



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2020 m.
 Išakymo Nr.

SĮ "VILNIAUS PLANAS" SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ

- Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
- Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
- Dviraičių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
- Įleistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
- Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
- Įleisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
- Pjūvio vieta ir kryptis
- Siūlomi/kitų projektų sprendiniai
- Gatvės raudonosios linijos
- Sklypų ribos
- ⊠ Projektuojami viešojo transporto laukimo paviljonai

Pastabos:

1. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
2. Projektuojamo sklypo plotas tikslinamas atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
3. Detaliojo plano sprendiniuose taikomas perimetrinis užstatymas, Kernavės g. pastatai blokuojami ant sklypo ribos.
4. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose už gatvės raudonųjų linijų perkelti SĮ "Vilniaus planas" rengiamo "Kernavės g. nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto" sprendiniai.
5. Automobilų parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
6. Statat aukštesnius kaip 8.5 m. statinius sklype, gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (193 punktą).
7. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
8. Požeminio užstatymo zona sutampa su statybos zona.
9. Pastatų statymas ties sklypo riba, galimas tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" gaus besirbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

koreguojami "Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliško gatvių detalus planas" sklypų Nr. 7 (Kernavės g. 16) ir Nr. 8 (Kernavės g. 14) sekantys sprendiniai:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis		Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar tūris tankis	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus m.										
1	1553	GC	Kita	G2	29	138,00	60	1,6	pr_a	40	1-8	6.3	Kiti reglamentai STR1.01.03:2017	Nedidinojamų kultūros vertybių apsaugos zona
s1	97	Servitutas : važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas												

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
1	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
4	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - Želdynų užimama dalis sklype
b	b - Automobilų parkavimo būdas sklype
n	- SKLYPO NUMERIS
m	- SKLYPO PLOTAS, m ²

Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas
G2 Daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
—	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
✕ ✕ ✕	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
—	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
—	STATYBOS RIBA
—	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
—	STATYBOS ZONA
—	SERVITUTŲ ZONA
—	SERVITUTAI PAGAL DP (reg. Nr. 2516)
▲	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
9 MG	ESAMI PASTATAI
2 MG	GRIJAUjami PASTATAI

EKSPLIKACIJA

- A. Besirbojantis sklypas adresu Kernavės g. 4
- B. Besirbojantis sklypas adresu Žalgirio g. 98
- C. Besirbojantis sklypas adresu Kernavės g. 16A



Esamų pėsčiųjų takų sutvirtinimas:

Linijos paravimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pasirašas
1. Pėsčiųjų takas, Maironio gatvės pervaža	2017.07.24	A. Šerėlis	[Parasas]	[Pasirašas]
2. Tiesla Lietuva, AB	2017.07.24	A. Šerėlis	[Parasas]	[Pasirašas]
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.07.24	A. Šerėlis	[Parasas]	[Pasirašas]
4. UAB "VGAFT"	2017.07.24	A. Šerėlis	[Parasas]	[Pasirašas]
5. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.07.24	A. Šerėlis	[Parasas]	[Pasirašas]
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.07.24	A. Šerėlis	[Parasas]	[Pasirašas]
7. LITGRID AB	2017.07.24	A. Šerėlis	[Parasas]	[Pasirašas]
8. Skaidula, UAB	2017.07.24	A. Šerėlis	[Parasas]	[Pasirašas]

Koordinatinių sistemos: Vilniaus vietinė LKS-97
 Aukštųjų sistemos: LAS07

A. ŠERĖLIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GK97273
 TERTORIA PRIE KERNAVĖS GATVĖS VILNIAUS

Atestato Nr.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Karnėlių g. 19-17B, 09113 Vilnius, Lietuva; faks. 125754889 Tel./Faks. +370 5 213 99 07; Mob. +370 611 13504		
A 1472	PV	A.Skrolis	2019
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Planavimo iniciatorius: UAB „INFRA BŪSTAS“; Privatus asmuo	Dokumentu žymuot		

Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliško gatvių detaliojo plano sklypų Nr.8 ir Nr. 7 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu	
Dokumentu pavadinimas: Koreguojamų sprendinių pagrindinis brėžinys	
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės	
DP	Lapaslapis AS 19-02 1/1