

PROJEKTO  
UŽSAKOVAS

UAB „Nekilnojamojo turto valdymas“  
L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.

PROJEKTO  
PAVADINIMAS

Prekybos paskirties (7.3) pastato, A.J. Povilaičio g. 20,  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas

PROJEKTAVIMO  
DARBŲ STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO PASKIRTIS

Prekybos

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstrukcija

KATEGORIJA

Ypatingas statinys

DALIS

Architektūrinė

TOMAS

BYLA

IDI19/03-PP

UŽSAKOVAS

UAB „Nekilnojamojo turto  
valdymas“  
L. Giros g. 123-3, LT-07132  
Vilnius m.

Direktorius  
Raimundas Balkūnas

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA  
DOKUMENTAMS  
VILNIUS

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Idea in“  
Laisvės pr. 39, LT-04306  
Vilnius,



Direktorius

*Rita Varanavičiūtė*  
parašas

Rita Varanavičiūtė

Projekto vadovas

parašas

*Gediminas Čepokas*  
Gediminas Čepokas, At. Nr. A 2002

Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr.

Projekto dalies  
vadovas

parašas

*Gediminas Čepokas*  
Gediminas Čepokas, At. Nr. A 2002

Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr.

Projekto dalies  
atlikėjas

parašas

*Gintarė Andreikėnaitė*  
Gintarė Andreikėnaitė - Sovilo

Vardas, Pavardė

**Prekybos paskirties (7.3) pastato, A.J. Povilaičio g. 20,  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas**

<b>Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų kiekis</b>	<b>Lapo numeris</b>
1.	Viršelis	1	1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
	<b>Tekstinė dalis</b>		
3.	Patvirtinta proj. pasiūlymų projektavimo užduotis	2	3-4
4.	Aiškinamasis raštas	6	5-10
5.	Bendrųjų rodiklių lentelė	3	11-13
	<b>Grafinė dalis</b>		
6.	Sklypo planas M 1:500	1	14
7.	Rūsio planas M1:250		15
8.	Pirmo aukšto planas M1:250	1	16
9.	Antro aukšto planas M1:250	1	17
10.	Trečio aukšto planas M1:250	1	18
11.	Pjūviai M1:250	1	19
12.	Fasadai M1:250	1	20
13.	Fasadai M1:250	1	21
14.	Urbanistinės vizualizacijos	2	22-23

PV Gediminas Čepokas

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. lapkričio 27 d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2020 m. 01 06 d.

Reg. Nr. PPL 436/19

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato A. J. Povilaičio g. 20 rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	85% (esamas)- sklype A. J. Povilaičio g. 20; 14% - nuo statytojo valdomos sklypo A. J. Povilaičio g. 18 dalies (0,0471 ha)
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,69 - sklype A. J. Povilaičio g. 20; 0,27 – nuo statytojo valdomos sklypo A. J. Povilaičio g. 18 dalies (0,0471 ha)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,5m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	162,0m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	15%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su esamais statiniais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) sprendinius
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Asta Tiškevičienė, tel. (8 5) 211 2752, el. paštas [asta.tiskeviciene@vilnius.lt](mailto:asta.tiskeviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
<b>A.J.POVILAIČIO G. 20, VILNIUS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2148	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,45	
3. sklypo užstatymo tankis	%	85 (esamas)	
<b>A.J.POVILAIČIO G. 18, VILNIUS</b>			
1. sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	471	
2. sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0,27	
3. sklypo dalies užstatymo tankis	%	14	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	% %	51,2% 48,8%	Prekybos paskirtis Sandėliavimo paskirtis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	4025,55  109,83	sklypas A.J.Povilaičio g. 20 sklypas A.J.Povilaičio g. 18
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	3115,55	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	15800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	14.10	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		C	Nes pastatas jau yra pastatytas ir atliekama rekonstrukcija
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas

Gediminas Čepokas At. Nr. A 2002

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS:

1. ĮVADAS	
1.1.PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....	2
1.2.BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	
2.1.SKLYPO DALIS.....	3-4
2.2.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	4
2.3.ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	4
2.4.HIGIENA, SVEIKATA.....	5
2.5.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....	5
2.6.PRIEŠGAISTRINIAI REIKALAVIMAI.....	5-6
2.7.GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS.....	7

## 1. ĮVADAS

### 1.1. PROJEKTAVYMO DUOMENYS

#### PRADINIAI DOKUMENTAI:

- Nekilnojamojo turto registrų centro pažymėjimas
- Patalpų įregistravimo pažymėjimas
- Sklypo planas A.J.Povilaičio g. 20
- Sklypo planas A.J.Povilaičio g. 18
- A.J.Povilaičio g. 18 žemės nuomos sutartis
- A.J.Povilaičio g. 20 žemės nuomos sutartis
- Kadastrinių matavimų byla
- Savavalinės statybos aktas

#### PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

#### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.09:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.06:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė.
4. STR 1.07.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.03.01 2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
76. STR 1.08.02:2016. Statybos darbai.

#### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
3. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
4. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
5. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
9. STR 2.02.02:2004 Visuomenines paskirties statiniai.
10. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
11. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
16. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“.
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

19. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos.
20. Nutarimas Nr.343 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
21. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
22. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai.

#### GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

#### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 32: 2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
3. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

#### 1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

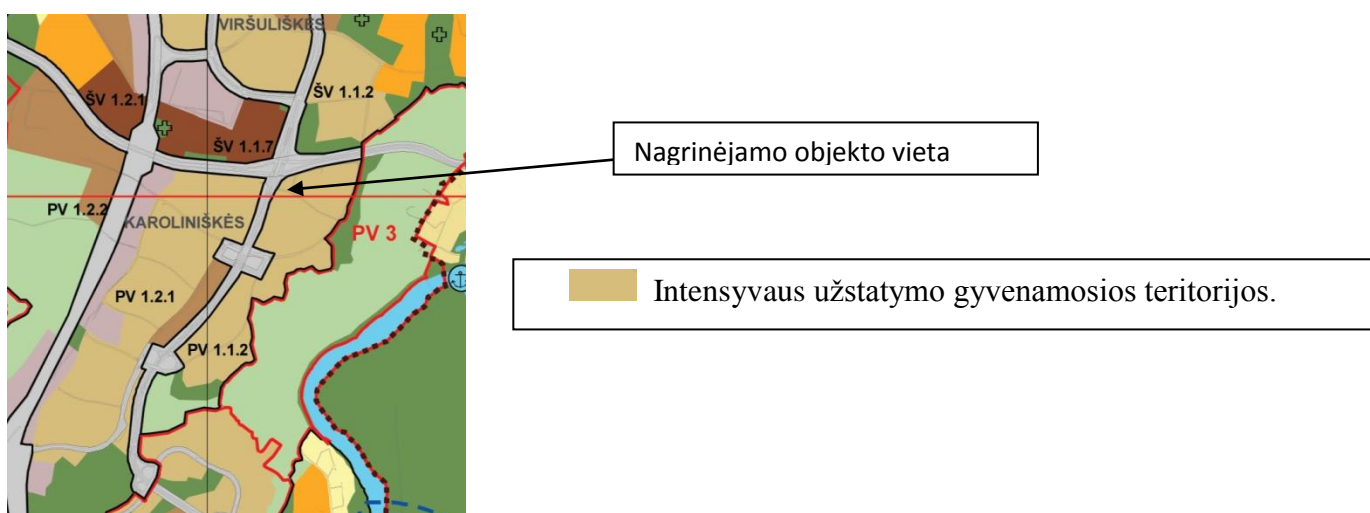
- STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija
- STATINYS: Prekybos paskirties (7.3.)
- STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys.
- STATYTOJAS: UAB "Nekilnojamojo turto valdymas"
- PROJEKTO VADOVAS: Gediminas Čepokas
- PROJEKTO DALIES VADOVAS: Gediminas Čepokas
- ARCHITEKTAS: Gintarė Andreikėnaitė - Sovilo
- STATINIO VIETA: A.J.Povilaičio g. 20 Vilniaus m.

**PARKAVIMAS:** Vadovaujantis "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312, parkavimo vietos projektuojamos rekonstruojamo pastato rūsyje - 25 vnt. ir sklypo ribose 4 vnt. parkavimo vietų.

- **RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU:** Viena sklypo kraštinė ribojasi su Laisvės pr., kitos su takais, automobilių stovėjimo vietomis ir gretimais pastatais.
- **SKLYPO RELJEFAS:** Žemės paviršius rekonstruojamo objekto vietoje lygus. Sklype vertingų želdinių nėra.
- **VILNIAUS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI IKI 2015 METŲ**(pagal projektavimo užduotį patvirtintą)

- Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

- *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Reg.Nr. 1881)*, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos;- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- rekreacinės teritorijos;- bendro naudojimo teritorijos. Maksimalus užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams <1,2 (kai aukštingumas <9 a., UI<1,6) (negyvenamosios paskirties <2,5) statinių aukštis nuo žemės paviršiaus <5 a.(leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų) Papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“;



## 2. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 2.1. SKLYPO DALIS

Sklypas yra Vilniaus mieste, Karoliniškių mikrorajone. Sklypo plotas – 2148m<sup>2</sup>. Esamas sklypo užstatymo plotas – 1881 m<sup>2</sup>.

Sklype stovi dviejų aukštų administracinės paskirties su antresole pastatas (7.2.), Unik.Nr. 4400-20398-4218 – sklypo plano brėžinyje pažymėtas Nr. 3 - nerekonstruojamas, taip pat dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas (7.3.) Unik.Nr. 1097-4015-0014 – sklypo plano brėžinyje pažymėtas Nr. 1 su rekonstruojama dalimi Nr. 2.

Esamo prekybos paskirties pastato A. J. Povilaičio g. 20 dalis pagal 2003 08 21 Nr/1208/03-0786 gautą statybos leidimą išlenda į A. J. Povilaičio g. 18 sklypo dalį.

Savavalinės statybos metu prekybos paskirties pastato užstatymas padidėjo 93,98 m<sup>2</sup> ir dar daugiau išlindo už sklypo ribų į sklypą A. J. Povilaičio g. 18. Siekiant įteisinti savavalinę statybą, UAB „Nekilnojamojo turto valdymas“ išsinuomavo A. J. Povilaičio g. 18 sklypo dalį - 471 m<sup>2</sup>, kurioje naujo pastato statyba galima, nes rengiant ankstesnę rekonstrukcijos techninį projektą gauti A. J. Povilaičio g. 18 sklypo bendrasavininkų sutikimai.

Sklypas A. J. Povilaičio g. 20 aprūpintas inžineriniais tinklais. Žemės reljefas sklype lygus. Sklype naujai projektuojamos 2 vnt. automobilių stovėjimo vietos.

## 2.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimai prie rekonstruojamo statinio išlieka esami iš A.J.Povilaičio gatvės ir iš Laisvės pr.

PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelę 1 stovėjimo vieta – 30m<sup>2</sup> Prekybos centrų salės ploto, sandėliavimo patalpoms - 1 vieta -200m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, administracinėms patalpoms – 1 stovėjimo vieta – 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, 1 stovėjimo vieta – 40m<sup>2</sup> bibliotekos skaityklos salės ploto.

Pastato Unk. Nr. 1097-4015-0014, esamoms prekybos salėms, bei naujai projektuojamoms ir rekonstruojamoms prekybos salėms (viso 567,06m<sup>2</sup>/30=18.90) reikalinga 19vnt. automobilių stovėjimo vietų. Sandėliavimo patalpoms (839,57m<sup>2</sup>/200=4.19) reikalingos 4 vnt. parkavimo vietos. Esamam administraciniam nerekonstruojamam pastatui A.J.Povilaičio 20, Unk. nr. 4400-2039-4218 (69,59m<sup>2</sup>/25=2.78) reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Esamai bibliotekai (~103m<sup>2</sup>/40=2.58) salės ploto reikalinga ~3 automobilių stovėjimo vietų. Viso rekonstruojamam prekybos paskirties pastatui reikalingos 29 automobilių stovėjimo vietos. Pastato rūsyje suprojektuotos 25 park. vietų, A.J.Povilaičio g.20 sklype suprojektuotos dar 4 park. vietos. Viso suprojektuota 29 vnt. park. vietų.

VERTIKALUS SUPLANAVIMAS. Vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

## INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie esamų vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros bei ryšių tinklų. Techninio projekto metu bus paskaičiuota, ar pakanka minėtų tinklų pajėgumų rekonstruoto pastato poreikiams tenkinti, jei ne, bus prašoma minėtų tinklų savininkų išduoti naujas Prisijungimo sąlygas prie minėtų tinklų.

DANGOS. Sklypo dangos esamos, naujos dangos neprojektuojamos. Tik keliose vietose išardomos esamos trinkelės ir asfaltas, kad būtų įrengtos žalios zonos.

## 2.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamame prekybos paskirties pastate naujai projektuojamos ir rekonstruojamos patalpos, užstatant ant esamo vieno aukšto - antrą aukštą ir 3-čią aukštą. Padidėjus prekybos paskirties plotams ir konstrukcijų apkrovoms įvedamos papildomos metalinės kolonos fasado išorėje, kurios perima 2 aukšto stogo ir 3 aukšto perdangos ir bei stogo apkrovas. Nešančios pertvaros, bei kolonos sutvirtinamos metal. apkabomis.

Iš šių patalpų numatomi du evakuaciniai keliai, vienas jų pagrindine laiptine nuo vakarų fasado pirmo aukšto, - kitas rytų fasado išorėje, per lauko atviro tipo priešgaisrinius stacionarius metalinius laiptus. Pagrindiniai įėjimai į naujai projektuojamas patalpas formuojami pietinėje sklypo dalyje ir vakarinėje, esamų įėjimų vietose. Esami laiptai ir pandusus demontuojami ir įrengiami nauji pagal reikalavimus.

Pirmame aukšte naujai įrengiamos prekybos patalpos smulkioms parduotuvėms ir bendrosios patalpos – sanitariniai mazgai, laiptinė, keltuvas, vestibulis. Antrame ir trečiame aukštuose įrengiamos septynios sandėliavimo paskirties patalpos su bendrosiomis erdvėmis bei pagalbinėmis patalpomis ir sanitariniais mazgais. Kadangi sklype esamos žalios zonos nesudaro sklypo ploto 15%, skirtų visuomeninės prekybos paskirties teritorijoms (pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“), todėl rekonstruojamo prekybos paskirties pastato 2-o aukšto stogo dalis apželdinama papildomai(viso iki 15%)

## PATALPŲ PASKIRTIS

Rekonstruojamoje esamo pastato dalyje keičiama **dalis** patalpų paskirtis iš prekybos į sandėliavimo paskirtį 2 aukšte - 395 m<sup>2</sup>. Didinamame pastato plote, taip pat numatoma sandėliavimo paskirtis: 2-3 aukštuose. Pirmame aukšte paliekama prekybos paskirties - viso 1491,52 m<sup>2</sup> – kuri sudaro 51,2 procentą visų nuosavybės teisėmis valdomų patalpų ploto, sandėliavimo paskirties patalpos nuosavybės teisėmis

valdomų -viso 1378.38 m<sup>2</sup> sudaro 48,8 procentus. Vyraujanti paskirtis, nuosavybės teise valdomų patalpų pastate – prekybos.

### SPRENDIMAI ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

Rekonstruojamame prekybos paskirties pastate įėjimai, prekybos patalpos, koridoriai ir sanitariniai mazgai pritaikomi neįgaliesiems, taip pat projektuojamas vienas keltuvas iš pirmo aukšto į 3 aukštą ir dar vienas- iš požeminio parkingo į pirmą aukštą.

#### 2.4. HIGIENA, SVEIKATA

Pastato rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai nenumato grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai nenumato triukšmo šaltinių, keliančių grėsmę pastate ir šalia jo esančių žmonių sveikatai ir atitinka jų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastato rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus rekonstruojamiems pastatams.

Statinio energetinio naudingumo klasė - C.

#### 2.5. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Esamo pastato dalies konstrukciniai sprendimai keičiami, kiek reikalauja padidėjusios apkrovos.

Ties pirmo aukšto ašimis F ir 8 nuo pamato statomos papildomos metal. kolonos 200x200mm. Nešančios 1 aukšto kolonos ir pertvaros sustiprinamos metal. apkabomis. Naujai projektuojamos pastato dalies išorinės sienos - sandwich tipo plokštės, vidinės laikančios sienos ir atraminės konstrukcijos – Haus betoniniai blokai ir metalinės kolonos, patalpų pertvaros – gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Naujai statomos dalies denginys – profiliuotos skardos paklotas, apšiltintas paroc akmens vata su rulonone stogo danga.

#### 2.6. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;

- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Esami sklypų A. J. Povilaičio g. 18 ir 20 pastatai 1ame aukšte sublokuoti, o 2as rekonstruojamo pastato aukštas atitraukiamas nuo A. J. Povilaičio g. 18 pastato sienos aklinos dalies per 71cm, todėl ašyje A montuojamos ugniai atsparios Sandwich tipo plokštės su mineraline vata.

#### **Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti**

Numatoma naudoti esamą gaisrinį hidrantą, esantį ~20m nuo pastato palei Laisvės pr.

#### **Gaisrinės technikos privažiavimo keliai**

Privažiuoti prie pastato ir hidranto naudojami esami, tinkami gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti asfaltuoti privažiavimai.

### **ŽMONIŲ EVAKUACIJA GAISRO METU**

Žmonių evakuacijai iš 2o ir 3io aukštų projektuojama priešgaisrinė- evakuacinė atviro tipo metalinė laiptinė (tarp G-F ir 6-7 ašių). Evakuacijai iš 2o ir 3io aukštų projektuojama antra laiptinė (tarp J-L ir 1-2) su koridoriais vedančiu į esamą, nerekonstruojamos dalies bendrą laiptinę. Nerekonstruojamos pastato dalies žmonių evakuacijai naudojamos dvi esamos laiptinės, turinčios tiesioginius išėjimus į lauką.

### **2.7. ATLIEKŲ ŠALINIMAS**

Sklype A.J.Povilaičio g. 18 . vidiniame kieme talpinami 4 vnt. plastikiniai pastatomi konteineriai, skirti atliekų rūšiavimui.

### **STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS**

Statybvietėje būtina apskaityti susidariusias statybines atliekas, atliekų kiekius surašant į pirminių atliekų apskaitos žurnalą. Būtina kontroliuoti, fiksuoti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodant jų kiekį. Duomenis apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenis apie išvežtas statybines atliekas įrašyti į statybos darbų žurnalą.

Statybvietėje pastatyti statybinių atliekų konteinerį. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirtimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Atliekos turi būti saugomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.

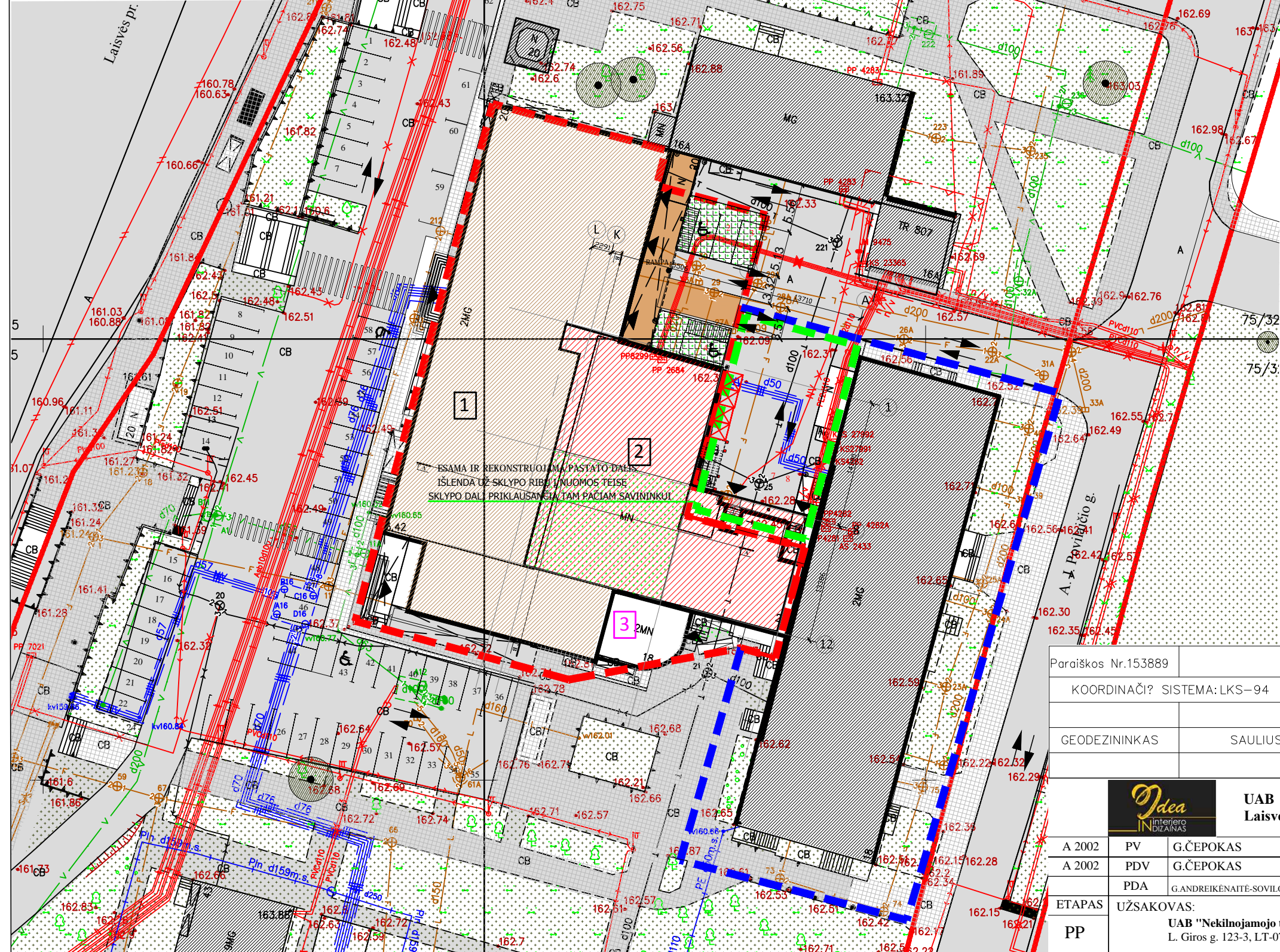
Statybos laikotarpiu pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Statybos metu paaiškėjus, kad tokios atliekos susidaro, jas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip 1-rius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6mėn. nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

PV G. Čepokas Atest. Nr. A 2002

	Sklypo riba (Unk.nr. 4400-1191-5007:7516) A.J.Povilaičio g. 20
	Sklypo riba (Unk.nr. 0101-0038-0039) A.J.Povilaičio g. 18
	Sklypo dalis priklausanti UAB "Nekilnojamojo turto valdymas" 471m <sup>2</sup>
	Esamas prekybos paskirties pastatas (Unk.nr. 1097-4015-0014)
	Esamo prekybos pastato rekonst. dalis (Unk.nr. 1097-4015-0014)
	Esamas administracinis pastatas (Unk.nr. 4400-2039-4218)
	Gretimų sklypų pastatai
	Esami įėjimai į prekybos paskirties pastatą
	Įvažiavimų/išvažiavimų vietos, eismo kryptys
	Automobilių stovėjimo vietos
	Asfalto danga
	Šaligatviai
	Esami žali plotai
	Esami medžiai
	Projektuojami žali plotai sklype ir ant stogo 15%
	Projektuojami žali plotai sklype -ažūrinėse betono trinkelėse
	Projektuojami antžeminiai atliekų surinkimo konteineriai 4 vnt.



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI SKLYPO A.J.POVILAIČIO G.20	
A.J.Povilaičio g. 20 sklypo plotas	0,2148 ha
Pastatais užstatytas plotas A.J.Povilaičio g. 20	
Prekybos paskirties pastatas	
1. esamas pastato užstatymo plotas (sklypo ribose)	1811 m <sup>2</sup>
2. po rekonstrukcijos pastato užstatymo plotas (sklypo ribose)	1811 m <sup>2</sup>
Pastatų bendrieji plotai A.J.Povilaičio g. 20	
Prekybos paskirties pastato	
1. esamas pastato plotas	3139,50 m <sup>2</sup>
2. po rekonstrukcijos pastato plotas	4135,38m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas A.J.Povilaičio g. 20	
1. esamas	85%
2. po rekonstrukcijos	85%
Užstatymo intensyvumas A.J.Povilaičio g. 20	
1. esamas	1,090
1.1 esamas antžeminis pastato plotas	2329,010
2. po rekonstrukcijos	1,450
2.1 po rekonstrukcijos antžeminis pastato plotas	3115,550
Pastato aukštų skaičius A.J.Povilaičio g. 20	
1. esamas	2
2. po rekonstrukcijos	3
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI SKLYPO A.J.POVILAIČIO G.18	
A.J. Povilaičio g. 18 sklypo plotas	0,1888 ha
A.J.Povilaičio g. 18 sklypo dalies plotas, kuris priklauso nuomos teise užsakovui (esama ir rekonstruojama pastato dalis įeina į A.J.Povilaičio g. 18 sklypą)	0,0471 ha
Užstatymo tankumas ir intensyvumas sklypo dalyje A.J.Povilaičio g. 18	
1. esamas užstatymo tankumas	7%
2. po rekonstrukcijos užstatymo tankumas	14%
3. esamas intensyvumas	0,07
4. po rekonstrukcijos intensyvumas	0,270
Pastatų bendrieji plotai A.J.Povilaičio g. 18	
1. esamas pastato užstatymo plotas (sklypo dalies ribose)	32,40
2. po rekonstrukcijos pastato užstatymo plotas (sklypo dalies ribose)	109,83
Pastato aukštų skaičius A.J.Povilaičio g. 18	
1. esamas	1
2. po rekonstrukcijos	2
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	
Prekybai	19 vnt
Sandėliavimui,	4 vnt
Administracijai	3 vnt
Bibliotekai	3 vnt

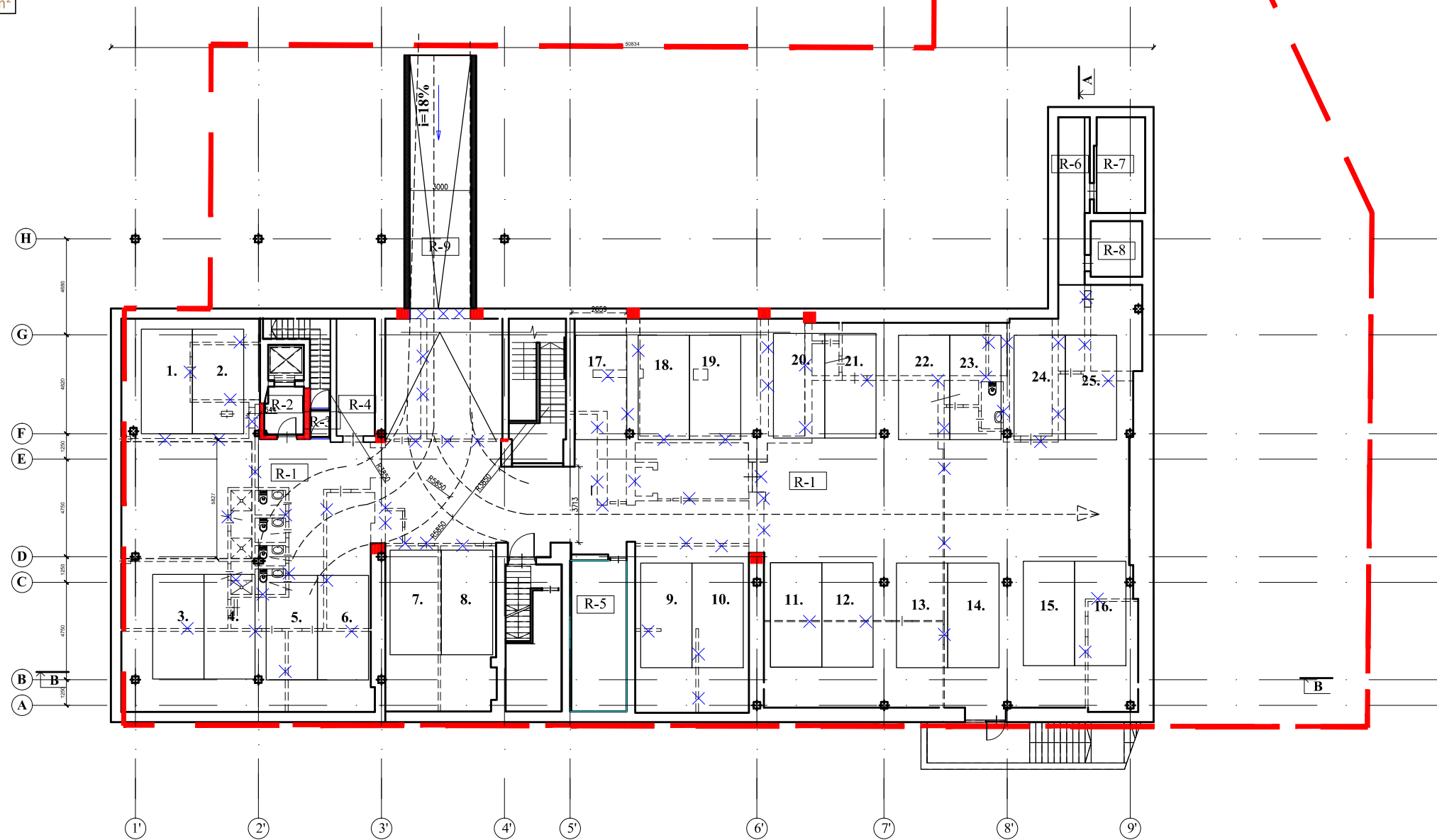
Paraiškos Nr.153889 Adresas: A. J. Povilaičio g. 20, Vilnius Suderinta: 2020-03-19 Suteiktas numeris: 13:20:2722

COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-368	
GEODEZININKAS SAULIUS BIGENIS	2020 02

		<b>UAB "IDEA IN"</b> Laisvės pr. 39, Vilnius,		<b>PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, POVILAIČIO G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>	
A 2002	PV	G.ČEPOKAS	2020	BRĖŽINYS:	Laida
A 2002	PDV	G.ČEPOKAS	2020	SKLYPO PLANAS	M 1:500
	PDA	G.ANDRIEKAITĖ-SOVILO	2020.02.27		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			IDI19/03-PP-01	Lapas Lapų
PP	UAB "Nekilnojamojo turto valdymas", L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.				

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Naujai perplanuojamos, projektuojamos patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Požeminis parkingas	820,20m <sup>2</sup>
R-2	Keltuvo holas	4,40m <sup>2</sup>
R-3	Tambūras laiptinės	1,22m <sup>2</sup>
R-4	Elektros skydinė	10,12m <sup>2</sup>
R-5	Šiluminis mazgas	20,31m <sup>2</sup>
R-6	Koridorius	10,55m <sup>2</sup>
R-7	Pagalbinė patalpa	11,05m <sup>2</sup>
R-9	Pagalbinė patalpa	6,80m <sup>2</sup>
R-8	Dengtas autom. pandusas	36,90m <sup>2</sup>
Bendrasis pož. aukšto plotas		910,50m <sup>2</sup>
Viso pastato esamas plotas:		3139,50m <sup>2</sup>
Viso pastato plotas po rekonstrukcijos:		4135,38m <sup>2</sup>

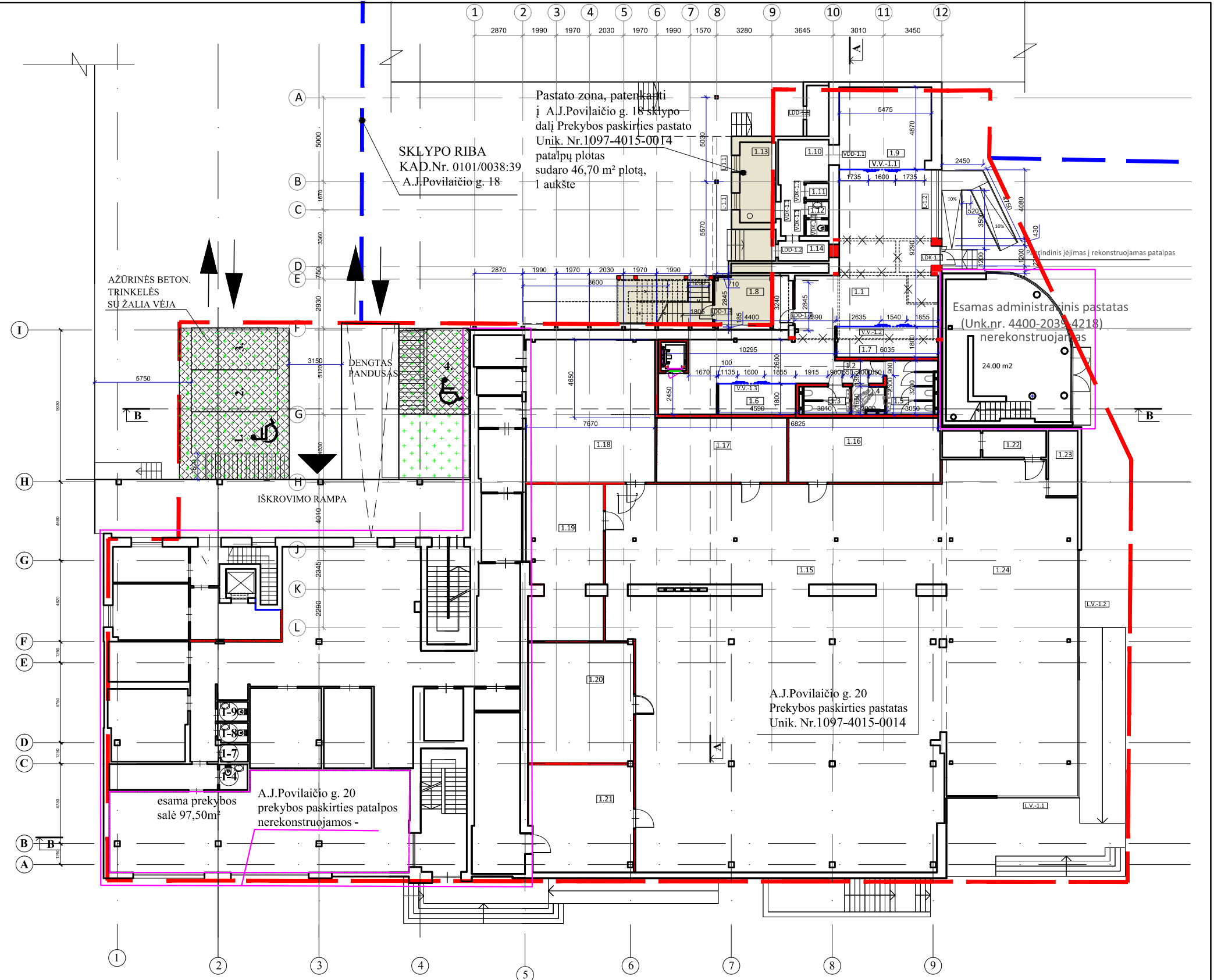
Požeminiame parkinge viso 25 vnt. park. vietų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS	UAB "IDEA IN"				PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, POVILAIČIO G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
Žymėjimas	Pavadinimas		interjero DIZAINAS		Laisvės pr. 39, Vilnius,		BRĖŽINYS:		
	Plytų mūras	1. Matmenis tikslinti vietoje 2. Brėžiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu	A 2002	PV	G.ČEPOKAS	2020	Požeminio parkingo planas M1:250	Laida	
	GB Pamatas		A 2002	PDV	G.ČEPOKAS	2020		Lapas	Lapų
	Kolonos			PDA	G.ANDREIKĖNAITĖ-SOVILO	2020.02.27			
	Haus betoniniai blokai		ETAPAS	UŽSAKOVAS:				IDI19/03-PP-02	
	Gipso kartono plokštės		PP	UAB "Nekilnojamojo turto valdymas", L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.					
	Esamos sienos ir pertvaros								

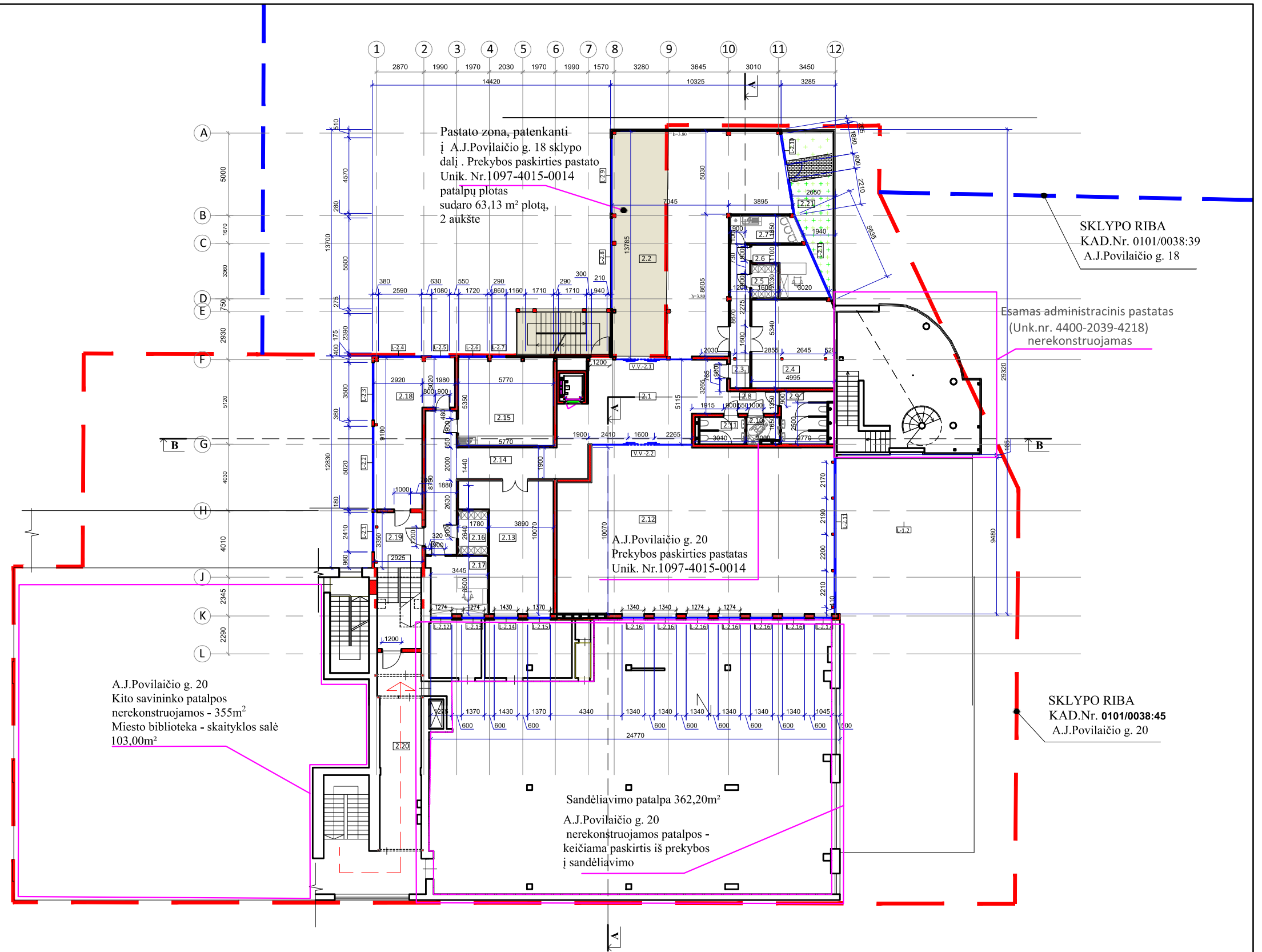
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Naujai perplanuojamos, projektuojamos patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Vestibiulis	95,75 m <sup>2</sup>
1.2	Koridorius	3,89 m <sup>2</sup>
1.3	Vyrų wc	4,51 m <sup>2</sup>
1.4	Neįgalųjų wc	2,97 m <sup>2</sup>
1.5	Moterų wc	9,04 m <sup>2</sup>
1.6	Pagalbinė patalpa	9,57 m <sup>2</sup>
1.7	Prekybos patalpa	10,83 m <sup>2</sup>
1.8	Pagalbinė patalpa	14,86 m <sup>2</sup>
1.9	Prekybos patalpa	26,46 m <sup>2</sup>
1.10	Pagalbinė patalpa	11,27 m <sup>2</sup>
1.11	Valytojos patalpa	1,33 m <sup>2</sup>
1.12	WC	2,74 m <sup>2</sup>
1.13	Kabinetas	10,21 m <sup>2</sup>
1.14	Tambūras	3,54 m <sup>2</sup>
1.15	Prekybos salė	432,27 m <sup>2</sup>
1.16	Pagalbinė patalpa	34,45 m <sup>2</sup>
1.17	Pagalbinė patalpa	29,40 m <sup>2</sup>
1.18	Pagalbinė patalpa	65,05 m <sup>2</sup>
1.19	Pagalbinė patalpa	40,65 m <sup>2</sup>
1.20	Pagalbinė patalpa	44,45 m <sup>2</sup>
1.21	Pagalbinė patalpa	39,30 m <sup>2</sup>
1.22	apsaugos patalpa	9,85 m <sup>2</sup>
1.23	Pagalbinė patalpa	6,75 m <sup>2</sup>
1.24	Holas	151,73 m <sup>2</sup>
Bendrasis rekonstruojamas plotas		1060,82 m <sup>2</sup>
Esamos patalpos pagal 2007.07.20 kadastrinių matavimų duomenis		
Bendrasis plotas		445,58 m <sup>2</sup>
Viso pirmo aukšto bendras plotas:		1491,52 m <sup>2</sup>
Viso pastato esamas plotas:		3139,50 m <sup>2</sup>
Viso pastato plotas po rekonstrukcijos:		4135,38 m <sup>2</sup>
Viso pastato rekonstruojamas plotas		995,88 m <sup>2</sup>
Viso prekybos salių plotas		567,06 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sienos sandwich panelės
	Metalinės kolonos
	Kertamos angos
	Demontuojamos sienos ir pertvaros
	Esamos sienos ir pertvaros
	Haus betoniniai blokai
	Gipso kartono plokštės
	Naujai projektuojami stiklinės pertvaros



PASTABOS		UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,			PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, POVILAIČIO G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
1. Matmenis tikslinti vietoje		A 2002	PV	G.ČEPOKAS	2020	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas M1:200
2. Brėžiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu		A 2002	PDV	G.ČEPOKAS	2020	
			PDA	G.ANDREIKENAITĖ-SOVILO	2020.02.27	
		ETAPAS	UŽSAKOVAS:			Lapas Lapų
		PP	UAB "Nekilnojamojo turto valdymas", L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.			
		IDI19/03-PP-03				

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Naujai perplanuojamos, projektuojamos patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Vestibiulis	47,95m <sup>2</sup>
2.2	Sandėliavimo patalpa	113,98m <sup>2</sup>
2.3	Koridorius	10,32m <sup>2</sup>
2.4	Pagalbinė patalpa	26,56m <sup>2</sup>
2.5	Drabužinė	3,25m <sup>2</sup>
2.6	Kabinetas	9,32m <sup>2</sup>
2.7	Virtuvėlė	6,87m <sup>2</sup>
2.8	Koridorius	4,17m <sup>2</sup>
2.9	Moterų wc	9,13m <sup>2</sup>
2.10	Neįgalųjų wc	2,97m <sup>2</sup>
2.11	Vyrų wc	4,51m <sup>2</sup>
2.12	Sandėliavimo patalpa	165,24m <sup>2</sup>
2.13	Sandėliavimo patalpa	34,67m <sup>2</sup>
2.14	Koridorius	31,82m <sup>2</sup>
2.15	Kabinetas	30,63m <sup>2</sup>
2.16	Drabužinė	5,44m <sup>2</sup>
2.17	Kabinetas	12,28m <sup>2</sup>
2.18	Pagalbinė patalpa	32,68m <sup>2</sup>
2.19	Laiptinė	22,04m <sup>2</sup>
2.20	Sandėliavimo patalpa	29,80m <sup>2</sup>
2.21	Terasa (apželdinta)	18,79m <sup>2</sup>
Bendrasis rekonstr.plotas		600,38m <sup>2</sup>
Esamos patalpos pagal 2007.07.20 kadastrinių matavimų duomenis		
Bendrasis plotas		355,00 m <sup>2</sup>
Viso antro aukšto bendras plotas:		1335,24 m <sup>2</sup>
Viso pastato esamas plotas:		3139,50m <sup>2</sup>
Viso pastato plotas po rekonstrukcijos:		4135,38m <sup>2</sup>
Viso sandėliavimo plotas		705,89m <sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Plytų mūras
	Sienos sandwich panelės
	Sijos
	Haus betoniniai blokai
	Gipso kartono plokštės
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujai projektuojami langai

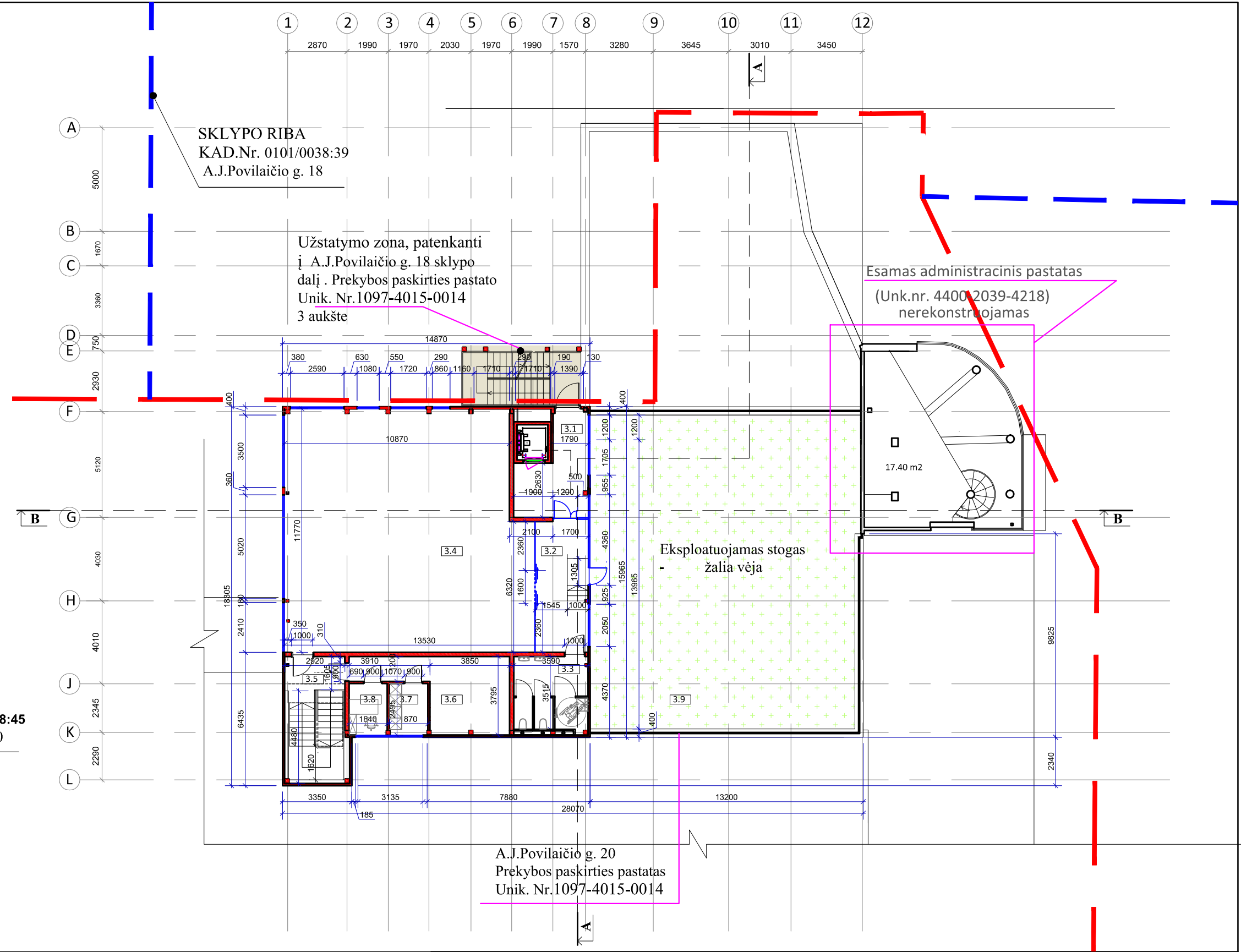
PASTABOS	
1.	Matmenis tikslinti vietoje
2.	Brėžiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu

UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,			
A 2002	PV	G.ČEPOKAS	2020
A 2002	PDV	G.ČEPOKAS	2020
	PDA	G.ANDREIKĖNAITĖ-SOVILO	2020.02.27
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
PP	UAB "Nekilnojamojo turto valdymas", L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.		

PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, POVILAIČIO G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS BRŪŽINYS			
Antro aukšto planas M1:250			
Laida			
Lapas			
Lapų			

IDI19/03-PP-04

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Naujai perplanuojamos, projektuojamos patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Keltuvo holas	13,78m <sup>2</sup>
3.2	Koridorius	16,08m <sup>2</sup>
3.3	WC	12,74m <sup>2</sup>
3.4	Sandėliavimo patalpa	131,28m <sup>2</sup>
3.5	Laiptinė	16,30m <sup>2</sup>
3.6	Pagalbinė patalpa	19,26m <sup>2</sup>
3.7	Drabužinė	4,65m <sup>2</sup>
3.8	Kabinetas	4,59m <sup>2</sup>
3.9	Terasa (apželdinta)	195,76m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas		398,14m <sup>2</sup>
Viso pastato esamas plotas:		3139,50m <sup>2</sup>
Viso pastato plotas po rekonstrukcijos:		4135,38m <sup>2</sup>
Viso sandėliavimo plotas:		131,28m <sup>2</sup>

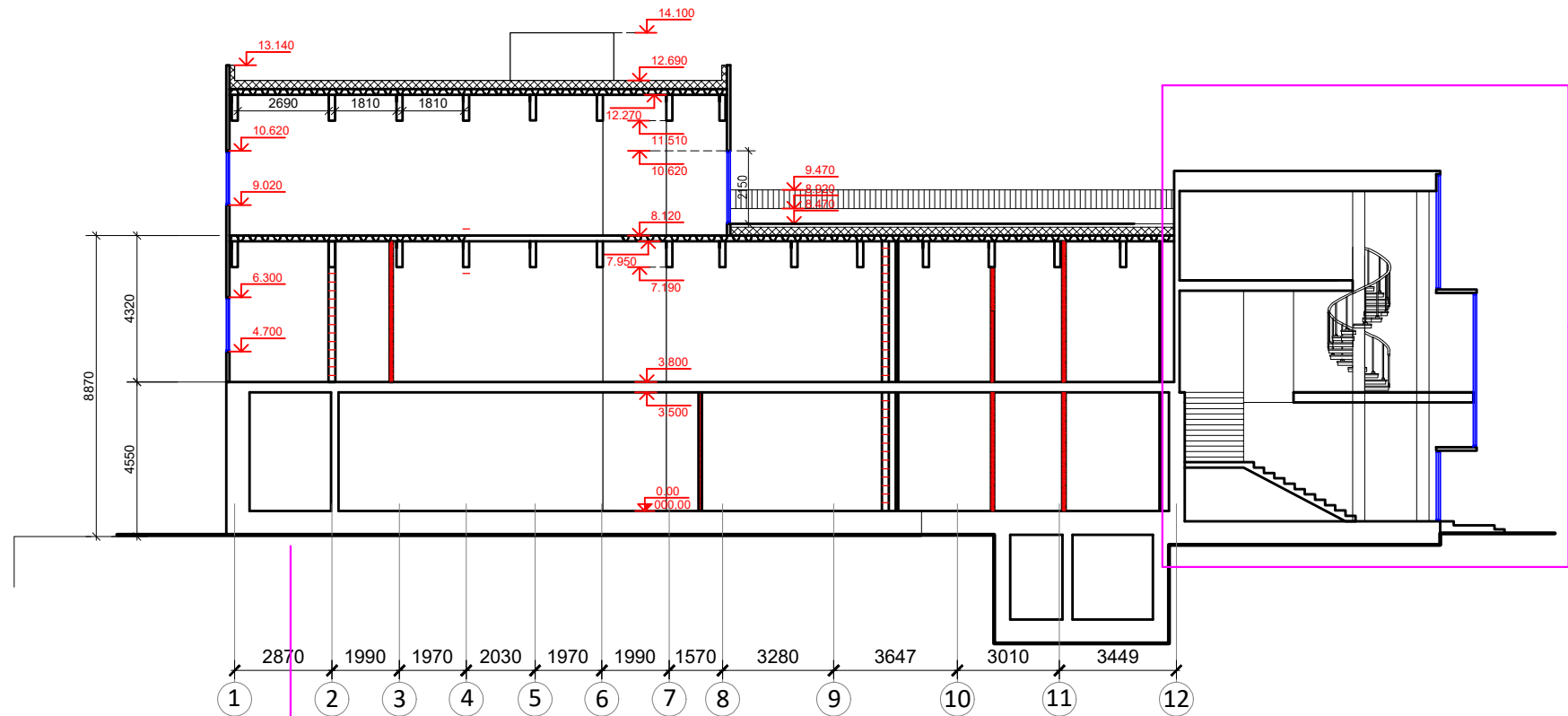


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sienos sandwich panelės
	Sijos
	Haus betoniniai blokai
	Gipso kartono plokštės
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujai projektuojami langai

PASTABOS	
1. Matmenis tikslinti vietoje	
2. Brėžiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu	

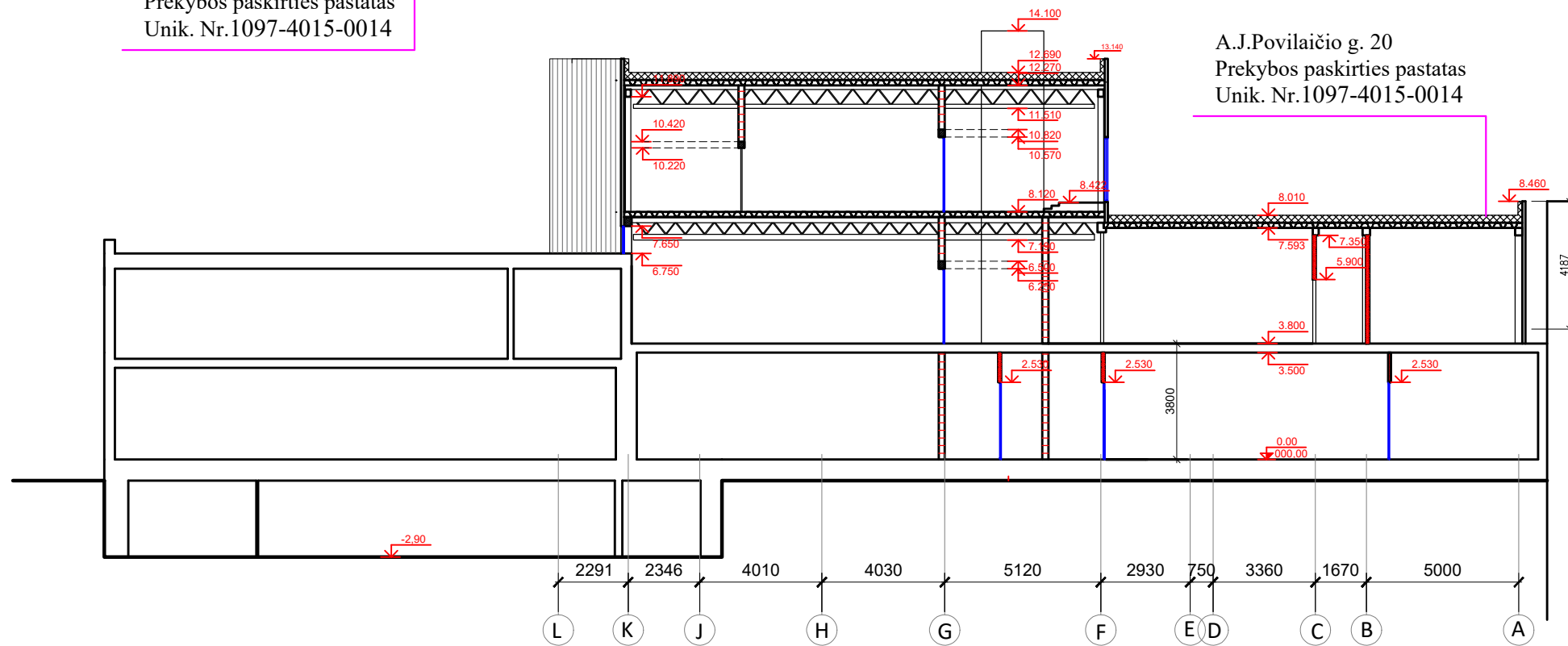
		<b>UAB "IDEA IN"</b> Laisvės pr. 39, Vilnius,	
		A 2002 PV G.ČEPOKAS 2020 A 2002 PDV G.ČEPOKAS 2020 PDA G.ANDREIKĖNAITĖ-SOVILO 2020.02.27	ETAPAS: UŽSAKOVAS: <b>UAB "Nekilnojamojo turto valdymas",</b> L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.

<b>PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, POVILAIČIO G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>			
BRĖŽINYS: Trečio aukšto planas M1:200		Laida	
IDI19/03-PP-05		Lapas	Lapų



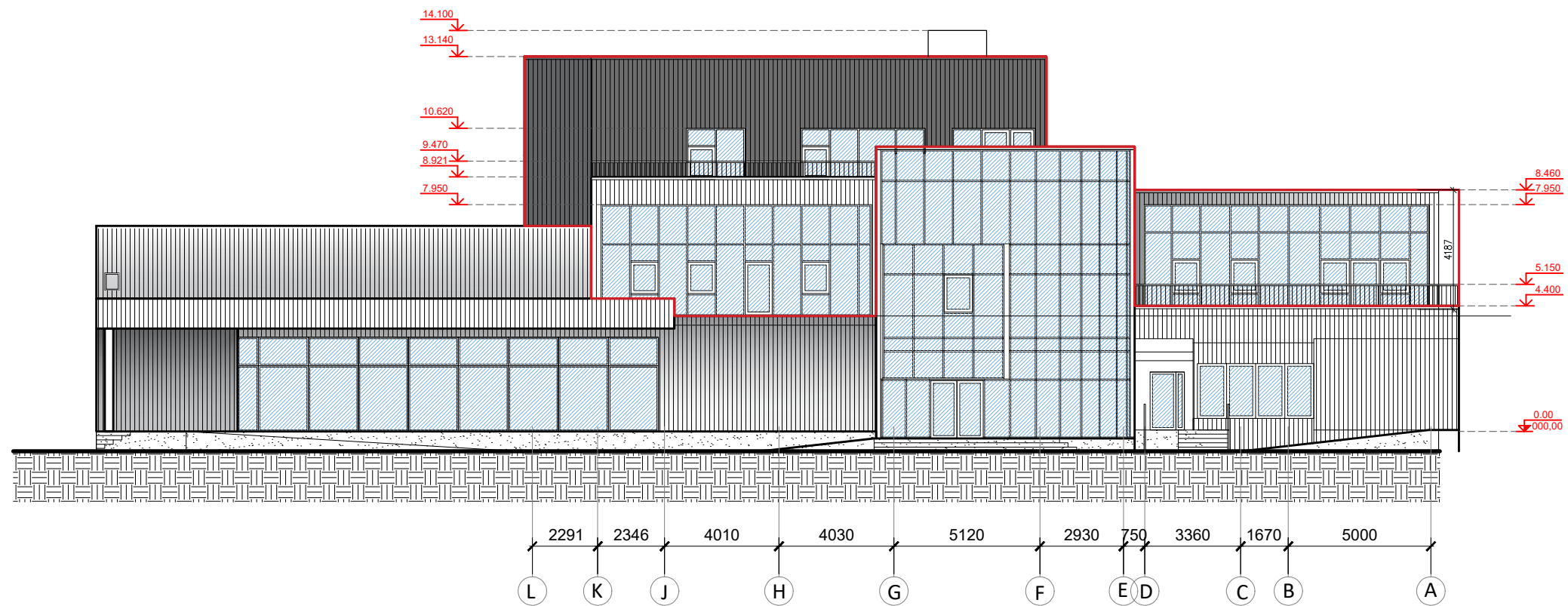
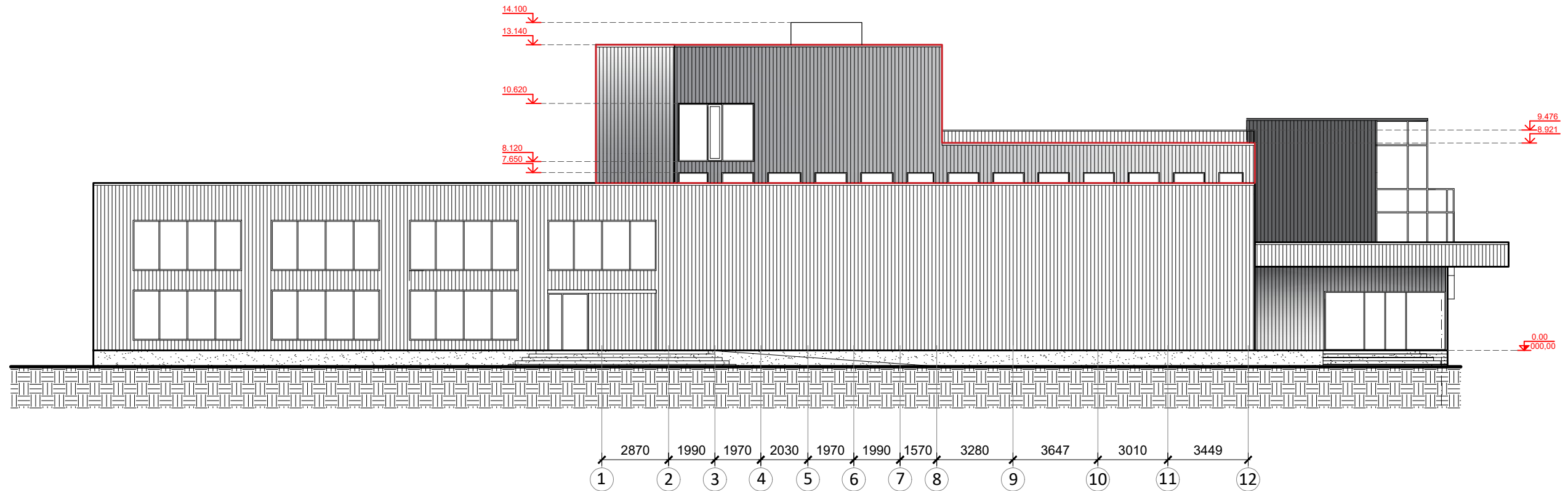
Esamas administracinis pastatas  
(Unk.nr. 4400-2039-4218)  
nerekonstruojamas


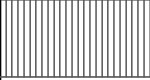

A.J.Povilaičio g. 20  
Prekybos paskirties pastatas  
Unik. Nr.1097-4015-0014




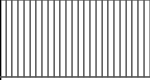

A.J.Povilaičio g. 20  
Prekybos paskirties pastatas  
Unik. Nr.1097-4015-0014

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS	UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius				PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, POVILAIČIO G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
Žymėjimas	Pavadinimas	1. Matmenis tikslinti vietoje 2. Brėžiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu	Idea interjero DIZAINAS		UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, POVILAIČIO G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
—	Sienos sandwich panelės		A 2002	PV	G.ČEPOKAS	2020	BRĖŽINYS:	
■	Sijos		A 2002	PDV	G.ČEPOKAS	2020	Pjūvis A-A ir pjūvis B-B M1:200	
—	Haus betoniniai blokai			PDA	G.ANDREIKĖNAITĖ-SOVILO	2020.02.27		
—	Gipso kartono plokštės		ETAPAS	UŽSAKOVAS:				
—	Esamos sienos ir pertvaros		PP	UAB "Nekilnojamojo turto valdymas", L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.			IDI19/03-PP-06	
—	Naujai projektuojami langai					Lapas	Lapų	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS	 <b>UAB "IDEA IN"</b> <b>Laisvės pr. 39, Vilnius,</b>				<b>PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO , POVILAIČIO</b> <b>G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS</b> <b>PROJEKTAS</b>	
Žymėjimas	Pavadinimas	1. Matmenis tikslinti vietoje 2. Brėžiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu	A 2002	PV	G.ČEPOKAS	2020	BRĖŽINYS: Fasadas 1-12 ir L-A M1:200	Laida
	Sandwich panelės		A 2002	PDV	G.ČEPOKAS	2019		Lapas Lapų
	Rekonstruojama pastato dalis			PDA	G.ANDREIKĖNAITĖ-SOVILO	2020.02.27		
			ETAPAS	UŽSAKOVAS:			IDI19/03-PP-07	
			PP	<b>UAB "Nekilnojamojo turto valdymas",</b> L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS	 <b>UAB "IDEA IN"</b> <b>Laisvės pr. 39, Vilnius,</b>				<b>PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO , POVILAIČIO</b> <b>G. 20, VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M.,REKONSTRUKCIJOS</b> <b>PROJEKTAS</b>		
Žymėjimas	Pavadinimas	1. Matmenis tikslinti vietoje 2. Brėžiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu	A 2002	PV	G.ČEPOKAS	2020	BRĖŽINYS: Fasadai A-L ir 12-1 M1:200		Laida
	Sandwich panelės		A 2002	PDV	G.ČEPOKAS	2020			
	Rekonstruojama pastato dalis		PDA	G.ANDREIKĖNAITĖ-SOVILO	2020.02.27				
			ETAPAS	UŽSAKOVAS:					Lapas
			PP	<b>UAB "Nekilnojamojo turto valdymas",</b> L. Giros g. 123-3, LT-07132 Vilnius m.				IDI19/03-PP-08	Lapų



Pastato A.J.Povilaičio g., Vilniuje rekonstrukcijos urbanistinė vizualizacija.  
Vaizdas nuo Laisvės prospekto pusės.



Pastato A.J.Povilaičio g., Vilniuje rekonstrukcijos urbanistinė vizualizacija. Vaizdas nuo Laisvės prospekto pusės.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS A. J. POVILAIČIO G. 20
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-18 Nr. A51-146802/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-18 19:46:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-18 19:46:37 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-18 20:03:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-18 20:03:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“