LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRAS
KARTOGRAFINĖS DUOMENŲ BAZĖS FRAGMENTAS
M 1:2000

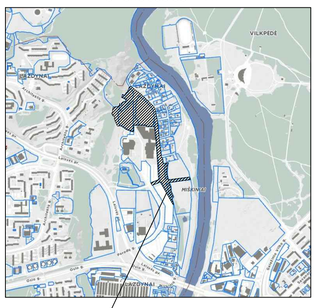
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA
Pramonės pr. 11A, LT 51327, Kaunas. Tel.: (37) 490 220
El. paštas: vmt@amvmt.lt, svetainė internete: www.amvmt.lt

0 30 Metrai

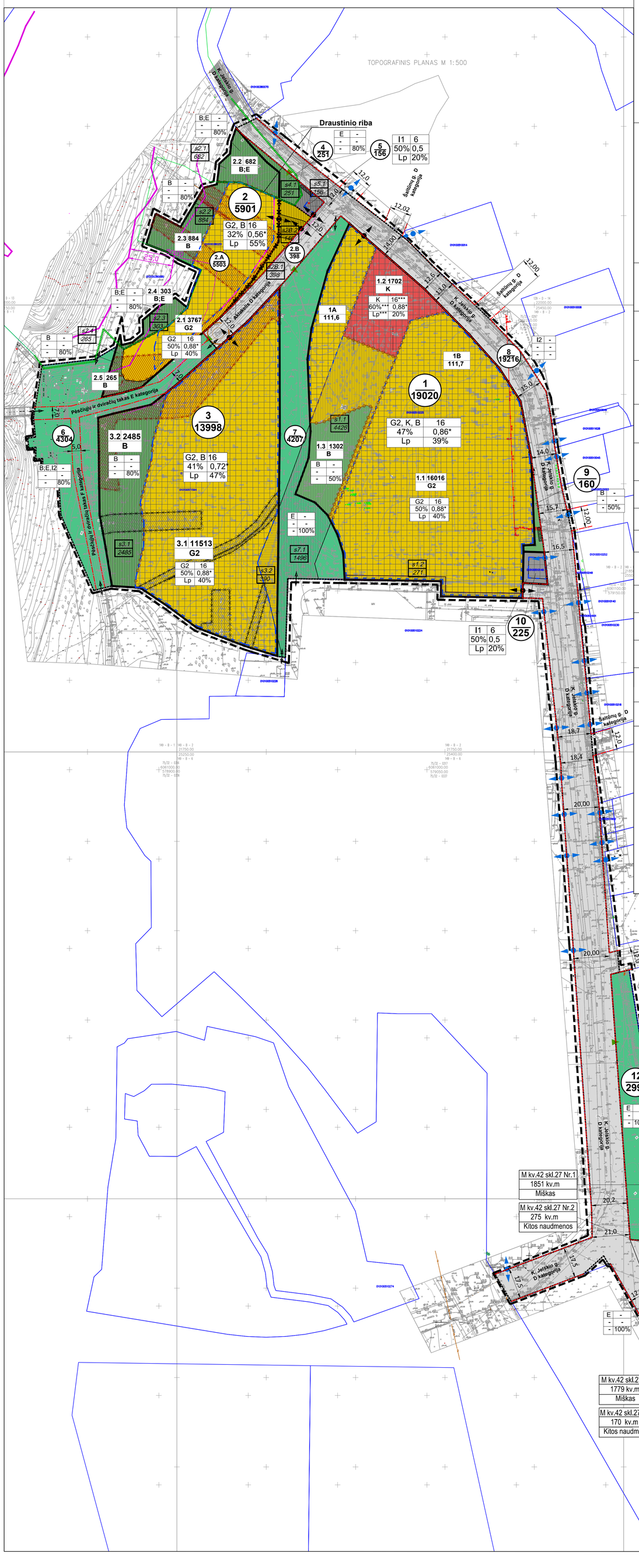
Sutartiniai ženklai

- Valdos
- Taksacinių sklypų ribos
- Miško žemė
- Ne miško žemė
- Ne miško žemė apauganti mišku
- Koreguojami taksaciniai sklypai
- I grupė. Rezervatiniai miškai
- II A grupė. Ekosistemų apsaugos miškai
- II B grupė. Rekreaciniai miškai
- III grupė. Apsauginiai miškai
- IV grupė. Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškai

SITUACIJOS SCHEMA



Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Miško sklypo dalies Nr. brėžinyje	Miško sklypo dalies plotas, kv.m	Miško plotas (kv.m), numatomas paversti kitomis naudmenomis; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijomis
42	27	M.42.27 Nr.1	1851	-
		M.42.27 Nr.2	275	275
		M.42.27 Nr.3	1779	-
		M.42.27 Nr.4	170	170



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Terito-rijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai	
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiau-si, kv.m	didžiau-si,kv.m				
-	1	**19020**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)**	**iki 16,0**	**111,7**	**47%**	**0,86***	**Ip - laisvo planavimo**	-	-	**39%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai **Negyvenamieji pastatai**: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai, sporto pastatai***	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8.
	1.1	**16016**	-		**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	**iki 16,0**	**111,7**	**50%**	**0,88***	**Ip**	-	-	**40%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. ***Sklypo dalyje 1.2 pastatų statyba galima tik iškėlus inžinerinius tinklus. Neiškėlus tinklų, teritorijoje galima tik smulkaus verslo prekyba. Sąlyginis neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	1A						111,6								
	1B						111,7								
	1.2	**1702**	-		**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	**iki 16,0*** **	**111,6*** **	**60%*** **	**0,88***	**Ip*** **	-	-	**20%**	**1 - 3 ir 4****	**Negyvenamieji pastatai**: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai, sporto pastatai***	
	1.3	**1302**	-		**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)**	-	-	-	-	-	-	-	**50%**	-	-	
	S1.1	4426														Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Viešpatauj antis - nuotekų slėginiai tinklai
	S1.2	271														Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) Viešpatauj antis - sklypas Nr. 7, K. Jelskio gatvė.
-	2	**5901**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)**	**iki 16,0**	**112,1**	**32%**	**0,56***	**Ip - laisvo planavimo**	-	-	**55%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sklypas Nr.2 formuojamas sujungimo būdu, sujungiant esamą žemės sklypą Nr. 2.A su suformuotu įsiterpusiu žemės sklypu Nr. 2.B Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Sąlyginis neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	2.A	**5503**	-												
	2.B	**398**													
	2.1	**3767**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	**iki 16,0**	**112,1**	**50%**	**0,88***	**Ip**	**3767**	**4514**	**40%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	2.2	**682**	-		**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	**682**	**682**	**80%**	-	-	
	2.3	**884**	-		**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)**	-	-	-	-	-	**884**	**4514**	**80%**	-	-	
	2.4	**303**	-		**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	**303**	**303**	**80%**	-	-	
	2.5	**265**	-		**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)**	-	-	-	-	-	**265**	**4514**	**80%**	-	-	
	S2.1	682														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpatauj antis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2.2	884														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpatauj antis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2.3	303														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpatauj antis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2.4	265														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpatauj antis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2B.1	398														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2B.2	146														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) Viešpatauj antis - sklypas Nr. 2.
-	3	**13998**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)**	**iki 16,0**	**110,7**	**41%**	**0,72***	**Ip - laisvo planavimo**	-	-	**47%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Sąlyginis neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	3.1	**11513**	-		**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	**iki 16,0**	**110,7**	**50%**	**0,88***	**Ip**	-	-	**40%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	3.2	**2485**	-		**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)**	-	-	-	-	-	-	-	**80%**	-	-	
	S3.1	2485														Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)
	S3.2	390														Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Viešpatauj antis - nuotekų slėginiai tinklai
-	4	**251**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	-	-	**80%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S4.1	251														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpatauj antis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
-	5	**156**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**	**iki 6,0**	**101,0**	**50%**	**0,5**	**Ip**	-	-	**20%**	**1**	**Negyvenamieji pastatai**: inžineriniai pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S5.1	156														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	6	**4304**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	-	-	-	-	-	-	-	**80%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	7	**4207**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	-	-	**100%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (toliau-AZ) (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S7.1	1496														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	8	**19216**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	9	**160**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)**	-	-	-	-	-	-	-	**50%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis)
-	10	**225**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**	**iki 6,0**	**101,0**	**50%**	**0,5**	**Ip**	-	-	**20%**	**1**	**Negyvenamieji pastatai**: inžineriniai pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	11	**1664**	-	**Miškų ūkio paskirties žemė**	**Rekreacinių miškų sklypai (M2)**	-	-	-	-	-	-	-	**100%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	12	**2990**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	-	-	**100%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	13	**114**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	-	-	**100%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	14	**391**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	-	-	**100%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	15	**314**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	-	-	**100%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	16	**1777**	-	**Miškų ūkio paskirties žemė**	**Rekreacinių miškų sklypai (M2)**	-	-	-	-	-	-	-	**100%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
-	17	**12**	-	**Kitos paskirties žemė**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	-	-	-	-	-	-	-	**100%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinių statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas.
6. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas sprendžiamas techninio projekto metu, atlikus kultūrinės kilmės želdyno analizę ekologine, estetine, funkcine prasme, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą, atlikus esamų želdynų ir planuojamų pro projekto įgyvendinimo želdynų verčių palyginimą.
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, statinių statybos projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės lietaus vandens surinkimui - įrenginiams akumuliacinės talpos ar kitos priemonės pagal institucijų išduotas sąlygas statybos projektui rengti.
8. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinių statybos projekto rengimo metu turi būti atlikta Neries slėnio oro masių ir oro taršos pokyčių analizė dėl teritorijoje planuojamo užstatymo ir esant poreikiui nustatomos kompensacinės priemonės.
10. Įgyvendinant Detaliojo plano koregavimo sprendiniais žemės sklypui Nr. 2 nustatytus žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus, pagal Teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio 2 dalies 1 punkto, 20 straipsnio 5 dalies 1 punkto pastabas, rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriuose pagal Detaliojo plano koregavime nustatytus teritorijos nuodojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos, vadovaujantis Detaliojo plano koregavime numatytais principais, ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas.
11. Įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudaryta sutartis dėl Detaliuoju planu suprojektuotų žemės sklypų pertvarkymo, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų ir/ar atskirųjų želdynų teritorijų sklypų suformavimo ir perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei, taip pat sutartis dėl dalies Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Vingio parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro "Litexpo" teritorijos (Užvingio salos tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detaliojo plano Susisiekimo schemoje M 1:1000) pakeitimo planavimo iniciatoriaus lėšomis, kuria būtų nustatyti įsipareigojimai suderinti ir pritaikyti šio projekto sprendinius prie Detaliojo plano sprendinių.
12. Brėžinys parengtas ant A. Š individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos toponuotraukos,TOPD Nr. 13:21:172.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Reglamentinės zonos ribos
- Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- Statybos linja
- Statybos zona
- 1 / 19020 — Žemės sklypo numeris / Žemės sklypo plotas, kv.m
- 1.1 16016 / G2 — Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m / Reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas
- Planuojamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Esamos (įrengtos ir (ar) suplanuotos) įvažiavimų - išvažiavimų vietos
- Planuojamos aptarnaujančio transporto patekimo į sklypus vietos
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių eismo ryšiai - patekimas į planuojamas teritorijas ir (ar) sklypus
- Transformatorinės apsaugos zona 5 m
- Servitutas esamas
- Servitutai planuojami
- Servitutai naikinami
- s2.1 / 682 — Servituto Nr. / Servituto plotas, kv.m
- Draustinio riba
- Planuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
- Aklakelių apsisukimo vieta

Užliejamų teritorijų ribos iš potvyniai.aplinka.lt Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių
- Didelės tikimybės (10 %) potvynių ribos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynių ribos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynių ribos

Šlaitų įvertinimas:
- Šlaitų didesnių nei 10° ribos
- 25 m. šlaito apsaugos zonos ribos
- 50 m. šlaito paribė

Miško plotai:
- Taksacinės miško ribos
- Esami miškai (miško sklypai)
- Miško plotai, verčiami į kitas naudmenas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2
3	4
5	6
7	

1 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir ininerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; M2 - Rekreacinių miškų sklypai; E - atskirųjų želdynų teritorijos;
2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);
3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas;
5 - teritorijos užstatymo tipas: Ip - laisvo planavimo;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto);
7 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

Žemės naudojimo būdas:
- **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
- **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
- **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
- **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
- **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
- **Rekreacinių miškų sklypai**
- **Atskirųjų želdynų teritorijos**

Rengėjas: **MB „VALDOMAS PROJEKTAS"** įm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas:	LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 7,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053	PV	R.D	2023 05	Brėžinys: A0 Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida 0
Stadija DP	Iniciatorius: UAB "			Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-23-24	Lapas 1 / Lapų 1