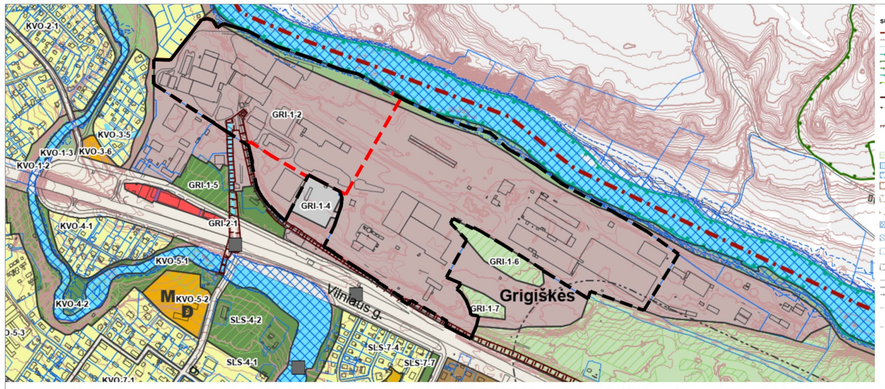
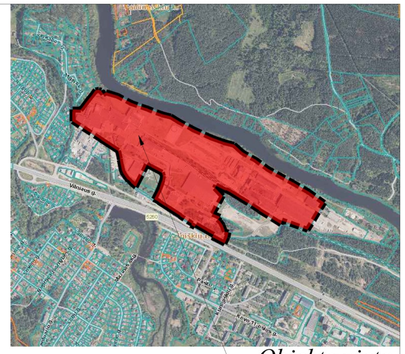
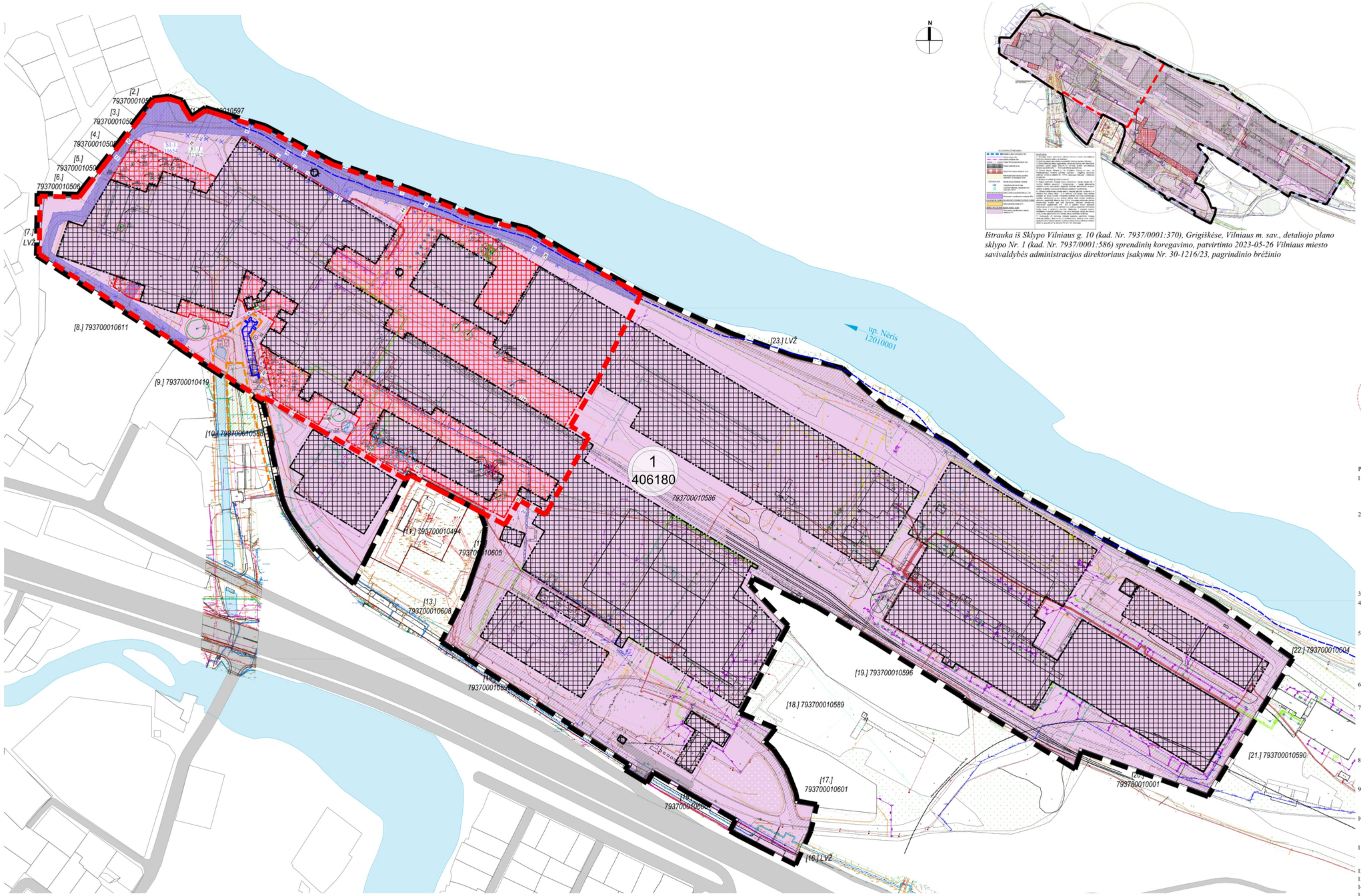


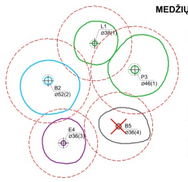
Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, pagrindinio brėžinio

Ištrauka iš Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1360, pagrindinio brėžinio.

Ištrauka iš Sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586) sprendinių koregavimo, patvirtinto 2023-05-26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1216/23, pagrindinio brėžinio







MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:
ŠALINAMAS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- *PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA, SUTAMPA SU SKLYPO (KAD. NR. 7937/0001:586) RIBA*
- *SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIMTIES RIBA*
- *ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (kadastriniai matavimai)*
- *ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (preliminarūs matavimai)*
- *a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ*
- *ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)*
- *ESAMA STATYBOS ZONA IR RIBA*
- *NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA*
- *ESAMA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO UNIK. NR.14741 STATYBOS ZONA IR RIBA, KURIOJE GALIMI TIK PAVELDOSAUGINIAI TVARKYBOS DARBAI*
- *PLANUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA*
- *SERVITUTAS, SUPLANUOTAS PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU*
- *NAIKINAMA SERVITUTO RIBA*
- *KOREGUOJAMAS SERVITUTAS*

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- *KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Grigiškių akveduko statinys, unik. ob. Nr. 14741) TERITORIJA*
- *KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Grigiškių akveduko statinys, unik. ob. Nr. 14741) TERITORIJOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS*
- *UPĖS APSAUGOS ZONA IR JUOSTA, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą ir galiojančio Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano sprendinius 10m*

PASTABA:

1. Koreguojama Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1360 "Dėl sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo", suplanuoto sklypo Nr. 1 (Vilniaus g. 10, kad. Nr. 7937/0001:589) statybos zona ir riba bei servitutai (toliau - *Detaliojo plano koregavimas*). Teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami: užstatymo tankis - 40%, užstatymo intensyvumas - 0,4, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 32 m.
2. Statiniai sklype projektuojami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", III skyriaus 8 punkte nurodytais reikalavimais: Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiesiems, vienų technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek Sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms nevirštų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus. Aukščiausiems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Gaisro gesinimo šaltiniai - esami požeminiai ir antžeminiai hidrantai sklypo ribose (žr. Gaisro gesinimo šaltinių schemą).
4. Įvažiavimų/išvažiavimų į sklypą vietos nekeičiamos, lieka galioti Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. sav., detaliuoju planu, patvirtintu 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1360 "Dėl sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo" sprendiniais nustatyti susisiekimo infrastruktūros sprendiniai (įvažiavimai/išvažiavimai).
5. Žemės sklype apželdinimas formuojamas pagal sklypo savininko poreikius. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinius, sklypas patenka į stipriai pažeisto geoekologinio potenciało teritoriją. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (suvestinė redakcija nuo 2023-05-12 iki 2024-12-05) nustatyta tvarka, sklype turi būti išlaikoma 20% priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis.
6. Įrenginti naujus želdynus ar želdinius vadovautis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 bei Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
7. Vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo") *Detaliojo plano koregavimo* metu atliktas sprendinių koregavimo apimties ribose esamų želdinių inventorizavimas ir vertinimas. Grafinė ir tekstinė informacija pateikiama vadovaujantis grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis" https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele25.04.2022.pdf (**žr. priedą Nr. 1** „Želdinių inventorizacija")
8. Medžių ir krūmų, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje priskyrimas saugotiniems sprendžiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi bei LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo" priedo 6 punkto nuostatomis, statinių statybos projektų metu.
9. Medžių, 2024 m. atliktoje inventorizacijoje nurodytų, kaip nugenėti, genėjimo darbai buvo vykdomi 2020 metais. Leidimo genėti nebuvo prašoma. Tolimesnė medžių priežiūra sklype Vilniaus g. 10, kad. Nr. 7937/0001:589, turi būti vykdoma vadovaujantis šiame detaliajame plane pateiktomis arboristo išvadomis. Dėl šių medžių išsaugojimo ar pašalinimo sprendžiama statybos projekto metu.
10. Medžių, kurių šaknų apsaugos zona patenka į kelio ir/ar inžinerinių tinklų servitutus bei statinio statybos zoną, sprendiniai turi būti grindžiami atestuoto arboristo išvadomis ir rekomendacijomis statybos projekto metu. Jei būtų siekiama šaknų apsaugos zoną tikslinti ją sumažinant, sprendiniai taip pat turi būti grindžiami atestuoto arboristo išvadomis ir rekomendacijomis statybos projekto metu.
11. Kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai galimi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktus, tipinius ar individualius kultūros paveldo objekto apsaugos reglamentus.
12. Šį brėžinį skaityti kartu aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio *Detaliojo plano koregavimo* dalis.
13. Brėžinys neskirtas matuoti. Brėžinyje pateikiami matmenys: atstumai - metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
14. Planuojamos teritorijos ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ „Registrų centras" duomenis.
15. *Detaliojo plano koregavimo* sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

Derinimo ištraukos teisingos

Stambiausio mastelio topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TIIS	Suderinimo data	Užsakymo numeris
	2022.02.09	TIIS1-20220126-006586

KVAL. PATV. DOK. NR.	TYRĖNS		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	Architektūros skyriaus vadovė Agnė Peikštienienė	el. parašas	ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KAD. NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, KOREGUOJANT SKLYPO NR. 1 (KAD. NR. 7937/0001:586) STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ BEI SERVITUTUS			
A 1962	PV	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	MASTELIS	STADIJA	
	J. Inž.	el. parašas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M1:2000	SPR	
	ORGANIZATORIUS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
	INICIATORIUS UAB "Grigeo Tissue"		24ARH2507-B.01	1	1	