



**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO PAVADINIMAS:** PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)

**UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „VILTEKTA“

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS:** 0418-VE

**STATINIO KATEGORIJA:** NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BYLOS ŽYMUO:** 0418-VE-PP

**LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 0, 2024-01

**SAUGOMA TERITORIJA:** VILNIAUS SENAMIESTIS (16073), VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (25504)



| Pareigos, atestato nr.                          | Pavardė            | Parašas |
|---|--------------------|---------|
| UAB „Viltekta“ direktorius,<br>SPV (A2053/0084) | Tomas Segalis      |         |
| SPDV (A 1847/ ŽPRV 48)                          | Vainius Pilkauskas |         |

**UAB „Viltekta“**

A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius  
Tel. (85) 212 35 38,

el. paštas viltekta@viltekta.lt

[www.viltekta.lt](http://www.viltekta.lt)

|   |   |
|---|---|
|   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
|  |   |
| 0418-VE-PP  |   |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|-----------------------|----------|
|-----------------|----------|-------|-----------------------|----------|

### TEKSTINIAI DOKUMENTAI


|                         |    |   |  |   |
|-------------------------|----|---|--|---|
| 0418-VE-PP-PPSŽ         | 1  | 0 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | - |
| A671-8/23(2.3.1.31-MVA) | 3  | - | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS     | - |
| 0418-VE-PP-BSR          | 2  | 0 | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI               | - |
| 0418-VE-PP-AR           | 43 | 0 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                        | - |

### BRĖŽINIAI

|                 |   |   |   |   |
|-----------------|---|---|---|---|
| 0418-VE-PP-BR.1 | 1 | 0 | PAGRINDINIS PLANAS  | - |
| 0418-VE-PP-BR.2 | 1 | 0 | STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS | - |
| 0418-VE-PP-BR.3 | 1 | 0 | AUKŠČIŲ PLANAS  | - |
| 0418-VE-PP      | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA 1   | - |
| 0418-VE-PP      | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA 2   | - |
| 0418-VE-PP      | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA 3   | - |
| 0418-VE-PP      | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA 4   | - |
| 0418-VE-PP      | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA 5   | - |
| 0418-VE-PP      | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA 6   | - |

### KITI (PRIDEDAMI) DOKUMENTAI

|   |    |   |  |   |
|---|----|---|--|---|
| - | 11 | 0 | MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS K. VANAGĖLIO G 4 IR 6, VILNIUS | - |
|---|----|---|--|---|

|                      |   |                 |   |      |
|----------------------|---|-----------------|---|------|
| 0                    | 2024-01   |                 | Projektiniai pasiūlymai, svarstymui su visuomene  |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  |                 | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>UAB „VILTEKTA“<br>A. GOŠTAUTO G. 8,<br>VILNIUS TEL. (85)2619758,<br>EL.P. <a href="mailto:viltekta@viltekta.lt">viltekta@viltekta.lt</a> ,<br><a href="http://www.viltekta.com">www.viltekta.com</a> |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |      |
| A2053/0084           | SPV   | T. Segalis      |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Studio "Heima", MB<br>T. Ševčenkos g. 16K, 03111 Vilnius<br>info@heima.lt   |                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)</b>  |      |
|                      | ARCH  | P. Žakauskas    | DOKUMENTO PAVADINIMAS:  |      |
| A 1847/ ŽPRV 48      | SPDV  | V. Pilkauskas   | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  |      |
|                      | PA  | L. Kavaliauskas | LAIDA   |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  |                 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>0418-VE-PP-PPSŽ   |      |
|                      |   |                 | LAPAS   | LAPŲ |
|                      |   |                 | 1   | 1    |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20 \_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS SKLYPUOSE ADRESU K. VANAGĖLIO G. 4 IR 6,  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DARBO UŽDUOTIS**

**2023-08- A671 -**

**1. RENGIMO PAGRINDAS**

2023 balandžio 25d. bendradarbiavimo susitarimas „Dėl viešosios erdvės, esančios sklypuose adresu K. Vanagėlio g. 4 ir 6, projektavimo ir įrengimo bei esamų želdinių teritorijoje ties Žiupronių g. 9 tvarkymo“, reg. Nr. A72-154/23.

**2. ORGANIZATORIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

**3. DARBO OBJEKTAS**

Viešoji erdvė, esanti sklypuose adresu K. Vanagėlio g. 4 ir 6 (toliau – Skveras).

**4. DARBO TIKSLAS**

Parengti Skvero projektinius pasiūlymus, atsižvelgiant į bendruomenių pastabas bei pasiūlymus.

**5. REIKALAVIMAI DARBUI**

- 5.1. Pagal poreikį atlikti teritorijos tyrimus ir esamos situacijos analizę pirminei tvarkymo koncepcijai ir projektinių pasiūlymų užduoties aptarimui su visuomene;
- 5.2. Parengti Skvero sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Pateikti teritorijos sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka schemą, viešosios erdvės sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M1:500), esminių viešosios erdvės vietų detalizacijas, mažosios architektūros pavyzdžius, vizualizacijas ar eskizus;
- 5.3. Atlikti esamų želdinių dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir t.t. Atlikti medžių taksaciją bei grafinį vaizdavimą pagal pridedamą priedą. Siekti išsaugoti esamus, geros būklės želdinius;
- 5.4. Būsimo skvero erdvę projektuoti kaip ramią pasyvaus viešo naudojimo erdvę;
- 5.5. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta vystomo komplekso projektą;
- 5.6. Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti

augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;

5.7. Pateikti teritorijos apšvietimo pasiūlymus užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta;

5.8. Pateikti pasiūlymus dėl teritorijos mažosios architektūros sprendinių;

5.9. Numatomą modulinę transformatorinę sklype K. Vanagėlio g. 6 darniai integruoti į viešosios erdvės teritoriją, ją gausiai apželdinant;

5.10. Pateikti sprendinius dėl gaisrinės mašinos apsisukimo sklype K. Vanagėlio g. 6, aikštelei parenkant lietui laidžią dangą;

5.11. Teritorijoje esantį garažų pastatą siekti vizualiai (želdiniais) atriboti nuo viešosios erdvės teritorijos;

5.12. Periodiškai organizuoti susitikimus su Miestovaizdžio skyriumi;

5.13. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu), pateikiant esamos situacijos fotofiksaciją ir projektinius siūlymus.

## **6. KITI REIKALAVIMAI**

6.1. Projektinius pasiūlymus pristatyti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. Nr. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka;



6.2. Per dvi savaites nuo rašto gavimo dienos susiderinti preliminarų projektavimo grafiką su Miestovaizdžio skyriumi;

6.3. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriumi;

6.4. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 1 vnt., USB laikmenoje (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu)– 1 vnt.


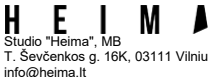
**DETALŪS METADUOMENYS**



|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS SKLYPUOSE ADRESU K. VANAGĖLIO G. 4 IR 6, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DARBO UŽDUOTIS  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-08-22 Nr. A671-8/23(2.3.1.31-MVA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | BENIUS BUČELIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-08-22 17:28:55 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-08-22 17:29:07 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-22 17:31:54)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-08-22 17:31:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |

|   |  |
|---|--|
|   | VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS |
| <b>H E I M A</b>  |  |
|  |  |
| 0418-VE-PP  |  |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos   |
|--|----------------|--------|------------|
| <b>1. SKLYPAS K. Vanagėlio g. 4</b>                            |                |        |            |
| Sklypo kad. Nr. 0101/0058:271 Vilniaus m. k. v. plotas         | m <sup>2</sup> | 556    |            |
| <b>1.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                          |                |        |            |
| 1.1.1 Pėsčiųjų takas:<br>1,6 - 2,6 m pločio<br>Tako kategorija | km<br>F        | 0,035  |            |
| <b>1.2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>                        |                |        |            |
| 1.2.1 Atraminė sienelė (h 0,4-0,6 m)                           | m              | 13     |            |
| 1.2.1 Aikštelė   | m <sup>2</sup> | 13     | EPDM danga |
| <b>2. SKLYPAS K. Vanagėlio g. 6</b>                            |                |        |            |
| Sklypo kad. Nr. 0101/0058:270 Vilniaus m. k. v. plotas         | m <sup>2</sup> | 836    |            |
| <b>2.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                          |                |        |            |
| 2.1.1 Pėsčiųjų takas:<br>1,6 - 3,6 m pločio<br>Tako kategorija | km<br>F        | 0,067  |            |
| <b>2.2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>                        |                |        |            |
| 2.2.1 Atraminė sienelė (h 0,4-0,6 m)                           | m              | 16     |            |
| 2.2.2 Atraminė sienelė (h 0,4 m)                               | m              | 18     |            |

|                            |   |   |      |
|----------------------------|---|---|------|
| 0                          | 2024-01   | Projektiniai pasiūlymai, svarstymui su visuomene  |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>UAB „VILTEKTA“<br>A. GOŠTAUTO G. 8,<br>VILNIUS TEL. (85)2619758,<br>EL.P. <a href="mailto:vilteka@vilteka.lt">vilteka@vilteka.lt</a> ,<br><a href="http://www.vilteka.com">www.vilteka.com</a> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |      |
| A2053/0084                 | SPV T. Segalis  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)</b>  |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>Studio "Heima", MB<br>T. Ševčenkos g. 16K, 03111 Vilnius<br>info@heima.lt  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>   |      |
| A 1847/ ŽPRV 48            | ARCH P. Žakauskas   | DOKUMENTO ŽYMUO:  |      |
|                            | SPDV V. Pilkauskas  | 0418-VE-PP-BSR  |      |
|                            | PA L. Kavaliauskas  | LAPAS   | LAPŲ |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS<br>ADMINISTRACIJA   | 1   | 2    |



|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
| <br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |

| Pavadinimas    | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos   |
|----------------|----------------|--------|------------|
| 2.2.3 Aikštelė | m <sup>2</sup> | 49     | EPDM danga |

Statinio projekto vadovas Tomas Segalis, A2053/ 0084

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-BSR   | 2     | 2    | 0     |



|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS



|  |    |
|--|----|
| I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS: .....  | 3  |
| 1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statybos teisę: .....   | 3  |
| 3. Teritorijų planavimo dokumentai: .....  | 3  |
| 4. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais. ....   | 3  |
| 5. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais. .... | 3  |
| 6. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi: .....  | 3  |
| 7. Tyrimais: .....   | 3  |
| 8. Įstatymais: .....   | 3  |
| II. BENDRA INFORMACIJA: .....  | 5  |
| 1. Statinio adresas: .....   | 5  |
| 2. Objektas: .....   | 5  |
| 3. Statytojas, adresas: .....  | 5  |
| 4. Statinio Projektuotojas, adresas: .....   | 5  |
| 5. Statybos rūšis: .....   | 6  |
| 6. Statinio paskirtis: .....   | 6  |
| 7. Statinio kategorija: .....  | 6  |
| 8. Projektavimo etapas: .....  | 6  |
| 9. Sklypų, statinių savininkai, valdytojai: .....  | 6  |
| 10. Pažintiniai duomenys apie sklypus, statinius aplinkinį užstatymą, sklypų valdytojus: .....   | 6  |
| 11. Bendrojo plano sprendinių analizė: .....   | 10 |
| 12. Viešos infrastruktūros analizė: .....  | 14 |
| III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI: .....  | 16 |
| 1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: .....  | 16 |
| 3. Tyrimai: .....  | 17 |
| 4. Projektiniais pasiūlymais projektuojami statiniai: .....  | 17 |
| 5. Paveldosauginiai sprendiniai: .....   | 17 |

|                            |   |   |  |
|----------------------------|---|---|--|
| 0                          | 2023-12   | Projektiniai pasiūlymai, svarstymui su visuomene  |  |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>UAB „VILTEKTA“<br>A. GOŠTAUTO G. 8,<br>VILNIUS TEL. (85)2619758,<br>EL.P. <a href="mailto:vilteka@vilteka.lt">vilteka@vilteka.lt</a><br><a href="http://www.vilteka.com">www.vilteka.com</a> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br><b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |
| A2053/0084                 | SPV   T. Segalis  |   |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>Studio "Heima", MB<br>T. Ševčenkos g. 16K, 03111 Vilnius<br>info@heima.lt  | UAB „ŽELDYNAI“<br>+370 652 45364<br>info@zeldynai.eu  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br><b>PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)</b> |
|                            | ARCH   P. Žakauskas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS:  |  |
| A 1847/ ŽPRV 48            | SPDV   V. Pilkauskas  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   |  |
|                            | PA   L. Kavaliauskas  | LAIDA   |  |
|                            |   | 0   |  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  |   | DOKUMENTO ŽYMUO:   |
|                            |   |   | 0418-VE-PP-AR  |
|                            |   | LAPAS   | LAPŲ   |
|                            |   | 1   | 43   |

|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |

|  |    |
|--|----|
| 6. Funkciniai - erdviniai sprendiniai.....           | 34 |
| 7. Projektuojamų želdinių sprendiniai .....          | 35 |
| 8. Sodinami sumedėję augalai.....                    | 36 |
| 9. Gėlynų sprendiniai .....                          | 37 |
| 10. Apšvietimo sprendiniai.....                      | 40 |
| 11. Lauko baldai ir žaidimų erdvės įrenginiai .....  | 41 |
| 12. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia ..... | 43 |
| 13. Lauko inžineriniai tinklai.....                  | 43 |
| 14. Takų dangų rekonstrukcija.....                   | 43 |

|                                       |       |      |       |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>0418-VE-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       | 2     | 43   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |

## I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

### 1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statybos teisę:

- 2023 02 02 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Vanagėlio g. 4, Vilnius;
- 2023 12 11 02 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Vanagėlio g. 4, Vilnius.

### 2. Projekto rengimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir UTIISIB KŪB „Subačiaus projektas“ 2023-04-25 Nr. A72-154/23 bendradarbiavimo susitarimas dėl viešosios erdvės, esančios sklypuose adresu K. Vanagėlio g. 4 ir 6, projektavimo ir įrengimo bei esamų želdinių teritorijoje ties Žiupronių g. 9 tvarkymo

### 3. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto bendrasis planas;
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu.

### 4. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.

### 5. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.

### 6. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:

- 2023-08-22 Nr. A671-8/23(2.3.1.31-MVA)



### 7. Tyrimais:

- J. Šalkausko personalinės įmonės, 2022 12 29 parengta topografinė nuotrauka;
- UAB „Geotestus“, 2023 08 atlikta viešoji erdvė (pėsčiųjų takai, kiti inžineriniai statiniai) K. Vanagėlio g. 4 ir 6, Vilnius I geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- UAB „Arboristas Renatas“ parengta medžių, esančių sklypuose K. Vanagėlio g. 4 ir 6 Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.
- VĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2023 07 parengta Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijos, Vanagėlio g. 4 ir 6 (Vilnius, Vilniaus miesto sav.)
- 2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma.

### 8. Įstatymais:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 3     | 43   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |

- **Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu;**
- **Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:**

| <b>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai</b> |  |
|--|--|
| <b>Reglamento šifras</b>                     | <b>Pavadinimas</b>   |
| STR 1.01.02:2016                             | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai   |
| STR 1.01.03:2017                             | Statinių klasifikavimas  |
| STR 1.01.08:2002                             | Statinio statybos rūšys  |
| STR 1.04.02:2011                             | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  |
| STR 1.04.04:2017                             | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  |
| STR 1.05.01:2017                             | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 2.01.01(1):2005                          | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  |
| STR 2.01.01(2):1999                          | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga   |
| STR 2.01.01(3):1999                          | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  |
| STR 2.01.01(4):2008                          | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  |
| STR 2.01.01(5):2008                          | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“   |
| STR 2.01.01(6):2008                          | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“   |
| STR 2.01.02:2016                             | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas   |
| STR 2.03.01:2001                             | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  |
| STR 2.06.04:2014                             | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai   |
| STR 2.06.03:2001                             | Automobilių keliai   |
| STR 2.01.04:2004                             | Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai  |
| STR 2.02.08:2012                             | Automobilių saugyklų projektavimas   |
| STR 1.09.04:2007                             | Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas   |
| STR. 1.01.01:2013                            | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas      |
| PTR 3.04.01:2014                             | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės  |
| PTR 3.02.01:2014                             | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės   |
| PTR 3.08.01: 2013                            | Tvarkybos darbų rūšys  |
| PTR 2.13.01:2011                             | Archeologinio paveldo tvarkyba   |
| PTR 3.05.01:2005                             | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo  |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 4     | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

|   |  |
|---|--|
|   | taisyklės  |
| <u>PTR 3.03.01:2005</u>   | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės |
| <u>PTR 3.02.01:2005</u>   | Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės   |
| <u>PTR 2.02.03:2007</u>   | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba  |
| <u>PTR 3.06.01:2007</u>   | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės  |
| <u>PTR 3.04.01:2005</u>   | Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės  |
| <u>PTR 1.01.01:2005</u>   | Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas  |
| <u>PTR 4.01.01:2007</u>   | Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai   |
| KTR 1.01:2008   | Automobilių keliai   |
| <u>LST 1516:2015</u>  | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai  |
| ST 2190.01:1997 Palėpių projektavimo taisyklės;<br>HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;<br>PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510<br>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. Nr. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ |  |

## II. BENDRA INFORMACIJA:

### 1. Statinio adresas:

K. Vanagėlio g. 4 ir 6, Vilnius.

### 2. Objektas:

Viešoji erdvė, pėsčiųjų takai (8.1), kiti inžineriniai statiniai (12) Vanagėlio g. 4 ir 6, Vilniuje statybos projektas.



### 3. Statytojas, adresas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 188710061, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

### 4. Statinio Projektuotojas, adresas:

UAB „Viltekta“, 122030381, A. Goštauto g. 8, Vilnius.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 5     | 43   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |

## 5. Statybos rūšis:

Nauja statyba.

## 6. Statinio paskirtis:

Pėsčiųjų takai (8.1), kiti inžineriniai statiniai (12).

## 7. Statinio kategorija:

Nesudėtingieji.

## 8. Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai.

## 9. Sklypų, statinių savininkai, valdytojai:

### **Sklypas - Vilnius, K. Vanagėlio g. 4:**

Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

Sudaryta panaudos sutartis-: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ;

Registruotų statinių sklype nėra, yra esamas sandėliukų pastatas, kurio savininkas nenustatytas.

### **Sklypas - Vilnius, K. Vanagėlio g. 6:**

Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

Sudaryta panaudos sutartis - VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ;

Registruotų statinių sklype nėra, yra sandėliukų pastatas, kurio savininkas nenustatytas.

## 10. Pažintiniai duomenys apie sklypus, statinius aplinkinį užstatymą, sklypų valdytojus:

### **Statinių statybos vieta:**

Projektas yra rengiamas žemės sklypuose adresu K. Vanagėlio g. 4 ir 6, Vilnius.

K. Vanagėlio g. 4 sklypo kadastrinis Nr. 0101/0058:271 Vilniaus m. k. v., K. Vanagėlio g. 6 sklypo kadastrinis Nr. 0101/0058:270



Sklypų paskirtys ir plotai:

- K. Vanagėlio g. 4 Vilnius, Visuomenines paskirties teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo), žemės sklypo plotas - 0.0556 ha.
- K. Vanagėlio g. 6 Vilnius, Visuomenines paskirties teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo), žemės sklypo plotas - 0.0836 ha.

### **Bendrai projektuojama teritorija 0.1392 ha.**

Sklypai randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio teritorijoje

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 6     | 43   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|    |   |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| 0418-VE-PP   |   |

unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje, III C Rudininkų-Aštriojo galo priemiestyje.  
Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 1 km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 4 km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 1.3 km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 1.4 km.



*Situacijos schema Nr.1 su pažymėta projekto vieta.*



*Situacijos schema Nr.2 su pažymėta projekto vieta*

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 7     | 43   | 0     |



*Nagrinėjamų sklypų išdėstymo schema.*



Fotofiksacija 1



Fotofiksacija 2



Fotofiksacija 3



Fotofiksacija 4

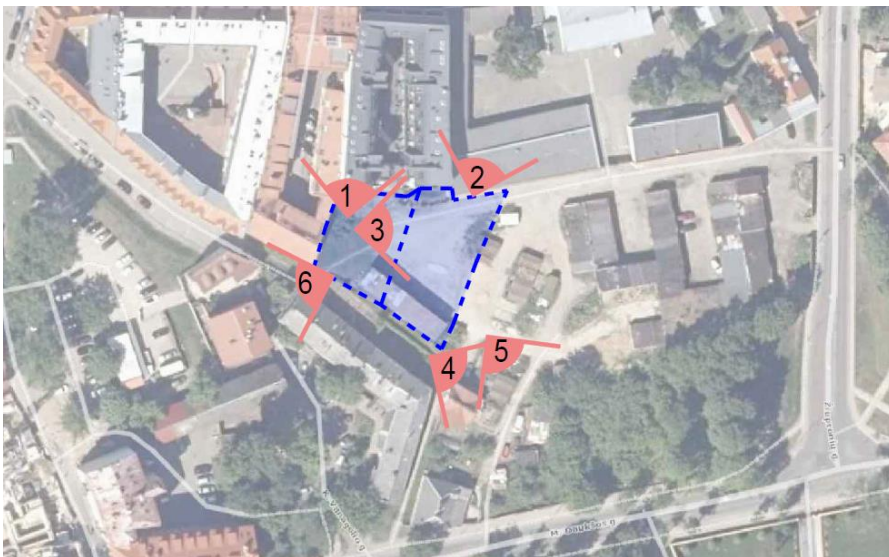


Fotofiksacija 5





Fotofiksacija 6

*Esamos situacijos fotofiksacija.*



*Esamos situacijos fotofiksacijos taškų išdėstymas.*

|                                   |       |      |       |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>0418-VE-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                   | 8     | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

### **Esami statiniai, inžineriniai tinklai sklypuose:**

Sklypuose yra esamas sandėliukų pastatas, apie kurį nėra duomenų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose ir nėra nustatytas šio pastato savininkas.

Projektuotojo žiniomis šiuo metu vyksta procedūra, kuria Vilniaus miesto savivaldybės administracija planuoja perimti šio statinio valdymą. Sklypai šiuo metu yra apleisti, netvarkomi, prastos estetiškos būklės, dalinai naudojami automobilių stovėjimui.

Sklype taip pat yra esamų ir kitais projektais numatomų inžinerinių tinklų, šiluminė trasa, elektros tinklai, kitu projektu numatoma įrengti modulinė transformatorinė.

### **Esami želdiniai sklypuose:**

Pagal želdinių inventorizavimą sklypuose auga:

- paprastoji pušis, *Pinus sylvestris*, nesaugoma;
- kalninė pušis, *Pinus mugo*, nesaugoma;
- paprastoji pušis, *Pinus sylvestris*, nesaugoma;
- kalninė pušis, *Pinus mugo*, nesaugoma;
- kalninė pušis, *Pinus mugo*, nesaugoma;
- kalninė pušis, *Pinus mugo*, nesaugoma;
- kalninė pušis, *Pinus mugo*, nesaugoma;
- kalninė pušis, *Pinus mugo*, nesaugoma;
- paprastasis kadagys, *Juniperus communis*, nesaugoma;
- kalninė pušis, *Pinus mugo*, nesaugoma;
- kalninė pušis, *Pinus mugo*, nesaugoma.

### **Sklypo reljefas:**

Sklypo reljefas tolygiai kylantis iš vakarų link rytų pusės preliminariai nuo absoliutinės altitudės ~130.68 iki ~134.04.

### **Aplinkinis užstatymas:**

Sklypai ribojasi:

- Šiaurinėje pusėje su esamu užstatymu gyvenamaisiais pastatais ir visuomeninės paskirties pastatais;
- Pietinėje pusėje su esamu užstatymu gyvenamaisiais pastatais ir želdynais apaugusia zona;
- Vakarinėje dalyje su esamu užstatymu gyvenamaisiais pastatais;
- Rytinėje pusėje su projektuojamais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais Žiupronių g. 7 ir 9.



### **Esami servitutai:**

K. Vanagėlio g. 6, sklype registruoti servitutai:

- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 119 m<sup>2</sup>;
- Kiti servitutai (tarnaujantis) – 65 m<sup>2</sup>.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 9     | 43   | 0     |



|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |



*Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo, Vilniaus senamiesčio (16073) užstatymo tipų (morfotipų) schemos su pažymėta projekto vieta.*

**Vilniaus bendrojo plano, Priedas Nr.1 Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės, reglamentai:**

Rajono, rajono dalies Nr.- **SEN-65**;

Rajono, rajono dalies plotas, ha- **2,3**;

Funkcinės zonos Nr.- **SEN-65-1**;

Funkcinės zonos pavadinimas- **Pagrindinio centro zona**;

Teritorijos naudojimo tipas- **GC;GM;PA;SI**;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- **KT**;

Galimi žemės naudojimo būdai- **G2;K;V;R;B;I2;E**;

Funkcinės zonos plotas, ha- **2,0**;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- **18**;

Užstatymo tipas- **kt**;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- **3**;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- **80**;

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- **80**;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)- **1500**

Tekstinio reglamento Nr.- **04;05;09;10; 18**;

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas- **1**;

Infrastruktūros plėtros įmokos zona- **1**;



Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona- **1**;

**Vilniaus bendrojo plano, Priedas Nr. 2-1. Nekilnojamojo kultūros paveldas.**

**Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos sprendiniai, reglamentai:**

**Kvartalo Nr. - 65;**

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 11    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

**Teritorijos tvarkymo prioritetai:**

Urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai.

**Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPDRM2014/15 su vėlesniais pakeitimais:**

Perimetrinis reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XVXVIII a. reliktais, atskiomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais.



**Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPDRM2014/15 su vėlesniais pakeitimais:**

Kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1- 5 aukštų su pastogėmis pastatais.

Kvartalo 65 reglamentai, pastabų skiltyje:

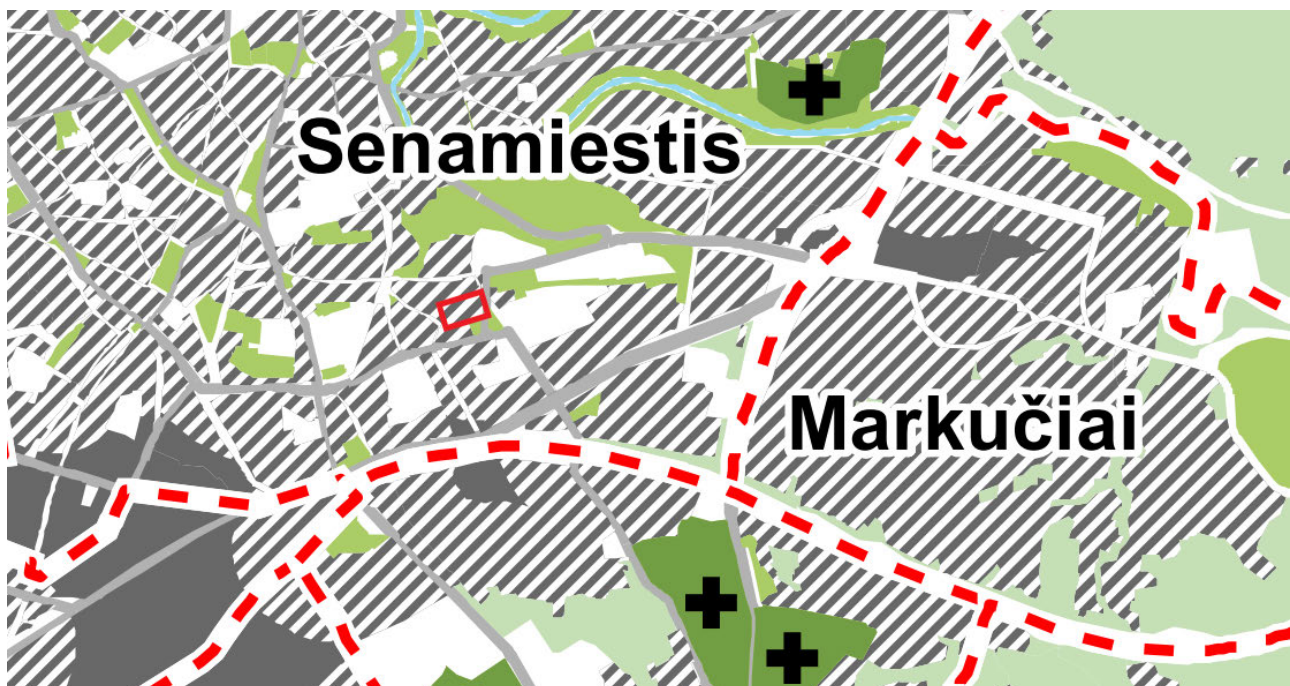
| Teritorijos užstatymo tipų kodai | Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ | Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją |
|----------------------------------|---|--|
| SU                               | 12  | 30   |
| PR                               | 18  | 80   |
| PP                               | 10  | 60   |
| A                                | -   | -  |

|                                       |       |      |       |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>0418-VE-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       | 12    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |





*Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano gamtinio karkaso schemos brėžinio su pažymėta projekto vieta.*



*Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano žaliųjų plotų pasiekiamumo schemos brėžinio su pažymėta projekto vieta.*

Projektuojamas sklypas pagal bendrojo plano sprendinius nepatenka į gamtinio karkaso

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 13    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

sudedamąsias dalis ir yra priskirtas prie urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų. Projektuojamas sklypas pagal bendrojo plano sprendinius papuola į Teritorijas, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų iki 200 m. pasiekiamumo spinduliu dideliame ir vidutiniame užstatymo intensyvumui.

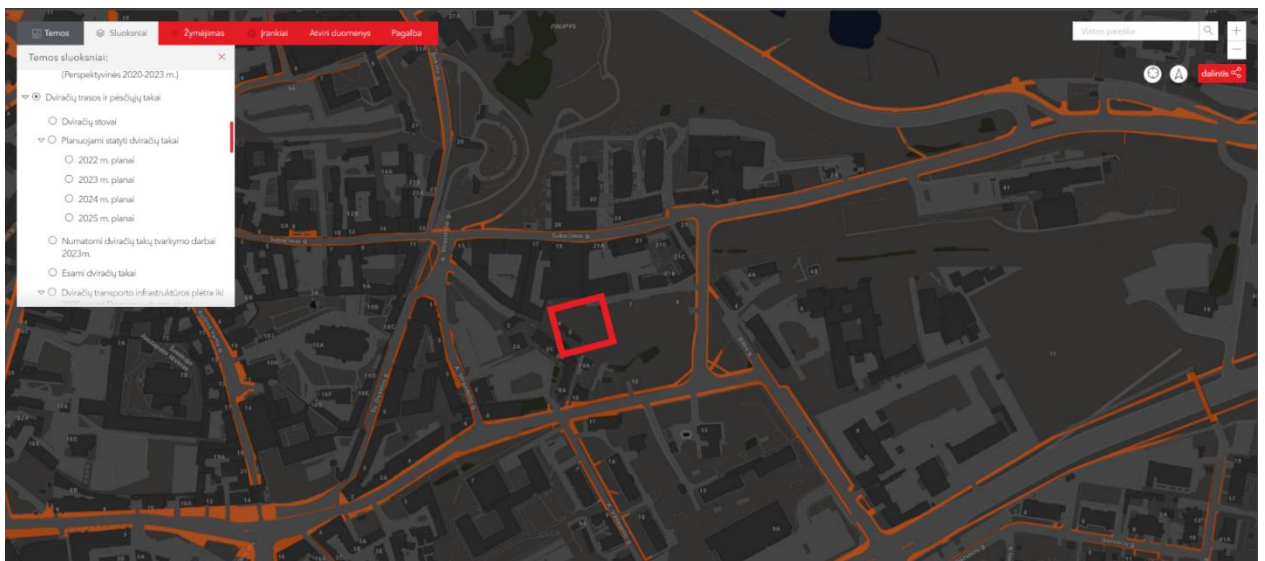
**Atlikus bendrojo plano sprendinių analizę nagrinėjamų sklypų atžvilgiu, darytina išvada, kad planuojami projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.**

## 12. Viešos infrastruktūros analizė:

### **Pėsčiųjų takai:**

Šiuo metu palei projektuojamą sklypą pėstieji pagrindė juda Subačiaus g. ir Žiupronių g. šaligatviais, šių šaligatvių būklė vidutiniška.

Darytina išvada, kad aplinkinis pėsčiųjų takų tinklas užtikrina patogų susisiekimą pėsčiomis su pagrindinėmis miesto senamiesčio ir centrinės dalies zonomis.



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su artimiausių pėsčiųjų takų plėtra 2030 metų pagal darnaus judumo planą ir pažymėta projekto vieta.



### **Dviračių takai:**

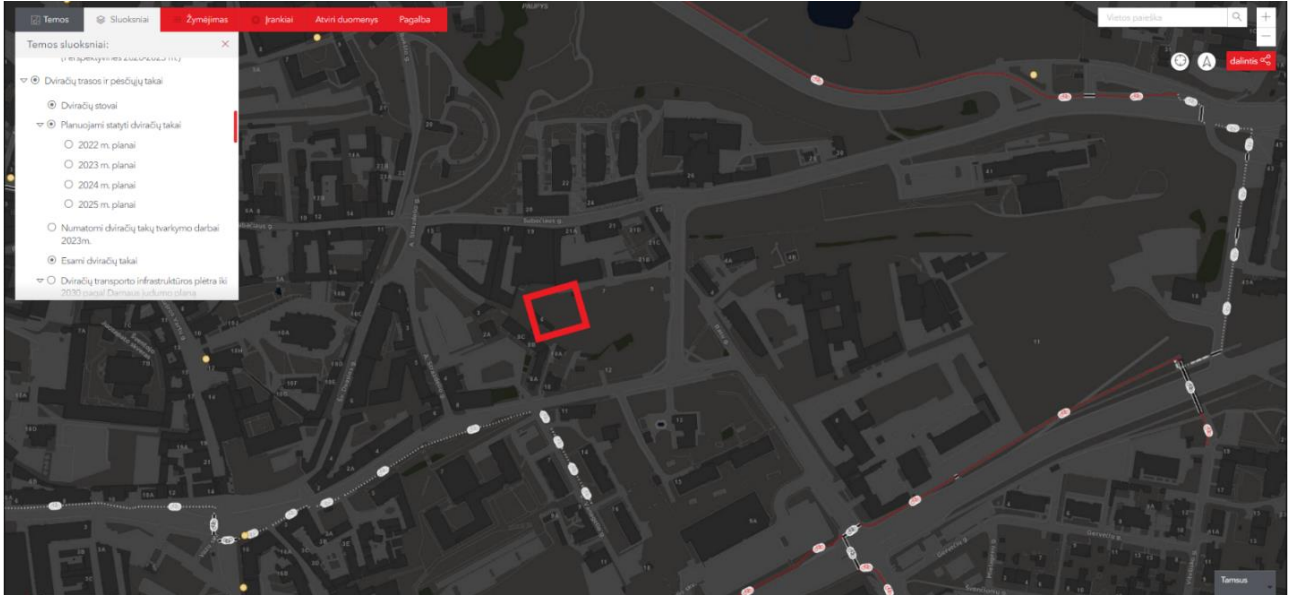
Artimiausi esami dviračių takai:

- Drujos g. nutolęs apie 270 m nuo projektuojamo sklypo;
- Bazilijonų g. nutolęs apie 500 m nuo projektuojamo sklypo;
- Maironio g. nutolęs apie 500 m nuo projektuojamo sklypo.

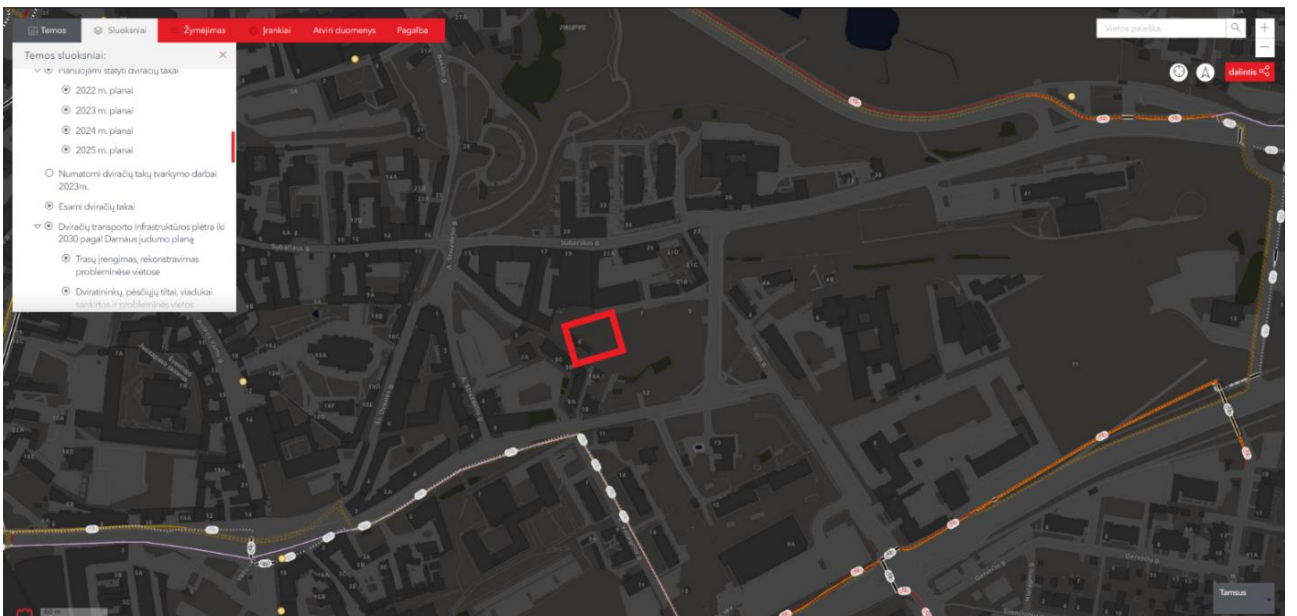
Darytina išvada, kad aplinkinių dviračių takų tinklas užtikrina patogų susisiekimą su pagrindinėmis miesto senamiesčio ir centrinės dalies zonomis.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 14    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |





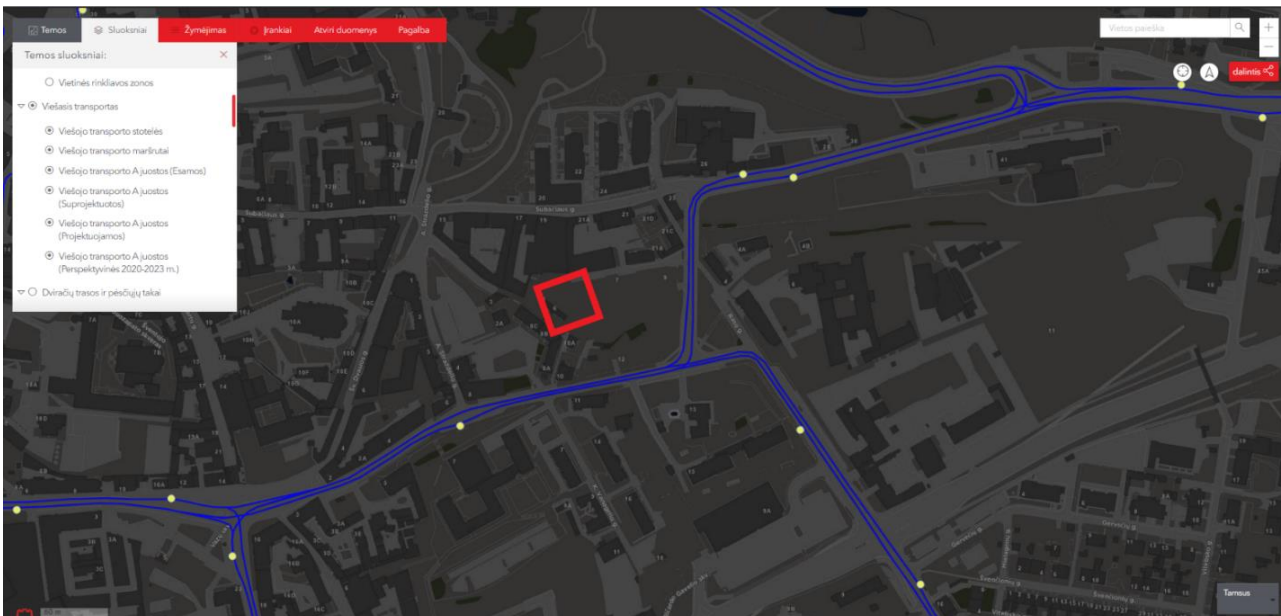
Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su artimiausiais esamais dviračių takais ir pažymėta projekto vieta.



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su artimiausiu dviračių takų plėtra 2022 metais iki 2030 metų pagal darnaus judumo planą ir pažymėta projekto vieta.

|                                       |       |      |       |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>0418-VE-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       | 15    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |



#### **Artimiausios viešo transporto stotelės:**

- Misionierių viešo transporto stotelė, Subačiaus g., nutolusi apie 130 m. nuo projektuojamo sklypo;
- Aušros vartų viešo transporto stotelė, M. Daukšos g. nutolusi apie 200 m. nuo projektuojamo sklypo;
- Gervėčių viešo transporto stotelė, Rasų g., nutolusi apie 180 m. nuo projektuojamo sklypo.

Darytina išvada, kad viešo transporto infrastruktūra gerai išvystyta, yra geras susisiekimas su projektuojamu sklypu viešuoju transportu.

***Atlikus viešos infrastruktūros analizę nagrinėjamų sklypų atžvilgiu darytina išvada, kad nagrinėjami sklypai yra gerai pasiekiami tiek viešuoju transportu, tiek pėsčiomis, tiek dviračiu. Nagrinėjamų sklypų pasiekiamumas pėsčiomis nuo Žiupronių g. bus dar patogesnis, kai bus realizuoti daugiabučių gyvenamųjų pastatų sprendiniai sklypuose Žiupronių g. 7 ir 9.***



### **III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

#### **1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:**

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuri „Dėl Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka buvo paviešinta ir apsvarstyta 2023 liepos 31 d., Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pastabų iš visuomenės atstovų negauta.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto. Projektiniuose pasiūlymuose įvertinti lygiagrečiai projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams Žiupronių g. 7 ir 9 numatyti

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 16    | 43   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |

viešo praėjimo sprendiniai, kiti sprendiniai kaip gaisrinės mašinos apsisukimo, ar transformatorinės sprendiniai.

## 2. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams:

Kadangi nėra projektuojamas užstatymas pastatais, o tik viešoji erdvė, pėsčiųjų takai ir susiję inžineriniai statiniai, projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja ir atitinka bendrojo plano ir sklypo naudojimo paskirtį, senamiesčio apsaugos reglamento ir kitų susijusių dokumentų reikalavimus.

## 3. Tyrimai:

Iki projektinių pasiūlymų rengimo atlikti tyrimai:

- Topografinė nuotrauka;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai;
- Žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- Medžių, esančių sklypuose K. Vanagėlio g. 4 ir 6 Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.

## 4. Projektiniais pasiūlymais projektuojami statiniai:

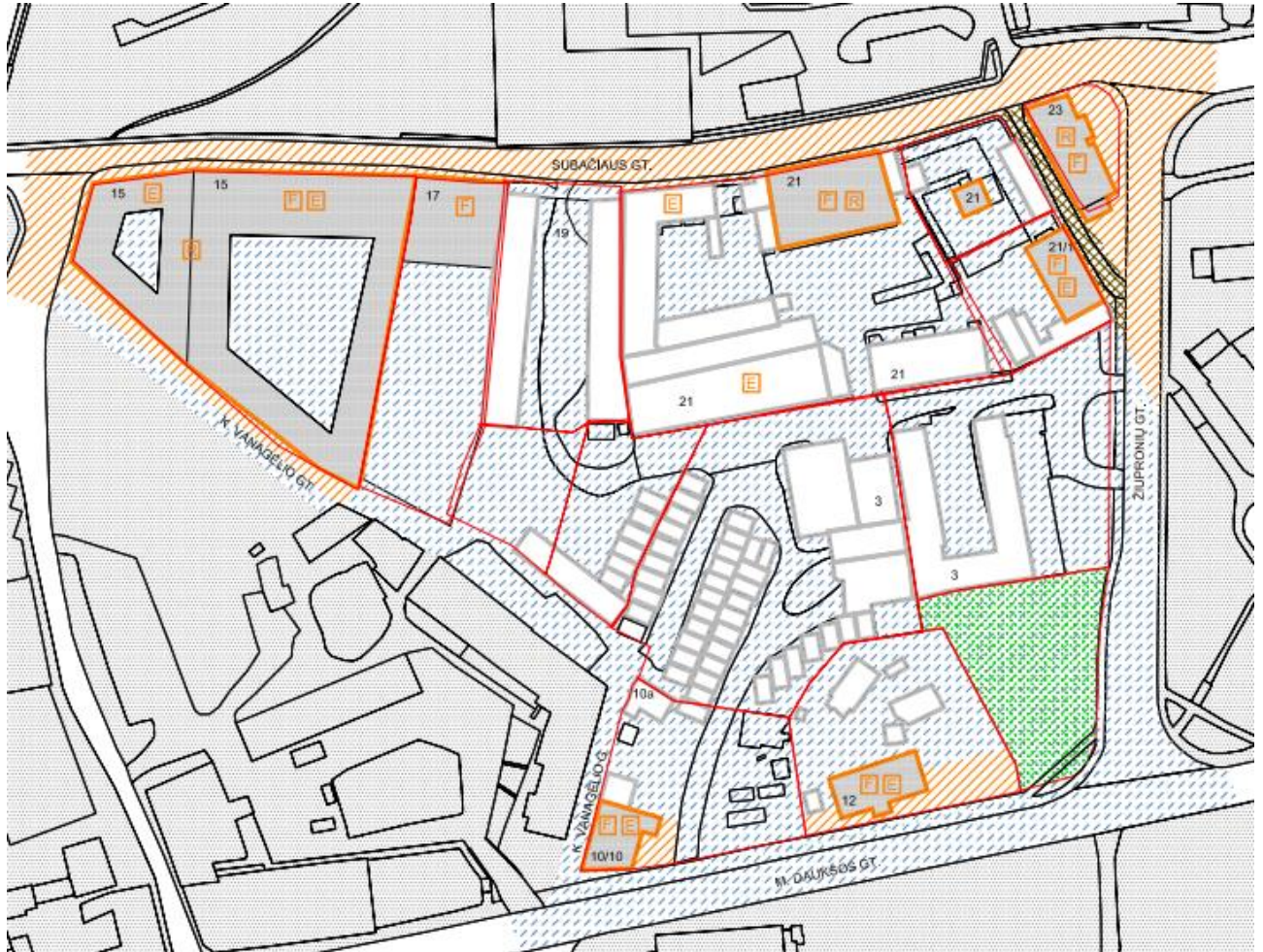
- Pėsčiųjų takai;
- Atraminė sienutė;
- Mažosios architektūros elementai.

## 5. Paveldosauginiai sprendiniai:

### Teritorijos paveldosauginė informacija:



Projektas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijose, todėl vadovaujama šių objektų vertingosiomis savybėmis. Pagal Vilniaus senamiesčio zonavimą paminklosauginiu požiūriu projektas randasi III C senamiesčio zonoje- Rūdininkų- Aštriojo galo priemiestyje, 65 kvartalas.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 17    | 43   | 0     |



*Ištrauka iš Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo Nr. 65.*

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 18    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |




**SUTARTI ŽENKLAI :**

**VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:**

**SAUGOMI STATINIAI**

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Konservuojami - restauruojami fasadai
-  Restauruojami fasadai
-  Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
-  Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

**KITI STATINIAI**

-  statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
-  kiti statiniai
-  griaujami statiniai

**VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:**

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

**SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI**



-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
-  REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

**KITI ŽENKLAI:**

-  Vilniaus pilų valstybinis kultūrinis rezervatas
-  Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
-  Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
-  Vaidos, kurių tvarkymo režimas tikrinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
-  Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
-  Sklypų ribos

*Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo Nr. 65 sutartiniai žymėjimai*

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 19    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

Pagal senamiesčio apsaugos reglamento 65 kvartalo brėžinį nagrinėjamiems sklypams, nėra suteiktas atskiras adreso numeris ir sklypai nėra atskirai aprašyti detalizuotoje kvartalo tvarkymo ir naudojimo režimų lentelėje.

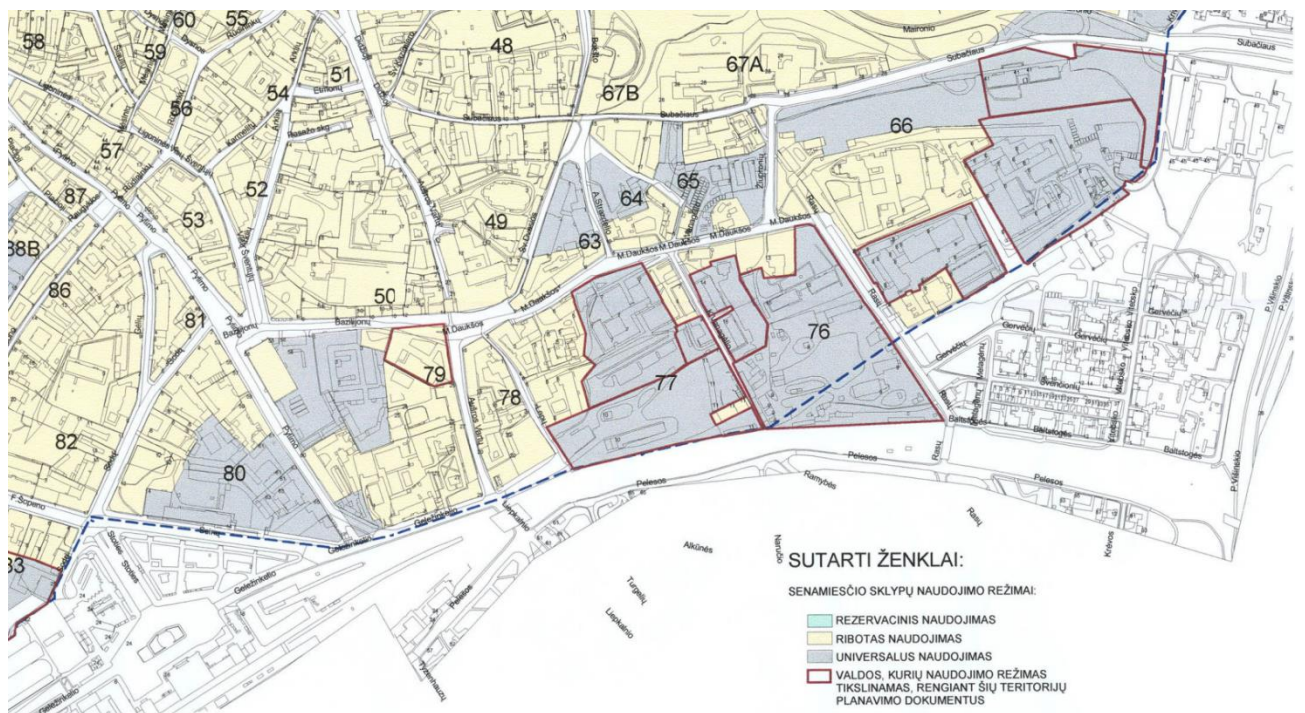
Pagal brėžinio sutartinius žymėjimus sklypams, nustatytas restauravimo-atkūrimo režimas.

## Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 65 kvartale:

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 65 kvartale:



1. Užstatymo morfologinis tipas mišrus: sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių – perimetris reguliarus užstatymas (tipas PR), prie Daukšos gatvės – sodybinis užstatymas (tipas SU). Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
2. Maksimalus užstatymo tankumas - 80 procentų. Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda Subačiaus ir Vanagėlio gatvių sklypuose, prie Daukšos ir Župrionių gatvių – 2 aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi grovimo darbai, būtinas NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

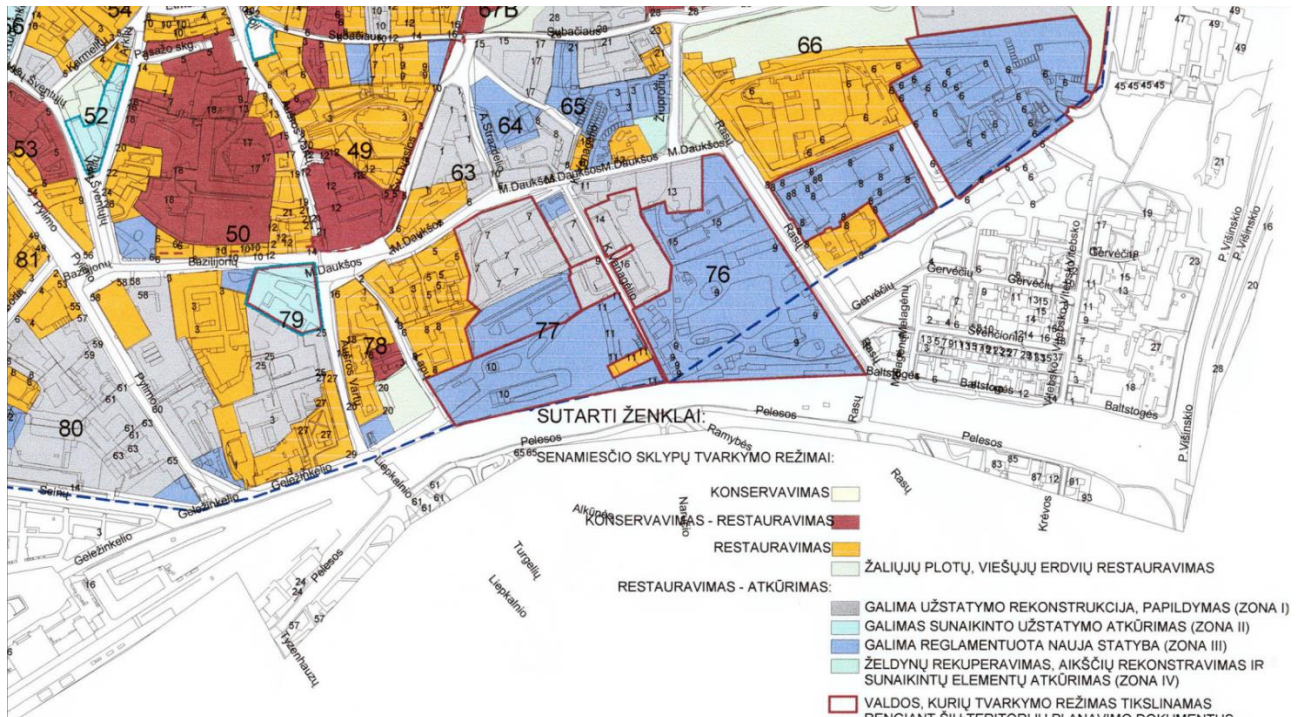
## Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo Nr. 65, detalizuotų kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimų.



Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo, 2-oji ir 3-oji dalys naudojamo režimų plano.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 20    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |



Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo, 2-oji ir 3-oji dalys tvarkymo režimų plano.

Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo, antrosios dalies aiškinamojo rašto:

### 2.3. UNIVERSALUS NAUDOJIMO REŽIMAS

2.3.1. Galiojimo ribos - atskiros valdos trečiojoje Senamiesčio zonoje. Tai sklypai, kurių užstatymas susiformavo XX a. II pusėje ir neturi kultūrinės vertės ir visuomeninės reikšmės. Režimo galiojimo ribos nurodytos brėžinyje–schemoje PRI. 204-69.00–SP–B–NR.



2.3.2. Tikslas - sudaryti palankias sąlygas įvairiapusiam naudojimui ir sumažinti neigiamą naudojimo įtaką išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams. Režimu siekiama suderinti panaudojimą nūdienos poreikiams su kultūrinės vertės išsaugojimu ar atkūrimu. Režimas neriboja naudojimo paskirčių, tačiau reglamentuojama naudojimo apimtis.

2.3.3. Leistinos naudojimo apimtys:

1. Apimtys, artimos autentiškos funkcijos apimtims.
2. Apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.
3. Visų nevertingų intarpų naudojimo apimtys turi būti mažinamos, o paskirtys keičiamos pagal nustatyto naudojimo režimo reikalavimus. Nevertingų intarpų, neturinčių įtakos komplekso kultūrinei vertei, naudojimo paskirtys keičiamos ar paliekamos esamos, pritaikant tokius intarpus bendriems komplekso poreikiams, o apimtys gali būti mažinamos ar paliekamos esamos.

Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo, trečiosios dalies aiškinamojo rašto, “Rūdininkų – Aštriojo galo priemiestis” - III C senamiesčio zona, tekstinė dalis:

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 21    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

### **Kultūrinės vertės požymiai ir autentiškumo laipsnis**

159. Šioje zonoje dominuoja urbanistiniu požūriu nesusiformavusios teritorijos, ir su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais. Šiaurinės 81, 82, 86 kvartalų dalys išlaikiusios autentišką arba artimą autentiškai urbanistinę struktūrą.

#### 159.1. Statiniai:

159.1.1. dominuoja eklektiniai, istoristiniai 2 – 3 aukštų tūriai (pagrindinėse gatvėse); pagrindinių pastatų tūriai išdėstyti išilgai gatvių, daugumoje pagrindinių gatvių fragmentų formuoja išsines išsklotines Šv. Stepono, Raugyklos, Gėlių gatvės); dalis atsitiktinių erdvių susiformavo įtakojant ryškiai pabrėžtam reljefui, arba užstatant atskirus sklypus ar jų grupes nebūdingo zonai ir senamiesčiui tipo pastatais; šalutinių gatvių pastatų tūriai 1 – 2 aukštų;

159.1.2. pagrindinių gatvių pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja eklektinė ir istoristinė estetika, šalutinėse gatvėse dominuoja fasadai be stilistikos požymių;

159.1.3. pagrindinės statinių laikančios konstrukcijos – plytų mūro sienos, apdaila – tinkas, atskiri pastatai netinkuoti (daugiausiai 'plytų stiliaus' istorizmas);

159.1.4. stogai dvišlaičiai, daugiašlaičiai, daugumoje pažemintos konstrukcijos, stogų dangos – čerpės ir skarda (charakteringa eklektiniams ir istoristiniams pastatams).

#### 159.2. Viešosios erdvės

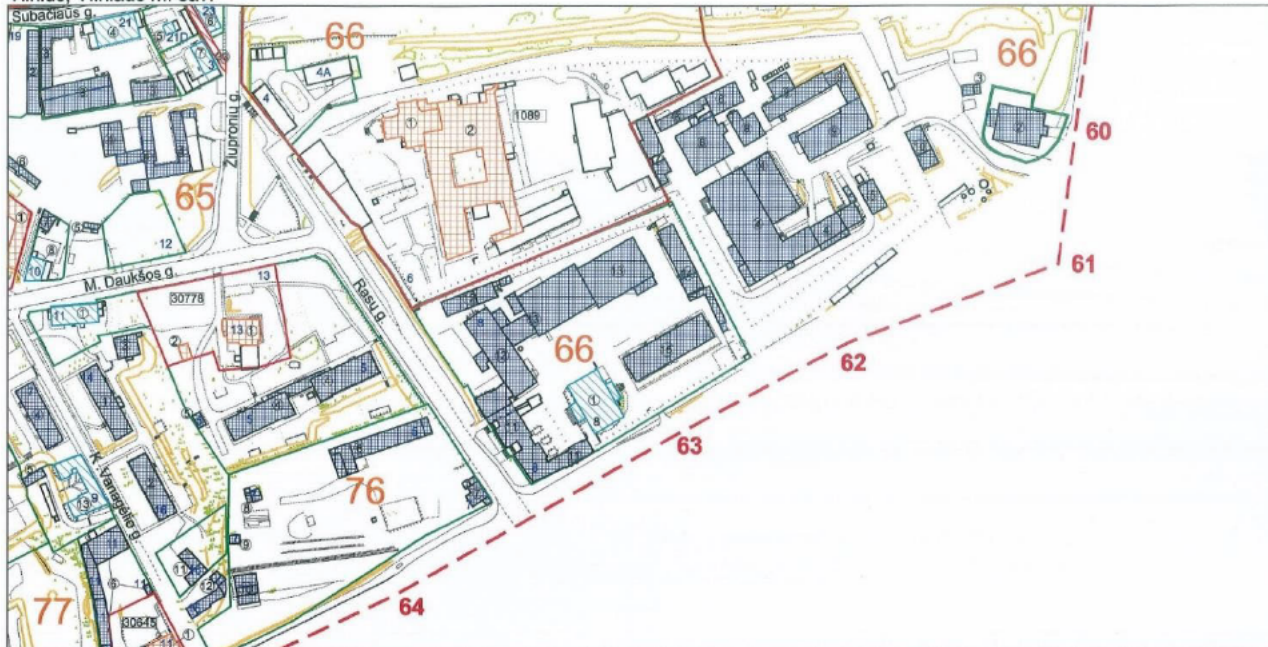
159.2.1. gatvės – nereguliarus tinklas, pagrindinės gatvės sutampa su istorinėmis užmiesčio kryptimis (Šv. Stepono, Raugyklos, Aušros vartų gatvės), dangos riedulių, asfaltbetonis, betono plytelės

159.2.2. aikštės – zonoje nėra istoriškai ir funkciškai susiformavusių aikščių.

Kitos erdvės yra dėl įvairių priežasčių nebaigtos užstatyti ar išgriautų kvartalų dalys.

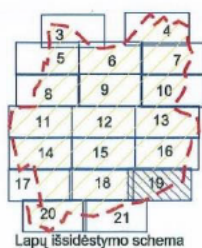
|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 22    | 43   | 0     |

**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 19 LAPAS  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 36 lape



Lapų išsidėstymo schema

**Sutartiniai ženklai:**

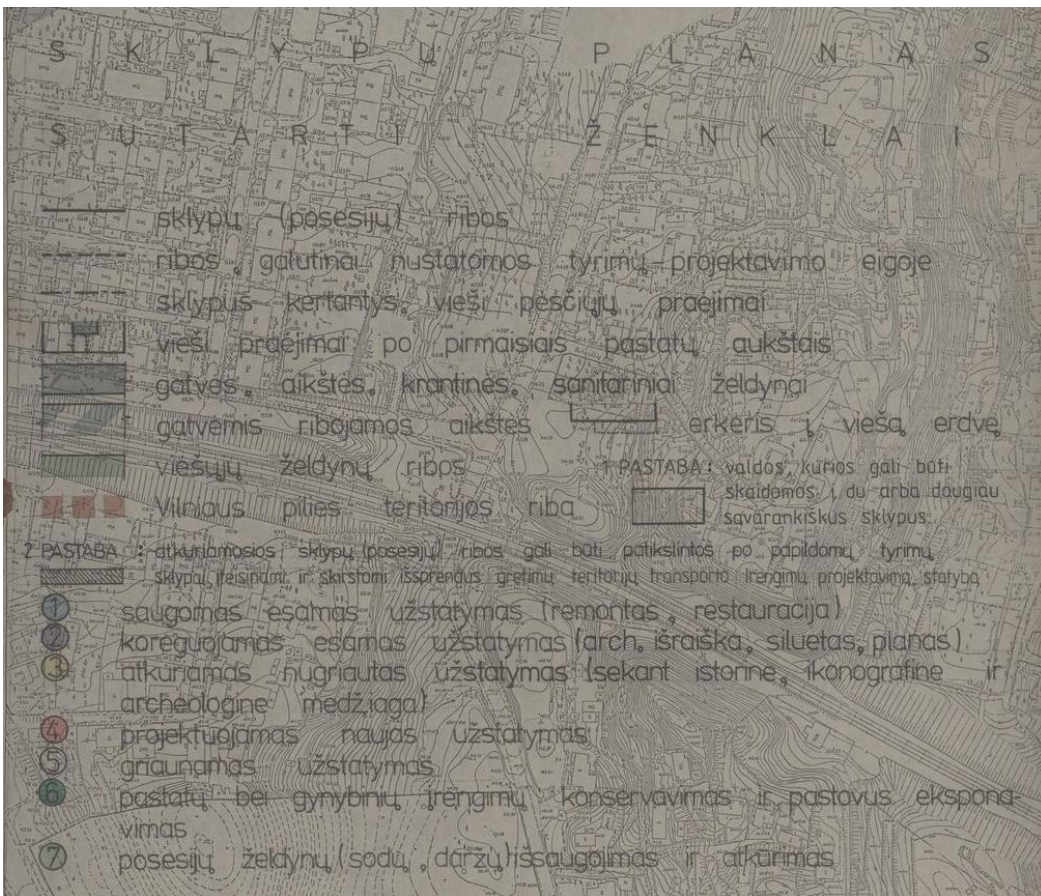
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- 66** Kvartalo numeris **2000** Unikalus numeris
- 59** Koordinatės numeris **5** Namų numeris

| <b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>                    |   | Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas |                              |
|--|---|--|------------------------------|
| Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo | Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas   |  | Marius Skerniškis            |
| Plano projektą sudarė                              | Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (Licencija Nr. G-449-7993, Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-26) |  | Gervaldas Zabarauškas        |
| Plano projektą patikrino                           | Duomenų skyriaus vedėja   |  | Giedrė Radvilavičienė        |
| Plano projektą priėmė                              | direktorius   |  | Virgilijus Kačinekas 2013-04 |

*Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plano, 19 lapo su matoma projektuojamo objekto vieta (dalis nagrinėjamo sklypo papuola į lapą Nr. 18)*



|                                       |       |      |       |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>0418-VE-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       | 23    | 43   | 0     |





*Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto sklypų plano*

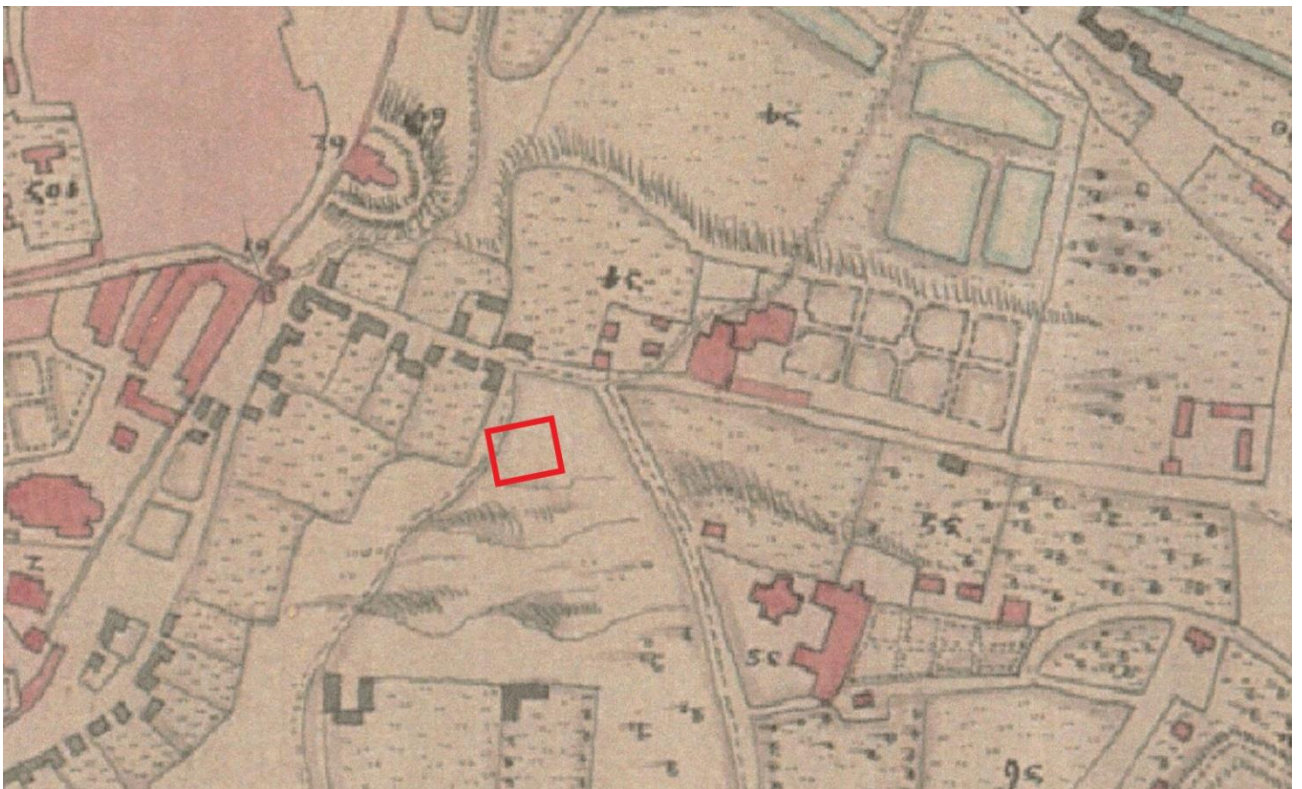
|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 25    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

**Nagrinėjant senamiesčio apsaugos reglamento projektuojamiems sklypams keliamus reikalavimus galima teigti:**



**Sklypams priskirta universalus naudojimo režimas su reglamentuota nauja statyba. Remiantis surinkta istorine 65 kvartalo ir tuo pačiu konkrečių sklypų raida, tiek senamiesčio apsaugos reglamento aprašomiems Rūdininkų – Aštriojo galo priemiesčio - III C senamiesčio zonos, kultūrinės vertės požymiais ir autentiškumo laipsniu galima daryti išvada, kad nagrinėjama teritorija ir sklypai urbanistiniu požiūriu nėra susiformavusi. Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto sklypų plane nagrinėjamiems sklypams yra numatytas naujas užstatymas. Vertinant atlikta minėtų dokumentų analizę darytina išvada, kad aiškiai apibrėžtų formų naujos viešos erdvės atsiradimas kvartalo viduje kartu su daugiabučių gyvenamųjų pastatų Žiupronių g. 7 ir 9 sprendiniais užbaigs formuoti aiškia 65 kvartalo struktūrą su perimetrinio užstatymo iš viešų erdvių struktūrą, nepažeisdama Senamiesčio apsaugos reglamento ir kitų dokumentų reikalavimų.**

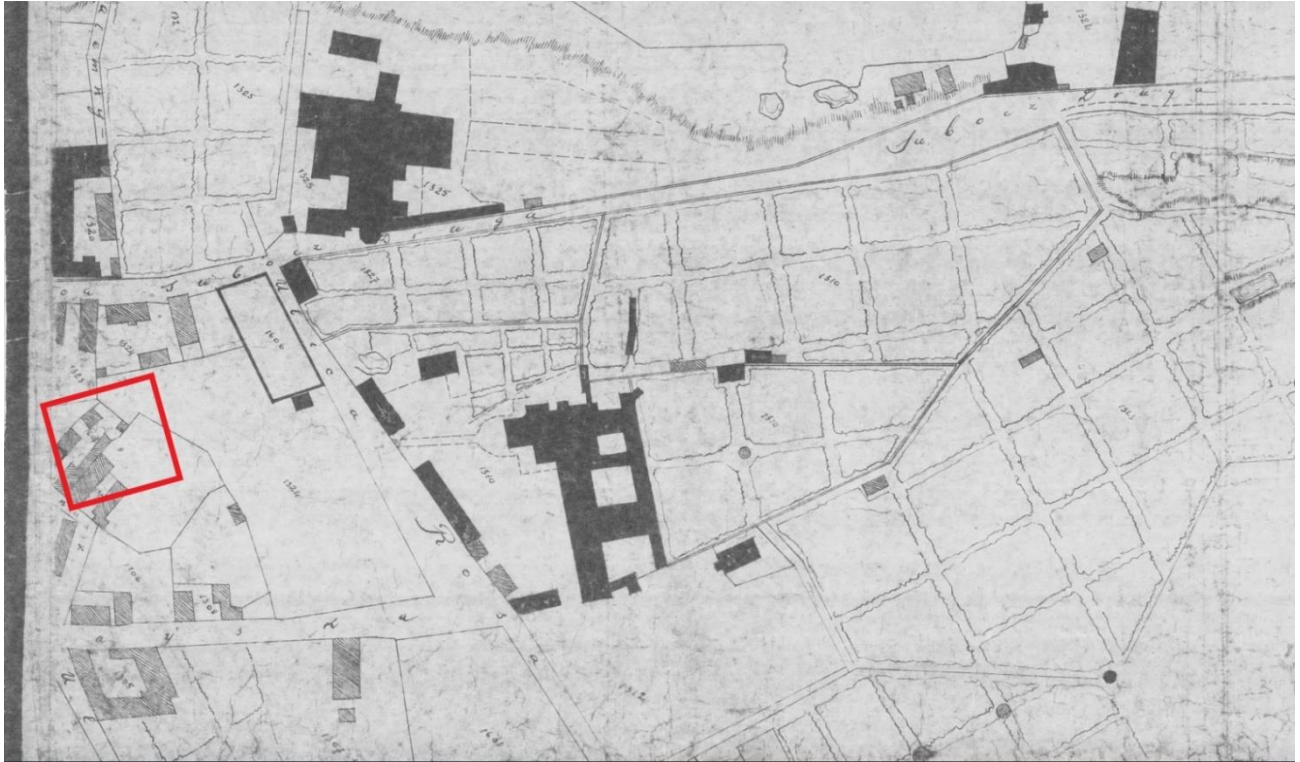
**Nagrinėjamų sklypų istorinė raida:**



*Ištrauka iš J. G. M. fon Fiurstenhofo 1737 m. karinės žvalgybos plano (vadinamasis Fiurstenhofo planas). Matoma, kad nagrinėjamoje teritorijoje tuo metu nebuvo jokio užstatymo*



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 26    | 43   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |



*Ištrauka iš Matininko Karolio Grunerto 1808 oficialus miesto plano. Plane sužymėtos Valdos. Nagrinėjami sklypai papuola į 1607 posesiją ir į posesiją kurio numerį sunku įžiūrėti, bet preliminariai 1307. Nagrinėjamuose sklypuose matomas užstatymas. Posesijoje 1607 jau yra keturi mediniai statiniai, vienas iš jų yra dalinai mūrinis.*



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 27    | 43   | 0     |

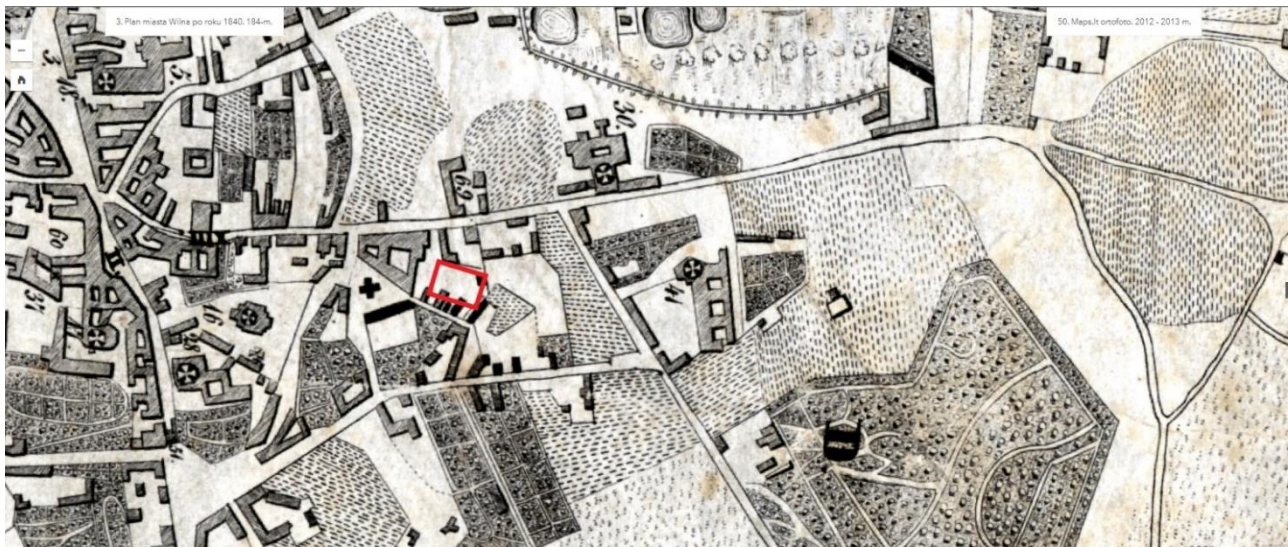
|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |



*1903 m. nuotrauka nuo Vizičių bažnyčios bokšto. Pirmajame plane yra Vizičių vienuolyno pastatai, o už jų, kitoje Rasų g. pusėje – sklypas Žiupronių g. 9 (buv. posesija 1324, padalinta į ganyklą ir daržą, aptverta medine tvora). Toliau yra sklypas Žiupronių g. 7 (posesija 1314, kurioje matomas apželdinimas ir užstatymas). Toliau nagrinėjami sklypai K. Vanagėlio g. 6 ir 4 kuriuose dominuoja medžiai ir užstatymas, pagalbinio ūkio pastatai, pagrindiniai nagrinėjamų sklypo pastatai, greičiausiai buvo žemesni, lyginant su aplinkiniu užstatymu, todėl per medžius jie nežiūrimi.*

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 28    | 43   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|    |   |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| 0418-VE-PP   |   |





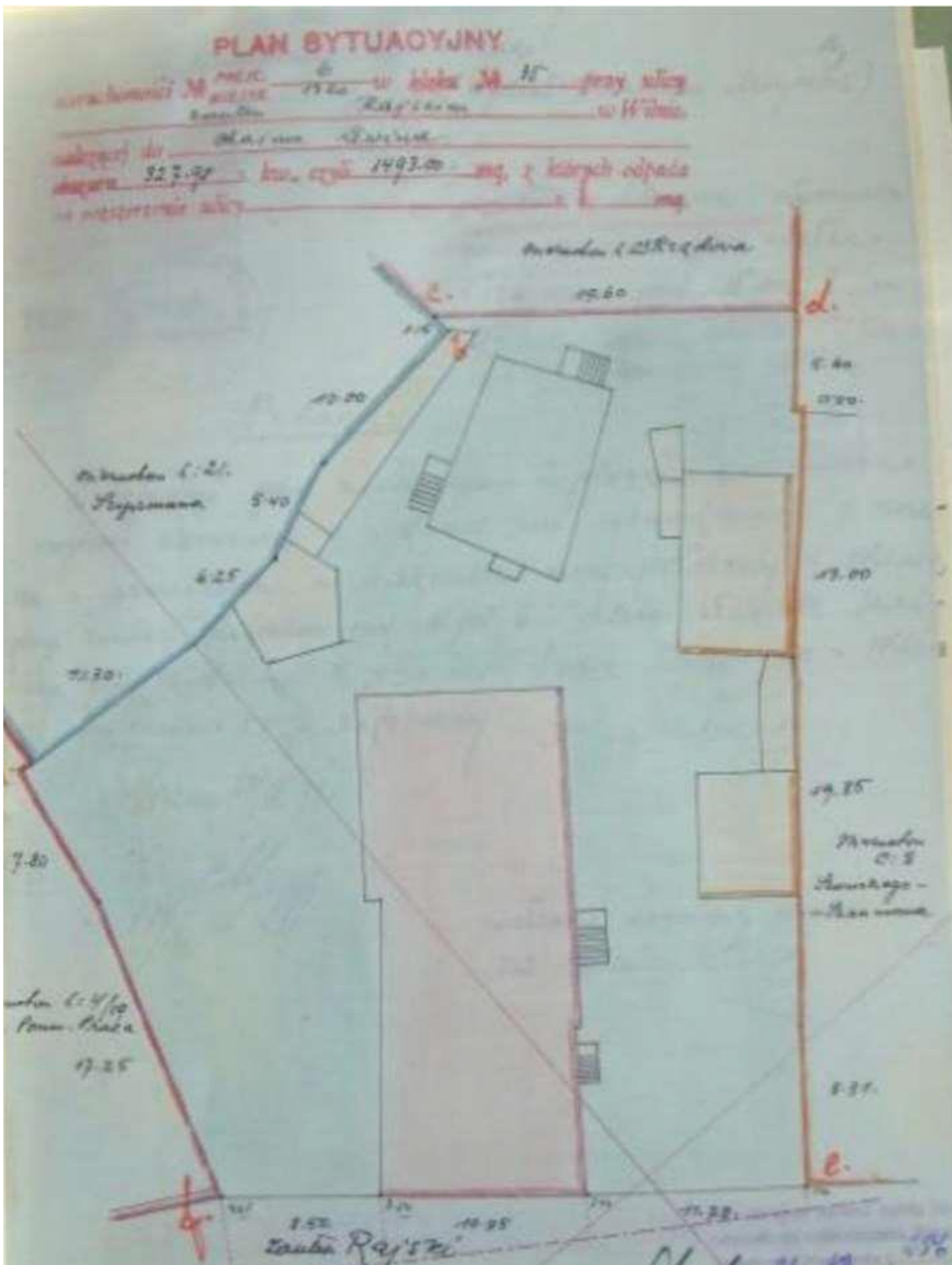
Ištrauka iš 1840 Vilniaus miesto plano. Šaltinis <https://maps.mab.lt/vilniusmaps/>. Plane matomas panašus užstatymas kaip ir 1808 metų plane. Šiame plane yra keturi mediniai pastatai, visi atsukti galais į buvusią Vanagėlio gatvę.



Ištrauka J. Kamarausko Vilniaus miesto planas 1923, šaltinis V. Drėma, Dingęs Vilnius. Plane matomas panašus užstatymas kaip ir 1840 metų plane.



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 29    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |



1928 m. nagrinėjamų sklypų plane (tuo metu jo adresas buvo Rojaus skg. 6) matome, kad galu į buvusią Vanagėlio gatvę stovėjo dviejų aukštų mūrinis gyvenamasis namas, o kiemo gilumoje – keletas medinių pagalbinio ūkio statinių.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 30    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |





*Ištrauka iš 1970 m. kvartalo užstatymo raidos kartogramos, nagrinėjamuose sklypuose istorinio užstatymo, nėra likę.*

**Nagrinėjant istorinę sklypų raidą galima teigti kad:**

***Istorinis užstatymas nagrinėjamuose sklypuose nėra išlikęs. Istoriskai nagrinėjamuose sklypuose buvo pavieniai mediniai ir vienas mūrinis pastatas. Vertinant istorines nuotraukas matoma, kad nemažą dalį nagrinėjamų sklypų teritorijos užėmė nuotraukoje matomi medžiai. Urbanistiniu požiūriu nagrinėjamuose sklypuose nebuvo pilnavertiškai suformuotas senamiesčiui būdingas užstatymas. Tikėtina, kad po žeme galimos mūrinio pastato liekanos. Vertinant surinktus duomenis projektinių pasiūlymų sprendiniai, kuriuose neplanuojamas užstatymas pastatais, nepažeis galimų istorinio užstatymo liekanų, be to vertinant tai, kad istoriskai sklype buvo nemažai medžių, o projektiniais pasiūlymais planuojama būtent žalia, vieša zona su naujai sodinamais medžiais galima teigti, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai priartins nagrinėjamų sklypų vaizdą prie istorinių nuotraukų vaizdo.***

**Archeologiniai tyrimai:**

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 31    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2023 metais atliko Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijos, Vanagėlio g. 4 ir 6 (Vilnius, Vilniaus miesto sav.)

2023 m. žvalgomojusius archeologinius tyrimus.

Kurių išvadose ir rekomendacijose nustatyta:

**Išvados:**

1. Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijos, Vanagėlio g. 4 ir 6 (Vilnius, Vilniaus miesto sav.) 2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištirtas 14 m<sup>2</sup> plotas.
2. Vanagėlio g. 4 sklypo P, PV dalyje aptikti du archeologinių sluoksnių horizontai: nuo 1,6 m gylio (0,3 m storio) XVIII a. datuojamas tamsiai pilkos/juodos žemės, griuvenų ir molio, sluoksnis su minėto laikotarpio radiniais; nuo 2,7 m gylio (iki 0,2 m storio) XV–XVI a. pr. datuojamas tamsiai pilkos žemės sluoksnis su negausiais minėto laikotarpio radiniais.
3. Vanagėlio g. 4 sklypo Š, ŠV ir R dalyje archeologinis sluoksnis neaptiktas iki 1,8–2,5 m gylio fiksuoti XX a. sluoksniai.
4. Vanagėlio g. 4 tirtuose šurfluose įžemis (priemolingas smėlis, žvyras) pasiektas 1,8–2,9 m gylyje (giliau P, PV dalyje).
5. Vanagėlio g. 6 sklypo R dalyje aptikti du archeologinių sluoksnių horizontai: nuo 1,2 m gylio (0,3–0,5 m storio) XVIII a. datuojamas tamsiai pilkos/juodos žemės sluoksnis su XVI–XVIII a. radiniais; nuo 1,7–2 m gylio (iki 0,2 m storio) XV–XVI a. pr. Datuojamas tamsiai pilkos žemės sluoksnis su negausiais minėto laikotarpio radiniais.
6. Vanagėlio g. 6 tirtuose šurfluose įžemis (priemolingas smėlis) pasiektas 1,9–2,15 m gylyje.
7. Sklypuose yra išlikę XX a. I p. mūrinio užstatymo liekanos (mūrų fragm., rūšys). P, PV dalyje jos fiksuotos nuo 0,45–1,1 m gylio, centre nuo 2 m gylio.

**Paveldosauginės rekomendacijos:**



1. Tirtuose sklypuose paviršiaus planiravimas galimas iki nurodytų gylių (1 priedas):
  - Vanagėlio g. 4 ir 6 sklypuose XX a. įrengtos šiluminės trasos vietoje ir už jos ribų Š ir V kryptimis iki 2 m gylio;
  - Vanagėlio g. 4 PR, R dalyje ir Vanagėlio g. 6 sklype iki 1,1–1,2 m gylio (išskyrus minėtas šiluminės trasos vietas).
2. Atliekant sklypų planiravimą, siekiant surinkti archeologinius radinius, fiksuoti ir išsamiau ištirti mūro struktūras, būtina vykdyti archeologinius žvalgymus.
3. Vanagėlio g. 4, PR R dalyje ir Vanagėlio g. 6 sklype (išskyrus minėtas šiluminės trasos vietas) prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau nei 1,1–1,2 m gylis būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus – archeologiškai vertingi sluoksniai ir mūrinės struktūros sklypuose išlikę maždaug 974 m<sup>2</sup> plote (Vanagėlio g. 4 – 222 m<sup>2</sup>, Vanagėlio g. 6 – 752 m<sup>2</sup>). Dalis šio sluoksnio patenka po P sklypų dalyje esančiu ūkiniu pastatu.

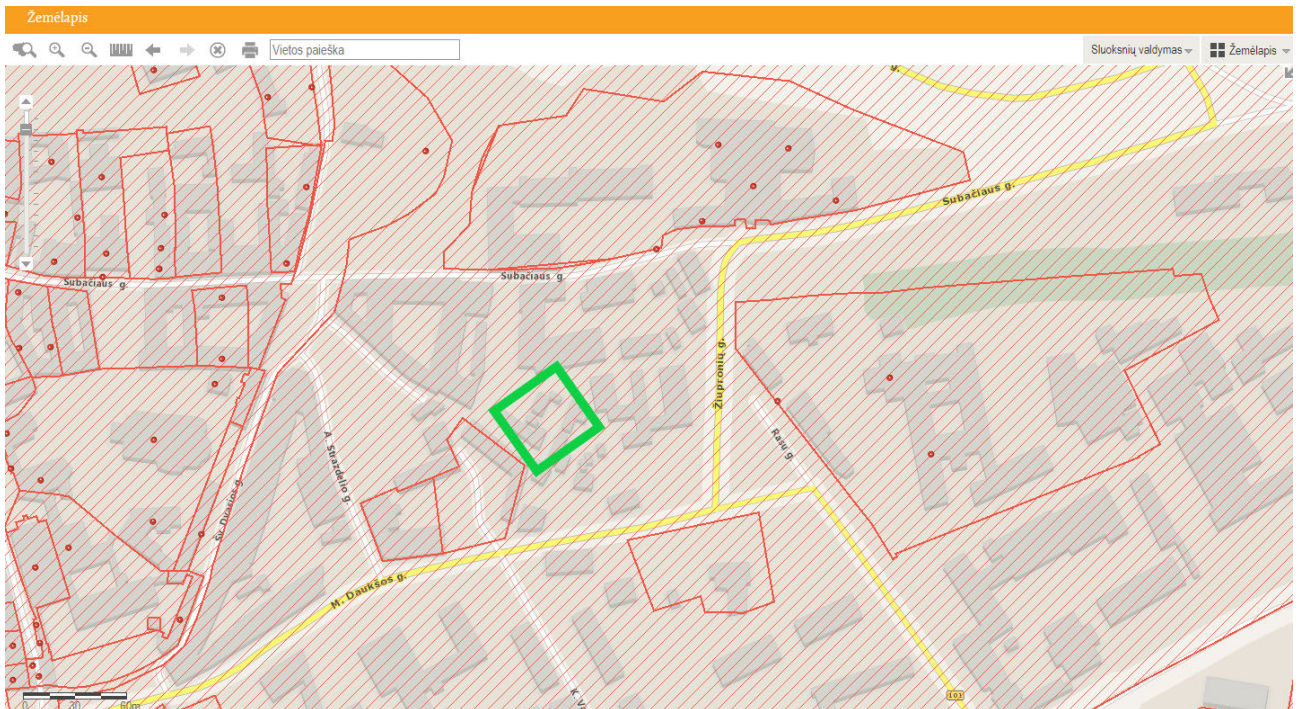
**Archeologų išvadas vertinant kartu su projektinių pasiūlymų sprendiniais, kuriais neplanuojamas didesnis nei 1 m esamo grunto nukasimas, archeologiniai sluoksniai nebus pažeisti.**

**Atraminės sienutės įrengimo vietoje, įvertinus jeigu jos konstrukcija gilinsis daugiau nei 1 m, reikės atlikti papildomus tyrimus, vėlesnėse projekto rengimo stadijose, įvertinus, kad žemės judinimo darbai bus vykdomi giliau nei 1,1-1,2 m, tose vietose reikės atlikti tyrimus, pagal archeologų nurodymus.**

**Artimiausi saugomi objektai:**

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 32    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKLA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |



*Ištrauka iš kultūros paveldo registro su pažymėta projekto vieta*



- Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblis (kodas 761);
- Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblis (kodas 1089);
- Pastatų kompleksas (kodas 30778);
- Pastatas (kodas 12591).
- Vilniaus miesto gynybinės sienos Medininkų-Subačiaus vartų dalies, Šv. Teresės bažnyčios ir basųjų karmelitų vienuolyno, Šv. Dvasios cerkvės ir vienuolyno kompleksas;
- Vilniaus miesto gynybinės sienos Subačiaus – Išganytojo - Bernardinų vartų dalies, Bastėjos, stačiatikių Dievo Motinos Ėmimo į dangų soboro, kitų statinių kompleksas (kodas 39).

**Saugomi objektai senamiesčio zonoje- Rūdininkų- Aštriojo galo priemiestyje, 65 kvartale:**

Nagrinėjame senamiesčio zonoje – Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestyje, 65 kvartale atsižvelgiant į nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenis saugomų objektų nėra. Senamiesčio apsaugos reglamento 65 kvartalo brėžinyje nurodyti statiniai turintys kultūrinės vertės požymių ir kurie potencialiai gali tapti saugomais nekilnojamojo kultūros paveldo statiniais. Šie statiniai yra:

- Pastatas Subačiaus g. 23, pastato aukštingumas 1 aukštas su mansarda;
- Pastatas Subačiaus g. 21/1, pastato aukštingumas 1 aukštas su mansarda;
- Pastatas Subačiaus g. 21, pastato aukštingumas 2 aukštai su mansarda;
- Pastatas M. Daukšos g. 10, pastato aukštingumas 1 aukštas su mansarda;

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 33    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

- Pastatas Subačiaus g. 17, pastato aukštingumas 3 aukštai su mansarda;
- Pastatas Subačiaus g. 15, pastato aukštingumas 2 aukštai su mansarda;

***Kadangi projektiniais pasiūlymais neplanuojamas naujas užstatymas pastatais ir iš esmės nebus keičiamas esamas sklypo reljefas, aplinkinių saugomų pastatų vertingosios savybės nebus pažeidžiamos, užgožiamos.***

***Atsiradus naujai viešajai erdvei bus galima apžvelgti iš šios erdvės matomus saugomus pastatus ir kompleksus.***

***Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkiniam užstatymui, saugomai teritorijai ir saugomiems statiniams.***

## **6. Funkciniai - erdviniai sprendiniai**

Skveras kuriamas kaip viešoji erdvė besiformuojančiame senamiesčio kvartale prie greta vystomo Sanguškų parko (Žiupronių g. 7 ir 9) gyvenamųjų namų su komercinėmis patalpomis kompleksu. Ši senamiesčio pastatais apribota vieta kelia iššūkių, kurie padiktuoja skvero funkcinį zonavimą ir takų vietas.



Teritorija turi ryškų esamą nuolydį nuo projektuojamų pastatų (Žiupronių g. pusės) A. Strazdelio g. link, iš viso susidaro apie 2,5 m aukščio skirtumas. Planuojama pagrindinio tranzitinio tako vieta leidžia pėstiesiems be kliūčių (laiptų) įveikti šį aukščių skirtumą mažesniu nei 5 % nuolydžiu.

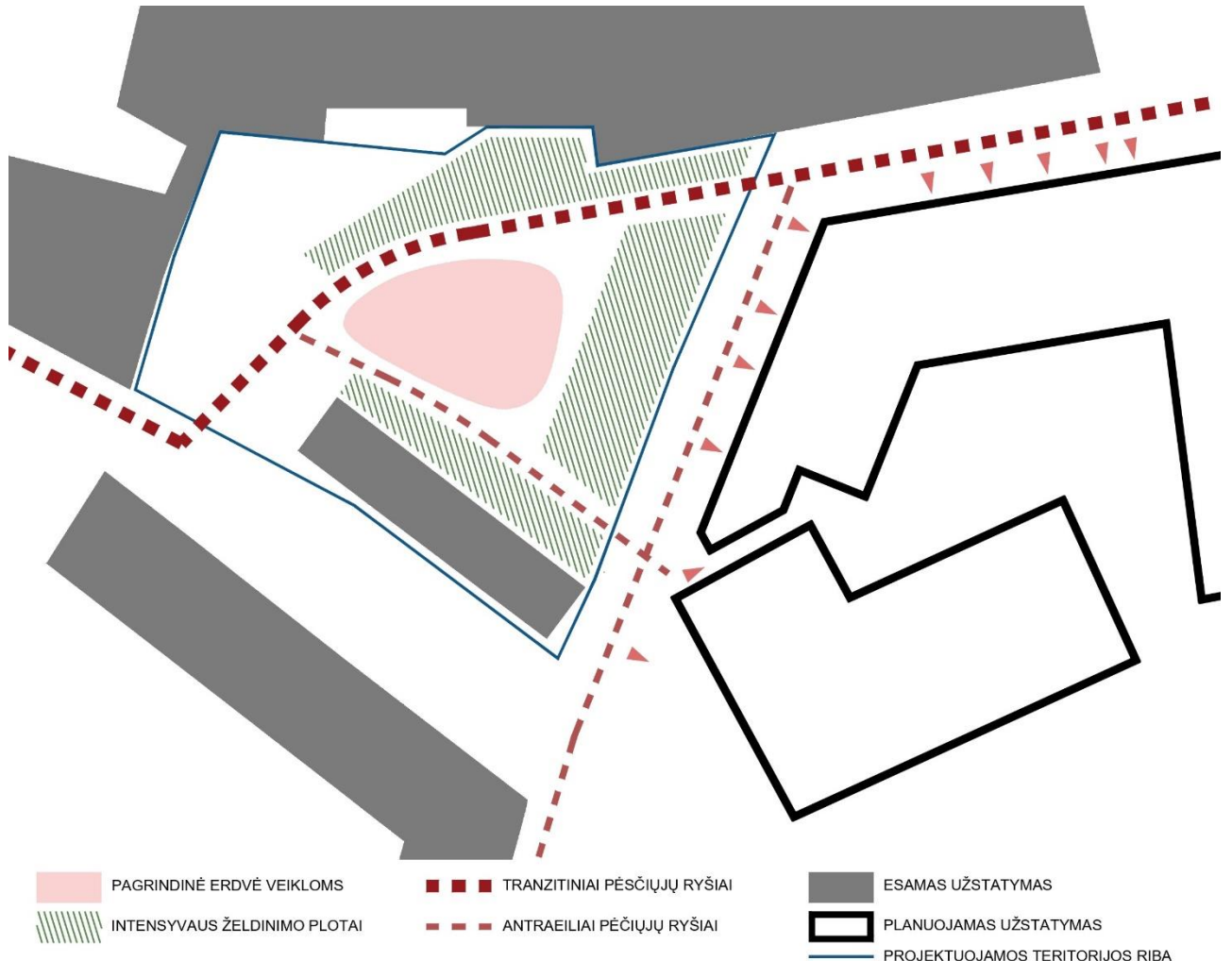
Skvero centrinėje dalyje, atokiau nuo projektuojamų namų, formuojama universalios paskirties ramaus poilsio erdvė su meniniais elementais, kurie galėtų veikti kaip vaikų žaidimų erdvė. Į ją patenkama trimis kryptimis, dviuose vietose iš pagrindinio tranzitinio tako – laiptais bei taku, taip pat iš kvartalo gyvenamųjų namų pusės, tad ši erdvė yra patogiai ir greitai pasiekiamą visiems žmonėms. Prie projektuojamo pastato formuojama lygi aikštelė, jos funkcija yra gaisrinio automobilio apsisukimo vieta, tačiau kasdienai esant poreikiui ji galėtų būti ramaus poilsio skvero erdvė (laidi vandeniui danga).

Skveras atlieka 3 pagrindines funkcijas:

1. Tranzitinė pėsčiųjų susisiekimo – tam skirti takai;
2. Ramaus poilsio ir žaidimų erdvė – keletas stilingų baldų, meninių elementų - žaidimų įrenginių specialiai tam formuojamoje lygioje aikštelėje skvero centrinėje dalyje;
3. Estetinį vaizdą gerinantys, biologinę įvairovę kuriantys ir pavėsį lankytojams suteikiantys želdinių plotai, bei aukštesniais krūmais, lianomis dengiantys esamą sandėliukų pastatą.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 34    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |





*Funkcinė-ryšių schema*

## 7. Projektuojamų želdinių sprendiniai

Teritorijos erdvės formuojamos medžiais, krūmais ir žolinių augalų kompozicijomis. Kuriamos erdvės yra ne tik dekoratyvios, bet ir tvarios: tai savitos ekosistemos, padedančios kaupti lietaus vandenį, mažinti kaitrą ir nereikalaujančios intensyvios priežiūros. Tvariam lietaus vandens tvarkymui pasiekti būtų planuojami nuolydžiai, kuriais kietosiomis dangomis lietaus vanduo nuvestas į želdinių plotus susigertų bei papildomai drėkintų ir gerintų želdinių augimą, bei gerintų erdvės mikroklimatą.

Teritorijai bus parinktos tokios krūmų ir gėlių rūšys, kad jų žydėjimo seka prasidėtų anksti pavasarį ir baigtųsi vėlai rudenį. Taip pat, bus atkreiptas dėmesys į kitas augalų savybes, kurios augalams nežydint, išlaikytų erdvių dekoratyvumą. Švelnėjant žiemoms, mažėjant sniego dangai dekoratyvumas šaltuoju metų laiku darosi labai aktualus. Dalis projektuojamo asortimento augalų bus pusiau visžaliai ar išlaikantys augalo struktūrą žiemos metu. Dekoratyvumo periodui pailginti, taip pat siūlomas svogūninių augalų sluoksnis, pavasarinį žydėjimą paankstinantis bent mėnesiu. Parenkamos išstvermingos augalų rūšys, nereikalaujančios priežiūros ir tinkančios esamoms augimo sąlygoms.

|                                   |       |      |       |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>0418-VE-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                   | 35    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

Sodinamų augalų rūšys, kiekiai ir rūšys bus tikslinami tolimesniame projekto rengimo etape.





### 8. Sodinami sumedėję augalai

Projektuojamoje teritorijoje siūloma sodinti medžius, žemaūgius daugiakamienius medelius ir krūmus, siekiant dalinai skaidyti erdvę į mažesnius funkcinis vienetus, formuoti vizualines teritorijos ribas, bei sukurti pavėsį lankytojams.



Kaip pagrindinis erdvės akcentas projektuojamas **vienas** stambus ir greitai augantis medis. Pasirenkamas juodasis riešutmedis (*Juglans nigra*), ši rūšis formuoja patrauklią plačios formos lają, ilgainiui sukursiančią daug pavėsio skvero lankytojams, o rudenį puošia spalvinga lapija, medis yra atsparus miesto sąlygoms ir yra prisitaikęs augti Lietuvos klimato.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 36    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

Kompoziciškai svarbiose vietose formuojant erdves ir siekiant priedangos nuo transformatorinės sodinami žemaūgiai medeliai - lamarko medlieva (*Amelanchier lamarckii*), zyboldo obelis – (*Malus toringo*).



Projektuojami krūmai yra tarpinė grandis tarp medžių ir žolinių augalų, papildanti aplinką geriausiai žmonių suvokiamu erdvių formatu. Žemę dengiantys, žemi ir vidutinio aukščio krūmai sodinami palei pastatų nuogrindas, cokolius, vietose su staigiu nuolydžiu, taip pat kur norima pabrėžti erdvės ribas, supaprastinti želdinių priežiūrą. Sodinamos pilkosios lanksvos - *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim', beržalapės lanksvos - *Spiraea betulifolia* 'Tor', lauravyšnės - *Prunus laurocerasus*, kalniniai serbentai – *Ribes alpinum*, blizgantieji kauleniai - *Cotoneaster lucidus*, gulstieji kauleniai - *Cotoneaster horizontalis*, europiniai pūkeniai - *Cotinus coggygria* 'Young Lady', kryžmiškosios mikrobiotos - *Microbiota decussata*.



Skvero teritorijoje esančio pastato siena iš šiaurinės pusės apželdinama lianomis (penkialapis vynvytis - *Parthenocissus quinquefolia*; didžialapė kartuolė - *Aristolochia durior*).



## 9. Gėlynų sprendiniai

Formuojant žolinių augalų sortimentą projektuojamai teritorijai siekta dvejų tikslų. Pirma, kuo ilgiau trunkančio skvero dekoratyvumo sezono, kuomet puošnūs spalvingi augalai ir

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 37    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

jų deriniai traukia žiūrovą ir skatina jį pabūti šioje erdvėje. Antra, kad gėlynai būtų formuojamas laikantis natūralistinio želdinimo stiliaus principų.

Natūralistinis želdinimo stilius – ne tik šiuolaikiškas, bet ir praktiškas augalų derinių kūrimo metodas. Svarbu paminėti, jog terminas „natūralistinis stilius“ nereiškia, kad siekiama atkartoti gamtoje natūraliai paplitusias augalų bendrijas. Tam tikrų principų, stebimų natūraliose buveinėse, taikymas leidžia formuoti tvaresnius želdynus, dirbtines biocenozes, kur augalai ne tik vykdo dekoratyvinę funkciją, bet ir kuria savitas ekosistemas miestuose, padedančias išsaugoti lietaus vandenį, mažinti kaitrą bei suteikia prieglobstį faunai. Gėlynai plane išskiriami į **4 tipus**, besiskiriančius savo aukščių, poreikiu saulei, funkcija ir dekoratyvumo lygiu:

1 - Sauliamėgis ir sausroms atsparus sortimentas, aukštis 0,7-1 m. Šie gėlynai formuojami greta transformatorinės, įreminama pagrindinė poilsio erdvė, kuriamas užnugaris suolui. Vyrauja varpinės žolės, struktūrą išlaikančios ir šaltuoju metų laiku, derinami ir sumedėję augalai – krūmai ir žemaūgiai medeliai. Išlaikomas paprastos sudėties sortimentas, naudojami ir žydintys žoliniai augalai dekoratyvumui kurti.



Esant poreikiui sugerinti paviršines lietaus nuotekas šios grupės gėlynai gali būti kuriami kaip sausbalės (tikslinama techninio projekto metu).

Sausbalės yra skirtos lietaus vandeniui surinkti ir efektyviai drenuoti į gilesnius žemės sluoksnius, apsaugant projektuojamas teritorijas nuo perteklinio vandens kaupimosi ir to padarinių bei siekiant pagerinti vandens ekologinę pusiausvyrą vietovėje. Sausbalės projektuojamos, atsižvelgiant į hidrometeorologinius rodiklius, tokius kaip vidutinis metinis kritulių kiekis, vidutinis dienos kritulių kiekis taip pat į projektuojamos teritorijos savybes – kietų dangų kiekį, natūralius paviršiaus nuolydžius, esamo grunto fizines savybes. Pagal šiuos duomenis yra parenkami sausbalės filtruojančio ir kaupiančiojo sluoksnių sudėtis ir storis, taip pat įvertinamas geotekstilės ir drenuojančio vamzdžio poreikis, projektuojami persipylimo šuliniai.

Projektuojamos sausbalės filtruojantis sluoksnis yra gaminamas dirbtinai iš 50 proc. smėlio ir 50 proc. biohumuso. Tokios sudėties mišinys užtikrina sąlygas dekoratyviniams augalams augti ir pakankamą vandens filtraciją į žemesnius sluoksnius. Šis sluoksnis yra 40 cm storio. Sausbalei užsodinti parenkami augalai yra nereiklūs, ištvėrantys trumpalaikes sausras. Dauguma projektuojamų augalų išlaiko struktūrą ne vegetacijos sezono metu, pagerinama vandens filtracija esant sniego dangoms žiemą. Prieš augalų sodinimą, visas sausbalės plotas mulčiuojamas smėliu, sudarant 8 cm storio viršutinį sluoksnį, neleidžiantį augti piktžolėms ir sulaikantį augalams reikalingą drėgmę.

2 - Sauliamėgis ir sausroms atsparus sortimentas, aukštis 1,20-1,70 m. Ten, kur reikalingas aukštesnis tūris erdvėms formuoti, vaizdams į kaimynines erdves ir akloms sienoms dengti, suolų ant atraminių sienų užnugariuose, formuojami aukštesni gėlynai. Vyrauja varpinės žolės.



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 38    | 43   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|    | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>   |   |
|  <b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP   |   |

**3 - Vidutinio aukščio šešėlio sortimentas, visžalių ir žemę dengiančių žolinių ir sumedėjusių augalų mišinys, aukštis 0,5-1 m.** Erdvėse, kurios greta esančių pastatų yra šešėliuojamos, formuojamos želdinių grupės pritaikytos tokioms sąlygoms. Dominuotų žalia spalva bei faktūrų kontrastai. Visžalių ir sumedėjusių augalų gausa užtikrintų minimalią priežiūrą ir patrauklų vaizdą visais sezonais. Kiliminiai augalai užtikrintų ištisinį žemės dengimą.

**4 - Aukšto dekoratyvumo, visais sezonais žydėjimą užtikrinantis sortimentas, aukštis 1-1,20 m.** Greta žaidimų erdvės ir tarp šokinėjimo akmenų formuojamas dekoratyvumą ir žydėjimą nuo ankstyvo pavasario iki rudens užtikrinantis gėlynas, naudojamos svogūninės gėlės.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 39    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |



## 10. Apšvietimo sprendiniai



Teritorija apšviečiama energiją taupančiais LED šviestuvais, su autonomiška valdymo sistema, reaguojančia į esamas sąlygas. Apšvietimas padidins patrauklumą ir padidins lankomumą tamsiuoju paros metu bei rudens – žiemos sezonais. Projektuojami trijų tipų šviestuvai.

Pagrindinis pėsčiųjų takas apšviečiamas šviestuvais ant 4 m aukščio atramų, plačiai apšviečiančiais takus ir svarbiausius akcentus.

Kitos erdvės ir takai apšviečiami žemais 1 m aukščio šviestuvais vizualiai įsiliejančiais į aplinką, tačiau atliekančiais svarbią aplinkos apšvietimo funkciją.

Gėlynuose įrengiami žemi akcentiniai šviestuvai, skirti gėlynams apšviesti ir erdvės jaukumui kurti, kurie įsilietų į augalų kompozicijas ir būtų minimaliai matomi.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 40    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILIEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/> STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/> PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |



### 11. Lauko baldai ir žaidimų erdvės įrenginiai

Skvero lankytojams poilsio suolai projektuojami ant dviejų atkarpų atraminių sienelių, juosiančių pagrindinį pėsčiųjų taką ir esančios greta vaikų žaidimų erdvės. Atraminės sienelės tokiu būdu atlieka keletą funkcijų – sulaiko dirvožemį ir padeda sugerdinti paviršinį lietaus vandenį sudėtingesnio reljefo vietose ir kartu suteikia vietos atsisėsti. Mediniai suolų sėdimieji paviršiai tvirtinami prie atraminių sienelių viršaus.





Centrinėje vaikų žaidimų-poilsio erdvėje siūlomi skulptūriški, išskirtinio dizaino ir universalios naudojimo lauko baldai ir žaidimų įrenginiai. Siūloma keletas akcentinių baltos ir raudonos spalvos plastikinių suolų. Taip pat nerūdijančio plieno laipiojimo įrenginiai.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 41    | 43   | 0     |



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 42    | 43   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>VILTEKTA</b>   | <b>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŪJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI<br/>STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| <b>H E I M A</b>  |   |
| <br><b>ŽELDYNAI</b><br><small>KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> |   |
| 0418-VE-PP  |   |

## 12. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamo skvero infrastruktūra projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms. Pagrindinių pėsčiųjų takų plotis 2,5 m., projektuojama danga – betonas ar kitos trinkelės. Takų dangų skersinis nuolydis 1,5-2 %. Pėsčiųjų takai projektuojami tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško. Žmonių su regėjimo negalia vedimui teritorijos viduje pasitarnaus skirtingo kietumo ir faktūros dangos – tako kieta danga, greta esanti veja, gėlynai – minkšta, bei bortelis. Visi takai turės apšvietimą ir bus apšviesti tamsiu paros metu. Šalia pėsčiųjų takų įrengiami suoliai, dalis jų kurie turės atlošą ir porankį. Projektuojama skvero teritorija bus pritaikyta žmonių su negalia poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir pritaikyta viešam naudojimui, gyventojų poilsiui.

## 13. Lauko inžineriniai tinklai

Iš lauko inžinerinių tinklų projekte numatomi tik apšvietimo tinklai. Apšvietimo tinklus planuojama prijungti prie miesto apšvietimo tinklų. Projektavimo eigoje bus gaunamos UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygos. Preliminariai planuojami pasijungimo taškai nuo Daukšos arba Žiupronių gatvių. Projektiniuose pasiūlymuose numatomas preliminarus teritorijos apšvietimo atramų išdėstymas.

## 14. Takų dangų konstrukcija

Atsižvelgiant į takų eksploataavimo intensyvumą ir numatomas apkrovas numatomi dangos konstrukcijos sprendiniai. Skvero teritorijoje planuojamas pėsčiųjų eismas.

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 19 cm
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, 15 cm
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5, 3 cm
- Betono ar kitos trinkelės, 8 cm

Aikštelės su gumos mulčio dangos konstrukcija:

- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 25 cm
- Skaldos pagrindas iš 5/32 granulimetrinės sudėties mišinio, 15 cm
- Liejama SBR gumos granuliu danga, 3 cm
- Liejama EPDM gumos mulčio danga, surišama poliuretaniu rišikliu, 2 cm

Parengė:

Projekto vadovas  
Kval. atestato Nr. A2053/0084

Tomas Segalis

Projekto dalies vadovas  
Kval. atestato Nr. A 1847, ŽPRV 48

Vainius Pilkauskas

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| 0418-VE-PP-AR    | 43    | 43   | 0     |



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Sklypų ribos
- - - Projektuojamos teritorijos riba
- Saugomi esami medžiai ir krūmai
- Projektuojamas medis
- Projektuojami krūmai
- Projektuojamos lianos
- Projektuojama veja
- Projektuojami žoliniai augalai
- Trinkelio tako danga
- Gumos danga
- Plastikinio vejos korio danga
- Suoliai ant atraminės sienutės
- Gaisrinio apsisukimo vieta (12 x 12 m)
- Elektros skydinės apsaugos zona
- Patekimai į C ir D korpusus
- Šviestuvai (4 m atramos)
- + Šviestuvai gėlynams

**IŠDĖSTYMAS**

- 1 Vijokliais želdinama sandėliuko siena
- 2 Ištiniai suoliai ant atraminės sienutės
- 3 Žaidimų erdvė

**GĖLYNŲ TIPAI**

- 1 Sauliamėgis ir sausoms atsparus sortimentas, aukštis 0,7-1 m
- 2 Sauliamėgis ir sausoms atsparus sortimentas, aukštis 1,20-1,70 m
- 3 Vidutinio aukščio šešėlio sortimentas, visžalių ir žemę dengiančių žolinių ir sumedėjusių augalų mišinys, aukštis 0,5-1 m
- 4 Aukšto dekoratyvumo sauliamėgis sortimentas, aukštis 1-1,20 m

**PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI**

| Indeksas plane | Lietuviškas pavadinimas | Lotyniškas pavadinimas               |
|----------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>JUG</b>     | Juodasis riešutmedis    | <i>Juglans nigra</i>                 |
| <b>AME</b>     | Lamarko medlieva        | <i>Amelanchier lamarckii</i>         |
| <b>MAL</b>     | Zyboldo obelis          | <i>Malus toringo</i>                 |
| <b>Spi.c</b>   | Pilkoji lanksva         | <i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim' |
| <b>Spi.b</b>   | Beržalapė lanksva       | <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor'     |
| <b>Rib</b>     | Kalninis serbentas      | <i>Ribes alpinum</i>                 |
| <b>Cot.l</b>   | Blizgantisis kaulienis  | <i>Cotoneaster lucidus</i>           |
| <b>Cot.h</b>   | Gulščiasis kaulienis    | <i>Cotoneaster horizontalis</i>      |
| <b>Cot.in</b>  | Europinis pūkenis       | <i>Cotinus coggynia</i> 'Young Lady' |
|                | Lauravyšnė              | <i>Prunus laurocerasus</i>           |
|                | Kryžmiškoji mikrobiota  | <i>Microbiota decussata</i>          |

**PROJEKTUOJAMOS LIANOS**

| Lietuviškas pavadinimas | Lotyniškas pavadinimas             |
|-------------------------|------------------------------------|
| Penkialapis vamyvis     | <i>Parthenocissus quinquefolia</i> |
| Džiatalapė kartuolė     | <i>Aristolochia durior</i>         |

|                      |  |   |                       |
|----------------------|--|---|-----------------------|
| 0                    | 2023-12  | Projektiniai pasiūlymai, svarstymui su visuomene  |                       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>VILTEKTA</b><br>UAB "VILTEKTA"<br>A. GOŠKAITO 8 VILNIUS<br>TEL. (8526)9726<br>EL. PAŠTAS: INFO@VILTEKTA.LT<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖŠČIUJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS |                       |
| A2053/0084           | SPV T. Segalis   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PĖŠČIUJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)   |                       |
|                      | UAB "ZELDYNAI"<br>Raišlygų g. 17-1, 44410 Kaunas<br>Tel. 8(52) 45368<br>info@zeldynai.eu   | <b>HEIMA</b><br>Studio "Heima" MB<br>T. Šešelienų g. 19K, 05111 Vilnius<br>info@heima.lt  | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1847/2PRV48         | ARCH P. Žakauskas<br>SPDV V. Pilkauskas<br>PA L. Kavaliauskas  | PAGRINDINIS PLANAS  |                       |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ  | DOKUMENTO ŽYMUO   | Lapas Lapų            |
|                      |  | 0418-VE-PP-BR.1   | M 1:200<br>1 1        |



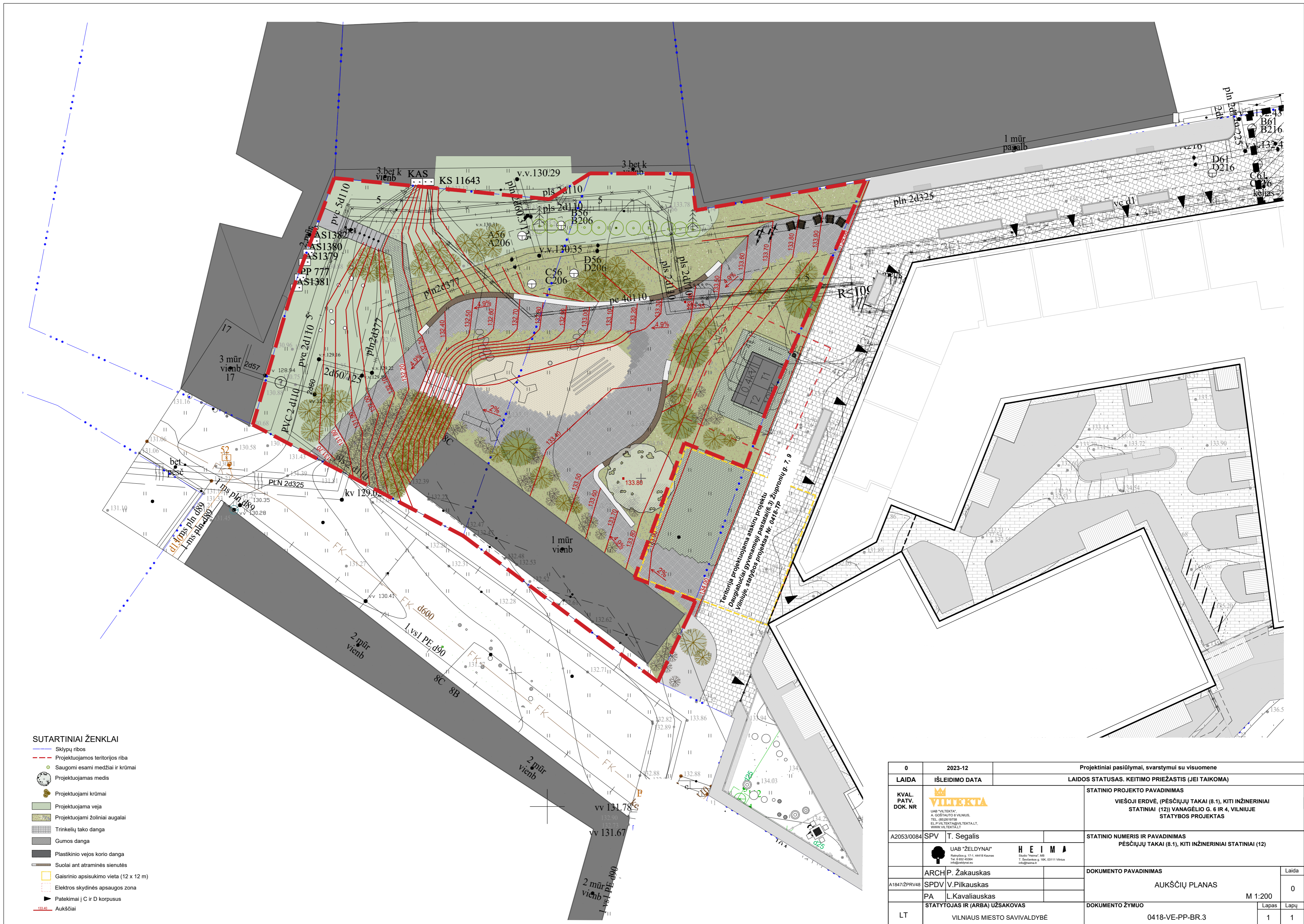
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Sklypų ribos
- Projektuojamos teritorijos riba
- Saugomi esami medžiai ir krūmai
- Projektuojamas medis
- Projektuojami krūmai
- Projektuojama veja
- Projektuojami žoliniai augalai
- Trinkelų tako danga
- Gumos danga
- Plastikinio vejos korio danga
- Suoliai ant atraminės sienutės
- Gaisrinio apsisukimo vieta (12 x 12 m)
- Elektros skydinės apsaugos zona
- ▶ Pateikimai į C ir D korpusus
- Aukščiai
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 m į abi puses)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (po 1 m į abi puses)

**STATINIŲ IŠDĖSTYMAS**

- 1 Pėsčiųjų takas (260 m<sup>2</sup>)
- 2 Laiptai
- 3 Gumos mulčio aikštė (60 m<sup>2</sup>)

|                     |  |   |      |
|---------------------|--|---|------|
| 0                   | 2023-12  | Projektiniai pasiūlymai, svarstymui su visuomene  |      |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR | <br><small>UAB "VILTEKTA"<br/>A. GOŠKAITO 8 VILNIUS<br/>TEL. (8526) 9726<br/>EL. PAŠTAS: info@viltektal.lt<br/>WWW.VILTEKTA.LT</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS |      |
| A2053/0084          | SPV T. Segalis   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)   |      |
|                     | <br><small>UAB "ZELDYNAI"<br/>Raišybių g. 17-1, 44410 Kaunas<br/>Tel. 8(352) 43364<br/>info@zeldynai.eu</small>                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:200  |      |
| A1847/2PRV48        | ARCH P. Žakauskas<br>SPDV V. Pilkauskas<br>PA L. Kavaliauskas  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0418-VE-PP-BR.2  |      |
| LT                  | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ  | Laida   | Lapų |
|                     |  | 0   | 1 1  |



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypų ribos
  - - - Projektuojamos teritorijos riba
  - Saugomi esami medžiai ir krūmai
  - Projektuojamas medis
  - Projektuojami krūmai
  - Projektuojama veja
  - Projektuojami žoliniai augalai
  - Trinkelų tako danga
  - Gumos danga
  - Plastikinio vejos korio danga
  - Suoliai ant atraminės sienutės
  - Gaisrinio apsisukimo vieta (12 x 12 m)
  - Elektros skydinės apsaugos zona
  - ▶ Pateikimai į C ir D korpusus
  - 133.60 Aukščiai

Teritorija projektuojama atskiru projektu  
 Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (3) Župrotų g. 7-9  
 Vinių g. statybos projektas Nr. 04-18-7P

|                     |   |   |      |
|---------------------|---|---|------|
| 0                   | 2023-12   | Projektiniai pasiūlymai, svarstymui su visuomene  |      |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR | <br><small>UAB "VILTEKTA"<br/>A. GEDRŪTO R. VILNIUS<br/>TEL. (852) 919726<br/>EL. PAŠTAS: info@viltektal.lt<br/>WWW.VILTEKTA.LT</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖŠČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS |      |
| A2053/0084          | SPV T. Segalis  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PĖŠČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)   |      |
|                     | <br><small>UAB "ZELDYNAI"<br/>Raiščių g. 171, 44410 Kaunas<br/>Tel. +370 365 43364<br/>info@zeldynai.eu</small>                         | <br><small>Studio "Heima", MB<br/>T. Šešelienų g. 10K, 03111 Vilnius<br/>info@heima.lt</small>  |      |
|                     | ARCH P. Žakauskas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |      |
|                     | SPDV V. Pilkauskas  | AUKŠČIŲ PLANAS  |      |
|                     | PA L. Kavaliauskas  | M 1:200   |      |
| LT                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0418-VE-PP-BR.3  |      |
|                     |   | Lapas   | Lapų |
|                     |   | 1   | 1    |



VIZUALIZACIJA 1



VIZUALIZACIJA 2

VIEŠOJI ERDVĖ, (PĖSČIŲJŲ TAKAI (8.1), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12)) VANAGĖLIO G. 6 IR 4, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NR.: 0418-VE-PP



VIZUALIZACIJA 3



VIZUALIZACIJA 4



VIZUALIZACIJA 5



VIZUALIZACIJA 6



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

## MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

K. Vanagėlio g. 4 ir 6, VILNIUS

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Teritorijos planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

|  |   |
|--|---|
| Bendra želdynų būklė:  | gera  |
| Veja (pieva):  | laukinės pievos žoliniai augalai (75 proc.)   |
| Gėlynai:   | nėra  |
| Vėjavartos ir vėjalaužos:  | nėra  |
| Želdyno inžinerinės dangos:  | žvyras (25 proc.)   |
| Želdyno gamtiniai elementai:   | Visas sklypas beveik lygus, vakarinėje pusėje ties sklypo riba reljefas žemėja. Taip pat šiek tiek aukštesnė vieta yra rytinėje pusėje netoli ribos su kitais sklypais.   |
| Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai: | <ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul> |

## 1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų rugsėjo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
  3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

K. Vanagėlio g. 4 ir 6, Vilniuje, yra Vilniaus senamiesčiui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Subačiaus gatvės 21A ir 19 numerio sklypais, kuriuose yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Rytinėje pusėje ribojasi su Žiuprionių g. 7 statybvieta.

Pietinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su M.Daukšos g. 8B ir 8C sklypais, kuriuose yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Subačiaus g. 17 sklypu, kuriame yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Visa teritorija beveik lygi, vakarinėje pusėje ties sklypo riba reljefas žemėja. Taip pat šiek tiek aukštesnė vieta yra rytinėje pusėje netoli ribos su kitais sklypais.

Vyraujanti medžių rūšis - kalninė pušis.

## 2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

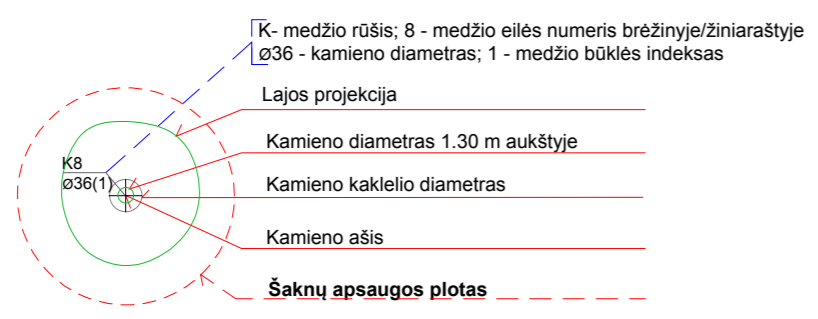
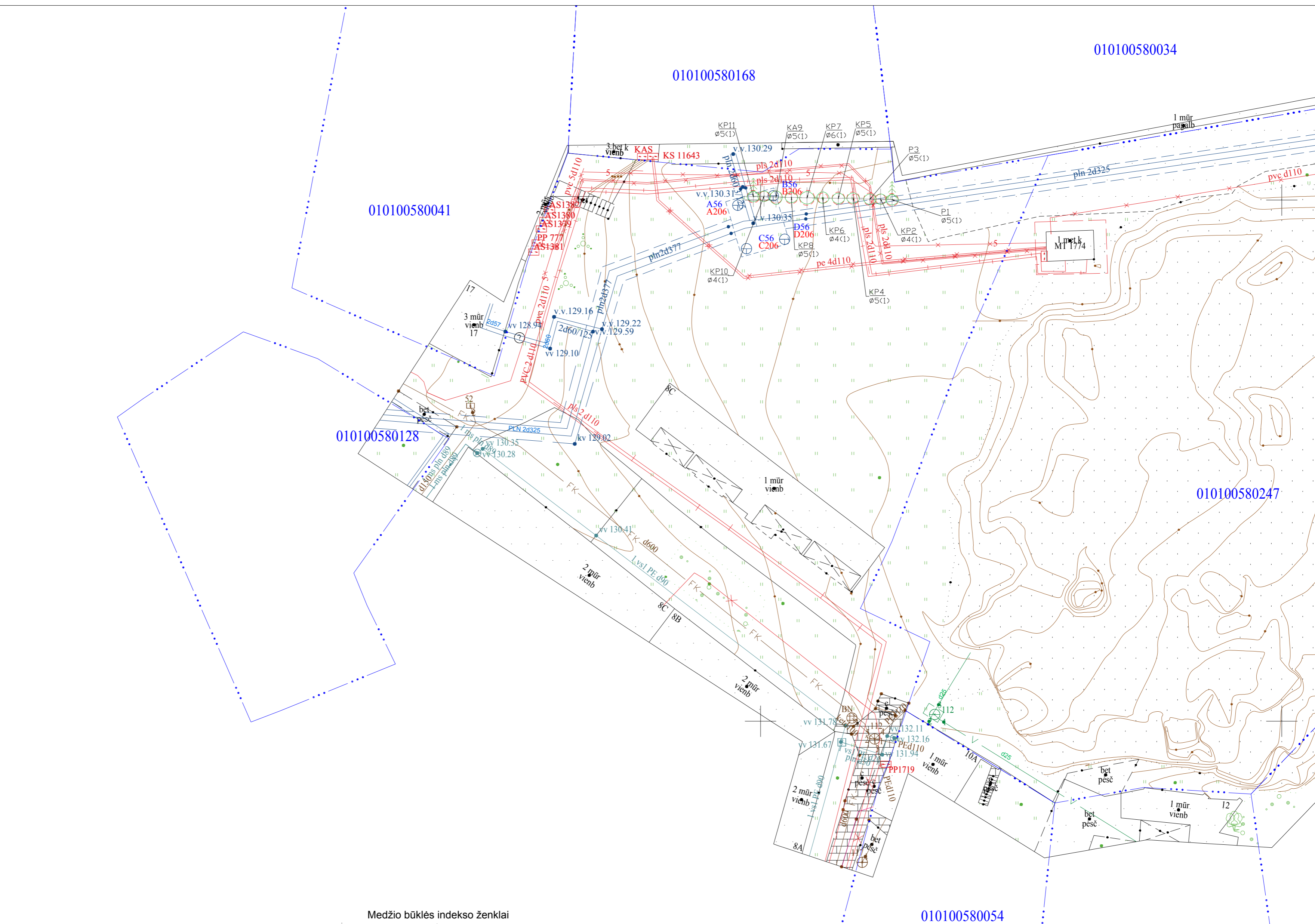
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.


Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

|          |   |  |  |  |                   |
|----------|---|--|--|--|-------------------|
|          |  | <b>ARBORISTAS RENATAS</b><br>Medžių ir šaknų priežiūra | UAB "Arboristas Renatas",<br>Į.k. 305260147,<br>Česlovo Milošo g. 71,<br>Pustalaukio k.,<br>LT-14207 Vilniaus r. | Medžių, esančių Vanagėlio g. 4 ir 6, Vilnius, inventORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS |                   |
| 007      | RENATAS   | TURČINAVIČIUS  |  |  |                   |
| LT-0001A | ARNAS   | ŠVELNIKAŠ  |  |  |                   |
| LT       |   |  |  |  | Lapas Lapų<br>1 1 |



### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

K. Vanagė o g. 4 6, V n us

| Medžio Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis |     |     |     | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms* | Pastabos  |
|------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----|-----|-----|--------------------------------------|---|-----------|
|                  |                          |                         |                                      |  |                                   | Š  | R   | P   | V   |                                      |   |           |
| 1                | 2                        | 3                       | 4                                    | 5  | 6                                 | 7  |     |     |     | 8                                    | 9   | 10        |
|                  | Papas o puš s            | P us sy ves s           | 5                                    | 8  | 0.60                              | 0.5  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
| 2                | Ka è puš s               | P us mugo               | 4                                    | 7  | 0.48                              | 0.5  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
| 3                | Papas o puš s            | P us sy ves s           | 5                                    | 8  | 0.60                              | 0.5  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
| 4                | Ka è puš s               | P us mugo               | 5                                    | 7  | 0.60                              | 0.5  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
| 5                | Ka è puš s               | P us mugo               | 5                                    | 7  | 0.60                              | 0.5  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
| 6                | Ka è puš s               | P us mugo               | 4                                    | 6  | 0.48                              | 0.6  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
| 7                | Ka è puš s               | P us mugo               | 6                                    | 7  | 0.72                              | 0.6  | 0.7 | 0.6 | 0.7 |                                      |   | Nesaugoma |
| 8                | Ka è puš s               | P us mugo               | 5                                    | 7  | 0.60                              | 0.5  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
| 9                | Papas as s kadagys       | Ju pe us Commu s        | 5                                    | 7  | 0.60                              | 0.6  | 0.6 | 0.7 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
| 0                | Ka è puš s               | P us mugo               | 4                                    | 6  | 0.48                              | 0.5  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |
|                  | Ka è puš s               | P us mugo               | 5                                    | 6  | 0.60                              | 0.5  | 0.6 | 0.5 | 0.6 |                                      |   | Nesaugoma |

## 4 Fotofiksacija



Aptariama pušų ir kadagių eilė sklype. Geros būklės.

## 5 Išvados

Bendra medžių augančių K. Vanagėlio g. 4 ir 6, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 11 vnt. iš 11 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra gera.

## 6 Rekomendacijos

Visų vertintoje teritorijoje medžių būklė gera.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**Polajo valymas** - į medžių lają jaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.