



RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
G2	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Antžeminė sklypo užstatymo zona
	Požeminė sklypo užstatymo zona
	Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės
	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GC-Mišri centro teritorija)
1	1. Žemės naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
b	b- urbanistiniai reikalavimai-išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti architektūrinius sprendinius būdingus miesto centrui

Pastabos:
 Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir tikslinamas techninio projekto stadijoje).
 Nuo gretimų sklypų ribų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jei projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomas pastato aukščio 1 metru. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI															
TERITORIJOS JOS DALIES NR.		SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRILAUŠIAMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1	1.	2114 m ²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25m	137,00	60 %	1,6	perimetrinis ir...	-	40%	1-6		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sklypų: 1. Apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skiras) 2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyriaus, pirmasis skiras) 3. Vandens telkimo ir nuotekų, paviršinių vandinių tekėjimo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, septynis skiras) 4. Elektrinės tinko apsaugos zonos (III skyriaus, septynis skiras) 5. Viešųjų ryšių brūkšnių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skiras)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) koregavimas, keičiant sprendinius sklypuose Lokuų g. 22. (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokuų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokuų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) Vilniuje		
PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA	
ARCH.	T. B.			
ETAPAS	INICIATORIUS	DALIS	LAPAS	LAPU
DP				