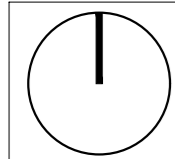


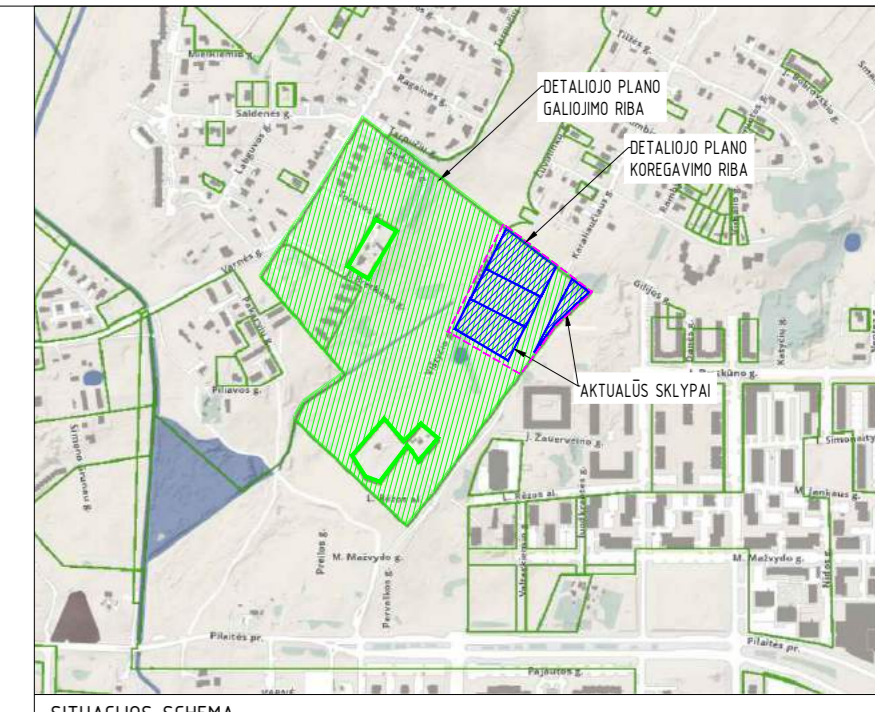
SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101/0167:1097) PLYTINĖS K., PILAITĖS SEN., VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ, SKLYPUOSE NR. 1 (KAD. NR. 0101/0167:2020), NR. 2 (KAD.NR. 0101/0167:2115), NR. 3 (KAD. NR. 0101/0167:1837) IR NR. 4 (KAD. NR. 0101/0167:1881) KOREGAVIMAS

PASTAB GAUTA IŠ: PRIEŠGAIRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKLAŲ MINISTERIJOS VILNIAUS PRIEŠGAIRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA	
DOKUMENTO REGISTRACIJOS DATA IR NUMERIS: 2022-08-30 Nr. 9.4-7-1535	
GAUTOS PASTABOS	ATSAKYMAI/KOMENTARAI
1. Nenagrinėjami gaisrinės saugos sprendiniai (Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, 3 p.).	I pastabą atsižvelgta, teritorijų planavimo dokumentas papildytas gaisrinės saugos sprendinių aprašymu. Žr. aiškinamojo rašto 5 dalį „Gaisrinės saugos normų tenkinimas“.
PASTABA GAUTA IŠ: APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS TARŠOS PREVENCIJOS DEPARTAMENTAS	
DOKUMENTO REGISTRACIJOS DATA IR NUMERIS: 2022-08-25 Nr. (30-2)-A4E-9558	
GAUTOS PASTABOS	ATSAKYMAI/KOMENTARAI
1. Brėžinyje pažymėkite gamtinio karkaso teritoriją, kurioje numatote užstatymo tankumą iki 30 proc.	Teritorijos pažymėtos – žr. pagrindinį brėžinį ir gamtinio karkaso nužymėjimo schemą.
2. Patikslinkite ir pagrįskite, kokias išlygas numatote taikyti vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.	I pastabą atsižvelgta. Žr. pagrindinį brėžinį (sutartinių žymėjimų paaiškinimuose).

Projekto vadovas Donatas Černeckis (atestato nr. A1398)

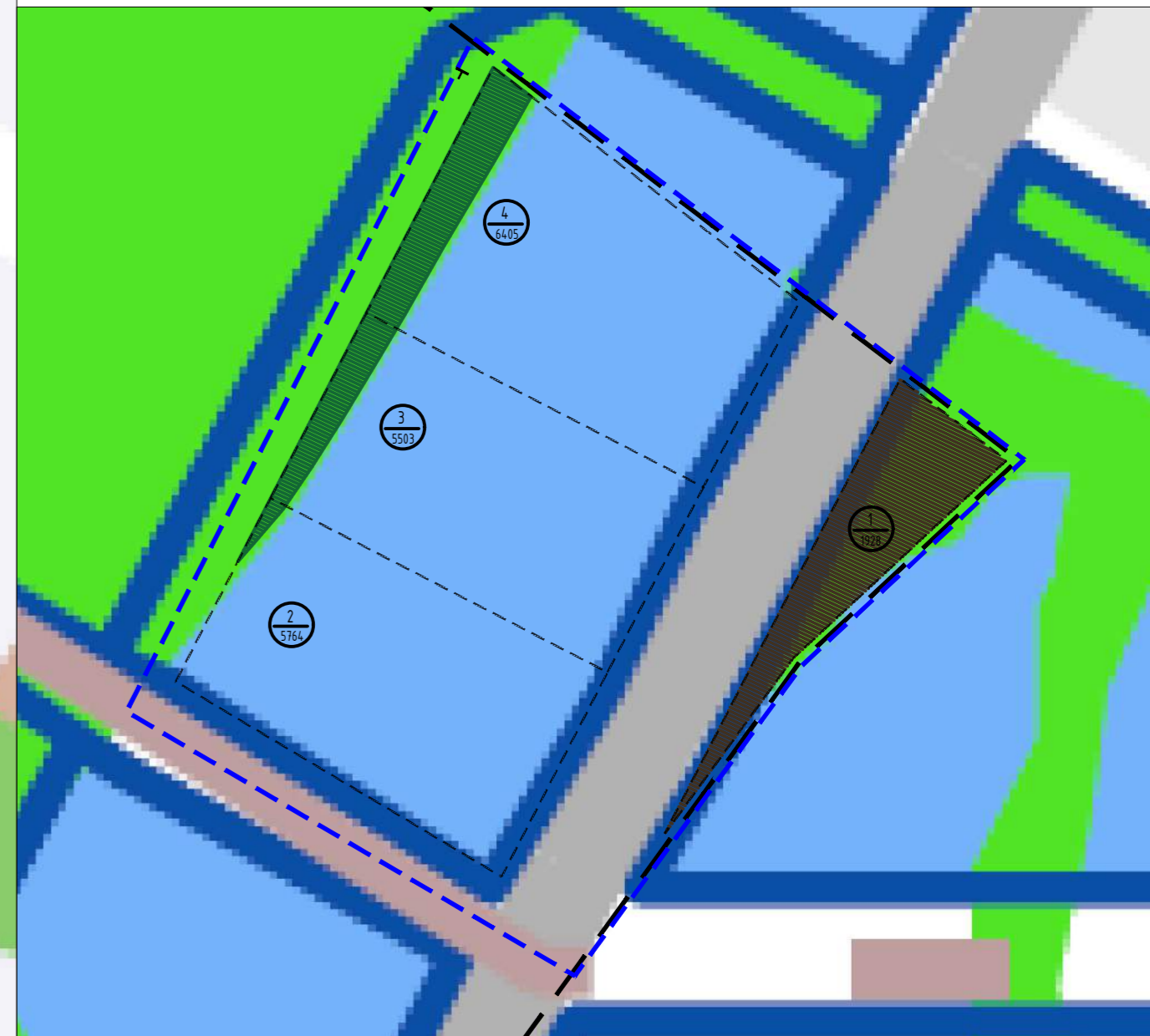


GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ NUŽYMĖJIMO SCHEMA M 1:1000
pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano "Gamtinio karkaso schemą"



SITUACIJOS SCHEMA

PRELIMINARI SCHEMA
pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano tekstinio reglamento schemą nr. 32



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano "Sklypu (kadastro nr. 0101/0167-1154 ir nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalusis planas" (2013 m. liepos 24 d. Nr. 1-1377) galiojimo riba
	Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimo riba
	Detalaus plano koregavime dalyvaujančių sklypu ribos
	Detalaus plano koregavime dalyvaujančio sklypo numeris Detalaus plano koregavime dalyvaujančio sklypo plotas
	Į detalizuojamus sklypus patenkanti gamtinio karkaso sudedamoji dalis - rajoninis migracijos koridorius, kurio gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas yra pažeistas. Atitinkamai: - sklypu nr. 2, 3 ir 4 nurodytose zonosse galimas užstatymo tankumas ribotinas iki $\leq 30\%$; - sklypu nr. 2, 3 ir 4, gamtinio karkaso teritorijoms priskirtose zonosse mažiausias želdynams priskiriamas plotas - 40%. Likusiose sklypu dalyse $\leq 30\%$.
	Sklypo nr. 1 teritorija patenka į gamtinio karkaso sudedamąją dalį- vietinį migracijos koridorium. Atitinkamai, sklype galimas užstatymo tankumas ribotinas iki $\leq 30\%$, mažiausias želdynams priskiriamas plotas turėtų 40% nuo sklypo ploto.

PASTABOS:
1. Schemos paruoštos remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-972, 2021 m birželio 2 d.).

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas: Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimas	Brežinys	Laida
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	ATP1398	PV. Arch. D. Černeckis Arch. E. P.	2022 2022
Gamtinio karkaso teritorijų nužymėjimo schema M 1:1000			0
Objektas	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
P-21-05-2/3	B1	1	1