

# UAB „Ekonas“

Į.k.181182490

Tel.: 8-655-92444, ekonas@gmail.com

UŽSAKOVAS:	V. K.
STATINIO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas.
STATYBOS VIETA:	Paplaujos g. 3 - 2, Vilnius <i>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona – un. kodas 16073 (vizualinės apsaugos pozonis)</i>
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS:	Bendroji (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	2107-01
LAIDA:	0
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis..... Atestato Nr.: MK 002208
ARCHITEKTĖ:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511
PROJEKTO VADOVAS:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr. byloje
-----	Titulinis lapas	1	1
PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
-----	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	6	7-12
-----	Teritorijų planavimo skaitmeninis žemėlapis, M 1:1000	1	13
PP-SP-01	Sklypo plano schema	1	14
PP-A-01	Patalpų cokoliniame aukšte planas (griovimo darbai), M 1:100	1	15
PP-A-02	Patalpų cokoliniame aukšte planas (projektiniai sprendiniai), M 1:100	1	16

Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIULYMAI</b>	Dokumentų žiniaraštis				
Užsakovas: V. K.	2107-01-PP-BD-DŽ <table border="1" style="float: right; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">Lapas</td> <td style="text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų				
1	1				



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti esamus statinio fasado sprendinius bei jų elementų vientisumą. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties
------	--	---

		statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Viltė Albina Girard [+370 664 56 040](tel:+37066456040) [Vilte.Girard@vilnius.lt](mailto:Vilte.Girard@vilnius.lt)

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (PAPLAUJOS G. 3-2, PATALPŲ ATIDALINIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-15 Nr. A659-374/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-14 23:56:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-15 08:17:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-15 08:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m.  
gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo  
į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas.

**PROJEKTINIAI PASIULYMAI**  
(statinio projekto pavadinimas, adresas)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
<b>I SKLYPAS</b>				
<b>1.1. Sklypas (kad. Nr. 0101/0059:156)</b> Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos				
1.1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8067	esamas	
<b>II PASTATAI</b>				
<b>2.1. Gyvenamasis namas (unik. Nr. 1096-7009-3017)</b> Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)				
2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4978,83	nekinta	
2.1.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	24910	esamas	
2.1.3. Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas	
<b>III PATALPOS</b>				
<b>3.1. Negyvenamos patalpos (unik. Nr. 4400-2867-2971:4158)</b> Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos. <ul style="list-style-type: none"><li>• Būsima atidalintų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų</li><li>• Būsima atidalintų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos</li></ul>				
3.1.1. Patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	43,83	43,83	
3.1.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	40,30	40,30	

Statinio projekto vadovas: Dalia Kriaučiūnienė, A 1511, 2018.01.31,

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m.  
gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo  
į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas.  
*PROJEKTINIAI PASIULYMAI*

## TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2psl.
2. TIKSLAS.....	2psl.
3. PROJEKTINIA SPRENDINIAI.....	2-4psl.
4. PLOTŲ SKAIČIAVIMAI (balansas) .....	4psl.
5. PATALPŲ LENTELE.....	4psl.
6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	4-6psl.

Kval. dok. Nr.	<b>UAB „Ekonas“</b> Į. k. 181182490 Tel.: 8-655-92444, ekonas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas <i>PROJEKTINIAI PASIULYMAI</i>		
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2021 06	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	A. Barkauskis		2021 06			0
Kalb. trump. LT	Užsakovas: V. K.				2107-01-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 6

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Statytojas/užsakovas: V. K.  
1.2. Vieta: Paplaujos g. 3, Vilnius;  
1.3. Unikalus Nr.: Pastato un. Nr. 1096-7009-3017, patalpų un. Nr. 4400-2867-2971:4158;  
1.4. Projektuojamas statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas.  
1.5. Statinio kategorija: Ypatingas statinys;  
1.6. Unikalus objekto kodas: Vizualinės apsaugos pozonis (Vilniaus senamiestis – un. ob. kodas 16073)  
1.7. Apsaugos tikslas: Saugotinas senamiečio vizualinis aspektas (senamiesčio panoramos, siluetai)  
1.8. Statybos rūšis: Paprastasis remontas (atidalinimas, patalpų paskirties keitimas);  
1.9. Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0059:156  
1.10. Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

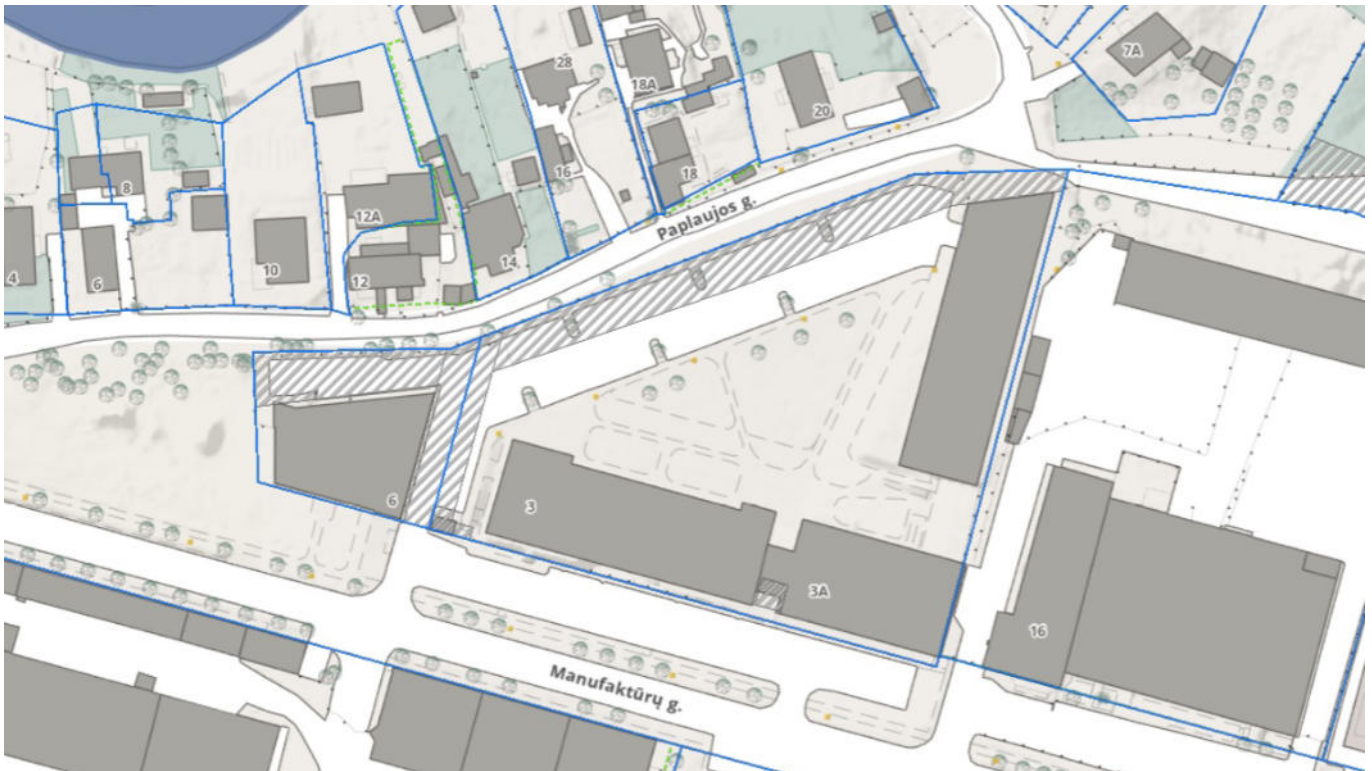
## 2. TIKSLAS

Šio projekto pagrindinis tikslas – esamos patalpos padalinimas į du turtinius vienetus bei vienai iš atidalintų patalpų papakeisti paskirtį iš gamybos į paslaugų, atliekant paprastojo remonto darbus.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

### 3.1. SKLYPAS

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0059:156) plotas - 8067 m<sup>2</sup>.



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Įvažiavimas, įėjimas į teritoriją nesikeičia. Visi esami sklypo sprendiniai nekeičiami – esami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis bei „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ 2017-12-20, patvirtintais reikalavimais po paprastojo remonto darbų suformavus naujus du turtinius vienetus automobilių stovėjimo vietų poreikis nepasikeis, t.y. atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ grožio salono paslaugoms nenumatyta parkavimo reikalavimas, tad pagal reglamento 111p. parkavimo vietos neprojektuojamos.

#### Automobilių vietų poreikio skaičiavimai:

- „Gamybos ir pramonės paskirties pastatai“: **1 vieta – 100 m<sup>2</sup>** (taikant 3 funkcinės zonos koeficientą 0,75 būtų iki 0,75 parkavimo vietos).

Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	Aiškinamasis raštas	2 psl. iš 6
---	---------------------	-------------

Pagal projektą naujai formuojamų gamybos paskirties patalpų plotas tik 22,09 m<sup>2</sup>. Kadangi gamybinių patalpų plotas sumažėjo, o ne padidėjo, tai automobilių stovėjimo vietų skaičius nepadidėjo.

- „Grožio salono paslaugoms“: automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas, tad ir neprojektuojamas (žiūrėti aukščiau aprašytą vadovavimasi STR 2.06.04:2014)

#### **Pastaba:**

Patalpų savininkai sklype turi 4vnt automobilių stovėjimo vietų. Tad bet kuriuo atveju pagal turimas patalpas parkavimo vietų skaičius yra pakankamas, t.y. nuosavybės teise po atidalinimo savininkams priklausys 3 turtiniai vienetai negyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas ne daugiau 100 m<sup>2</sup>.

### 3.2. OBJEKTO VIETA MIESTE

Pastatas yra rytinėje pusėje Vilniaus miesto centro atžvilgiu, šalia Belmonto, Rasų seniūnijos teritorijoje.



### 3.3. PASTATAS, PLANINĖ STRUKTŪRA.

Pastatas, kuriame numatoma keisti patalpų paskirtį yra daugiabutis gyvenamasis namas (un Nr. 1096-7009-3017), kurio bendras patalpų plotas 4978,83 m<sup>2</sup>.

Patekimas į nagrinėjamas patalpas cokoliniame aukšte nesikeičia. Esamos laikančios sienos bei tarpaukštiniai perdenginiai neardomi/nekeičiami. Langai nekeičiami.

Po atidalinimo ir paskirties keitimo patalpų bendras plotas pagal architektūrinės dalies projekto brėžinius nesikeičia – 43,83m<sup>2</sup> (buvęs plotas - 43,83m<sup>2</sup>).

Suformuojami du nauji turtiniai vienetai, iš kurių vienai keičiama paskirtis iš gamybos į paslaugų („Grožio salonas“).

Patalpose, kuriose bus vykdoma/suteikiama „grožio salono“ pobūdžio paslaugos, viso numatomos 2 darbo vietos.

Gamybos paskirties patalpose veiklos pobūdis nesikeičia – esama.

Abiejų patalpų įėjimų iš lauko durys yra esamos, atidaromos į išorę, laisvas tarpdurio plotis daugiau nei 850mm, durų slenkstis mažesnis nei 20mm. Vidinių durų pločiai daugiau nei 850mm. Lauke nėra jokių slenkščių, tad yra užtikrina žmonių su judėjimo negalia laisvas patekimas į patalpas.

Projektas atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas – patekimai į patalpas yra esami, kiekvienai patalpai atskirai.

### 3.4. FASADAI

Gyvenamojo namo esami išoriniai matmenys bei pastato tūris nekinta. Visi fasado sprendiniai lieka nepakitę – esami.

### 3.5. KONSTRUKCIJOS

Esamos laikančios sienų konstrukcijos, bei tarpaukštiniai perdenginiai neardomi, nekeičiami. Esminis pastato konstruktyvinis karkasas išlieka nepakitęs.

### 3.6. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Patalpų vidaus inžineriniai tinklai neįrengiami – esami tinklai galimai, pagal interjero sumanymą, adaptuojami naujai funkcinei schemai.

### 3.7. ORIENTACIJA

Esamų patalpų langai orientuoti vakarių kryptimi.

## 4. PLOTŲ SKAIČIAVIMAI (balansas)

Papildomas plotų skaičiavimas nėra atliekamas, nes gyvenamosios paskirties pastate gyvenamosios paskirties patalpų nesumažės, o keičiamų negyvenamosios paskirties patalpų plotas beveik nepasikeis, t.y. nežymiai dar ir sumažės, tad skaičiavimai netenka prasmės.

## 5. PATALPŲ SUSKIRSTYMAS

Patalpų lentelė:

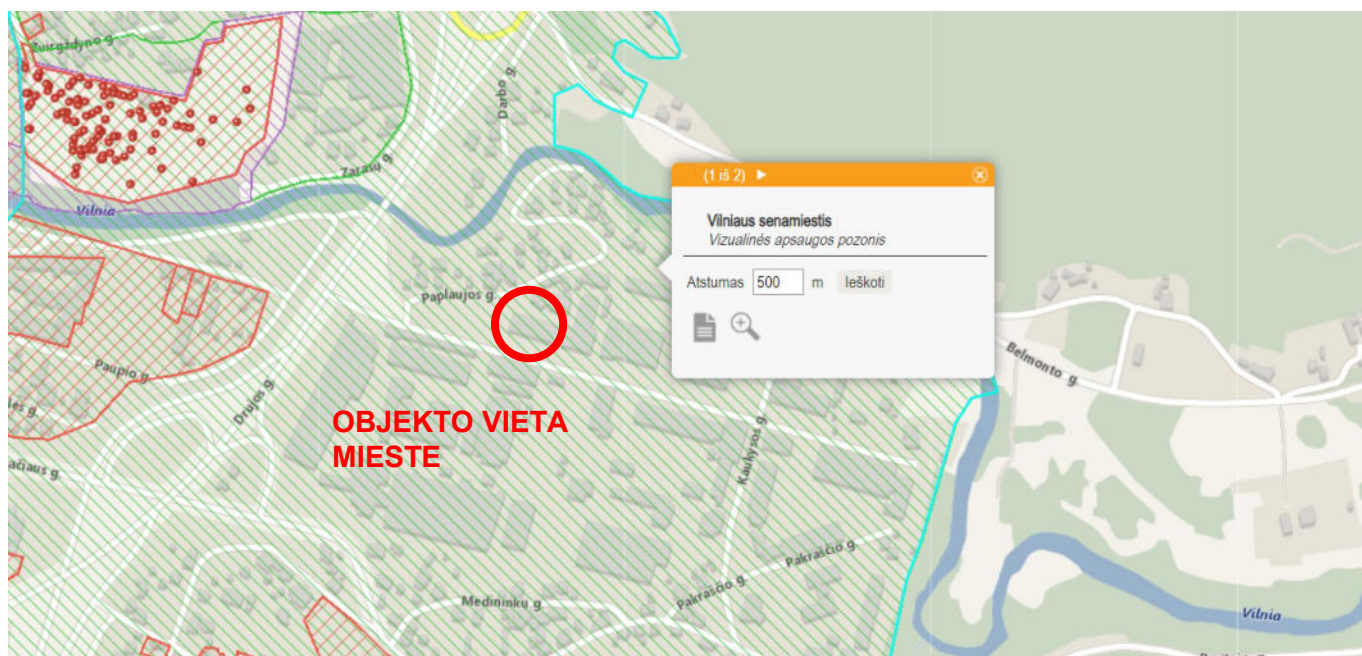
Nr.	Patalpos žymėjimas plane	Pavadinimas	Bendras plotas	Pastabos
<b>COKOLINIS AUKŠTAS</b>				
<b>PASLAUGŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b>				
1.	2a-1	Komeracinė patalpa (salė)	18,21m <sup>2</sup>	Patalpoms nėra priskiriamos bendrojo naudojimo patalpos.
2.	2a-2	Sanitarinis mazgas	3,53m <sup>2</sup>	
<b>Bendras plotas:</b>			<b>21,74m<sup>2</sup></b>	
<b>GAMYBOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b>				
3.	2b-1	Gamybinė patalpa	22,09m <sup>2</sup>	Patalpoms nėra priskiriamos bendrojo naudojimo patalpos.
<b>Bendras plotas:</b>			<b>22,09m<sup>2</sup></b>	

<b>Bendras plotas:</b>	<b>43,83m<sup>2</sup></b>
------------------------	---------------------------

## 6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

### 6.1. VIETA MIESTE

Teritorijoje, kurioje yra pastatas, nėra įtraukta į kultūros vertybių registrą, tačiau patenka į „Vilniaus senamiėsčio apsaugos zonos (un. obj. kodas 16073)“ vizualinės apsaugos pozonį.



### 6.2. PASTATAS

Daugiabutis gyvenamasis namas XX a. vidurio statybos laikotarpio (pastato statybos pabaigos metai – 1967). Statinys 2013 m buvo iš esmės rekonstruotas ir pakeista jo paskirtis į „Daugiabučių gyvenamąjį namą“ - prieš tai statinys buvo gamybinės paskirties. Fasada tinkuoti. Pastatas yra penkių aukštų, stogas „vienšlaitis“. Patekimai į patalpas numatyti iš lauko. Kiekvienas naujas turinis vienetas turi savo atskirą įėjimą.

Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas <b>PROJEKTINIAI PASIULYMAI</b>	Aiškinamasis raštas	4 psl. iš 6
--	---------------------	-------------

Vertingų architektūrinių elementų negyvenamosiose patalpose nėra. Langų angos neliečiamos. Projekto sprendiniai pastato vertei ir išorei jokios įtakos ir žalos nepadarys.

Pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.

**PATALPŲ VIETA  
PASTATE**



**PATALPŲ VIETA  
PASTATE**

Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m.  
gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turinius vienetus ir vienos patalpos  
paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Aiškinamasis raštas

5 psl. iš 6

**PATALPŲ VIETA  
PASTATE**



**PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.**

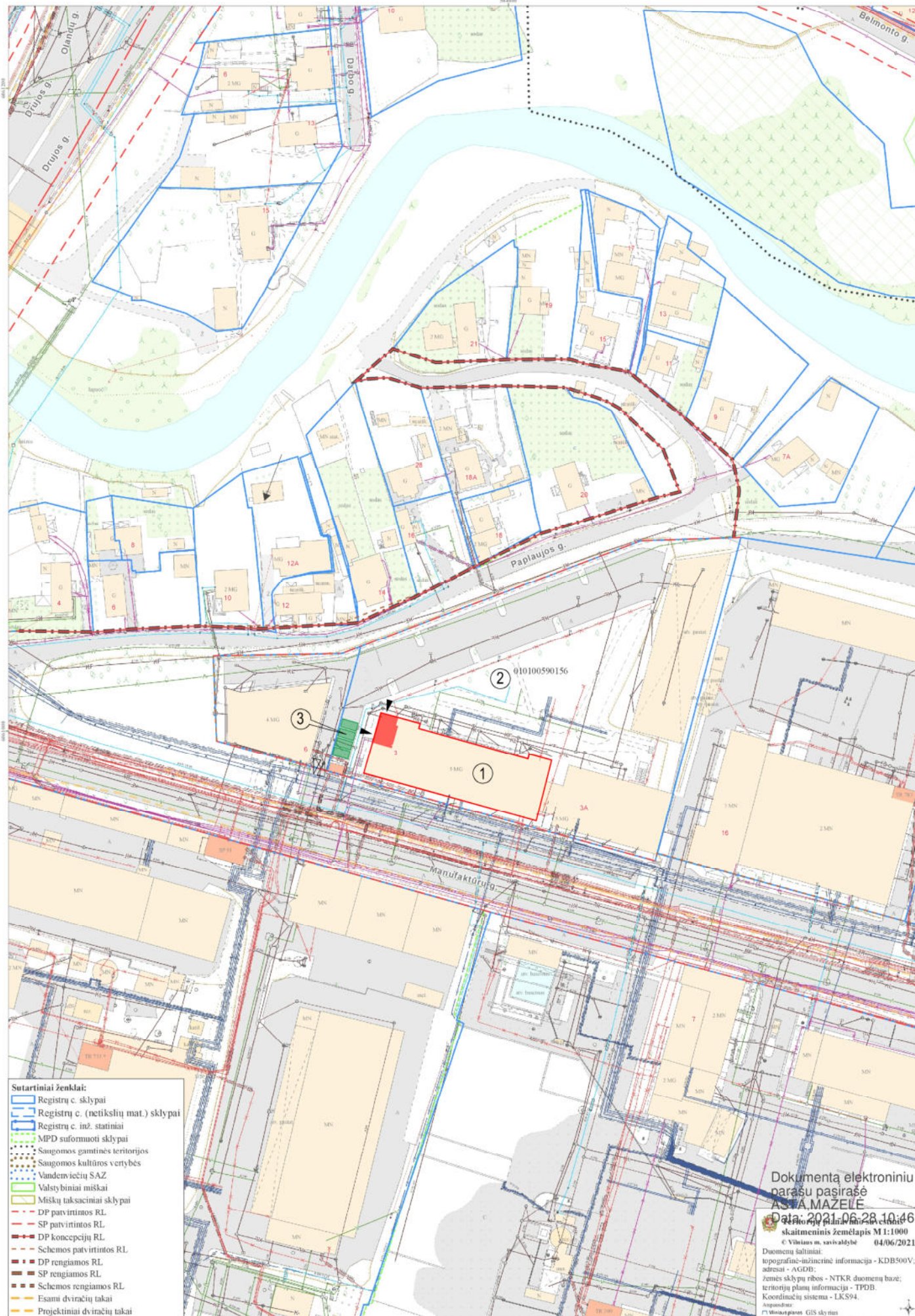
PV. Dalia Kriaučiūnienė, atest. Nr. A 1511, \_\_\_\_\_

Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m.  
gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turinius vienetus ir vienos patalpos  
paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Aiškinamasis raštas

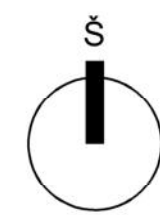
6 psl. iš 6





- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registru c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Misikų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ASTA MAZELE**  
Data: 2021.06.28 10:46:49  
skaitmeninis žemėlapis M 1:1000  
© Vilniaus m. savivaldybė 04/06/2021  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V,  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Apimantis: 17  
Vilniaus planas GIS skyrius



**SITUACIJOS SCHEMA**



**EKSPLIKACIJA**

- ① - GYVENAMASIS NAMAS (un. Nr. 1096-7009-3017)
- ② - ESAMAS KIEMAS
- ③ - PATALPŲ SAVININKUI PRIKLAUSANČIOS 4vnt AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

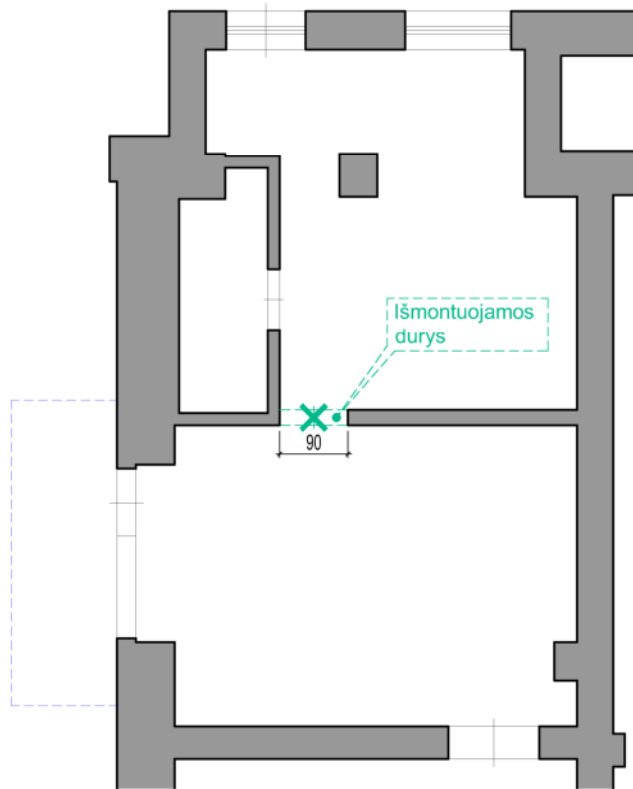
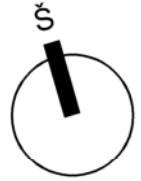
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- PATALPŲ, KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIS, VIETA (un. Nr. 4400-2867-2971:04158)
- PASTATO, KURIAME YRA PATLPOS, KONTŪRAS
- ESAMO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS / PATENKAMA Į PATALPAS
- PATALPŲ, KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIS, VIETA (un. Nr. 4400-2867-2971:04158)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA



Kval. dok. Nr.	<b>UAB "Ekonas"</b>			Statinio projekto pavadinimas:			
	J.k.181182490 Tel.: 8 - 655-92444, ekonas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 06	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 06	SKLYPO PLANO SCHEMA		1:-----	0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	V. K.			2107-01-PP-SP-01		1	2

PASTABOS:

1. Papildoma informacija apie patalpas pateikiama aiškinamojo rašto dalyje.



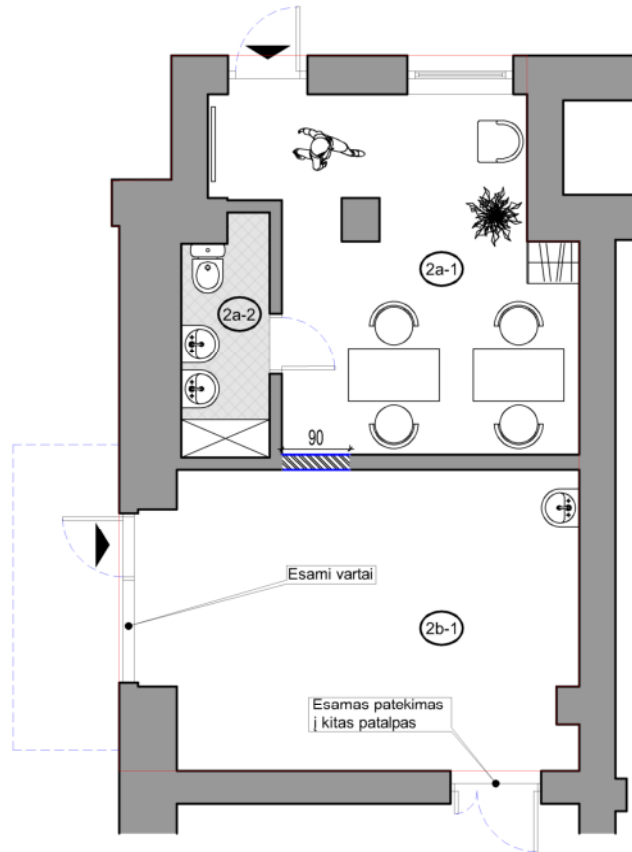
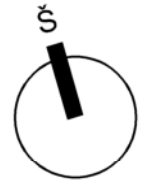
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMI "ELEMENTAI"

Kval. dok. Nr.	<b>UAB "Ekonas"</b> Į.k.181182490 Tel.: 8 - 655-92444, ekonas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 06	Dokumento pavadinimas: PATALPŲ COKOLINIAME AUKŠTE PLANAS (griovimo darbai)	Mastelis	Laida
	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 06		1:100	0
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: V. K.			Dokumento žymuo: 2107-01-PP-A-01	Lapas	Lapų
					1	2

PASTABOS:

1. Papildoma informacija apie patalpas pateikiama aiškinamojo rašto dalyje.



**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA**

COKOLINIS AUKŠTAS		
<i>Paslaugų paskirties patalpos</i>		
2a-1	Komercinė patalpa	18,21m <sup>2</sup>
2a-2	San. mazgas	3,53m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas:</b>		<b>21,74m<sup>2</sup></b>
<i>Gamybos paskirties patalpos</i>		
2b-1	Gamybinė patalpa	22,09m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas:</b>		<b>22,09m<sup>2</sup></b>

<b>Bendras plotas:</b>	<b>43,83m<sup>2</sup></b>
------------------------	---------------------------

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	LENGVO MŪRO PERTVARINĖS SIENUTĖS
	AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA (san. mazgas)

Kval. dok. Nr.	<b>UAB "Ekonas"</b> Į.k.181182490 Tel.: 8 - 655-92444, ekonas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 3 Vilniaus m. gamybinių patalpų Nr. 2 padalinimas į du turtinius vienetus ir vienos patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą paprastojo remonto projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 06	Dokumento pavadinimas: PATALPŲ COKOLINIAME AUKŠTE PLANAS (projektiniai sprendiniai)	Mastelis	Laida
	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 06		1:100	0
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: V. K.			Dokumento žymuo: 2107-01-PP-A-02	Lapas	Lapų
					2	2