

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojo  
2019 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** sklypo Verkių g. 50 ir gretimos teritorijos Kareivių ir Verkių gatvių sankirtoje detalusis planas.
- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Verkių g. 50 ir gretima teritorija Kareivių ir Verkių gatvių sankirtoje, Žirmūnų seniūnija, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 6,6 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Rengėjas:** atskiru susitarimu.
- 5. Planavimo pagrindas:** privataus asmens prašymas.
- 6. Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038, buvęs Nr. 1881) rengti sklypo Verkių g. 50 ir gretimos teritorijos Kareivių ir Verkių gatvių sankirtoje (visas plotas – apie 6,6 (šeši ir šešios dešimtosios) ha) detalųjį planą inicijavimo pagrindu (schema pridedama): pakeisti sklypo ribas ir plotą, numatant įsiterpusio valstybinės žemės ploto prijungimą, suformuoti sklypus, nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdus, užstatymo intensyvumą, tankį, tipą, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas; numatyti žemės sklypo pertvarkymo galimybes, suformuojant inžinerinės infrastruktūros bei kitus žemės sklypus.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas; susisiekimo komunikacijų išdėstymas; automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 13. Konceptijos rengimas:** rengiama.
- 14. Sprendinių vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

### Suderinta

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis miesto architektas  
Skyriaus vedėjas

Mindaugas Pakalnis

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio patarėja  
Danutė Eidukonytė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vedėjas

Aurelijus Stapulionis  
2019-10-21