



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- - - Esama užstatyti leidžiama teritorija
- ▨ Esama užstatyti leidžiama teritorija
- Mažaaukštė gyvenamoji teritorija
- ↕ Įvažiavimas į sklypą
- Pakoreguota užstatyti leidžiama teritorija
- ▨ Pakoreguota užstatyti leidžiama teritorija
- ××× Naikinama užstatyti leidžiamos teritorijos riba
- - - Gatvių raudonosios linijos pagal maps.vilnius.lt

EKSPLIKACIJA

- 1** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tiklinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMA!“
5. Nekeičiami detaliuoju plano sprendiniai toliau galioja.
6. Nekeičiama užstatymo zonos linija ties vakarine sklypo kraštine, numatoma zona atskiriems arba suporintiems individualiems namams statyti.

Gaisrinės pastabos

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIM AIS .
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

108

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>		PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TILŽĖS G. 68, VILNIUS		
ATEST. NR.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	Sklypo planas su Detaliuoju plano koregavimo sprendiniais M 1:250
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021	
	ARCH	R. MAZURONIS	2021	
STADIJA	STATYTOJAS:		2021/6.1/TILŽĖS G. 68/DP	LAPAS
DP				LAPŲ
				1
				1