



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 38, VILNIUJE,
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - PARDUOTUVĖS NR. 1, PADALINIMO Į DU TURTINIUS
VIENETUS, PAKEIČIANT VIENO IŠ JŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYDYMO, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto tikslas:

Pagal statytojo poreikius pertvarkyti esamas prekybos paskirties patalpas, padalinant į du atskirus turtinius vienetus, kurių vieno paskirtis keičiama į gydymo.

| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| | Prekybines paskt. patalpos (parduotuvė) | 46,64 |
| 1-1 | Pardavimo salė | 32,47 |
| 1-2 | WC | 2,27 |
| 1-3 | Įstikinta terasa | 11,90 |
| | | |
| | Gydymo pask. patalpos (dantų protezavimo laboratorija) | 34,30 |
| 2-1 | Laboratorija | 27,70 |
| 2-2 | WC | 2,39 |
| 2-3 | Tambūras | 4,21 |
| | Viso: | 80,94 |

PAVILNOS AUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA

Dug. Nr. 19-198 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Būdušas
2019-09-25

Numatomi statybos darbai:

1. Demontuojamos esamos pertvaros ir įrengiamos naujos (g/k konstrukcijų ant metalinio karkaso). Perplanuojamos esamos bendro naudojimo patalpos.
2. Gatvės fasado pusėje įstiklinama esama terasa (laiptų aikštelė). Kiemo pusėje po esamu balkonu įrengiama nauja durų anga kapitalinėje sienoje, esamas plotas po balkonu taip pat įstiklinamas.
3. Fasade 1-4 prie ašies Nr. 2 įrengiama nauja lango anga.

3.2. Inžinerinės komunikacijos

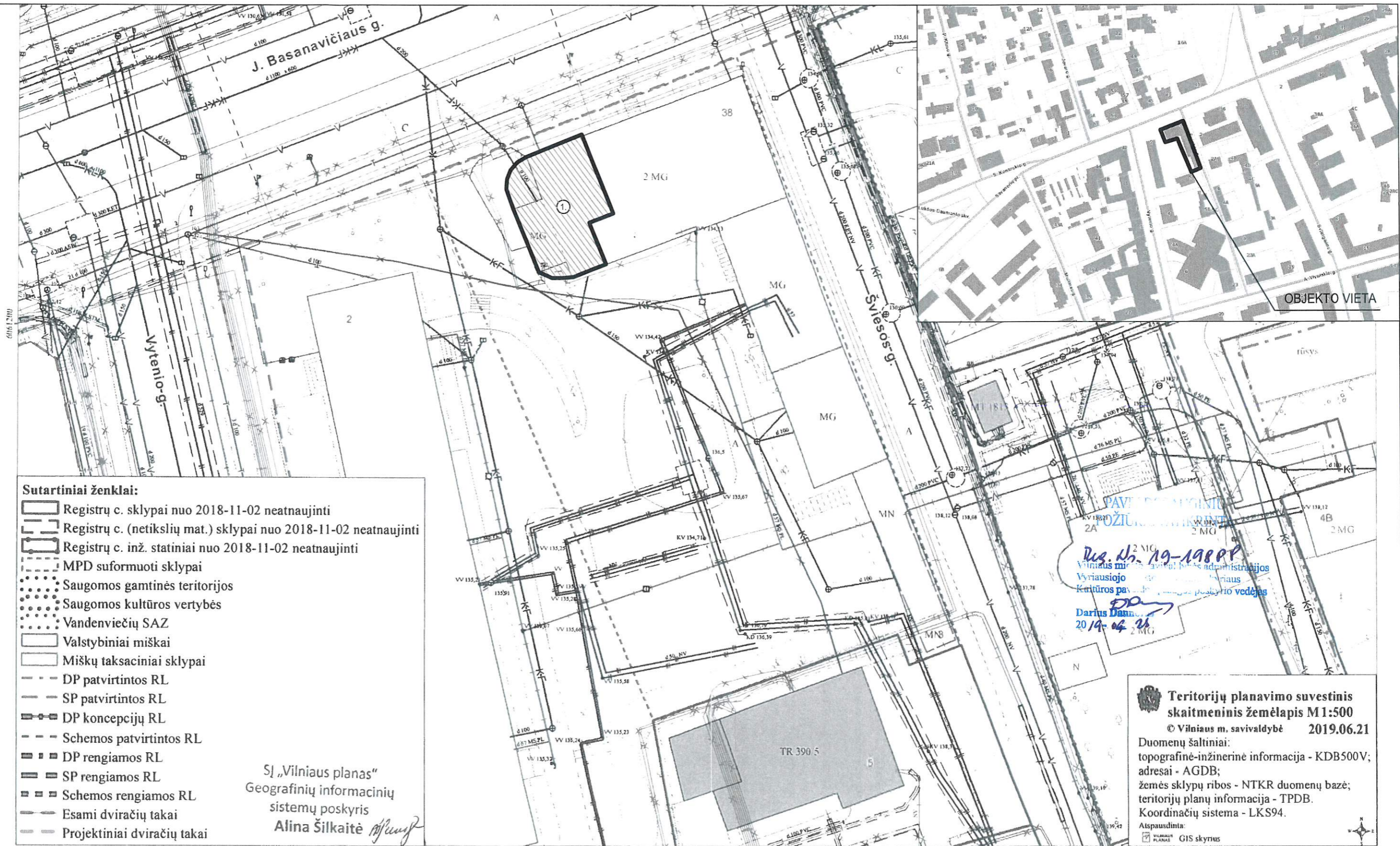
Visos inžinerinės komunikacijos esamos: šildymas – centralizuotų miesto tinklų, vandentiekis ir nuotekos - centralizuotų miesto tinklų, elektros energijos tiekimas – esamas. Vėdinimas numatomas natūralus.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato, kultūros paveldo objekto ir paveldo vietovių vertingųjų savybių (darbai bus atliekami ne autentiškoje pastato dalyje – dalis pastogės įrengta ankstesniu projektu).

Kultūros paveldo vietovės, Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės (urbanistinė struktūra) nebus pažeistos, nes remontuojamo pastato išorės gabaritai – nei aukšti nei užstatymas nekeičiami.

Sigitas Kasteckas
(KPD atestato, išduoto 2014-10-16, Nr.2984)

| | | | | |
|---------|-----------------|-------|------|------|
| Stadija | PP-19/08-001_AR | lapas | lapų | Psl. |
| PP | | 4 | 4 | |



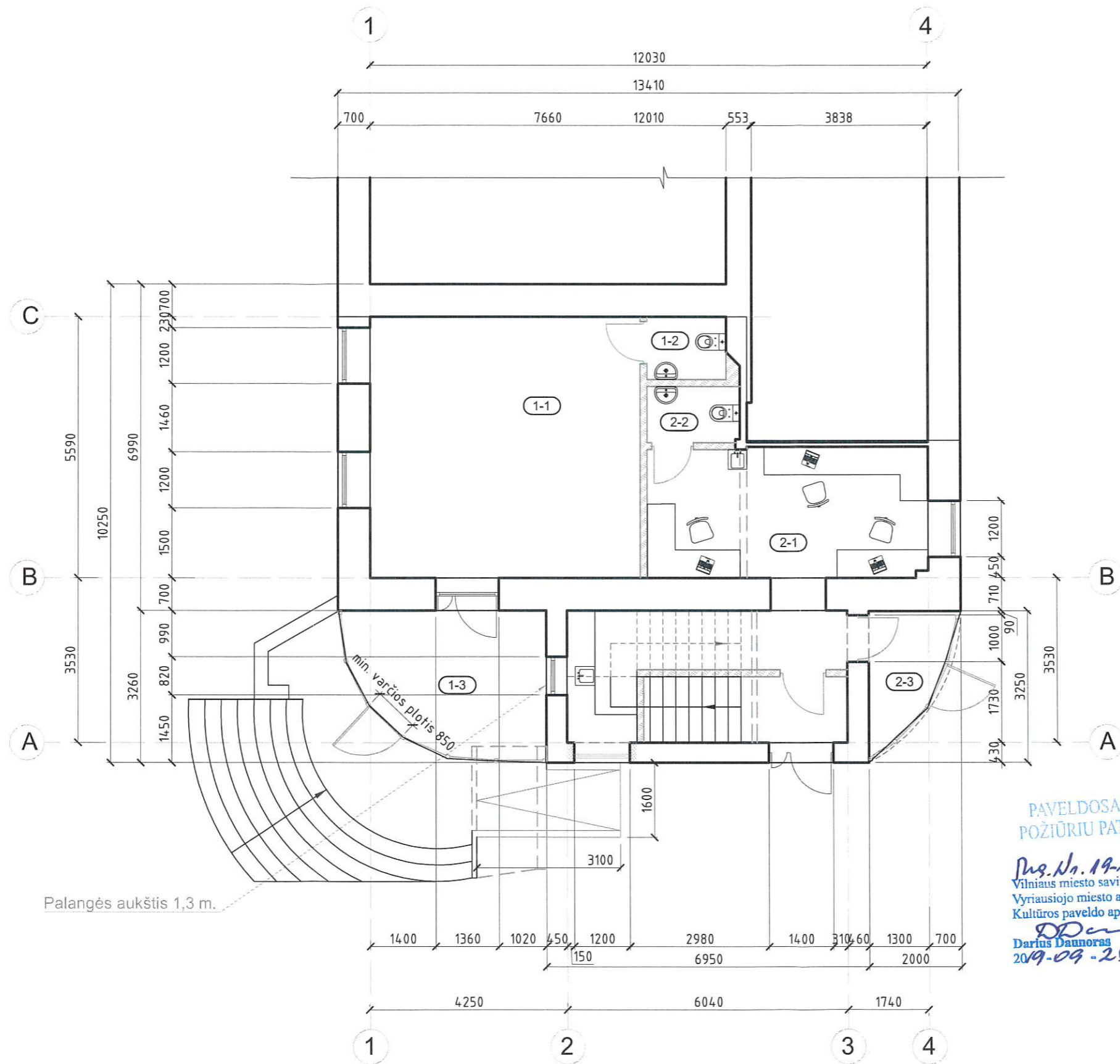
ŽYMĖJIMAI

① REMONTUOJAMOS PATALPOS

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|---------|--|----------|
| Atestato Nr. | MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Poločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskant@gmail.com | | 2019 09 | | Laida |
| 004201/2984 | arch. | S. Kasteckas | | | |
| Etapas | UAB "UTENOS PRAKTIKA" | | | | Lapo nr. |
| PP | TP-19/09-001 | | | | Lapų |
| | | | | | M 1:100 |
| | | | | | 1 |

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 38, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - PARDUOTUVĖS NR. 1, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, PAKEIČIANT VIENO IŠ JU PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYDYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

SITUACIJOS SCHEMA



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| | Prekybines paskt. patalpos (parduotuvė) | 46,64 |
| 1-1 | Pardavimo salė | 32,47 |
| 1-2 | WC | 2,27 |
| 1-3 | Istikinta terasa | 11,90 |
| | Gydymo paskt. patalpos (dantų protezavimo laboratorija) | 34,30 |
| 2-1 | Laboratorija | 27,70 |
| 2-2 | WC | 2,39 |
| 2-3 | Tambūras | 4,21 |
| | Viso: | 80,94 |

| SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Esamos sienos |
| | Ardomos sienos |
| | Naujai statomos sienos ir konstrukcijos |
| | Užtaisomos angos |
| | Naujai kertamos angos |
| | Akustinė izoliacija |

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Darius Daunoras
Puz. Nr. 19-198PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
2019-09-25

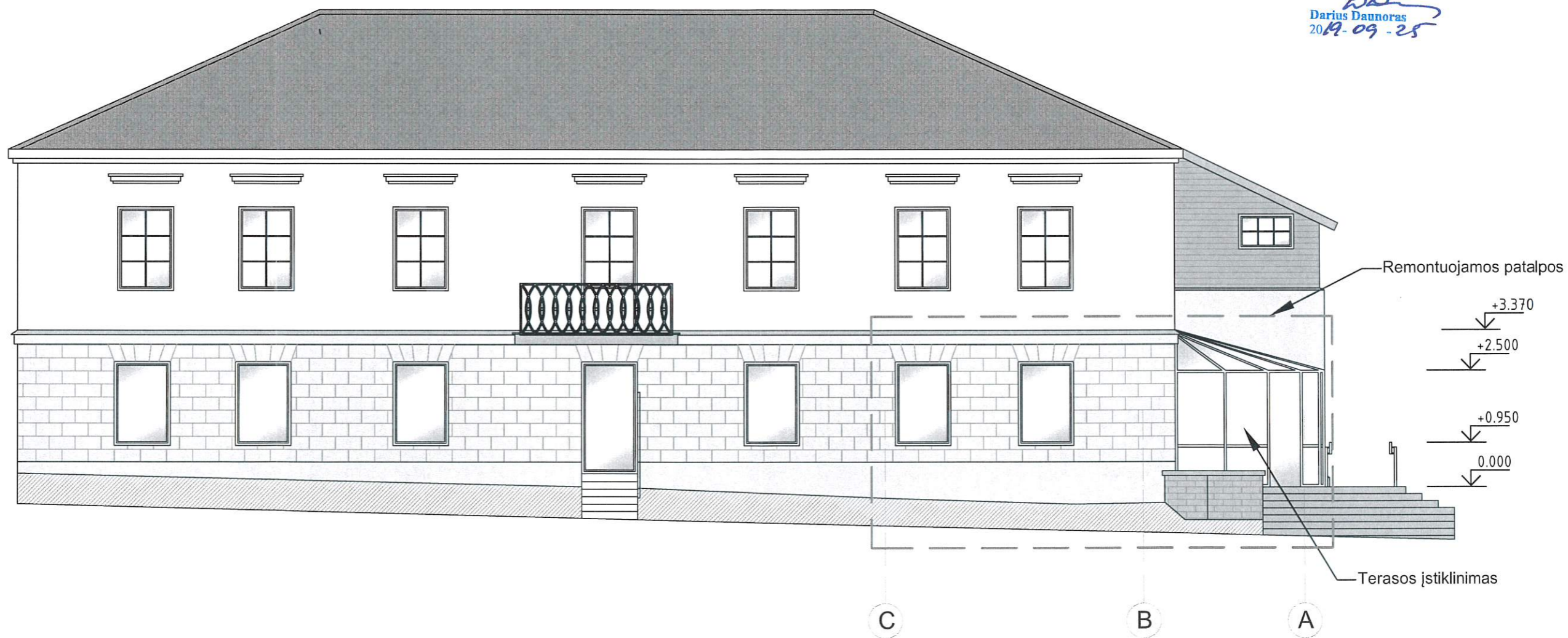
Palangės aukštis 1,3 m.


| | | | | | | |
|--------------|---|--------------|--|--|-----------------|-----------------|
| Atestato Nr. | MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com | | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 38, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - PARDUOTUVĖS NR. 1, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, PAKEIŠIANT VIENO IŠ JŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS Į GYDYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) | | |
| 004201/2984 | arch. | S. Kasteckas | | 2019 09 | I AUKŠTO PLANAS | Laida |
| | | | | | | 0 |
| Etapas | UAB "UTENOS PRAKTIKA" | | | | TP-19/09-001 | M 1:100 |
| PP | | | | | | Lapo nr. / Lapų |
| | | | | | | 1 / 1 |

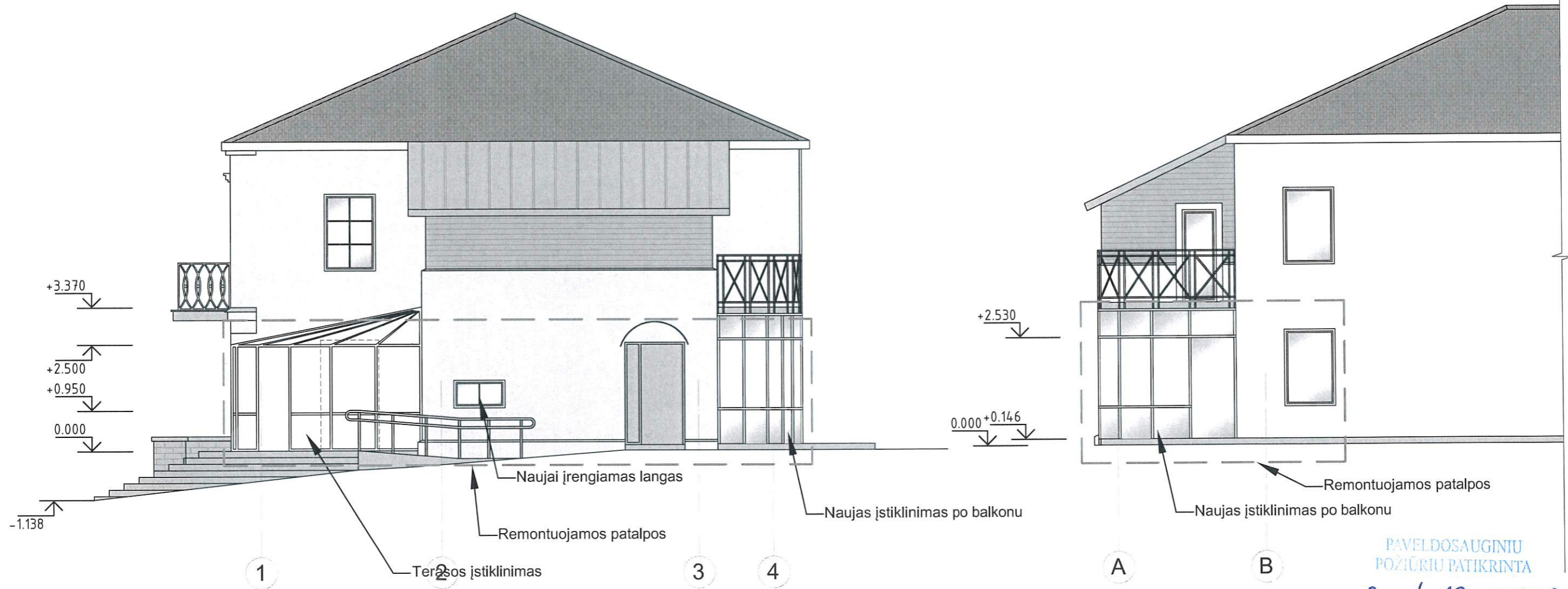
PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 19-198PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

DD
Darius Daunoras
2019-09-25



| | | | | | | |
|--------------|---|--------------|--------------------|---|--------------|----------|
| Atestato Nr. |  MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paštoko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 siglaskast@gmail.com | | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 38, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - PARDUOTUVĖS NR. 1, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, PAKEIČIANT VIENO IŠ JŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYDYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) | | |
| 004201/2984 | arch. | S. Kasteckas | <i>[Signature]</i> | 2019 09 | FASADAS C-A | Laida |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | M 1:100 | |
| Etapas | UAB "UTENOS PRAKTIKA" | | | | TP-19/09-001 | Lapo nr. |
| pp | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 1 1 |



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 19-198PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

DD
Darius Daunoras
2019-09-25

| | | | |
|--------------|--|--|--------------------|
| Atestato Nr. | MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasi@gmail.com | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 38, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - PARDUOTUVĖS NR. 1, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, PAKEIČIANT VIENO IŠ JŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS GYDYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) | |
| 004201/2984 | arch. S. Kasteckas | 2019 09 | FASADAS 1-4 IR C-A |
| Etapas | UAB "UTENOS PRAKTIKA" | | Laida |
| PP | TP-19/09-001 | | 0 |
| | | | M 1:100 |
| | | | Lapo nr. |
| | | | 1 |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |