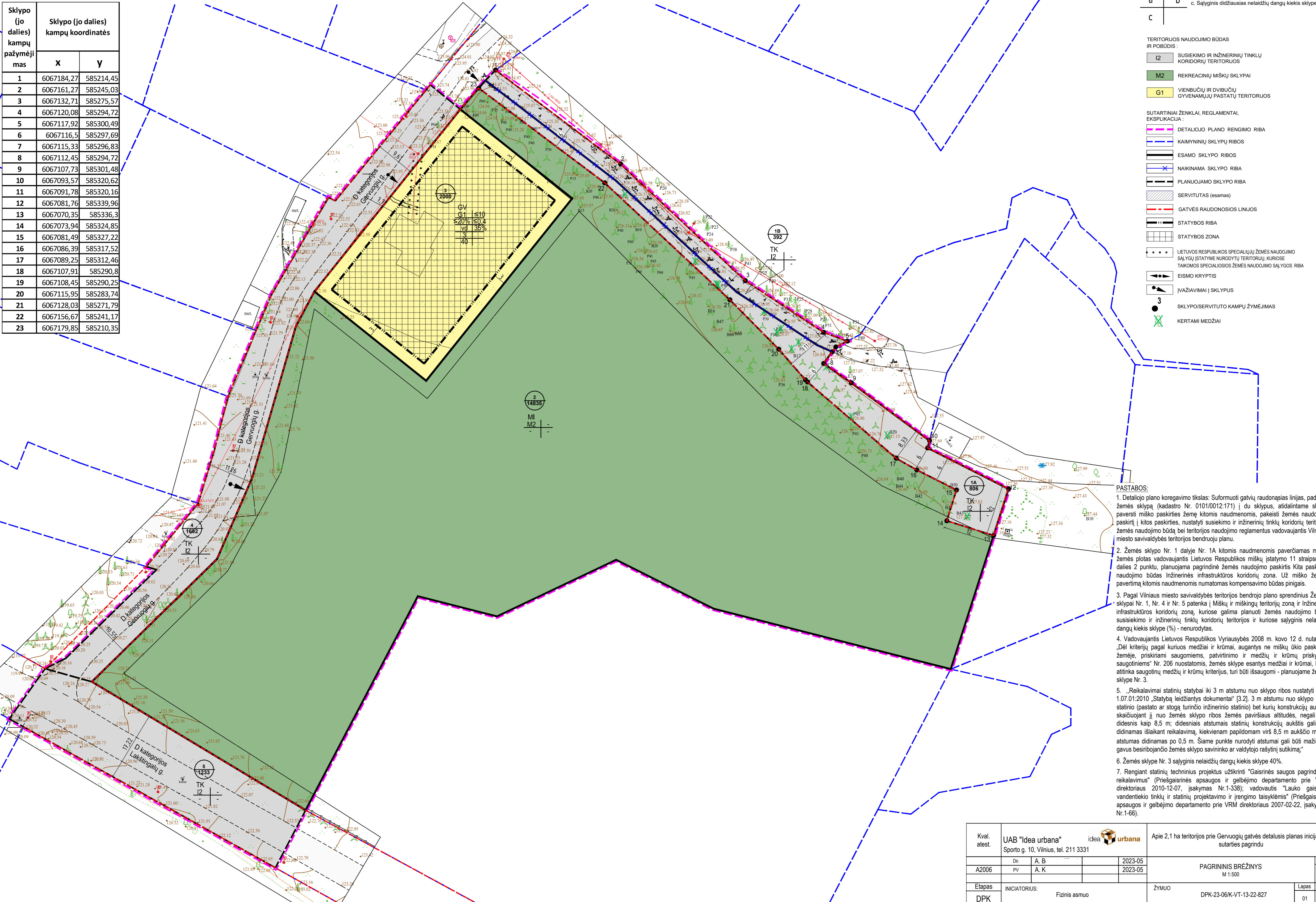


**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1 (1A dalis + 1B dalis)	1198 (806 + 392)	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1A - 806 kv. m. ploto valstybinio miško žemė keičiama kitomis naudmenomis; 1B - 392 kv. m. ploto valstybinė žemė, esamas kelias.
-	2	14835	MI	Kita	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
-	3	2000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	-	20	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	35	-	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
-	4	1692	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
-	5	1233	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

\* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067184,27	585214,45
2	6067161,27	585245,03
3	6067132,71	585275,57
4	6067120,08	585294,72
5	6067117,92	585300,49
6	6067116,5	585297,69
7	6067115,33	585296,83
8	6067112,45	585294,72
9	6067107,73	585301,48
10	6067093,57	585320,62
11	6067091,78	585320,16
12	6067081,76	585339,96
13	6067070,35	585336,3
14	6067073,94	585324,85
15	6067081,49	585327,22
16	6067086,39	585317,52
17	6067089,25	585312,46
18	6067107,91	585290,8
19	6067108,45	585290,25
20	6067115,95	585283,74
21	6067128,03	585271,79
22	6067156,67	585241,17
23	6067179,85	585210,35



sklypo numeris		sklypo plotas, m²
1	2	
3	4	T - Teritorijos naudojimo tipas 1. Žemės naudojimo būdas (būdai) 2. Leistinas pastato aukštis (metrais) 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % a. Leistas pastatų aukštų skaičius b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
5	6	
a	b	
c		

- TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**
- I2 SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERRITORIJOS
  - M2 REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
  - G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERRITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**
- DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
  - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
  - SERVITUTAS (esamas)
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS ZONA
  - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTŲ TERRITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
  - EISMO KRYPTIS
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
  - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMEJIMAS
  - KERTAMI MEDŽIAI

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: Suformuoti gatvių raudonąsias linijas, padalinti žemės sklypą (kadastr. Nr. 0101/0012/171) į du sklypus, atdalintame sklype paversti miško paskirties žemę kitomis naudmenomis, pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties, nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
  - Žemės sklypo Nr. 1 dalyje Nr. 1A kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, planuojama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis Kita paskirtis, naudojimo būdas Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis numatomas kompensavimo būdas pinigais.
  - Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklypai Nr. 1, Nr. 4 ir Nr. 5 patenka į Miškų ir miškingų teritorijų zoną ir Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną, kuriose galima planuoti žemės naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir kuriose sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - nenurodytas.
  - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi - planuojame žemės sklype Nr. 3.
  - „Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besinjojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“
  - Žemės sklype Nr. 3 sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
  - Reikalaujanti statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Apie 2,1 ha teritorijos prie Gervuogių gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu
A2006	Dir. A. B. PV A. K.	2023-05 2023-05
Etapas	INICIATORIUS: Fizinis asmuo	ZYMUO
DPK		DPK-23-06/K-VT-13-22-827
		PAGRINIS BRĖŽINYS M 1:500
		Laida 0
		Lapas 01