skliautas** (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 3, FF Nr. 18-21; 2021 m.); **inžinerinė įranga - XVIII a. vėdinimo anga su trikampe arka 1 a. sienoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 4, FF Nr. 26; 2021 m.);
- 7.1.1.6. grindų, pandusių, laiptų pakopų dangą ar dangos medžiagą, jos tipas - **1 a. patalpos grindų keraminių plytų dangos fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 10; FF Nr. 15-17; 2021 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **spaustuvės sandėlio pastato fragmentai teritorijos PR dalyje** (-; išlikę 1 a. kapitalinės sienos, pleištinė sąramų langų ir durų angos, segmentinių sąramų nišos, 1 a. skliautukų perdanga ant metalinių sijų, būklė bloga; BR Nr. 1, 4-5, 9, IKONOGN Nr. 4-5, 6, 8, 10-11; FF Nr. 8, 11-12, 24-25; 2021 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas, susiformavęs iki XX a. vidurio** (-; pakitęs; žr. 15.8.; 2021 m.); **kultūrinis sluoksnis** (pastatas patenka į Vilniaus senąjį miestą ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2021 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją** (-; -; TRP; 2021 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Ankstyviausiuose žinomuose Vilniaus miesto**

planuose užstatymas pastato, Lydos g. 3, vietoje nedetalizuojamas. 1798 m. plane, kuriame jau pavaizduotas kvartalo užstatymas, matyti galu į Lydos gatvę stovintis pastatas, besidriekiantis iš šiaurės į pietus, į kvartalo gilumą, už dabartinio sklypo ribos, ŠR dalyje vaizduojamas medinis (?) užstatymas, kurio vietoje 1845 m. jau stovi mūrinis statinys sujungtas su ankstyvesniuoju pastatu. 1806 m. valdoje buvo gyvenamasis namas, priklausęs Leizeriui Movšovičiui (?), 1837 m. - Zelik Zelinovičiui. XVIII a. (iki 1789 m.). Istorinę 360 posesiją (pažymėtą 1808 m. plane) kelių pirkimų metu XVIII a. (tikslensnio datavimo nėra) suformavo Kazimieras ir Morta Paškevičiai. Pirkimo - pardavimo dokumentuose minimi įrašai apie pirktose valdose stovėjusius mūrinius griuvėsius ir statinius. 1789-1808 m. pastato raidos laikotarpis, siejamas su miesto Talmud-Tora mokykla, kuri tiriamame pastate galimai veikė nuo 1789 m. Rašytiniuose šaltiniuose užfiksuotas 1801 m. dalies 360 posesijos pardavimo faktas - Leizeris Movšovičius ir Rocha Leizerova pusę sklypo su mūriniu namu ant to paties pusės placiaus pastatyto su visais jo priklausiniais pardavė Levinui Berkovičiui, Zelmanui Urijanovičiui ir Sadze Notelovičiui, kurie buvo žydų berniukų religinės mokyklos Talmud-Tora direktoriai (ar prižiūrėtojai). 1845-1884 m. susiformavo dabartinis namo tūris, nugriovus dar 1845- 1859 m. miesto plane vaizduojamą kiemo gilyn besitęsusių pastato dalių. XIX a. antrojoje pusėje keitėsi užstatymas posesijos gilumoje. Dalis Talmud-Tora mokyklos auklėtinių buvo iškelti į naujas patalpas dabartinėje Islandijos gatvėje. Vietoje medinių statinių, užfiksuotų 1808 m. ir 1845-1859 m. planuose, prie P posesijos ribos buvo pastatytas mūrinis pastatas, o jame 1884 m. išsikūrė A. Rozenkranco ir S. Fino spaustuvė. Tais pačiais metais buvo kreiptasi dėl leidimo statyti kieme mūrinį dviejų aukštų sandėlį, kuris buvo pritaikytas spaustuvės popieriui laikyti. Projektą parengė architektas Kiprijonas Maciulevičius. 1911 m. Talmud-Tora mokykloje planuoti remonto darbai, jų projektą parengė architektas L. Ravickis. Leidimas buvo išduotas taisyti stogą, gatvės fasado pirmame ir antrame aukšte perstumti po langą, o pirmame aukšte vietoje durų įrengti langą, taip pat atlikti vidinį remontą, išgriaunant dalį vidinės kapitalinės sienos ir įrengiant geležines sijas, pakeisti susidėvėjusius langų rėmus ir durų staktas. 1936 m. Talmud-Tora mokyklos pastate remontuotas tinkas, grindys, įrengta prūsiška sienelė (fachverkinės konstrukcijos?) bei virtuvės viryklės padas. 1940 m. gruodžio mėnesį namai buvo nacionalizuoti. Prasidėjus karui ir Vilnių užėmus Vokietijos kariuomenei, 1941 m. rugsėjo 6 d. prasidėjo žydų perkėlimas į getą. Pastangos išlikti ir gyventi apėmė įvairias gyvenimo sritis: kultūrinę, švietimo, mokslinę, ginkluoto pasipriešinimo, sportinę ir kt. Žemaitijos gatvės dabartinis namas Nr. 4 buvo vienas iš žydų geto pasipriešinimo centrų. Jo kiemas, padedant Judenrato techniniams darbuotojams ir jaunimui, buvo sujungtas su Lydos gatvės kiemais, o sukurtoje erdvėje įrengtas sporto aikštynas. 1942 m. rugpjūčio 16 d. įvyko jo atidarymas. Tuo metu jau buvo nugriauti statiniai, stovėję Lydos gatvės sklypų kiemuose. Aprašomas namas Lydos g. 3 buvo paverstas į geto kalėjimą. Iš jo žmonės buvo vežami į Lukiškių kalėjimą arba į Panerius mirti. Išskyrus nagrinėjamą namą, kiti Lydos gatvės namai neįėjo į geto teritoriją. Tik kalėjimo pastatas turėjo ryšį ir su getu, ir su išoriniu pasauliu. Po karo ant vidinių pastato sienų buvo aptikta daugybė įrašų, kurie liudija apie žydus ištikusią katastrofą ir smurtą prieš juos. Po karo iš 16 kvartale stovėjusių namų išliko tik 5. Baigiantis karui ir pasitraukus okupacinei Vokietijos kariuomenei, dar 1944 m. buvo įsteigtas žydų muziejus, jam buvo paskirti dabartiniai pastatai Žemaitijos g. 4 ir Lydos g. 3. Išgyvenę holokaustą žydų kultūros bendruomenės nariai ėmėsi gelbėti išlikusius istorinius relikthus ir dokumentus, tačiau, prisidengus reorganizacija, 1949 m. birželyje muziejus buvo faktiškai uždarytas, o pastatai perduoti kitoms įstaigoms. Keliems dešimtmečiams nagrinėjamas pastatas kartu su Žemaitijos gatvės 4 namu buvo atiduotas Vilniaus kultūros mokyklai, Lydos gatvės pastate įsikūrė choreografijos, vėliau šokio pedagogikos skyrius ir fakultetas. Patalpos buvo pritaikytos naujiems poreikiams. 1993 metais LR Kultūros ir švietimo ministro įsakymu Vilniaus kultūros mokykla ir Vilniaus J. Tallat-Kelpšos aukštesnioji muzikos mokykla buvo sujungtos į vieną mokyklą, pavadintą Vilniaus konservatorija.

Pastaraisiais dešimtmečiais pastatas stovi nenaudojamas.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> Archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Istorinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	582605,41	6060949,98	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	582594,21	6060946,72	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	582590,68	6060957,77	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	582588,07	6060965,89	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	582585,32	6060971,46	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	582585,22	6060972,07	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	582587,90	6060973,68	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	582601,13	6060980,45	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	582603,18	6060974,29	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	582606,71	6060963,65	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	582607,57	6060960,70	kv5	
11-12	-	-	-	-		

12	K	20	582608,33	6060958,06	kv5	
12-13	-	-	-	-		
13	K	20	582607,87	6060957,91	kv5	
13-14	-	-	-	-		
14	K	20	582609,75	6060951,31	kv5	
14-15	-	-	-	-		
15	K	20	582605,41	6060949,98	kv5	
15-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

488,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. FIRMA "TYRIMAI IR PROJEKTAI", Pastatas-mokykla 1C2p, unikalus Nr. 1094-0215-7010, Lydos g. 3, Vilniaus m., statinio dalinės ekspertizės aktas, 2016-09, UAB

“Atodangos” archyvas

15.2. LTSR kultūros ministerija. Paminklų konservavimo institutas. Vilniaus senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalai Nr. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 1972 m., VRVA F1019 Ap11 B30963

15.3. LTSR kultūros ministerija. Paminklų konservavimo institutas. Vilniaus senamiesčio regeneracija. Istoriniai tyrimai. Namų anketos. Kvartalai Nr. 61–73. I tomas, VII knyga. VRVA, F1019 Ap11 B 4427

15.4. LTSR kultūros ministerija. Paminklų konservavimo institutas. Kultūros mokyklos korpusas, Lydos g-vėje Nr. 3, Architektūriniai tyrimai, 1979 m., VRVA F1019 Ap12 B4747

15.5. RAILA Vytautas, Pastatas Vilniuje, Lydos g. 3, interjero ir eksterjero polichromijos tyrimas, 2021 m., UAB “Atodangos” archyvas

15.6. ATODANGOS UAB. Pastatų Lydos g. 3, Vilnius ardomųjų tyrimų projektas. Polichromijos ir architektūros tyrimai, 2021-07, UAB “Atodangos” archyvas

15.7. RACEVIČIENĖ, Aušra. Lydos gatvės 3 Vilniuje, sklypo ir pastatų istorinės raidos, ikonografijos archyvinių šaltinių tyrimai ir duomenų apibendrinimas, 2021. UAB “Atodangos” archyvas

15.8. MASIULIENĖ, Ieva. Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lydos g. 3, 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų tarpinė pažyma, 2021-08-05, UAB “Atodangos” archyvas

15.9. VITKAUSKIENĖ, Birutė Rūta. Vilniaus miesto planai. Lietuvos nacionalinis muziejus, 2016

15.10. DRĖMA, Vladas. Dingęs Vilnius. Versus aureus, 2013. P. 194-195

15.11. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://erdviniis.vilnius.lt/> (žiūrėta 2021-09-02).

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys
- n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona
- n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

46998

(kodas)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 26 nuotr., 26 lap.
2. Ikonografija, 17 vnt., 17 lap.
3. Brėžiniai, 10 vnt., 10 lap.
4. Apibrėžtų teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, 1 lap.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 5 lap.

Pirmininkas

Linas Girlevičius

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

TALMUD-TORA DRAUGIJOS IR VILNIAUS GETO KALĖJIMO PASTATAS
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Lydos g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės
 1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	582605,41	6060949,98	76/32
2	582594,21	6060946,72	
3	582590,68	6060957,77	
4	582588,07	6060965,89	
5	582585,32	6060971,46	
6	582585,22	6060972,07	
7	582587,90	6060973,68	
8	582601,13	6060980,45	
9	582603,18	6060974,29	
10	582606,71	6060963,85	
11	582607,57	6060960,70	
12	582608,33	6060958,06	
13	582607,87	6060957,91	
14	582609,75	6060951,31	
15	582605,41	6060949,98	

Sutariniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Greita esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Geodetiniai matavimų skylių ribos
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504)
- Eilės numeris
- 1 (11) Teritorijos ribų koordinatė taškų numeriai

0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris

x-6062400 y-582000 Koordinatė tikslumo sankirta

Pastabai: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
 2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



M 1 : 500 (viename cm 5 m)

Teritorijos plotas 488 m²

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas (, 1094-0215-7010)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

2. Sėdėlio pastato fragmentai (, 1094-0215-7042)

Greita esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

3. Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastatas (36497)

Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Plano sudarė ir vertingasias savybes patvirtino nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo agentūra	
Rees Patrinaitė (atsiėmimo Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos ribų koordinatės nustatė ir patvirtino Asta Matulevičienė	
Litvanija Nr. 2M-M-1983	ADD-11-10

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 18 LAPAS, RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Vilnius, Vilniaus m. sav.












M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Sutariniai ženklai

Lapų išsidėstymo schema



-  Nekilnojamosios kultūros vertybes apibrėžtos teritorijos ribos
-  Unikalus kodas
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Urbanistinės struktūros statynės, turintis vertingųjų asvybių požymių
-  Geocėziškai matuoti sklypų ribos
-  Tericrijoje esantys kiti objektai
-  Urbanistinės struktūros statynės
- 1(5)** Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
- 39** Pastato numeris
- 12** Kvartalo numeris

-  Vilniaus miesto gyveninių įtvirtinimų iškano



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Vilniaus senamiestio (16073, U1P)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo		
Urbanistinių vietovių skyrius vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė		
vyresn. kartografas		Kazimieras Špakauskas
vyresn. kartografas (kv. paš. Nr. 1GKV-1308)		Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viėninė		Giedrė Radilavičienė

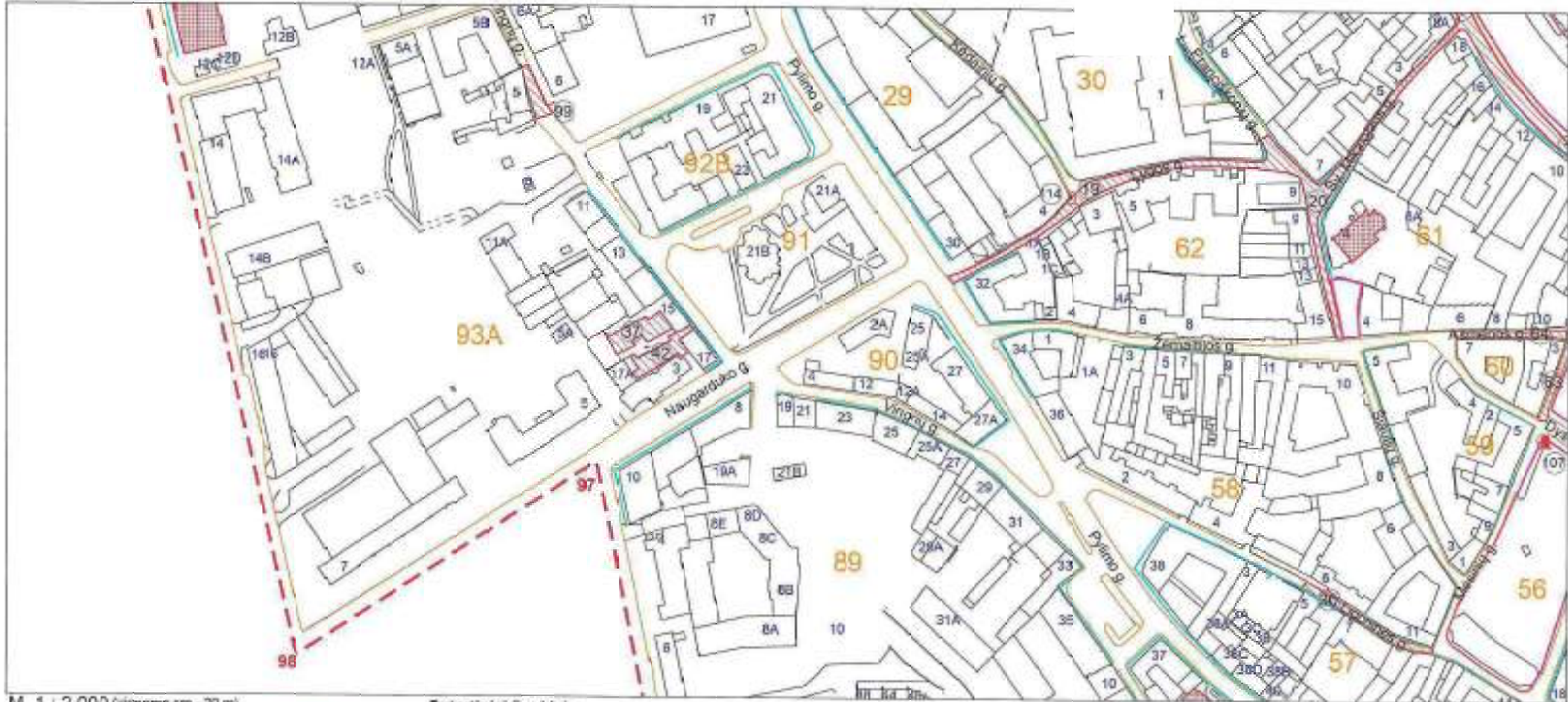
2023-10-07

2023-10-07

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 38 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.

Vilnius, Vilniaus m. sav.














M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Lapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Dominantė
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
-  Istorinis gatvių tinklas
-  Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
-  Teritorijoje esančios vertingosios savybės numeris
-  Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
-  Gatvių užstatymo išskiotinės
-  39 Pastato numeris
-  Pasminkias
-  Kvartalo numeris



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Vilniaus senamiestis (16073, U1P)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo

Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė		
vyresn. kartografas	Marius Baikauskas	2023-10-03
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 10KV-1309)	Gervaldas Zabareuskas	
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų skyriaus viršininkė	Giedrė Radvilavičienė	2023-10-05

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 68 LAPAS. UŽSTATYMO TIPAI

Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 3000 (viename cm - 30 m)



Lapų išdėstymo schema

Sutarbiniai ženklai:

- Senamiestio zonos
- Geodoziškai matuotų sklypų ribos
- Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
- Kvar탈o numeris
- Namų numeris

Užstatymo tipai (morfotipai):

- Perimetrisnis posesijinis
- Perimetrisnis reguliarus valdos
- Perimetrisnis valdos visumos
- Komponentinis sutelktas (koncentruotas)
- Komponentinis išsklaidytas (atskirų statinių)

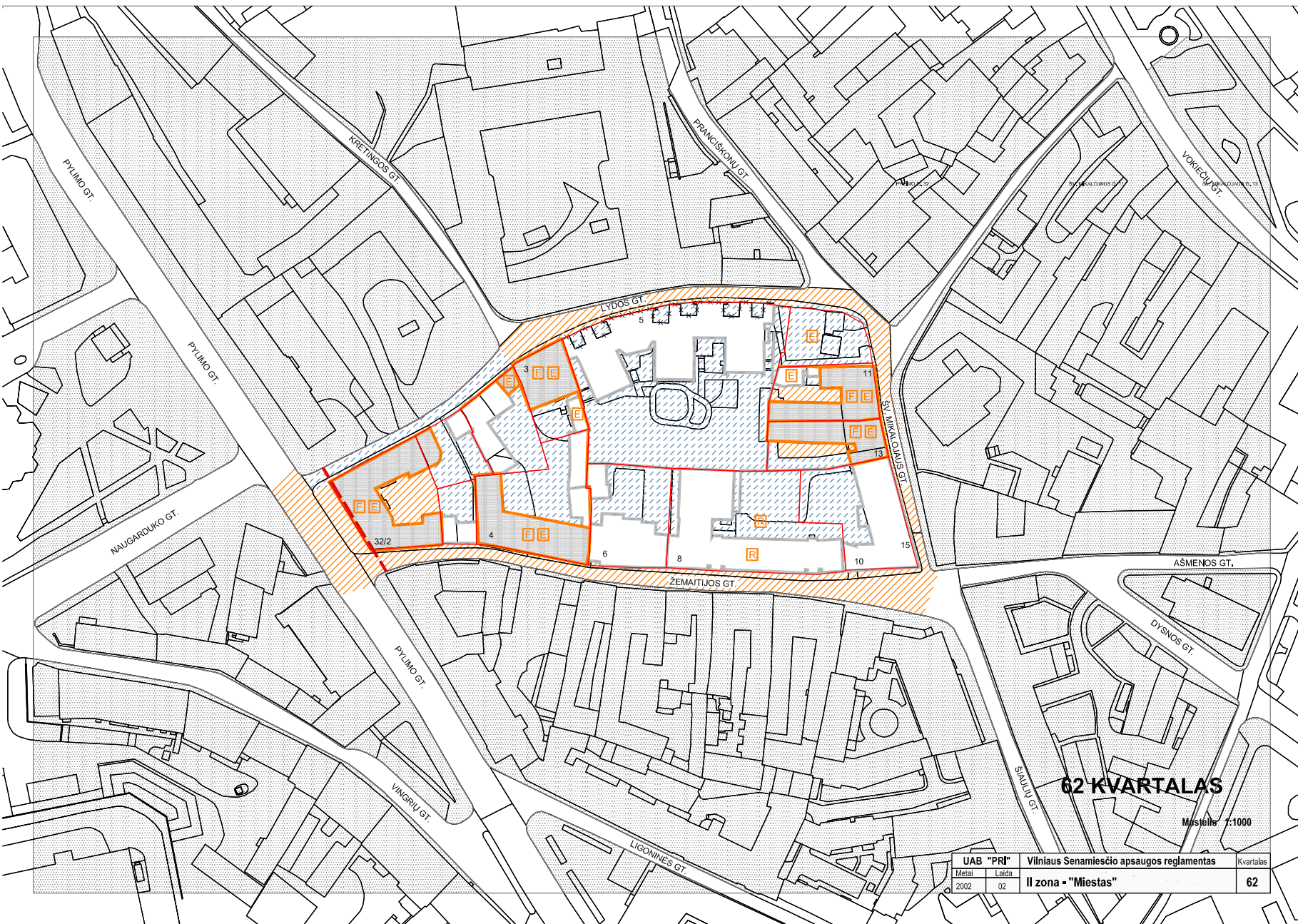
Kitos urbanistinės struktūros:

- Atviros erdvės
- Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros

	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	Vilniaus senamiestio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo		
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė			
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas	
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė		Giedrė Radvilavičienė	
		2023-10-06 -1073-10-05	

PAVYZDINIAI URBANISTINIŲ KULTŪROS PAVELDO VIETOVIOŲ UŽSTATYMO TIPAI (MORFOTIPAI)

Eil. Nr.	Užstatymo tipai (morfotipai)	Apibūdinimas	Sutartinis žymėjimas
1	2	3	4
1.	Perimetrinio užstatymo tipai:	Stichiško arba reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas suformuotas statant statinius ties istorinės valdos ribomis palei gatvę, aikštę (formuoja perimetrą) bei kvartalo vidinėje dalyje palei istorinių valdų ribas (galimi įvairūs istorinės valdos ribų užstatymo variantai).	P
1.1.	Perimetris posesijinis	Senamiesčiams būdingas paprastai netaisyklingos formos stichiškas užstatymas, kai skirtingais statybos periodais pastatyti statiniai (per ilgą laiką galėjo būti perstatomi ir įgauti vieningą architektūrinę išraišką), blokuoti ant posesijos ribų palei gatvę, aikštę bei kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas. Dažniausiai uždara užstatymo struktūra, tačiau galimas ir nepilnas posesijos ribų užstatymas. Aukštingumas – iki 4 a. su pastoge. Istorinės valdos istorinis (autentiškas) užstatymo tankis – 40-80%.	PP
1.2.	Perimetris reguliarus valdos	Dažniausiai taisyklingos formos XIX a. II p. - XX a. pr. planuotas užstatymas, suformuotas blokavus statinius: 1) ties istorinės valdos riba (ribomis) palei gatvę, aikštę, 2) ties istorinės valdos riba (ribomis) palei gatvę, aikštę bei ties šonine (šoninėmis) istorinės valdos riba (ribomis), 3) ties istorinės valdos riba palei gatvę, aikštę bei ties galine istorinės valdos riba arba kiek atitraukus nuo istorinės valdos ribų (ribos), 4) atitraukus nuo istorinės valdos ribos palei gatvę, aikštę, 5) ties šoninėmis istorinės valdos ribomis arba atitraukus nuo istorinės valdos šoninių ribų, bet formuoja gatvės, aikštės perimetrą. Aukštingumas – iki 6 a. su pastoge. Istorinės valdos istorinis (autentiškas) užstatymo tankis – 60-80%.	PRV
1.3.	Perimetris reguliarus kvartalo	Užstatymas, sudarytas blokavus statinius ties naujai, paprastai po 1940 m., suformuotos didelės istorinės valdos ribomis palei gatvę, aikštę, suformavus taisyklingą kvartalo ar jo dalies užstatymą. Kvartalo ar jo dalies užstatymas, užstačius jį perimetru galėjo būti suformuotas ir nesant suformuotai istorinei valdai. Tuo atveju, kai istorinė valda nebuvo suformuota, kvartalo dalies užstatymo reguliarumas dažniausiai buvo planuotas, atsižvelgiant į gretimų istorinių valdų ribas.	PRK






SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Konservuojami - restauruojami fasadai
-  Restauruojami fasadai
-  Konservuojami - restauruojami pastatų fasada, elementai, rūsiai
-  Restauruojami pastatų fasada, elementai, rūsiai





KITI STATINIAI

-  statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
-  kiti statiniai
-  griunami statiniai







VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
-  REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Restauruojami - regeneruojami gabtų želdynai

KITI ŽENKLAI:

-  Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
-  Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
-  Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
-  Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
-  Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindiniai būtinai visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
-  Sklypų ribos

62 KVARTALAS

Mastelė 1:1000

UAB "PRT"	Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metas 2002	Laida 02	62
II zona - "Miestas"		

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 62

1	2	3	4	5
Pylimo 32/2 - Namas 2 rytiniai korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S65	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griunami;	-----*	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----*	-----*
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Lydos 3 – Statinių komplekso: Pastatas, Tvora Rytinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G35K1 VN-G35K2	Restauravimas – - Vertingi elementai, fasadai, tvora; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griunami;	-----*	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Lydos 5 – Pastatas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griunami;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Sklypas Lydos ir šv. Mikalojaus g. kampe	Kiti statiniai	Restauravimas – - Statinių liekanos; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Mikalojaus 11 – Gy. namas Priestatas, tvora	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės LA115	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Kiti statiniai	Restauravimas – - Vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	-----*	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----*	-----*
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šv. Mikalojaus 13 – Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S65	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.

Tvoros	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griauunami;	-----"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----"	-----"
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šv. Mikalojaus 15/10 – Pastatas, tvoros	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griauunami;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
	1	2	3	4
Žemaitijos 8 – Pastatas, tvoros	Kiti statiniai	Restauravimas – - Rūsiai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griauunami;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
	1	2	3	4
Žemaitijos 6 – Pastatas (2 korpusai), tvoros	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griauunami;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
	1	2	3	4
Žemaitijos 4 – Pastatas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S66	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griauunami;	-----"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Kiemo korpusas				

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 62 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP; žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją").
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštingumas nedidinamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
8. Prieš pradėdami žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Kultūros paveldo departamentui prie
Kultūros ministerijos
centras@kpd.lt

2023-11-
I

Nr. A51-/23(3.3.2.26E- KPA)
Nr.

**DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO – TALMUD-TORA DRAUGIJOS IR VILNIAUS
GETO KALĖJIMO PASTATO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO**

Siunčiame Jums kultūros paveldo objekto – Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas, (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 46998) individualų apsaugos reglamentą, jo tvirtinimo aktą ir papildomus dokumentus.

Prašome papildyti šio kultūros paveldo objekto duomenis Kultūros vertybių registre.
Popierinį dokumentų egzempliorių pristatysime atskirai.

- PRIDEDAMA. 1. Individualus apsaugos reglamentas, 5 lapai.
2. Tvirtinimo aktas, 1 lapas.
3. Architektūros tyrimų ištraukos, 20 lapų.
4. Istorinės raidos, ikonografijos, archyvinių šaltinių tyrimai ir duomenų apibendrinimas, 13 lapų.
5. Detaliųjų archeologinių tyrimų tarpinė pažyma, 12 lapų.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Darius Daunoras, tel.: (8 5) 211 2637, el. paštas: darius.daunoras@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALIAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2023-11-17 Nr. A15-1815/23(2.1.4E-KPA)
(data)

Vilnius
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas, 46998
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre
individualių apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2023-11-17

Rengėjas (-ai): Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
patarėjas Darius Daunoras

Apsaugos zona (pažymėti):

- laikinai nenustatoma apsaugos zona
 nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
 nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: _____

Prie tvirtinimo akto pridedama: Reglamentas, 5 lapai
Reglamento priedai, 35 lapai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja
(tvirtinančiojo pareigos)

(parašas)

Donata Armakauskaitė
(vardas, pavardė)

A.V.

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjos
(pareigų pavadinimas)
2023 m. lapkričio 17 d. tvirtinimo aktu
Nr. A15-1815/23(2.1.4E-KPA)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2023-11-17 Nr. A15-1814/23(2.1.4E-KPA)
(data)

Vilnius
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas, 46998

1.2. adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lydos g. 3

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba, 2021-11-10, VI-RM-278

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 4400-0298-6778

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 1094-0215-7010; 1094-0215-7042

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr., sudaręs/patvirtinęs subjektas) Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2021-11-10, VI-RM-278, Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai : _____

2.1. Bendrieji reikalavimai:

Turi būti išsaugotos kultūros paveldo objekto - Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato vertingosios savybės: aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a. su pastoge ir rūsiu (pastogė rekonstruota, būklė bloga), stogo forma – dvišlaitė (pakitusi, rekonstravus pastogę, būklė bloga), aukštų išplanavimas - XVI-XIX a. susiformavęs kapitalinių sienų tinklas (išlikęs fragmentiškai, būklė bloga), sienų angos, nišos - XVII-XIX a. susiformavusios fasadų langų ir durų angos (pakitusios, būklė bloga), rūsių švieslangių angos (užmūrytos, būklė bloga), segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą vartų anga (užmūryta, P dalyje pakeista perdanga, būklė bloga), XVIII-XIX a. suformuotos nišos (užmūrytos, būklė bloga), fasadų apdaila ir puošyba - vainikuojantis profiliuotas karnizas Š ir P fasaduose (būklė bloga), Š fasado tinko tipas (P fasadas buvo netinkuotas, užtrintas skiediniu, būklė bloga), konstrukcijos - plytų - akmenų mūro pamatas (būklė bloga), XVII-XIX a. plytų mūro kapitalinės sienos (išlikusios rūsyje, 1 a., ir dalyje 2 a., būklė bloga), rūsių plytų-akmenų mūro sienos (būklė netyrinėta), rūsių cilindrinis skliautas (būklė netyrinėta), inžinerinė įranga - XVIII a. vėdinimo anga su trikampė arka 1 a. sienoje (būklė netyrinėta), grindų, pandusių, laiptų pakopų dangą ar dangos medžiagą, jos tipas - 1 a. patalpos grindų keraminių plytų dangos fragmentai (būklė bloga), buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - spaustuvės sandėlio pastato fragmentai teritorijos PR dalyje (išlikę 1 a. kapitalinės sienos, pleištinii sąramų langų ir durų angos, segmentinių sąramų nišos, 1 a. skliautukų perdanga ant metalinių sijų, būklė bloga), žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, susiformavęs iki XX a. vidurio, kultūrinis sluoksnis (pakitęs).

Draudžiami pastato ir jo teritorijos vertingąsias savybes sumenkinantys veiksmai.

Prioritetinės veiklos Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorijoje – buvusio užstatymo liekanų archeologijos ir architektūros tyrimai, jų konservavimas, restauravimas, galimas eksponavimas, pritaikymas. Būtinai visos augmenijos, ardančios šias konstrukcijas, šalinimas.

2.2. Reikalavimai žemės darbams:

Pastatas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija, neatsiejama nuo šio kultūros paveldo objekto funkciškai, kompoziciškai ir istoriškai.

Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorijos (46998), Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės (25504) vertingoji savybės yra jų kultūrinis sluoksnis, todėl prieš vykdant jose bet kokius žemės darbus jų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2.3. Priežiūros sąlygos:

2.3.1. Kultūros paveldo objekto ir teritorijos priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės ir jos teritorijos būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti objekto ir jo teritorijos autentiškų savybių kitimo ir vandalizmo.

2.3.2. Savininkas, valdytojas ar naudotojas gali savarankiškai atlikti šiuos pastato priežiūros darbus: atlikti apžiūrą, valyti, šalinti taršos šaltinius, šalinti (iškirsti) medžius ir krūmus, augančius ant statinio ar jo liekanų, grąžinti į pirmykštę vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius elementus, jeigu jie nėra vertingos dalys bei elementai, įrengti ir prižiūrėti įrangą, apsaugančią nuo gaisrų.

2.3.3. Objekto ir jo teritorijos priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiro Kultūros paveldo departamento leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2.3.4. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato savininkas, valdytojas ar naudotojas, sužinojęs apie šios kultūros vertybės ar jos teritorijos sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą, grėšiančias arba įvykusias avarijas, turi nedelsdamas pranešti Kultūros paveldo departamento teritoriniam skyriui ir imtis priemonių objekto ir jo teritorijos vertingoms savybėms išsaugoti.

2.4. Naudojimo sąlygos:

2.4.1. Naudojant Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatą, turi būti išsaugota jam nustatyta teritorija, pastato ir teritorijos vertingosios savybės, sudarytos sąlygos pagal galimybes pastatą eksponuoti.

2.4.2. Valstybės ar savivaldybių institucijų priimami teisės aktai (iš jų teritorijų planavimo dokumentai, kuriais keičiama Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato naudojimo paskirtis) turi būti derinami Kultūros paveldo departamente.

2.4.3. Keičiant Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato paskirtį į naują, kuri neatitinka buvusios autentiškos paskirties, galima gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo paskirtis.

2.4.4. Naudojant Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatą, jo teritoriją ir pritaikant juos dabarties poreikiams, negalima iš esmės keisti pastato ir jo teritorijos vertingųjų savybių, žaloti autentiškos medžiagos.

2.4.5. Naudojant Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatą ir jo teritoriją, draudžiama:

-
- 2.4.5.1. gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias ir aplinką teršiančias medžiagas;
 - 2.4.5.2. įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
 - 2.4.5.3. naudoti gamybinės staklės ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti esamų vertybių pokyčius bei avarijas;
 - 2.4.5.4. įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu.
-

2.5. Tvarkymo sąlygos:

2.5.1. Tvarkybos darbų sąlygos:

2.5.1.1. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų rūšys yra: taikomieji tyrimai; remontas; avarijos grėsmės pašalinimas; konservavimas; restauravimas; tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

2.5.1.2. Avarijos grėsmės pašalinimo ir remonto tvarkybos darbų tikslas – garantuoti gerą fizinę statinio būklę ir praktinį naudojimą, leidžiantį išsaugoti jo apsaugos reglamente nustatytą sudėtį ir apimtį, vertingąsias savybes ir teritoriją.

2.5.1.3. Taikomųjų tyrimų, konservavimo ir restauravimo tvarkybos darbų tikslas – nustatyti pastato (jo dalies) ir jam nustatytos teritorijos fizinę būklę, patikslinti, išsaugoti ir eksponuoti jo vertingąsias savybes, atkurti prarastas vertingąsias savybes, pašalinti nevertingus interpus.

2.5.1.4. Draudžiama griauti, kitaip naikinti ir menkinti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes.

2.5.1.5. Kapitalinio remonto, rekonstravimo ir reglamentuotos naujos statybos darbai gali būti atliekami nevertingose pastato dalyse bei elementuose, maksimaliai išsaugant kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes ir autentiškumą.

2.5.1.6. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato tvarkybos darbai atliekami gavus Kultūros paveldo departamento leidimą.

2.5.1.7. Tvarkybos darbai projektuojami gavus Kultūros paveldo departamento sąlygas tokių projektų rengimui.

2.5.1.8. Remonto, konservavimo, restauravimo tvarkybos darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.

2.5.1.9. Esant neatidėliotinam atvejui avarijos grėsmės pašalinimo tvarkybos darbai gali būti atliekami be tvarkybos darbų projekto ir leidimo atlikti tvarkybos darbus, parengus šių darbų aprašą, pranešant apie tai Kultūros paveldo departamentui ir pateikiant jam aprašą.

2.5.1.10. Jeigu tvarkybos darbų metu aptinkama naujų nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ar archeologinių radinių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.

2.5.1.11. Sustabdęs darbus, ne vėliau kaip per 15 dienų Kultūros paveldo departamentas kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

2.5.2. Tvarkybos ir Tvarkomuosius statybos darbus reglamentuojantys teritorijų planavimo dokumentai:

2.5.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje).

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų schemą Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorija yra II zonoje, kuriai nustatyti Vilniaus senamiesčio buvusios gynybinės sienos ribose teritorijos tvarkymo prioritetai. Joje prioritetiniai yra urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos, tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštotvarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) užstatymo morfotipų schemą Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorijai yra nustatytas perimetrinis reguliarus (PR) valdos (sklypo) užstatymo (morfologinį) tipas.

Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorija yra funkcinėje zonoje SEN-62-1, kurios pavadinimas yra pagrindinio centro zona - mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Teritorijos naudojimo tipai:

GC – mišri centro teritorija – didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelianti neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;

GM – mišri gyvenamoji teritorija – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma

ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;

PA – paslaugų teritorija – teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;

SI – socialinės infrastruktūros teritorija – teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties kitiems viešojo naudojimo objektams.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Galimi žemės naudojimo būdai:

G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;

K – komercinės paskirties objektų teritorijos – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams;

V – visuomeninės paskirties teritorijos – žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrųjų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams;

R – rekreacinės teritorijos – žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiui poilsiui;

B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos – žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms;

I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms;

E – atskirųjų želdynų teritorijos – žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Funkcinės zonos plotas – 1.3 ha.

Didžiausias lietinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 21 metras.

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 3.

Didžiausias leistinas užstatymo tankis – 80%.

ir kiti reglamentai.

2.5.2.2. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995.03.23 potvarkiu Nr.775V (T00054564), yra prilygintas detaliam planui. Pagal jį Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato sklype saugomas esamas užstatymas (remontas, restauracija).

2.5.2.3. Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas, patvirtintas 2003.01.22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.764 (T00055785), yra nustatęs senamiesčio sklypų naudojimo ir tvarkymo režimus. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorijai nustatytas riboto naudojimo režimas, kuris leidžia sklypą naudoti gyvenamajai, visuomeninei, komercinei (prekybos, smulkių amatų įmonių, finansinių įstaigų, poilsio ir turizmo informacijos, koncertų, parodų centrų, teatrų, viešbučių, kavinių, restoranų), bendro naudojimo rekreacinių teritorijų ir senamiesčio vandenvietės paskirtims. Sklypas tvarkomas restauravimo – atkūrimo režimu, kuris leidžia visų rūšių tyrimo, restauravimo, atkūrimo, remonto ir pritaikymo darbus. Priešavariniai (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės. Sklypas yra restauravimo – atkūrimo režimo zonoje III, kurioje galima reglamentuota nauja statyba.

2.5.2.4. Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2010.10.18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-512 (T00053354), patikslino Vilniaus senamiesčio KVR u.k. 16073 teritorijos ir jo vizualinės apsaugos zonos ribas. Pagal jį Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorija yra kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio KVR u.k. 16073 teritorijos ribose.

2.5.3. Kultūros paveldo vietovės, kuriose yra Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas ir jo teritorija:

2.5.3.1. Vilniaus senamiestis 16073 įrašytas į kultūros vertybių registrą 1993.05.21, paskelbtas kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr.612, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jo apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2023.03.28 nekilnojamojo kultūros paveldo

vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-2014/28, registruotu kultūros vertybių registre 2023.05.28. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas nėra prie Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių priskirtose užstatymo išsklotinėse, perspektyvose, panoramose ar siluetuose. Arčiausiai pastato esanti senamiesčio vertingoji savybė yra Lydos gatvės klinterio grindinys. Viso Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės yra taip pat kultūrinis sluoksnis ir vietovės reljefas. Vakarinės 62 kvartalo dalies, kurioje yra Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas, vertingoji savybė perimetrinis posesijinis užstatymo tipas (morfotipas). Pagal galiojantį nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos aprašą tai yra senamiesčiams būdingas paprastai netaisyklingos formos stichiškas užstatymas, kai skirtingais statybos periodais pastatyti statiniai (per ilgą laiką galėjo būti perstatomi ir įgauti vieningą architektūrinę išraišką), blokuoti ant posesijos ribų palei gatvę, aikštę bei kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas. Dažniausiai uždara užstatymo struktūra, tačiau galimas ir nepilnas posesijos ribų užstatymas. Aukštingumas – iki 4 a. su pastoge. Istorinės valdos istorinis (autentiškas) užstatymo tankis – 40-80%.

2.5.3.2. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504 įrašyta į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažinta valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jos apskaitos duomenys patikslinti 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-VL-1301/3, registruotu kultūros vertybių registre 2020.06.30. Akte nustatytos vertingosios savybės yra vietovės kultūrinis sluoksnis ir reljefas.

2.5.4. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-490. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatui yra nustatęs restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimą, jo fasadams ir atskiriems vertingiems elementams – restauravimo režimą, pastatas, kuriame yra spaustuvės sandėlio liekanos, priskirtas prie kitų statinių, kurio atskiri vertingi elementai tvarkomi restauravimo režimu. Visai neužstatytai sklypo daliai nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas. Restauravimo tvarkymo režimas nustatytas ugniasienei nuo gretimo sklypo Lydos g. 5. Reglamente teigiama, kad dominuojantis 62 kvartalo užstatymo morfologinis tipas yra perimetrinis posesijinis, tačiau nenustatyta, koks užstatymo tipas turi būti konkrečiuose sklypuose, todėl sklype turi būti laikomasi tokio užstatymo morfologinio tipo, koks yra nustatytas kituose dokumentuose - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-2014/28.

2.5.5. Tvarkant sklypą ir jo užstatymą būtina vadovautis atliktų istorijos, polichromijos, architektūros ir archeologinių tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis, tyrimus tęsti vykdant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus. Remiantis atliktų tyrimų išvadomis galimas užstatymo sklype sutankinimas, nes yra tyrimais yra nustatyta, kad istoriškai jis buvo užstatytas tankiau.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis): Nenustatyti

PRIEDAI:

1. Architektūros tyrimų ištraukos
2. Istoriniai tyrimai
3. Archeologijos tyrimų pažyma

Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
patarėjas

(reglamentą parengusio pareigos)

Darius Daunoras

(vardas, pavardė)

A.V.

Rengiant individualų apsaugos reglamentą vadovaujama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Kultūros vertybių registro (toliau – Registras) duomenimis, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, atliktų tyrimų duomenimis, kitais objektų apskaitos ir apsaugos dokumentais (toliau – Apsaugos ir apskaitos dokumentai), atsižvelgiama į objekte, jo teritorijoje ir apsaugos zonoje vykdomą ir/ar planuojamą veiklą. Paveldosaugos reikalavimai turi užtikrinti objekto autentiškumo ir vertingųjų savybių išsaugojimą arba minimalų jų keitimą, pritaikant objektą naudojimui. Individualiuose apsaugos reglamentuose turi būti paaiškinta, remiantis kokiais Apsaugos ir apskaitos dokumentais yra parengti jose nurodyti paveldosaugos reikalavimai.

Vykdytojas: UAB „Atodangos“, j.k.221591590, Maironio g. 11,
LT-01124 Vilnius, +37061880950, info@atodangos.lt

Užsakovas: UAB “Origama”, j.k.300882960, Mėsinių g. 5, Vilnius,
+37069983209

Objektas: Pastatai
Adresas: Lydos g. 3, Vilnius
Vilniaus senamiestyje 16073,
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje
vietovėje 25504

Ataskaita: Pastatų Lydos g. 3, Vilniuje architektūros tyrimai
Žymuo: AD/21/02/PD.2



Tyrimų vadovas: Robertas Zilinskas
Atest. Nr.0817
+37069958707, robertas@atodangos.lt

Tyrėjai: Ieva Blinstrubienė, Atest. Nr. 0068
Vytenis Zilinskas, Atest. Nr.0908

PASTATAI LYDOS G. 3, VILNIUS,
Vilniaus senamiestyje 16073,
Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504

ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Tirti pastatai yra 62 Vilniaus senamiesčio kvartale, išsidėsčiusiame tarp Pylimo, Žemaitijos, Šv. Mikalojaus, Pranciškonų ir Lydos gatvių. 1972 metais R. Jalovecko atlikti kvartalo žvalgomieji architektūros tyrimai. Pastatas ties Lydos gatve tirtas E. Zulono ir A. Kairio 1975 metais. 2021 metais V. Raila atliko polichromijos, A. Racevičienė - istorijos tyrimus. 2021 birželio mėn. I. Masiulienė pradėjo archeologijos tyrimus.

ŠALTINIAI

1. Racevičienė, A. Lydos gatvės 3 Vilniuje sklypo ir pastatų istorinės raidos, ikonografijos archyvinių šaltinių tyrimai ir duomenų apibendrinimas, 2021.
2. Zulonas, E., Kairys, A. Kultūros mokyklos korpusas, Lydos g-vėje Nr. 3. Architektūriniai tyrimai. Paminklų konservavimo institutas, 1975. VRVA, f. 1019, ap. 12, b. 30963.
3. Jaloveckas, R. Vilniaus senamiesčio regeneracijos projektas. Žvalgomieji tyrimai. Vilniaus senamiesčio kvartalai 54-62. Paminklų konservavimo institutas, 1972. VRVA, f. 1019, ap. 11, b. 4747.
4. Vitkauskienė, B. R. Vilniaus miesto planai. Lietuvos nacionalinis muziejus, 2016.
5. Drėma, V. Dingęs Vilnius. Versus aureus, 2013.
6. Kostas Kajėnas, Gediminas Šulcas, Vytautas Kirlys. Vilna - Lietuvos Jeruzale (IV). Vilniaus geto biblioteka. <https://www.bernardinai.lt/vilna-lietuvos-jeruzale-iv-vilniaus-geto-biblioteka/>.

TYRIMŲ TIKSLAI IR METODAI

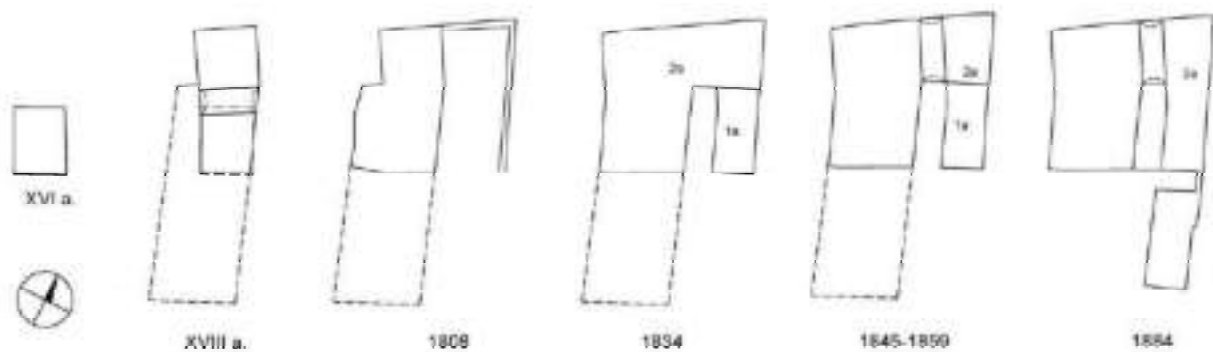
Šių tyrimų tikslas - nustatyti tiriamų pastatų planinės ir erdvinės struktūros pagrindinius raidos etapus ir atskirų architektūros elementų kaitą.

Tyrimų rezultatai pateikti sudarytose, rūšio, pirmo ir antro aukštų, pastogės ir kai kurių fasadų išsklotinių raidos kartogramose. Brėžinių pagrindams naudoti 2021 vasario mėn. UAB CAD ir F ProjektServisas atliktų fotogrametrinių matavimų brėžiniai. Ataskaitoje pateiktose esamos būklės nuotraukose užfiksuoti fasadų ir patalpų mūro atodangų vaizdai ir architektūriniai elementai, pateikti trumpi jų aprašymai.

NUSTATYTI RAIDOS ETAPAI

Tiriamas sklypas, kuris yra mažesnis, nei istorinė posesija (Nr. 360, XX a. pr. Nr. 2598), išlikęs mūrinis užstatymas formuotas nuo XVI a. iki pat XX a. pr. Išskiriami devyni pagrindiniai išlikusio tiriamo užstatymo mūrų raidos etapai. Statinio ties Lydos g. pirmo aukšto mūruose aptikta daug antrinio panaudojimo plytų, užstatymas nuolat kito, dažnai perdarinėti ir architektūriniai elementai. Kieme esančio ūkinio pastato raida paprastesnė, apima kelis pagrindinius etapus. Toliau, jei tekste nenurodoma kitaip, aprašoma pastato prie Lydos g. raida. Ataskaitoje remiamasi A. Racevičienės apibendrintais istoriniais duomenimis.

Žemiau pateikiama sklypo mūrinio užstatymo raidos schema, kuri sudaryta remiantis istoriniais miesto planais, architektūros natūros ir archeologijos tyrimų duomenimis.



Pagrindiniai mūrinio užstatymo etapai.

(Punktyru pažymėti rūšio kontūrai ir neišlikęs kiemo priestatas)

1 - XVI a. Ankstyviausiam raidos laikotarpiui priskiriamas pastato ties Lydos g. P dalyje esančios rūšio patalpos mūras. Jis skirtinas laikotarpiui po 1569, kuomet po Liublino unijos Žygimanto Augusto nustatytas plytų standartas įsigaliojo ir Lietuvoje - 3x6x12 colių. Tiriama rūšio mūro plytos 75-85x160-320-330 cm; spalva rusva, tamsiai raudona; skiedinys stambiagrūdis, rusvai pilkas. Š rūšio sienoje plytų ir akmenų mūras rištas labai molingu skiediniu. Neturime jokių duomenų hipotezėms apie buvusio XVI a. pastato antžeminį užstatymą - jo aukštį, išplanavimą ir medžiagiškumą. XVI a. rūšio P ir V sienos iš išorės matomos jas atkasus bevykdant archeologinius tyrimus (1.92, 1.93). Nežinome tuometinės gatvės trasos bei galimai buvusio kito tuometinio posesijos užstatymo.

Rūsysis dengtas cilindrinio skliautu (0.01), išlikusi pirminė vėdinimo anga skliaute (0.07). Š rūšio siena mūryta iš akmenų ir plytų mūro, joje statybos laikotarpiu sumūryta niša, jos sąrama formuota ties skliautu (0.09), po ją mūras vienalaikis su sienos mūru, rištas molingu skiediniu. R rūšio sienoje statybos laikotarpiu sumūrytas švieslangis, kurio vietoje kitame XVI a. raidos etape suformuota niša (0.11, 0.12). Statybos laikotarpiu formuota ir niša (0.02). Ar šioje vietoje galėjęs būti pirminis patekimas į rūšį neaišku, kadangi nišos vietoje XVIII a. pab. - XIX a. pr. sumūrytas švieslangis nepaliekant galimai buvusio nusileidimo į rūšį pėdsakų. P rūšio sienoje išlikusi nišos arkinės sąramos pėda. Niša buvo iki 2.8 m pločio. Archeologijos tyrimų metu atsidendę statybos laikotarpio akmenų grindinys.

2 - XVIII a. (iki 1789). Istorinę 360 posesiją (pažymėtą 1808 plane) kelių pirkimų metu XVIII a. (tikslėnio datavimo nėra) suformavo Kazimieras ir Morta Paškevičiai. Pirkimo – pardavimo dokumentuose minimi įrašai apie pirktose valdose stovėjusius mūrinius griuvėsius ir statinius. Vilniaus miesto 1775 valdų iliustracijos sąrašė visi namai Lydos gatvėje užrašyti mūriniai. XVIII a. raidos laikotarpiui priskiriamas pastatas statytas galimai iki 1775, tačiau viršutine šio laikotarpio riba siejama su 1789, kuomet įsteigta Talmud-Tora pradinė mokykla ir vyko tolimesnė su ja siejama plėtra bei remontai.

Šiam laikotarpiui priskiriami pirmo aukšto mūrai fasade ties Lydos g., tarpuvartės PV sienos ir dalis kiemo fasado mūrų ir neišlikusios pastato P dalies R ir V sienų liekanos, atkastos bevykdant archeologinius tyrimus (1.88 - 1.93). Ankstyviausi pirmo aukšto mūrai formavo buvusio XVIII a. pastato tris fasadus. Ketvirtą PV fasado išliko tik liekanos, kurios atsidendę archeologijos tyrimų metu. Snykus antžeminei XVI a. datuojamo rūšio daliai, XVIII a. ant geros būklės rūšio mūrų sumūryta nauja antžeminė dalis, išplečiant ją į P ir V. Pirmo aukšto statinio sienų kontūrai kiek pasukti rūšio mūrų atžvilgiu, siekiant suformuoti vientišesnį statinį, kurio dalis ties Lydos g. mūryta derinantis prie tuometinės gatvės trasos. Pastatas greičiausiai buvęs vieno aukšto. Fasade iš dabartinės tarpuvartės pusės, ties sienos krypties pasikeitimu, buvusi suformuota apie 42 cm gylio aukšta niša (1.67), kurioje įkomponuota buvusi durų anga. Pro šią angą buvo patenkama į koridorių, dengtą cilindrinio skliautu. Tyrimų metu aptiktos šio skliauto pėdų liekanos (1.84, 1.31, 1.33).

Architektūros tyrimų metu surasta nemažai XVIII a. angų fragmentų. Lydos g. fasade XVIII a. pirmajame raidos etape suformuota lango anga (1.27) ir dvejų durų angos abipus lango (F33 ir F34,

1.83). Kita šio fasado lango anga nevienalaikė su sienos mūru, formuota vėlesniame XVIII a. raidos etape (F32). Dabartinės tarpuvartės pusėje rasti statybos laikotarpio lango angos (1.28, 1.39) ir dviejų nišų (1.29, 1.38 ir 1.30) angokraščiai. Viena iš nišų dar XVIII a. buvo perdaryta į lango angą (1.30). Visi šie architektūriniai elementai užmūryti XVIII a. Dar dvi XVIII a. langų angos buvusios pastato fasade formuotame virš rūšio mūrų. Viena jų XVIII a. perdaryta į durų angą, o XVIII a. pab. - XIX a. pr. į rūšio švieslangį (1.35, 1.59). Kiemo fasade šio laikotarpio langų angų fragmentų beveik nėra, kadangi XIX a. langai padidinti sunaikinant buvusių pėdsakus, aptiktas tik vienas angokraštis (1.13).

Archeologijos tyrimų metu atidengtos kelių etapų XVIII a. krosnies liekanos. Dalyje ties Lydos g. buvo rastas šiam laikotarpiui priskiriamas plytų grindinys. Tai buvusi viena didelė patalpa turėjusi dvi duris iš Lydos g. pusės ir patekimą iš cilindrinio skliautu dengto koridoriaus.

XVIII a. priskiriamas ir mūras, kuriuo užmūryta galinės P rūšio sienos (0.08) niša, gal tam, kad būtų patikimesnė atrama pirmame aukšte mūrytam stulpui.

3 - 1789-1808. Tai raidos laikotarpis, siejamas su miesto Talmud-Tora mokykla, kuri tiriamame pastate galimai veikė nuo 1789 m.¹ Rašytiniuose šaltiniuose aptiktas 1801 užfiksuotas dalies 360 posesijos pardavimo faktas - Leizeris Movšovičius ir Rocha Leizerova pusę sklypo su mūriniu namu ant to paties pusės *placiaus* pastatyto su visais jo priklausiniais pardavė Levinui Berkovičiui Zelmanui Urijanovičiui ir Sadze Notelovičiui, kurie buvo žydų berniukų religinės mokyklos Talmud-Tora *direktoriai (ar prižiūrėtojai)*. Pati mokykla šaltinyje įvardinta Elijo Zelmanovičiaus žinomo, Vilniaus Gaono vardu (mirusio 1797). 1806 dūmų sąrašė užfiksuota, kad 360 posesijos savininkas yra Leizeris Movšovičius, o jo valdoje stovi namai su šešiomis koklinėmis ir dviem plytų krosnimis, juose 3 dideli ir 2 maži kambariai. Šiame sąrašė nedetalizuojama kurioje posesijos dalyje galėjo stovėti tokie statiniai.



1798



1808

Mokyklos įsikūrimo laikmečio pastato konfigūracija matoma 1798 miesto plane. Jis buvo ilgesnis į P pusę, ką patvirtino ir archeologiniai tyrimai. Tačiau tyrimų metu paaiškėjo neįprastos geometrinės konfigūracijos PV priestato forma (1.76, 1.77, 1.80), kuri buvo pakeista 3 etape perstatinėjant R sieną. Kodėl buvo reikalinga išgauti tokią laužytą sienos forma ir išvis ją perstatinėti, neaišku. Gal buvo įvykusi sienos avarija ir ją atstatant teko reaguoti į gretimos posesijos užstatymą? Šio priestato langų ar durų angų

¹ Vilniaus žydų istorijos tyrinėtojos Irinos Guzenberg žiniomis.

fragmentų neaptikta, vėlesniame laikotarpyje vėl tiesinant priestato sienas, jos apmūrytos ir suformuotos naujos angos. Archeologijos tyrimų metu atsidendę dviejų skersinių sienų fragmentai (1.79). Jų metu taip pat pasitvirtino 1808 plane vaizduojama situacija - neužstatytas kampas ties Lydos g. (1.86), šioje vietoje priestatas sumūrytas jau po 1808.

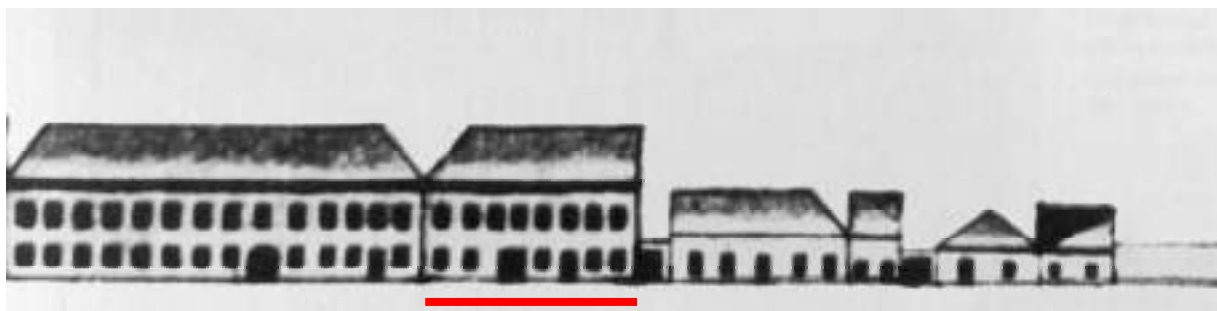
Nėra tikslių duomenų apie užstatymą sklypo Š dalyje ties Lydos g. 1808 miesto plane vaizduojamas tokios pačios konfigūracijos pailgas namas kaip ir 1798, taip pat aiškiai pavaizduotas nedidelis statinys sklypo Š kampe ties Lydos g., kuris galimai buvo medinis ar dalinai mūrinis. Tyrimų metu paaiškėjo jog pirmo aukšto Lydos g. fasado mūras šioje dalyje, datuotinas 1789-1808 ir yra pristatytas prie panašaus laikotarpio gretimos posesijos ugniasienės. Lydos g. fasade statybos laikotarpiu suformuotos lango (F39, 1.45) ir vartų (F37, 1.44) angos. Šoniniai lango angokraščiai neišliko, tačiau išliko tinkuota ir dažyta viršutinio angokraščio dalis. Sprendžiant iš sienos storio (apie 70 cm), tai turėjo būti iš karto formuota pastato siena. Daugiau šiam laikotarpiui skirtino mūro Š sklypo dalyje tyrimų metu neaptikta. Kaip jau minėta, čia stovėjęs statinys galėjo būti mišrios mūrinės ir medinės konstrukcijos. To meto tarpuvartės denginys tikėtina buvo medinių sijų konstrukcijos.

XVIII a. pab. - XIX a. pr. iškirstas dabartinis nusileidimas į rūsio patalpą (0.09), sumūrytas laiptinės skliautukas (0.14). Tuo pačiu metu sumūrytas švieslangis (0.02, 0.04).

4 - 1808-1834. Šiame laikotarpyje sklypo užstatymas buvęs apverstos L raidės formos dviejų aukštų pastatas ir vieno aukšto patalpa R kampe. Užstatytas buvęs kampas ties Lydos g. (1.23, 1.86). Fasadas ties gatve formuotas įžambiai gatvei, tačiau netrukus ištiesintas. Ištiesintos ir 1789 - 1808 statyto priestato sienos, nuardytos jo vidinės sienos, suformuotos langų angos (1.27, 1.29, 1.22). Dabartinio kiemo fasado niša (F23) tuo metu turėjusi būti patalpoje, nes dar stovėjęs kiemo priestatas.

To laikotarpio antro aukšto užstatymas formuotas keliais etapais, kuriuos skiria nedidelis laiko tarpas (2.16 ir 2.18, 2.33). Visa pastato kiemo pusės antro aukšto fasadinė siena yra vėlyvesniojo etapo, suformuota nugriovus gilyn į kiemo pusę besitęsusių priestatą. Lydos g. antro aukšto fasade 5 langų angos likusios savo vietose, tik rekonstrukcijos vykusios po 1975 aptašyti jų angokraščiai (2.12, 2.13, 2.15, 2.25, 2.26). Atsidendę dviejų XIX a. pab. užmūrytų langų angų (2.14, 2.24) angokraščiai ir vienos angos "perstumti" pirminiai angokraščiai (1.23). Aptiktos vėlesniais raidos laikotarpiais užmūrytos langų angos PV fasade (2.07, 2.08, 2.09) ir niša (2.10) bei lango anga ŠR fasade (2.37). Tyrimų metu atidengti šio laikotarpio durų angokraščiai (2.19, 2.22, 2.29, 2.30), viena atsidendusių angų neįprastai plati - apie 1.90 m pločio, su mūrine sąrama ir paliktu mediniu jos klotiniu.

Šiam laikotarpiui skirtinas ir vieno aukšto užstatymas R esamo pastato kampe su pirminėmis durimis (1.55) ir kiek vėlesniame etape kirsta lango anga (1.75).



Pietinės Lydos g. išklotinės fragmentas, 1834.

Pirmo aukšto Lydos g. fasade XIX a. pr. užmūryta lango anga (F39, 1.45), abipus suformuotos naujos langų angos, jau užfiksuotos 1834 išklotinėje. Šiame laikotarpyje mūryta siena Š pastato kampe, joje formuota plati niša (1.50). Ši siena galimai tęsėsi PV kryptimi dabartinės tarpuvartės vietoje, o sekančiame raidos laikotarpyje, formuojant tarpuvartę, ši siena buvo nuardyta. Nėra aiški šios pastato dalies funkcinė paskirtis. 1834 išklotinėje, kurioje schematiškai vaizduojamas Lydos g. fasadas, galimai vaizduojama ankstyvesnė vartų anga (F37, 1.44), suformuota iki 1808.

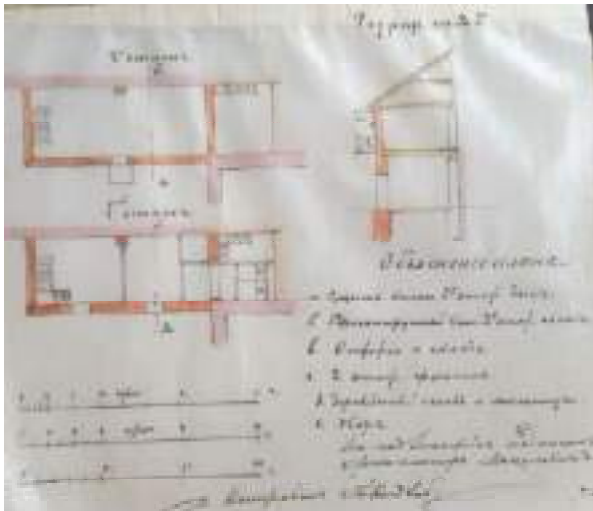
5 - 1845-1884. Dabartinis namo ties Lydos g. tūris susiformavo šiame etape. Nugriovus dar 1845-1859 miesto plane vaizduojamą kiemo gilyn besitęsusių pastato dalį, suformuotos pastato R dalies antro aukšto patalpos ir sumūrytas dabartinis antro aukšto kiemo fasadas su esamomis langų angomis (2.04, 2.05, 2.35, 2.41). Antro aukšto patalpose suformuotos kelios durų angos (2.43, 2.34 ir 2.78 m pločio anga 2.31), užmūryta lango anga (2.37). Tikėtina jog šių darbų metu pirmame aukšte suformuota skliautu dengta (1.68) tarpuvartės dalis ties Lydos g., sumūrytos esamos vartų angos (F36, F18). Dalis tarpuvartės link kiemo pusės buvo dengta sijine konstrukcija, esamas skliautas suformuotas XX a. II p. rekonstrukcijos metu. Lydos g. fasade užmūryta XVIII a. durų anga (F33), tuo pačiu metu į šį užmūrijimą atremta pertvara įrengta pirmo aukšto patalpoje, jos liekanos atidengtos archeologijos tyrimų metu. Formuojant esamą vartų angą išardyti kitos, greta buvusios, XVIII a. durų angos angokraščiai ir sąrama (F34). Kiemo fasade padidintos pirmo aukšto langų angos (F17, F21, F22).



1845-1859

6 - 1884. XIX a. antrojoje pusėje posesijos gilumoje keitėsi užstatymas. To priežastimi galėjo būti prasta senųjų statinių būklė bei pasikeitę poreikiai. Žinoma, jog dalis Talmud-Toros mokyklos auklėtinių buvo iškelti į naujas patalpas dabartinėje Islandijos gatvėje. Vietoje medinių statinių, užfiksuotų 1808 ir 1845-1859 planuose, prie P posesijos ribos buvo pastatytas mūrinis pastatas, o jame 1884 m. išsikūrė A. Rozenkranco ir S. Fino spaustuvė. Tais pačiais metais buvo kreiptasi dėl leidimo statyti kieme mūrinį dviejų aukštų sandėlį, kuris buvo pritaikytas spaustuvės popieriui laikyti. Projektą parengė architektas Kiprijonas Maciulevičius. Naują pastatą planuota statyti prigludžiant prie jau stovėjusio medinio pastatėlio, kurio paskirtis - tualetai ir sandėlis. Planuose matyti jog pastatas turėjo būti priglaustas prie kaimyninės posesijos sienos V pusėje, tačiau buvo naujai sumūryta siena, kurioje formuotos arkinės nišos, kurių dugnas pusės plytos storio (1.02 - 1.04). R fasade, kitaip nei planuota, sumūryti 2 antro aukšto langeliai (F17). Pirminės perdangos galimai buvo medinės, kaip vaizduojama projekte (nuotraukose 1.03, 1.04 matyti galimai buvusių sijų vietos), dabartinė pirmo aukšto perdanga įrengta jau vėliau, XX a. pr. Antro aukšto perdanga kartu su stogo konstrukcija pakeista XX a. II p. Kaip numatyta projekte, galėjo būti įrengti ir vidiniai laiptai, tačiau neišliko jokių jų žymių. Statybos metu buvo sumūrytas tarpaukštinis ir pastoginis karnizai, tačiau tarpaukštinio karnizo išliko tik dalis, o pastoginis karnizas XX a. II pusėje buvo permūrytas (F17).

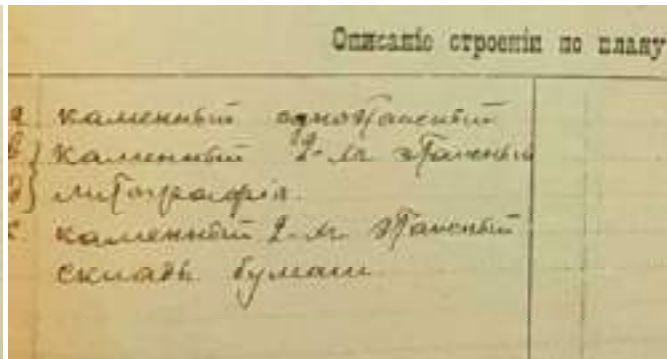
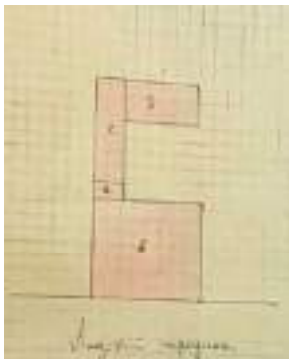
Iš karto po ūkinio namo statybų, įrengta pirmo aukšto mūrinė pertvara (1.05, 1.10) ir pirmo aukšto pagrindiniame fasade esančios durų angos vietoje suformuota lango anga (F15, 1.06).



Ūkinio pastato projektas ir sklypo planas, 1884.

(Oranžinė - planuojami mūrai, geltona - planuojamos medinės konstrukcijos, rožinė - esami mūrai).

7 - 1884-1911. Šiame etape tiriamų pastatų tūrinė struktūra iš esmės nekito, tačiau vyko nemažai smulkesnių pakitimų. 1901 sklypo plane užfiksuotas mūrinis vieno aukšto pastatėlis jungiantis Talmud-Tora mokyklos pastatą ties Lydos g. ir kieme esantį popieriaus sandėlio pastatą, prie kurio statmenai glaudžiasi dviejų aukštų mūrinis spaustuvės pastatas. Panašu jog šio priestatėlio mūras buvo glaustas (nesurištas) prie gretimų pastatų sienų, jokių jo žymių tyrimų metu neužfiksuota.



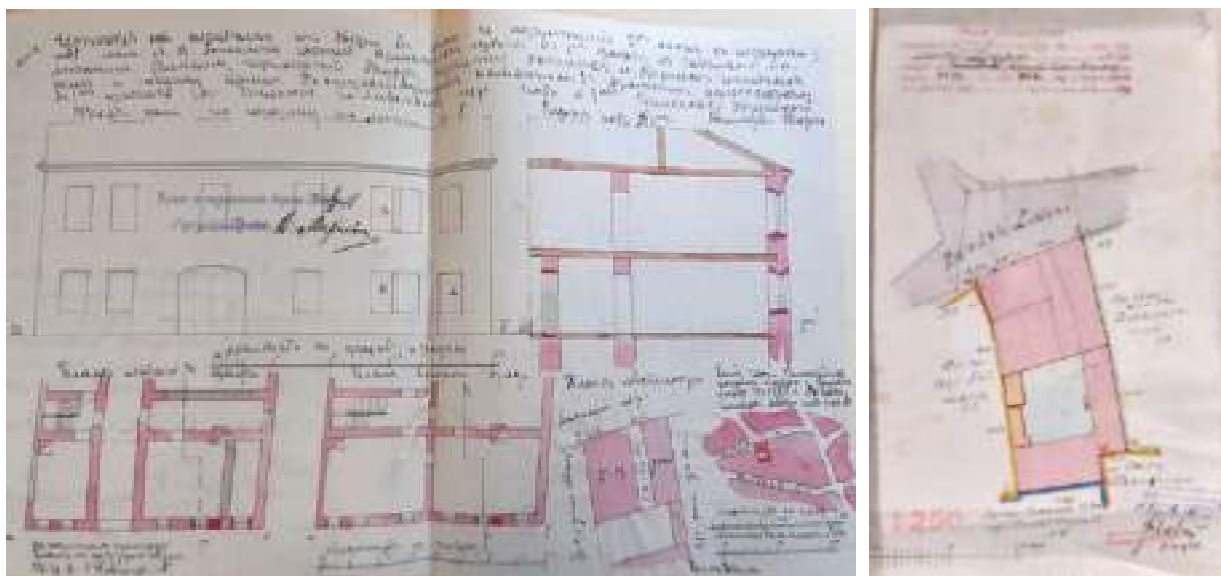
Sklypo planas, 1901.

Užmūrytos pirmo ir antro aukšto langų angos (1.62, 2.07, 2.14, 2.24), suformuotos durų angos (1.32, 2.30, 2.31), užmūryta antro aukšto niša (2.10), naujai įrengti dūmtraukiai. Kiemo fasade vietoje nišos iškirsta lango angelė (F24), performuotas Lydos g. fasado langas (1.27).

Šiame laikotarpyje galėjo būti įrengti laiptai esamų, įrengtų rekonstrukcijos vykusios po 1975 metu, laiptų vietoje. Tam pirmame aukšte užmūryta durų anga (1.55) ir greta iškirsta nauja (1.56), užmūryta niša ir jos vietoje iškirsta durų anga (1.50). Laiptai buvę statesni - prasidėjo pirmame aukšte už šios durų angos. Laiptai vaizduojami 1911 rekonstrukcijos projekte kaip planuojami naikinti. Jame ŠV patalpoje ties Lydos g. taip pat vaizduojama krosnis, kurios padas ir dūmtraukio liekanos atsidengė archeologijos tyrimų metu.

8 - 1911-1943. XX a. pirmojoje pusėje, nagrinėjama valda buvo žymima 2598 numeriu, o jos adresas buvo Lydos gatvė Nr. 7. 1911 m. Talmud-Tora mokykloje planuoti remonto darbai, jų projektą parengė architektas L. Ravickis. Leidimas buvo išduotas taisyti stogą, gatvės fasado pirmame ir antrame aukšte perstumti po langą, o pirmame aukšte vietoje durų įrengti langą, taip pat atlikti vidinį remontą, išgriaunant dalį vidinės kapitalinės sienos ir įrengiant geležines sijas, pakeisti susidėvėjusius langų rėmus ir durų

staktas. Tyrimų metu užfiksuoti 1911 rekonstrukcijos projekte planuoti ir įvykdyti pakeitimai - pirmo aukšto Lydos g. fasado durų anga performuota į lango angą (F31), perstumta šalia esanti lango anga (F32). Antro aukšto fasade pakeitimų matyt atsisakyta, nes langų angų (F13 ir F14) angokraščiai išliko nepažeisti. Tuo metu išgriautos vidinės sienos ir panašu, jog panaikinti esamų vietoje buvę laiptai.



1911 rekonstrukcijos projektas.

1926 sklypo planas

(Raudona - planuojami mūrai, rožinė - esami mūrai, pilka - ardomi mūrai, ruda - medinės konstrukcijos).

1926 sklypo plane matome prie fasadinės sienos priglaustus medinius statinius, Lydos g. pastatas sujungtas su ūkiniu pastatu mūrine jungtimi, kuri neišliko. Žinoma jog 1936 Talmud-Tora mokyklos pastate remontuotas tinkas, grindys, įrengta prūsiška sienelė (fachverkinės konstrukcijos?) bei virtuvės viryklės padas. Archeologijos tyrimų metu ŠR patalpoje ties Lydos g. aptiktas vienos šiam laikotarpiui skirtinos krosnies padas. Antro aukšto durų angos vietoje panašiu metu įrengta dar viena krosnis (2.22).

1940 gruodžio mėnesį namai buvo nacionalizuoti. Nacionalizavimo archyvinėje byloje išvardinti tuo metu stovėję pastatai atitinka 1926 m. situacinį planą. Prasidėjus karui ir Vilnių užėmus Vokietijos kariuomenei, 1941 rugsėjo 6 d. prasidėjo žydų perkėlimas į getą. Tiriami pastatai pateko į didžiojo geto teritoriją. Aprašomas namas ties Lydos g. buvo paverstas geto kalėjimu.

Nėra duomenų apie darbus įvykusius įrengiant pastate geto kalėjimą, tačiau spėjama, jog būtent tuo tikslu užmūryta tarpuvartė iš Lydos g. pusės (F36), įrengtas nedidelis langelis (1.42, gal ir 1.51?). Šiuo laikotarpiu įrengti laiptai kitoje pastato patalpoje (pavaizduoti 1975 kartogramose), tačiau vėl išardyti XX a. pab. Pokario Lydos g. nuotraukose matyti jog užmūryti visi langai į Lydos g., kai kur paliekant nedideles angas viršuje, tačiau šis mūras po karo išardytas.

Šiame laikotarpyje įrengtos ir esamos ūkinio pastato pirmo aukšto perdangos. Tuo pačiu metu galimai panaikinti buvę vidaus laiptai ir įrengti esami laiptai lauke prie buvusio balkono konstrukcijos (vaizduojami 1926 sklypo plane ir matomi geto nuotraukose).

Įkūrus getą, buvo nugriauti statiniai, stovėję Lydos gatvės sklypų kiemuose, o sukurtoje erdvėje įrengtas sporto aikštynas. 1942 m. rugpjūčio 16 d. įvyko jo atidarymas. Formuojant geto sporto aikštyną išlygintas plotas tarp buvusios bibliotekos ir tiriamų pastatų, iš plytų sumūrytos atraminės sienelės ir tvoros stulpai ties buvusiu geto kalėjimo pastatu. Esamas žemės lygis kieme ties pastatais suformuotas būtent šiame laikotarpyje. Prie pakitusio žemės lygio ties ūkiniu pastatu galimai tuo metu pakeltas ir jo pirmo aukšto patalpų grindų lygis.

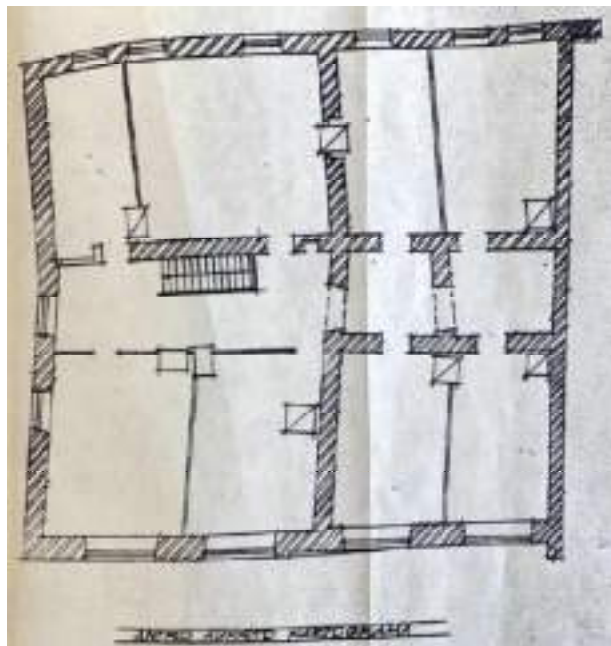
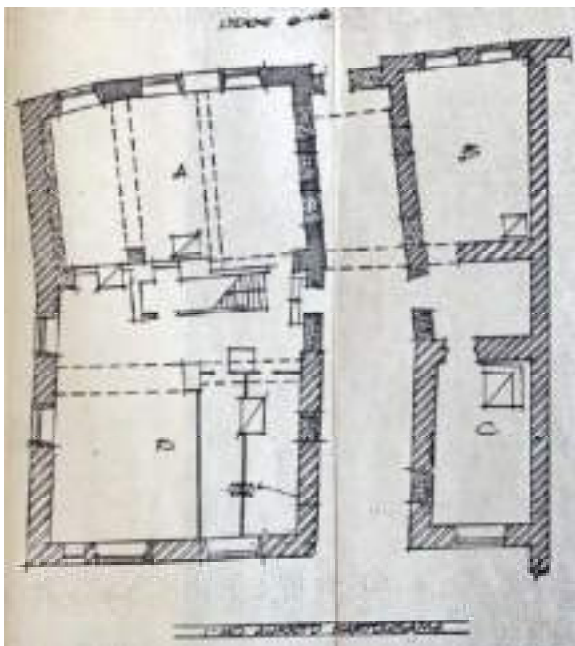


1940-1943 veikęs geto kalėjimas

9 - po 1943. Po geto panaikinimo, pasitraukus okupacinei Vokietijos kariuomenei, buvusio geto kalėjimo ir Žemaitijos g. 4. buvusios bibliotekos pastatuose 1944 buvo įsteigtas žydų muziejus. 1949 birželį muziejus buvo uždarytas, pastatai perduoti kitoms įstaigoms. Lydos gatvės pastate įsikūrė Vilniaus kultūros mokyklos choreografijos, vėliau šokio pedagogikos skyrius ir fakultetas.

1975 Paminklų restauravimo projektavimo instituto architektai E. Zulonas ir A. Kairys atliko architektūros tyrimus, kurių metu buvusi būklė užfiksuota kartogramose. Po tyrimų įvyko pastato rekonstrukcija, kurios metu išgriautos vidinės pastato sienos, buvusi patalpų struktūra buvo visiškai panaikinta. Didžioji dalis šio laikotarpio pakeitimų išlikusių iki šių dienų skirtini būtent šiai rekonstrukcijai po 1975. Užmūrytos langų angos (F24, F26, F27, F29, 2.09), durų angos (F36, 1.50, 1.56, 2.29, 2.43), krosnies anga (2.22), permūryti kai kurių anksčiau užmūrytų angų užmūrijimai (1.75, 1.42, ūkinio pastato 1.06). Taip pat buvo performuotos kai kurios abiejų aukštų angos (1.32, 2.08, 2.19, 2.30, 2.31), iškiršta naujų durų angų (1.51, 1.74 (ir anga šalia)), įrengti esami laiptai, įrengta keletas naujų pertvarų bei atitverta patalpėlė tarpuvartėje, suformuotas tarpuvartės dalies skliautas, aptašyti antro aukšto Lydos g. fasado angokraščiai.

Po 1975 metų vykusios rekonstrukcijos metu pakeistos pastato medinės perdangos, pirmo aukšto patalpose ir tarpuvartėje pravedus komunikacijas smarkiai pakeltas grindų lygis, įrengtos surenkamo gelžbetonio perdangos. Išgriauti visi buvę kaminai (3.1-3.4). Pastato pastogės frontonai sumūryti dar iki 1975 rekonstrukcijos, suformuojant durų angą, kuri užmūryta po 1975. Geto laikotarpio nuotraukoje užfiksuotas medinis PV fasado frontonas.



1975 architektūros tyrimų 1 ir 2 aukštų kartogramos.

Anga iš pirmo aukšto į rūsį užversta statybinėmis šiukšlėmis remonto vykusio jau po 1990 metu. Jo metu beveik visos pirmo aukšto patalpų sienos ir angokraščiai dengti gipso kartono plokštėmis.

Ūkinis pastatas 1975 tyrinėtas nebuvo, neturime planų fiksuojančių buvusią būklę po 1884. Laikotarpyje po 1943 buvo permūryta didelė pastato antro aukšto dalis, įrengta nauja perdanga virš antro aukšto, užmūryti langai (F15, F10) ir plati pirmo aukšto anga jungusi pastatą su greta buvusiu statiniu (1.11), susiaurintos pirminės durų angos (F09, F16), paremti laiptai (F17). Silikatinėmis plytomis permūrytos visos pastato P dalies antro aukšto sienos.

Kieme buvusių plytų mūro atraminių sienelių vietoje išbetonuotos naujos (F30), tarpe tarp abiejų namų uždengti inžinerinių tinklų įvadai (F05).

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

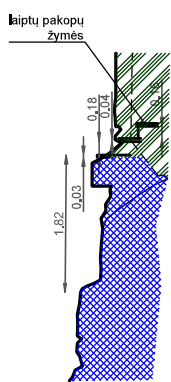
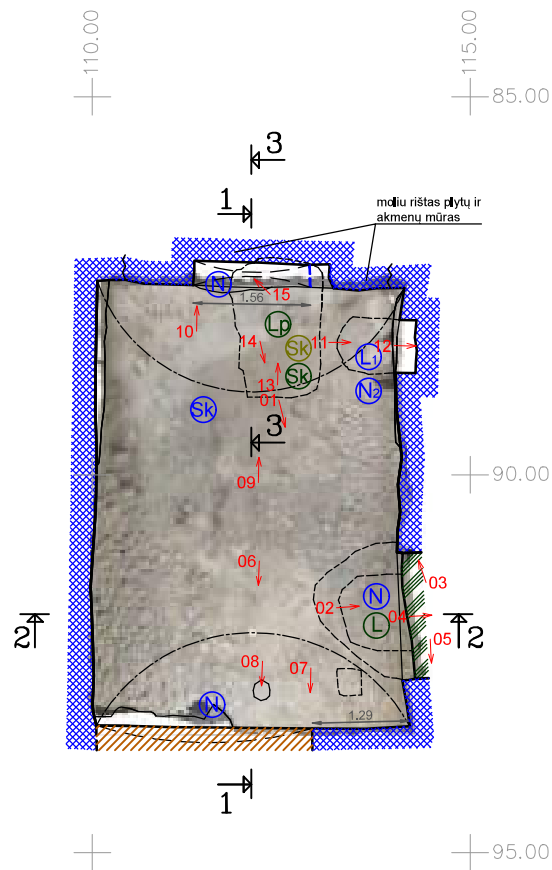
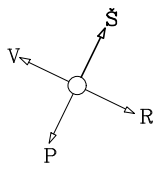
1. Ankstyviausio mūrinio XVI a. užstatymo išlikę tik rūsio mūrai. To meto pastato pirmo aukšto planinei ir tūrinei struktūrai atsekti nėra jokių duomenų. Rūsio mūras yra visiškai išlikęs ir geros būklės. Rūsio mūrą ir išlikusius architektūrinius elementus rekomenduojama restauruoti.
2. Išlikusios tik XVIII a. pastato fasadinės sienos ir jų architektūrinių elementų fragmentai, kuriuos rekomenduojama atidengti ar eksponuoti atodangomis.
3. Rekomenduojama išsaugoti išlikusią XVIII a. pab. - XIX a. keliais etapais suformuotą pastato struktūrą ir jo pirminius architektūrinius elementus, atidengti tarpuvartės užmūrijimą.
4. Didžioji dalis ūkinio pastato pirminės struktūros bei architektūrinių elementų yra išlikę. Rekomenduojama atidengti pirminį išlikusį fasado atvirų plytų mūrą ir eksponuoti pirminius architektūrinius elementus derinant su konstrukcijų tvirtinimo sprendiniais.
5. Esamas žemės lygis kieme suformuotas 1941-1942, rekomenduojama ties pastatais suformuoti iki šių pakeitimų buvusį žemės lygį.
6. Galimas stogo konstrukcijų, aukščio, dangos tipo keitimas, mansardos įrengimas, nes dabartinis stogas yra įrengtas 1975.
7. Galimas XVIII a. neišlikusios PR pastato dalies tūrio arba P korpuso, kuriame 1884 buvo įsikūrusi spaustuvė, ir jį su pagrindiniu pastatu jungusios medinės laiptinės tūrių atkūrimas, gavus daugiau archeologinių tyrimų duomenų.

archit. Robertas Zilinskas
(KM atest. Nr. 0817)

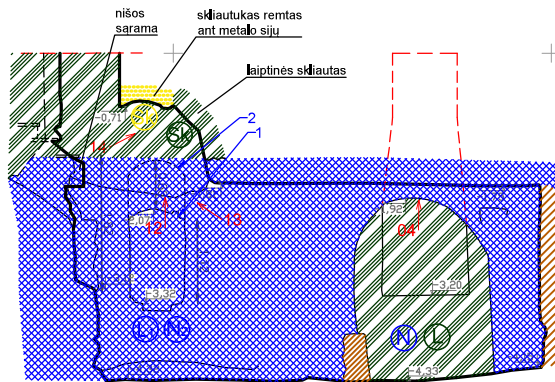
archit. Ieva Blinstrubienė
(KM atest. Nr. 0068)

archit. Vytenis Zilinskas
(KM atest. Nr. 0908)

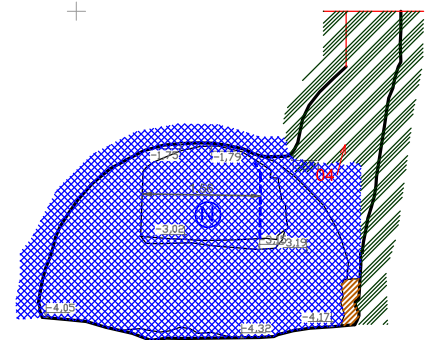
2021 08



PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 1-1



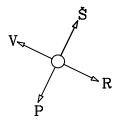
PJŪVIS 2-2

SUTARTI ŽENKLAI:

1. XVI a. (po 1569)	2. XVIII a. (iki 1789)	3. XVIII a. pab. - XIX a. pr.	4. 1884-1911
Lango anga	Niša	Lango anga	Laiptinės skliautukas
Niša	Laiptai	Laiptinės skliautukas	
Skliautas			

01 ↗ Nuotraukos nr. ir kryptis

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	PASTATAS LYDOS G. 3, VILNIUS, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	
0817	Tyrė:	R. ZILINSKAS	2021.07	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	
0068		I. BLINSTRUBIENĖ	2021.07		
0908		V. ZILINSKAS	2021.07		
				RŪSIO PLANAS IR PJŪVIAI M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Origama", 300882909, Mėsinių g. 5, Vilnius		AD/21/02-PD.2-01	Lapas 1	Lapų 1



+80.00

+90.00

+110.00

+120.00

SUTARTI ŽENKLAI:

1. XVI a. (po 1569)
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Niša
 - Vėdinimo anga
 - Skliautas
2. XVIII a. (iki 1789)
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Niša
 - Vėdinimo anga
 - Skliautas
3. 1789-1808
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Vartų anga
4. 1808-1834
 - Lango anga
 - Niša
 - Dūmtraukis
5. 1845-1884
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Niša
 - Skliautas
 - Vartų anga
6. 1884
 - Lango anga
 - Durų anga
7. 1884-1911
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Laiptai
8. 1911-1943
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Laiptai
 - Skliautas
9. po 1943
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Laiptai
 - Skliautas

01 Nuotraukos nr. ir kryptis

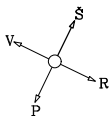
PASTABOS:

Angų ir kitų elementų aukščiai nurodyti nuo apmatavimų metu užfiksuoto grindų lygio. Fasado angų aukščiai nurodyti fasado išsklotinėse.



Fasado išsklotinės fragmentas

Atestato Nr.	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	PASTATAS LYDOS G. 3, VILNIUS, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504
0817	Tyrė: R. ŽILINSKAS	2021.07	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
0068	I. BLINSTRUBIENĖ	2021.07	
0908	V. ŽILINSKAS	2021.07	
LT	Užsakovas: UAB "Origama", 300882909, Mėsinių g. 5, Vilnius	AD/21/02-PD,2-02	Laida 0 Lapas Lapų 1 1



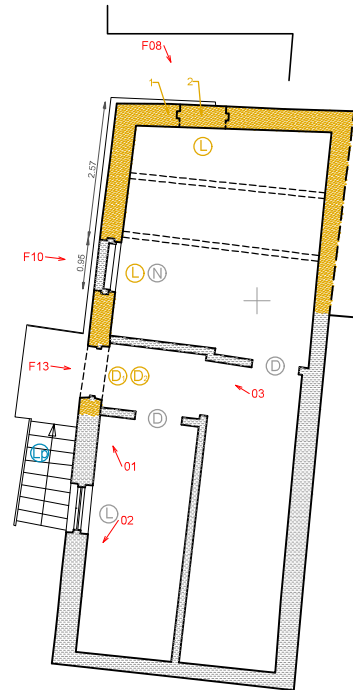
SUTARTI ŽENKLAI:

1. 1808-1834
 - (L) Lango anga
 - (D) Durų anga
 - (N) Niša
2. 1845-1884
 - (L) Lango anga
 - (D) Durų anga
3. 1884
 - (L) Lango anga
 - (D) Durų anga
 - (Lp) Laiptai
4. 1884-1911
 - (L) Lango anga
 - (D) Durų anga
 - (Dm) Dūmtraukis
 - (Lp) Laiptai
5. 1911-1943
 - (Lp) Laiptai
 - (K) Krosnies vieta
6. po 1943
 - (L) Lango anga
 - (D) Durų anga
 - (Lp) Laiptai

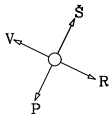
01/ Nuotraukos nr., ir kryptis

PASTABOS:

Angų ir kitų elementų aukščiai nurodyti nuo apmatavimų metu užfiksuoto grindų lygio. Fasado angų aukščiai nurodyti fasado išsklotinėse.



Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	PASTATAS LYDOS G. 3, VILNIUS, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	
0817	Tyrė:	R. ŽILINSKAS	2021.07	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	
0068		I. BLINSTRUBIENĖ	2021.07		
0908		V. ŽILINSKAS	2021.07		
LT	Užsakovas:	UAB "Origama", 300882909, Mėsinių g. 5, Vilnius	AD/21/02-PD,2-03	II AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1



70.00

80.00

90.00

100.00

100.00

+

+

+

+

110.00

120.00

+

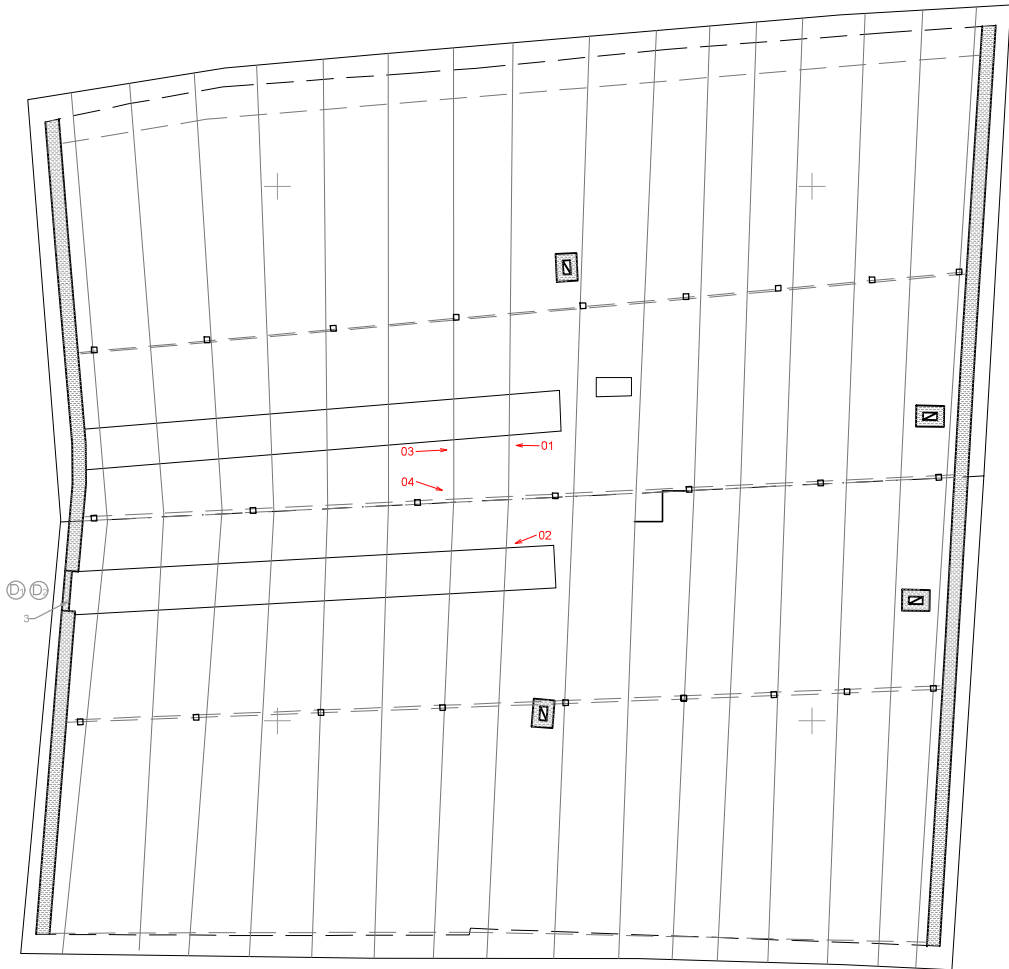
+

1/2

1/1

1/2

1/1



SUTARTI ŽENKLAI:

1. po 1943
 Durų anga

01/ Nuotraukos nr. ir kryptis

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	PASTATAS LYDOS G. 3, VILNIUS, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	
0817	Tyrė:	R. ZILINSKAS	2021.07	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	
0068		I. BLINSTRUBIENĖ	2021.07		
0908		V. ZILINSKAS	2021.07		
LT	Užsakovas: UAB "Origama", 300882909, Mėsinių g. 5, Vilnius			PASTOGĖS PLANAS M1:100	Laida 0
				AD/21/02-PD,2-04	Lapas 1
					Lapų 1

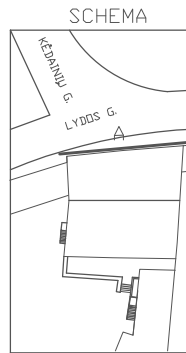


SUTARTI ŽENKLAI:

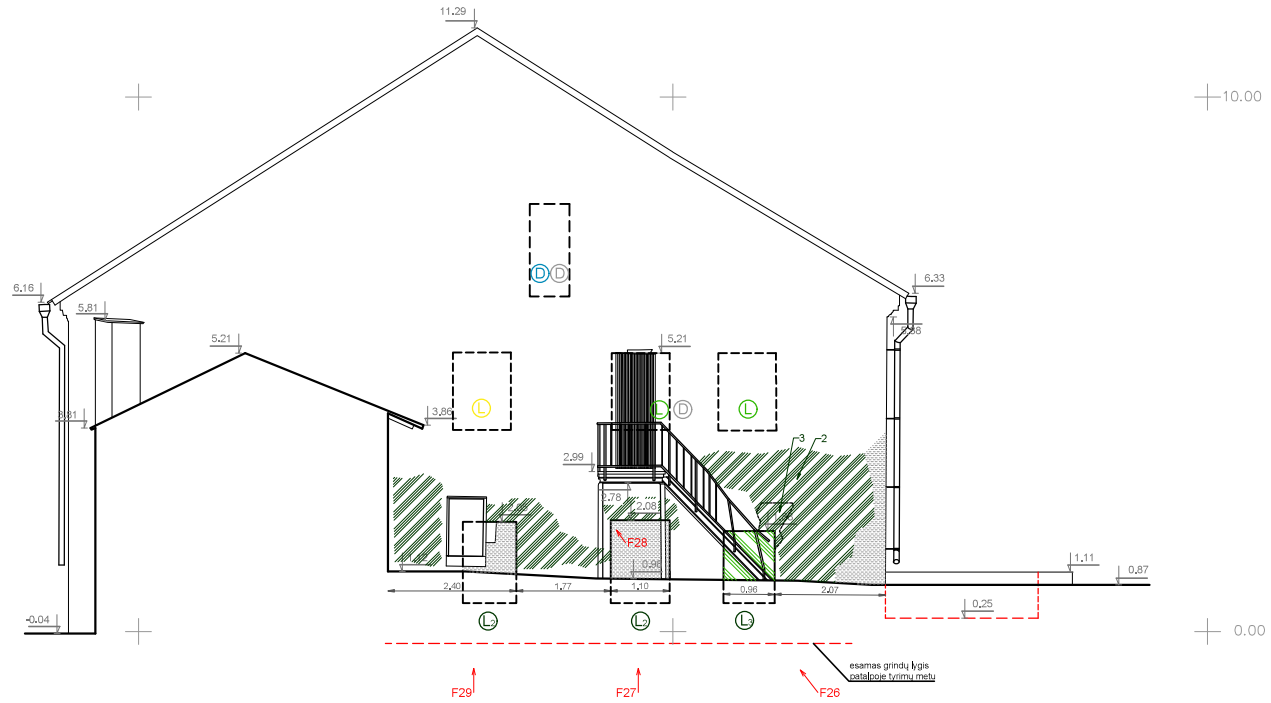
1. XVIII a. iki 1789
 Lango anga
 Durų anga
2. 1789-1808
 Lango anga
 Vartų anga
3. 1808-1834
 Lango anga
 Vartų anga
4. 1845-1884
 Durų anga
5. 1884-1911
 Lango anga
6. 1911-1943
 Durų anga
7. po 1943
 Lango anga
 Durų anga

↑F40 Nuotraukos nr., ir kryptis

PASTABA:
 Angų aukščiai nurodyti nuo sąlyginio nulio (nustatyto fotogrametrinių apmatavimų metu).



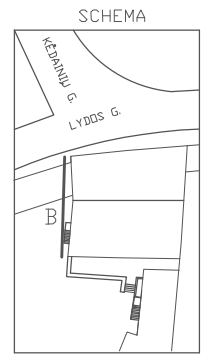
Atestato Nr.	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	PASTATAS LYDOS G. 3, VILNIUS, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	
0817	Tyrė: R. ZILINSKAS	2021.07	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	
0068	I. BLINSTRUBIENĖ	2021.07		
0908	V. ZILINSKAS	2021.07		
LT	Užsakovas: UAB "Origama", 300882909, Mėšinių g. 5, Vilnius	AD/21/02-PD,2-05	Lapų	Laida
			1	0
			1	1



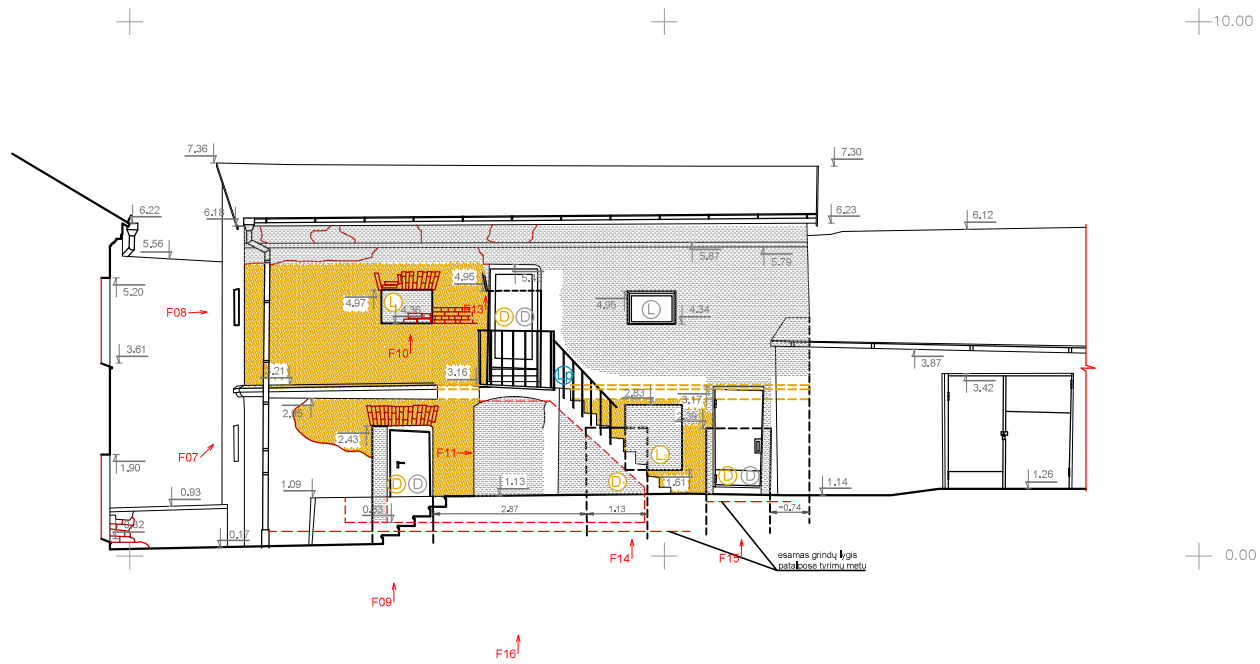
- SUTARTI ŽENKLAI:**
1. 1789-1808
 Lango anga
 2. 1808-1834
 Lango anga
 3. 1884-1911
 Lango anga
 4. po 1943
 Durų anga

F26 Nuotraukos nr. ir kryptis

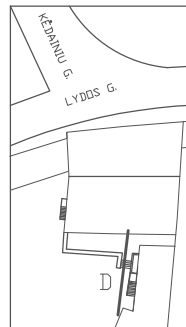
PASTABA:
Angų aukščiai nurodyti nuo sąlyginio nulio (nustatyto fotogrametrijos apmatavimų metu).



Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	PASTATAS LYDOS G. 3, VILNIUS, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	
0817	Tyrė:	R. ZILINSKAS	2021.07	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	
0068		I. BLINSTRUBIENĖ	2021.07		
0908		V. ZILINSKAS	2021.07		
LT		Užsakovas: UAB "Origama", 300882909, Mėsinių g. 5, Vilnius	AD/21/02-PD,2-06	Laida 0	
				Lapas	Lapų
				1	1



SCHEMA



SUTARTI ŽENKLAI:

1.
 - 1884
 - Lango anga
 - Durų anga
2.
 - 1911 - 1943
 - Laiptai
3.
 - po 1943
 - Lango anga
 - Durų anga

F07 Nuotraukos nr. ir kryptis

PASTABA:
Angų aukščiai nurodyti nuo salyginio nulio (nustatyto fotogrametrijų apmatavimų metu).

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	PASTATAS LYDOS G. 3, VILNIUS, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	
0817	Tyrė:	R. ZILINSKAS	2021.07	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	
0068		I. BLINSTRUBIENĖ	2021.07		
0908		V. ZILINSKAS	2021.07		
LT	Užsakovas:	UAB "Origama", 300882909, Mėsinių g. 5, Vilnius	AD/21/02-PD,2-07	SANDĖLIO PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100	Laida 0
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTI ŽENKLAI:

1. XVI a. (po 1569) Grindinys
2. XVIII a. (iki 1789)
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Niša
 - Vedinimo anga
 - Grindinys
 - Krosnies vieta
 - Skliautas
3. 1789-1808
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Vartų anga
 - Laiptai į rūšį
 - Grindinys
4. 1808-1834
 - Lango anga
 - Niša
 - Krosnies vieta
 - Dūmtraukis
5. 1845-1884
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Niša
 - Skliautas
 - Vartų anga
6. 1884-1911
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Dūmtraukis
 - Krosnies vieta
7. 1911-1943
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Krosnies vieta
8. po 1943
 - Lango anga
 - Durų anga
 - Skliautas
 - Laiptai

01 ↑ Nuotraukos nr. ir kryptis

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	PASTĀTAS LYDOS G. 3, VILNIUS, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	
0817	Tyrė:	R. ZILINSKAS	2021.07	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	
0068		I. BLINSTRUBIENĖ	2021.07		
0908		V. ZILINSKAS	2021.07		
LT	Užsakovas:	UAB "Origama", 300882909, Mėšinių g. 5, Vilnius	AD/21/02-PD,2-08	I AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M1:100	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1

1.85. XVIII a. mūro vidinis kampas. Dešinėje plytų mūro fragmentas, iš dabartinės tarpnavartės pusės - akmenų mūras.



1.86. 1808-1834 ŠV priestato ties Lydos g. mūrai. Siena ties Lydos g. turėjusi įžambiają kryptį, netrukus ištiesinta. Dešinėje - XVIII a. sienos fragmentas. Ši siena ir siena ties Lydos g. formavo XVIII a. pastato kampą.



1.87. ŠR pastato kampas ties Lydos g. Prie XVIII a. pab. kaimyninės posesijos sienos pristatyta to paties laikmečio tiriamo pastato fasado siena.



1.88. Nugriautos pastato P dalies XVIII a. pab. V lauko sienos liekanos.



1.89. Anga tarp pastato nugriautosios P ir išlikusios Š dalies.



1.90. XVI a. rūšio siena iš išorės. Virš jos - XVIII a. mūrinis stulpas vėliau aptašytu paviršiumi, pastatytas tarp pastato nugriautosios P ir išlikusios Š dalies. Abipus jo - angos tarp šiudviejų pastato dalių.



1.91. XVI a. rūšio siena iš išorės. Virš jos –XVIII a. siena tarp pastato nugriautosios P ir išlikusios Š dalies ir angos tarp jų užmūrijimas XIX a. nugriovus pastato P dalį.



1.92. Nutąšytas XVIII a. mūras vietoje, kur buvo neišlikusios pastato P dalies R lauko siena.



1.93. Neišlikusios P pastato dalies V lauko sienos liekanos ir jos žymės dabartiniame P fasade.



1.94. XIX a. pr. stulpo liekanos pastato neišlikusioje P dalyje.



Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lydos g. 3, 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų

TARPINĖ PAŽYMA

Bendrieji duomenys: užsakymu vykdomi detalieji archeologiniai tyrimai, Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., sklype adresu Lydos g. 3. Šiame sklype numatomi pastatų tvarkybos ir rekonstrukcijos darbai. Sklypo plotas – 489 m².

Sklypas yra 62 Vilniaus senamiesčio kvartale, išsidėsčiusiame tarp Pylimo, Žemaitijos, Šv. Mikalojaus, Pranciškonų ir Lydos gatvių. Kvartalas formavosi istoriniame miesto branduolyje, greta miesto gynybinės sienos. Ankstyviausias šios miesto dalies apgyvendinimas siejamas su seniausiu Vilniaus pranciškonų vienuolyno įkūrimu XIV a. pab. prie kelio į Trakus. Jau XVIII a. beveik visas jis buvo užstatytas mūriniais pastatais, o XIX a. pradžioje sklype vyko statybos darbai, kurių metu buvęs trumpasis kiemo korpusas pratęstas iki posesijos P ribos ir suformuotas naujas sklypo užstatymas, išlikęs iki II Pasaulinio karo pabaigos. Pastatų remontai ir rekonstrukcijos buvo vykdomi ir XX a.

Remiantis detaliųjų archeologinių tyrimų projektu, pastatų tvarkybos ir rekonstrukcijos projektavimo darbų stadijoje, tiriama pastato viduje ir neužstatytoje sklypo dalyje (greta pastato PR sienos bei sklypo centrinėje dalyje) - 255 m² plote. Šiuo metu tyrimai buvo atliekami keturiuose plotuose: Pl. 1 – 116 m² (rūsysis – 24 m²), Pl. 2 – 23,5 m², Pl. 3 – 27,5 m², Pl. 4 – 17,5 m² (bendras plotas – 184,5 m² ir rūsysis – 24 m²).

Tyrimų metu atidengtų įvairių laikotarpių statinių mūrų fragmentų architektūriniai tyrimai ir sklypo istorinė bei užstatymo raida pateikiami – Pastatai Lydos G. 3, Vilnius, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504, architektūros tyrimų ataskaitoje.

Detaliųjų archeologinių tyrimų rezultatai (priedas Nr. 1):

Plote Nr. 1 paviršiuje tiriant 0,3-0,5 m storio maišyto smėlio, žvyro su griuvenomis sluoksnį buvo atidengtos XVI a. pab. (po 1569 m.) rūšio konstrukcijos ir XVIII a. (iki 1789 m.) – XX a. statinių mūrų fragmentų, krosnių ir grindinių liekanos (nuotr. 1-2). Paviršiniame sluoksnyje surinkta XVI a. pab. – XX a. radinių (buitinės keramikos, koklių, geležinių ir metalo lydinių dirbinių, gyvūnų kaulų ir kt.). Sluoksnis suformuotas XIX-XX a. vykdant sklypo pastatų rekonstrukcijų darbus.

Ploto Nr. 1 ŠV dalyje buvo ištirtas šurfas iki įžemio, siekiant nustatyti pamatų gylį ir apatinių sluoksnių stratigrafiją (nuotr. 3). Viršutiniai XVIII a. sluoksniai suardyti vykdant XIX a. pr. pastato rekonstrukcijos darbus, apatiniuose sluoksniuose, tirtuose virš smėlio įžemio (Habs 112,48 m), fiksuotos smėlingos žemės sluoksnis ir dviejų duobių lieknos, kuriose surinkta neinformatyvi keramika ir gyvūnų kaulų. Pamatų apačios Habs 113,94 m

Ploto Nr. 1 PR dalyje tirtas apie 4x6 m dydžio rūsysis, kuris buvo užpiltas 0,5-0,6 m storio maišytu smėlio, žvyro gruntu su XX a. griuvenomis, šiukšlėmis, taip pat užpilde buvo surinkta keli šimtai XVI-XX a. radinių (nuotr. 4-6). Rūsysis užpiltas 1975 m. vykdant pastato rekonstrukcijos darbus.

Plote Nr. 2 (nuotr. 7-10) paviršiuje tirtas 0,2-0,4 m maišytas smėlingos pilkos žemės su griuvenomis sluoksnis, datuojamas XX a. Žemiau aptiktas apie 1,2-1,4 m storio maišytos smėlingos ir molingos žemės sluoksnis su XVI a. pab.-XIX a. radiniais, sluoksnis suformuotas XVIII a. pab.(?) - XIX a. vykdant pastato rekonstrukcijos darbus. Ploto centrinėje dalyje fiksuoti, perkasimų nesuardyti, smėlio ir molio (niveliaciniai?), vietomis su degėsiais sluoksniai, datavimas neaiškus. Taip pat aptikta vidutiniškai 10x15x30 cm dydžio kelių akmenų, sudėtų molio sluoksnyje, 0,8x0,9 m dydžio sanaupa (Habs 113,79 m). Pamatų apačios Habs 113,57-113,68 m.

Plote Nr. 3 paviršiuje tirtas 0,2-0,3 m maišyto smėlio, žvyro su griuvenomis sluoksnis, datuojamas XX a. Ploto PV ir ŠV dalyse fiksuoti 1-1,2 m storio maišyti sluoksniai – perkasimai su XVI a. pab. – XX a. radiniais. Ploto ŠR dalyje 0,6-0,7 m storio maišyti smėlio, molio ir pilkos žemės sluoksniai, tikėtina suformuoti XVIII-XIX a., pastatų rekonstrukcijų metu (buvo surinkta ir XVI a. pab. – XVII a. vid. radinių). Ploto PV ir ŠR dalyse atidengti XVIII a. (iki 1789 m.) pastato pamatai (PV dalies pamatų apačios Habs 114,34 m) (nuotr. 11, 13, 14). Ploto ŠV dalyje, dabartinio pastato pamatuose fiksuoti XVI a. (po 1569 m.) rūšio PR sienos fragmentas ir XVIII-XIX a. pastatų mūrų. Ploto PV dalyje atidengtas plytų grindinio fragmentas (Habs 14,40 m), priklausęs XVIII a. pab. – XIX a. pr. pastatui (nuotr. 12).

Ploto Nr. 4 (nuotr. 15-18) ŠV dalyje paviršiuje buvo supiltas 0,3-0,5 m storio smėlio niveliacinis sluoksnis (juo užpilti kanalizacijos ir vandentiekio vamzdžiai). Žemiau tirti apie 0,2-0,3 m storio XX a. sluoksnis su griuvenomis. Po šiuo sluoksniu tirti maišyti pilkos žemės su molio ir smėliu sluoksniai, suformuoti statant pastatą XIX a. 1 pusėje. Sluoksnyje surinkta XVI a. pab. – XIX a. radinių. ŠR dalies pamatų Habs 113,48 m, o PV dalies – Habs 113,97 m.

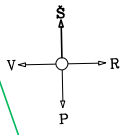
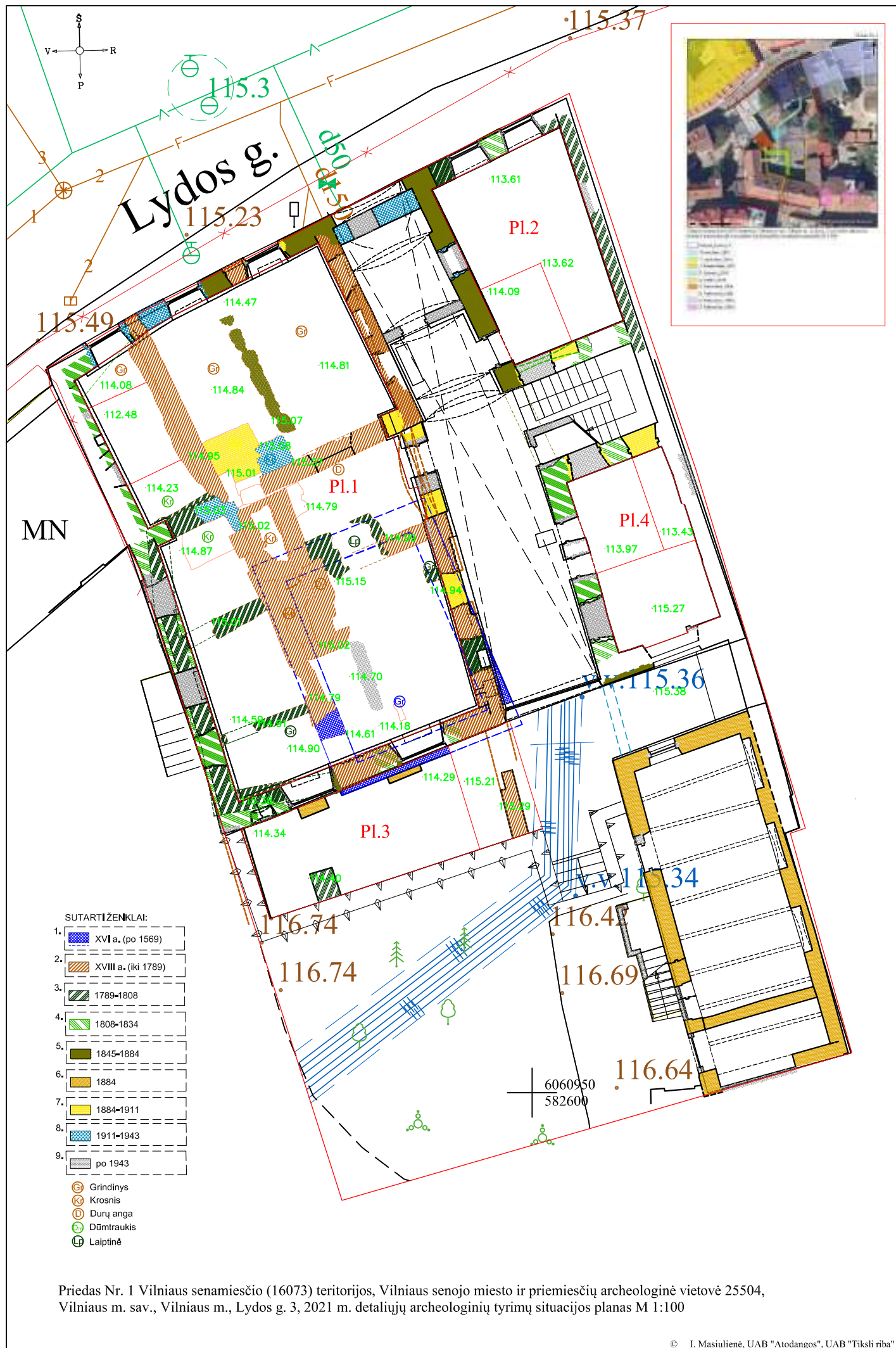
Tyrimų tarpinės išvados ir paveldosauginės rekomendacijos:

1. Pastato viduje ir greta PR sienos tirtuose plotuose aptiktos XVI a. pab. (po 1569 m.) rūšio ir XVIII-XIX a. pastatų mūrų, krosnių ir grindinių liekanos. Taip pat ištirti 0,2-1,8 m storio sluoksniai, suformuoti XVIII a.(?)/XIX-XX a. pastatų rekonstrukcijų metu, juose buvo surinkta ir ankstesnio laikotarpio, XVI a. pab. – XVII a. radinių (buitinės keramikos, koklių, geležinių ir metalo lydinių dirbinių, gyvūnų kaulų ir kt.).
2. Siekiant pastato viduje ir greta jo ištirti plotus iki įžemio bei fiksuoti susiformavusius ankstesnių laikotarpių kultūrinius sluoksnius, įgilintas struktūras, nustatyti ar tiriamose vietose išlikę ankstesnių urbanistinių struktūrų liekanų ir kitų archeologijos vertybių, reikalinga tvirtinti pastato pamatus.
3. Sprendimą ar atidengtų mūrų fragmentai bus nustatyti/nenustatyti Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) vertingąja savybe, priims Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba.

Priedai:

Priedas Nr. 1 Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lydos g. 3, 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų situacijos planas M 1:100 (1 lapas).

Priedas Nr. 2 Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lydos g. 3, 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų fotofiksacija M 1:200 (1 lapas)



- SUTARTIŽENKLAI:**
1. XVI a. (po 1569)
 2. XVIII a. (iki 1789)
 3. 1789-1808
 4. 1808-1834
 5. 1845-1884
 6. 1884
 7. 1884-1911
 8. 1911-1943
 9. po 1943
- ⊕ Grindinys
 - ⊗ Krosnis
 - ⊙ Durų anga
 - ⊖ Dūmtraukis
 - ⊕ Laiptinė

Priedas Nr. 1 Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lydos g. 3, 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų situacijos planas M 1:100

Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lydos g. 3, 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų fotofiksacija



1. Plotas Nr. 1, atidengtos XVI a. pab. (po 1569 m.) rūšio ir XVIII-XX a. statinių mūrų fragmentų, krosnių ir grindinių liekanos iš P.



2. Plotas Nr. 1, atidengti XVIII a. (iki 1789 m.) statinio sienos ir grindinio fragmentai iš PV.



3. Ploto Nr. 1, V dalyje ištirtas šūrfas iki žemio, vaizdas iš P.



4. Plotas Nr. 1, rūšio viršaus konstrukcija, vaizdas iš ŠR.



5. Plotas Nr. 1, XVI a. pab. (po 1569 m.) rūsio mūrų vaizdas iš P.



6. Plotas Nr. 1, XVI a. pab. (po 1569 m.) rūsio mūrų vaizdas iš ŠV.



7. Plotas Nr. 2, pastato ŠR dalyje atidengti XVIII a. pab. – XIX a. pab. mūro fragmentai, vaizdas iš PR.



8. Plotas Nr. 2, statinio ŠR dalies pamatas, datuojamas XVIII a. pab. – XIX a. pr., vaizdas iš PV.



9. Plotas Nr. 2, pastato ŠR dalyje atidengti XVIII a. pab. – XIX a. pab. mūro fragmentai, vaizdas iš ŠV.



10. Plotas Nr. 2, statinio ŠR dalies pamatas, datuojamas XIX a. vid. – pab., vaizdas iš ŠR.



11. Plotas Nr. 3, XVIII a. – XIX a. mūro fragmentai, vaizdas iš ŠR.



12. Plotas Nr. 3, XVIII a. pab. – XIX a. pr. statinio liekanos, vaizdas iš ŠV.



13. Plotas Nr. 3, XVI a. rūšio PV sienos ir XVIII a. – XIX a. sienų fragmentai, vaizdas iš PV.



14. Plotas Nr. 3, XVIII a. statinio sienos fragmentas, vaizdas iš PV.



15. Plotas Nr. 4, pastato PR dalyje atidengti XIX a. pamatų fragmentai, vaizdas iš PR.



16. Plotas Nr. 4, XIX a. statinio pamatų fragmentai, vaizdas iš PV.



17. Plotas Nr. 4, PR dalies pjūvis, vaizdas iš ŠV.



18. Plotas Nr. 4, XIX a. statinio pamatų fragmentai, vaizdas iš PV.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO – TALMUD-TORA DRAUGIJOS IR VILNIAUS GETO KALĖJIMO PASTATO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-17 Nr. A51-181811/23(3.3.2.26E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-17 13:34:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-11-17 13:34:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-17 13:37:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-17 13:37:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“