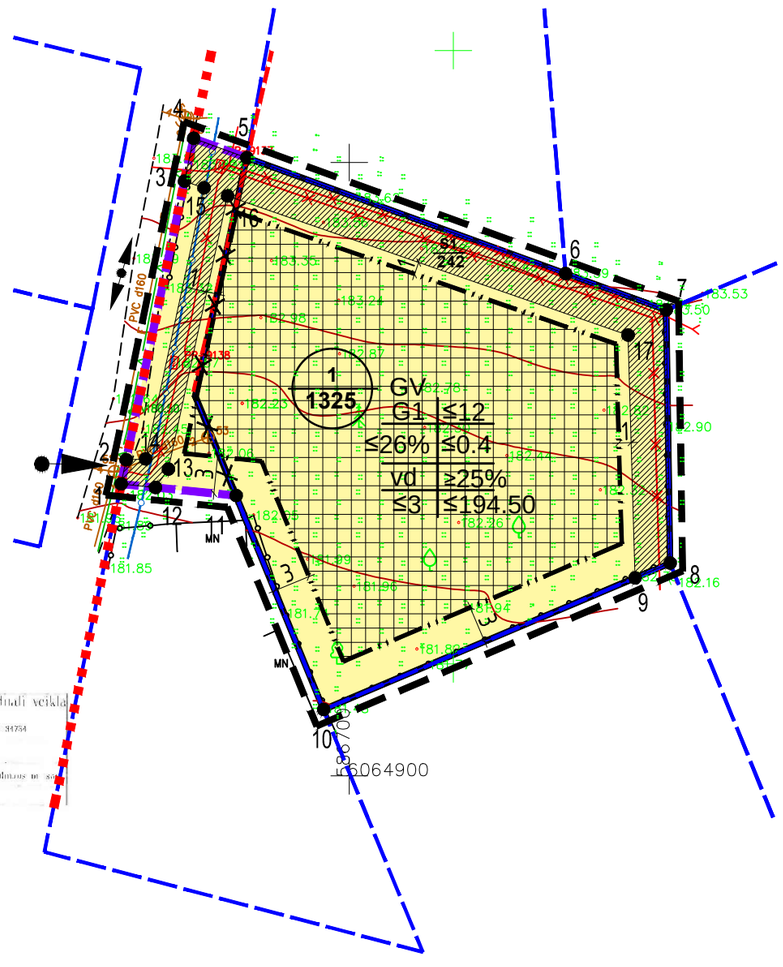
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Terito-rijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvu-mas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
0101/0025:1201 ir VŽF	1	1325	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤194.50	≤26	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	S1	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
	S1	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - Inžinerinių tinklų servitutas (206, 207, 208)	-	-	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažy-ėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6064923.79	Y 586681.40
	2	X 6064925.75	Y 586681.81
	3	X 6064948.48	Y 586686.57
	4	X 6064951.97	Y 586687.30
	5	X 6064950.39	Y 586691.64
	6	X 6064940.95	Y 586717.64
	7	X 6064937.97	Y 586725.85
	8	X 6064917.34	Y 586726.17
	9	X 6064916.13	Y 586723.31
	10	X 6064905.39	Y 586697.90
	11	X 6064922.84	Y 586690.76
	12	X 6064923.50	Y 586684.19
S1	1	X 6064923.79	Y 586681.40
	2	X 6064925.75	Y 586681.81
	14	X 6064925.83	Y 586683.38
	15	X 6064947.93	Y 586688.16
	3	X 6064948.48	Y 586686.57
	4	X 6064951.97	Y 586687.30
	5	X 6064950.39	Y 586691.64
	6	X 6064940.95	Y 586717.64
	7	X 6064937.97	Y 586725.85
	8	X 6064917.34	Y 586726.17
	9	X 6064916.13	Y 586723.31
	17	X 6064935.92	Y 586722.74
	16	X 6064947.26	Y 586690.07
	13	X 6064925.00	Y 586685.24
	12	X 6064923.50	Y 586684.19



Komunikacijų sistema LKS' 94 Aukščių sistema LAS' 07

PARENGĖ | VARDAS, Pavardė | Parašas | Dominyko Šumkausko individuali veikla

Inžinierius geodezininkas D.Šumkauskas — Vilnius T.Ševčenkos g. 17-81, Mat.paž.Nr. 1GBA-462, mob.tel. 8 678 84754, el.paštas: sumkauskas@gmail.com

Mat.paž.Nr. 1GBA-462 — Topografinė nuotrauka M 1:500

UŽSAKOVAS | Sritis | Lap. | Mileišių Sodų 6 sp.g. 17 Vilnius, Vilniaus m. sav.

2018 07 | 1/1

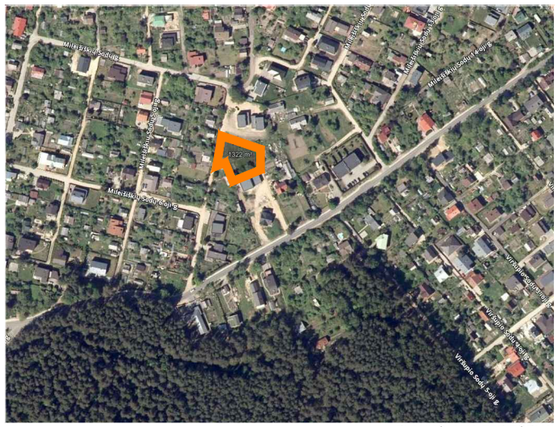
Kauno pažeminės komunikacijos suderintos:

Dil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MVD	2018 08 01			
2.	AB Vilniaus šilumos tinklai	2018 08 01			
3.	TEO LT, AB	2018 08 01			
4.	UAB "Vilniaus gelžinkelių apšv. elektros tinklai"	2018 08 01			
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018 08 03			
6.	UAB "VVT"	2018 08 09			
7.	AB "Litgrid"	2018 08 10			
8.	UAB "Skirdona"	2018 08 29			
9.					
10.					
11.					

SĮ „Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų poskyris Rita Gabšytė

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti sklypo Mileišiškių g. 4 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 30-1177 „Dėl sklypo Mileišiškių g. 4 detaliojo plano tvirtinimo", apie 0,13 ha sklypo Mileišiškių Sodų 6-ojoje g. 9 ir šalia esančios teritorijos sprendinius inicijavimo pagrindu: pakoreguoti minėtame detaliajame plane nustatytas Mileišiškių Sodų 6-osios gatvės raudonąsias linijas, prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, pakeisti sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pakoreguoti užstatymo tankį, intensyvumą, aukštingumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).



PLANUOJAMA TERITORIJA

1/2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI REGLAMENTAI:

T

1	2
3	4
5	6
a	b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PRIJUNGIAMO SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- 8 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" idea urbana Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Sklypo Mileišiškių g. 4 detaliojo plano sklypo Mileišiškių Sodų 6-ojoje g. 9 ir šalia esančios teritorijos sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	
	Dir.	A. Bernatavičienė		2020 02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2020-02		
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO	Lapas / Lapų
DPK	Nerijus Mačiokas				DPK-20-14/K-VT-13-20-24	01 / 01