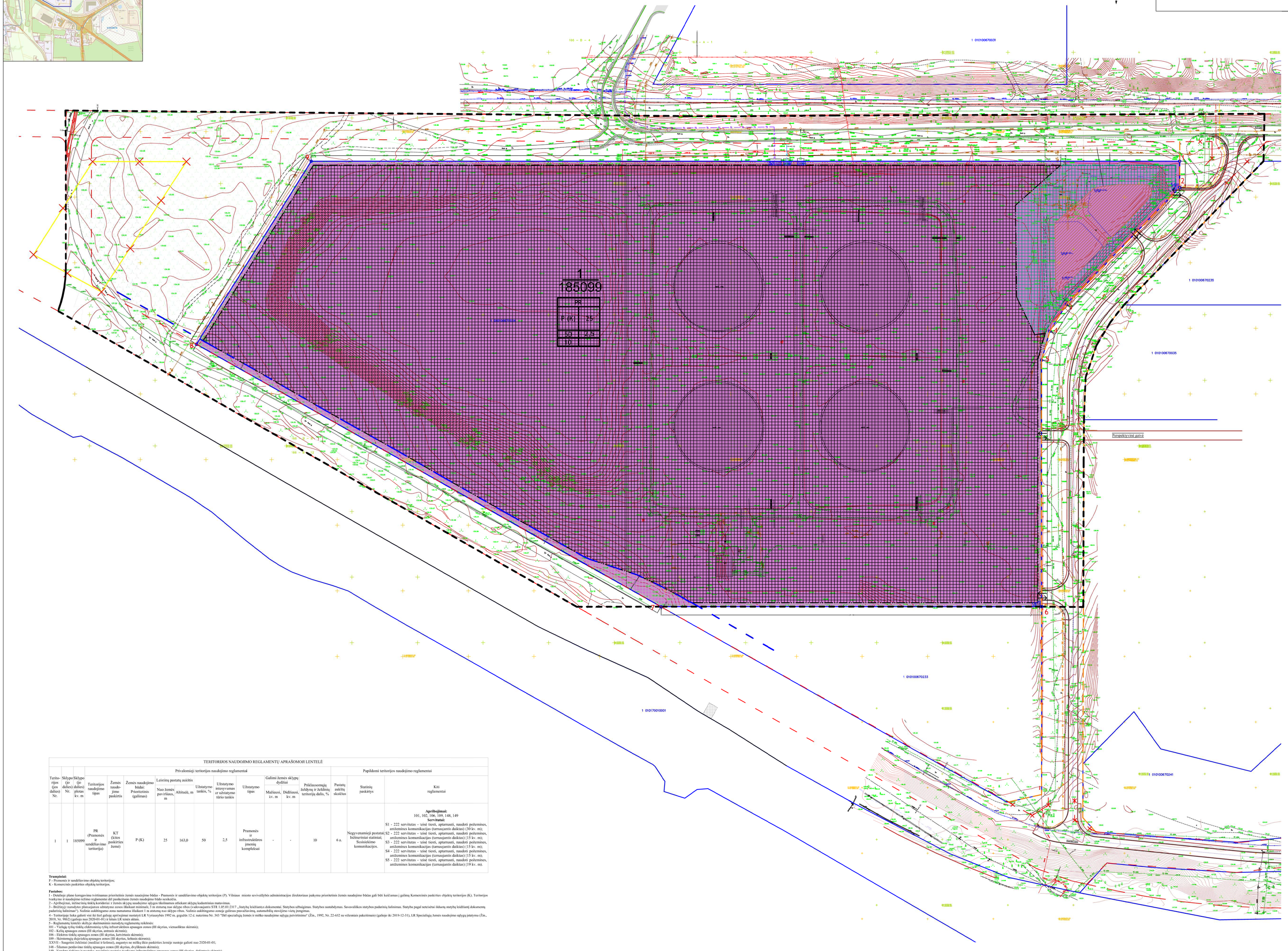
KOREGUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PAPILDANT SKLYPO JOČIONIŲ G. 55 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDU BEI NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTUS

M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- Naikinamas detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas, kuris nėra įregistruotas
- Esami pastatai/statiniai
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)
- 123 Žemės sklypų ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Statybos riba
- Statybos zona
- Nulinio aukštingumo statybos riba
- Nulinio aukštingumo statybos zona
- Statybos riba, kurioje statyba galima įvertinus poveikį vandens rezervuarui
- Statybos zona, kurioje statyba galima įvertinus poveikį vandens rezervuarui
- SI Servitutai

Susisiekimo sistema

- Esama gatvė
- Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda apsaugos zona (žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Gatvės raudonosios linijos
- Tikslinama gatvės raudonosios linijos atkarpa
- Techniniu projektu suprojektuota gatvė
- Perspektyvinė gatvė
- Perspektyvinis šaligatvis
- Perspektyvinės gatvės raudonosios linijos
- Perspektyvinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją/-os

Inžinerinė infrastruktūra

- E — Perspektyvinė požeminė elektros linija 10kV
- V1 — Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas/įvadas
- K1 — Perspektyvinis centralizuotas nuotekų tinklas/įvadas
- L1 — Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas/įvadas
- D — Perspektyvinis dujotiekio tinklas
- R1 — Perspektyvinis ryšių tinklas
- Š1 — Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas
- Vandens rezervuaras gaisrų gesinimui (naudojamas pagal pasirinktą gaisrų gesinimo būdą)

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
I - prioritetinis žemės naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intensyvumas;
a - želdinių norma, %.

$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas: Prioritetinis (galimas)	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ir užstatymo tirio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, kv. m	Didžiausi, kv. m	Priklausomybė želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštis skaičiais	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	185099	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (Kitos paskirties žemė)	P (K)	25	163,0	50	2,5	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	10	6 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Apribojimai:** 101, 102, 106, 109, 148, 149 **Servitutai:** S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (30 kv. m); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (15 kv. m); S3 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (15 kv. m); S4 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (15 kv. m); S5 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (19 kv. m).

Trumpinimai:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pastabos:
1 - Detaliojo plano koregavimo tvirtinamas prioritetinis žemės naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu prioritetinis žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas į galimą Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai dėl pasikeitusio žemės naudojimo būdo neakeičia.
2 - Aprėbojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo užsyga tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
3 - Detaliojo(ir numatyto planuojamos užstatymo zonos ilinkant minimal, 3 m sistumą nuo sklypo ribos (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sutinkamybas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statyba pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarytų šalinimas"). Nulinio aukštingumo zona numatoma iliukant 1 m atstumą nuo sklypo ribos. Nulinio aukštingumo zonoje galimas pravažiavimą, automobilių stovėjimo vietų įrengimas;
4 - Teritorijoje leika galioti visi ikš šiol galioję aprėpojimai numatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) (galioje iki 2019-12-31), LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) (galioja nuo 2020-01-01) ir kitais LR teisės aktais.
5 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmeninės numerių reglamentų reikšmės:
101 - Viešųjų ryšių tinklų elektrosnių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikas skirsnis);
102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
106 - Geležinkelio apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
109 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keltasis skirsnis);
XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mažiau kaip nuotolyje gali nuo 2020-01-01;
148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų perrišimą numtėję tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deliūntasis skirsnis).
6 - Įstrigus inžinerinę infrastruktūrą turi būti įregistruotas aprėbojimas sklypo nekilnojamojo turto registro pažymėje.
7 - Inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos aprėbojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862). Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:
221 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
225 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
8 - Statybos zonoje, išskyrus ant inžinerinės infrastruktūros ir pastakančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros eksploatuojančios įmonės išdustos techninės sąlygos dėl tinklų ilkiūlimo prieš užstatant teritoriją.
9 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinamos technikų projektų metu. Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862). Techninio projekto, esant poreikiui, nustatomi/tikslinami servitutai inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

Naudotas topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis teisėjoje esančiomis paslaugoje (TOPO) topografinio plano teritorijos ribokian ankstesn numeris ir data	Data	Suteikties ankstesn Nr.	
	2020-12-21	Parengta	
	2021-02-24	Suderinta	
	2021-05-24	Patikrinta	
	2021-06-24	Tvirtinta	
	2021-07-26	Užregistruota	

KONTROL SISTEMA LAŽDE
PATVIRTINTA, TOTINA ĖJO: 2021

Parengė	Parengė	Arkitektas	Z.Grabauskas
Patikrinęs	Patikrinęs	Z.Čelkauskienė	
Direktorius	Direktorius	O.Mingčė	

Užsakovas: Jočionis, g. 55 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinio topografinio planas

Sudėtinės antstolės N-GRP-188

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapas Nr	Data
UAB"SIRIN Developments"	500	2	1	2019 11 11

KVALIFATV DOK. NR.				PLANO PAVADINIMAS: AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PAPILDANT SKLYPO JOČIONIŲ G. 55 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDU BEI NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTUS	
TPV 0081	PV	E. Grablevskienė	2020.01	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
TPV 0034	PDV.	Ž. Grabauskas	2020.01	Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	
	Vyr. inž.	E. Romanovska	2020.01		M 1:1000
KALIBOS TRUMP. LT	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius INICIATORIUS: UAB „Lapsvin"			SUTARTIES NR. 2019 m. gegužės 14 d. tarpas sutartis Nr. LVT-1985-001/AT-19A-1472	LAPAS 1 / LAPŲ 1