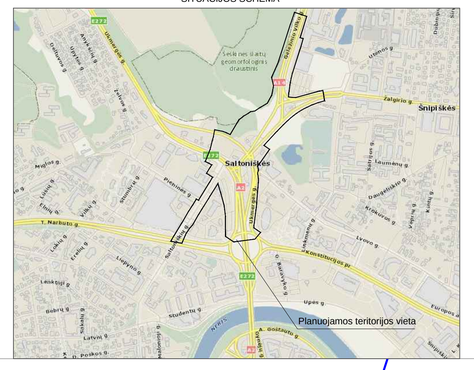
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių paskirtys	Kiti reglamentai, pastabos
-	-	1	2994	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	6,0	112,2	80	0,6	LP - laisvo planavimo	-	-	20	1	Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
-	-	1.1	2395	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	1.2	600	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T1	8580	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	8582	8582	-	-	-	
T2	792	-	-	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita	I1 - Ssusisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	100	792	-	-	-	
T3	2662	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	2662	2662	-	-	-	
T4	2038	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T4.1	613	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, K-komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	100	616	-	-	-	
T4.2	25	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, K-komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	25	25	-	-	-	
-	-	2	1400	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	6,0	112,4	10	0,3	LP - laisvo planavimo	-	-	20	1	Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Įvertinami 2000-09-28 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 1836V patvirtinto Sklypo Geležinio Vilko ir Žalgirio gatvių sankryžoje detaliojo plano žemės sklypui Nr. 1, kurio plotas 1400 kv.m sprendiniai, patikslinant ir papildant trūkstamais reglamentais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
T5	3949	-	-	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	E - atskirųjų želdynų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	100	3949	-	-	-	
T6	2277	-	-	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	E - atskirųjų želdynų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	100	2275	-	-	-	
T7	6392	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), Paslaugų teritorija (PA)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T7.1	919	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	919	919	-	-	-	
T7.2	351	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	351	-	-	-	
T7.3	24	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	24	24	-	-	-	
-	-	3	3232	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	10,0	122,0	20	0,3	LP - laisvo planavimo	-	-	20	2	Transporto, garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštai, radijo ryšio stotiniai, ryšio retransliatoriai ir kiti inžineriniai statiniai), inžinerinių tinklų maitinimo šaltiniai(įvairių tipų elektrinės, katilinės, transformatorių pastotės, skirstyklos, naftos perdirbimo ir kiti pastatai, skirti energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniai ir įrenginiai.	Tikslinami 2010-03-17 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1427 patvirtinti detaliojo plano sklypo Nr.16 sprendiniai, koreguojamas detaliuoju planu nustatytas servituto s3.1, skirto estakados priežiūrai, plotas: 1606 kv.m. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
		S3.1	1398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas servitutas - kiti servitutai- estkados virš Ukmergės gatvės priežiūrai.
		S3.2	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomas servitutas - teise tiesti, eksploatuoti susisiekimo komunikaciją (Vlešpataujantis daiktas - Geležinio Vilko gatvės estakada).
-	-	4	1867	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	10,0	121,5	65	1,4	LP - laisvo planavimo	-	-	20	2	Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Tikslinami 2010-03-17 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1427 patvirtinti detaliojo plano sklypo Nr.6 sprendiniai, patikslinant ir papildant trūkstamais reglamentais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
T8	1757	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T8.1	892	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	100	892	-	-	-	
T8.2	233	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	232	232	-	-	-	
-	-	5	632	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Konkretus prioritetinis žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); kitas galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	7,0	116,0	40	0,4	LP - laisvo planavimo	-	-	20	1	Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
T9	2878	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T9.1	150	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	150	-	-	-	
-	-	6	2730	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	6,0	111,75	20	0,2	LP - laisvo planavimo	-	-	20	1	Esami degalinės statiniai:degalinė, autoplovykla, konteinerinė, dujų kolonėlė su stoge liu ir kiti degalinių statiniai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
-	-	7	60835	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
-	-	7.1	60817	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	7.2	18	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T10	1426			Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	100	1420	-	-	-	
T11	4363	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T11.1	2334	-	-	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	2334	-	-	-	
-	-	8	280	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	5,0	111,0	30	0,3	LP - laisvo planavimo	-	-	20	1	Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Tikslinami 2010-03-17 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1427 patvirtinti detaliojo plano sklypo Nr.10 sprendiniai, patikslinant ir papildant trūkstamais reglamentais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
-	-	9	1749	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	10,0	116,0	50	0,5	LP - laisvo planavimo	-	-	15	1-2	Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Tikslinami 2015-02-12 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-444 patvirtinti teritorijos prie Geležinio Vilko, I.vovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr.11 koregavimo sprendiniai, patikslinant ir papildant trūkstamais reglamentais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
-	-	10	10305	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
T12	6911	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	100	6927	-	-	-	
T13	5326	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	100	5326	-	-	-	
T14	398	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos,	-	-	-	-	-	100	388	-	-	-	
T15	111	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T16	2689	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	2692	-	-	-	
T17	41	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T18	336	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	100	336	-	-	-	
T19	77	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T20	250	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	100	250	-	-	-	
T21	989	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	100	989	-	-	-	
T22	283	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	11	23175	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
-	-	12	8391	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).

PASTABOS:
1. Statinių statyba be gretimų sklypų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nustatytais atvejais.
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
3. Automai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.
4. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
6. Keičiamo detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėta naikinamo miško teritorija keičiama, paliekant neliečiamas (nekertamas) dalis teritorijose T5 ir T6. Paliekamos nekertamos miško sklypų dalys pagrindiniame brėžinyje pažymėtos M34.1 (plotas 595 kv. m), M34.3 (plotas 1090 kv. m), M35.1 (plotas 406 kv. m), M35.3 (plotas 18 kv. m) ir M35.4 (plotas 21 kv. m), M40.1 (plotas 1018 kv.m) . Medžių kirtimas miško plota paverčiant kitomis naudmenomis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijomis numatomas tik į teritorija T1 ir į planuojamą sklypą Nr.7 patenkančiai miško daliai. Miško plotą paversti kitomis naudmenomis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijomis numatoma miško sklypų dalyse, pagrindiniame brėžinyje pažymėtose M10.1 (plotas 502 kv. m), M14.1 (plotas 116 kv. m), M34.2 (plotas 1081 kv. m), M35.2 (plotas 2250 kv. m), M40.2 (plotas 88 kv. m) ir M40.3 (plotas 59 kv. m).
7. Planuojamos gatvių raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų - rekomendacinio pobūdžio.

SITUACIJOS SCHEMA

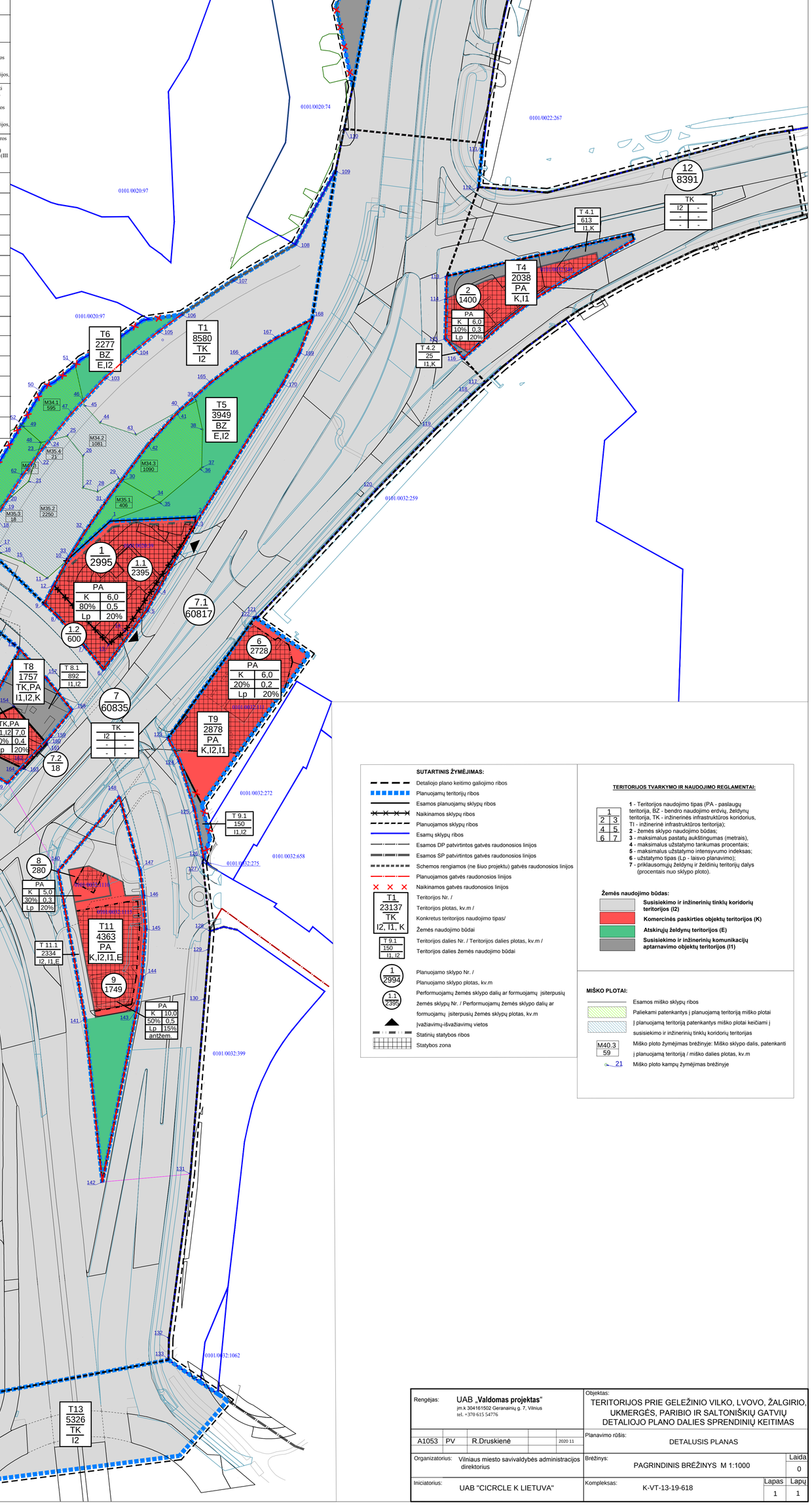


MIŠKO PLOTŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94		
Nr.	X	Y
15	6063685.27	581417.97
16	6063690.21	581405.64
17	6063693.25	581405.35
18	6063709.19	581403.91
19	6063712.75	581406.52
20	6063715.57	581408.34
21	6063726.88	581420.01
22	6063738.43	581424.03
23	6063742.65	581427.18
24	6063746.31	581430.21
25	6063748.52	581439.13
26	6063738.60	581447.07
27	6063722.72	581447.07
28	6063720.74	581454.34
29	6063727.35	581464.93
30	6063726.50	581466.38
31	6063718.26	581460.25
32	6063700.59	581448.02
33	6063687.91	581440.09
34	6063717.50	581481.79
35	6063715.36	581485.44
36	6063732.10	581505.54
37	6063732.75	581506.32
38	6063751.75	581506.65
39	6063765.93	581503.59
40	6063761.44	581495.54
41	6063760.04	581493.99
42	6063744.30	581479.61
43	6063749.15	581473.53
44	6063755.13	581455.67
45	6063763.73	581447.73
46	6063766.02	581447.21
47	6063759.81	581441.81
48	6063745.33	581426.24
49	6063753.34	581417.04
50	6063770.82	581426.01
51	6063784.24	581443.10
52	6063753.89	581416.41
53	6063703.85	581386.51
54	6063712.07	581369.22
55	6063717.93	581353.91
56	6063708.00	581359.50
57	6063705.00	581365.25
58	6063705.39	581367.33
59	6063693.76	581395.60
60	6063692.09	581399.65
61	6063711.38	581403.60
62	6063729.16	581417.10
63	6064097.06	581624.86
64	6064114.50	581634.13
65	6064118.00	581637.69
66	6064125.95	581640.99
67	6064131.41	581636.10
68	6064132.42	581637.24
69	6064196.66	581658.65
70	6064201.73	581658.28
71	6064197.50	581662.69
72	6064191.00	581663.31
73	6064152.50	581652.13

IŠTRAUKA IŠ GEOPORTALE PATEIKTO MIŠKŲ KADASTRO DUOMENŲ ŽEMĖLAPIO:

Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Miško sklypo dalies Nr. brėžinyje	Miško sklypo dalies kampų žymėjimas brėžinyje	Miško sklypo dalies plotas, kv.m	Miško plotas (kv m), numatomas paversti kitomis naudmenomis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijomis	Planuojamos teritorijos ar sklypo, į kurį patenka miškas Nr.
24	10	M10.1	66-67-68-69-70-71-72-73	502	502	T1
	14	M14.1	63-64-65-66-67	116	116	T1
	34	M34.1	46-47-24-48-49-50-51	595	-	T6
		M34.2	24-25-26-27-28-29-30-42-41-40-43-44-45-46-47	1081	1081	7
		M34.3	30-34-35-36-37-38-39-40-41-42	1090	-	T5
35	M35.1	10-1-35-34-30-31-32-33	406	-	T5	
	M35.2	10-11-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33	2250	2250	7	
	M35.3	18-19-20-61	18	-	T6	
	M35.4	22-23-24-48	21	-	T6	
40	M40.1	48-49-52-53-54-55-56-57-58-59-18-61-20-62-22	1018	-	T6	
	M40.2	16-17-18-59-60	88	88	7	
	M40.3	20-21-22-62	59	59	7	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano keitimo galiojimo ribos
- Planuojamų teritorijų ribos
- Esamos planuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamų sklypų ribos
- Esamos DP patvirtintos gatvės raudonosios linijos
- Esamos SP patvirtintos gatvės raudonosios linijos
- Schemos rengiamos (ne šiuo projektu) gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- T1 / 23137 / TK / I2, I1, K — Teritorijos Nr. / Teritorijos plotas, kv.m / Konkretus teritorijos naudojimo tipas/ Žemės naudojimo būdai
- T 9.1 / 150 / I1, I2 — Teritorijos dalies Nr. / Teritorijos dalies plotas, kv.m / Teritorijos dalies žemės naudojimo būdai
- 1 / 2994 — Planuojamo sklypo Nr. / Planuojamo sklypo plotas, kv.m
- 1.1 / 2395 — Performuojamų žemės sklypo dalių ar formuojamų įsiterpusių žemės sklypų Nr. / Performuojamų žemės sklypo dalių ar formuojamų įsiterpusių žemės sklypų plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Statinių statybos ribos
- Statybos zona

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1	
2	3
4	5
6	7

1 - Teritorijos naudojimo tipas (PA - paslaugų teritorija, BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius, TI - inžinerinė infrastruktūros teritorija);
2 - zemės sklypo naudojimo būdas;
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais),
4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6 - užstatymo tipas (Lp - laisvo planavimo);
7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

**Žemės naudojim