

UAB „Alfa turtas“

Juridinio asmens kodas 304219681

Šeimyniškių g. 21D – 18, Vilnius

Tel.: 86 , el.p.:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO BŪDO NUSTATYMO 2021-12-27 Vilnius

UAB „Alfa turtas“ nuosavybės teise valdo 0.5343 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-2353-6624, kadastro Nr. 0101/0020:245 Vilniaus m. k.v., Vilniaus m. sav., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1513627, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (toliau – **Žemės sklypas**).

Žemės sklypo savininkas planuoja Žemės sklype vystyti komercinės paskirties pastatus, todėl yra reikalinga nustatyti Žemės sklypo naudojimo būdą.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p. nuostatomis, kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, jie keičiami Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas. Atitinkamai vadovaujantis Žemės įstatymo 24 str. 2 d., urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, priima savivaldybės administracijos direktorius.

Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972, Žemės sklypas

patenka į funkcinę zoną – miesto dalies centro zona. Šioje zonoje esantiems žemės sklypams galima nustatyti naudojimo būdus: G2, K, V, R, B, I2, E.

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypo savininkas planuoja Žemės sklype vystyti komercinės paskirties pastatus, žemės sklypui turėtų būti nustatytas gyvenamųjų teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas.

Apibendrinant išdėstytą ir vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 d., 2 d. 2 p., Žemės įstatymo 24 str. 1 ir 2 d., Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 p., **prašome priimti sprendimą nustatyti žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2353-6624, kadastro Nr. 0101/0020:245 Vilniaus m. k.v., Vilniaus m. sav., komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas
2. Žemės sklypo planas.

UAB „Alfa turtas“ direktorius