

Statinio projekto
pavadinimas

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Statybos rūšis

Adresas

Sklypų kad. Nr.

Statytojas (užsakovas)

Statinio projekto numeris

Statinio pavadinimas

Statinio projekto dalis

Bylos žymuo

Bylos laidos žymuo

Bylos išleidimo data

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ. 55,
VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS**

Ypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Naujo statinio statyba

Pavilnionių g. 55, Vilnius

0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.

UAB „Dakus“

UT-212/18

Prekybos paskirties pastatas

Architektūrinė dalis

SA

B laida

2019-05



Įmonės pavadinimas

UAB „UNITECTUS“

UAB „UNITECTUS“

UAB „UNITECTUS“

Pareigos

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Tauras Paulauskas

Tauras Paulauskas, A014

Valdemaras Bučys, A1916

Parašas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausioji specialistė

Asta Tiškevičienė
2020.02.04

Reg. Nr. SPP 98/20
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Skyriaus vedėjas

Mindaugas Zakalnis
2020.02.04

Statinio projekto
pavadinimas

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Statybos rūšis

Adresas

Sklypų kad. Nr.

Statytojas (užsakovas)

Statinio projekto numeris

Statinio pavadinimas

Statinio projekto dalis

Bylos žymuo

Bylos laidos žymuo

Bylos išleidimo data

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ. 55,
VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS**

Ypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Naujo statinio statyba

Pavilnionių g. 55, Vilnius

0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.

UAB „Dakus“

UT-212/18

Prekybos paskirties pastatas

Architektūrinė dalis

SA

B laida

2019-05



Įmonės pavadinimas

UAB „UNITECTUS“

UAB „UNITECTUS“

UAB „UNITECTUS“

Pareigos

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Tauras Paulauskas

Tauras Paulauskas, A014

Valdemaras Bučys, A1916

Parašas

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tauras Paulauskas'.

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Valdemaras Bučys'.

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BYLOS SUDĖTIS	1	1

BYLOS SUDĖTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis					
1.	2120/18-UT-212/18-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
2.	2120/18-UT-212/18-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
Grafinė dalis					
3.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-SP1	1	0	Sklypo plano schema	
4.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_01	1	0	Pirmo aukšto planas	
5.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_02	1	0	Antro aukšto planas	
6.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_03	1	0	Trečio ir antresolės aukšto planai	
7.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_04	1	0	Stogo planas	
8.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_06	1	0	Pjūviai	
9.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_08	1	0	Fasadai	
10.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_10	1	0	Vizualizacija	
11.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_11	1	0	Vizualizacija	
12.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_12	1	0	Vizualizacija	
13.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_13	1	0	Vizualizacija	
14.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_14	1	0	Vizualizacija	
Susisiekimo dalies Tekstinė dalis					
15.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/S-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
Susisiekimo dalies Grafinė dalis					
16.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/S-B_02	1	0	Transporto organizavimo planas M 1:500	
17.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/S-B_03	1	0	Judėjimo schema M 1:500	
Apželdinimo dalies Grafinė dalis					
18.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/Ž-B_01	1	0	Projektuojamų želdinių planas M 1:500	
19.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/Ž-B_XX	9	0	Projektuojamų želdinių aprašymas schemos	

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T. Paulauskas		2019-06

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu iki 2015 metų;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 2 d. sprendimas Nr. 1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas;

Statybos leidimas

Šiuo metu galioja statybos leidimas Unikalus Nr. NS/78/08-1607 Versija 1 išduotas 2009 06 23 pagal kurį yra numatytas prekybos paskirties pastatas. Šiuo projektu siekiame koreguoti seną techninį projektą. Projektu mažinamas pastato tūris, pastato dydis, keičiama technologija, didinamas želdynų kiekis, daroma jungtis su aplinkkeliu - gatvės su žiedu.

	I SKLYPAS	MATO VIENETAS	TP (SENAS LEIDIMAS)	PP (B laida)	PASTABOS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	31201	31201	
2	INTENSYVUMAS	proc.	132	110%	
3	UZSATYMO TANKIS	proc.	58	45%	
4	ZELDYNU KIEKIS	m2	Iki 10%	20%	6240m2
	II PASTATAS				
5	BENDRASIS PLOTAS*	m2	43133	33454	
6	NAUDINGAS PLOTAS*	m2		22381	
7	PASTATO TŪRIS*	m3	219119	182400	
8	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	4	
9	STATINIO AUKŠTIS	m	21,20	25,20	Vid. Žem. Alt. 180,08
10	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt.	680	636	NORMINIS 565

Automobilių ir dviračių parkavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėse stovėjimo aikštelėse ir daugiaaukščiame automobilių saugykloje.

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	4

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

	Rodiklis	Normatyvas	Poreikis
Prekybos paskirties pastatas:	14410m ²	1 vieta 30m ² prekybos	480
Prekybos centras	(prekybos salės plotas)	salės ploto	
Prekybos paskirties pastatas:	1547m ²	1 vieta 30m ² prekybos	52
Ne Maisto parduotuvės	(prekybos salės plotas)	salės ploto	
Prekybos paskirties pastatas:	557m ²	1 vieta 30m ²	19
Sporto klubas	(pagrindinis plotas)	pagrindinio ploto	
Prekybos paskirties pastatas:	210m ²	1 vieta 15m ² salės	14
Restoranas	(salės plotas)	ploto	
VISO:			565
Įrengiamų parkavimo vietų skaičius SKLYPE (iš jų ŽN)			636 (27)
UŽ SKLYPO RIBŲ ĮRENGIAMOS VIETOS			29

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

	Rodiklis	Normatyvas	Poreikis
Prekybos paskirties pastatas:	16760m ²	1 vieta 300m ² pagrindinio ploto	56
Prekybos centras >5000	(pagrindinis plotas)		
VISO			56
Įrengiamas dviračių stovėjimo vietų skaičius			28 stovai (po 2 dviračius)

Projektuojamo statinio statybos vieta

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklype Pavilnionių g. 55, kad. Nr. 0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu sklypų naudojimo būdas K – komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba.

Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu „Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ sklypo Pavilnionių g. 55, kad Nr. 0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v. sklypas padalintas į 5 dalis:

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	4

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas kv.m	Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio alt. m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
38	6945	K1;K2;K3;K4	1-11	0,5	3,5	225	43
67	5418	K1;K2;K3;K4	1-17	0,7	3,5	250	64
68	15008	K1;K2;K3;K4	1-11	0,7	3,5	227	43
71(servitutas)	292	K1;K2;K3;K4	-	-	-	-	-
72(servitutas)	2299	K1;K2;K3;K4	-	-	-	-	-

užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas,

PASTABA:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 p. techninio projekto rengimo metu numatoma koreguoti detaliojo plano sprendinius:

1. Statybos zoną ir statybos ribą;
2. Įvažiavimus / išvažiavimus;
3. Apželdinamą teritorijos dalį;

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Pastatas susideda iš kelių dalių: prekybos paskirties korpuso ir daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės. Ateityje galimas perspektyvinis užstatymas šiaurinėje dalyje.

Dviejuose pagrindiniuose aukštuose planuojamas prekybos centras su pirmame aukšte prekybos sale su lauko prekyba šalia. Patekimas iš Pavilnionių g pietų pusė. Antrame aukšte pagrindinė maisto prekybos salė su prekybiniu pasažu aplink atskiromis nuomos parduotuvėmis. Trečiame aukšte (tarpiniame) tik patekimas iš automobilių saugyklos į liftus. O ketvirtame aukšte numatomas sporto klubas. Visus aukštus junks tralatoriai su natūraliu apšvietimu iš rytinės pusės. Atriumo viršuje numatytas stoglangis natūraliam vidaus bendros erdvės apšvietimui. Antrame aukšto korpuso projektuojamos atskirai veikiančios parduotuvės su tiesioginiais įėjimais iš lauko. Visų parduotuvių, išskyrus šiaurinėje dalyje planuojamą restoraną ir kelias parduotuves, vienintelis įėjimas yra iš prekybinio pasažo. Restoranui papildomai numatomas tiesioginis išėjimas į lauką, kur vasaros metu galima būtų įrengti lauko terasą.

Sklypo plotas 31201 m²

Projektuojamo pastato užstatomas plotas ~14170 m²(13810m² be perspektyvinio užstatymo)

bendrasis plotas ~33454m²;

pagrindinis plotas ~22381m²

Automobilių stovėjimo vietų skaičius 636 iš jų 8 elektromobilių įkrovimo vietos ir 27 pritaikytų žmonėms su negalia. Už sklypo ribų bus įrengiamos dar papildomos 29 stovėjimo vietos. Privažiavimas prie pastato numatomas per sklype anksčiau suprojektuotus privažiavimo kelius.

Pavilnionių g. 55 sklypo bendrieji rodikliai:

Sklypo užstatymo intensyvumas ~110%;

Sklypo užstatymo tankis ~45 %;

Želdynams priskiriamas plotas ~6240m² (20%).

- Želdynai ant grunto 2510m²
- Želdynai ant stogo 3730 m²

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	4

- Vertikalūs želdynai 2000 m² (kaip papildomas apželdinimas)
Apželdinimo projektas rengiamas TP metu

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastato konstruktyvas planuojamas iš g/b kolonų, g/b surenkamų perdangų plokščių su g/b monolitiniiais intarpais. Denginio konstrukciją numatoma projektuoti iš metalinių konstrukcijų santvarų ir metalinių paklotų. Išorines atitvaras sudaro daugiasluoksnės plokštės ir aliuminio-stiklo konstrukcijos fasadinės sistemos pagrindiniuose fasaduose.

Inžineriniai sprendimai

Elektros energiją planuojama pasijungti nuo „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, objektui preliminariai reikės 1200 kW (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).

Šilumos energiją planuojama pasijungti nuo „Vilniaus šilumos tinklų“ ir dalį gaminti šilumos siurbliais. Šilumos šaltinių santykis bus tikslinamas TP rengimo metu projektuojant pastato energinį naudingumą.

Objektui preliminariai reikės 850 kW šilumos (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).

Vandenį ir nuotekas numatoma pasijungti nuo „Vilniaus vandenys“ tinklų. Gaisrų gesinimui preliminariai reikės 30l/s lauko vandentiekiui ir 90l/s vidaus gaisriniam vandentiekiui (sprinkleriams ir čiaupams). Buitinio vandens preliminariai reikės 1300 m³/mėn., 70 m³/d., 8m³/h.

Telekomunikacijas numatoma pasijungti nuo „Telia“ arba „Skaidula“ tinklų.

Lietaus vandens nuvedimą planuojama spręsti prisijungus prie „Grindos“ tinklų.

Preliminarus paviršinių (lietaus) nuotekų debitas 329 l/s.

Atliekų tvarkymą numatoma spręsti laikinai jas sandėliuojant pusiau požeminiuose konteineriuose. Atliekos bus reguliariai išvežamos sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo įmone.

Projektuojamų statinių sąrašas

- Prekybos paskirties pastatas (korpuso dalis) (ypatingas statinys) ~24600 m²;
- Automobilių saugykla (korpuso dalis) (ypatingas statinys) ~9400 m²; AUTO-272vt.
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingasis statinys) ~6000 m²; AUTO-284vt.
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) ~3500 m²; AUTO-109vt.
- Gatvė (II g. nesudėtingas statinys) D kategorija;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~2200 m²;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~500 m² (**savivaldybės už raudonųjų linijų**);
- Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) ~1200 m² (**savivaldybės už raudonųjų linijų**);
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~600 m² (**savivaldybės už raudonųjų linijų**);

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	31201		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110		Galimas pagal DP 350%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	45		Galimas pagal DP 70%
4. Pastatais užstatomas plotas	m ²	14170		Iš jų 13810 m ² prekybos centras ir 360 m ² galimas užstatymas
5. Želdynams priskiriamas plotas	m ²	6240 (20%)		
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	636		Iš jų 8 elektromobilių įkrovimo vietos ir 27 pritaikytų ŽN Už Sklypo ribų 29 vt.
7. Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	56		
II. PASTATAS				
Negyvenamieji pastatai:				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Bendras aptarnaujamų žmonių skaičius	žm.	1250		1 žm. 15 m ² prekybos ploto
3. Bendras darbuotojų skaičius	žm.	277		2 pamainos
4. Pastato bendrasis plotas *	m ²	33454		
5. Pastato naudingasis plotas *	c	22381		
6. Pastato tūris *	m ³	182400		Pastatas – 161400 Saugykla - 21000
7. Aukštų skaičius *	vnt.	4		
8. Pastato aukštis *	m	25,20		Vidutinė žemės pav. alt. 180,08
9. Energinio naudingumo klasė	-	A+		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-			
11. Atsparumo ugniai laipsnis	-	I		3 gaisro apkrovos kategorija
V. KITI STATINIAI				
12. Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	6000		
13. Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	3500		
14. Gatvė (II g. nesudėtingasis statinys) D kategorija	m			
15. Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	2200		
16. Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	500		(savivaldybės už raudonųjų linijų)
17. Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	1200		(savivaldybės už raudonųjų linijų)
18. Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	600		(savivaldybės už raudonųjų linijų)
19. Atraminė sienutė	m	50		
20. Atraminė sienutė	m	20		

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T.Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2	1

21.			
-----	--	--	--

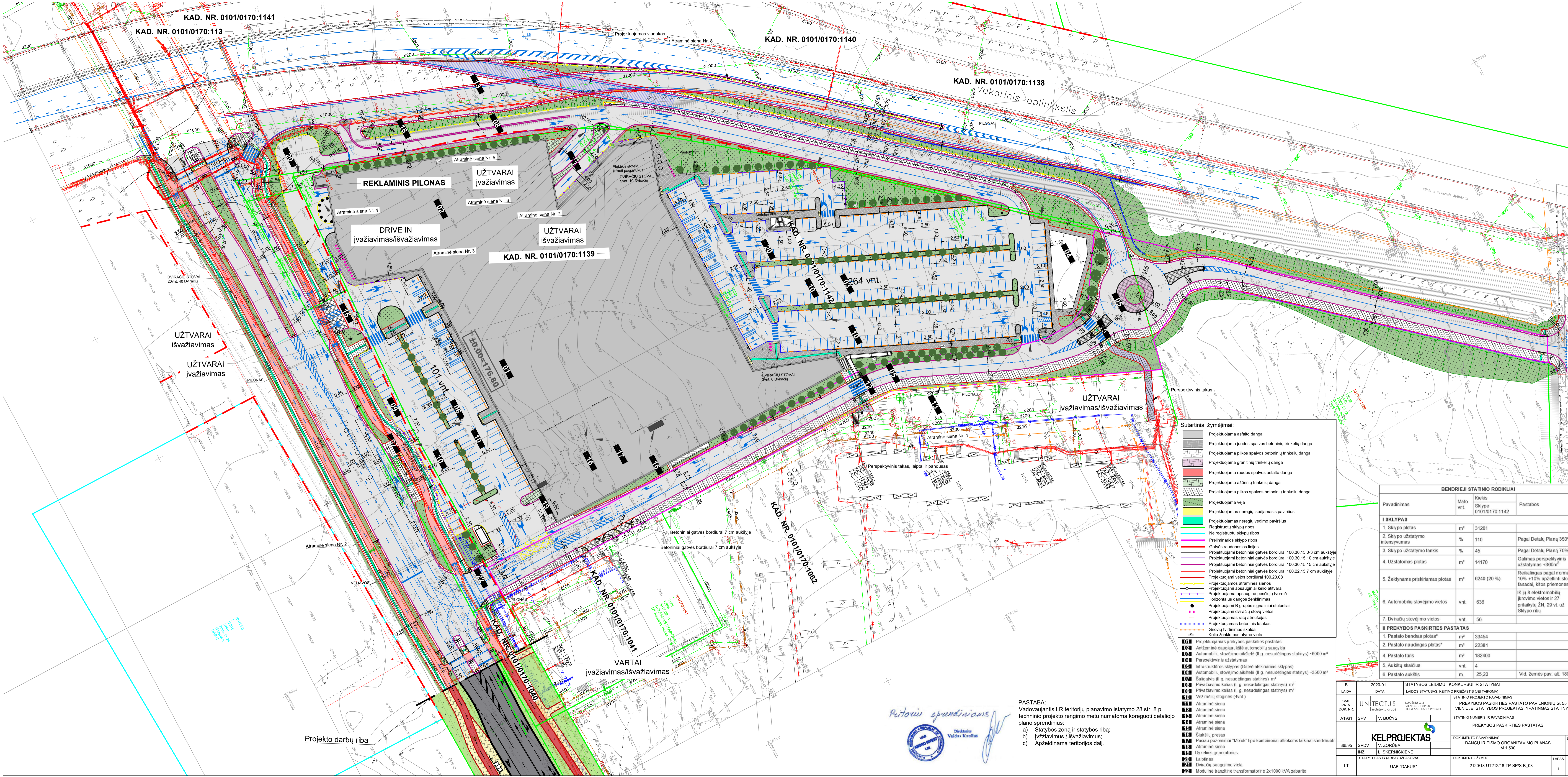
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____

Tauras Paulauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A014

_____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T.Paulauskas		2019-05



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama juodos spalvos betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama pilkos spalvos betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama granitinių trinkelų danga
 - Projektuojama raudos spalvos asfalto danga
 - Projektuojama aštrinių trinkelų danga
 - Projektuojama pilkos spalvos betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama veja
 - Projektuojamas nereguli išėjimasis paviršius
 - Projektuojamas nereguli vedimo paviršius
 - Registruotų sklypų ribos
 - Neregistruotų sklypų ribos
 - Preliminarios sklypų ribos
 - Atšvaitų linijos
 - Projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai 100.30.15 0-3 cm aukštyje
 - Projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai 100.30.15 10 cm aukštyje
 - Projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai 100.30.15 15 cm aukštyje
 - Projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai 100.22.15 7 cm aukštyje
 - Projektuojami vejos bordiūrai 100.20.08
 - Projektuojamos atraminės sienos
 - Projektuojami apsauginiai kelio atitvarai
 - Projektuojami apsauginiai pėsčiųjų tvorėlių
 - Horizontalus dangos ženklimas
 - Projektuojami B grupės signaliniai stulpeliai
 - Projektuojamas dviračių stovų vietas
 - Projektuojamas ratų atmušėjas
 - Projektuojamas betoninis latakas
 - Grėivių tvirtinimo skaidos
 - Kelio ženklų pastatymo vieta
 - Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Antžeminė daugiaaukštė automobilių saugykla
 - Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statyns) - 6000 m²
 - Perspektyvinis užstatymas
 - Infrastruktūros sklypas (Gatvės atskiriamas sklypas)
 - Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statyns) - 3500 m²
 - Saugyvis (II g. nesudėtingas statyns) m²
 - Privaziavimo kelias (II g. nesudėtingas statyns) m²
 - Privaziavimo kelias (II g. nesudėtingas statyns) m²
 - Vežmėjų stoginės (4vnt.)
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Siukslių presas
 - Pusiau požeminiai "Molok" tipo konteineriniai atliekoms laikinai sandėliuoti
 - Atraminė siena
 - Dizelinis generatorius
 - Laipinės
 - Dviriačių saugojimo vieta
 - Modulinė tranzitinė transformatorinė 2x1000 kVA gabariu

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	31201	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110	Pagal Detalią Planą 350%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	45	Pagal Detalią Planą 70%
4. Užstatomas plotas	m²	14170	Galimas perspektyvinis užstatymas +360m²
5. Želdynams priskiriamas plotas	m²	6240 (20%)	Reikalingas pagal normas 10% +10% apželdinti stogai, fasadai, kitos priemonės
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	636	Iš jų 8 elektromobilių įkrovimo vietos ir 27 pritaikytų ŽN, 25 vnt. už Sklypo ribų
7. Dviriačių stovėjimo vietos	vnt.	56	
II PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas*	m²	33454	
2. Pastato naudingas plotas*	m²	22381	
4. Pastato tūris	m³	182400	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m.	25,20	Vid. žemės pav. alt. 180.08

PASTABA:
 Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 p. techninio projekto rengimo metu numatoma koreguoti detaliojo plano sprendinius:
 a) Statybos zoną ir statybos ribą;
 b) Įvažiavimus / išvažiavimus;
 c) Apželdinamą teritorijos dalį.

Peitonių sprendiniam


 Džiugis Valdas Kaušelis
 Inžinierius

B	2020-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNTECTUS [architektų grupė]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILIONIŲ G. 55 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS. VPATINGAS STATIVYS
A1961	SPV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
36995	SPDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGIŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS
LT	INŽ	DOKUMENTO ŽYMUO 2120/18-UT2121/18-TP-SPIS-B_03
	LAIDA	LAPAS
	B	1



1 AUKŠTAS
M1:300

PJŪVIS K-K

PJŪVIS B-B

PJŪVIS K-K1

PJŪVIS K-K1

PJŪVIS J-E

PJŪVIS A-A

PJŪVIS A-A

PJŪVIS C-C

PJŪVIS C-C

PJŪVIS I-I

PJŪVIS B-B

PJŪVIS K-K

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

- BENDROSIOS PASTABOS**
1. Matmensys plane ir aukščiau nurodyti matais. Matmenys priimti nuo mūro. Nuolyčiai nurodyti procentais, kampais – laipsniais.
 2. Perdangų sienos ir uždarieji atsparumui ugniai ir šilumai skaidulų evakuacijos sprendiniamis žr. OS dalyje. Laiko elementų sprendinius (gates, takus, abtudes ir pan.) žr. SSP dalyje.
 3. Sieniniai ties pagrindiniai įėjimai iš lauko turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 cm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
 4. Sieniniai židiniai konstrukcijoje dalyje. Laikančiųjų konstrukcijų medžiagų skūmą tikėtini pagal SK dalį.
 5. Mūžinės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodyti.
 6. Vidus durų sąrašų spaštos alt. 2.20 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
 7. Sachinis bagažinis mūro sumontavus inžinerinius tinklus.
 8. Išorinės angos paruoštos skaidulų pagal projekto inžinerines dalis.
 9. Langų ir durų matmensys parodyti statybinės angos.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Ombirominis konstrukcijos
- ▨ Mūro konstrukcijos
- ▨ SK konstrukcijos
- ▨ Termozizoliacija - atšilimo vata
- ▨ Termozizoliacija - SFU
- ▨ Stalpo rėmas
- ▨ Galutinio šilumos siurblio
- ▨ Galutinio šilumos siurblio
- ▨ Pervizualus įrenginys
- ▨ Tiespūs
- ▨ Stacionari anga perdangoje
- ▨ Anga sienoje

0.00 = 176.80

Pirmo aukšto patalpų ekspikacija

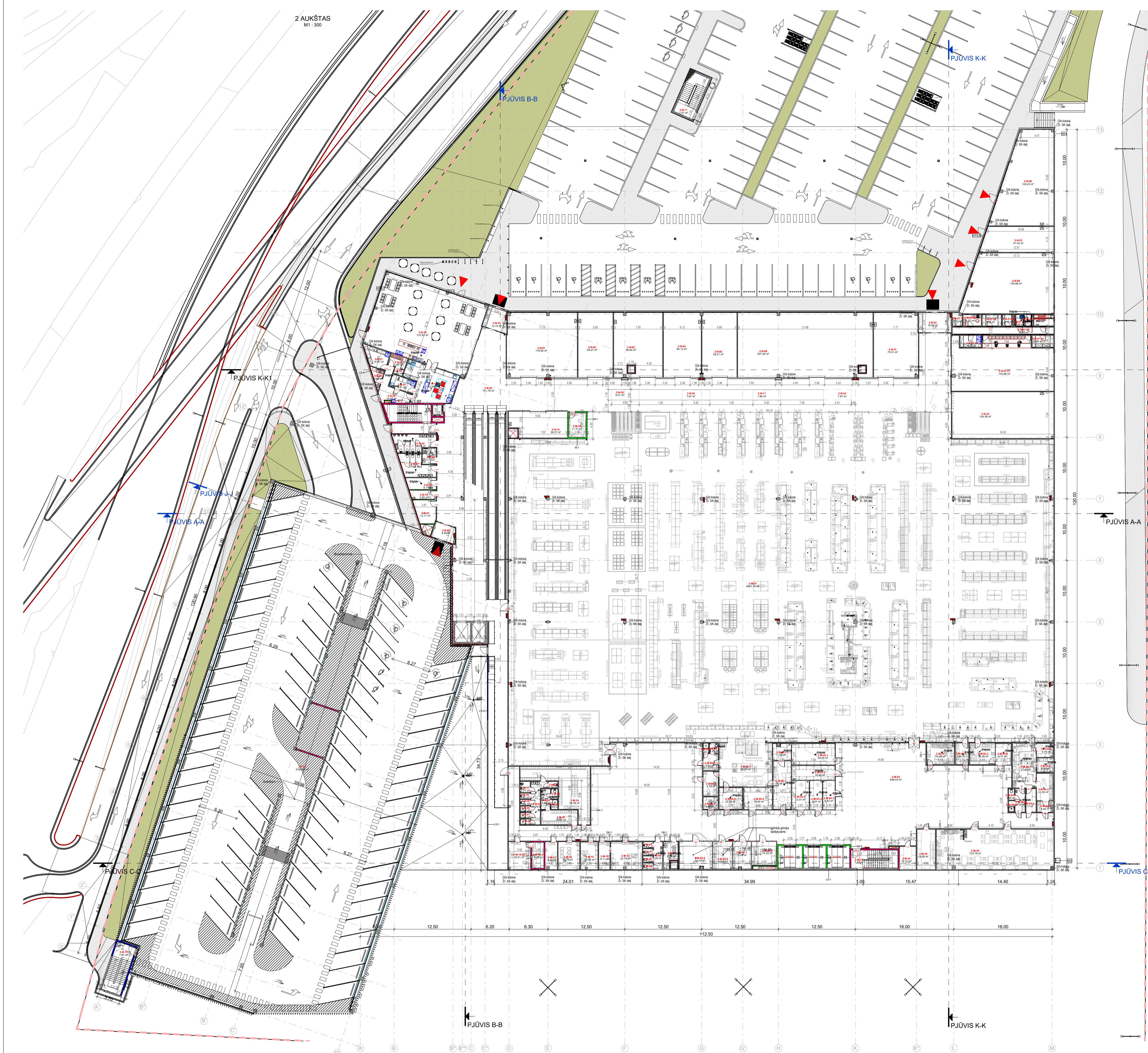
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
1-B-01	Tamboras	25.73 m²
1-B-03	Ramos zona	1373.51 m²
		1399.24 m²

Parduotuvės "Ermitažas" patalpos		
1-E-01	Ermitažas prekybos salė	9385.45 m²
1-E-02	Ermitažas Oranžerija	617.58 m²
1-E-03	Kasos	21.33 m²
1-E-04	Lauko augalai(sandėliai)	592.48 m²
1-E-05	Įvažiuoju - perki (sandėliai)	1857.06 m²
1-E-06	Pagalbinė patalpa	632.76 m²
1-E-07	Kondorius	147.67 m²
1-E-08	Ramos vatyba	25.68 m²
1-E-10	Keltuvų patalpa	18.38 m²
1-E-11	Tamboras	21.19 m²
1-E-12	Monitorinės patalpos	17.76 m²
1-E-13	Prekių priėmimo patalpa	9.61 m²
1-E-14	Darbuotojų zona	42.20 m²
1-E-15	Priekasis	4.84 m²
1-E-16	Centrinė kasa	5.47 m²
1-E-18	Direktoriaus kabinetas	12.97 m²
1-E-19	Pastatimų kambariai	10.41 m²
1-E-20	WC (vyr.)	2.11 m²
1-E-21	WC (mot.)	2.43 m²
1-E-22	Poliso patalpa (valgyčia)	31.16 m²
1-E-23	Kondorius	34.42 m²
1-E-24	Pastatimų kambariai	15.71 m²
2-N-07.12	Pagalbinė patalpa	7.41 m²
		13516.08 m²

Parduotuvės "Maxima" patalpos		
1-M-01	Prekių priėmimo patalpa	210.51 m²
1-M-02	Prekių priėmimo kabinetas	13.38 m²
1-M-03	Skydymo kameras(+)	19.04 m²
1-M-04	Tamboras	3.57 m²
1-M-05	WC	1.77 m²
1-M-06	WC	1.88 m²
1-M-07	Taros plovykla	28.32 m²
1-M-09	Taros priėmimo patalpa	43.87 m²
1-M-10	Taros priėmimo kondorius	21.53 m²
1-M-11	Kompresorinė	46.66 m²
		391.12 m²

Techinės patalpos		
1-T-01	Šilumos punktas	50.22 m²
1-T-02	Elektros skydinė	14.05 m²
1-T-03	Siurblinė	30.40 m²
1-T-04	IVAM	5.34 m²
1-T-05	Ventiliatorinė	10.40 m²
		110.41 m²
Iš viso:		15416.85 m²

B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatamą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LIKUSIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501
A014	PV	T. PAULAUŠKAS
A1916	PDV	V. BUČYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingsis statinys.		
STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 300 LAIDA 1 AUKŠTO PLANAS B		
DOKUMENTO ŽYMUG: 2120/18-UT-212/18-PP-B_ A01-01		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:	LAPAS	LAPŲ
LT UAB "Dakus"	A01-01	



Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas Aukštas
Automobilių saugykla		
2-P-01	Automobilių saugykla	3189.45 m² 2 AUKŠTAS
2 AUKŠTAS		
3189.45 m²		
 bendro naudojimo patalpos		
2-B-01	Tambūras	12.74 m² 2 AUKŠTAS
2-B-02	Tambūras	16.99 m² 2 AUKŠTAS
2-B-03	Holais	751.79 m² 2 AUKŠTAS
2-B-04	WC (vyr.)	18.20 m² 2 AUKŠTAS
2-B-06	WC (žn)	5.72 m² 2 AUKŠTAS
2-B-07	WC (mot.)	17.03 m² 2 AUKŠTAS
2-B-08	Tambūras	9.40 m² 2 AUKŠTAS
2-B-09	Motinos ir vaiko kambarys	8.77 m² 2 AUKŠTAS
2-B-10	El. skydinė ir ryšių patalpa	5.65 m² 2 AUKŠTAS
846.30 m²		
 Nuomojamos patalpos		
2-N-01	Nuoma	118.95 m² 2 AUKŠTAS
2-N-02	Nuoma	59.27 m² 2 AUKŠTAS
2-N-03	Nuoma	80.84 m² 2 AUKŠTAS
2-N-04	Nuoma	64.13 m² 2 AUKŠTAS
2-N-05	Nuoma	59.21 m² 2 AUKŠTAS
2-N-06	Nuoma	227.40 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.01	Vaistinė	133.86 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.02	Vaistinių preparatų ir vaistinių prekių laikymo vieta	6.71 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.03	Vaistinių preparatų ir vaistinių prekių laikymo vieta	6.86 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.04	Vaistinės patalpa	19.28 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.05	Persirengimo patalpa	3.94 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.06	WC	2.94 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.07	Valymo ir inventoriaus patalpa	2.26 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.08	Narkotinių medžiagų laikymo patalpa	3.76 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.09	Pagalbinė patalpa	5.85 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.10	Kabinetas	5.57 m² 2 AUKŠTAS
2-N-07.11	Pagalbinė patalpa	3.31 m² 2 AUKŠTAS
2-N-08	Nuoma	134.88 m² 2 AUKŠTAS
2-N-09	Nuoma	124.22 m² 2 AUKŠTAS
2-N-10	Nuoma	212.82 m² 2 AUKŠTAS
2-N-11	Nuoma	7.66 m² 2 AUKŠTAS
2-N-12	Virtuvė	42.65 m² 2 AUKŠTAS
2-N-13	Nuoma	38.27 m² 2 AUKŠTAS
2-N-14	Nuoma	12.11 m² 2 AUKŠTAS
2-N-24	Pirminio paruošimo patalpa/zona	8.01 m² 2 AUKŠTAS
2-N-25	Pagalbinė patalpa	14.67 m² 2 AUKŠTAS
2-N-26	Kabinetas	3.86 m² 2 AUKŠTAS
2-N-27	Miesto produktų laikymo patalpa	10.87 m² 2 AUKŠTAS
2-N-28	Persirengimo patalpa	5.15 m² 2 AUKŠTAS
2-N-29	WC	1.45 m² 2 AUKŠTAS
2-N-31	Nuoma	75.31 m² 2 AUKŠTAS
2-N-32	Nuoma	124.56 m² 2 AUKŠTAS
2-N-33	Nuoma	47.03 m² 2 AUKŠTAS
2-N-34	Nuoma	7.67 m² 2 AUKŠTAS
2-N-35	Nuoma	9.01 m² 2 AUKŠTAS
2-N-36	Nuoma	7.67 m² 2 AUKŠTAS
1691.69 m²		
 Parduotuvės "Maxima" patalpos		
2-M-01	MAXIMA prekybos salė	4691.72 m² 2 AUKŠTAS
2-M-02	Prekių paskirstymo zona	838.43 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.1	Šaldymo kamera(+)	24.40 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.2	Šaldymo kamera(+)	16.84 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.3	Šaldymo kamera(+)	9.42 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.4	Šaldymo kamera(+)	9.87 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.5	Šaldymo kamera(+)	13.37 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.6	Šaldymo kamera(-)	15.20 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.7	Šaldymo kamera(-)	13.00 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.8	Šaldymo kamera(-)	14.08 m² 2 AUKŠTAS
2-M-03.9	Šaldymo kamera(+)	23.70 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.1	Šaldymo kamera(+)	27.65 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.2	Šaldymo kamera(+)	4.55 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.3	Žaliavų kamera(+)	11.92 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.4	Žaliavų sandėlis	6.17 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.5	Personalo persirengimo patalpa	6.16 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.6	Dušinė	1.63 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.7	WC	1.65 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.8	Inventoriaus plovykla	6.30 m² 2 AUKŠTAS
2-M-04.9	Gaminų kamera(+)	5.78 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.0	Kulinarijos kamera	8.71 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.1	Vadovų kabinetas	9.78 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.2	Kulinarijos gamyba	14.48 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.3	Tešlos paruošimo formavimo/šaldymo patalpa (+21)	13.23 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.4	Valytojos patalpa	4.89 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.5	Sufuotuos gatavos produkcijos kamera (+4)	62.23 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.6	Pusgaminų kamera -18C	16.64 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.7	Žuvies ruošimo patalpa	7.66 m² 2 AUKŠTAS
2-M-05.8	Sausų žaliavų patalpa +18/+21C	23.08 m² 2 AUKŠTAS
2-M-06.1	Žaliavų kamera(+)	7.13 m² 2 AUKŠTAS
2-M-06.2	WC	2.23 m² 2 AUKŠTAS
2-M-06.3	WC	2.23 m² 2 AUKŠTAS
2-M-06.4	Dušinė	1.45 m² 2 AUKŠTAS
2-M-06.5	Personalo persirengimo patalpa	6.62 m² 2 AUKŠTAS
2-M-07	Valytojos patalpa	8.38 m² 2 AUKŠTAS
2-M-08	Tambūras	6.28 m² 2 AUKŠTAS
2-M-09	Personalo WC	1.88 m² 2 AUKŠTAS
2-M-10	Personalo WC	1.56 m² 2 AUKŠTAS
2-M-11	Personalo WC	1.64 m² 2 AUKŠTAS
2-M-12	Personalo WC	1.60 m² 2 AUKŠTAS
2-M-13	Vadovų kabinetas	22.74 m² 2 AUKŠTAS
2-M-14	Marketingo kabinetas	8.11 m² 2 AUKŠTAS
2-M-15	Direktoriaus pavaduotojo kabinetas	12.46 m² 2 AUKŠTAS
2-M-16	Direktoriaus pavaduotojo kabinetas	15.70 m² 2 AUKŠTAS
2-M-17	Serverinė	8.60 m² 2 AUKŠTAS
2-M-18.01	Centrinė kasa	8.05 m² 2 AUKŠTAS
2-M-18.02	Centrinė kasa	16.01 m² 2 AUKŠTAS
2-M-20	Vyrų persirengimo patalpa	13.87 m² 2 AUKŠTAS
2-M-21	Tambūras	4.88 m² 2 AUKŠTAS
2-M-22	Dušinė	1.63 m² 2 AUKŠTAS
2-M-23	WC	1.67 m² 2 AUKŠTAS
2-M-24	Moterų persirengimo patalpa	54.56 m² 2 AUKŠTAS
2-M-25	Tambūras	11.76 m² 2 AUKŠTAS
2-M-26	Dušinė	1.44 m² 2 AUKŠTAS
2-M-27	Dušinė	1.44 m² 2 AUKŠTAS
2-M-28	Dušinė	1.44 m² 2 AUKŠTAS
2-M-29	WC	1.44 m² 2 AUKŠTAS
2-M-30	WC	1.43 m² 2 AUKŠTAS
2-M-31	WC	2.77 m² 2 AUKŠTAS
2-M-32	WC	1.56 m² 2 AUKŠTAS
2-M-33	Fasavimo, sulčių spaudimo patalpa	15.49 m² 2 AUKŠTAS
2-M-34	Fasavimo medžiagų patalpa	10.12 m² 2 AUKŠTAS
2-M-35	Fasavimo medžiagų patalpa	19.58 m² 2 AUKŠTAS
2-M-36	Fasavimo patalpa (valgykla)	123.78 m² 2 AUKŠTAS
2-M-37	Techinė lapinė	7.92 m² 2 AUKŠTAS
2-M-38	Apsaugos postas	11.31 m² 2 AUKŠTAS
6321.26 m²		
 Iš viso: 12048.70 m²		

MATMENIS TIKRINTI VIETJOJE!!!

- BENDROSIS PASTABOS**
- Matmenys plane ir aukščiui nurodyti metrais. Matmenys prikriti nuo muro. Nuolyčiai nurodyti procentais, kampais - laipsniais.
 - Perėjimas, sienos ir apdaila stiprumas ugntis ir žmonių skaičių evakuacijos sprendimams žr. G3 dalį. Lauko elementai sprendimus (gatves, takus, atbuldus žr. SPP dalį).
 - Sieninės ir bet pagrindo įėjimas iš lauko turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
 - Sieninės sienelės konstrukcijos dalys. Likusių konstrukcijų medžiagų kiekį tikrinti pagal SK dalį.
 - Mūštinis karp 10 cm diametro angos projektui nenurodytas.
 - Visus durų sąnarius apdaila 2,25 m nuo šoninių grindų jei plane nenurodyta kitaip.
 - Sąnario sąnario mūro sutvirtinimo išdėstymas žr. SPP dalį.
 - Išorinės angos pertvaras išdėstyti pagal projekto išdėstymą.
 - Langų ir durų matmenys parodyti statybinės angos.
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAI**
- Garsoizoliacinis kambariukas
 - Muro konstrukcija
 - GR konstrukcija
 - Termoizoliacija - atskira vata
 - Termoizoliacija - SPU
 - Skardos konstrukcija
 - Duobinio dangos spintelė
 - Skardos konstrukcija
 - Pardubų mygtukas
 - Trappas
 - Stiklinė anga persienėje
 - Anga senoje

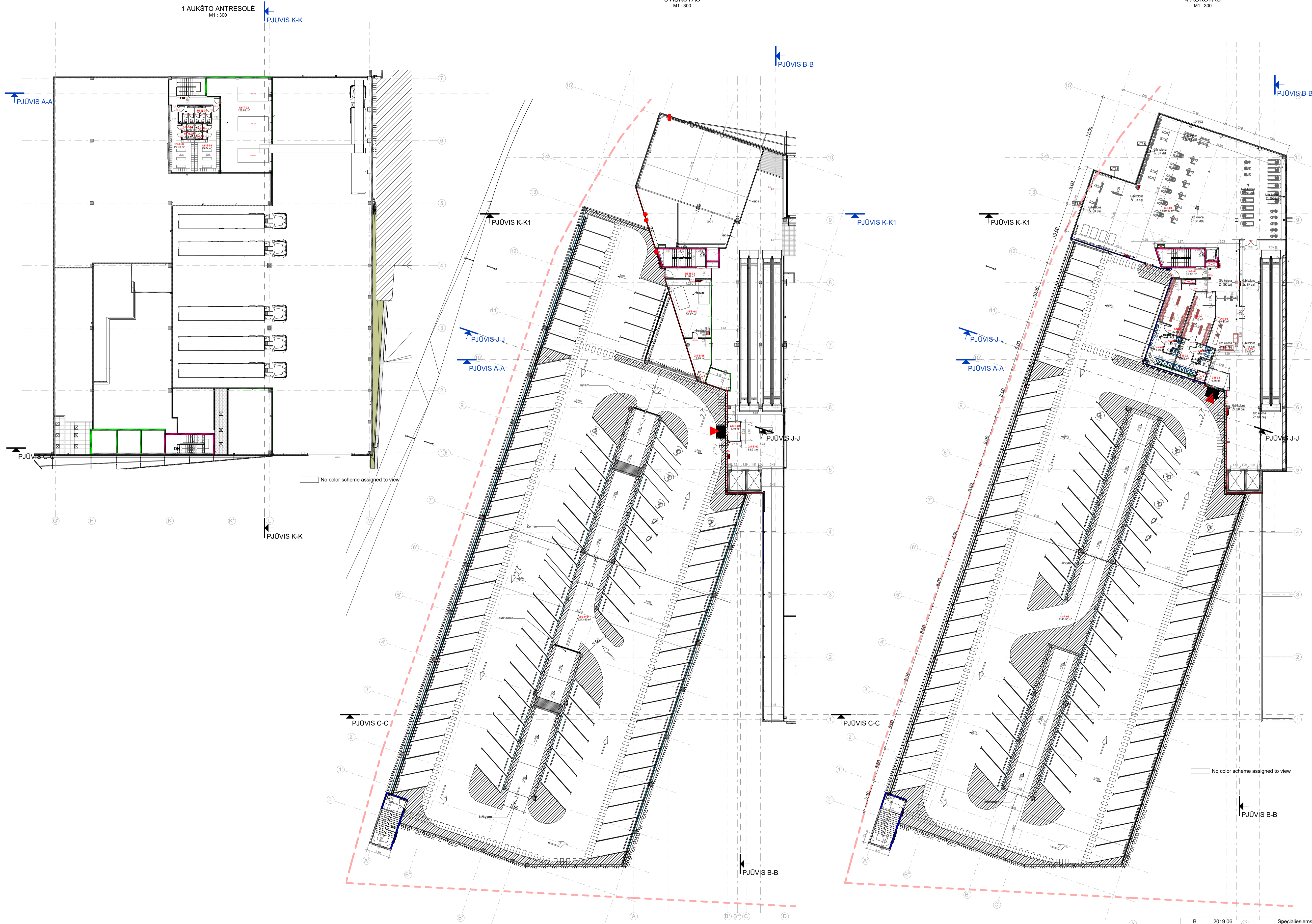
0.00 = 176.80

B		2019 11		Statybos leidimų, konkursui ir statybai	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:					
Prekybos paskirties pastato Pavilninkų g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatinasis statynys.					
STATYBINIO PAVADINIMAS:					
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:					
M1 : 300 LAIDA					
2 AUKŠTO PLANAS					
B					
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:					
DOKUMENTO ŽYMIS:					
LT		UAB "Dakus"		2120/18-UT-212/18-PP-B_A01-02	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS: +370 5 2610601	
A1916		PV V. BUČYS		STATYBINIO PAVADINIMAS:	
A014		PDV T. PAULASKAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
LAPAS		LAPŲ		A01-02	

1 AUKŠTO ANTRESOLĖ
M1:300

3 AUKŠTAS
M1:300

4 AUKŠTAS
M1:300



Pirmo aukšto antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ermitažo administracija		
1/5-E-03	Moteryų persirengimo patalpa	29.04 m ²
1/5-E-04	Moteryų WC	7.31 m ²
1/5-E-05	Moteryų dušas	2.06 m ²
1/5-E-06	Moteryų dušas	2.05 m ²
1/5-E-07	Vyrų persirengimo patalpa	27.90 m ²
1/5-E-08	Vyrų dušas	2.05 m ²
1/5-E-09	Vyrų dušas	2.06 m ²
1/5-E-10	Vyrų WC	6.92 m ²
		79.39 m ²
Techninės patalpos		
1/5-T-02	Ventkambė Ermitažas	128.89 m ²
		128.89 m ²
Iš viso:		
		208.29 m ²

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Automobilių saugykla		
2/5-P-01	Automobilių saugykla	3243.80 m ²
		3243.80 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2/5-B-01	Ventkambė	53.77 m ²
2/5-B-02	Motės	82.21 m ²
2/5-B-04	Tambūras	6.10 m ²
2/5-B-05	Techninė patalpa	19.78 m ²
		161.86 m ²
Iš viso:		
		3405.67 m ²

4 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
3-B-02	Tiklos	183.62 m ²
3-B-03	Tambūras	9.46 m ²
		193.08 m ²
Nuomuojamos patalpos		
3-N-01	Sporto klubas	550.49 m ²
3-N-02	WC (mot.)	17.78 m ²
3-N-03	WC (vyr.)	19.29 m ²
3-N-04	WC (vyr.)	5.52 m ²
3-N-05	WC (mot.)	6.46 m ²
3-N-06	Moteryų persirengimo patalpa	31.15 m ²
3-N-07	Vyrų persirengimo patalpa	32.00 m ²
3-N-08	Registratūra	38.17 m ²
		700.86 m ²
Iš viso:		
		893.94 m ²

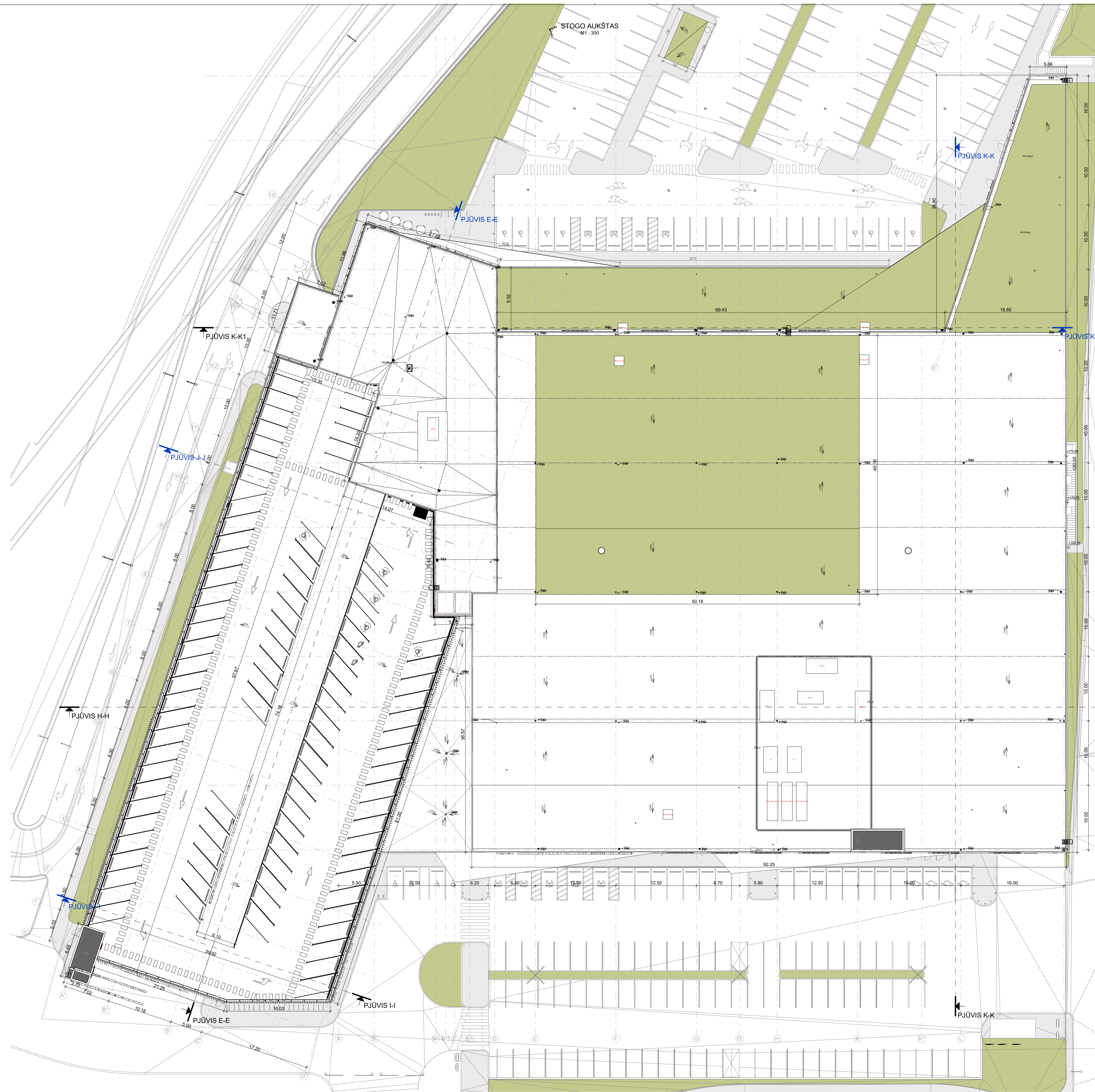
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matmenys planuose ir aukštesniuose nurodyti metrais. Matmenys priimti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampais, laipsniais.
 - Perdangų sienų ir užpildų atsparumus ugniai ir žmonių skaičių evakuacijos sprendimams žr. OS dalyje. Lauko elementų sprendimus (gatves, takus, aljatus ir pan.) žr. S&P dalyje.
 - Sienkambiai ties pagrindiniais įėjimais iš lauko turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 cm. Dujų pastatų viduje turi būti be slenksčių (tačiau su automatiniais slenksčiais).
 - Svaraus žiūrėti konstrukcijoje dalyje. Laikandžių konstrukcijų medžiagų kiekiai tikslinti pagal SK dalį.
 - Matmenys tarp 10 cm diametro angos projekto nenurodytos.
 - Vidus durų sąrašų apatūs alt. 2.20 m nuo svarių grindų jei plane nenurodyta kitap.
 - Svaraus baigiamos mūryl sumontavus inžinerinius tinklus.
 - Inžinerines angas pervarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
 - Langų ir durų matmenys parodyti staiglinės angos.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Obiektinis matavimas
 - Mūro konstrukcijos
 - GK konstrukcijos
 - Termozonai - skersinis vėdis
 - Termozonai - SPU
 - Sklypo ribos
 - Galutinio dizaino sprendimas
 - Objektavys
 - Planiniai matavimai
 - Trasos
 - Stabdymo angos perlangis
 - Angos sienelė

0.00 = 176.80

B	2019 06	Specialieji reikalavimai, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LADA	DATA	LABOS STATUSAS: KŪRIMO PRĖJASTIS (JEI TAISOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŲŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS: +370 5 2610501
A014	PV	T. PAULAIŠKAS
A1916	PDV	V. BUČYS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.		
STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 300 LAIDA B		
3 AUKŠTO IR 4 AUKŠTŲ PLANAI		
DOKUMENTO ŽYMŪS: 2120/18-UT-212/18-PP-B_ A01-03 LAPAS LAPŲ A01-03		



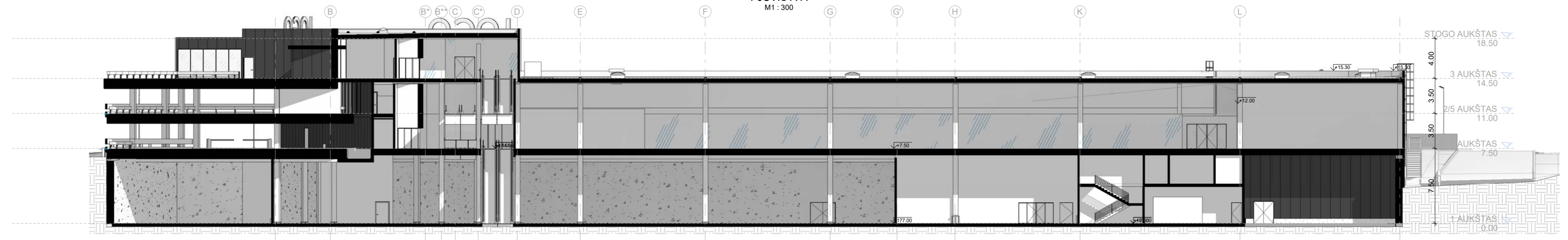
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Obiektinės konstrukcijos
 - Kitos konstrukcijos
 - CK konstrukcijos
 - Termozonizacija - atšilimo vieta
 - Termozonizacija - ŠPU
 - Sklypo ribos
 - Čiurninė drėgnio sprendė
 - Čiurninės
 - Pralaidus įngiulus
 - Trepas
 - Šildymo angas pertvarose
 - Angas sienose

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

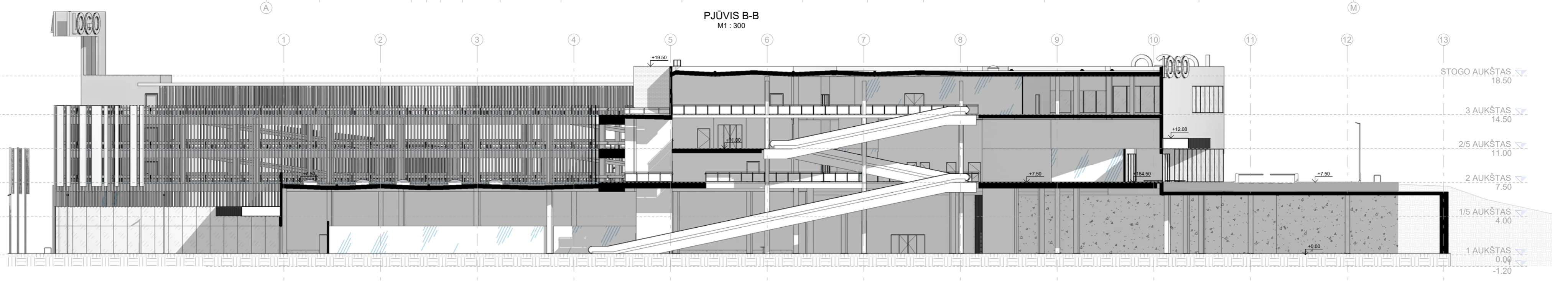
- BENDROSIOS PASTABOS**
1. Matmenys plana ir aukščiau nurodyti metrais. Matmenys priimti nuo mūro. Nuolyčiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
 2. Pertvarų, sienų ir užpildų atsparumus ugniai ir žmonių skaičių evakuacijos sprendimams žr. GS dalįje. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, atžaides žr. planą žr. ŠSP dalįje.
 3. Sienkaiščių ties pagrindiniais šiluminiais šilumos tūnais turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
 4. Svarmas žiūrėti konstrukcinėje dalyje. Laikantįjį konstrukcijų medžiagų kilmą tikrinti pagal SK dalį.
 5. Matavimas kiti 10 cm diametro angos projekle nenurodytas.
 6. Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.20 m nuo žemės grūdų jei plane nenurodyta kitaip.
 7. Šildymo angas pertvarose mūrini sumontuoti inžinerinius tinkus.
 8. Inžinerines angas pertvarose tikrinti pagal projekto inžinerines dalis.
 9. Lančių ir durų matmenys parodyti statybinis angos.

B		2019 06		Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LADA	DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. #FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatigasis statinys.		
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS:		
A1916	PDV	V. BUČYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M1 : 300	LAIDA
LT	UAB "Dakus"	STOGO PLANAS			B
		DOKUMENTO ŽYMUJ.		LAPAS	LAPŲ
		2120/18-UT-212/18-PP-B_ A01-04		A01-04	

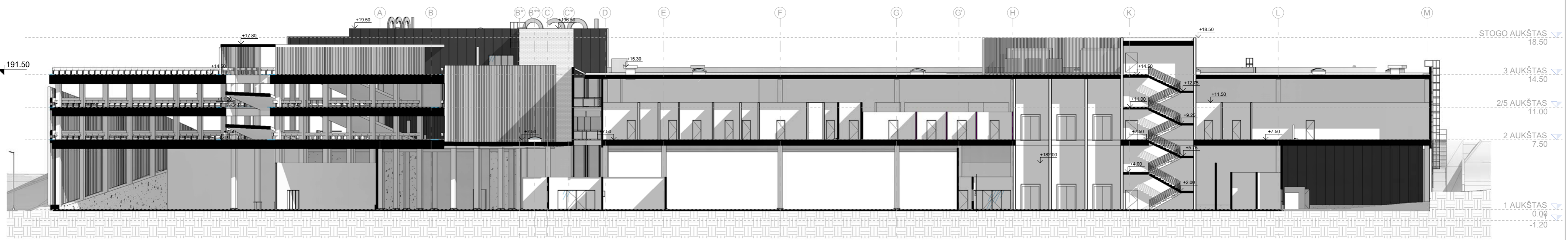
PJŪVIS A-A
M1:300



PJŪVIS B-B
M1:300

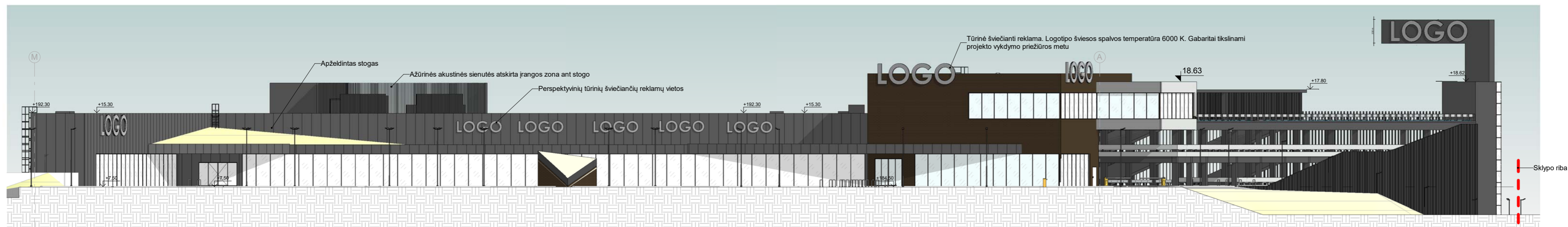


PJŪVIS C-C
M1:300

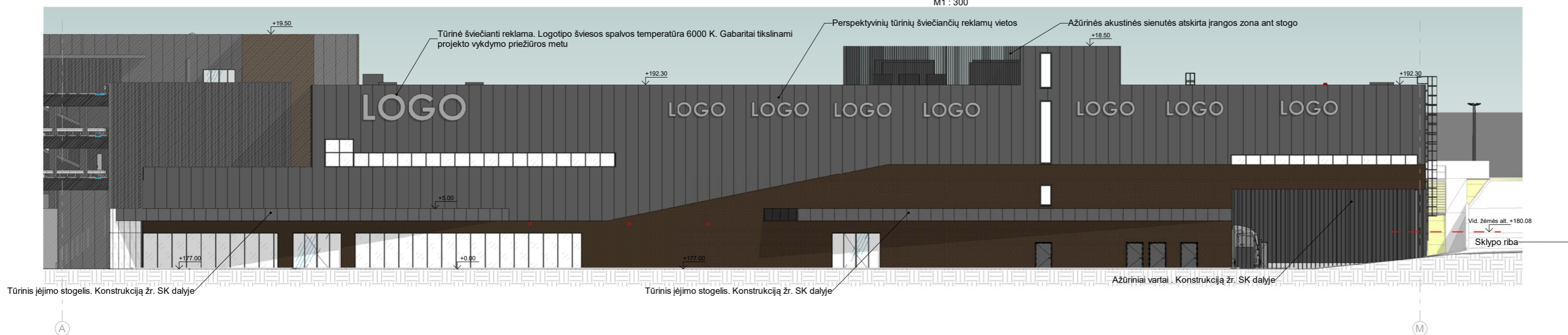


B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV V. BUČYS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 300 LAIDA B
		DOKUMENTO ŽYMUO: PJŪVIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_05
		LAPAS LAPŲ 05

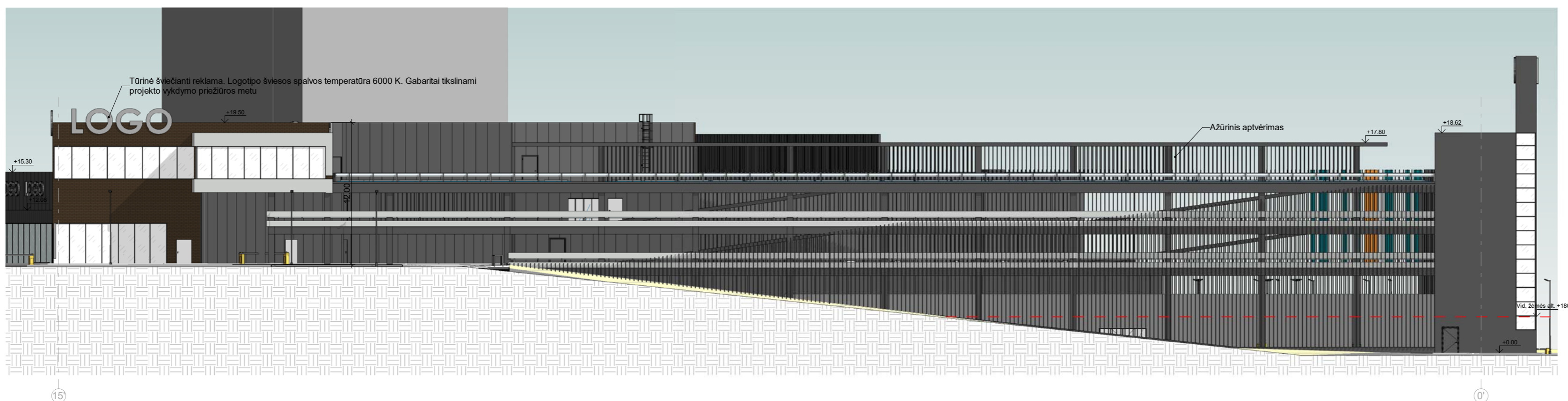
FASADO IŠKLOTINĖ M-A
M1 : 300



FASADO IŠKLOTINĖ A-M
M1 : 300



FASADO IŠKLOTINĖ 15'-0'
M1 : 300



0.00 = 177.00

BENDROSIOS PASTABOS

1. Aukščiai ir matmenys nurodyti metrais.
2. Išorės langai ir angos, betoniniai cokoliai ir parapetai su apskardinimais. Apskardinama 0.7 mm cinkuotais, "Pural" padengtais lankstiniais.
3. Visų apskardinimų, kopėčių, daugiasluoksnių plokščių dengiamųjų juostų ir lietaus nuvedimo sistemos elementų spalva RAL 7016 "Anthracite grey". Paviršius - pusiau matinis.
4. Visos nurodytos spalvos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
5. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
6. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
7. Ant neeksploatuojamų stogų, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus iki lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, būtina įrengti ne žemesnę kaip 0.6 m tvorelę arba parapetą. Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atvirose lauko laiptuose įrengiamų atitvarų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.2 m.
8. Visos lauko stacionarios kopėčios turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-4:2004 reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinis apdailinis gelžbetonis (cokolio G/B glotnus, nedažytas betono paviršius, G/B laiptinė)
- Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7016 "Anthracite grey" (vertikalai)
- Apdailinės keramininės plytos terca "terra kirju sile" fat, 250x85x65 (Wienerberger)
- "Saint gobain glass SGG amelio" tonuotas, saulę atspindintis stiklas, "Parsol gray"
- Emaliuoti stiklo paketai
- Fasadinė HPL tipo plokštė "fundermax exterior 0077" (stogeliai)
- Parapeto, cokolio apskardinimo profiliai RAL 7016
- Lauko plieninės durys RAL 7016
- Lauko vertikalios lamelės RAL 7016
- Fasadinė HPL tipo plokštė
- Sieniniai LED lauko šviestuvai, korpuso spalva RAL 7016 "Anthracite grey", šviesos spalvos temperatūra 6000 K
- DL Durys, lauko, žr. lauko durų gaminių lenteles
- VL Vitrina, lauko, žr. lauko vitrinų gaminių lenteles
- VS Vitrina, šiltnamio, žr. šiltnamio vitrinų gaminių lenteles
- SK Stacionarios kopėčios, žr. stacionarijų kopėčių gaminių lenteles

B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV V. BUČYS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	MAs indicated LAIDA B
		LAPAS 07
		LAPŲ



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA B VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_10	LAPAS LAPŲ 10



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Paviilonių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_11 LAPAS 11 LAPŲ



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_A11-01 LAPAS A11-01 LAPŲ



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_ A11-02 LAPAS A11-02 LAPŲ



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA B VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_ A11-03	LAPAS A11-03 LAPŲ