



STATINIO PROJEKTO NR.: 2022/03-PP

BYLOS NR.: 2022/03-PP-BD

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO TINKLO TIES
 AUKŠTAIČIŲ G. 4 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI
 PASIŪLYMAI

STATINIO PAVADINIMAS: INŽINERINIAI TINKLAI

STATYBOS VIETA: AUKŠTAIČIŲ G. 4, VILNIUS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „NAUJASIS UŽUPIS“

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

DALIS: BENDROJI (BD)

STADIJA: PP

TOMAS: I

LAIDA: 0

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Tomas Karosas	
Projekto vadovas	T. Karosas, at. Nr. 13519	
Projekto dalies vadovas		

Vilnius, 2022 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Vandentiekio tinklo ties Aukštaičių g. 4 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymų dalis atlikta naudojantis:

1. Topografinė ir geologinių tyrimų medžiaga;
Lauko vandentiekio – nuotekų šalinimo techniniame projekte yra projektuojamos šios sistemos:
1) vandentiekio tinklai – V1;

LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI


Aplinkinių pastatų priešgaisriniais poreikiais užtikrinti numatomas vienas naujas priešgaisrinis hidrantas GH-1. Jis numatomas ant žiedinio d315 mm skersmens vandentiekio tinklo. Prie jo pasijungiama taške V-1 trišakio pagalba. Čia, ant atšakos į hidrantą, taip pat numatoma požeminė sklendė su prailginimo vėliu ir kapa. Tinklas iš PE100RC klasės vamzdžių ir elektromovinių fasoninių dalių, d110 mm skersmens.

Vandentiekio tinklai montuojami uždaru būdu dėkluose. Atlikus montavimo darbus vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai.

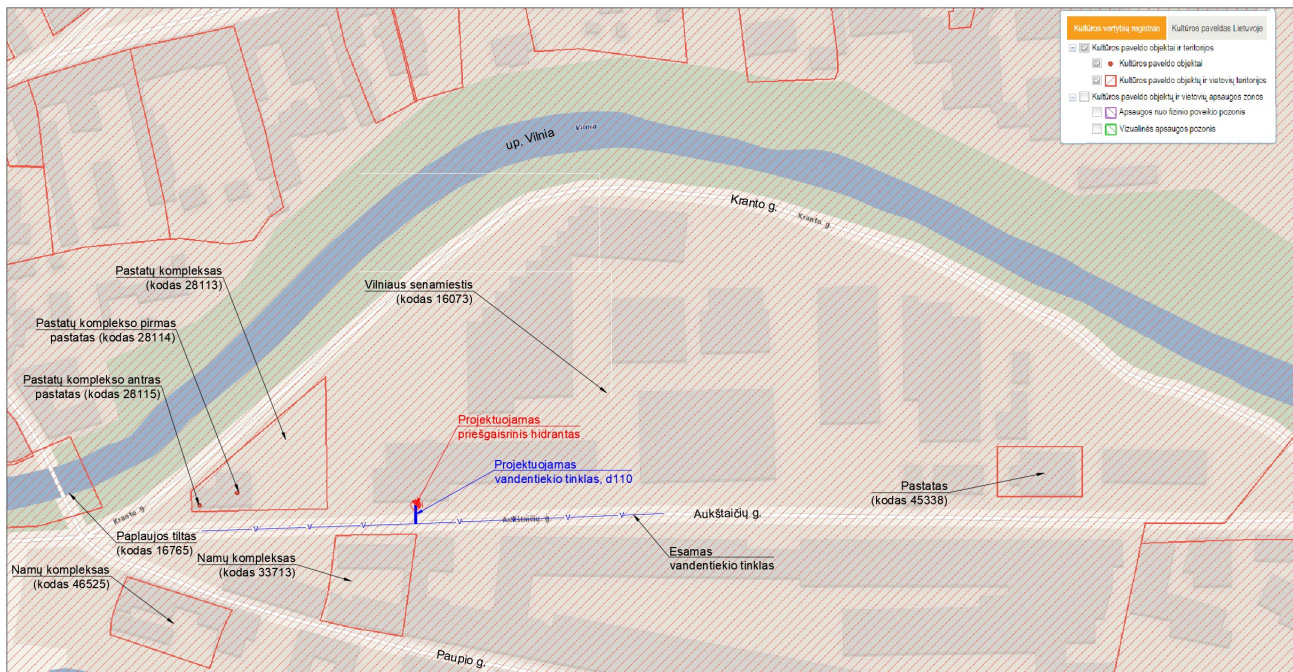
PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ parengtas perkėlimo sąlygas Nr. PS-1513 numatomi darbai sklype Aukštaičių g. Vilniuje (kad. Nr. 0101/7001:0003).

Tiek sklypas Aukštaičių g. 4, tiek jo aplinka sklype Aukštaičių g. (kad. Nr. 0101/7001:0003), kuriame planuojami antžeminio gaisrinio hidranto ant esamo vandentiekio tinklo įrengimo darbai, yra archeologiškai ištyrinėta anksčiau, archeologinių tyrimų ataskaitos yra parengtos ir Mokslinės archeologijos komisijos aprobuotos, archeologiniai tyrimai įrengiant gaisrinį hidrantą nėra būtini.

0	2022 05	PROJEKTO DERINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 – 401, LT-01108 Vilnius, Tel.: 8 611 55541, El.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO TINKLO TIES AUKŠTAIČIŲ G. 4 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: INŽINERINIAI TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS: UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022/03-PP-BD-AR		LAPAS LAPŲ
			1	4	

Projektuojamo tinklo situacinė schema kultūros paveldo objektų atžvilgiu



Pagal Kultūros vertybių registro duomenis projektuojamas statinys yra:

I. Vilniaus senamiestyje (unikalus kodas 16073)

Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

II. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje (unikalus kodas 22504)

Statusas: valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Amžius: XIV-XVIII a. po Kr.

Stilius: istorizmo stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

2022/03-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus Senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

Projekte numatyti darbai: projektuojamas vandentiekio tinklas ir priešgaisrinis hidrantas neišeinant gatvės sklypo ribų. Vandentiekis pajungiamas nuo esamo vandentiekio sklype.

Kultūros paveldo vertybėms, į kurių teritorijas patenka planuojami darbai, nustatytas archeologinis vertingųjų savybių pobūdis (lemiantis reikšmingumą), saugoma vertingoji savybė - kultūrinis sluoksnis. Projekte žemės judinimo vietose numatyti archeologiniai tyrimai, privalomi pagal Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 papunktį. Archeologo priežiūros tyrimų sutartis pridedama.

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 8 dalyje ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" 3.1 papunktį projektiniams sprendiniams, kurie atliekami kultūros paveldo objekto teritorijoje ir kultūros paveldo archeologinėje vietovėje yra privaloma paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. Ji yra atlikta ir pateikta prie projekto.

Sprendinių poveikis nekilnojamam kultūros paveldui

Požeminis vandentiekis ir antžeminis priešgaisrinis hidrantas neturės neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčio (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) vertingosioms savybėms.

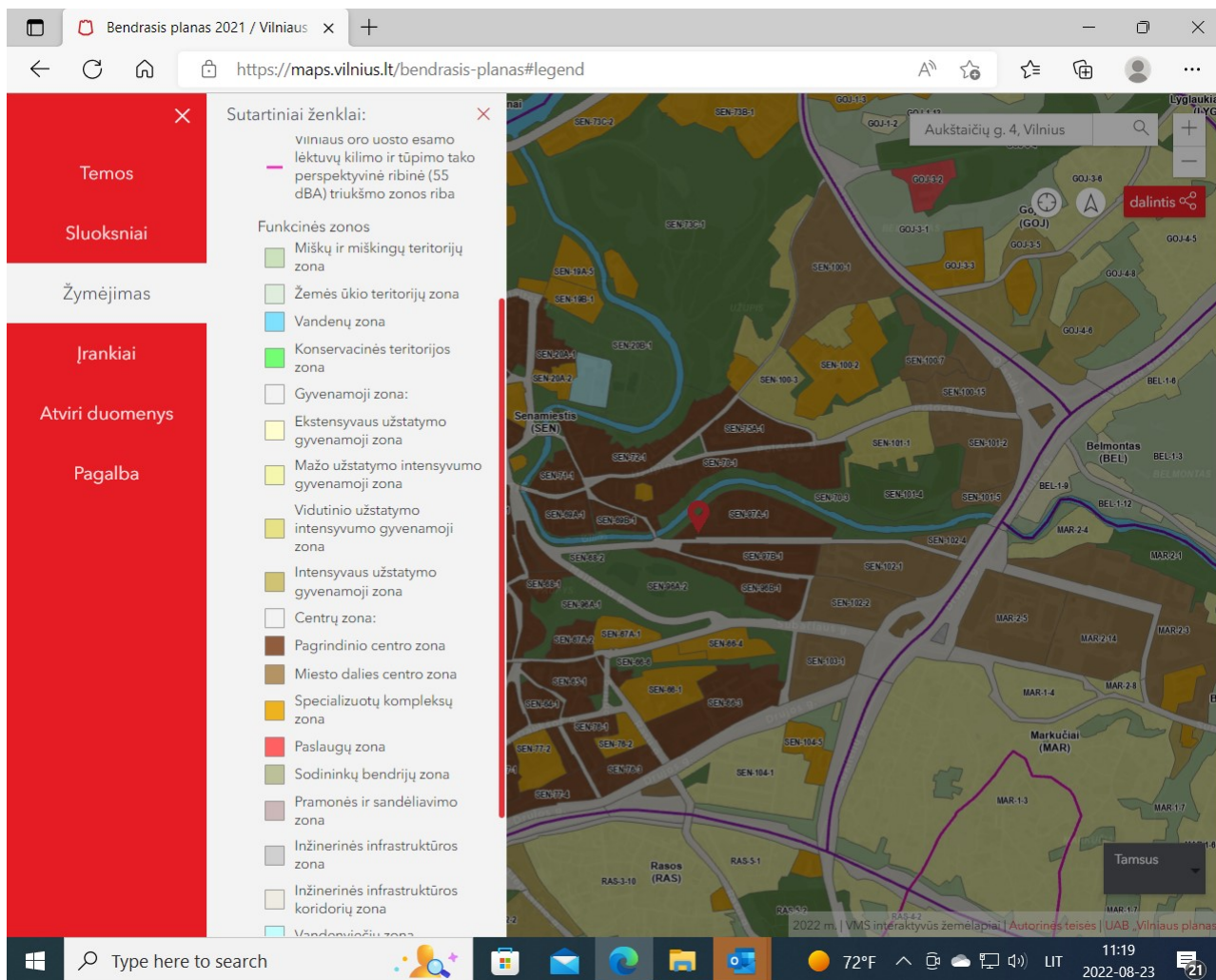
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

1. Atitikimas bendrojo plano sprendiniams.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972) sprendiniais, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209 projektuojamas hidrantas patenka į Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną (Aukštaičių g.) tarp pagrindinio centro zonų SEN 97-A1 ir SEN 97-B1 (senamiestis).

Galimi teritorijos naudojimo tipai: Inžinerinės infrastruktūros koridorius, tai linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

2022/03-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



Projektuojamas hidrantas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

2. Atitikimas galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentui

Teritorijoje kurioje projektuojamas hidrantas galioja „Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T-4 kvartalo detalusis planas“ (Sprendimas dėl teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detaliojo plano tvirtinimo 2012-11-07 Nr. 1-863).

Detalioju planu formuojama nauja sistemiška teritorijos erdvių, želdynų struktūra ir užstatymas, integruojant ir numatomus išsaugoti esamus pastatus.

Pagal detalųjį planą Aukštaičių g., kurioje projektuojamas hidrantas yra susisiekimo infrastruktūros koridoriai.

Pridedamas Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta projektuojamo hidranto vieta.

Projektuojamas hidrantas atitinka detaliojo plano sprendinius.

2022/03-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Infrastruktūros skyriaus
 L.e. skyriaus vedėjo pareigas
 Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas	<i>Vandentiekio tinklo ties Aukštaičių g. 4, Vilniuje statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>UAB „NAUJASIS UŽUPIS“; į.k. 300115450</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	<i>UAB „NIT PROJEKTAI“, el.p. info@nitprojektai.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Inžineriniai statiniai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- neypatingasis statinys.</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 teritorija - Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais u.k. 25504 - teritorija</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>-</i>
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		

10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - tinklų planas; - skersiniai profiliai; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios; - kita pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis; - Vilniaus miesto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“; - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Pagal pateiktą pavyzdį: Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt) inventorizuoti tik tuos medžius, kurie yra nutolę po 5 m abipus projektuojamų tinklų ašies.
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis ir išduota projektavimo užduotimi. - Projektuojamiems tinklams, kertant susisiekimo infrastruktūrą, darbus numatyti atlikti uždaru būdu
13.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.
15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių k.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai).	<ul style="list-style-type: none"> - dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje; - kiti reikalavimai pagal statytojo reikalavimus.
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18.	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO Vandentiekio tinklo ties Aukštaičių g. 4, Vilniuje statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-02 Nr. A358-73/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-02 09:59:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-02 10:00:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-02 11:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-02 11:17:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB „Naujasis Užupis“
Ažuolyno g. 7, LT-07196 Vilnius
Tel. +370 (5) 2786170
el. p. info@darnugroup.lt

DĖL ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ BŪTINYBĖS AUKŠTAIČIŲ G. 4, VILNIUJE

Pažymos paregimo pagrindas. UAB „Naujasis Užupis“, vadovaudamasis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 24 p., kreipėsi dėl archeologinių tyrimų būtinybės įvertinimo sklypo Aukštaičių g. 4, Vilniuje aplinkoje, kur pagal „Vandentiekio tinklo ties Aukštaičių g. 4 Vilniuje statybos projektą“ planuojama įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamo vandentiekio tinklo čia stovinčio naujo (baigtas statyti 2020 m.) daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis pietinėje pusėje. Sklypas Aukštaičių g. (kad. Nr. 0101/7001:0003), kuriame planuojami darbai patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) bei Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijas.

Istoriniai duomenys. Istorinis Paplavų (dab. Paplauja arba Paupys) priemiestis formavosi šalia Užupio, kitoje Vilnios pusėje¹. Vilnios faktorius lėmė, kad Paplavų priemiestis tapo pirmuoju pramoniniu Vilniaus rajonu. Manoma, kad čia buvęs užstatymo pobūdis nesikeitė nuo XVI iki XIX a.² Kada šis priemiestis buvo pradėtas apgyvendinti ir kokios buvo jo ribos, tikslių duomenų nėra. Per Paplavas tekanti Vilnios vaga buvo užtvenkta ir jau nuo XVI a. čia buvo malami grūdai, gaminamas popierius, parakas. Vietovėje buvo daug malūnų: Vyskupų malūnas (Tymo priemiesčio šiaurinėje dalyje), Vaivados (dar vadintas kunigaikščių Oginskių), Perkasos, Potockių malūnai. Paplaujos rytinėje dalyje, dab. Zarasų gatvės pietiniame gale, prie sankryžos su Paupio gatve, stovėjo dviejų aukštų mūrinis A. Tyzenhauzo malūnas. Šalia malūnų veikė įvairios dirbtuvės, kuriose buvo gaminamas popierius, kruopos, miltai ir parakas. Dėl jų buvo kasamos atskiros vandens atšakos ir kanalai, susiformavo salos.³ Pagrindinis kanalas XVIII a. pab. – XIX a. šaltiniuose vadinamas „Kopanica“. Tačiau priemiestis išliko menkai apstatytas, didžiąją teritorijos dalį užėmė daržai, sodai ar nenaudojama žemė – tai matoma XVIII a. I p. (1737 m.) J. G. M. Fiurstenfoho Vilniaus miesto plane. XVIII a. pabaigoje į urbanistinį miesto tinklą įtraukta tik vakarinė Paplavų miesto dalis nuo Vaivados malūno (buvusio netoli Paupio tilto), Subačiaus vartų iki Tyzenhauzo malūno. Šioje priemiesčio dalyje stovėjo nedideli amatininkų namai. Toliau tęsėsi misionierių vienuolyno žemės su sodais, tvenkiniais ir daržais.⁴ Daugelis anksčiau Paplavose stovėjusių objektų XVIII a. jau buvo praradę savo funkciją ir reikšmę. Rytinėje Paplavų dalyje XVIII a. pabaigoje buvo iškastas naujas kanalas, pastatytas naujas dviejų aukštų malūnas, užvažiuojami namai ir karčema, tačiau visi jie buvo už tuomet sąlyginės miesto ribos. Pagal 1875 m. Vilniaus miesto perspektyvinį planą buvo panaikinti ir užpilti Vilnios kanalai (priedai 1-2).

XIX a. II pusėje Paplavose pradėjo kurtis įmonės: Golšteino odų ir kailių, Lipskio alaus ir degtinės, muilo fabrikai. Iki XIX a. pab. kanalai sanitariniais sumetimais buvo užpilti (jų vietoje

¹ Pasižvalgymai po Vilnių. Miesto mikrorajonai. Vilniaus Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka, 2015, p. 184-189.

² Drėma V., Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991, p. 361.

³ Racevičienė A. Teritorija tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių. Istorinės urbanistinės raidos analizė. Vilnius, 2006, p. 10, 14-15, 18-19.

⁴ Dijokienė D., Urbanistinis istorinių priemiesčių paveldas. Vilnius: Technika, 2009, p. 73-74; Bentkutė S., Vilniaus Paupio rajono industrinių teritorijų naudojimo socialinio ir funkcinio tikslingumo tyrimas. Urbanistika ir architektūra. Vilnius, 2002, t. 26, Nr. 2, p. 76-88.

nutiestos gatvės), malūnai nugriauti. Miestui plečiantis Paplavų priemiestis tankiai užstatomas, o naujai įsikūrę miestiečiai (dvarininkai, pirkliai, kariškiai, verslininkai) keitė susiklosčiusią žemėvaldos tradiciją – įsigytuose sklypuose statėsi gyvenamuosius namus. Ir patvirtinus XIX a.–XX a. I pusės Vilniaus miesto perspektyvinius planus, iki XX a. vidurio kryptinga urbanistinė plėtra nevyko; valdos buvo užstatomos padrikai, netvarkingai, su atviromis erdvėmis Vilnios link ir regimais aplinkiniais priemiesčiais. Po II pasaulinio karo pastatyta naujų įmonių: elektros matavimo prietaisų gamykla (1948), J. Vito kailių gamybinio susivienijimo pagrindinė įmonė (1945, buvęs S. Holšteino fabrikas), verpimo ir audimo fabrikas Audėjas (1956), gelžbetonio konstrukcijų gamykla (1956). Pastatyta sovietinės architektūros stiliaus gamybinių korpusų ir gyvenamųjų namų⁵.

Ankstesnių archeologinių tyrimų apžvalga. Aukštaičių g. 4 sklype – toje vietoje, kurio pietinėje pusėje numatomi žemės judinimo darbai dėl gaisrinio hidranto įrengimo, archeologiniai tyrimai vykdyti 2017 – 2019 m. Aukštaičių g. 4 sklype ištyrus vieną šurfą, įžemis-stambus žvyras su rieduliais aptiktas beveik 3 m gylyje. Virš jo aptikti tik archeologinės vertės neturintys sluoksniai⁶.

2017 – 2019 m. didžiausios apimties tyrimai vykdyti tiek minėtame sklype, tiek jo aplinkoje, visame Aukštaičių – Paupio gatvių kvartale. Vykdyti žvalgymai, žvalgomieji tyrimai ir detalieji tyrimai. Didžiąją tyrimų dalį sudarė archeologiniai žvalgymai, kurie vykdyti Aukštaičių g. sklypuose Nr. 4, 10-16, Paupio g. 20-26 ir gatvių važiuojamosiose dalyse. Bendras ištirtas plotas – 82162 m², kurio didžiojoje dalyje archeologiškai vertingo kultūrinio sluoksnio nesurasta. Vertingų struktūrų ir sluoksnio aptikta tik kvartalo rytinėje dalyje – Aukštaičių g. 19 (čia aptiktos struktūros, vertingo archeologinio sluoksnio nerasta) ir Paupio g. 50 sklypuose. Parengtoje ir Mokslinės archeologinės komisijos aprobuotoje tyrimų ataskaitoje pateiktos paveldosauginės išvados, kuriose nurodoma: „Kadangi tyrimai visose vietose (išskyrus žvalgytas tranšėjas Nr. 2–3) vykdyti iki įžemio, todėl tirtose vietose grunto kasimo darbus galima vykdyti be papildomų tyrimų“⁷ (priedas 3).

Sklypo Aukštaičių g. 4 aplinka tyrinėta daug kartų, paminėtini šie pagrindiniai darbai. Aukštaičių g. 2 sklype 2004 m. atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, vad. L. Kvizikevičiaus. Ištirti šeši archeologiniai šurfai (bendras tyrimų plotas 24 m²). Tyrimų metu fiksuotas 2,6-2,9 m storio kultūrinis sluoksnis, kurio viršutinė, iki 1,5-1,7 m storio dalis datuota XX a. Giliau tirtas XVII-XVIII a. datuotas kultūrinis sluoksnis su XVII a. medinio užstatymo liekanomis, 2-2,6 m gylyje aptiktas buvęs pirminis žemės paviršius. Tyrimų metu taip pat fiksuota XVIII-XIX a. mūrinio užstatymo liekanų. Šiame sklype archeologiniai žvalgymai ir detalieji archeologiniai tyrimai vykdyti 2021 m. ir vykdomi 2022 m. (vad. T. Poška). Tyrimų metu fiksuotas 3,5–4 m storio kultūrinis sluoksnis. Nustatyta, kad viršutinio kultūrinio sluoksnio horizontai iki 1,7-1,9 m buvo suardyti XX a. II pusėje. Giliau fiksuotas XVII a. vid. – XVIII a. pr. kultūrinio sluoksnio horizontas, kurio storis – nuo 1,2 iki 1,6 m. Ankstyviausia archeologinė medžiaga (XVI a. pr.) fiksuota sklypo P dalyje, čia aptiktuose vandens nutekėjimo kanaluose. Tyrimų metu aptikta

⁵ Racevičienė A. Paupys, <https://www.vle.lt/straipsnis/paupys-1/>

⁶ Kvizikevičius L., Rutkovski S. Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio teritorijos Paupiu kvartalo (Aukštaičių-Paupio g.) 2017-2019 m. archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2020 m., UAB “Kultūros vertybių paieška”. Ataskaita gauta iš tyrėjų (LIIR neinventorinta); Rutkovski S., Šležas. S. Tyrimai Aukštaičių gatvėje 2 ir Paupio gatvėje 50 Vilniuje. ATL 2018 m. V. 2019, p. 416-418.

⁷ Kvizikevičius L., Rutkovski S. Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio teritorijos Paupiu kvartalo (Aukštaičių-Paupio g.) 2017-2019 m. archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2020 m., t. I, p. 25-27; t. III, p. 7-8.

mūrinių konstrukcijų, datuotinių XVII a. I pusė, surasta XVII a. II pusės – XVIII a. pr. buitinių krosnių pagrindų, akmens grindinių fragmentų, medžio konstrukcijų, surasta XVI-XIX a. archeologinių radinių⁸.

Aukštaičių g. 3 sklype 2013 m. ir 2016 m. žvalgomojus ir detaliuosius archeologinius tyrimus vykdė R. Žukovskis. Bendras tyrimų plotas 405 m². Fiksuotas iki 2,5 m storio kultūrinis sluoksnis, kuris susiformavo XIX–XX a. Ankstesnių kultūrinių sluoksnių – nefiksuota, tačiau buvo aptikta XVII –XIX a. archeologinių radinių. Fiksuotas buvusio kanalo rastų sienos fragmentas.⁹

2015 m. I. Sadauskas atliko archeologinius žvalgymus Aukštaičių g. 7 PR dalyje, žvalgytas 9466 m² plotas. Žvalgymų metu archeologiškai vertingo kultūrinio sluoksnio neaptikta, fiksuotas XX a. suformuotas sluoksnis su pavieniais XVII–XIX a. radiniais.¹⁰ 2020 m. vykdyti žvalgomieji archeologiniai tyrimai ir archeologiniai žvalgymai Aukštaičių g. 7 sklypo V dalyje (vad. T. Poška). Tyrinėtas ~ 6000 m² plotas. Tyrimų metu didžiojoje tyrinėto sklypo dalyje fiksuotas XX a. antroje pusėje suformuotas sluoksnis, kurio storis P sklypo dalyje buvo 1 m, Š pusėje siekė iki 3,5-4 m. PR tyrinėto sklypo dalyje rasti mūrinių pamatų fragmentai datuoti XIX a. pabaiga – XX a. pradžia. Pamatų aplinkoje išskirtas XIX a. antros pusės kultūrinio sluoksnio horizonto fragmentas¹¹ (priedas 4).

Išvados. Įvertinant tai, kad tiek pats sklypas Aukštaičių g. 4, tiek jo aplinka sklype Aukštaičių g. (kad. Nr. 0101/7001:0003), kuriame planuojami antžeminio gaisrinio hidranto ant esamo vandentiekio tinklo įrengimo darbai, yra archeologiškai ištyrinėta, archeologinių tyrimų ataskaitos yra parengtos ir Mokslinės archeologijos komisijos aprobuotos, archeologiniai tyrimai įrengiant gaisrinį hidrantą nėra būtini.

Archeologas

2022 m. rugpjūčio 12 d.

Priedai:

1. Ištrauka iš 1737 Vilniaus m. plano.
2. Ištrauka iš 1845 m. Vilniaus m. plano.
3. 2017-2019 m. vykdytų tyrimų planas.
4. Suvestinis archeologinių tyrimų planas.
5. NKPA atestato kopija.

⁸ Poška T. Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504), Vilniaus senamiesčio (16037) teritorijos, pastatų komplekso (28113), Vilniaus m., sav., Vilniaus m., Aukštaičių g. 2 detaliųjų archeologinių tyrimų 2021 m. ataskaita, LIIR neinventorinta.

⁹ Žukovskis R. Vilnius Aukštaičių g. 3. ATL 2013 m. V. 2041, p. 412-413. Aukštaičių gatvė 3 Vilniuje. ATL 2016 m. V. 2017, p. 412-415; Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorija, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aukštaičių g. 3, detaliųjų archeologinių tyrimų 2016 m. ataskaita, LIIR, f.1, b. 8661.

¹⁰ Sadauskas I. Neinformatyvūs archeologiniai tyrinėjimai. ATL 2015 m. V. 2016, p. 554.

¹¹ Poška T. Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aukštaičių g. 7, žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų 2020 m. ataskaita. V. 2021. LIIR, f.1, b. 9876.

Ištrauka iš 1737 m. Vilniaus m. plano



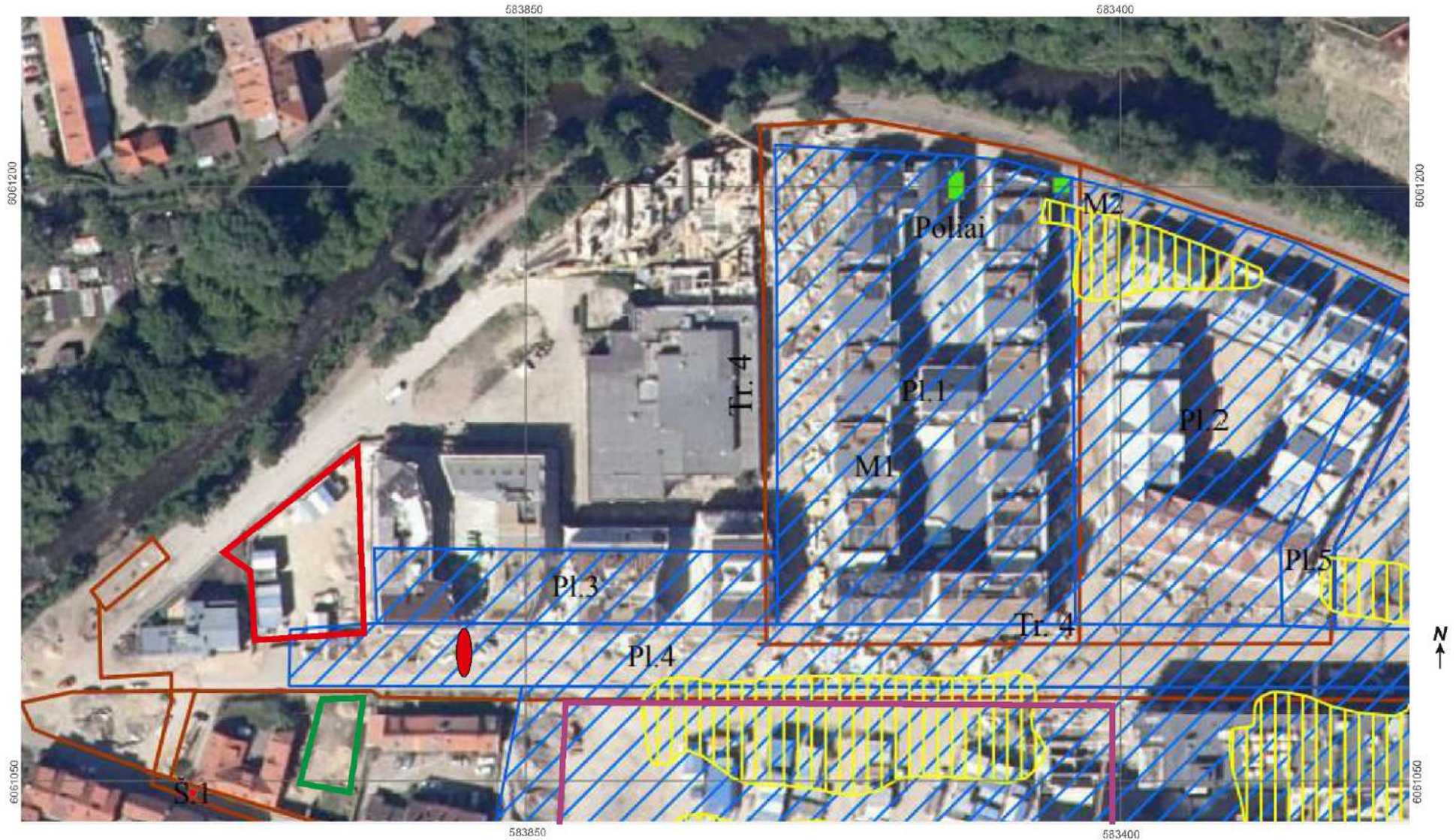
○ planuojamų žemės kasimo darbų vieta








Ištrauka iš 1845 m. Vilniaus miesto plano



planuojamų žemės kasimo darbų vieta

Situacijos planas M 1:2000 (suvestinis archeologinių tyrimų planas)



- | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|---|---|--|
|  | 2015 m. tyrimų vietos (I. Sadauskas) |  | 2013, 2016 m. tyrimų vietos (R. Žukovskis) |  |  | 2017-219 m. tyrimų vietos (L. Kvizikevičius, S. Rutkovski) |
|  | 2020 m. tyrimų vietos (T. Poška) |  | 2021-2022 m. tyrimų vietos (T. Poška) |  | 2022 m. planuojamo įrengti hidranto vieta | |



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-07-08 Nr. 0927

(data)

[Redacted]
.....
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – archeologiniai tyrimai.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: archeologinio

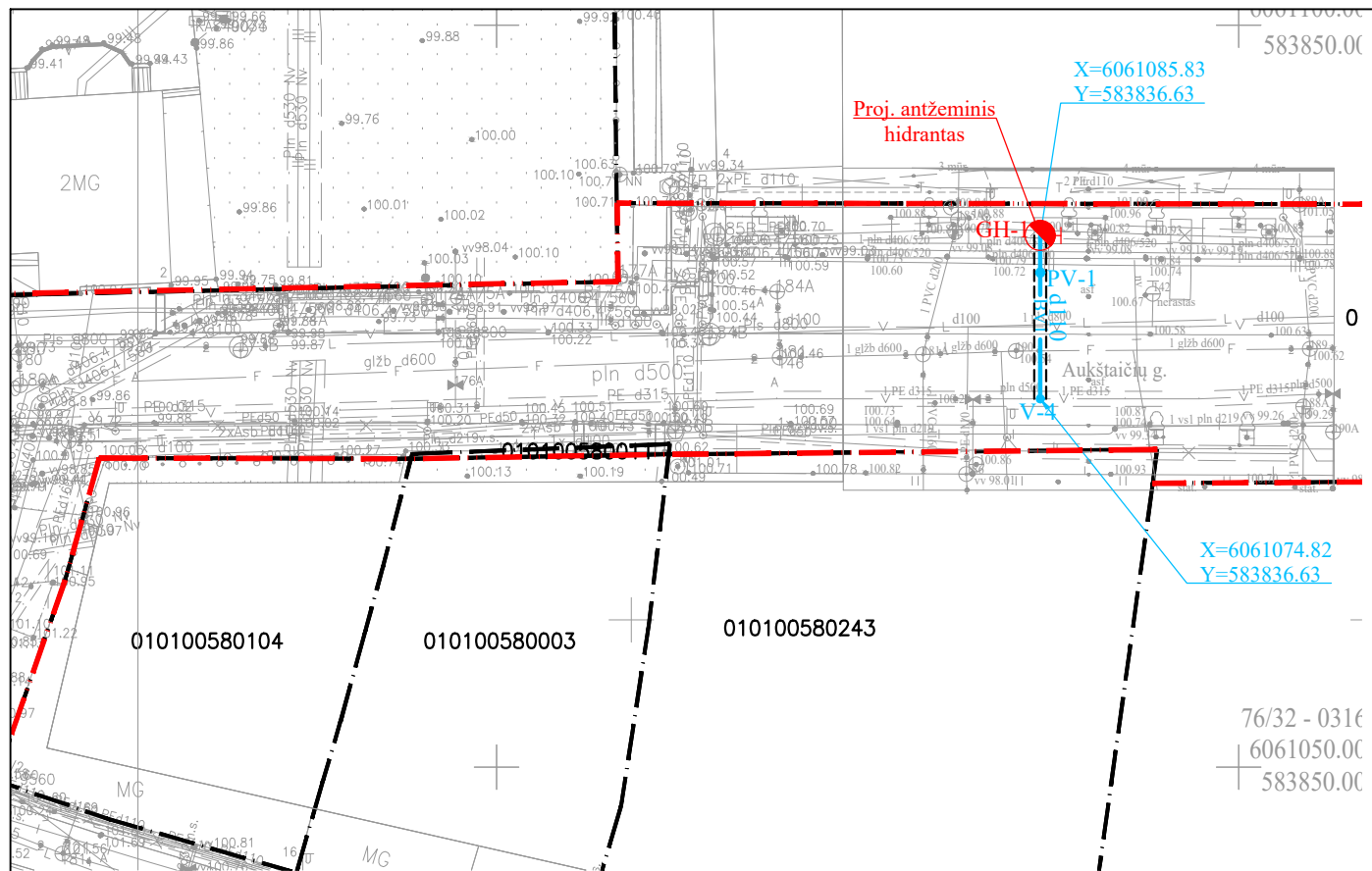
.....
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

[Redacted]
.....
(parašas)

S [Redacted] K [Redacted]
.....
(vardas ir pavardė)

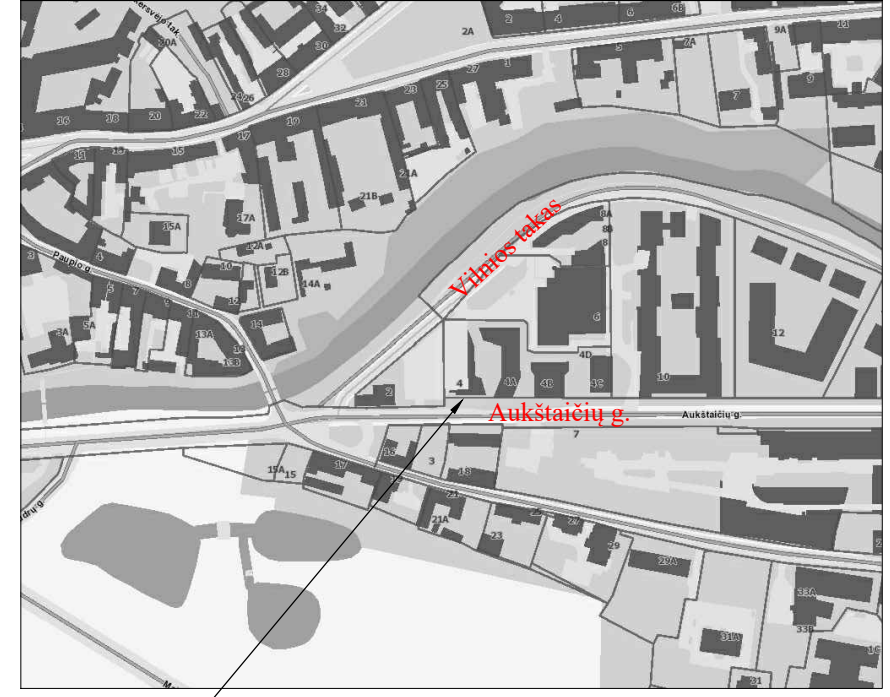
A 0927



PROJEKTUOJAMO PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO VIZUALIZACIJA



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

INŽ. TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Tinklai, projektuojami dėkluose
- Projektuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
- Projektuojamas priešgaisrinis hidrantas

TP DERINIMAI:

Pastabos:

1. Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
2. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155, patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-1419, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
4. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
5. Turi būti atliktas esamo vandentiekio įvado hidraulinis bandymas ir, esant reikalui, jis turi būti rekonstruojamas.
6. Vykdam darbus, atkasus ŠT kanalus, apsaugoti juos nuo sugriovimo išramstant arba darbus po kanalais vykdyti prastūmimais. Atkastiems kanalams, darbų vykdymo vietoje atlikti hidroizoliaciją, klijuojama 2 sluoksnių danga.
7. Prieš darbų pradžią reikia gauti AB "ESO", AB "Ignitis", AB "Telia LT", UAB "Skaidula", UAB "Vilniaus vandenys", UAB "Grinda", UAB "Vilniaus apšvietimas" sutikimus žemės kasimo darbams šių įmonių eksploatuojamų tinklų apsaugos zonose.
8. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti AB "ESO", AB "Ignitis", AB "Telia LT", UAB "Skaidula", UAB "Vilniaus vandenys", UAB "Grinda", UAB "Vilniaus apšvietimas" atstovus šių įmonių eksploatuojamų tinklų trasų nužymėjimui.
9. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.
10. Išlaikyti minimalius leistinus vertikalinius atstumus tarp dujotiekio ir naujų komunikacijų.
11. Statybos metu išardytos esamos dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi į pradinę padėtį pagal esamą konstrukciją. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai", IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, įvertinant esamas geologines sąlygas ir esamų gatvių kategorijas. Atstatomų dangų mazgai bus detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.(2810_TOPD)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 05 25	13:21:4623

Nuorašas tikras:

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07 , LIT20G

A.Š. [redacted] INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo Nr.	Paraiškos Nr.
Savininkas	A.Š. [redacted]		2021 05 05	M1:500	1	1	297906
Geodezininkas	A.Š. [redacted]		2021 05 05	Užsakovas: UAB "Naujasis Užupis"			

0	2022 05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 401 LT-01108 Vilnius Tel. 8 611 55541 Mob. info@nitprojektai.lt
13519	SPV	T. KAROSAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO TINKLO TIES AUKŠTAIČIŲ G. 4 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: INŽINERINIAI TINKLAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500		LAIDA "0"
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "NAUJASIS UŽUPIS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2022/03-PP-BD-02
		LAPAS LAPŲ 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS AUKŠTAIČIŲ G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-02 Nr. A51-126895/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-02 13:38:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-02 13:39:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02 13:58:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-02 13:58:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“