



Teritorijos plotas, kv. m.	Zemės sklypo (jei taikoma) plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi reikalavimai			
					veidmatis pastatų aukštis (m)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)	veidmatis pastatų plotas (m²)
1	2394	GV	KT	G1	10	200.0	20	0.2	su	-	-	-	-	-	35	1-2	gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
2	894	GV	KT	G1	10	200.0	25*	0.4*	su	-	-	-	-	-	35	1-2	gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
3	1060	GV	KT	G1	10	200.0	20	0.2	su	-	-	-	-	-	35	1-2	gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
4	900	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
5	354	TI	KT	I1	6	190.0	30	0.3	pi	-	-	-	-	-	30	1-1	transformatorinė, buitinių modulių stoties	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
6	636	GV	KT	G1	12	197.5	30	0.4	su	-	-	-	-	-	35	1-3	gyvenamoji paskirtis (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
7	547	GV	KT	G1	12	198.0	30	0.4	su	-	-	-	-	-	35	1-3	gyvenamoji paskirtis (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
8	502	GV	KT	G1	12	198.5	30	0.4	su	-	-	-	-	-	35	1-3	gyvenamoji paskirtis (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
9	1513	GV	KT	G1	10	196.0	20	0.2	su	-	-	-	-	-	35	1-2	gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
9S	176	SS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai	222
10	1695	GV	KT	G1	10	195.0	20	0.2	su	-	-	-	-	-	35	1-2	gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
11	1441	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai	215, 222
11S	137	SS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai	215, 222
12	1371	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai	215, 222
13	1503	GV	KT	G1	10	201.5	20	0.2	su	-	-	-	-	-	35	1-2	gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
14	1527	GV	KT	G1	10	200.5	20	0.2	su	-	-	-	-	-	35	1-2	gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
15	1554	GV	KT	G1	10	199.5	20	0.2	su	-	-	-	-	-	35	1-2	gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai
16	14843	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai	2, 3, 4, 5, 6
T2		TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijos naudojimo tipas	1, 2, 3, 4, 5

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Zemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitoje atliekų surinkimo organizavimo būdoje.
  - Zemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  - Planuojant statinius sklypus turi būti šalia komunaliosios infrastruktūros esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  - Reingiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
  - Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insovacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  - Projektuojant pastatai mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimų sklypo ribos, būtina gauti gretimų sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvares, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susiejamuosius komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimų sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto etape įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atitikus papildomai medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kirtimų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomiems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklė, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.



**PASTABA:**  
 \* - nurodomas esamas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas.  
 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T0096338) sprendimais, didžiausias leidimas pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstogas, antresoles.  
 Lentelėje naudoti sutrumpinimai:  
 Žemės naudojimo paskirtis:  
 KT - kitos paskirties žemė  
 Teritorijos naudojimo tipas:  
 GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija  
 TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija  
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai  
 Žemės naudojimo būdas:  
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 B - bendro naudojimo (priešais, medžioklės ir kaimo ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos  
 E - atliekų želdynų teritorijos  
 I1 - susiejkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
 I2 - susiejkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Užstatymo tipas:  
 su - senybinis užstatymas  
 pi - pramoninis ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas  
 Kiti reikalavimai:  
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aeronautinis apsaugos zonos  
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos  
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Sklaidymui dujų apsaugos zonos  
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vėdinimo tinklų, elektroninių ryšių, infrastruktūros apsaugos zonos  
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, šiluminės energijos, žemės ūkio infrastruktūros apsaugos zonos  
 6 - Sklypų talpos 40 proc. didžiausias leidimas nuolatinių dangų procedūrai, kurioms reikalingos kompensacijos priemonės  
 215 - Kelių servitutas - lėšų važiuojamųjų transporto priemonėms, naudoti pėsčiųjų taku (planuojantis daktilas)  
 222 - Servitutas - lėšų vaikams, senybiams, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (planuojantis daktilas)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
  - 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
  - Esamų sklypų ribos
  - Projektuojamų sklypų ribos
  - Statybos riba
  - Statybos zona
  - Servituto zona
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Įvažiavimas - išvažiavimas
  - Gatvių važiuojamosios dalies ribos
  - Esami pastatai
  - Viešojo maršrutinio transporto sustojimo vieta
  - Valstybinės reikšmės miškų teritorija
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- |   |   |
|---|---|
| N | N - sklypo, servituto numeris                             |
| M | M - sklypo, servituto plotas, m²                          |
| T | T - teritorijos naudojimo tipas                           |
| 1 | 1 - žemės naudojimo būdas (būdas)                         |
| 2 | 2 - leidinys pastatų aukštis (metrais)                    |
| 3 | 3 - leidinys žemės sklypo užstatymo tankis                |
| 4 | 4 - leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas          |
| 5 | 5 - užstatymo tipas                                       |
| 6 | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |
- Teritorijos naudojimo tipas:  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)  
 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)  
 Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127	<b>Vilniaus planas</b>	objektas: Salininkų g. 251B - Vilnius	Paraiškoms Nr. THIS1-20230202-009036
Kartografas	D.N.	brėžinys: topografinis inžinerinis planas	"VILNIAUS PLANAS"
		koordinatų sistema LKS-94 / vietinė	aukščių sistema LAS07
		horizontalės skalė kas 0.5 m.	mašelis 1:500
			lapas / lapų 1 / 1

0	2023-03-03	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILNIAUS PLANAS</b>	Statinio projekto pavadinimas APIE 4,5 HA TERITORIJOS PRIE SALININKŲ G. 251B, NAUJINIŲ SENIŪNIJOS, DETALUSIS PLANAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida 0
TPV 0067	PV	G	B	
TPV 0067	arch.	G	B	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumentu žymuo VP 23-15	Lapas 1	Lapų 1

