TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (mažiausias-didžiausias)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	9462	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
2	2	2080	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	204,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
3	3	7751	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	206,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
4	4	6971	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	205,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
5	5	7094	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	203,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
6	6	2063	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	203,5	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
7	7 7a 7b	4455 3886 569	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	203,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromų apsaugos zona
8	8	9704	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	202,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
9	9	1316	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona; Geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
10	10	8084	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
11	11	10545	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	201,5	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
12	12	6714	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	201,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
13	13	2000	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	10	195,0	80	0,8	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 3	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona; Aerodromų apsaugos zona
14	14	9884	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
15	15	7526	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos); P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	15	200,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, garažų, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatams, kuriuose vykdomas veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
16	16	5999	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos); P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	15	201,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, garažų, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatams, kuriuose vykdomas veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
17	17	6028	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos); P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	15	206,0	80	2,5	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 4	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, garažų, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatams, kuriuose vykdomas veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
18	18	225	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
19	19	6748	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
20	20	415	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
21	21	2809	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
22	22	3100	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	6	197,0	80	0,8	laisvo planavimo	-	-	10	1-2	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zona; Aerodromų apsaugos zona
23	23	2000	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	10	202,0	80	0,8	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 3	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona; Elektros tinklų apsaugos zona; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
24	24	10327	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos); P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	10	201,5	80	1,6	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 3	Žemės sklypas skirtas negyvenamosios administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, garažų, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatams, kuriuose vykdomas veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
25	25	5547	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona
26	26	7060	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona; Geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
T2	-	42585	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zona; Geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona; Elektros tinklų apsaugos zona; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 10% - Komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypuose (K), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklypuose (P), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų žemės sklypuose (I1); 15% - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų sklypuose (B). Esant keliems žemės sklypo naudojimo būdams priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nustatomas interpoliacijos būdu.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos ar projektuojant blokuotus pastatus atskiruose žemės sklypuose, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
8. Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo".
9. Planuojant naujus pastatus, ar rekonstruojant esamus, projektus būtina derinti su VšĮ „Transporto kompetencijų agentūra".
10. Gatvių raudonosios linijos, gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai, pažymėti už detaliojo plano galiojimo ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio. Gatvių elementų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietas.
11. Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.
12. Sklype esant pastatui ar statiniui, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus ir/arba absoliuti altitudė viršija detaliojo plano reglamentais nustatytuosius, galimas šio pastato ar statinio remontas, rekonstrukcija ar kiti tvarkybos darbai nedidinant pastato ar statinio aukščio ir ploto esamų reikšmių.
13. Sklypuose Nr. 15, 16, 24 nustatant pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypo naudojimo būdą, sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

0 50 100 150 m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2021-08-26	

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas: APIE 18,9 HA TERITORIJOS TARP DARIAUS IR GIRĖNO IR RODŪNIOS SODŲ GATVIŲ, NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS
TPV 0067	PV Giedrius Bireta; arch. Ieva Vigėlytė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, MASTELIS 1:1000 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo: VP 19-102 — Lapas: 1 — Lapų: 1