

**TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ  
DETALIOJO PLANO, KOREGUOTO SKLYPE SPORTO G. 16, KADASTRO NR.  
0101/0033:761 (REG. NR. T00088337), POŽEMINĖS SKLYPO DALIES  
UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

*1. ESAMA SITUACIJA*

Planuojamo sklypo adresas – Sporto g. 16, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0033:761. Esama sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas naudojamas kaip automobilių saugojimo aikštelė. Sklype Sporto g. 16, kurio plotas 0.1365 ha (nuosavybės teisė – UAB „...“), yra registruotas vieno aukšto, medinis, 8,81 kv/m bendro ploto (statybos metai - 1983 m.), pastatas – sargo namelis, unikalus daikto Nr. 1099-0021-3016. Pastatą numatoma rekonstruoti. Sklype yra 1126 kv/m automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus daikto Nr. 4400-1853-8076). Teritorija aptverta 146,85 m. ilgio tvora (unikalus daikto Nr. 4400-1853-8048), kuriai yra atlikta teisinė registracija.

Įvažiavimo ir išvažiavimo jungtis – nuo Olimpiečių gatvės. Reljefas lygus.

Šalia planuojamos teritorijos yra pakloti centralizuoti miesto tinklai, t. y. vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, šilumos tinklų ir elektros.

*2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS*

2001-06-13 Vilniaus miesto savivaldybės Valdybos sprendimas Nr. 1260V „Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo

2020-11-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-3062/20 „Dėl Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr.3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinių koregavimo tvirtinimo tvirtinimo“.

2022-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-3998/22 „Dėl Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinių Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“.

*3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI IR TIKSLAI*

Vadovaujantis 2022-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3998/22 „Dėl Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinių Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtintais sprendiniais ir Teritorijų planavimo įstatymo 28 d. 9 p. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1 ir 318.3 punktais, koreguojama požeminio užstatymo statybos zona.

Požeminė statybos zona koreguojama su tikslu optimaliai suplanuoti požeminio automobilių parkavimo vietų išdėstymą. Požeminės statybos zonos riba praplečiama 1,9 m (16 kv/m) iki vakarinės sklypo ribos (ties Šeimyniškių gatve) ir iki skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zonos.

Kiti sprendiniai nekeičiami.

*4. ŽEMĖVALDA IR ŽEMĖNAUDA*

Sklypo Sporto g. 16 žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypui įkeista

turtinė teisė, įkeitimo registratorius – VĮ Centrinė hipotekos įstaiga (įkeista nuomos teisė, įkaito davėjas – UAB „...“).

**Esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai bei servitutai:**

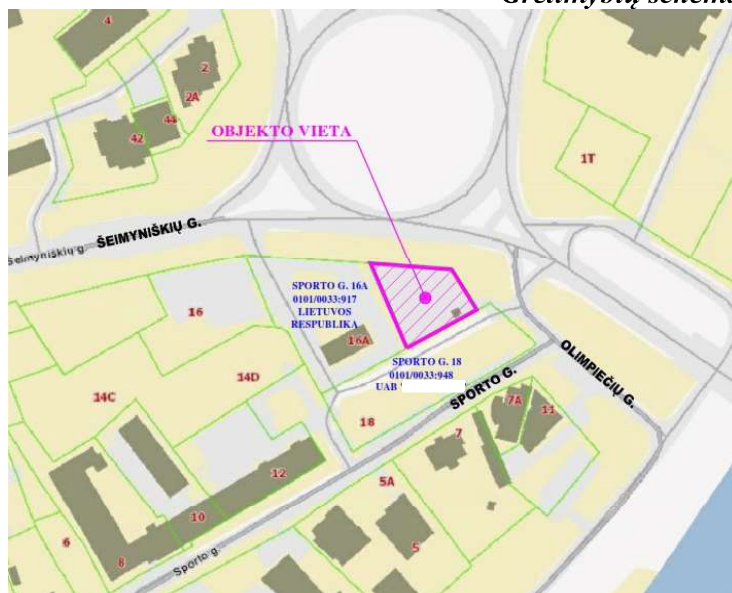
*Sklypai Sporto g. 16 nustatyta:*

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

**Gretimybės:**

- Pietvakarių riba: sklypas Sporto g. 16 A - degalinė.
- Pietryčių riba: sklypas Sporto g. 18 - administracinis pastatas.
- Šiaurinė riba: Žirmūnų, Šeimyniškių ir Tuskulėnų gatvių žiedinė sankryža.
- Šiaurės – rytų riba: Olimpiečių gatvė.

**Gretimybės schema**



ADRESAS	ŽEMĖS IR KITO NT SAVININKAI
Sporto g. 18, Vilnius	UAB
Sporto g. 16A, Vilnius	Lietuvos Respublika

Projekto vadovas

D K