

Projektuotojas	<b>MB „5 ARCHITEKTAI“, ĮM. K. 305011893, LIEJYKLOS G. 3-8, VILNIUS INFO@5ARCH.LT, +370 620 24232</b>	
Statytojas (Užsakovas)	<b>UAB „4CITY“</b>	
Objektas	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statinio adresas	<b>VARNĖS G. 9, VILNIUS. SKL. KAD. NR. 0101/0167:4497</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Statinio paskirtis	<b>GYVENAMOJI</b>	
Statiniai	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI</b>	
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>	
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Tomas	<b>I</b>	
Leidimas/žymuo	<b>0 leidimas</b>	<b>5A.20.78</b>
Data	<b>2021-09</b>	


TVIRTINU:

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	<b>Justas Januševičius</b>	
Projekto vadovas	<b>Justas Januševičius A 2151</b>	
Architektė	<b>Agnė Antanavičiūtė</b>	

# TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1		1	Projekto titulinis lapas	
2	5A.20.78-00-PP-DZ	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
3	5A.20.78-00-PP-BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	
3	5A.20.78-00-PP-AR	4	Aiškinamasis raštas	
<b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>				
4		6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5		19	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	
6		1	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
7		2	Detaliojo plano tvirtinimo įsakymas	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
8.1	5A.20.78-00-PP-BR.01	1	Situacijos schema	
8.2	5A.20.78-00-PP-BR.02	1	Sklypo planas M 1:500	
8.3	5A.20.78-00-PP-BR.03	1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
8.4	5A.20.78-00-PP-BR.04	1	Sklypo apželdinimo planas M 1:250	
8.5	5A.20.78-00-PP-BR.05	1	Sklypo aukščių planas M 1:250	
8.6	5A.20.78-00-PP-BR.06	1	Pastato Nr. 1 pirmo aukšto planas M 1:100	
8.7	5A.20.78-00-PP-BR.07	1	Pastato Nr. 1 antro aukšto planas M 1:100	
8.8	5A.20.78-00-PP-BR.08	1	Pastato Nr. 1 fasadai M 1:100	
8.9	5A.20.78-00-PP-BR.09	1	Pastato Nr. 1 fasadai M 1:100	
8.10	5A.20.78-00-PP-BR.10	1	Pastato Nr. 1 pjūviai M 1:100	
8.11	5A.20.78-00-PP-BR.11	1	Pastato Nr. 2 pirmo aukšto planas M 1:100	
8.12	5A.20.78-00-PP-BR.12	1	Pastato Nr. 2 antro aukšto planas M 1:100	
8.13	5A.20.78-00-PP-BR.13	1	Pastato Nr. 2 fasadai M 1:100	
8.14	5A.20.78-00-PP-BR.14	1	Pastato Nr. 2 fasadai M 1:100	
8.15	5A.20.78-00-PP-BR.15	1	Pastato Nr. 2 pjūviai M 1:100	
8.16	5A.20.78-00-PP-BR.16	1	Vizualizacijos	
8.17	5A.20.78-00-PP-BR.17	1	Vizualizacijos	
8.18	5A.20.78-00-PP-BR.18	1	Vizualizacijos	


0	2020-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
				A 2151 PV-PDV Justas Januševičius		Dokumento pavadinimas: TEKSTINIŲ DOKUMNETŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
	ARCH Agnė Antanavičiūtė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“			Dokumento žymuo: 5A.20.78-00-PP-DZ		Lapas 1
						Lapų 1

# BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3172,00	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	22	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
4. Apželdinta sklypo dalis	%	38	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas</b>			
1. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	655,25	
2. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	655,25	
3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	3430	
4. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis *	m	8,38	
6. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų:	vnt.	7	
6.1 vieno kambario	vnt.	0	
6.2 dviejų ir daugiau kambarių	vnt.	7	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
<b>2. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas</b>			
1. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	369,88	
2. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	369,88	
3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1910	
4. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis *	m	7,58	
6. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų:	vnt.	4	
6.1 vieno kambario	vnt.	0	
6.2 dviejų ir daugiau kambarių	vnt.	4	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Vidaus kelias</b>			
1. Ilgis	km	0,02	
2. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3. Eismo juostų skaičius	m	2	
4. Eismo juostos plotis	m	2,75	

0	2020-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
				A 2151 PV-PDV Justas Januševičius		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	ARCH Agnė Antanavičiūtė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“		Dokumento žymuo: 5A.20.78-00-PP-BR		Lapas 1	Lapų 2

<b>2. Vidaus kelias</b>			
1. Ilgis	km	0,03	
2. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
3. Eismo juostų skaičius	m	1	
4. Eismo juostos plotis	m	3,50	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių aikštelė	m <sup>2</sup>	474,50	
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	56,64	
3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė	m <sup>2</sup>	51,59	
4. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	196,37	Sklype
5. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	10,85	Už sklypo
6. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	69,17	Už sklypo
7. Ažūrinė segmentinė tvora			
3.1 Ilgis	m	252,00	
3.2 Aukštis	m	1,20	
8. Buitiniai nuotekų valymo įrenginiai (iki 5 m <sup>3</sup> /para)	vnt.	1	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu: UAB „4City“ direktorius Martynas Jankauskas

Statinio Projekto vadovas: Justas Januševičius \_\_\_\_\_ kvalifikacijos pažymos Nr. A 2151, 2017

5A.20.78-00-PP-BR	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

Objektas:

**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS**

Stadija:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Daugiabučiai gyvenamieji namai Varnės g. 9 Vilniuje. Statybos projektas

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Varnės g. 9 Vilniuje

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „4City“

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „5 Architektai“, įm. k. 305011893, Liejyklos g. 3-8, Vilnius.

PROJEKTO AUTORAI:

Architektas Justas Januševičius (A 2151)

Architektė Agnė Antanavičiūtė

STATINIŲ KLASIFIKACIJA:

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2020-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>5IVE ARCHITECTS</b>	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Dokumento pavadinimas:		Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“		Dokumento žymuo: 5A.20.78-00-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 4

## 2. TERITORIJOS KONTEKSTAS (TEISINIS REGULIAVIMAS)

### Bendrieji duomenys

Projektuojami pastatai yra sklype Varnės g. 9, Vilniuje.

Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės 2021-08-09, Nr. 30-2017/21.

Detaliuoju planu numatytas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, numatyta užstatymo zona ir užstatymo reglamentai.

## 3. SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas – tolygiai žemėjantis į pietvakarinę pusę. Reljefo peraukštėjimų sklype nėra.

## 4. PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU APLINKA

Projektuojamos teritorijos urbanistinį karkasą sudaro esamų gatvių tinklas ir esamas beveik užpildytas užstatymas. Kvartalą sudaro netaisyklingas gatvių tinklas, apimantis įvairaus tipo užstatymą. Vertinant urbanistinę sklypo užstatymo viziją didžiausią įtaką turi pagrindinės Varnės g. užstatymas. Varnės g. atlieka pagrindinės gyvenvietės gatvės rolę, todėl tankesnis užstatymas palei šią gatvę būtų tikslingas.

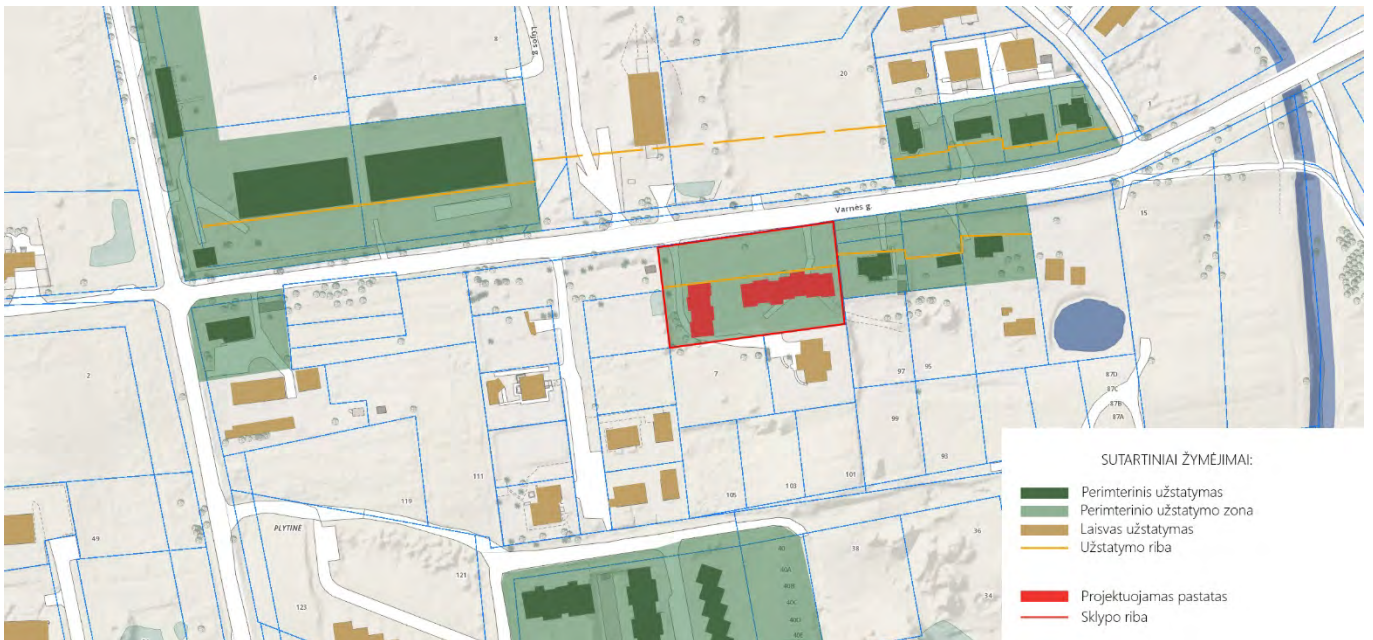


Teritorijos kontekstas

Vertinant teritorijos morfotipus pastebima gatvių hierarchija, kuomet pagrindė gatvė yra formuojama parametriniu užstatymu, pagalbinėse (kompoziciškai mažiau reikšmingose gatvėse) vyrauja sodybinis užstatymas.

Vertinant kvartalą, kuriame projektuojamas pastatas, akivaizdžiai matomas perimetrinis užstatymas Varnės g., pereinantis į sodybinį užstatymą kvartalo viduje.

5A.20.78-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	4	0

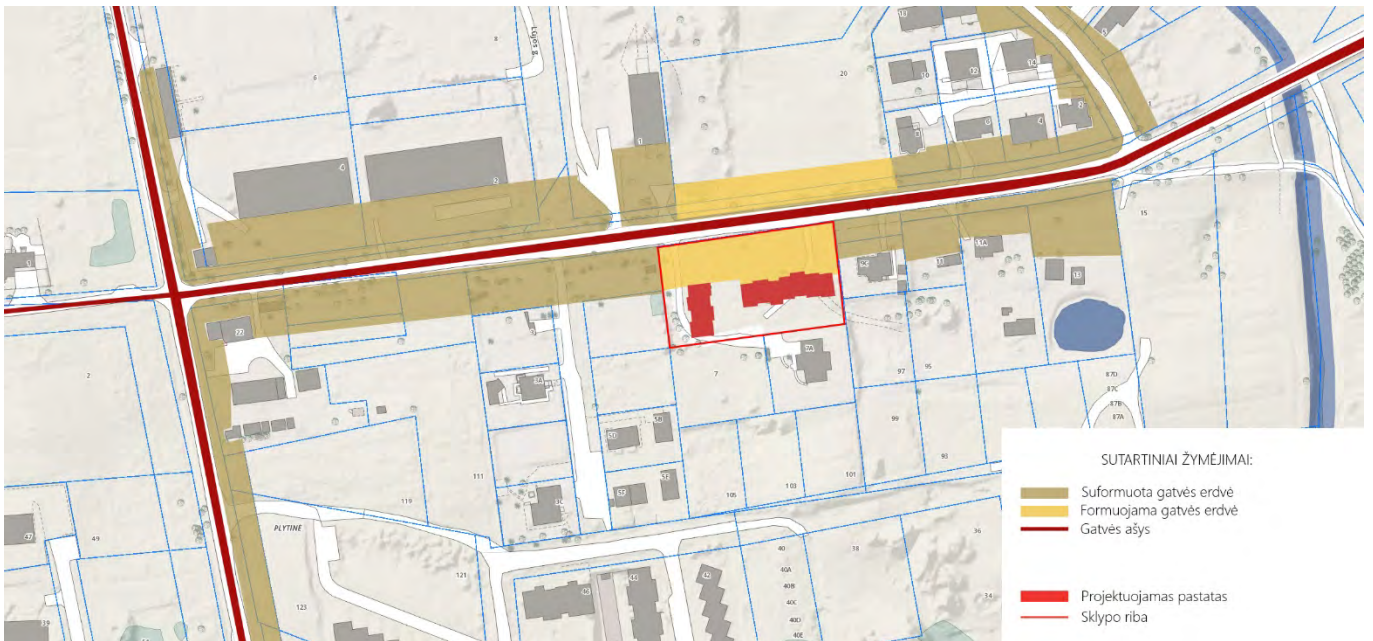


*Teritorijos morfotipų schema*

Projektuojamoje teritorijoje erdves formuoja užstatymo tipas ir gatvių tinklas.

Varnės g. erdvė yra formuojama pastatus atitraukiant į sklypų vidų, palei gatvę želdynų erdves ir aikšteles.

Numatant pastatą analizuojamame sklype yra atsižvelgiama į gatvės užstatymo struktūrą ją išlaikant ir numatant pastatą projektuoti atitraukiant tiek, kiek yra atitraukti pastatai gretimuose sklypuose.



*Teritorijos erdvių formavimo schema*

Apibendrinant teritorijos esamos ir numatomos urbanistinės struktūros vertinimą galima teigti, kad projektuojamas pastatas nepablogins esamos situacijos, neišsiskirs iš esamo konteksto, pastato fasado palei gatvę pločio santykis su atstumais iki gretimų sklypų yra išlaikomas, kad formuotų perimetrinio užstatymo tipą.

## 5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai (4 butų namas ir 7 butų namas). Pastatai projektuojami dviejų aukštų, numatant tūrių praslinkimą. Į butus numatomas patekimas iš lauko, butai dviejų aukštų.

5A.20.78-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	4	0

Tūriai praslenkami siekiant dinamiškumo Varnės g. atžvilgiu, siekiant sumažinti tūrio mastelį. Siekiant pabrėžti pastato fasadų kaitą, numatomos skirtingos fasadų spalvos.

Pastatai atitraukti nuo gatvės pagal esamą susiformavusį Varnės g, užstatymą, taip suformuojant perimetrinį užstatymą. Siekiant pastato siluetą sugretinti su esamu kontekstu gretimuose sklypuose, dalis pastato tūrio yra iškeliamą, taip sukuriant smulkesnio mastelio vaizdą. Sklypo užstatymo linija formuojama pastatais ir želdiniais.

Pastato fasadų apdailai naudojamas neutralių spalvų (pilkas ir baltas) dekoratyvinis tinkas. Medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į teritorijoje vyraujantį pastatų fasadų medžiagiškumą.

## **6. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMAS**

Sklype projektuojamiems dviem daugiabučiams namams numatomos dvi automobilių aikštelės (viso 16 vietų).

Kiekviename bute numatomos sandėliavimo patalpos, kuriose numatomas dviračių saugojimas.

## **7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamus pastatus numatoma šildyti atsinaujinančiais energijos šaltiniais, namuose numatant grindinį šildymą su šilumos siurbliais.

Numatomi vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

## **8. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Pamatai – gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai (tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus).

Laikančios konstrukcijos – blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos g/b plokštės.

Stogo konstrukcija – surenkamos g/b plokštės.

5A.20.78-00-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	4	4	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Varnės g. 9, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-08-09 įsakymu Nr. 30-2017/21 patvirtintu „Sklypų Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:1142) koregavimu“ TPDR Reg. Nr. T00086596
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai,
------	--	--

		<p>stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, ypač aukštaūgėms rūšims, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemine būkle. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo</p>

		dangų plotai.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovaujantis Detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00086596 sprendiniais, planuojamas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas Nr.1 turi būti perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei infrastruktūros plėtrai.</p> <p>Rengiant projekto sprendinius turi būti įvertinti detalioju planu TPDR Reg. Nr. T00086596 numatyti Kelio ir Inžinerinių tinklų servitutai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto

		ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

J. J., el. paštas @vilnius.lt

R. B., el. paštas @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, VARNĖS G. 9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-22 Nr. A659-576/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M. P., Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M.,P. LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-22 10:37:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-22 10:37:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 13:55:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-22 13:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**SKLYPŲ PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:1142) KOREGAVIMAS  
SPRENDINIAI**

**BENDRIEJI DUOMENYS. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS  
IR TIKSLAI.**

**Planavimo organizatorius:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

**Planavimo iniciatorius:**

Fiziniai asmenys

**Planavimo dokumento rengėjas:**

UAB „Idea urbana“, į. k. 126206962, buveinės adresas: Sporto g. 10, Vilnius, tel. Nr. 8 610 60803, el. paštas: info@ideaurbana.lt, internetinė svetainė: www.ideaurbana.lt. Projekto vadovė – A. K., kvalifikacijos atestatas - Nr. A2006.

**Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:**

2016-12-16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3725 „Dėl leidimo koreguoti sklypų Plytinės kaime detaliojo plano sprendinius inicijavimo pagrindu“ ir planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti;

2017-02-15 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A72-147 (3.1.36-TD2);

Teritorijų planavimo sąlygomis:

2021-01-05 AB „Energijos skirstymo operatorius“ Nr. REG164387;

2021-01-05 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Nr. REG164391;

2020-01-06 Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“ Nr. REG164482;

2021-01-07 Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vandenys“ Nr. REG164576;

2021-01-07 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos Nr. REG164640;

2021-01-08 VMSA Miesto ūkio ir transporto departamentas Nr. REG164725;

2021-01-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracija Nr. REG164819;

2021-01-09 Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra Nr. REG164848;

**Detaliojo plano koregavimo tikslas ir uždaviniai.**

Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. spalio 1 d. sprendimu Nr. 01A-41-100 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypų Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:1142) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant sklypų ribas (padalijant esamą sklypą), nustatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, o taip pat detalioju planu, nenustatant ūkinės veiklos, įrašytos į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros nebus atliekamos.

## **DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į **Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną**. Tai mišrios, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje teritorijoje galimos paskirtys bei naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams 0,8 (negyvenamosios paskirties sklypams 2,0). Leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 4 aukštų.

### **PLANUOJAMOS TERITOJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS.**

Planuojamo sklypo teritorijos tvarkymo režimas pateiktas pagrindiniame brėžinyje ir reglamentų aprašomojoje lentelėje. Pagal numatytus planavimo tikslus nustatomas teritorijos planavimo tipas, žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas, taipogi keičiamas (pertvarkomas) sklypo užstatymas, užstatymo tankis, intensyvumas, leistinas statinių aukštis sklype, numatomi papildomi reikalavimai.

#### **Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai**

##### **Planuojamo sklypo Nr. 1:**

Plotas - 314 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas* – inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Pastatų aukštų skaičius - ;

Maksimali statinio altitudė – ;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -;

Užstatymo tankis -;

Užstatymo intensyvumas -;

Pastatais užstatomas plotas -;

Apželdinamas plotas - ≥;

##### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)*

*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*

##### **Žemės sklype nustatyti servitutai:**

Nenustatyti.

**Planuojamas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas Nr. 1 turi būti perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei infrastruktūros plėtrai.**

**Planuojamo sklypo Nr. 2:**

Plotas - 3172 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas* – gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai (GV);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

**Sklypas pagal nustatomus privalomuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus dalijamas į dvi reglamentines zonas A ir B:**

Užstatymo tankis -  $\leq 45\%$  (A dalis);

Užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,4$  (A dalis);

Apželdinamas plotas -  $\geq 30\%$  (A dalis);

Užstatymo tipas – perimetrinis (pr).

Pastatų aukštų skaičius –  $\leq 1-2$  (A dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –  $\leq 12,00$  m (A dalis);

Statinio aukščio altitudė -  $< 167,20$  m (A dalis);

**Reglamentinė zona „A“ yra skirta pastatams ir/ar stogą turintiems inžineriniams statiniams.**

**Reglamentinė zona „B“ yra skirta tik automobilių parkavimo aikštelių įrengimui.**

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)*

*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*

Žemės sklype nustatyti servitutai:

*S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (plotas – 0.0283 ha) – tarnaujantis (215),*

*S2 - inžinerinių tinklų servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas – 0,0140 ha) – tarnaujantis (222);*

**Teritorijos naudojimo būdo turinys:**

Sklypas Nr. 1 - **I2** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypas Nr. 2 - **G1** - žemės sklypas, kuriame yra numatomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Numatomas statinių aukštis:

Sklypas Nr. 2 - iki 2 aukštų (iki 12 metrų).

**Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai**

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Detaliojo plano galiojimo riba pažymėta pagrindiniame brėžinyje.

Statybos zona ir riba pastatams ir/ar stogą turintiems inžineriniams statiniams iki

sklypo ribos planuojama ne mažesniu kaip 3 metrų atstumu. Šiaurinėje planuojamo sklypo Nr. 2 pusėje statybos zona ir statybos riba skirta automobilių parkavimui ir aikštelių įrengimui planuojama 1 metro atstumu iki sklypo ribos.

### **Teritorijai taikomi apribojimai**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis planuojamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

#### **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną „E“. Planuojamoje teritorijoje galioja Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmas skirsnis. Vadovaujantis šio įstatymo nuostatomis, planuojamoje teritorijoje *Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra <...> statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose draudžiama:*

*<...> 4) apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenkščio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis.*

#### **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

### **Kiti pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai**

Planuojamos teritorijos reljefas lygus. Absoliutinė pastatų altitudė planuojama 167,20 m., pastatų aukštis iki aukščiausio taško - iki 12 m kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklype.

Automobilių parkavimas yra numatomas kiekviename sklype. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo etape vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sunkiojo transporto eismas planuojamoje teritorijoje nėra numatomas, išskyrus statybos laikotarpį, kaip aptarnaujančio transporto priemonės.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VI skyriaus I skirsnio 10 p., planuojamoje teritorijoje rengiant statinių statybos projektą būtina suplanuoti ir įrengti želdynus su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietas vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio 242 p., projektuojamos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, vietos ramiam poilsiui turi atitikti visus keliamus reikalavimus. Vadovaujantis šio reglamento 243 p., *Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.*

## Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys su aplinka

Projektuojamos teritorijos urbanistinį karkasą sudaro esamų gatvių tinklas ir esamas beveik užpildytas užstatymas. Kvartalą sudaro netaisyklingas gatvių tinklas, apimantis įvairaus tipo užstatymą. Vertinant urbanistinę sklypo užstatymo viziją didžiausią įtaką turi pagrindinės Varnės g. užstatymas. Varnės g. atlieka pagrindinės gyvenvietės gatvės rolę, todėl tankesnis užstatymas palei šią gatvę būtų tikslingas.



*Teritorijos kontekstas*

Vertinant teritorijos morfotipus pastebima gatvių hierarchija, kuomet pagrindė gatvė yra formuojama perimetriniu užstatymu, pagalbinėse (kompoziciškai mažiau reikšmingose gatvėse) vyrauja sodybinis užstatymas.

Vertinant kvartalą, kuriame projektuojami pastatai, akivaizdžiai matomas perimetris užstatymas Varnės g., pereinantis į sodybinį užstatymą kvartalo viduje.

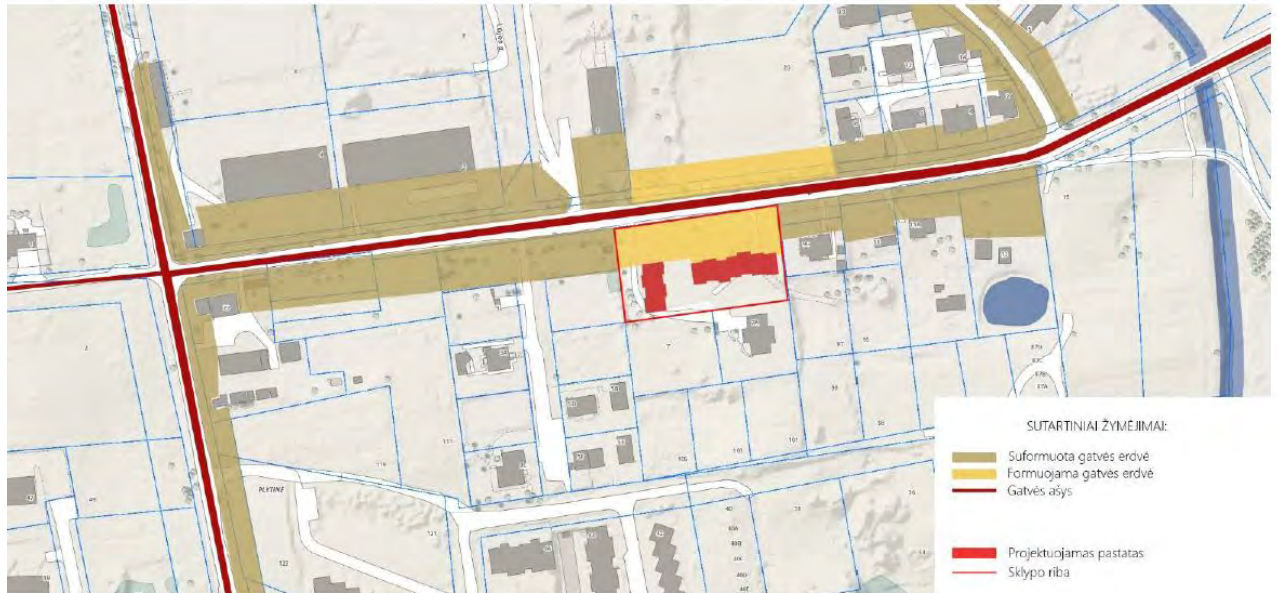


*Teritorijos morfotipų schema*

Projektuojamoje teritorijoje erdves formuoja užstatymo tipas ir gatvių tinklas.

Varnės g. erdvė yra formuojama pastatus atitraukiant į sklypų vidų, palei gatvę formuojant želdynų erdves ir aikšteles.

Numatant pastatą analizuojamame sklype yra atsižvelgiama į gatvės užstatymo struktūrą ją išlaikant ir numatant pastatą projektuoti atitraukiant tiek, kiek yra atitraukti pastatai gretimuose sklypuose.



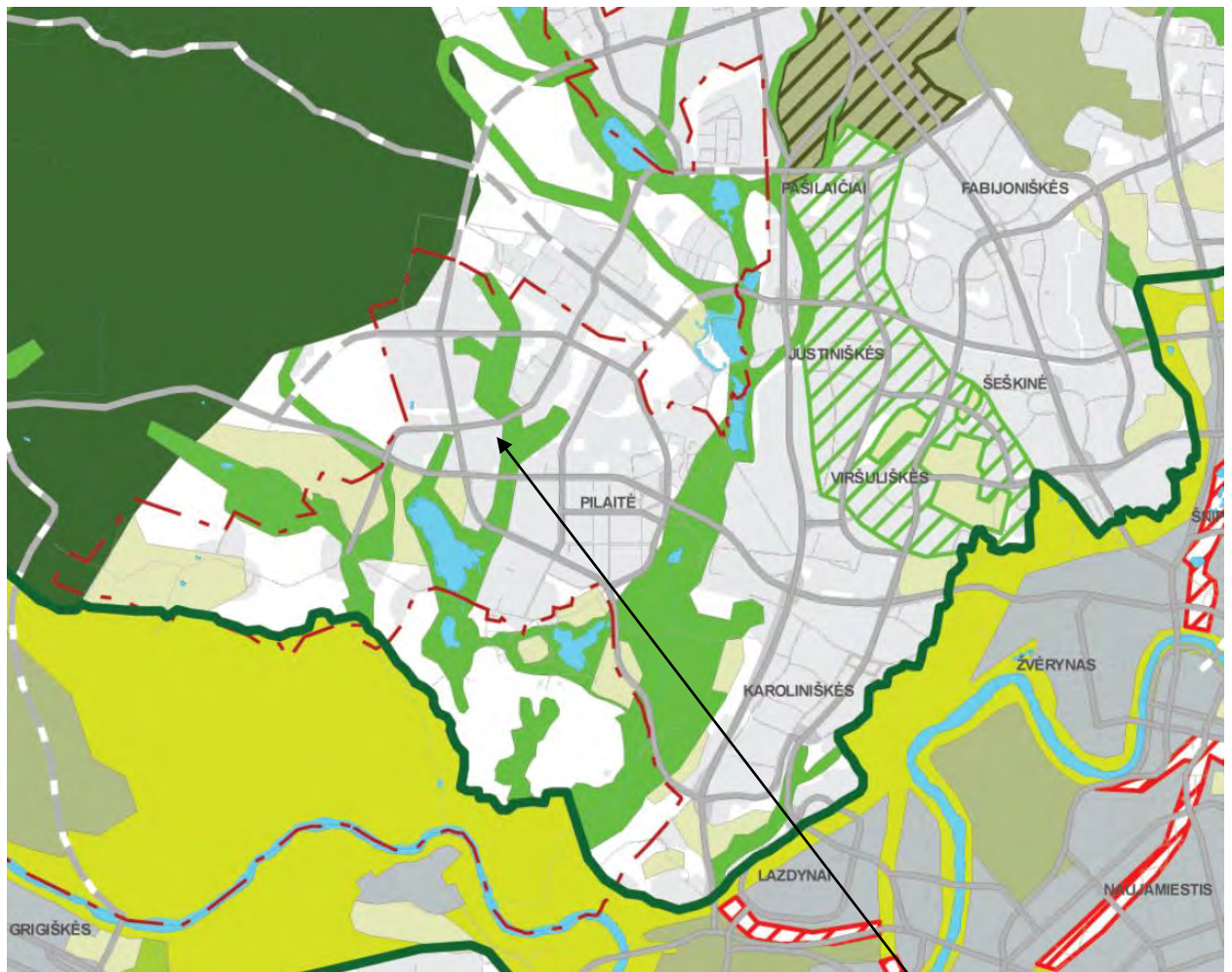
*Teritorijos erdvių formavimo schema*

Apibendrinant teritorijos esamos ir numatomos urbanistinės struktūros vertinimą galima teigti, kad projektuojamas pastatas nepablogins esamos situacijos, neišsiskirs iš esamo konteksto, pastato fasado palei gatvę pločio santykis su atstumais iki gretimų sklypų yra išlaikomas, kad formuotų perimetrinio užstatymo tipą.

### **Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas**

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.



Planuojama teritorija

*1 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Miesto ir aplinkinių gamtinio karkaso schema.*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Numatant sklypams Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių (G2) teritorijos naudojimo būdą, taikomi LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyti priklausomųjų želdynų plotų reikalavimai. Priklausomųjų želdynų plotai sudarytų 30% suformuotame žemės sklype.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir potencialių taršos židinių telkinių teritorijoje nėra.

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus numatyta prijungti prie planuojamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas vandens tiekimui numatyti žiedinius vandens tinklus nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų J. Bretkūno g. Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d200 mm nuotekų tinklus Juodkrantės gatvėje.

### **Higieninių reikalavimų vertinimas**

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra.

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprenžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. reikalavimais, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės. Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus numatyta prijungti prie planuojamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas vandens tiekimui numatyti žiedinius vandens tinklus nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų J. Bretkūno g. Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d200 mm nuotekų tinklus Juodkrantės gatvėje.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis

Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį. Skaiciuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu.

Vertinant autotransporto sukeltą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. 32<sup>1</sup>lentelę.

32<sup>1</sup> lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;

Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

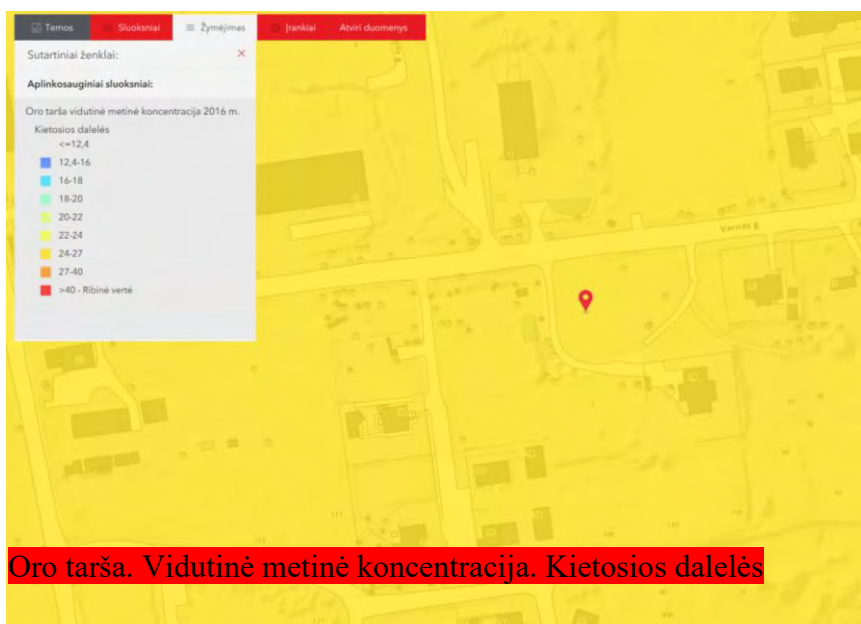
**Situacija konkretizuojama ir saugūs atstumai nustatomi techninio projekto etape.**

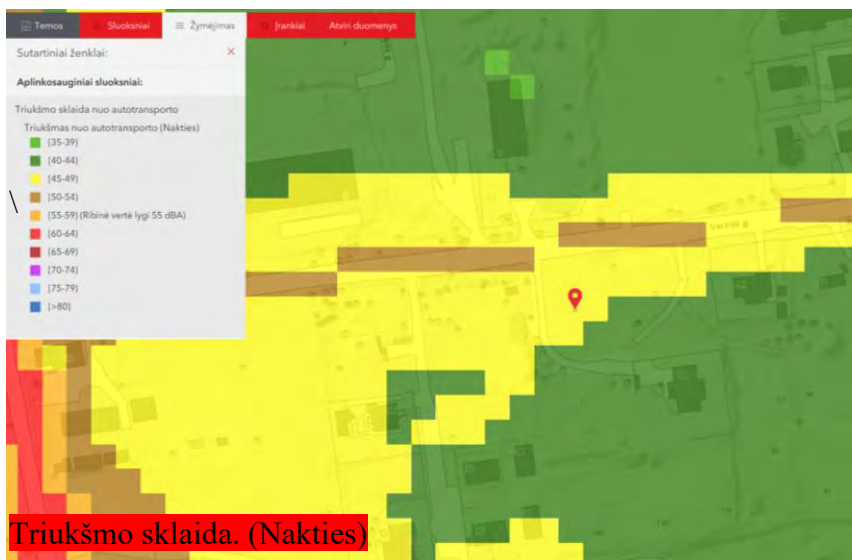
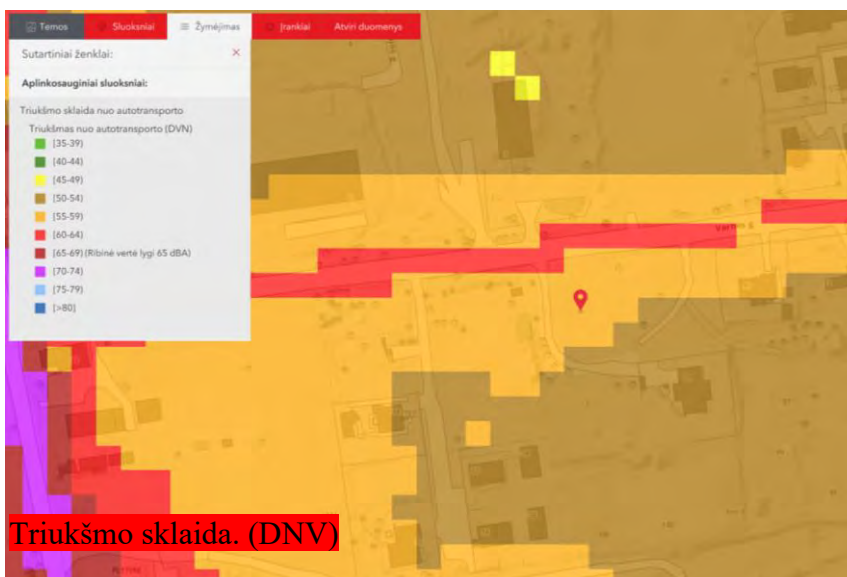
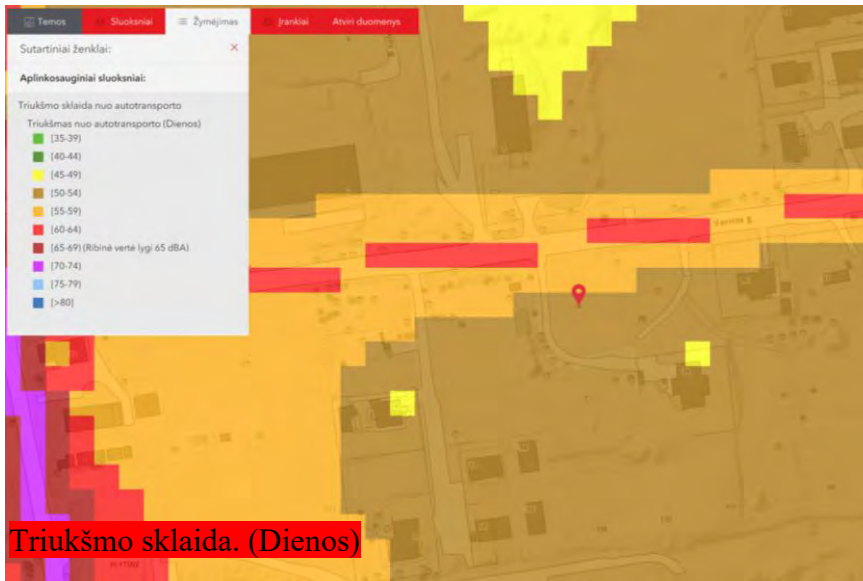
Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.

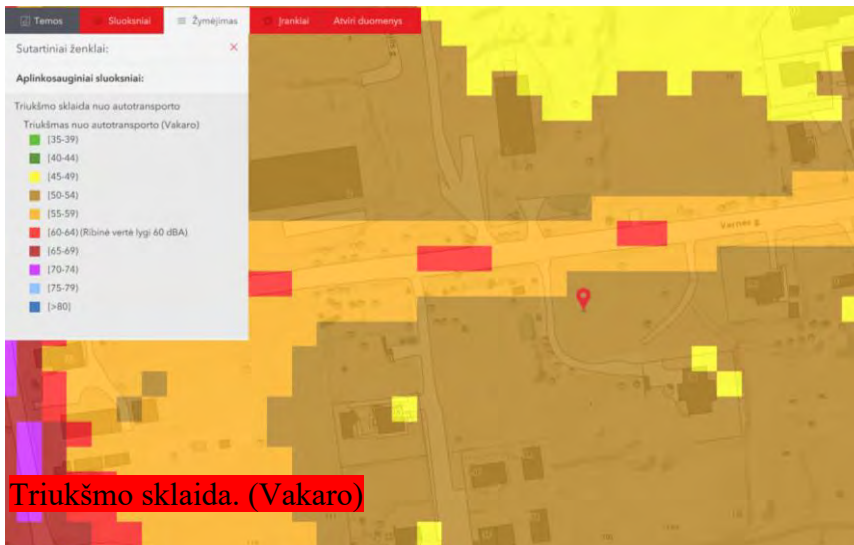
Numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ir pobūdis neatitinka veiklos rūšių, įrašytų į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo sąrašą. Pagal 2 priedo p.10.2 - urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Sieros dioksidas







Numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ir pobūdis neatitinka veiklos rūšių, įrašytų į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo sąrašą. Pagal 2 priedo p.10.2 - urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

**Gaisrinės saugos reikalavimai.**

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų gyvenamųjų namų.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus turi būti užtikrinamas reikalingas vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.

Rengiant statinių techninius projektus atstumai nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų turi būti nustatomi vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis", atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnius. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai (atstumai tarp projektuojamų pastatų ir esamų pastatų) turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII sk.:

**MAŽIAUSI LEIDŽIAMY PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP STATINIŲ**

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

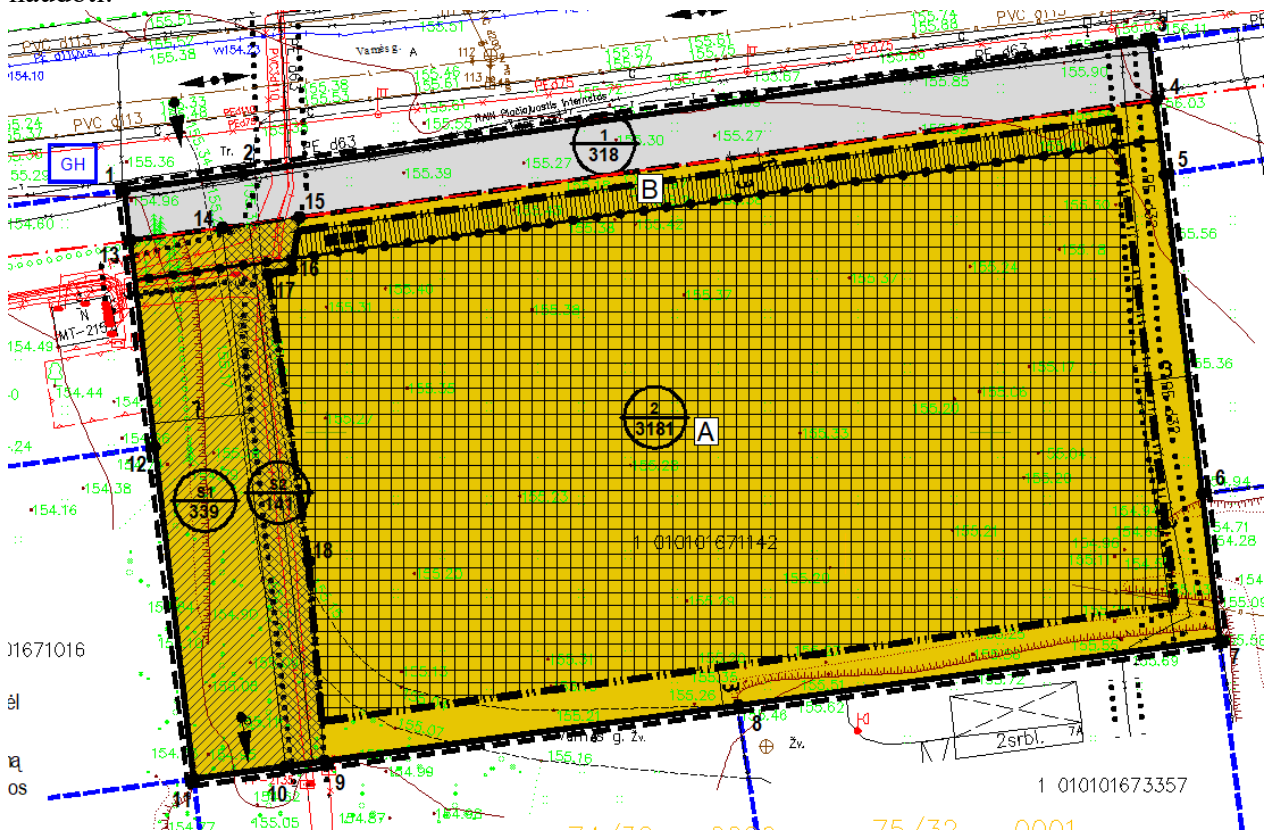
Norint statyti statinius, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių (projektuojamų ir esamų).

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda ~7 km atstumu, R. Jankausko g. 2/28, Vilniaus m. sav. (Vilniaus VAPGV 1-oji Komanda).

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš planuojamo gaisrinio hidranto. Atstumas nuo tolimiausio užstatyti galimo taško iki gaisrinio hidranto yra ne didesnis kaip 200 metrų.

Privažiavimo keliai ir gaisrinis hidrantas turi būti įrengti iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti.



2 pav. Ištrauka iš rengiamo detaliojo plano koregavimo

## **TRANSPORTINĖ DALIS.**

Iš C2 kategorijos Varnės gatvės numatomas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą. Planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje išsaugomas esamas servitutas, skirtas patekimui į pietinėje pusėje esantį žemės sklypą, inžinerinių tinklų tiesimui ir naudojimui. Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiams) pastatams turi būti numatyta 1 vieta vienam butui. Sunkiojo transporto eismas planuojamoje teritorijoje nėra numatomas, išskyrus statybos laikotarpį, kaip aptarnaujančio transporto priemonės.

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

### Elektros tiekimas

Elektros tiekimas planuojamas prisijungiant prie esamos elektros linijos. Elektros energijos tiekimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus.

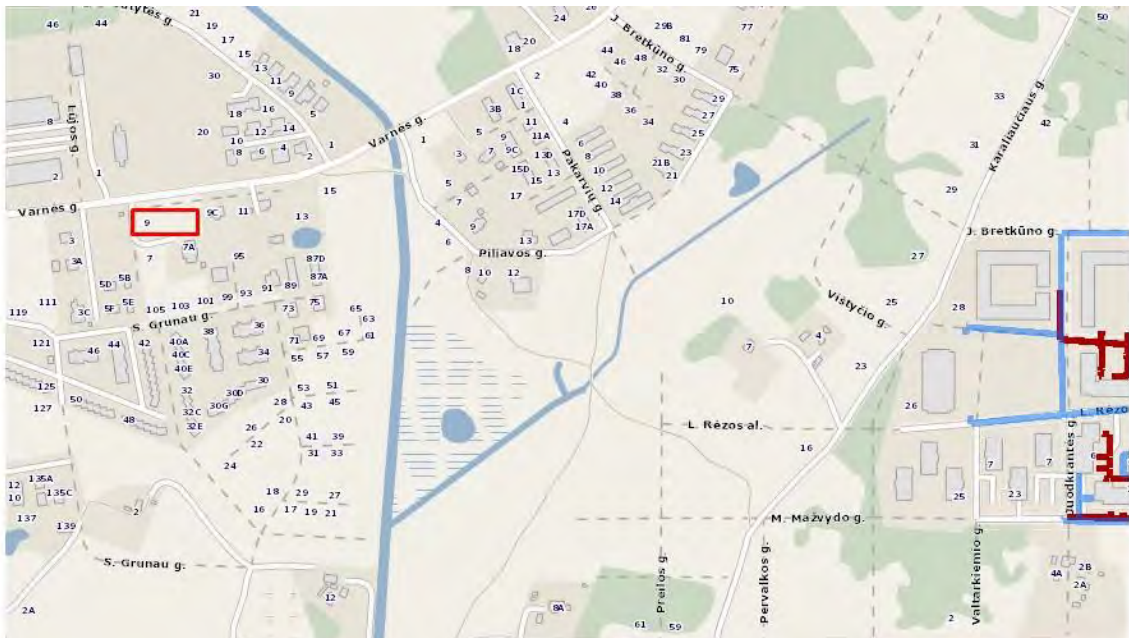
Planuojamoje teritorijoje esantiems elektros tinklams nustatyti servitutai. Servituto riba sutampa su elektros tinklų apsaugos zonos riba.

Techninį projektą derinti papildomai su visomis suinteresuotomis organizacijomis.

Techninio projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

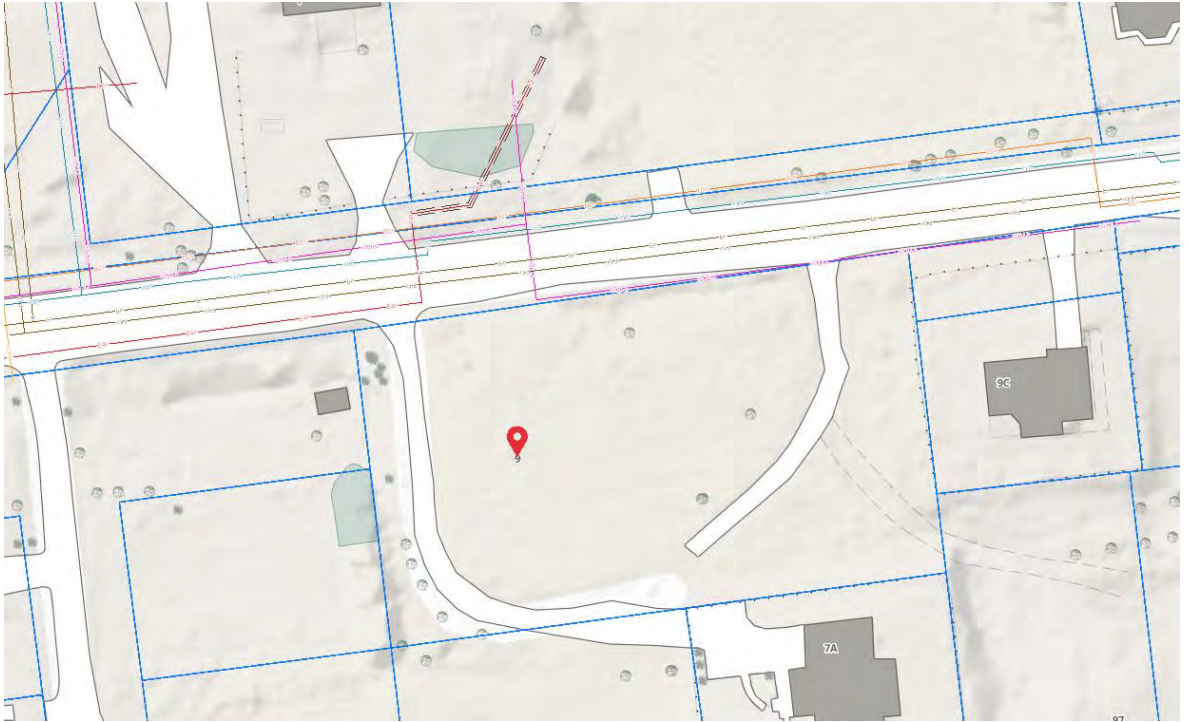
### Vandentiekis, nuotekos

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus numatyta prijungti prie planuojamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas vandens tiekimui numatyti žiedinius vandens tinklus nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų J. Bretkūno g. – atstumas apie 2,3 km. Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d200 mm nuotekų tinklus Juodkrantės gatvėje – atstumas apie 2 km.



3 pav. Ištrauka iš [www.vv.lt](http://www.vv.lt)

Pagal patvirtintų detaliųjų planų sprendinius Varnės gatvėje yra anksčiau suplanuoti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.



4 pav. Ištrauka iš [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus.

Techninio projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

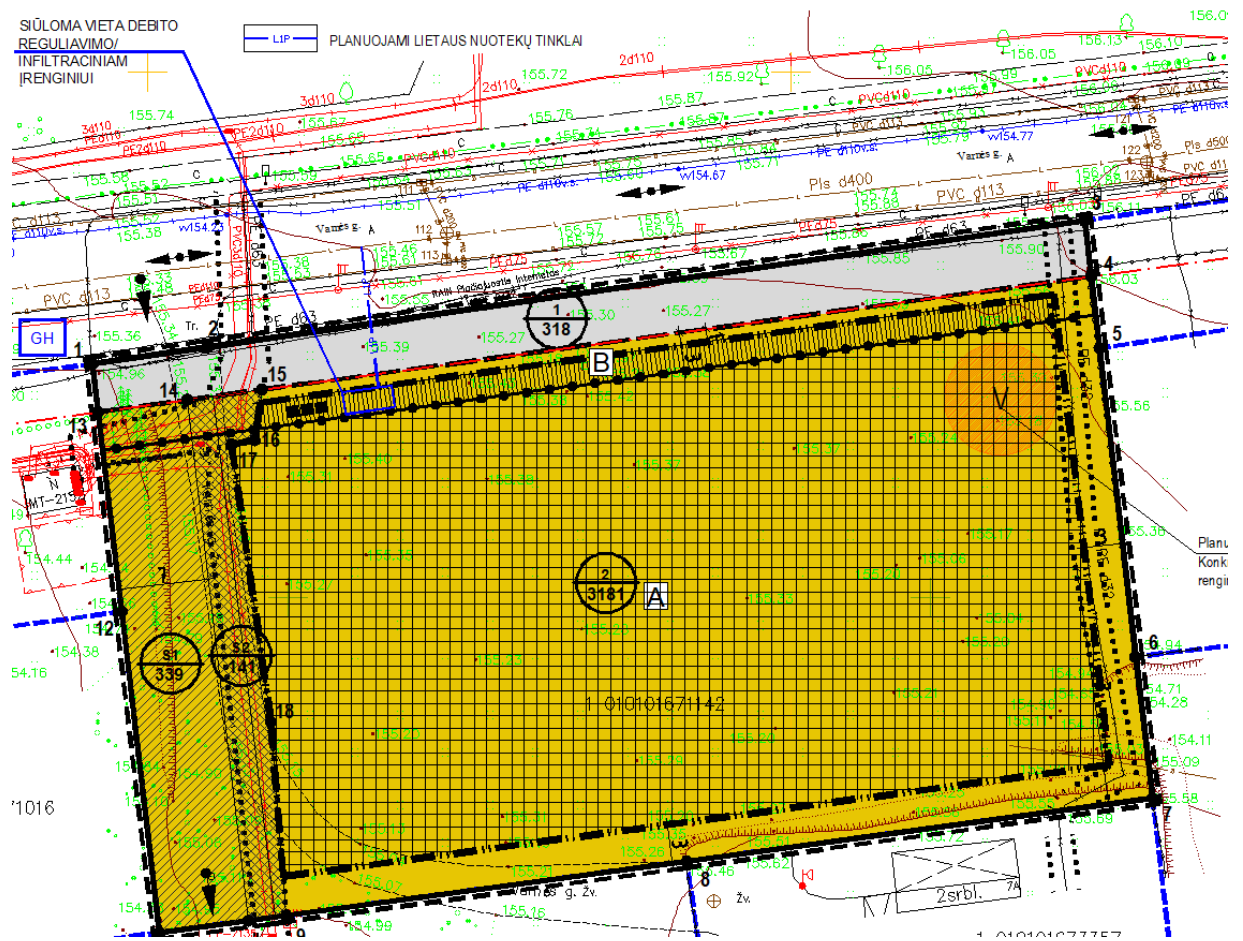
### **Lietaus nuvedimas**

Pagal 2021-01-06 UAB „Grinda“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG164482 greta planuojamos teritorijos, Varnės gatvėje, yra nutiesti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai. Planuojama paviršines nuotekas nuvesti į Varnės g. esantį d 400 mm skersmens lietaus nuotekų tinklą (sprendinius tikslinti techninio projekto metu).

Sklype, skirtame daugiabučių gyvenamųjų namų statybai, privaloma 30% žaliojo ploto, todėl dalis nuo stogų surenkamo lietaus vandens bus nuleidžiama ant žalios vejos ir infiltruosis į gruntus, jeigu tai leidžia grunto sandara.

Planuojamoje teritorijoje greta planuojamo kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypo Nr. 1 - Varnės g. planuojami debito reguliavimo/infiltraciniai įrenginiai, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s nuo bendro sklype surinkto lietaus nuotekų kiekio.

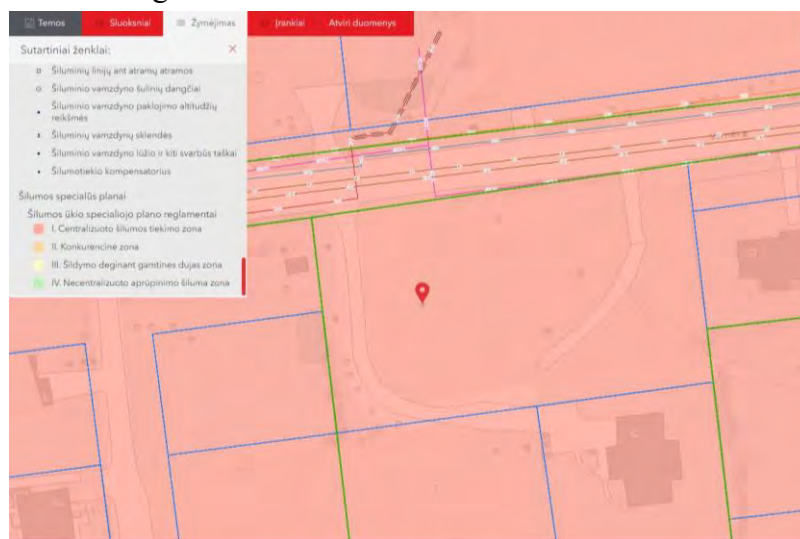
Projektuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą būtina vadovautis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento aktualios redakcijos reikalavimais.



5 pav. Ištrauka iš rengiamo detaliojo plano koregavimo

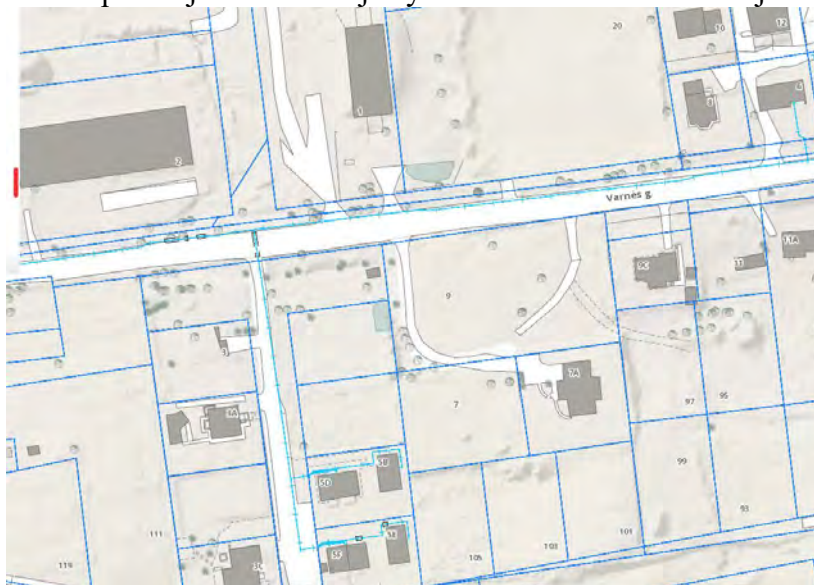
## Šildymas

Šilumos reglamentas - centralizuotas šilumos tiekimas.



6 pav. Ištrauka iš [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti centralizuoti dujotiekio tinklai.



7 pav. Ištrauka iš [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Pagal Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525 patvirtintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.

Centralizuotas šildymas – tai šiluminės energijos (termofikacinio vandens) gamyba viename ar keliuose šilumos tiekėjo šilumos šaltiniuose ir tolesnis jos paskirstymas tinklais iki vartotojų. Šioje zonoje statomą, rekonstruojamą, remontuojamą arba atnaujinamą pastatą gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais:

- Jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. Nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

- 50 proc. ir daugiau daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant turto vienetais) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šiluma būdą. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų.

Išimties ir reikalavimai

Ekologiškai aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą), yra galimi visoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento, išskyrus Tarptautinio Vilniaus miesto oro uosto apsaugos zonos teritoriją.

Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniai nekeičia patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

**Planuojant užstatymą ryšių linijų apsaugos zonoje, tinklus būtina iškelti/perkloti.**

**Visi detaliojo plano inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.**

PV A. K.





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPŲ PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE  
NR. 1 IR NR. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:1142) KOREGAVIMO  
TVIRTINIMO**

2021 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. liepos 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG185091:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. spalio 1 d. sprendimu Nr. 01A-41-100 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypų Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:1142) sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-5). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

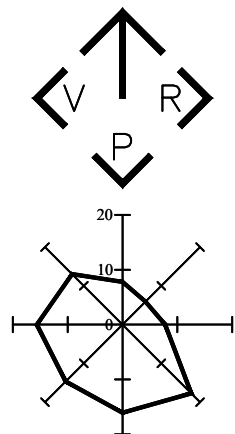
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorė

L. K.

**DETALŪS METADUOMENYS**

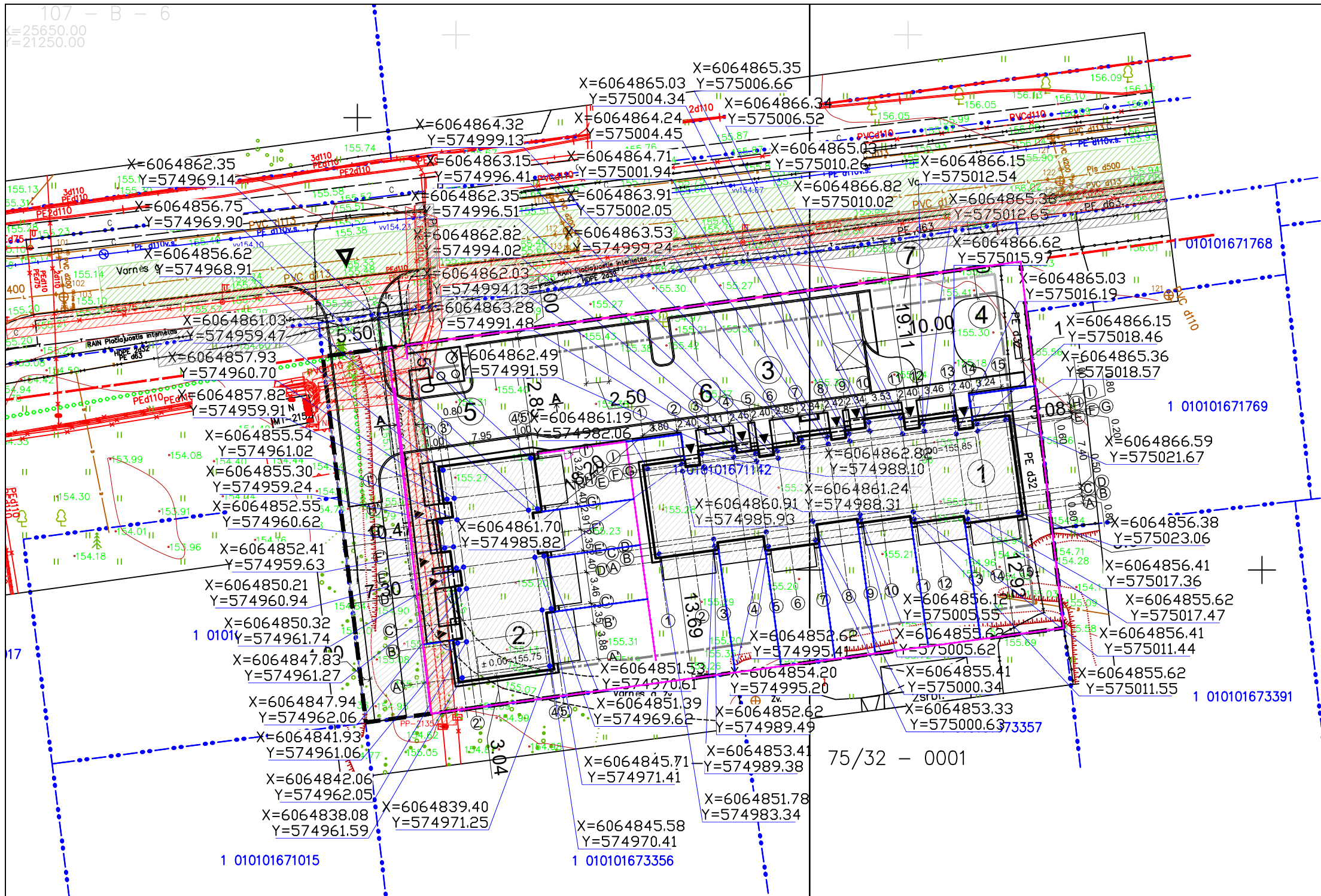
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPŲ PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:1142) KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-09 Nr. 30-2017/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	L. K., Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	L. K., Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-09 16:06:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-09 16:06:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-09 16:27:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-09 16:27:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**PASTABOS:**  
 1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;  
 2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);  
 3. Koordinacių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

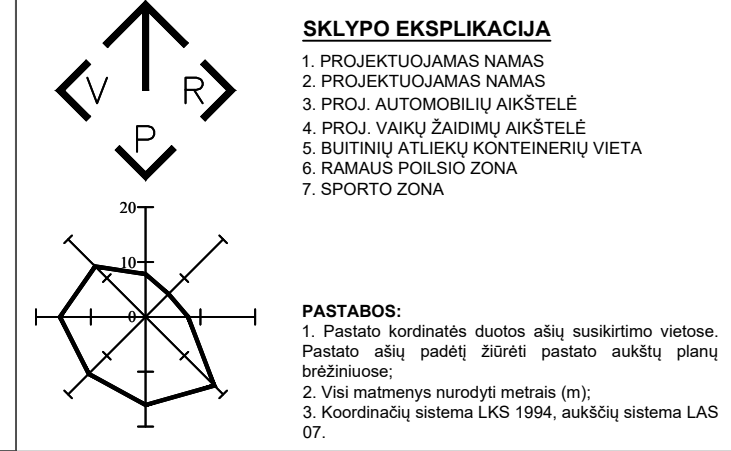
0	2021-10-27	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV	Justas Januševičius	Situacijos pavadinimas	Laida	0
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.01	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ĮEJIMAI | PASTATŲ
  - ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
  - SKLYPO RIBA
  - PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
  - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
  - PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
  - PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS
  - PROJEKTUOJAMA TVORA, H-1,80
  - PROJEKTUOJAMI VARTELIAI
  - PROJEKTUOJAMI VARTAI AUTOMOBILIAMS
  - PROJEKTUOJAMA TVORA, H-1,20
  - ESAMŲ EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
  - ESAMŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
  - ESAMŲ RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
  2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
  3. PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
  4. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  5. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERių VIETA
  6. RAMAUS POILSIO ZONA
  7. SPORTO ZONA

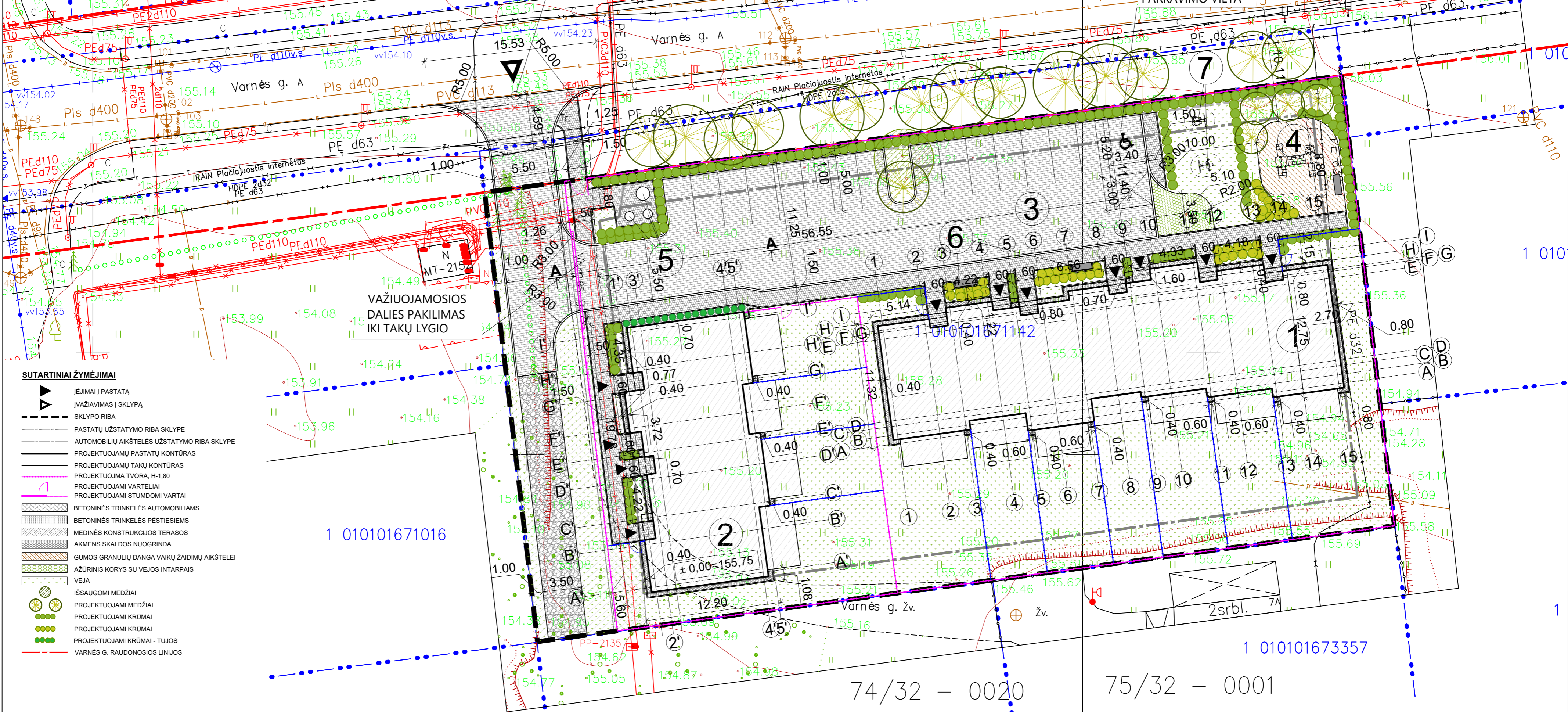


**KOORDINATĖS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOJE**

AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y
A' - 1'	6064838.08	574961.59	E' - 5'	6064851.53	574970.61	G - 15	6064866.59	575021.67	E - 6	6064862.35	574996.51
B' - 1'	6064841.93	574961.06	C' - 5'	6064845.71	574971.41	G - 14	6064866.15	575018.46	E - 5	6064862.03	574994.13
B' - 2'	6064842.06	574962.05	C' - 4'	6064845.58	574970.41	E - 14	6064865.36	575018.57	G - 5	6064862.82	574994.02
D' - 2'	6064847.83	574961.27	A' - 4'	6064839.40	574971.25	E - 13	6064865.03	575016.19	G - 4	6064862.49	574991.59
D' - 3'	6064847.94	574962.06	B - 1	6064851.78	574983.34	H - 13	6064866.62	575015.97	H - 4	6064863.28	574991.48
E' - 3'	6064850.32	574961.74	B - 3	6064852.62	574989.49	H - 12	6064866.15	575012.54	H - 3	6064862.82	574988.10
E' - 2'	6064850.21	574960.94	C - 3	6064853.41	574989.38	G - 12	6064865.36	575012.65	E - 3	6064861.24	574988.31
F' - 2'	6064852.55	574960.62	C - 5	6064854.20	574995.20	G - 11	6064865.03	575010.26	E - 2	6064860.91	574985.93
F' - 1'	6064852.41	574959.63	A - 5	6064852.62	574995.41	I - 11	6064866.82	575010.02	G - 2	6064861.70	574985.82
G' - 1'	6064855.30	574959.24	A - 7	6064853.33	575000.63	I - 10	6064866.34	575006.52	G - 1	6064861.19	574982.06
G' - 3'	6064855.54	574961.02	D - 7	6064855.41	575000.34	H - 10	6064865.35	575006.66			
H' - 3'	6064857.93	574960.70	D - 9	6064856.12	575005.55	H - 9	6064865.03	575004.34			
H' - 2'	6064857.82	574959.91	C - 9	6064855.62	575005.62	G - 9	6064864.24	575004.45			
F' - 2'	6064861.03	574959.47	C - 11	6064856.41	575011.44	G - 8	6064863.91	575002.05			
F' - 5'	6064862.35	574969.14	B - 11	6064855.62	575011.55	H - 8	6064864.71	575001.94			
G' - 5'	6064856.75	574969.90	B - 13	6064856.41	575017.36	H - 7	6064864.32	574999.13			
G' - 4'	6064856.62	574968.91	A - 13	6064855.62	575017.47	G - 7	6064863.53	574999.24			
E' - 4'	6064851.39	574969.62	A - 15	6064856.38	575023.06	G - 6	6064863.15	575005.62			

0	2021-10-27	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brežinys	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė		
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	5A.20.78-00-PP-BR.02	Lapų
				1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ▶ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO RIBA
- PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA, H=1,80
- PROJEKTUOJAMI VARTELIAI
- PROJEKTUOJAMI STUMDOMI VARTAI
- ▨ BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS
- ▨ BETONINĖS TRINKELĖS PĖSTIESIAMS
- ▨ MEDINĖS KONSTRUKCIJOS TERASOS
- ▨ AKMENS SKALDOS NUOGRINDA
- ▨ GUMOS GRANULIŲ DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI
- ▨ AŽŪRINIS KORYS SU VEJOS INTARPAIS
- ▨ VEJA
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI - TUJOS
- VARNĖS G. RAUDONOSIOS LINIJOS

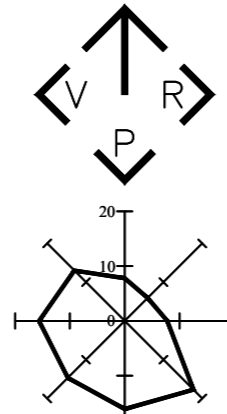
1 010101671016

74/32 - 0020

75/32 - 0001

**KOORDINATĖS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE**

AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y
A' - 1'	6064838.08	574961.59	E' - 5'	6064851.53	574970.61	G - 15	6064866.59	575021.67	E - 6	6064862.35	574996.51
B' - 1'	6064841.93	574961.06	C' - 5'	6064845.71	574971.41	G - 14	6064866.15	575018.46	E - 5	6064862.03	574994.13
B' - 2'	6064842.06	574962.05	C' - 4'	6064845.58	574970.41	E - 14	6064865.36	575018.57	G - 5	6064862.82	574994.02
D' - 2'	6064847.83	574961.27	A' - 4'	6064839.40	574971.25	E - 13	6064865.03	575016.19	G - 4	6064862.49	574991.59
D' - 3'	6064847.94	574962.06	B - 1	6064851.78	574983.34	H - 13	6064866.62	575015.97	H - 4	6064863.28	574991.48
E' - 3'	6064850.32	574961.74	B - 3	6064852.62	574989.49	H - 12	6064866.15	575012.54	H - 3	6064862.82	574988.10
E' - 2'	6064850.21	574960.94	C - 3	6064853.41	574989.38	G - 12	6064865.36	575012.65	E - 3	6064861.24	574988.31
F' - 2'	6064852.55	574960.62	C - 5	6064854.20	574995.20	G - 11	6064865.03	575010.26	E - 2	6064860.91	574985.93
F' - 1'	6064852.41	574959.63	A - 5	6064852.62	574995.41	I - 11	6064866.82	575010.02	G - 2	6064861.70	574985.82
G' - 1'	6064855.30	574959.24	A - 7	6064853.33	575000.63	I - 10	6064866.34	575006.52	G - 1	6064861.19	574982.06
G' - 3'	6064855.54	574961.02	D - 7	6064855.41	575000.34	H - 10	6064865.35	575006.66			
H' - 3'	6064857.93	574960.70	D - 9	6064856.12	575005.55	H - 9	6064865.03	575004.34			
H' - 2'	6064857.82	574959.91	C - 9	6064855.62	575005.62	G - 9	6064864.24	575004.45			
F' - 2'	6064861.03	574959.47	C - 11	6064856.41	575011.44	G - 8	6064863.91	575002.05			
F' - 5'	6064862.35	574969.14	B - 11	6064855.62	575011.55	H - 8	6064864.71	575001.94			
G' - 5'	6064856.75	574969.90	B - 13	6064856.41	575017.36	H - 7	6064864.32	574999.13			
G' - 4'	6064856.62	574968.91	A - 13	6064855.62	575017.47	G - 7	6064863.53	574999.24			
E' - 4'	6064851.39	574969.62	A - 15	6064856.38	575023.06	G - 6	6064863.15	575005.62			



**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

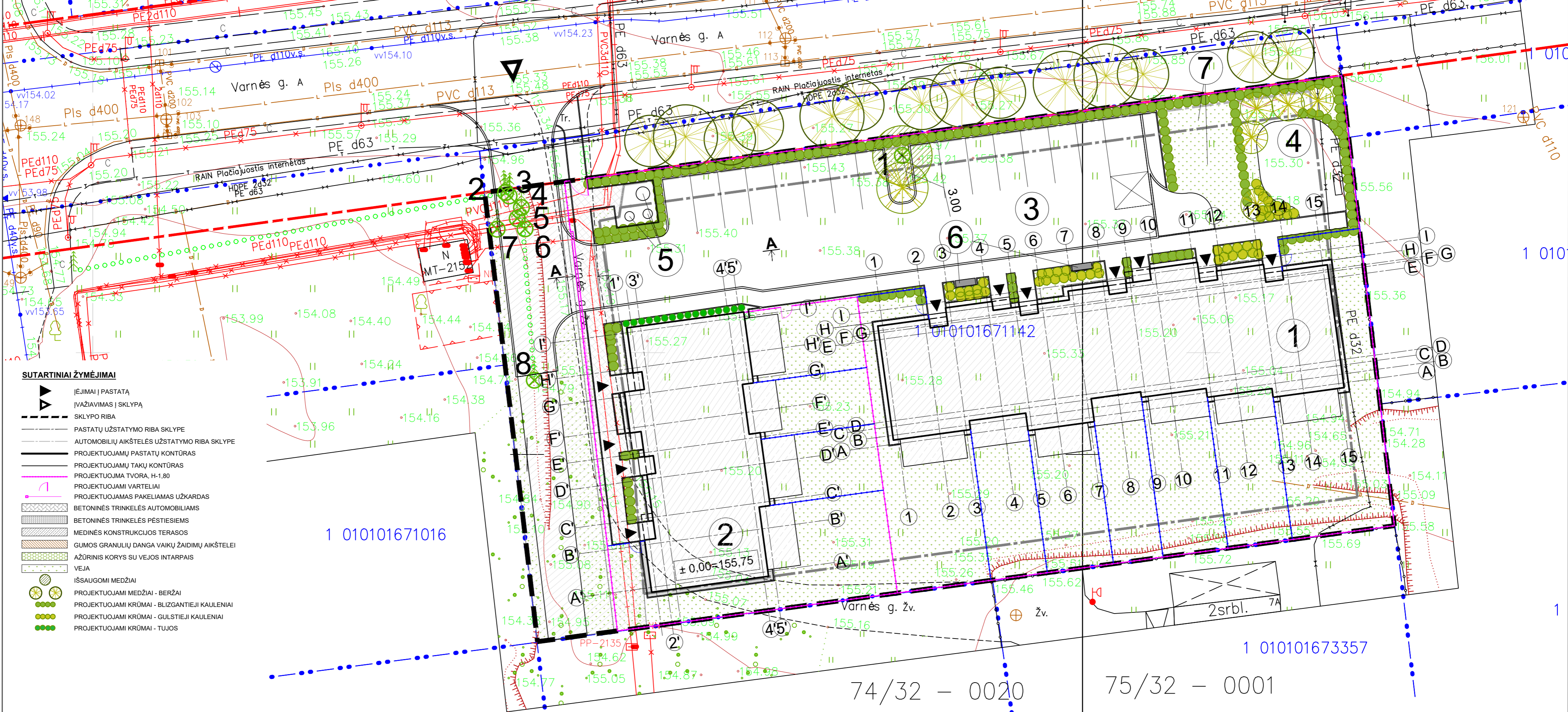
1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
3. PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5. BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIŲ VIETA
6. RAMAUS POILSIO ZONA
7. SPORTO ZONA

**PASTABOS:**

1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštųjų planų brėžiniuose;
2. Visi matavimai nurodyti metrais (m);
3. Koordinacinė sistema LKS 1994, aukštųjų sistema LAS 07.

0	2021-10-27	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			5A.20.78-00-PP-BR.03	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ▶ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO RIBA
- PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA, H=1,80
- PROJEKTUOJAMI VARTELIAI
- PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS UŽKARDAS
- ▨ BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS
- ▨ BETONINĖS TRINKELĖS PĖSTIESIAMS
- ▨ MEDINĖS KONSTRUKCIJOS TERASOS
- ▨ GUMOS GRANULIŲ DANGA VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI
- ▨ AŽŪRINIS KORYS SU VEJOS INTARPAIS
- ▨ VEJA
- ISSAUGOMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI - BERŽAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI - BLIZGANTIEJI KAULENIAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI - GULSTIEJI KAULENIAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI - TUJOS

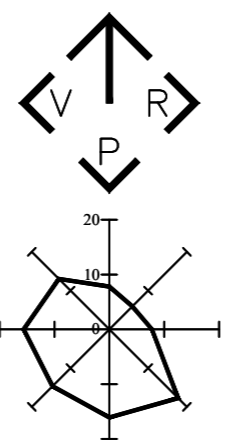
1 010101671016

74/32 - 0020

75/32 - 0001

**KOORDINATĖS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE**

AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y
A' - 1'	6064838.08	574961.59	E' - 5'	6064851.53	574970.61	G - 15	6064866.59	575021.67	E - 6	6064862.35	574996.51
B' - 1'	6064841.93	574961.06	C' - 5'	6064845.71	574971.41	G - 14	6064866.15	575018.46	E - 5	6064862.03	574994.13
B' - 2'	6064842.06	574962.05	C' - 4'	6064845.58	574970.41	E - 14	6064865.36	575018.57	G - 5	6064862.82	574994.02
D' - 2'	6064847.83	574961.27	A' - 4'	6064839.40	574971.25	E - 13	6064865.03	575016.19	G - 4	6064862.49	574991.59
D' - 3'	6064847.94	574962.06	B - 1	6064851.78	574983.34	H - 13	6064866.62	575015.97	H - 4	6064863.28	574991.48
E' - 3'	6064850.32	574961.74	B - 3	6064852.62	574989.49	H - 12	6064866.15	575012.54	H - 3	6064862.82	574988.10
E' - 2'	6064850.21	574960.94	C - 3	6064853.41	574989.38	G - 12	6064865.36	575012.65	E - 3	6064861.24	574988.31
F' - 2'	6064852.55	574960.62	C - 5	6064854.20	574995.20	G - 11	6064865.03	575010.26	E - 2	6064860.91	574985.93
F' - 1'	6064852.41	574959.63	A - 5	6064852.62	574995.41	I - 11	6064866.82	575010.02	G - 2	6064861.70	574985.82
G' - 1'	6064855.30	574959.24	A - 7	6064853.33	575000.63	I - 10	6064866.34	575006.52	G - 1	6064861.19	574982.06
G' - 3'	6064855.54	574961.02	D - 7	6064855.41	575000.34	H - 10	6064865.35	575006.66			
H' - 3'	6064857.93	574960.70	D - 9	6064856.12	575005.55	H - 9	6064865.03	575004.34			
H' - 2'	6064857.82	574959.91	C - 9	6064855.62	575005.62	G - 9	6064864.24	575004.45			
F' - 2'	6064861.03	574959.47	C - 11	6064856.41	575011.44	G - 8	6064863.91	575002.05			
F' - 5'	6064862.35	574969.14	B - 11	6064855.62	575011.55	H - 8	6064864.71	575001.94			
G' - 5'	6064856.75	574969.90	B - 13	6064856.41	575017.36	H - 7	6064864.32	574999.13			
G' - 4'	6064856.62	574968.91	A - 13	6064855.62	575017.47	G - 7	6064863.53	574999.24			
E' - 4'	6064851.39	574969.62	A - 15	6064856.38	575023.06	G - 6	6064863.15	575005.62			



**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
3. PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5. BUTINIŲ ATLIKLIŲ KONTEINERŲ VIETA
6. RAMAUS PULSIO ZONA
7. SPORTO ZONA

**PASTABOS:**

1. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietoje. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukšto planų brėžiniuose.
2. Visi matavimai nurodyti metrais (m).
3. Koordinatinių sistema LKS 1994, aukštųjų sistema LAS 07.

**KERTAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ**

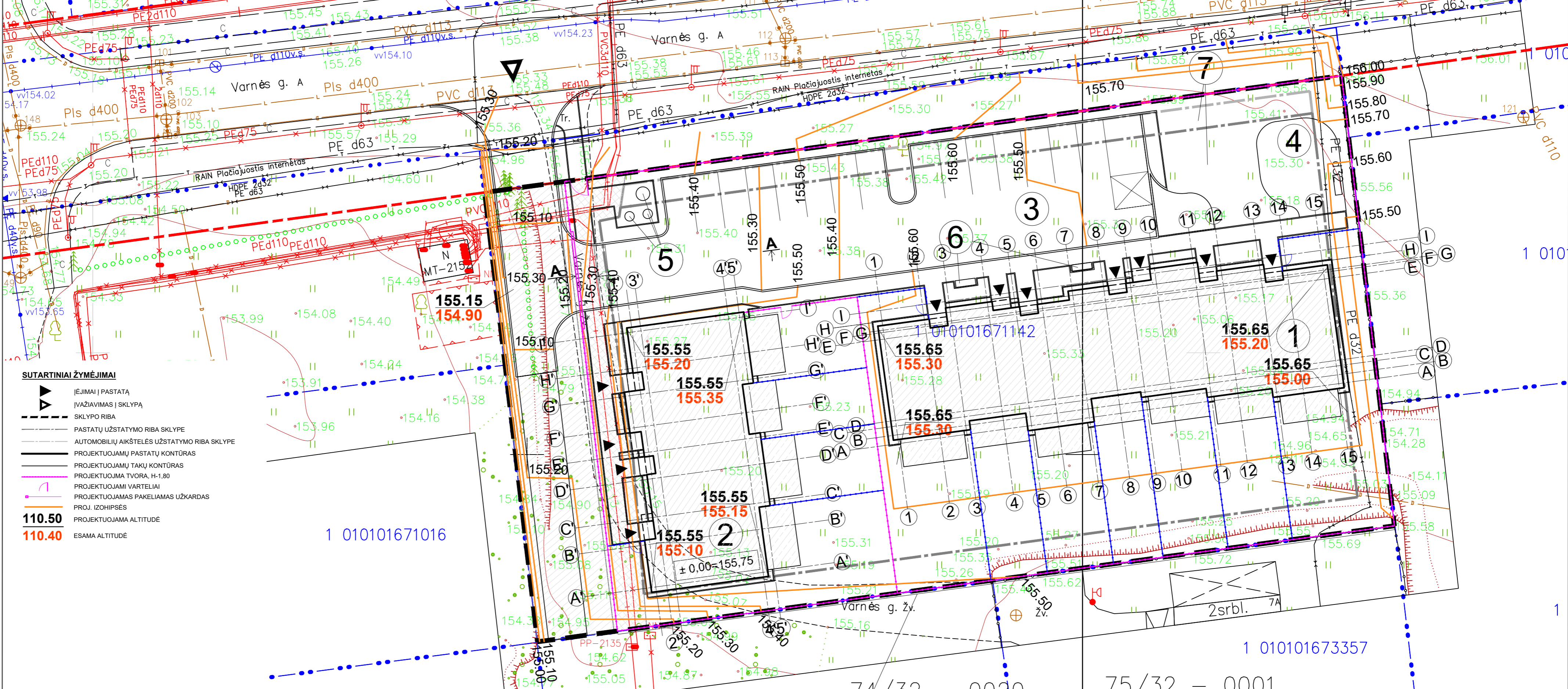
Želdymo (objekto pavadinimas)	Nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo	Būklė	Grupė	Statusas	Tvarkymas
Namų valda	1	Beržas 'betula'	25 cm	1	II	Saugotinas	Šsaugomas
Namų valda	2	Tuja 'thuja'	12 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	3	Tuja 'thuja'	13 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	4	Tuja 'thuja'	11 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	5	Tuja 'thuja'	11 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	6	Tuja 'thuja'	12 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	7	Tuja 'thuja'	13 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	8	Tuja 'thuja'	11 cm	4	II	Nesaugotinas	Kertamas

Pastaba: medžiai Nr. 4, 5, 6 ir 7 auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje

0	2021-10-27	LAIŠKAS
LAIŠKAS	IŠLEIDIMO DATA	LAIŠKO STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	Justas Januševičius	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV	Justas Januševičius	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	Brėžinys	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"		Dokumento žymuo	5A.20.78-00-PP-BR.04	Lapas Lapų
						0 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ĮEJIMAI | PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- SKLYPO RIBA
- PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA, H-1,80
- PROJEKTUOJAMI VARTELIAI
- PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS UŽKARDAS
- PROJ. IZOHIPSĖS
- 110.50 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- 110.40 ESAMA ALTITUDĖ

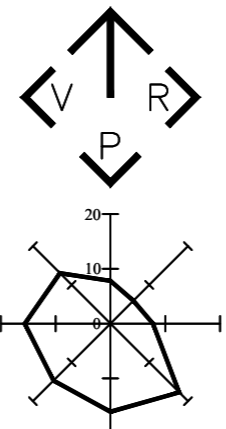
1 010101671016

1 010101673357

**TVORA SU SURENKAMU PAMATU, 30 CM**

**KOORDINATĖS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE**

AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y	AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	X	Y
A' - 1'	6064838.08	574961.59	E' - 5'	6064851.53	574970.61	G - 15	6064866.59	575021.67	E - 6	6064862.35	574996.51
B' - 1'	6064841.93	574961.06	C' - 5'	6064845.71	574971.41	G - 14	6064866.15	575018.46	E - 5	6064862.03	574994.13
B' - 2'	6064842.06	574962.05	C' - 4'	6064845.58	574970.41	E - 14	6064865.36	575018.57	G - 5	6064862.82	574994.02
D' - 2'	6064847.83	574961.27	A' - 4'	6064839.40	574971.25	E - 13	6064865.03	575016.19	G - 4	6064862.49	574991.59
D' - 3'	6064847.94	574962.06	B - 1	6064851.78	574983.34	H - 13	6064866.62	575015.97	H - 4	6064862.28	574991.48
E' - 3'	6064850.32	574961.74	B - 3	6064852.62	574989.49	H - 12	6064866.15	575012.54	H - 3	6064862.82	574988.10
E' - 2'	6064850.21	574960.94	C - 3	6064853.41	574989.38	G - 12	6064865.36	575012.65	E - 3	6064861.24	574988.31
F' - 2'	6064852.55	574960.62	C - 5	6064854.20	574995.20	G - 11	6064865.03	575010.26	E - 2	6064860.91	574985.93
F' - 1'	6064852.41	574959.63	A - 5	6064852.62	574995.41	I - 11	6064866.82	575010.02	G - 2	6064861.70	574985.82
G' - 1'	6064855.30	574959.24	A - 7	6064853.33	575000.63	I - 10	6064866.34	575006.52	G - 1	6064861.19	574982.06
G' - 3'	6064855.54	574961.02	D - 7	6064855.41	575000.34	H - 10	6064865.35	575006.66			
H' - 3'	6064857.93	574960.70	D - 9	6064856.12	575005.55	H - 9	6064865.03	575004.34			
H' - 2'	6064857.82	574959.91	C - 9	6064855.62	575005.62	G - 9	6064864.24	575004.45			
F' - 2'	6064861.03	574959.47	C - 11	6064856.41	575011.44	G - 8	6064863.91	575002.05			
F' - 5'	6064862.35	574969.14	B - 11	6064855.62	575011.55	H - 8	6064864.71	575001.94			
G' - 5'	6064856.75	574969.90	B - 13	6064856.41	575017.36	H - 7	6064864.32	574999.13			
G' - 4'	6064856.62	574968.91	A - 13	6064855.62	575017.47	G - 7	6064863.53	574999.24			
E' - 4'	6064851.39	574969.62	A - 15	6064856.38	575023.06	G - 6	6064863.15	575005.62			



**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
3. PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5. BUTINIŲ ATLIUKŲ KONTEINERŲ VIETA
6. RAMAUS POILSIO ZONA
7. SPORTO ZONA

**PASTABOS:**

1. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietoje. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
3. Koordinatinių sistema LKS 1994, aukščiu sistema LAS 07.

**KERTAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ**

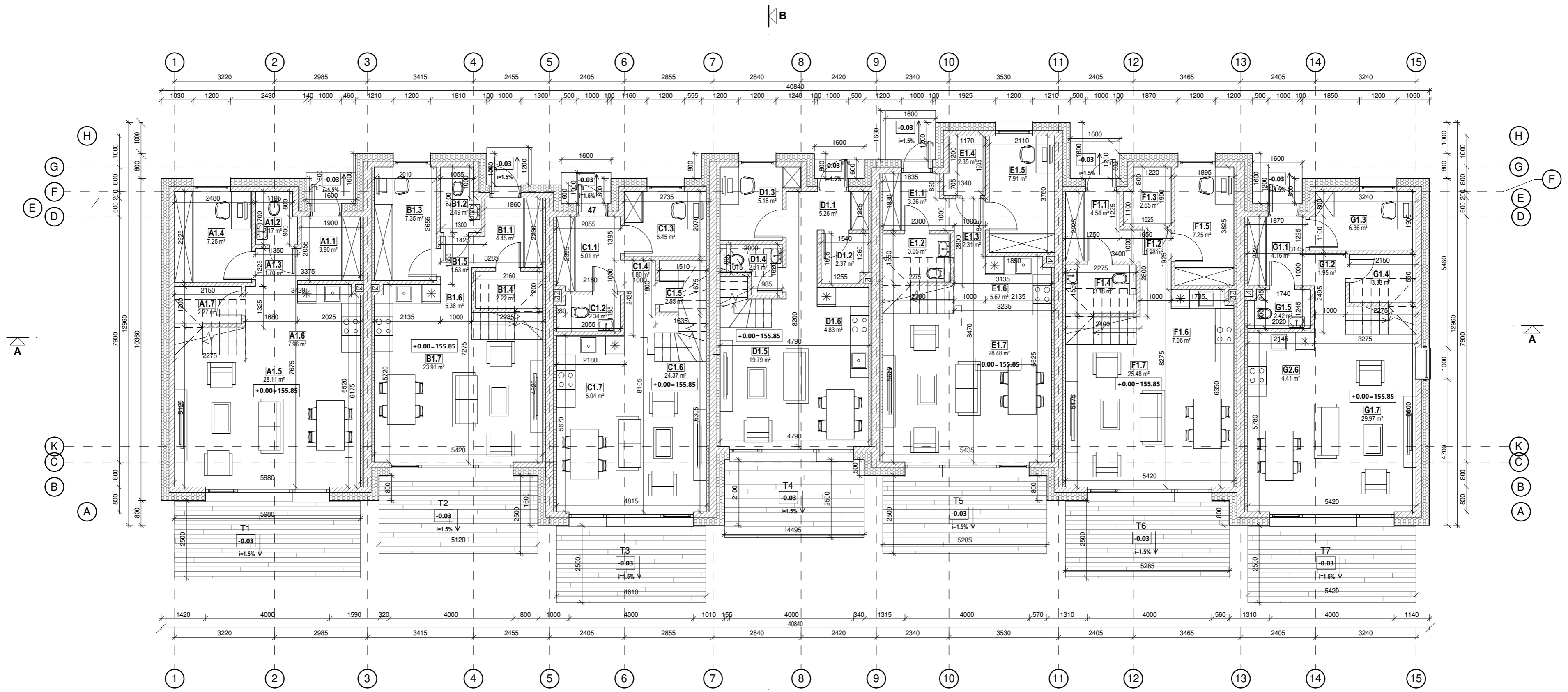
Želdyno (objekto pavadinimas)	Nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo	Būklė	Grupė	Statusas	Tvarkymas
Namų valda	1	Beržas 'betula'	25 cm	1	II	Saugotinas	išsaugomas
Namų valda	2	Tuja 'thuja'	12 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	3	Tuja 'thuja'	13 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	4	Tuja 'thuja'	11 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	5	Tuja 'thuja'	11 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	6	Tuja 'thuja'	12 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	7	Tuja 'thuja'	13 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda	8	Tuja 'thuja'	11 cm	4	II	Nesaugotinas	Kertamas

Pastaba: medžiai Nr. 4, 5, 6 ir 7 auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje

0	2021-10-27	LAIŠKAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIŠKO STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	Justas Januševičius	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-B, Vilnius info@sarchi.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE.</b> STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	ARCH	Agnė Antanavičiūtė		Brėžinys SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"		Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.05



1 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1.1	TAMBŪRAS	3.90 m <sup>2</sup>
A1.2	SAN. MAZGAS	2.17 m <sup>2</sup>
A1.3	KORIDORIUS	1.70 m <sup>2</sup>
A1.4	DARBO KAMBARYS	7.25 m <sup>2</sup>
A1.5	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	28.11 m <sup>2</sup>
A1.6	VIRTUVĖ	7.96 m <sup>2</sup>
A1.7	TECHNINĖ PATALPA	2.27 m <sup>2</sup>
		53.37 m <sup>2</sup>
B1.1	TAMBŪRAS	4.45 m <sup>2</sup>
B1.2	SAN. MAZGAS	2.49 m <sup>2</sup>
B1.3	DARBO KAMBARYS	7.35 m <sup>2</sup>
B1.4	SAN. MAZGAS	2.22 m <sup>2</sup>
B1.5	KORIDORIUS	1.63 m <sup>2</sup>
B1.6	VIRTUVĖ	5.38 m <sup>2</sup>
B1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	23.91 m <sup>2</sup>
		47.42 m <sup>2</sup>
C1.1	TAMBŪRAS	5.01 m <sup>2</sup>
C1.2	SAN. MAZGAS	2.34 m <sup>2</sup>
C1.3	DARBO KAMBARYS	5.45 m <sup>2</sup>
C1.4	KORIDORIUS	1.80 m <sup>2</sup>
C1.5	TECHNINĖ PATALPA	2.53 m <sup>2</sup>
C1.6	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	24.37 m <sup>2</sup>
C1.7	VIRTUVĖ	5.04 m <sup>2</sup>
		46.54 m <sup>2</sup>
D1.1	TAMBŪRAS	5.26 m <sup>2</sup>
D1.2	TECHNINĖ PATALPA	2.37 m <sup>2</sup>

1 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

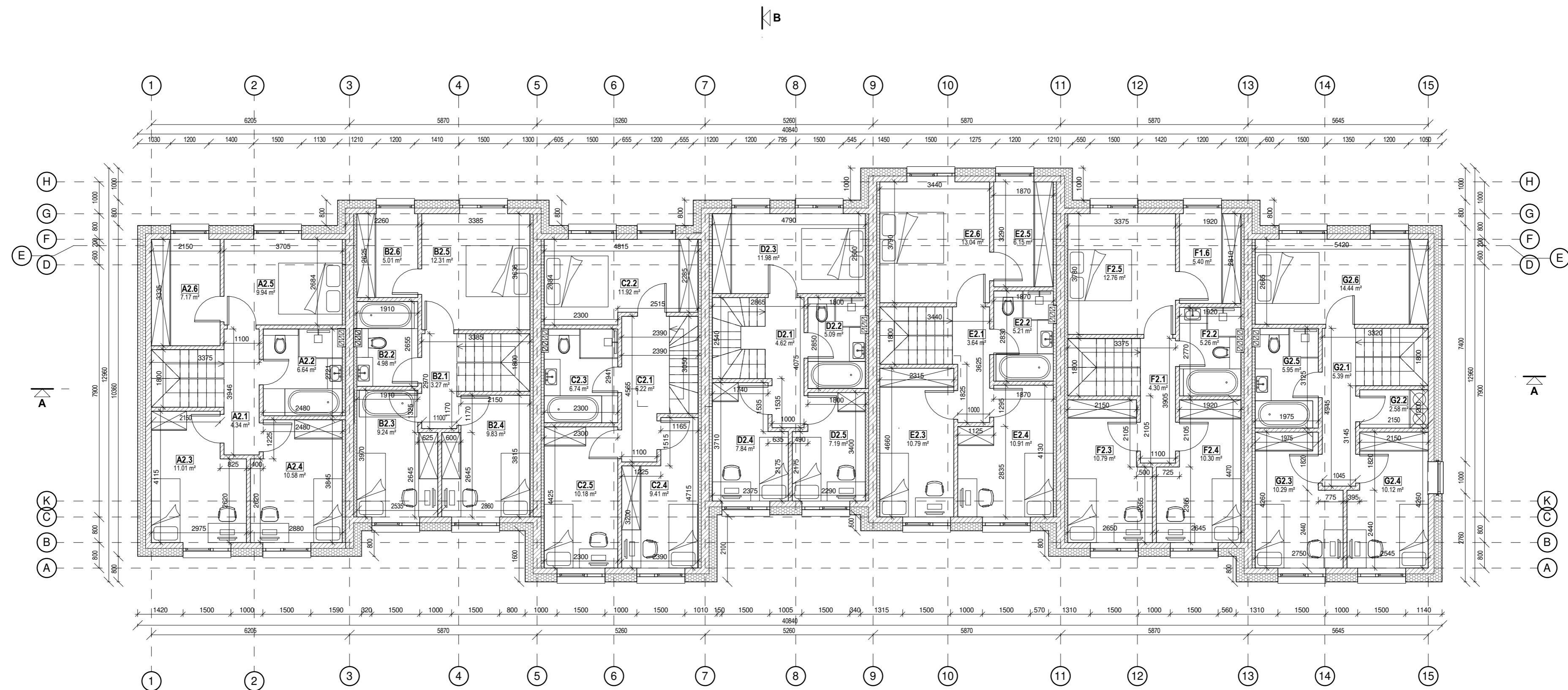
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D1.3	SAN. MAZGAS	5.16 m <sup>2</sup>
D1.4	SAN. MAZGAS	2.51 m <sup>2</sup>
D1.5	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	19.79 m <sup>2</sup>
D1.6	VIRTUVĖ	4.83 m <sup>2</sup>
		39.92 m <sup>2</sup>
E1.1	TAMBŪRAS	3.36 m <sup>2</sup>
E1.2	SAN. MAZGAS	3.05 m <sup>2</sup>
E1.3	KORIDORIUS	2.31 m <sup>2</sup>
E1.4	TECHNINĖ PATALPA	2.35 m <sup>2</sup>
E1.5	DARBO KAMBARYS	7.91 m <sup>2</sup>
E1.6	VIRTUVĖ	5.67 m <sup>2</sup>
E1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	28.48 m <sup>2</sup>
		53.13 m <sup>2</sup>
F1.1	TAMBŪRAS	4.54 m <sup>2</sup>
F1.2	KORIDORIUS	1.93 m <sup>2</sup>
F1.3	TECHNINĖ PATALPA	2.65 m <sup>2</sup>
F1.4	SAN. MAZGAS	3.18 m <sup>2</sup>
F1.5	DARBO KAMBARYS	7.25 m <sup>2</sup>
F1.6	VIRTUVĖ	7.06 m <sup>2</sup>
F1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	25.48 m <sup>2</sup>
		52.09 m <sup>2</sup>

1 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G1.1	TAMBŪRAS	4.16 m <sup>2</sup>
G1.2	KORIDORIUS	1.95 m <sup>2</sup>
G1.3	DARBO KAMBARYS	6.36 m <sup>2</sup>
G1.4	TECHNINĖ PATALPA	3.33 m <sup>2</sup>
G1.5	SAN. MAZGAS	2.42 m <sup>2</sup>
G1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	29.97 m <sup>2</sup>
G2.6	VIRTUVĖ	4.41 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto bendrasis plotas 345.07 m<sup>2</sup>

0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b> MB „S architektas“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius ARCH Agnė Antanavičiūtė	Brežinys PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.06
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		0 0



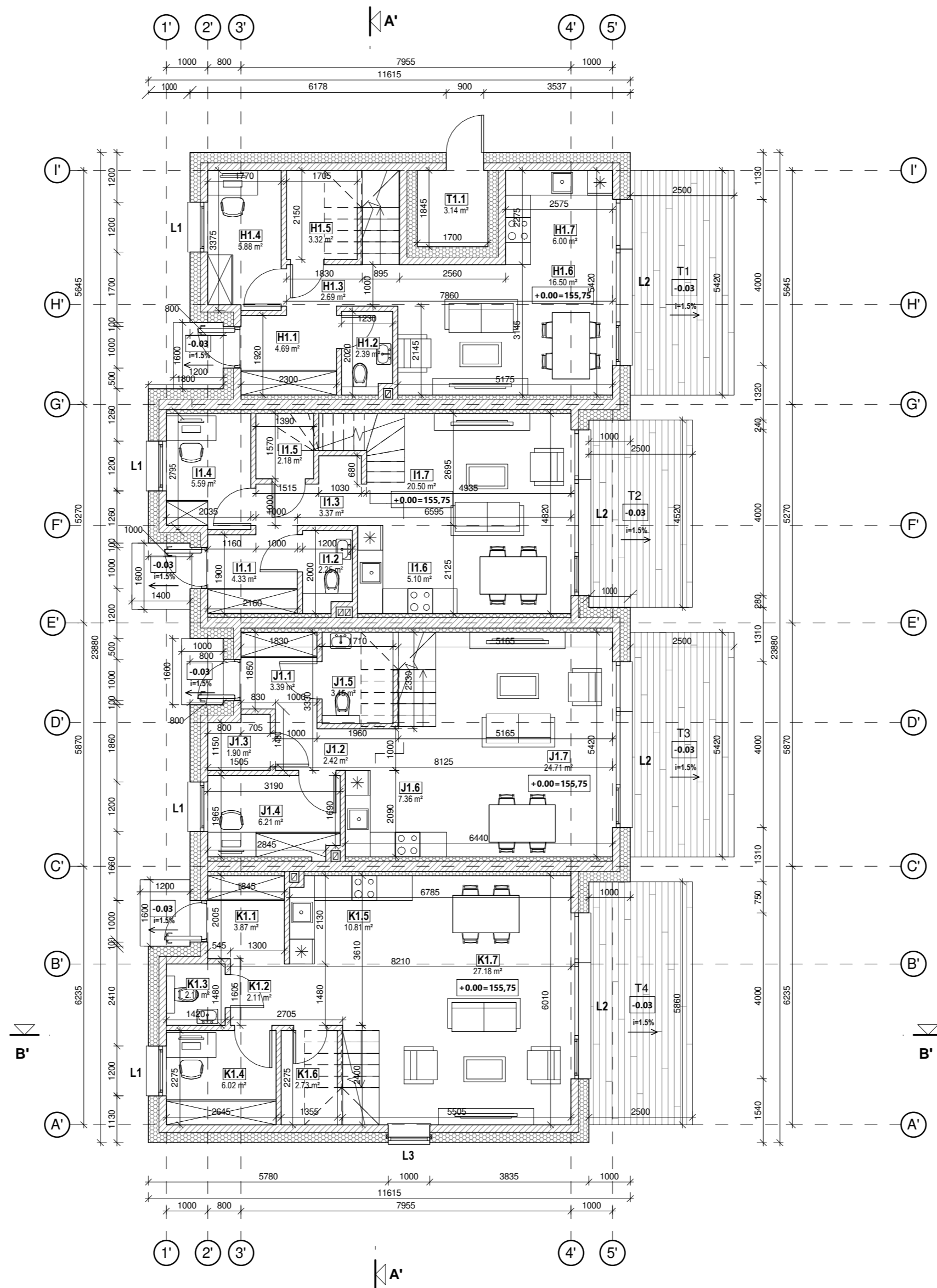
2 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2.1	KORIDORIUS	4.34 m <sup>2</sup>
A2.2	SAN. MAZGAS	6.64 m <sup>2</sup>
A2.3	MIEGAMASIS	11.01 m <sup>2</sup>
A2.4	MIEGAMASIS	10.58 m <sup>2</sup>
A2.5	MIEGAMASIS	9.94 m <sup>2</sup>
A2.6	DRABUŽINĖ	7.17 m <sup>2</sup>
		49.68 m <sup>2</sup>
B2.1	KORIDORIUS	3.27 m <sup>2</sup>
B2.2	SAN. MAZGAS	4.98 m <sup>2</sup>
B2.3	MIEGAMASIS	9.24 m <sup>2</sup>
B2.4	MIEGAMASIS	9.83 m <sup>2</sup>
B2.5	MIEGAMASIS	12.31 m <sup>2</sup>
B2.6	DRABUŽINĖ	5.01 m <sup>2</sup>
		44.63 m <sup>2</sup>
C2.1	KORIDORIUS	6.22 m <sup>2</sup>
C2.2	MIEGAMASIS	11.92 m <sup>2</sup>
C2.3	SAN. MAZGAS	6.74 m <sup>2</sup>
C2.4	MIEGAMASIS	9.41 m <sup>2</sup>
C2.5	MIEGAMASIS	10.18 m <sup>2</sup>
C2.6	SKALBYKLA	2.73 m <sup>2</sup>
		47.20 m <sup>2</sup>
D2.1	KORIDORIUS	4.62 m <sup>2</sup>
D2.2	SAN. MAZGAS	5.09 m <sup>2</sup>
D2.3	MIEGAMASIS	11.98 m <sup>2</sup>
D2.4	MIEGAMASIS	7.84 m <sup>2</sup>
		48.77 m <sup>2</sup>
Antro aukšto bendrasis plotas		325.53 m <sup>2</sup>

2 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
D2.5	MIEGAMASIS	7.19 m <sup>2</sup>
		36.71 m <sup>2</sup>
E2.1	KORIDORIUS	3.64 m <sup>2</sup>
E2.2	SAN. MAZGAS	5.21 m <sup>2</sup>
E2.3	MIEGAMASIS	10.79 m <sup>2</sup>
E2.4	MIEGAMASIS	10.91 m <sup>2</sup>
E2.5	DRABUŽINĖ	6.15 m <sup>2</sup>
E2.6	MIEGAMASIS	13.04 m <sup>2</sup>
		49.73 m <sup>2</sup>
F1.6	DRABUŽINĖ	5.40 m <sup>2</sup>
F2.1	KORIDORIUS	4.30 m <sup>2</sup>
F2.2	SAN. MAZGAS	5.26 m <sup>2</sup>
F2.3	MIEGAMASIS	10.79 m <sup>2</sup>
F2.4	MIEGAMASIS	10.30 m <sup>2</sup>
F2.5	MIEGAMASIS	12.76 m <sup>2</sup>
		48.80 m <sup>2</sup>
G2.1	KORIDORIUS	5.39 m <sup>2</sup>
G2.2	SKALBYKLA	2.58 m <sup>2</sup>
G2.3	MIEGAMASIS	10.29 m <sup>2</sup>
G2.4	MIEGAMASIS	10.12 m <sup>2</sup>
G2.5	SAN. MAZGAS	5.95 m <sup>2</sup>
G2.6	MIEGAMASIS	14.44 m <sup>2</sup>
		48.77 m <sup>2</sup>
Antro aukšto bendrasis plotas		325.53 m <sup>2</sup>

0	2020-12-07	STATYBŲ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektas“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	PASTATO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.07
			Lapas 0
			Lapų 0



PIRMO AUKŠTO 4 BUTŲ BLOKO PATALPŲ...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
H1.1	TAMBŪRAS	4.69 m <sup>2</sup>
H1.2	SAN. MAZGAS	2.39 m <sup>2</sup>
H1.3	KORIDORIUS	2.69 m <sup>2</sup>
H1.4	DARBO KAMBARYS	5.88 m <sup>2</sup>
H1.5	TECHNINĖ PATALPA	3.32 m <sup>2</sup>
H1.6	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	16.50 m <sup>2</sup>
H1.7	VIRTUVĖ	6.00 m <sup>2</sup>
		41.46 m <sup>2</sup>
I1.1	TAMBŪRAS	4.33 m <sup>2</sup>
I1.2	SAN. MAZGAS	2.25 m <sup>2</sup>
I1.3	KORIDORIUS	3.37 m <sup>2</sup>
I1.4	DARBO KAMBARYS	5.59 m <sup>2</sup>
I1.5	TECHNINĖ PATALPA	2.18 m <sup>2</sup>
I1.6	VIRTUVĖ	5.10 m <sup>2</sup>
I1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	20.50 m <sup>2</sup>
		43.33 m <sup>2</sup>
J1.1	TAMBŪRAS	3.39 m <sup>2</sup>
J1.2	KORIDORIUS	2.42 m <sup>2</sup>
J1.3	TECHNINĖ PATALPA	1.90 m <sup>2</sup>
J1.4	DARBO KAMBARYS	6.21 m <sup>2</sup>
J1.5	SAN. MAZGAS	3.45 m <sup>2</sup>
J1.6	VIRTUVĖ	7.36 m <sup>2</sup>
J1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	24.71 m <sup>2</sup>
		49.44 m <sup>2</sup>
K1.1	TAMBŪRAS	3.87 m <sup>2</sup>
K1.2	KORIDORIUS	2.11 m <sup>2</sup>
K1.3	SAN. MAZGAS	2.10 m <sup>2</sup>
K1.4	DARBO KAMBARYS	6.02 m <sup>2</sup>
K1.5	VIRTUVĖ	10.81 m <sup>2</sup>
K1.6	TECHNINĖ PATALPA	2.73 m <sup>2</sup>
K1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	27.18 m <sup>2</sup>
		54.81 m <sup>2</sup>
T1.1	ELEKTROS ĮVADAS; RYŠIŲ ĮVADAS	3.14 m <sup>2</sup>
		3.14 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto bendrasis plotas		192.17 m <sup>2</sup>

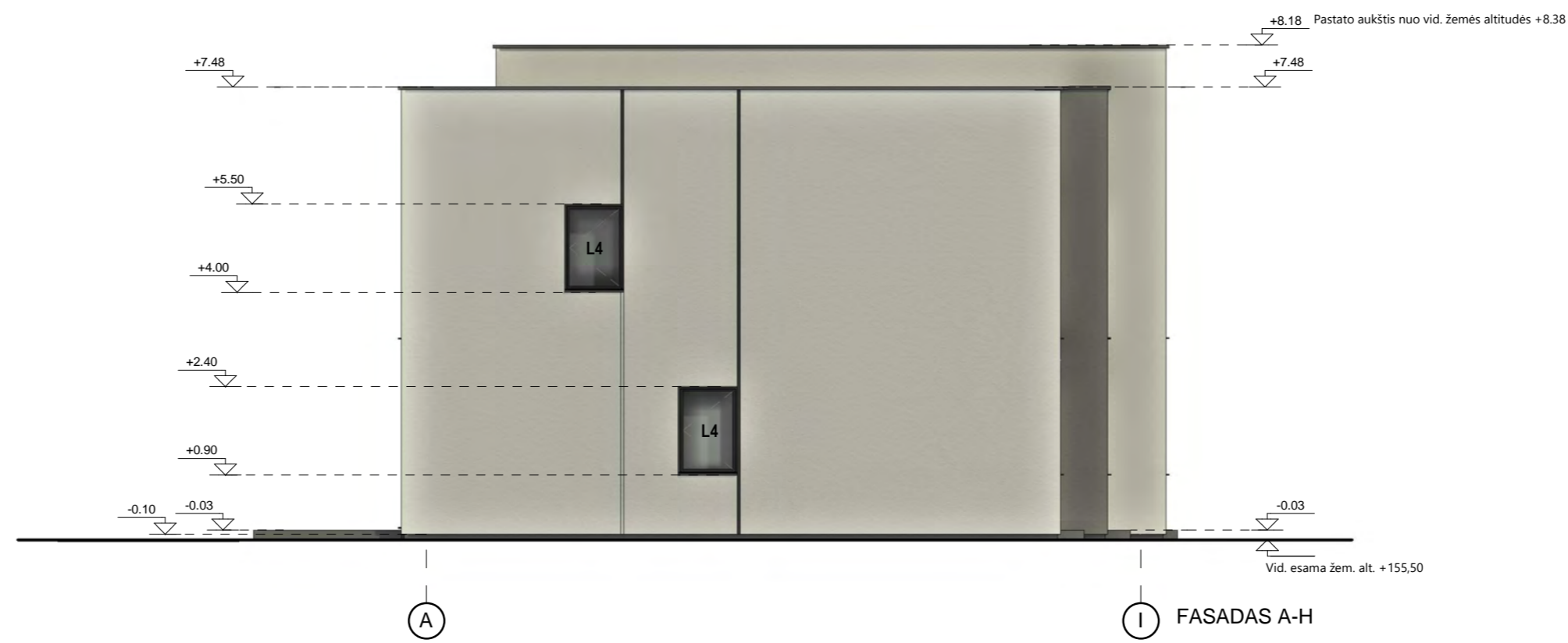
0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b> MB „S architektas“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-B, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius ARCH Agnė Antanavičiūtė	Brežinys PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.11
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		0 0




0	2021-10-22	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b> MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		Laida
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius	ARCH Agnė Antanavičiūtė	Brezniųs PASTATO NR. 1 FASADAI M 1 : 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			5A.20.78-00-PP-BR.08	1 1

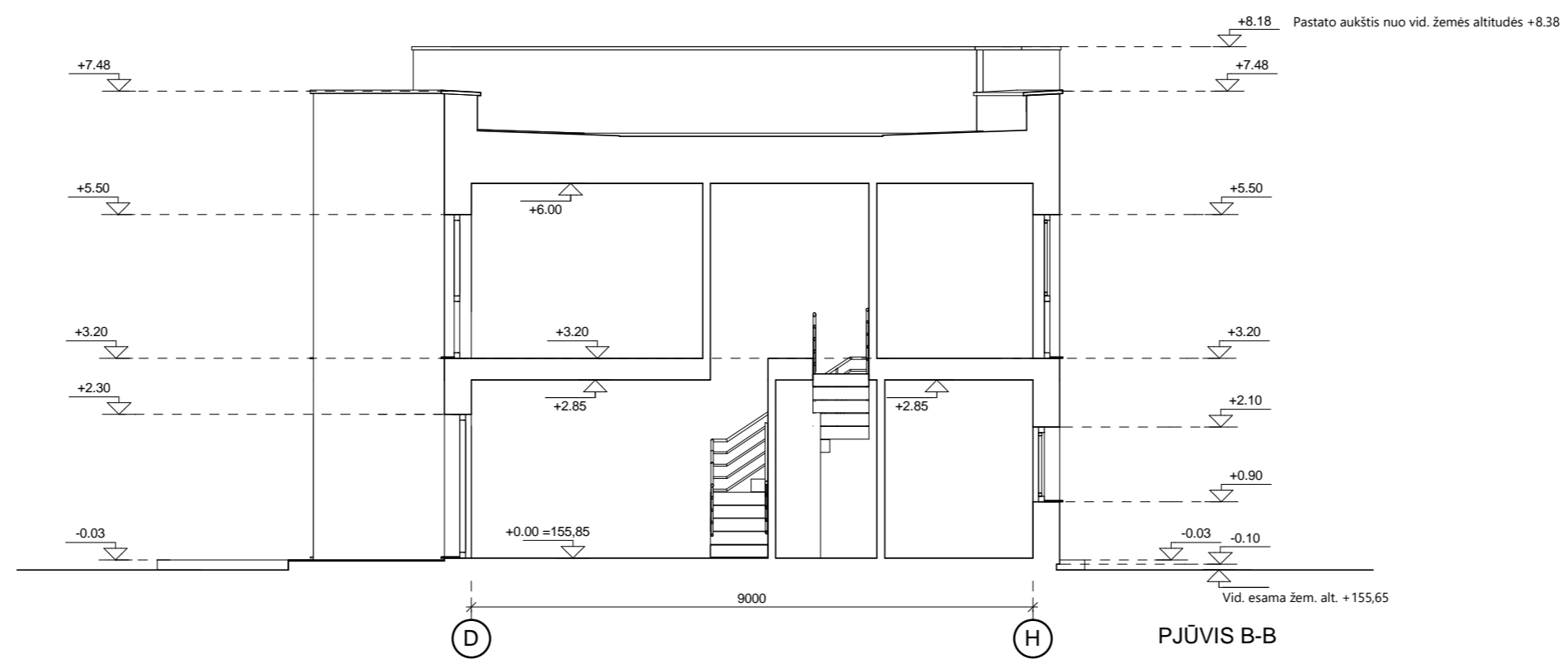
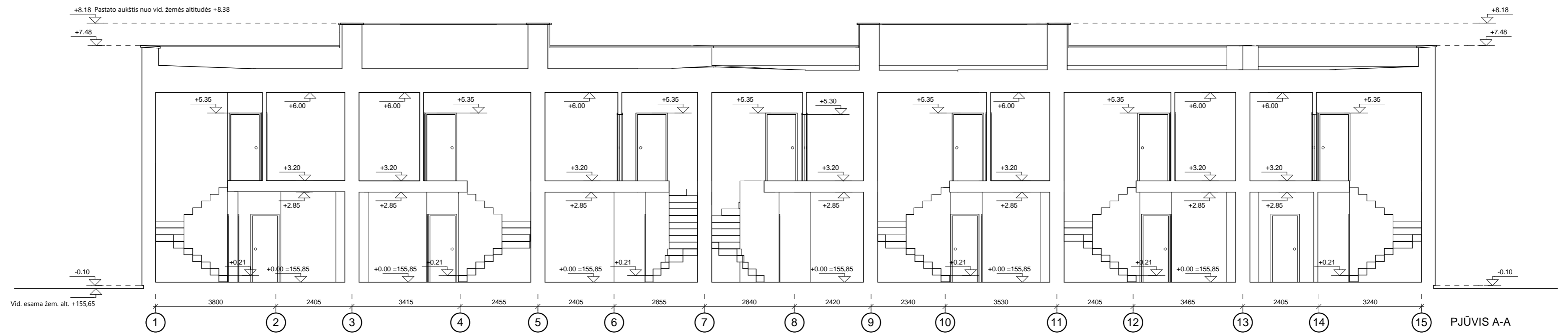
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
STOGO DANGA SKARDA	



0	2021-10-22	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-B, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		Laida
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brezžinys		Lapas Lapų
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	PASTATO NR. 1 FASADAI M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		1 1
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.09		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
TAMSIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
STOGO DANGA SKARDA	



0	2021-10-22	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-B, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	PASTATO NR. 1 PJŪVIAI M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo
			5A.20.78-00-PP-BR.10
			Lapas
			Lapų
			1
			1

ANTRO AUKŠTO 4 BUTŲ BLOKO PATALPŲ...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
H2.1	SAN. MAZGAS	5.17 m <sup>2</sup>
H2.2	KORIDORIUS	4.79 m <sup>2</sup>
H2.3	MIEGAMASIS	14.58 m <sup>2</sup>
H2.4	SKALBYKLA	2.58 m <sup>2</sup>
H2.5	MIEGAMASIS	9.39 m <sup>2</sup>
H2.6	MIEGAMASIS	9.41 m <sup>2</sup>

45.92 m<sup>2</sup>

I2.1	KORIDORIUS	3.36 m <sup>2</sup>
I2.2	SAN. MAZGAS	4.76 m <sup>2</sup>
I2.3	MIEGAMASIS	9.20 m <sup>2</sup>
I2.4	MIEGAMASIS	12.41 m <sup>2</sup>
I2.5	MIEGAMASIS	12.34 m <sup>2</sup>

42.07 m<sup>2</sup>

J2.1	KORIDORIUS	3.95 m <sup>2</sup>
J2.2	SAN. MAZGAS	6.52 m <sup>2</sup>
J2.3	MIEGAMASIS	10.00 m <sup>2</sup>
J2.4	MIEGAMASIS	8.65 m <sup>2</sup>
J2.5	MIEGAMASIS	12.07 m <sup>2</sup>
J2.6	DRABUŽINĖ	4.79 m <sup>2</sup>

45.97 m<sup>2</sup>

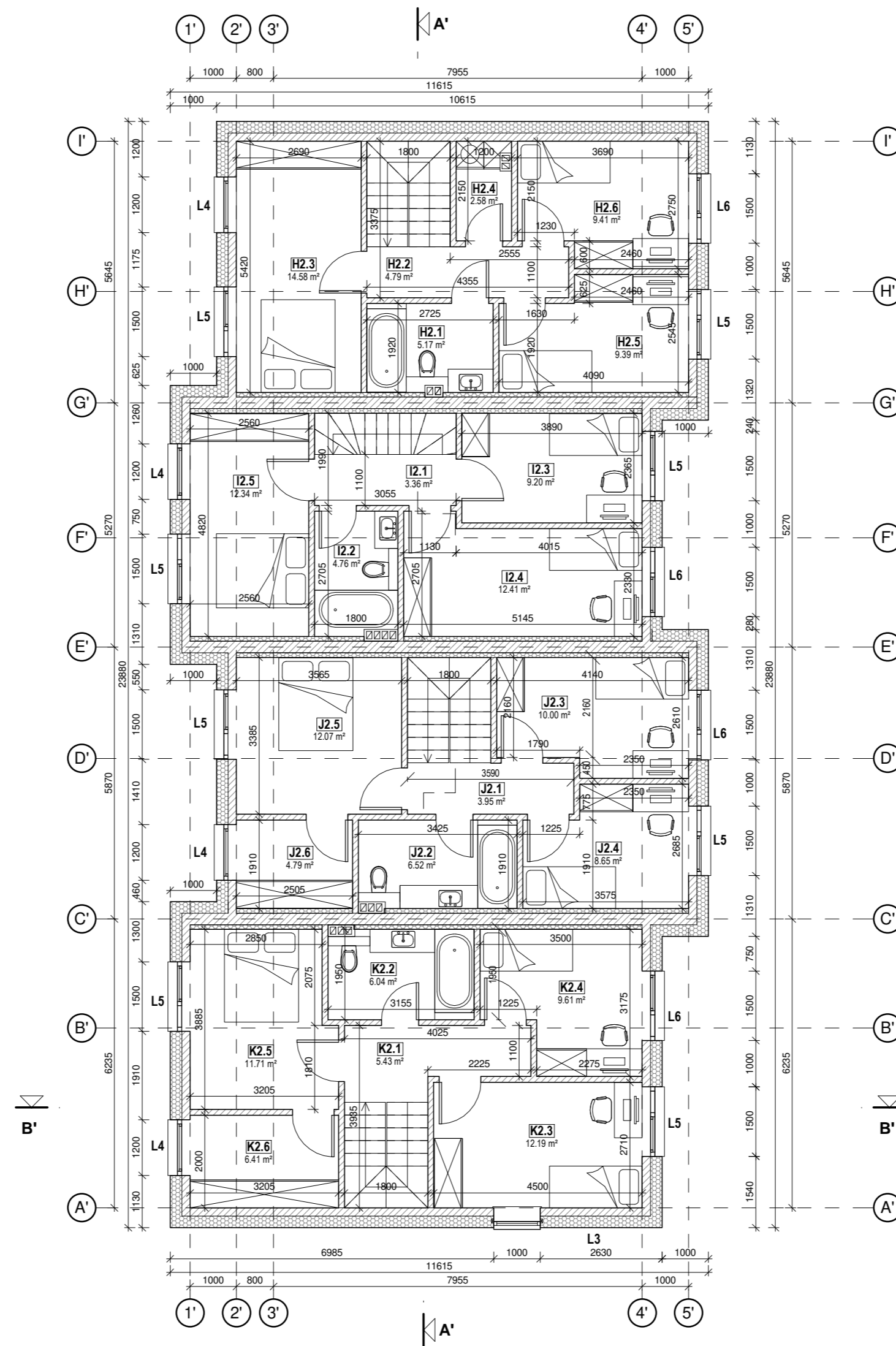
K2.1	KORIDORIUS	5.43 m <sup>2</sup>
K2.2	SAN. MAZGAS	6.04 m <sup>2</sup>
K2.3	MIEGAMASIS	12.19 m <sup>2</sup>
K2.4	MIEGAMASIS	9.61 m <sup>2</sup>
K2.5	MIEGAMASIS	11.71 m <sup>2</sup>
K2.6	DRABUŽINĖ	6.41 m <sup>2</sup>

51.40 m<sup>2</sup>

185.36 m<sup>2</sup>

Antro aukšto bendrasis plotas

185.36 m<sup>2</sup>




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	PASTATO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.12	Lapy
				0
				0




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	PASTATO NR. 2 FASADAI M 1 : 100	Laida	0
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	5A.20.78-00-PP-BR.13	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"				0	0

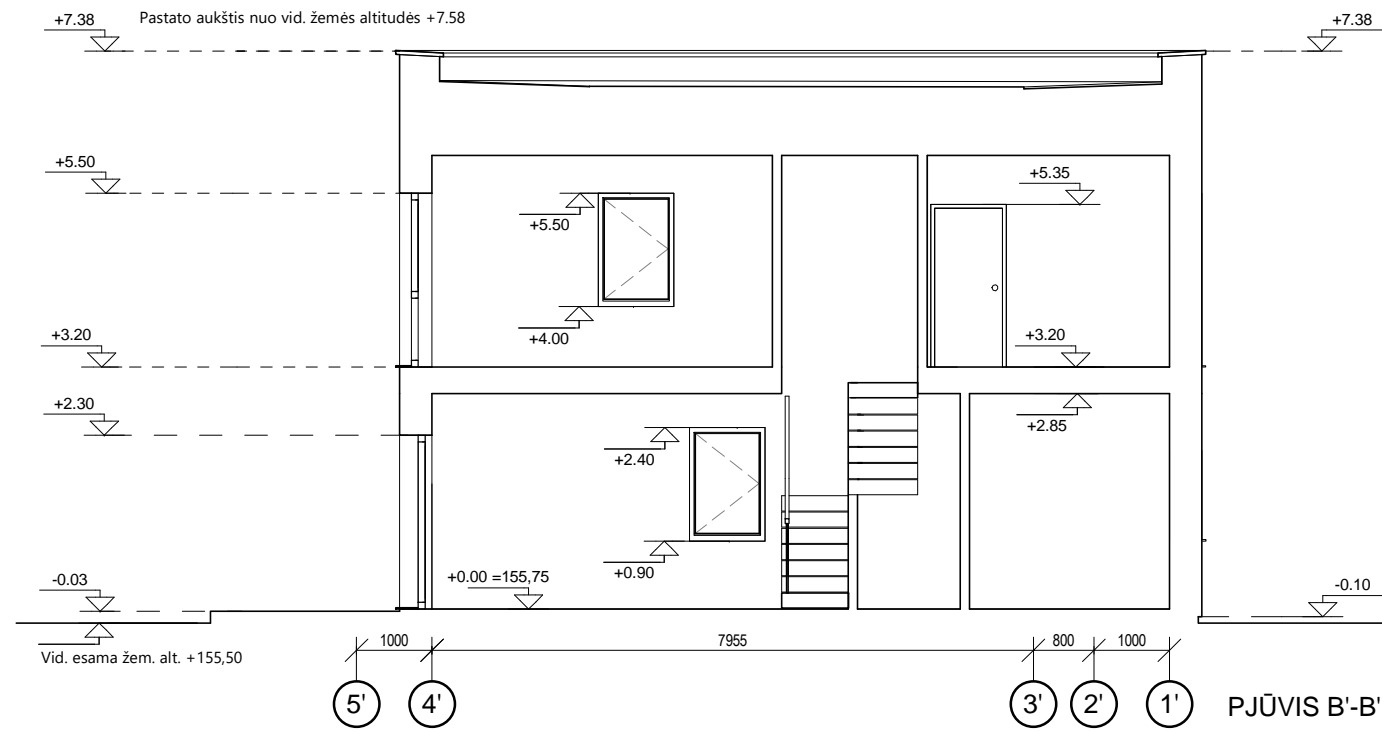
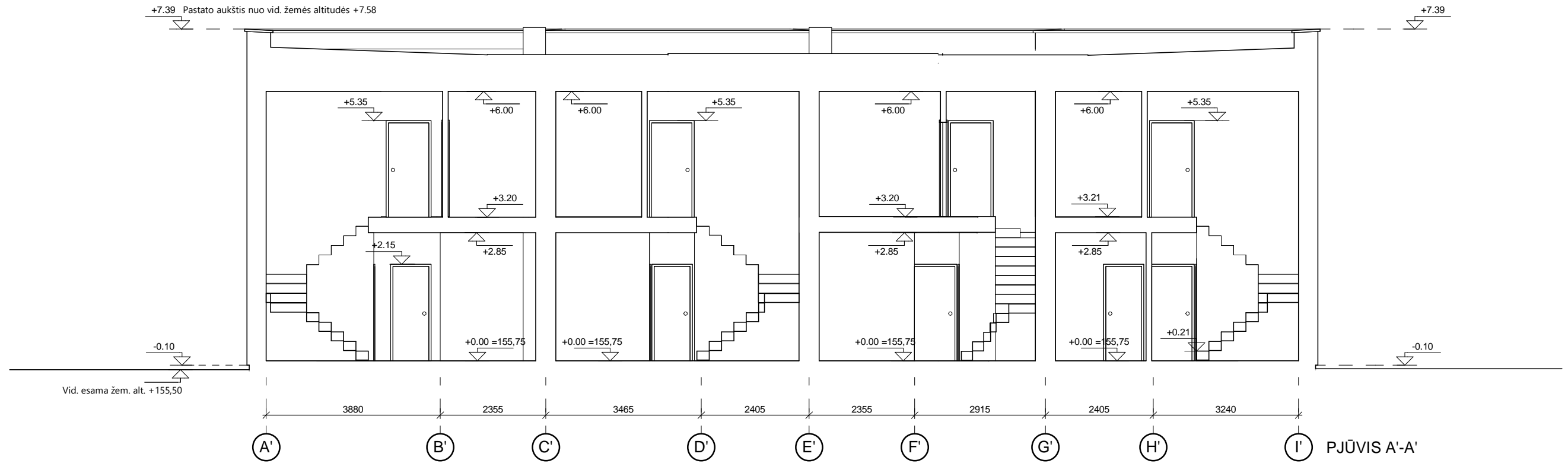
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
STOGO DANGA SKARDA	




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys		Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	PASTATO NR. 2 FASADAI M 1 : 100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"			5A.20.78-00-PP-BR.14	0

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
STOGO DANGA SKARDA	




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	PASTATO NR. 2 PJŪVIAI M 1: 100	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.15	0	0




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
				A 2151 PV-PDV ARCH	Justas Januševičius Agnė Antanavičiūtė	Brežinys
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"		Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.16		Lapas 1	Lapų 1




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.				MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
					A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"			Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.17	Lapas	Lapų	
					1	1	



0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	VIZUALIZACIJOS	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.18	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP VARNĖS G. 9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-08 Nr. A51-124138/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-08 08:33:58 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-08 08:34:11 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-08 09:17:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-08 09:17:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“