

KOORDINACIŲ LENTELĖ

Žemės sklypo / servituto / skirtingų reglamentų zonos Nr.	Žemės sklypo / servituto / skirtingų reglamentų zonos kampų žymėjimas plane	X Y				
		1.	1. 6066005.18 582605.20	2. 6066016.85 582614.63	3. 6066036.39 582649.55	4. 6066050.27 582641.60
S1	1. 6066005.18 582605.20	2. 6066016.85 582614.63	3. 6066036.39 582649.55	4. 6066050.27 582641.60	5. 6066104.04 582610.75	6. 6066077.16 582563.91
1a.	1. 6066005.18 582605.20	2. 6066016.85 582614.63	3. 6066036.39 582649.55	4. 6066050.27 582641.60	5. 6066104.04 582610.75	6. 6066077.16 582563.91

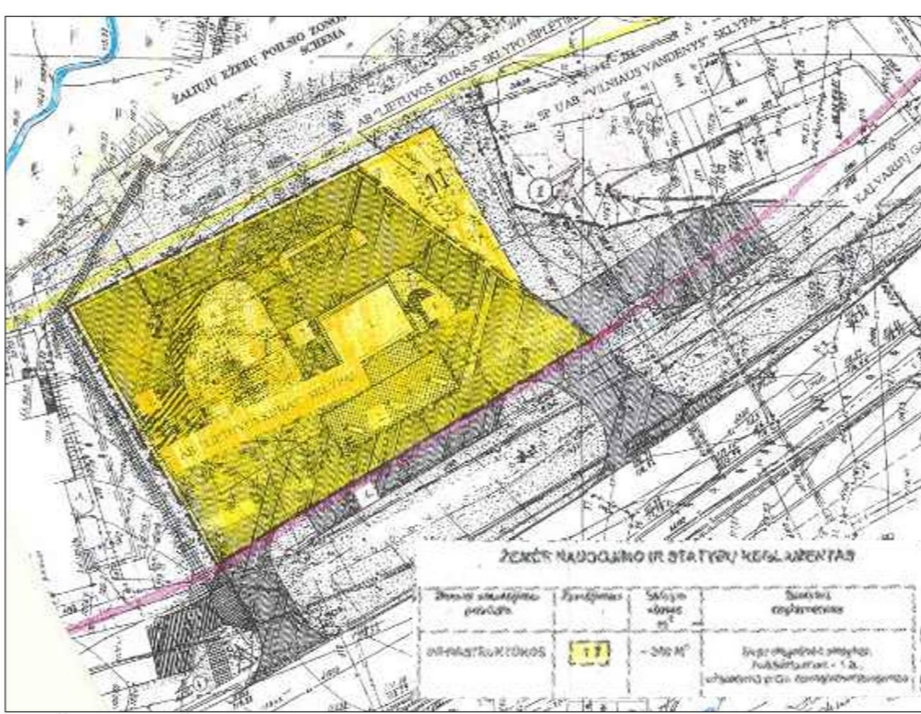
KEIČIAMO DETALIOJO PLANO GREITIMYBĖS

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai
010100100257	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
010100100262	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
010100100393	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos

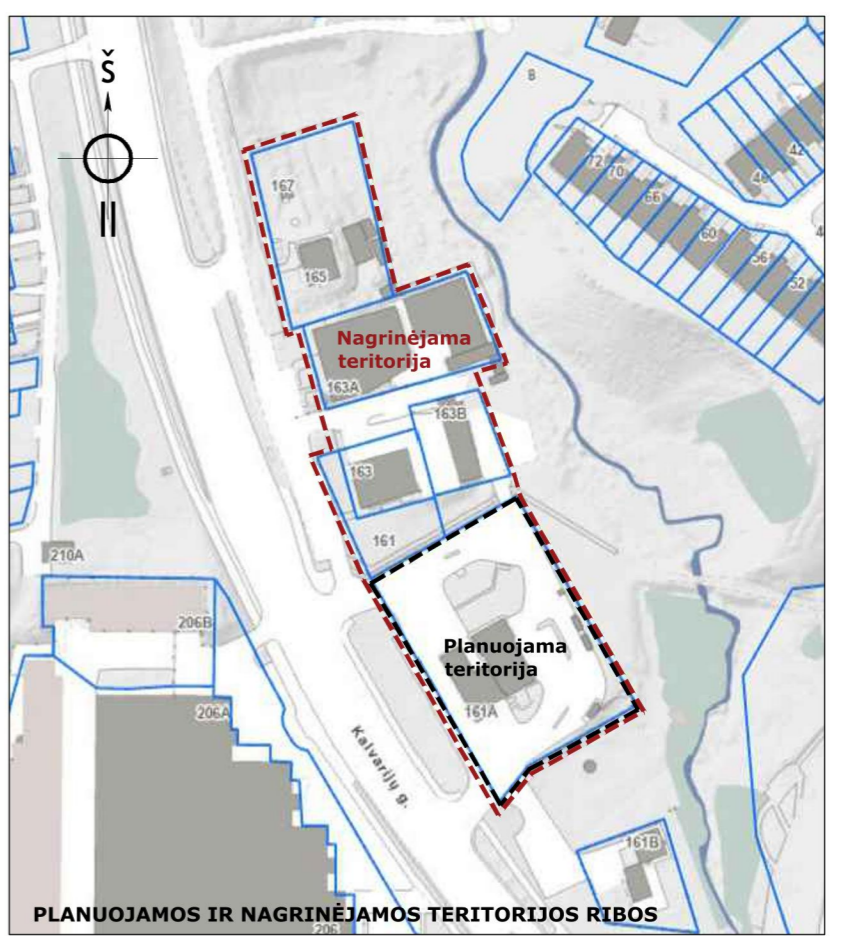
REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai (būdai)	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAS				Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtis	Automobilių stovėjimo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis		Mažiausi, m²	Didžiausi, m²								
1.	4235	Paslaugų teritorija (PA)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 12	≤ 129,76	≤ 40	≤ 0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 10	S1 (180 m²)	S1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas), kuris skirtas pateikti ir laisvą valstybinę žemės fondo žemę ir žemės sklypą (Kad. Nr. 01010010-462) pietinėje planuojamos teritorijos dalyje.	≤ 3	Negyvenamieji pastatai; Administracinės, prekybos, paslaugų ir maitinimo paskirties pastatai.	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“: - Pirmasis skirsnis „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Ketvirtasis skirsnis „Elektrinio tinklo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Aštuntasis skirsnis „Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Dešimtas skirsnis „Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Dešimtas skirsnis „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Vienioliktasis skirsnis „Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Dvylikasis skirsnis „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“: - Vienioliktasis skirsnis „Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.	- Žemės sklypo Nr. 1 (Kad. Nr. 2101/0002:858) ribos detaliojo plano nekeičiamos; - Didžiausias nelaidžių dangų plotas žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40 %; - Reglamentinėje zonoje 1a., kuri, pagal Vilniaus miesto BP patenka į Gamtinio karkaso rajoninio migracijos koridoriaus ribas, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas - ≥ 20 %.

Objektas	180701	Vilniaus m. Kalvarijų g. 161A
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-687	Vardas Pavardė
R	R	Data
		2020 07 24



IŠTRAUKA IŠ SKLYPO KALVARIJŲ G. DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO (TPDR REG. NR. T00056129), 1999-01-21 PATVIRTINTAS VILNIAUS MIESTO VALDYBOS SPRENDIMU NR. 102V.



PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS

TEKSTINIAI REGULAVIMAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
2. Statybos zonoje, esančioje ant Inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zonos, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba prieš užstatant teritoriją turi būti gautos inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo.
3. Planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Numatytas tiesti, įrengti ir eksploatuoti naujas inžinerines komunikacijas, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos statinių projektuose.
4. Rengiant statinių techninius projektus būtina įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio gaisro gesinimo vandens šaltinio.
5. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Nr.1 rengiamas rengiant techninius projektus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
6. Gatvių ir privažiavimų elementų techniniai parametrai tikslinami rengiant techninius projektus.
7. Kiemo statinių, tokių kaip - atraminių sienelių, ativarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkrečios vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktais reikalavimais.
8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimose žemės sklypuose esantiems ar naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
9. Pastatai žemės sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą - normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Priešgaisriniai privažiavimai projektuojami nepabloginant esamų privažiavimų sąlygų prie esamų pastatų.
10. Vykdamas ūkinę veiklą susidarantis atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotoms atliekų tvarkytojoms. Atliekų konteineriai statomi atliekų turėtojo teritorijoje. Konkreti konteinerių stovėjimo vieta parenkama rengiant techninius projektus.
11. Statybos zonos dalyse, į kurias patenka esamų naftos ir naftos produktų įrenginiai, statyti naujus statinius galima tik tuomet, kai šie esami naftos ir naftos produktų įrenginiai bus išskirti ar demontuoti.
12. Statybos zonos dalyse, kurios patenka į esamų naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonos, draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesujungius su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikmėmis.
13. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

n	m
n	n - Sklypo (jo dalies) Nr.
m	m - Sklypo (jo dalies) plotas, m²

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T - Teritorijos naudojimo tipas
 1 - Žemės naudojimo būdas
 2 - Pastatų aukštis, m
 3 - Užstatymo tankis (%)
 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
 5 - Užstatymo tipas
 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
 a - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai (altitudė, m)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Esamos naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos
	Gamtinio karkaso, pagal Vilniaus miesto BP sprendinius - rajoninio migracijos koridoriaus riba
	Gamtinio karkaso, pagal Vilniaus miesto BP sprendinius - 25 m pločio šlaitų paribių juostos riba
	Suprojektuoti pastatai
	Esami statiniai
	Statybos zona
	Servituto zona (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku)
	Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
	Įvažiavimai ir išvažiavimai į žemės sklypus
	Preliminari mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
	Žemės sklypo / servitutų ribų / skirtingų reglamentų zonos kampų posūkių kampai (taškai) ir jų žymėjimas
	Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių žymėjimas
	Esamų ir projektuojamų į nagrinėjamą teritoriją patenkančių pastatų aukštis
	Esamų ir projektuojamų į nagrinėjamą teritoriją patenkančių pastatų stogo viršaus altitudė (m)
	Žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdai:
	Komercinės paskirties objektų teritorijos

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.
010100100462		13:20:11448

Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių ekspliciacija:

1. Esamas pastatas - Degalinė ir operatorinė;
2. Kuro rezervuarai (7 vnt.);
3. Kolonėlė (5 vnt.);
4. Kuro išpylimo įrenginys (2 vnt.);
5. Kiemo aikštelė - stoginė;
6. Dujų kolonėlė;
7. Dujų rezervuarai (2 vnt.).