



UAB „Bendrieji statyb projektai“
Savanori pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322
El. p. info@bspgroup.eu
www.bspgroup.eu

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

Projekto Nr.	439
Projekto pavadinimas	SAND LIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEISIEJŲ G. 135, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „SVISTA“
Užsakovas	UAB „SVISTA“
Statinio adresas	VEISIEJŲ G. 135, VILNIAUS M.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos r šis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASI LYMAI



Pareigos	V. Pavard (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	J. Jankauskien (25005)	
Projekto dalies vadovas	I. Grigali nait (A1650)	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYB PROJEKTAI“ ir gali b ti naudojama, kopijuojama arba perduodama tre iajam asmeniui tik gavus šios bendrov s, statytojo ir projekto užsakovo rašytini sutikim

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 mero
 2023 m. kovo 26 d.
 įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Dobrovolės k., Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0164:35) statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 04 d. įsakymu reg. Nr. 30-1033/23 patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:35) prie Galvės ir Veisiejų gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00089215) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. <u>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus</u>

		<p>dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Funkciškai skaidyti automobilių stovėjimo aikštes. Pasiremti galite Vilniaus miesto gatvės standartu. (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

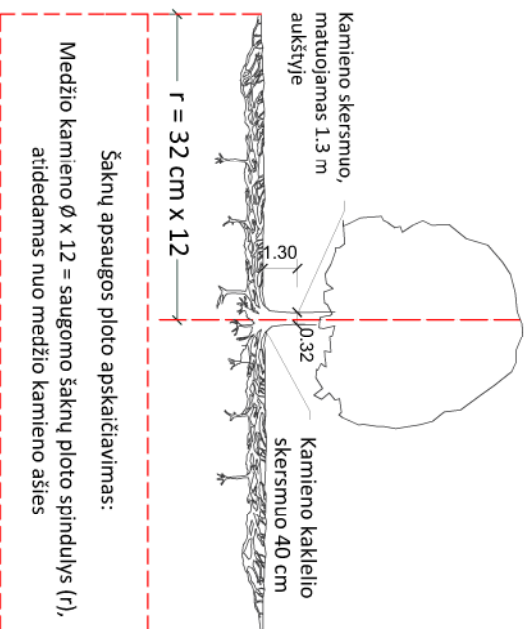
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį</p>
------	--	---

		pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo rytinėje dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintas, estetiškai patrauklias ir aktyvias zonas</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti</p>

		<p>reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ . Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo turi būti nustatytas tinkamas žemės sklypo naudojimo būdas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyvo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyvo ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

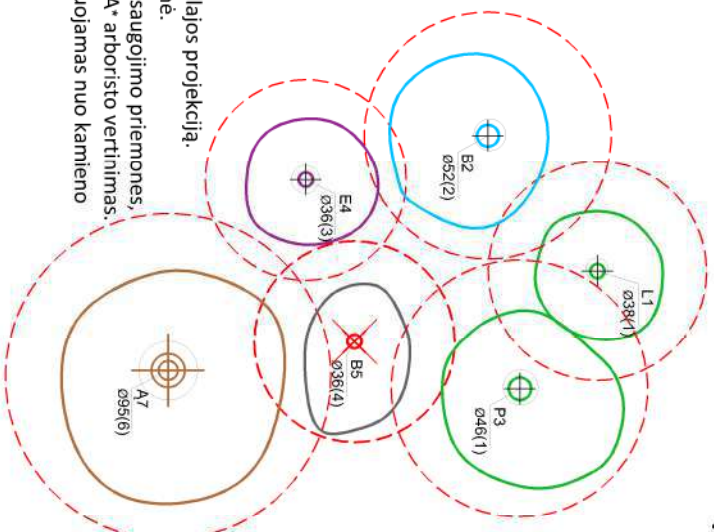
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

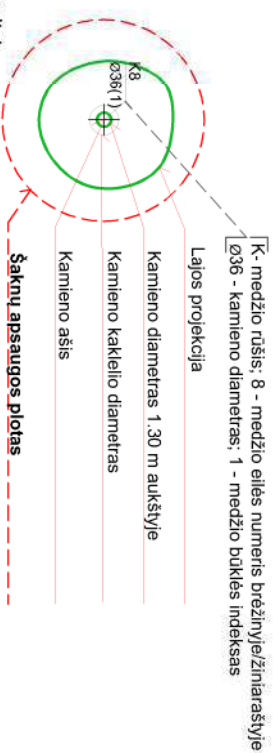
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS


Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" Dobrovilės k., Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0164:35)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-15 Nr. A659-207/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-12 17:44:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-12 17:45:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-15 08:09:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-15 08:09:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**POJEKTINI PASI LYM
DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lap skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Antraštinis lapas		
1.	2023-05-15 Nr.A659-207/23 (2.15.2.59E-MPA)	7		Projektini pasi lym rengimo užduotis		
2.	439-XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Bylos sud ties žiniaraštis		
3.	439-XX-PP-SP.SA.AR	15	0	Aiškinamasis raštas		
Br žiniai						
1.	439-00-PP-SP.B-01	1	0	Statini nužym jimo planas		
2.	439-00-PP-SP.B-02	1	0	Želdini planas		
3.	439-00-PP-SP.B-03	1	0	Želdini plano schema		
4.	439-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas su baldais ir technologija, M 1:200		
5.	439-01-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas su baldais ir technologija, M 1:100		
6.	439-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas, M 1:200		
7.	439-01-PP-SA.B-04	1	0	Pj viai, M 1:200		
8.	439-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasad išklotin s, M 1:100		
9.	439-02-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas su baldais ir technologija, M 1:1, 1:100		
10.	439-02-PP-SA.B-02	1	0	Stogo planas, M 1:100		
11.	439-02-PP-SA.B-03	1	0	Pj viai, M 1:100		
12.	439-02-PP-SA.B-04	1	0	Fasad išklotin s, M 1:100		
13.		4	0	3D vizualizacijos		
14.	2023-05-04 Nr.30-1033/23	3	0	sakymas d I Sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:35) prie Galv s ir Veisiej gatvi detaliojo plano tvirtinimo		
		43				

0	2023-05	Projektiniai pasi lymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sand liavimo paskirties pastato Veisiej g. 135, Vilniaus m. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskien	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1650	PDV	Ign Grigali nait	Visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bylos sud ties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Svista“		439-XX-PP-SP.SA.BSŽ		LAP
				1	1

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

TURINYS

1	vadas.....	2
2	Statinio ar jo dalies statybos vieta	2
2.1	Sklypo sutvarkymas	3
2.2	Želdiniai.....	4
2.3	Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui)	8
2.4	Sklypo rodikliai	9
2.5	Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype	10
2.6	Gaisrini mašin važiavimas sklyp , privažiavimas prie statini	10
	ir apsisukimo aikštel s	10
2.7	Žmoni su negalia jud jimo ir j transporto stov jimo bei jud jimo galimyb s.....	11
3	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos kin s veiklos apimtys)	11
4	Statinio statybos r šis	12
5	Projektini pasi lym sprendiniai	12
5.1	Projektuojam pastat architekt rinis sprendimas	12
5.2	Sand liavimo pastat planiniai sprendiniai.....	14
6	Laikan i j konstrukcij ir išorini atitvar parinkimo motyvai.....	14
7	Nuotek tvarkymo pasi lymai, atliek tvarkymo pasi lymai, orientacinis energini ištekli (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kit ištekli) kiekis ir apsir pinimo šaltiniai.....	15

0	2023-08	Projektiniai pasi lymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sand liavimo paskirties pastato Veisiej g. 135, Vilniaus m. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskien		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
A1650	PDV	Ign Grigali nait			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Svista“			DOKUMENTO ŽYMUO 439-XX-PP-SP.SA.AR	LAPAS 1
					LAP 15

1 vadas

Šiuo projektu numatomas sandliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas skirtas distribucini užšaldyti, atvinti ir sausinti produktą ilgalaikiam ir trumpalaikiam sandliavimui ir paskirstymui. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams. Projektavimas ir statyba numatoma gyvendinti vienu etapu.

2 Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statomo statinio statybos vieta – Veisiejų g. 135, Vilniaus m. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0164:1019. Sklypas yra Galvės plento (kelias A16) ir Veisiejų gatvės sankryžoje, 17 km atstumu nuo Vilniaus oro uosto.



Sklypo vieta

Statiniai projektuojami 9,3927ha dydžio sklype. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „SVISTA“.

važos sklypas yra numatytas iš Veisiejų gatvės vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu *Sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0164:35) prie Galvės ir Veisiejų gatvių detalusis planas. (Patvirtintas 2023-05-04 Nr.30-1033/23)*, kuriame nurodytos važos vietos ir gautomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijos lygomis 2023-07-03 Nr. A51-111424/23(2.9.4.9E-INF).

Siekiant užtikrinti saugesnį eismą Veisiejų gatvėje, siūloma lomoje Veisiejų gatvėje numatyti rengti greičio ribojimo iki 50 km/val. ženklą (KET 329) važiuojant nuo Galvės plento Veisiejų gatve.

Projektuojamam sklypui yra parengtas detalus planas: Sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0164:35) prie Galvės ir Veisiejų gatvių detalusis planas. Patvirtintas 2023-05-04 Nr.30-1033/23.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	2	15	0

Detalioju planu sklypui nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:

Sklypo plotas - 93927 m²

Teritorijos naudojimo tipas - pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) - atitinka Bendrojo planu nustatytą galimą teritorijos naudojimo tipą.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas - prioritetinis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), kitas galimas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Užstatymo reglamentai:

pastatų aukštis: 20,0 m nuo žemės paviršiaus, 5 a, maks. absol. alt. 178,78 m.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas pastatų aukštys skaičiuojamas skaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

užstatymo tankis - 76 %;

užstatymo intensyvumas - 1,0.

Užstatymo tipas - laisvo planavimo (lp).

Statinių paskirtys: negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; negyvenamieji prekybos, paslaugų paskirties pastatai.

Priklausomybės želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje (P) – 10 %;

Automobilių statymo reglamentas – antžeminis aikštelės.

Sklypo dalyje prie Veisiejų gatvės privalomai formuoti apsaugini, priklausomybės želdynų juosta, atibojanti teritoriją nuo kitoje Veisiejų gatvės pusėje esančio gyvenamojo kvartalo; želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape, konkretizavus užstatymo ir važiavimų/išvažiavimų techninius parametrus.

Sklypo techniniai rodikliai

Registro numeris 44/3239072. Registro tipas - Žemės sklypas yra adresu Vilnius, Veisiejų g. 135

Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-6121-1472.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0164:1019 Vilniaus m. k.v.

Nuosavybės teisė, savininkas: UAB „Svista“

2.1 Sklypo sutvarkymas

Griaunamieji statiniai bei esami inžineriniai tinklai tvarkomoje teritorijoje nėra.

Planuojant statinius nukasamas augalinio grunto sluoksnis, kuris bus panaudojamas rengiant žaliuosius plotus.

Sklypo laikinas aptvarkymas bei statybinių atliekų kiekiai bus nurodomi techninio projekto statybos darbų organizavimo dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	3	15	0

Pastat , inžinerini statini ir susisiekimo komunikacij išd stymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Dangos sklype bus numatomos sivertinant transporto srautus, sand liavimo apkrovas, esamas geologines s lygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma rengti naujas dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismas vyks betono trinkelė , bei išlietos betono dangos paviršiais.

P s i j takai bei nuogrindos projektuojami iš betono trinkelė . Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, rengiama veja.

Tvarkomos teritorijos nelaidži dang ploto dalis sklype (tame tarpe pastato užstatymo plotas) sudaro 82,1%.

Nuo Veisiej gatv s pus s numatoma formuoti apsaugini , priklausom j želdyn juost , atribojan i teritorij nuo kitoje Veisiej gatv s pus je esan i gyvenam j kvartal ; kurioje b t pasodinta ne mažiau kaip viena eil medži bei eil kr m , kurie tarnaut kaip vizualin kompensacin priemon tarp planuojamo sand liavimo paskirties pastato ir gyvenam j nam . Želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape, konkretizavus užstatymo ir važiavim /išvažiavim techninius parametrus.

Sklypo teritorij numatoma aptverti segmentine tvora. Patekimui teritorij nurodytose vietose numatomi pakeliami kelio užtvagai. Sklypo dalyje netoli miško numatoma rengti rekreacines sporto zonas.

Darbuotojai patekimui nuo automobili parkavimo aikštel s iki pastato nukreipiami šaligatviais bei nužym tomis saugaus eismo p s i j per jomis. Ne gali j parkavimo vietas numatoma rengti parkavimo aikštel s dalyje, esan ios ar iausiai pastato, ne toliau nei 50 metr atstumu. Ne gali j parkavimo vietas planuojamos ar iausiai prie patekimo pastat , kur rengiamas liftas.

Teritorijoje turi b ti numatyti ženklai, draudžiantys naudoti garsin signal .

Teritorijos apšvietimas turi b ti numatomas taip, kad fasadai b t apšviesti ties jimais pastat , b t numatyti special s lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti, p s i j ir dvira i takams apšviesti. Projektuojami šviestuvai tur t apšviesti tik žmon ms bei saugaus eismo užtikrinimui reikalingas vietas, vengiant perteklin s šviesos dang , žali sias zonas bei gyvenam sias teritorijas.

Naktiniam apšvietimui numatoma naudoti mažesnio intensyvumo šviestuvus, atsisakyti neb tin ar perteklini dirbtin s šviesos šaltini , rengti šviestuvus su judesio detektoriais (tokiu b du bus taupoma elektros energija ir mažinama šviesos tarša nakties metu, kai po teritorij vaikstan i žmon i ar važiuojan i transporto priemoni skai ius yra nedidelis). Taip pat numatoma naudoti geltono atspalvio lempas, vietoje m lyno ar violetinio atspalvi , nes ši diapazon šviesa labiausiai kenkia gyv nams ir žmon ms.

Šviestuv prie pastato fasado (lygiagre iai Veisiej gatv s) šviesos srautas bus nukreiptas žemyn, kad b t išvengta tolimesni objekt apšvietimo.

Prie sand li fasad numatyti atliek saugojimo koneteineriai, kuriuose atliekos bus presuojamos.

2.2 Želdiniai

Esamame sklype esam medži n ra. Vyrauja pieva ir kr mynai.

Naujai kuriamu želdynu siekiama sukurti reprezentacines, jaukias rekreacines erdves darbuotojams ir gyvenam j kvartal nuo projektuojamos teritorijos statini apribojan ias zonas. To siekiama vairaus dydžio želdynais formuojamomis priva iomis erdv mis. Aukštais strukt riniais medžiais nat raliai kuriamas želdyn zonos karkasas papildomas banguojan iomis kr m grup mis. Želdiniai parenkami pagal vietoje ir aplinkui augan ius medžius ir kr mus, kad naujai projektuojamo pastato teritorija kuo labiau ir darniau siliet esam gamtin aplink . Architekt ra ir dangos užduoda aiškias linijas, kurias želdynais siekiama apgaubti, suminkštinti, apjungti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	4	15	0

Pagrindinis apželdinimo zonos formuojamos palei sklypo ribas – šiaurinėje bei vakarinėje dalyse. Taip pat želdiniai numatomi žaliosiose zonose prie takų vedančių prie žymų pastatų, rekreaciniuose zonose bei darbuotojų poilsio teritorijoje rytinėje sklypo dalyje. Želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape, konkretizavus sprendinius.

Apželdinimas palei sklypo ribas, prie pagrindinių gatvių.

Vakarinėje sklypo dalyje prie Veisiejų gatvės, vadovaujantis detalaus plano sprendiniais, formuojama apsauginė priklausomųjų želdinių juosta. Apsauginė juostoje bus sodinamos dvi eilės medžių, skirtingos rūšys: karpotasis beržas (aukštis 10 m) ir medlieva (aukštis apie 6-9m). Medžių sodinimas šachmatiškai ir parinktos skirtingos rūšys užtikrins, kad suaugę medžiai pilnai sudarytų apsauginę juostą, atibojančią teritoriją nuo kitoje Veisiejų gatvės pusėje esančių gyvenamųjų kvartalų.

Šiaurinėje dalyje, palei sklypo ribą, numatoma apželdinti karklais, kurie kartu atliks ir sklypo gyvatvėros funkciją nuo greta esančio Galvės plento.

Prie Galvės plento yra Vilniaus miesto riboženklis. Kadangi palei sklypo ribą numatoma karklų eilė, su tikslu, kad neuždengtų esamo riboženklis, artėjant prie ženklo karklai nėra numatomi ir toje vietoje sodinama veja.

Reprezentacinis ir rekreacinis zonų apželdinimas.

Zonoje prie važiavimo numatomas krumplinė sedula baltoji apželdinimas.

Taip pat zonose prie žymų pastatų projektuojamos rekreacinės, poilsio zonos su suoliukais ir šiukšliniais žemis bei stoginių raktiesiams. Aplinkui šias zonas numatomas apželdinimas beržais ir medlievomis. Taip pat projektuojamos zonos žemai krumplinė bei gili kompozicija (parenkami tokie augalai kaip: žvilgioji viksva, soruolė pašiaušelinė, snaputis, levanda paprastoji)

Automobilių bei dviračių parkavimo zonos.

Automobilių parkavimo aikštelės projektuojamos žaliosiose salelėse numatoma pasodinti beržus, kad suteiktų šešėlių bei pagyvintų kietą dangų zoną. Taip pat numatoma pasodinti sedulos baltosios krumplinės.

Numatoma rengti sedulos baltosios krumplinės eilę, kuri atskirtų automobilių parkavimo aikštelę ir kurtų gyvatvėros funkciją.

Poilsio aikštelių zonų apželdinimas.

Rytinėje teritorijos dalyje projektuojama lauko treniruoklių zona, bei lauko žaidimų aikštelių tinklinio ir badmintono, skirtos projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato darbuotojų poilsiui ir pramogai. Ši zona patenka gamtinio karkaso (mikroregioninio vidinio stabilizavimo arealo) teritorijai bei ribojasi su Palentvario mišku. Prie poilsio aikštelių projektuojamos rekreacinės zonos su suoliukais bei šiukšliniais žemis. Šias zonas numatoma apsodinti europiniu ožekšniu, medlieva. Prie suoliukų numatoma rengti žemai krumplinė bei gili kompozicijas.





Pietinė teritorijos pusė.

Pietinėje pusėje numatoma apsodinti žalius plotus krumplinėmis – europiniu ožekšniu bei sedula baltąja.





Kitose neužstatytose ir kietosiomis dangomis neuždegtose sklypo dalyse projektuojama veja.

PROJEKTE NUMATOMI AUGALAI BEI MEDŽIAI LENTELĖ		
Nr.	Medžiai	
1.	Beržas karpotasis ‚Festigiata‘ (lot. <i>Betula Pendula</i> ‚Fastigiata‘)	Aukštis –8-10m Plotis – 2-4m Šakos persipina vienos su kitomis. Trikampio ar deimanto formos



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	5	15	0

		<p>lapas turi šiurkšt . Ruden lap spalva b na geltona (ruda). Lapai krinta palyginti v lai..</p>
<p>2.</p>	<p>Medlieva 'Amelanchier' Autumn brilliance</p> 	<p>Aukštis 6-9m Plotis 4-7m Pavasari puošiasi dekoratyvi balt žied kek mis, o vasar buv tamsiai žali lapai ruden gauna raudon -oranžin spalv . Brandina skanias m lynas, šiek tiek m lynes primenan ias uogas. Medelio žiev - glotni ir pilka. Medlieva - eršk tini šeimos, obelini pošeimio kr mas arba neaukštas medis. Nereiklios dirvai – auga beveik visuose dirvožemiuose, geriausiai tinka sm l ti priemoliai ar priemoliai, tik nem gsta pelk t , su aukštu gruntiniu vandeniu dirv . M gsta saul tas vietas, bet toleruoja ir dalin pav s . Medliev kilm – šiaur s pusrutulio šalys, tad jos yra atsparios šal iams, prastoms s lygoms, greitai auga. Medlievos auginamos d l nuostabaus, gausaus žyd jimo, kuris padengia vis kr m ir d l vaisi . Genimos paprastai - trumpinant šakas, išgenint silpnas. Reikalinga gera oro apytaka, kad nesirgt grybin mis ligomis.</p>
<p>3.</p>	<p>Karklas (Salix caprisalix)</p> 	<p>Aukštis 2-7m Plotis 4m Žydi - balandžio m n. Gluosni augal šeimos daugiamečiai medis ar kr mas. Dvinamis augalas auga kaip neaukštas medis, re iau kaip kr mas. Laja pla iai kiaušiniška arba sk tiška. Žiev pilkai žalia, lygi, apatin je liemens dalyje suaiž jusi. Pumpurus dengia tik vienas žvynelis. Lapai elipsiški, nusmail j , 5-18 cm ilgio ir 3-8 cm plo io, lygiais arba dantytiais kraštais, su trumpa.. Žiedai vienaly iai, susitelk sta ius, stambius žirginius, iš pradži apaug švelniais baltais plaukeliais, v liau gelsvi, kvap s. Žieduose gausu nektaro. Vaisius – d žut ; s klos su balt plaukeli kuokšteliais, smulkios. Dauginasi s klomis. Išgyvena apie 60 met . Šviesam g . Atspari šal iui ir sausrai.</p>
<p>4.</p>	<p>Sedula baltoji (Cornus alba 'Sibirica')</p> 	<p>Aukštis- 2-3 m Plotis- 2-3 m Žyd jimo laikas- IV-V m n Lapai- žali su baltais pakraš iais Žiedai- balti, 4-5 cm žiedynai Augalo atsparumo zona - 4-9 Vieta- saul , dalinis pav sis, pav sis Dirvožemis-vidutinio dr gnumo ir derlingumo, laidu vandeniui Dekoratyvus, tankiomis šakomis ir margais lapais augalas, žydintis baltais žiedais, iš kuri formuojasi melsvai baltos uogos, ir žiem džiuginantis dekoratyviomis šakomis. Nereiklus dirvožemiui, vietai, jis puikiai tinka auginti pavieniui ir</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	6	15	0

		<p>grup mis, gyvatvor ms formuoti.</p>
<p>6.</p>	<p>Ožekšnis europinis (Euonymus Europaeus)</p> 	<p>Aukštis – 3m Plotis – 2,5 m Žyd jimo laikas - geguž – birželis Didelis, gana spar iai augantis, lapuo i kr mas augdamas palankiomis s lygomis gali siekti iki 3 m aukšt ir 2,5 m plot . Pavasario pabaigoje – vasaros pradžioje pasirodo daug maž , nereikšming žalsvos spalvos žied , kuriems nužyd jus subrandinami puošn s dekoratyviniai vaisiai. Ryškios oranžin s ir rožin s spalvos sparnuotos uogos net ir nukritus šio augalo lapams ilgai laikosi ant kr mo pritraukdamos paukš ius. Oval s blizg s lapai vasar tamsiai žali, o ruden nusidažo raudonais atspalviais.</p>
<p>7.</p>	<p>Žema gi augal – g li /kr m kompozicija</p>	<p>Numatomi žema giai augalai</p>
	<p>Žvilgioji viksva (Carex Morro WII)</p> 	<p>Aukštis: 0,25-0,3 m Plotis: 0,3-0,4 m Žyd jimo laikas: geguž – birželis Žied spalva: šviesiai rudos šluotel s Lapai: tamsiai žali Augalo atsparumo zona (USDA): 5-9 Tai žeme besidriekianti kilimin viksva. Lapelia tvirti, blizg s, visžaliai išlieka visus metus. Tai puikus augalas žem s paviršiaus uždengimui, nes nepraleidžia piktžoli . Išleidžia šviesiai rudas šluoteles. Labiausiai patinka laidi vandeniui vidutiniškai derlinga priemolio dirva. Geriausiai auga pav singoje vietoje, ta iau esant pakankamai dr gm s, augo ir saul kaitoje.</p>
	<p>Soruol pašiauš lin (lot. Pennisetum alopecuroides) Hameln</p> 	<p>Aukštis- 0.5-0.8 m Plotis- 0.5-0.8 m Žyd jimo laikas- VIII-IX m n Lapai- žali, siauri Varpos-sidabriškai baltos Augalo atsparumo zona - 5-9 Vieta- saul ta Dirvožemis-laidus vandeniui, vidutinio derlingumo Nuostabaus grožio dekoratyvinis augalas, kuris apdovanotas Karališkosios sodininkyst s draugijos apdovanojimu. Žalias , dailus, tanki lap kr melis vasaros pabaigoje išleidžia neapsakomo grožio švelnias p kuotas šluoteles, kurios išlieka per žiem , sukurdamos pasakišk grož m s g lynuose, ypa tuomet, kai jas padabina šalna. Gali augti ir daliniame pav syje, ta iau vis savo grož parodys tik augdamas saul toje, vandeniui laidžioje dirvoje.</p>
	<p>Snaputis (Geranium) Rozanne</p>	<p>Aukštis- 0.3- 0.5 m</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	7	15	0

		<p>Plotis- 0.4-0.5 m Žyd jimo laikas- VI-X m n Lapai- žali Žiedai- m lyni su balta akute Augalo atsparumo zona - 4-9 Vieta- saul ta, dalinis pav sis Dirvožemis-laidus vandeniui, vidutinio derlingumo Auginamas tiek tradiciniuose, tiek nat ralistiniuose želdynuose, jis suformuoja sp ding kilim , kuris sukuria sp d lyg gabal lis dangaus b t nusileid s ant žem s. Patartina nužyd jusius žiedus nukirpti. M gsta derling , vidutiniškai dr gn , vandeniui laid dirvožem . nors išken ia ir dr gm s tr kum .</p>
	<p>Levanda paprastoji (lot.Lavandula angustifolia) Hidcote</p> 	<p>Aukštis- 0.3- 0.5 m Plotis- 0.3-0.5 m Žyd jimo laikas- VI-VIII m n Lapai- pilkai žali Žiedai- melsvai violetiniai, kvapn s Augalo atsparumo zona - 5-9 Vieta- saul ta Dirvožemis-laidus vandeniui, nederlingas Nepaprasto grožio ir svaigaus aromato kompaktiškas, dailus levand kr mas, vertinamas d l gausaus ir ilgo žyd jimo, svaigaus aromato, o levand žiedai pla iai naudojami parfumerijoje , medicinoje. Levandos m gsta saus , nederling viet ir saul ta dirv . Ypatingai nepaken ia užmirkusios dirvos- užmirkusi dirva gali tapti levand išnykimo priežastimi. Nužyd jusius žiedus rekomenduojama nukirpti po žyd jimo, rugs jo m nes . Pavasar , esant poreikiui, augalas gali b ti dar kart patrumpinamas, siekinat dailesn s formas.</p>

2.3 Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui)

Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

16.	Sand liavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sand li ploto
4.	Administracin s paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobili stov jimo viet skai iavimas

Patalp paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobili stov jimo viet skai ius pagal STR 2.06.04:2014
Sand liavimo patalpos	41133	41133/200=206 vnt.
Administracin s patalpos	1612	1612/25=64 vnt.
Iš viso:		270 vnt.

Lengv j automobili parkavimo aikštel je suprojektuota 269 parkavimo vietos (skai iuojant su ne gali j vietomis)

10 parkavimo viet numatyta sve iams šalia kontrol s posto.

Viso lengv j automobili parkavimui numatytos 279 parkavimo vietos.

40 parkavimo viet numatyta sunkiajam transportui užsakovo pageidavimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	8	15	0

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statini prieinamumas“ 1 lentelė numatytos parkavimo vietos žmonėms su negalia.

Bendras automobilių vietų skaičius	Iš jų pritaikyta žmonių su negalia reikmėms	A tipo negalinti automobilių stovėjimo vieta	B tipo negalinti automobilių stovėjimo vieta
279	11	2	9

Dviračių stovėjimo vietos poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė:

Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus.

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Sandėliavimo patalpos	41133	$41133/500=82$ vnt.
Administracinės patalpos	1612	$1612/250=6$ vnt.
Iš viso:		88 vnt.

Projekte numatyta 88 dviračių stovėjimo vietų, dalis jų numatoma dviračių stoginėje.

2.4 Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	93927
3.	Užstatymo tankumas, %	45,00
4.	Užstatymo intensyvumas, %	50,00
5.	Sklypo apželdinimas, %	15,8

Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Gamtinio karkaso teritorijos plotas, m ²	7170
3.	Užstatymo tankumas gamtinio karkaso teritorijoje, %	17
4.	Užstatymo intensyvumas gamtinio karkaso teritorijoje, %	17
5.	Sklypo apželdinimas gamtinio karkaso teritorijoje, %	40

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	9	15	0

2.5 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisieki mo komunikacijos sklype

Pastat , inžinerini statini ir susisieki mo komunikacij išd stymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Projektuojam statini ir rengini s rašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Sand liavimo paskirties pastatas	<i>Sand liavimo paskirties pastatas</i>
02	Kontrol s postas	<i>Kitos paskirties pastatas</i>
00/1	Sporto aikštel	<i>Sporto paskirties inžineriniai statiniai</i>
00/2	Sporto aikštel	<i>Sporto paskirties inžineriniai statiniai</i>
00/3	Sporto aikštel	<i>Sporto paskirties inžineriniai statiniai</i>

Sand liavimo paskirties pastatas (01) projektuojamas sklypo centrin je dalyje. Prieš pastato pagrindin fasad , išilgai Galv s plento planuojama lengv j automobili stov jimo aikštel bei sunkiojo transporto manevravimo bei krovos zonos. Manevravimo bei krovos ramp zonos taip pat numatomos pietin je sklypo dalyje. Kontrol s postas (02) numatomas prie šiaurin je dalyje esan io važiavimo sklyp . sklyp numatoma rengti du įvažiavimus/išvažiavimus, sunkaus transporto eismas vyks sklype ratu, lengvasis transportas važiuos ir išvažiuos pro t pa i važ .

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo pastato ir šviestuvais ant atram .

Rytin je teritorijos dalyje projektuojama lauko treniruokli zona, bei lauko žaidim aikštel s - tinklinio ir badmintono. Sporto aikštel s skirtos tik mon s darbuotoj poilsiui ir pramogai.

Ties esama gyvenam ja aplinka adresu Dobrovol s g. 129, siekiant išvengti triukšmo lygi viršijim situacijos yra numatyta triukšmo mažinimo priemon , 90 m ilgio ir 2 m aukš io (išmatavimai tikslinami techninio projekto rengimo metu) sandari užtvara, kurios garso izoliacin s savyb s tur t b ti ne mažesn s kaip 18 RW kas atitinka galvanizuot plien kurio storis ne mažesnis kaip 0,64 mm svorio apkrova 4,9 kg/m².

Siekiant išvengti galim triukšmo lygio viršijam ties gyvenam ja aplinka, tarp Veisiej g. ir suformuot gyvenamosios paskirties pastat rytin s sklypo ribos, numatoma triukšmo užtvara. Projektuojamos akustin s užtvaros preliminarus ilgis 302 m, aukštis 2,5 m. izoliacin s savyb s tur t b ti ne mažesn s kaip 18 RW kas atitinka galvanizuot plien kurio storis ne mažesnis kaip 0,64 mm svorio apkrova 4,9 kg/m² (užtvaros išmatavimai, medžiagiškumams ir vieta tikslinami techninio projekto rengimo metu). Akustin užtvara tarp Veisiej g. ir suformuot gyvenamosios paskirties pastat rytin s sklypo ribos projektuojama atskiru projektu.

2.6 Gaisrini mašin važiavimas sklyp , privažiavimas prie statini ir apsisukimo aikštel s

Gaisrin s automašinos gali apvažiuoti aplink vis projektuojam pastat . Vidaus ir išor s gaisr gesinimui numatoma rengti gaisrinio vandens rezervuarus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	10	15	0

2.7 Žmoni su negalia judėjimo ir j transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Žmonės su negalia gali laisvai judėti tokiais tarp automobili stovėjimo aikštelėmis ir pastato administracinėmis patalpomis. ŽN automobili stovėjimo vietos numatytos arčiau įėjimo į pastatą, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos kinės veiklos apimtys)

Projektuojamo pastato preliminarūs techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZ“

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
Sandėliavimo paskirties pastatas 01			
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinės veiklos, kiti rodikliai)	t/metus	136 747 502	Numatoma sandėlio apyvarta
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	46949,91	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	42846,70	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	4103,21	
1.3. Pastato tūris	m ³	561150	
1.4. Aukštis skaičius	Vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m'	16,0	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis klasė (1)	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	
Kontrolinis postas 02			
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	32,27	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	32,27	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	-	
1.3. Pastato tūris	m ³	156	
1.4. Aukštis skaičius	Vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m'	4,2	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	nesertifikuojamas	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis klasė	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	
2. Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
Sporto aikštelė 00/1			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
439-XX-PP-SP.SA.AR	11	15	0