



Uždaroji akcinė bendrovė  
„PIEVŲ TAKAS“

<b>PROJEKTO NR.</b>	GB-2020-PP	
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
<b>STATYBOS VIETA</b>	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ MEŠKERIOTOJŲ G. 1E	
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „VELFAS“	
	<i>Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu.</i>  A.B.	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA	
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOJI (6.1),	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS	
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS	
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI -0- LAIDA	
<b>DIREKTORIUS</b>		ARTŪRAS BRAZAUSKAS
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>		POVILAS JANSONAS Atestato nr. A 467

VILNIUS 2020

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1 E, VILNIUJE

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamasis namas.
Statybos vieta:	Meškeriotojų g. 1E, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0.2221 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	0101/0004:1017 Vilniaus m. k.v.
Statytojas (užsakovas):	UAB „VELFAS“

## 1. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas yra Vilniaus mieste, rytinėje jo dalyje. Žemės sklypo reljefas – neryškus. Reljefas žemėja į šiaurinę žemės sklypo pusę. Sklypas vietomis apaugęs bruzgynais, pietuose - Meškeriotojų gatvė, pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėse kaimyniniai sklypai.

Projektas yra rengiamas vieno buto gyvenamojo namo statybai. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi užsakovui priklausančiame žemės sklype.

Sklypo vertikalinis planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiamas betoninių trinkelų dangos privažiavimas prie namo, 12 automobilių stovėjimo aikštelė (488.54m<sup>2</sup> naudingo ploto, 140m<sup>2</sup> - 2 automobiliai + po 1 automobilį už papildomus 35m<sup>2</sup> virš 140m<sup>2</sup>), betoninių trinkelų takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atliekų tvarkymu užsiimančią įmonę sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2221,0
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	279
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12,56
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,20
5.	Statinių bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	535,79
6.	Statinių naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	488,54
7.	Pastatų aukštis	m	10,60
8.	Pastatų aukštų skaičius	vnt.	2
9.	Pastatų tūris	m <sup>3</sup>	2127,76
10.	Antžeminis pastato plotas	m <sup>2</sup>	394,14

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Šalia pastato numatoma 12 automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas gausiai apželdinamas: gazonine žole, krūmais, gėlėmis. Vakarinėje sklypo dalyje numatoma įrengti judriųjų žaidimų aikštelę.

Statinys projektuojamas, taikant vieningas architektūros priemones ir formuojant bendrą architektūrinį ansamblį. Statinys dviejų aukštų. Pastato stogas keturšlaitis, mažo nuolydžio, dengtas keraminių čerpių danga. Statinio fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Statinio fasadų apdailos medžiagos ir spalvos bei pasirinkta tūrio išraiška sudaro vieningą spalvinę aplinką ir harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

### **Projektuojami statiniai.**

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuotas statinys:

Vieno buto gyvenamasis namas – bendrasis plotas – 535,79 m<sup>2</sup>.

### **Statinių konstrukcijos.**

Pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keramikinės plytelės, dalis – klijuojamos kietmedžio. Grindų konstrukcijos šiluminė varža  $R > 2,52$ .

Pastatų išorės ir vidaus nešančios akyto betono arba keramikiniai blokeliai 250 mm. Išorinės sienos – sluoksniuotos. Apšiltinimas – polistirolu 25 cm. Dekoratyvinio tinko apdaila. Fasada – dekoratyvinio tinko.

Stogų konstrukcija – medinė. Stogas šlaitinis. Nuolydžiai – maži – 15° ir mažiau laipsnių. Stogai apšiltinami. Stogų danga – keraminių čerpių arba kita danga. Stogų varža min R-5.828 m<sup>2</sup>K/W.

## **Pastatų apdaila.**

Pastatų išorės apdaila :

- Cokolis: Tinkas.
- Sienos: Dekoratyvinis tinkas.
- Langai – mediniai arba aliuminiai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – keraminės čerpės arba kita danga .

Vidaus apdaila :

- Grindys – akmens masės plytelės ir parketlentės
- Vidaus sienos – tinkavimas
- Lubos – gipso kartonas.

## **LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Projektuojami vietiniai, kadangi centralizuotų nėra

## **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Meškeriojų gatvės.

## **ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI**

Išorės sienų                      0,27 W/ m/kvK

Pastogės ir stogo                0,33 W/ m/kvK

Langų                                1,07 W/ m/kv

Projekto vadovas



P. Jansonas

X=29600  
Y=31500

X=6068850  
Y=585150

72-B-7  
77/33-0081

72-B-6  
77/33-0081

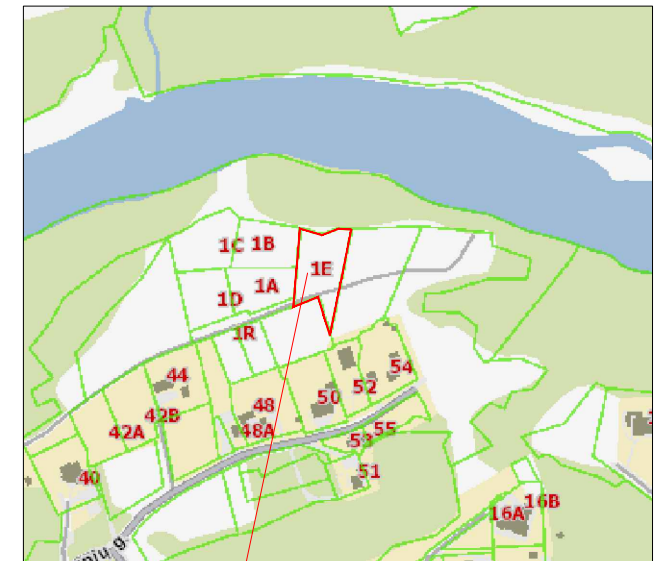


72-B-7  
77/33-0081

X=29500  
Y=31550

X=6068750  
Y=585200

72-B-11  
77/33-0101



SKLYPO VIETA

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

1	Privažiavimas prie proj. namo
2	Automobilių stovėjimo vieta
3	Projektuojamas namas
4	Terasa
5	Servitutinis pravažiavimas

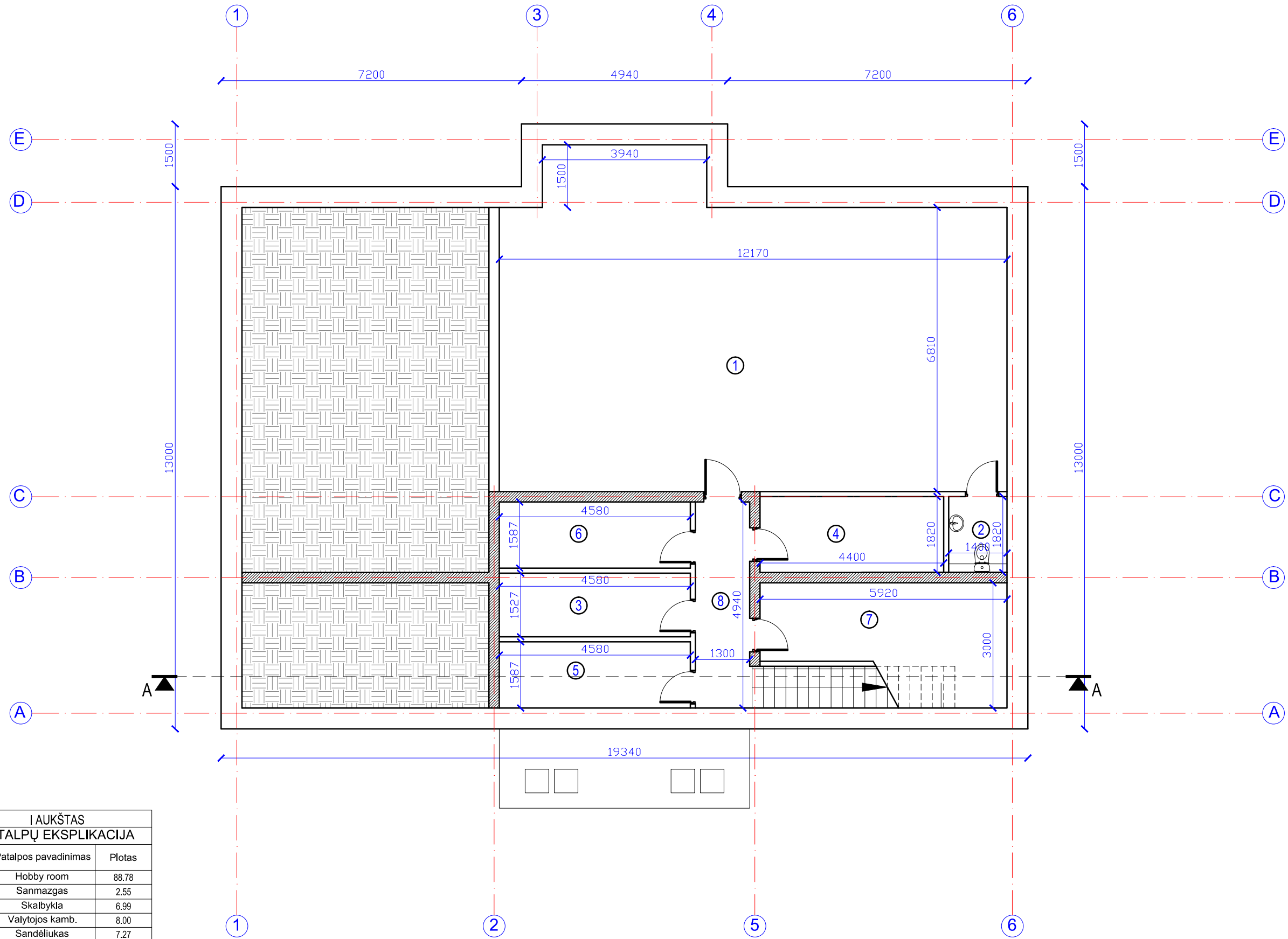
DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Trinkelės
	Ažūrinės trinkelės
	Veja

72-B-7  
77/33-0082

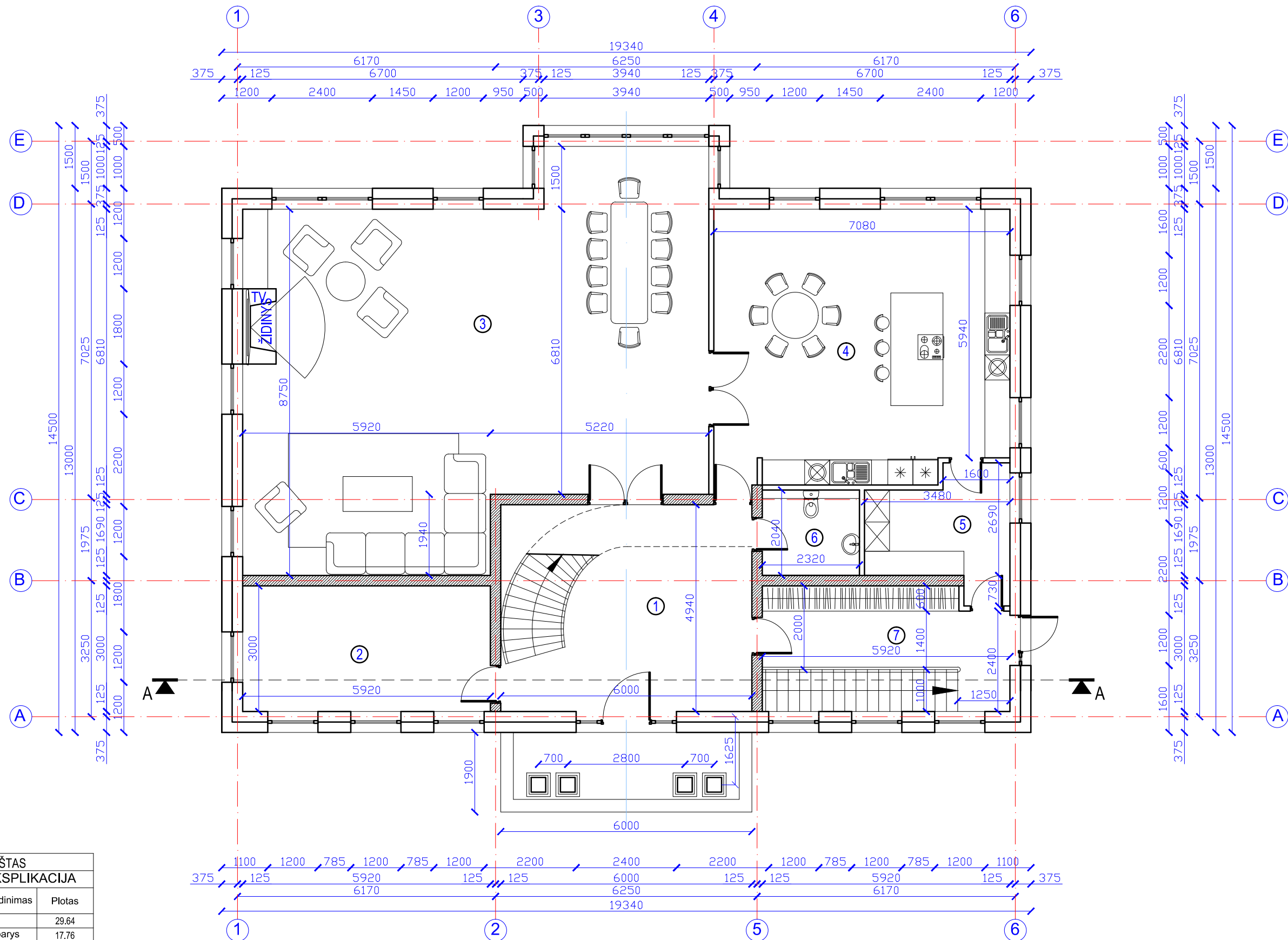
<b>P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ</b> Vydūno g. 9-45, Vilnius. Tel. 2631751; 8-685-66123				Valakupių g., skl. kad. Nr. 0101/0011:229, Vilnius			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas M1:500	Objekto Nr.	Lapų skaič.	Lapo Nr.
Savininkas	P. Klimanskas		2020		20-4775	1	1
Vykdytojas	M. Klimanskas IGKV-722		2020	Užsakovas:			

Ats. Nr.		<b>UAB "PIEVŲ TAKAS"</b> Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys		Laida
					SKLYPO PLANAS M 1:500		O
Stadija: PP					Bylos šifras		Lapas
UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“					GB-2020-PP		Lapų
					1		1



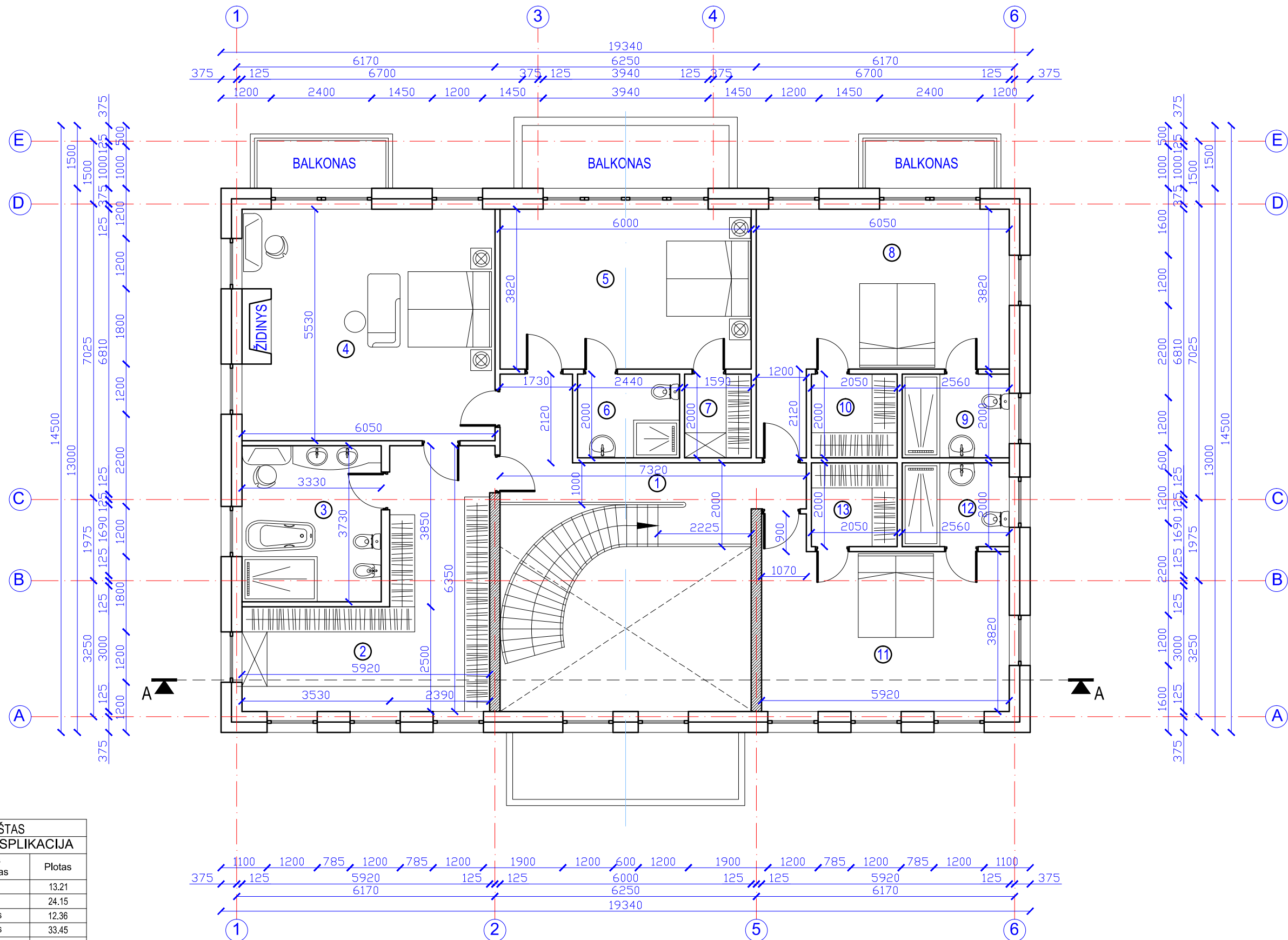
I AUKŠTAS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Hobby room	88.78
2	Sanmazgas	2.55
3	Skalbykla	6.99
4	Valytojos kamb.	8.00
5	Sandėliukas	7.27
6	Seifas	7.27
7	Vent. kamera	14.38
8	Koridorius	6.42
BENDRAS PLOTAS:		141.66m <sup>2</sup>

Ats. Nr.		<b>UAB "PIEVŲ TAKAS"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys		Laida
Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt					RŪSIO PLANAS M 1:100		
					Bylos šifras		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“				GB-2020-PP		Lapų 1 1



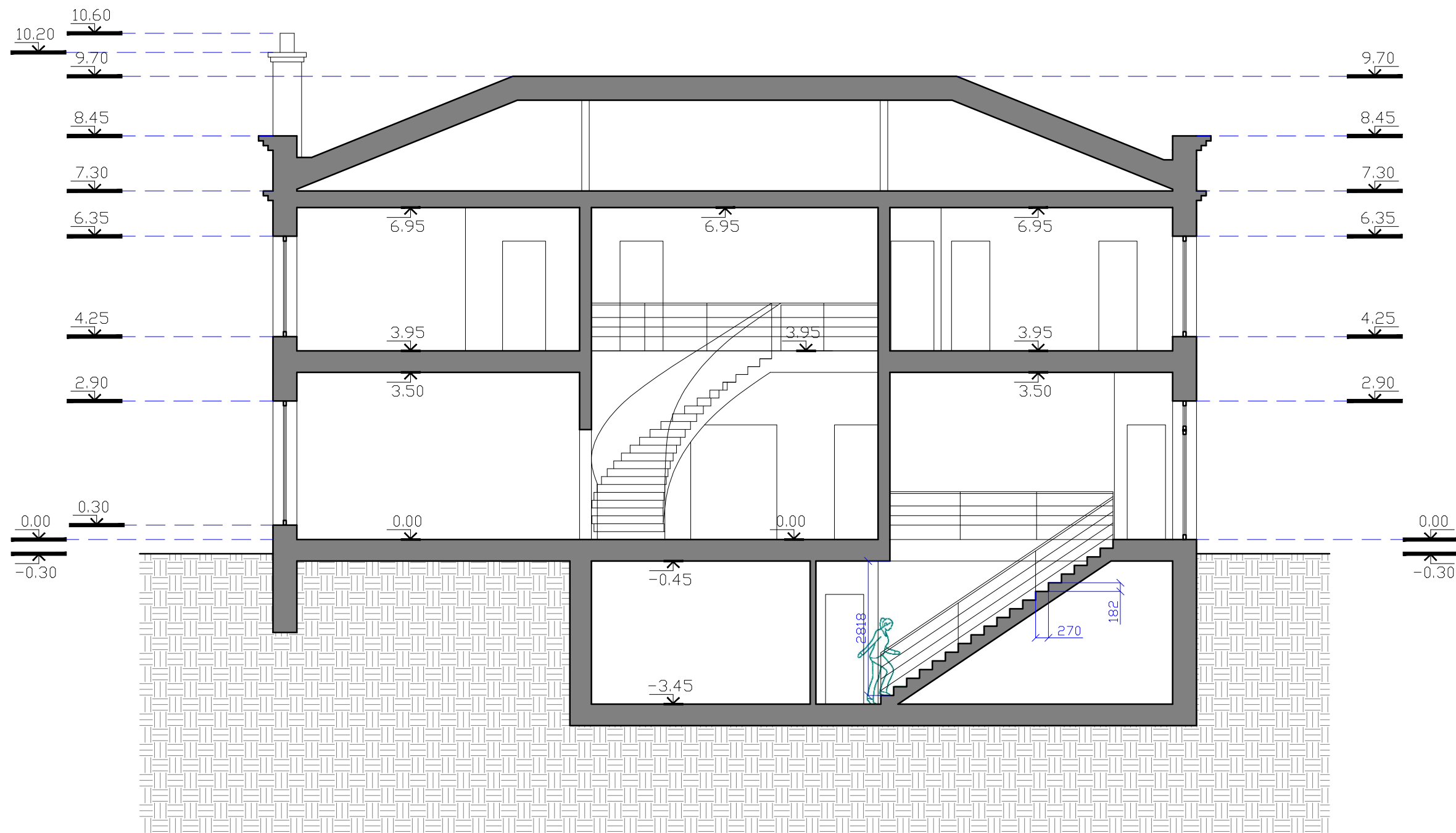
I AUKŠTAS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	29.64
2	Darbo kambarys	17.76
3	Svetainė ir valgomasis	93.26
4	Virtuvė	45.65
5	Sandėliukas	8.94
6	Sanmazgas	4.73
7	Koridorius	12.35
BENDRAS PLOTAS:		212.33m <sup>2</sup>

Ats. Nr.		<b>UAB "PIEVŲ TAKAS"</b> Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100		Laida O
Stadija: PP	UŽSAKOVAS:	UAB „VELFAS“			Bylos šifras GB-2020-PP	Lapas 1	Lapų 1

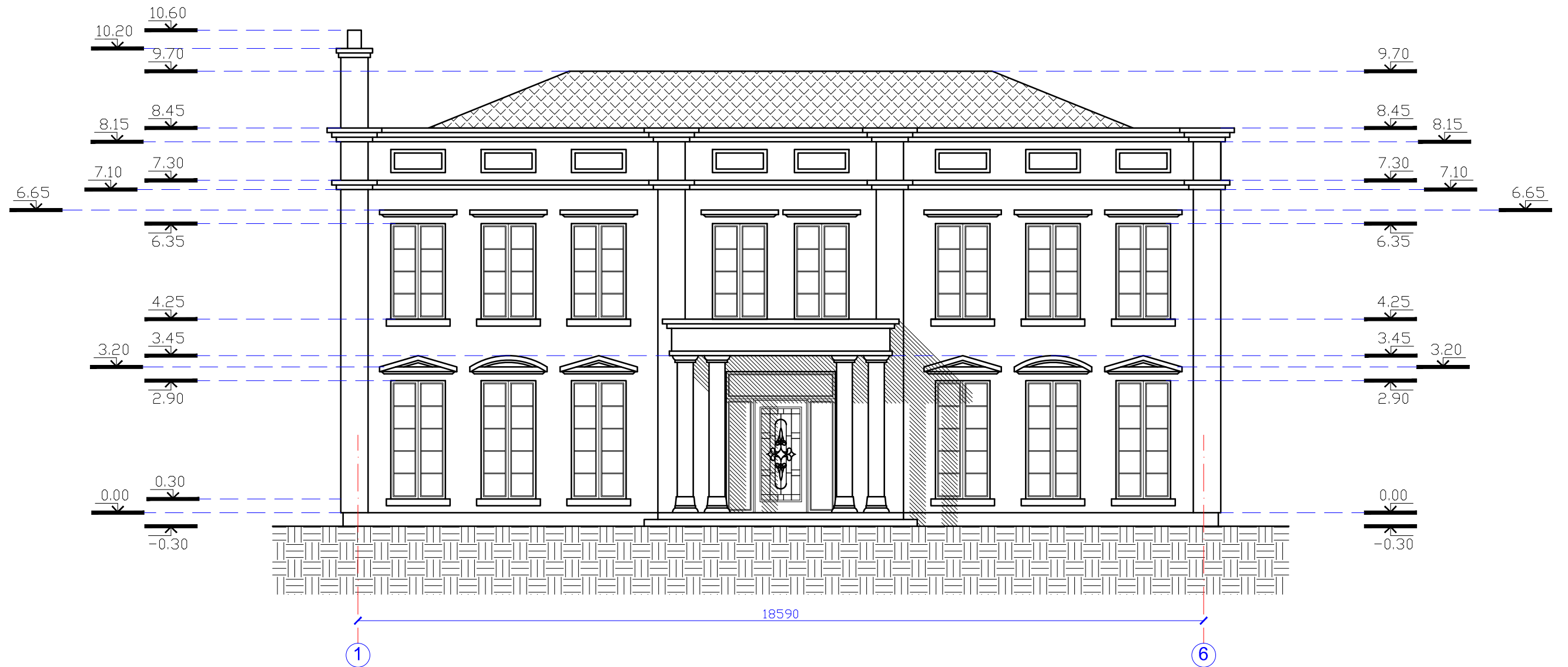


II AUKŠTAS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	13.21
2	Drabužinė	24.15
3	Sanmazgas	12.36
4	Miegamasis	33.45
5	Kambarys	22.92
6	Sanmazgas	4.88
7	Drabužinė	3.18
8	Kambarys	25.65
9	Sanmazgas	5.12
10	Drabužinė	4.10
11	Kambarys	23.57
12	Sanmazgas	5.12
13	Drabužinė	4.10
BENDRAS PLOTAS:		181.81m <sup>2</sup>

Ats. Nr.		<b>UAB "PIEVŲ TAKAS"</b> Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100		Laida O
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“			GB-2020-PP	Bylos šifras	Lapas 1	Lapų 1



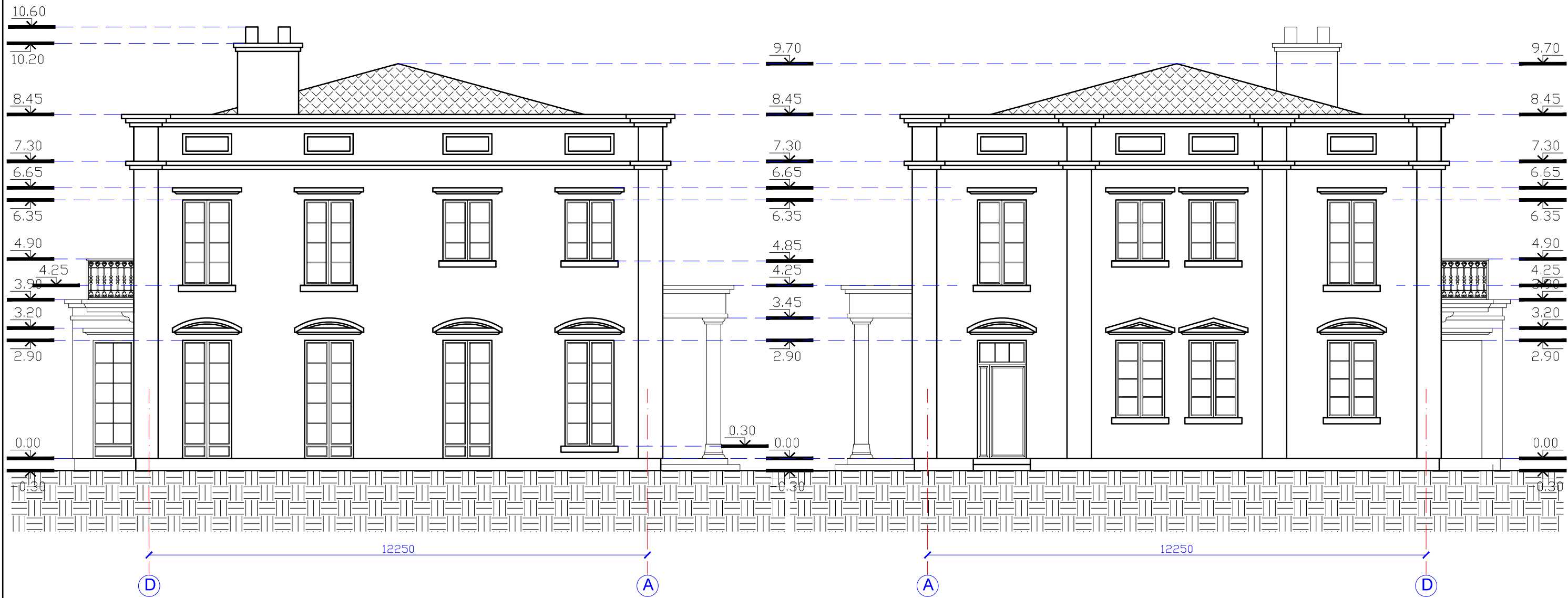
Ats. Nr.	<b>UAB "PIEVŲ TAKAS"</b> Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> <b>MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys	Laida
					<b>PJŪVIS A-A</b> <b>M 1:100</b>	
					Bylos šifras	Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“				GB-2020-PP	Lapų
						1
						1



Ats. Nr.	<b>UAB "PIEVU TAKAS"</b> Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100	Laida	O
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“			Bylos šifras	Lapas	Lapų	1	1
					GB-2020-PP			



Ats. Nr.		<b>UAB "PIEVU TAKAS"</b> Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100		Laida O
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“				Bylos šifras GB-2020-PP	Lapas 1	Lapų 1



Ats. Nr.	<b>UAB "PIEVŲ TAKAS"</b> Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS          MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE          PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>					
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys	<b>ŠONINIAI FASADAİ          M 1:100</b>	Laida	O	
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“			Bylos šifras	GB-2020-PP	Lapas	1	Lapų	1



PASTATO VIZUALIZACIJA

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-17 Nr. A51-78248/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-17 15:57:15 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-17 15:57:34 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-17 15:59:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-06-17 15:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“