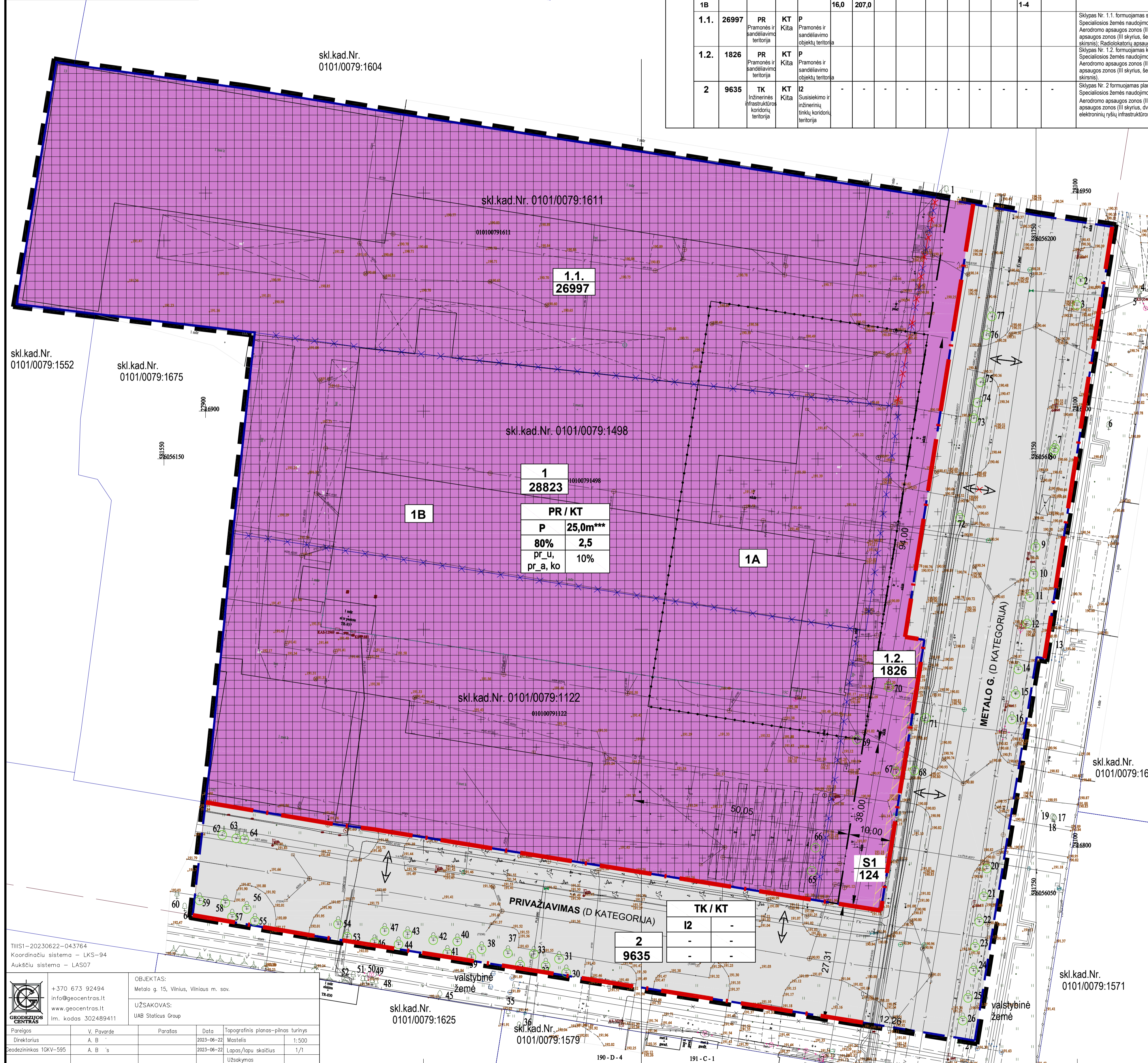


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Table with columns: Teritorijos (pos dalies) Nr., Žemės sklypo (po dalies) Nr., Žemės sklypo (po dalies) plotas, m², teritorijos naudojimo tipas, pagrindinis žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdas), leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m, leidžiamasis užstatymo tankis, %, leidžiamasis užstatymo tankis, %, užstatymo tipas, galimi žemės sklypo dydžiai, m², priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %, pastatų aukštis, m, statinių paskirtys, kiti reglamentai.



- Pastabos:
1. Antžemiųjų ir požemiųjų statinių statyba, mažesniu nei nominaliu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą.
2. Želdinių tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugoliniems, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211, reikalavimais.
3. Medžių tvarkymo ir išsaugojimo klausimas turi būti sprendžiamas techninio projekto metu.
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškilimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, projektuojami I ugniausparumo pastatai, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Nustatoma gatvės raudonoji linija
- Naikinama gatvės raudonoji linija (nustatyta TPD reg. Nr.T00054908)
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba

- KITI ŽYMĖJIMAI:
- Statinių statybos zona
- Servitutas
- Įvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
- Esamas naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į planuojamą žemės sklypą Nr.1, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius,
- Esami medžiai planuojamoje teritorijoje (žūr. pastabą 2)
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas (kv.m.)
- Sklypo dalies (reglam. aukščio zonos) numeris

- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:
- Kitos paskirties žemė:
- Pramones ir sandėliavimo objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
- 1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
- 2. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais).
- 3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis.
- 4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
- 5. Užstatymo tipas.
- 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
- Teritorijos naudojimo tipas:
- PR - Pramones ir sandėliavimo teritorija.
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija.
- Žemės naudojimo paskirtis:
- KT - Kitos paskirties žemė.
- Žemės naudojimo būdas:
- P - Pramones ir sandėliavimo objektų teritorija.
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.

OBJEKTAS: Metalo g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.
UŽSAKOVAS: UAB Statilus Group
Parengė: V. Pavardė
Data: 2023-08-29
Topografinis planas-pilnas lūrinys: 1:500
Užsakymas: Uzasakymas

skl.kad.Nr. 0101/0079:1625
skl.kad.Nr. 0101/0079:1579
190-D-4, 191-C-1, 191-C-5

skl.kad.Nr. 0101/0079:1611
skl.kad.Nr. 0101/0079:1498
skl.kad.Nr. 0101/0079:1690
skl.kad.Nr. 0101/0079:1571

ATTESTUOJANTIS: UAB 'Formatos AI'
SKLYPO METALO G. 13 (KAD. NR. 0101/0079:1611) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
Laida: 0
Lapas: 1