

**STATYTOJAS:** A. J. B.  
G. M.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas, padalinimas  
Esama paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatai)  
Būsima paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai)

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** PPKP-30-11-2021

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „KM CENTRAS“  
Direktorius Virginijus Lukoševičius



**PROJEKTO VADOVAS:** ADOMAS KONDRATAS  
atestato Nr. A 1867

**UŽSAKOVAS:** pritariu  
A. J. B.  
G. M.

# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

		suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties priede (grafiniame pavyzdyje) pateikiama želdinių vertinimo metodika ir inventorizacijos kortelė.
--	--	---

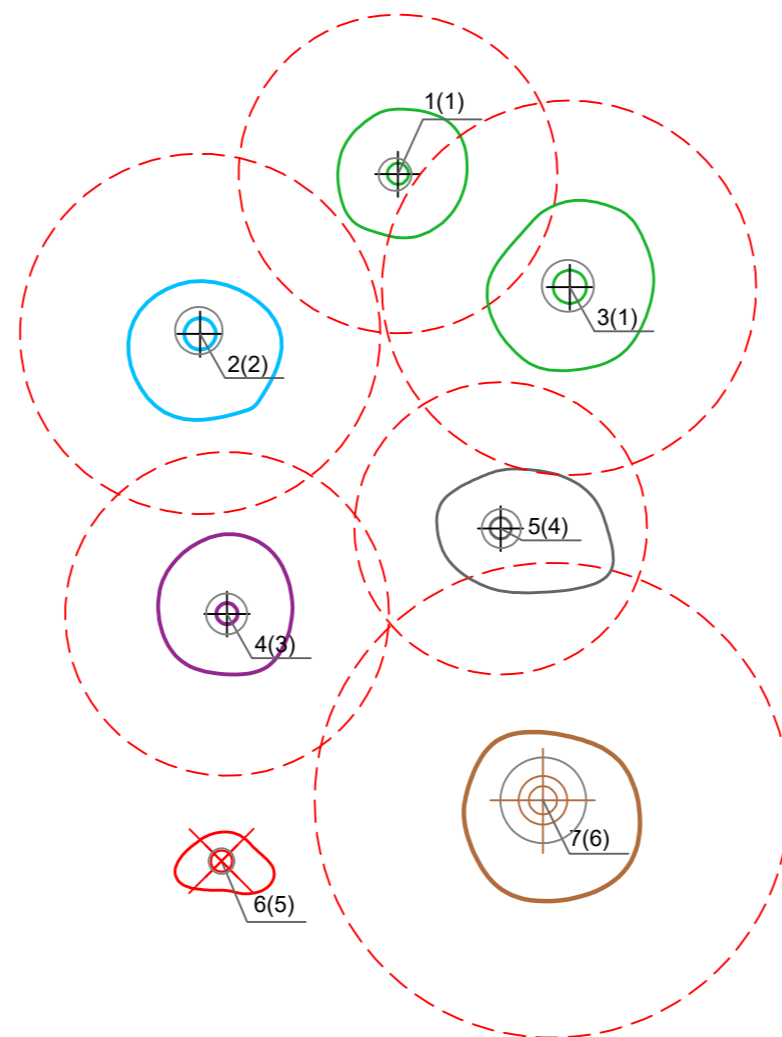
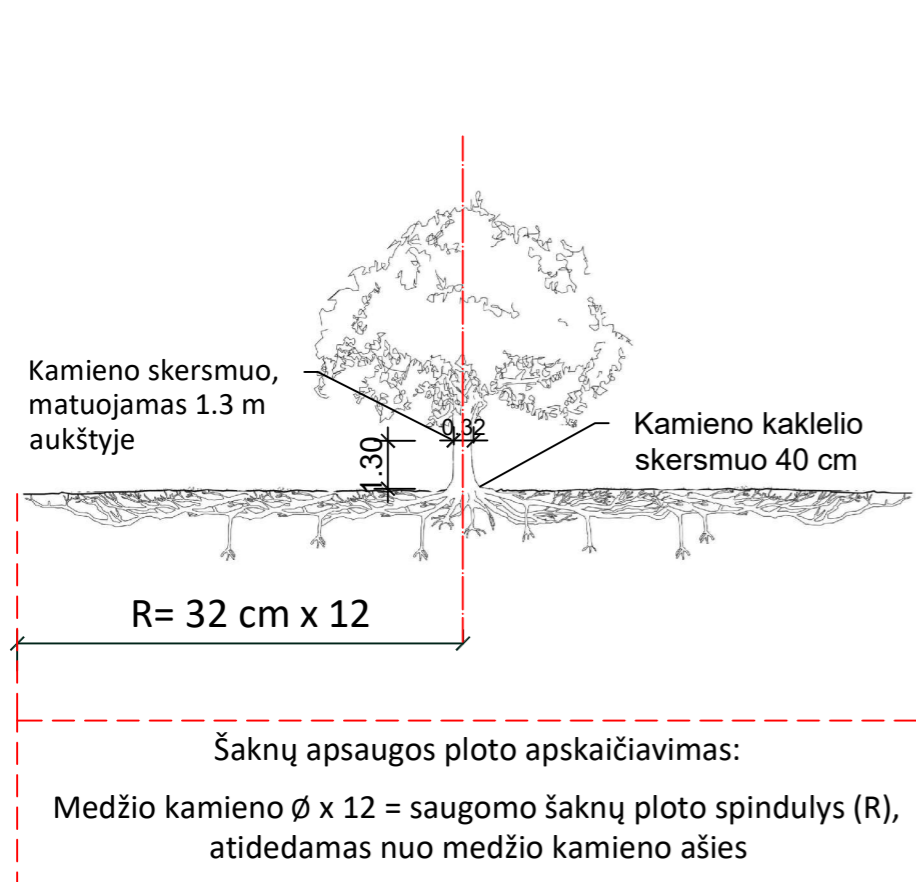
### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimus į pastatus. Projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos planuojamiems pastatams.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Nr. 115 kvartalo rytinėje Santariškių gatvės pusėje detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057745) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

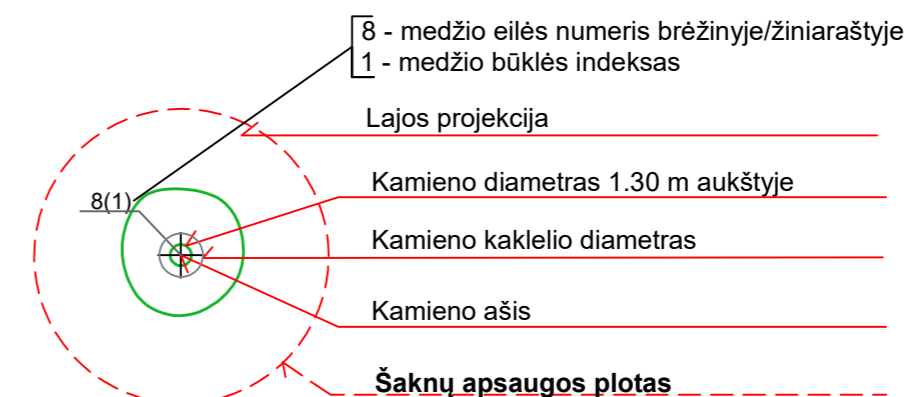
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J. FRANKO G. 24 IR 26
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-05 Nr. A659-797/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas, laikinai vykdomasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-05 14:15:04 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-05 14:15:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-05 14:16:03)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-05 14:16:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjamas dvibutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1300-3005-8013, adresu J. Franko g. 24, Vilniuje, nuosavybės teise priklauso G. M. ir A. J. B. Pastatas yra suformuotuose žemės sklypuose, kad nr. 0101/0005:464 adresu J. Franko g. 24, kad nr. 0101/0005:465 adresu J. Franko g. 26.

**Statybos rūšis** – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas.

**Pastato paskirtis** – dvibučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1300-3005-8013) pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

**Statinio kategorija** – neypatingas

Dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš J. Franko gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios paskirties statiniai.

**Projekto tikslas** – Dvibučio gyvenamojo namo J. Franko g. 24, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

Statytojas: A. J. B.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS 0101/0005:464</b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1045</b>	
sklypo už Pastato bendrasis plotas.*statymo intensyvumas	%	<b>esamas</b>	
sklypo užstatymo tankis	%	<b>esamas</b>	
<b>SKLYPAS 0101/0005:465</b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>955</b>	
sklypo už Pastato bendrasis plotas.*statymo intensyvumas	%	<b>esamas</b>	
sklypo užstatymo tankis	%	<b>esamas</b>	
<b>PASTATAI Gyvenamasis namas (un. Nr. 1300-3005-8013)</b>		<b>Prieš padalini mą</b>	
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>410.97</b>	
Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>333.35</b>	

Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1847</b>	
Aukštų skaičius.*	<b>vnt</b>	<b>2</b>	
Pastato aukštis.*	<b>m</b>	<b>esamas</b>	
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		<b>2</b>	
Negyvenamųjų patalpų skaičius		<b>-</b>	
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Šildymas (individuali centrinio šildymo sistema)		<b>esamas</b>	
Vandentiekis (komunalinis)		<b>esamas</b>	
Nuotekų šalinimas (vietinis nuotekų šalinimas)		<b>esamas</b>	
<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1</b>			
Paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai)			
Patalpų bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>207.07</b>	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	<b>168.69</b>	
<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 2</b>			
Paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai)			
Patalpų bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>203.90</b>	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	<b>164.97</b>	

Statinio projekto vadovas Adomas Kondratas kvalif. Atestato A 1867

### **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Šiuo projektu planuojama dvibučio gyvenamojo namo J. Franko g. 24, Vilniuje, padalinti į du turtinius vienetus ir jų paskirtį pakeisti į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų. Įėjimai į namus lieka esami. Vienbučiuose namuose Nr. 1 ir Nr. 2 yra esami kambariai, virtuvė, sanmazgai.

Pastatų konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

*Lauko sienos:* esamos – nekeiciama.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

### **Automobilių stovėjimo vietos**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) *keičiant jų paskirtį* privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

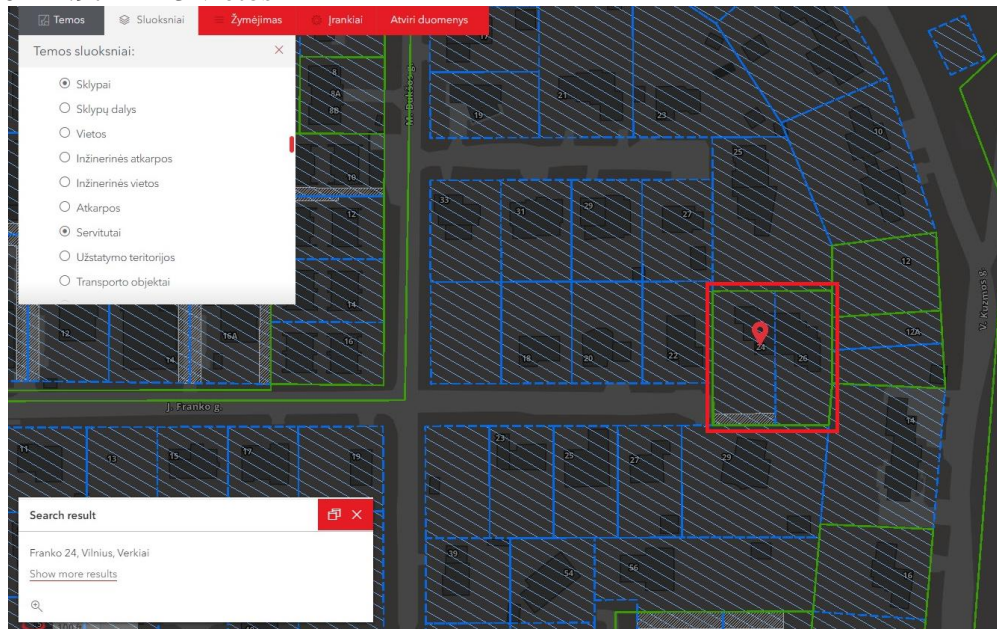
Pastato naudingas plotas:

Namas Nr. 1 bendras plotas – 207.07 kv.m.; naudingas plotas – 168.69 kv. m.:

168.69-140=28.38 ≈3 vietos

Namas Nr. 2 bendras plotas – 203.90 kv.m.; naudingas plotas – 164.97 kv. m.:

164.97-140=24.97 ≈3 vietos



Esama situacija

**Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.**

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

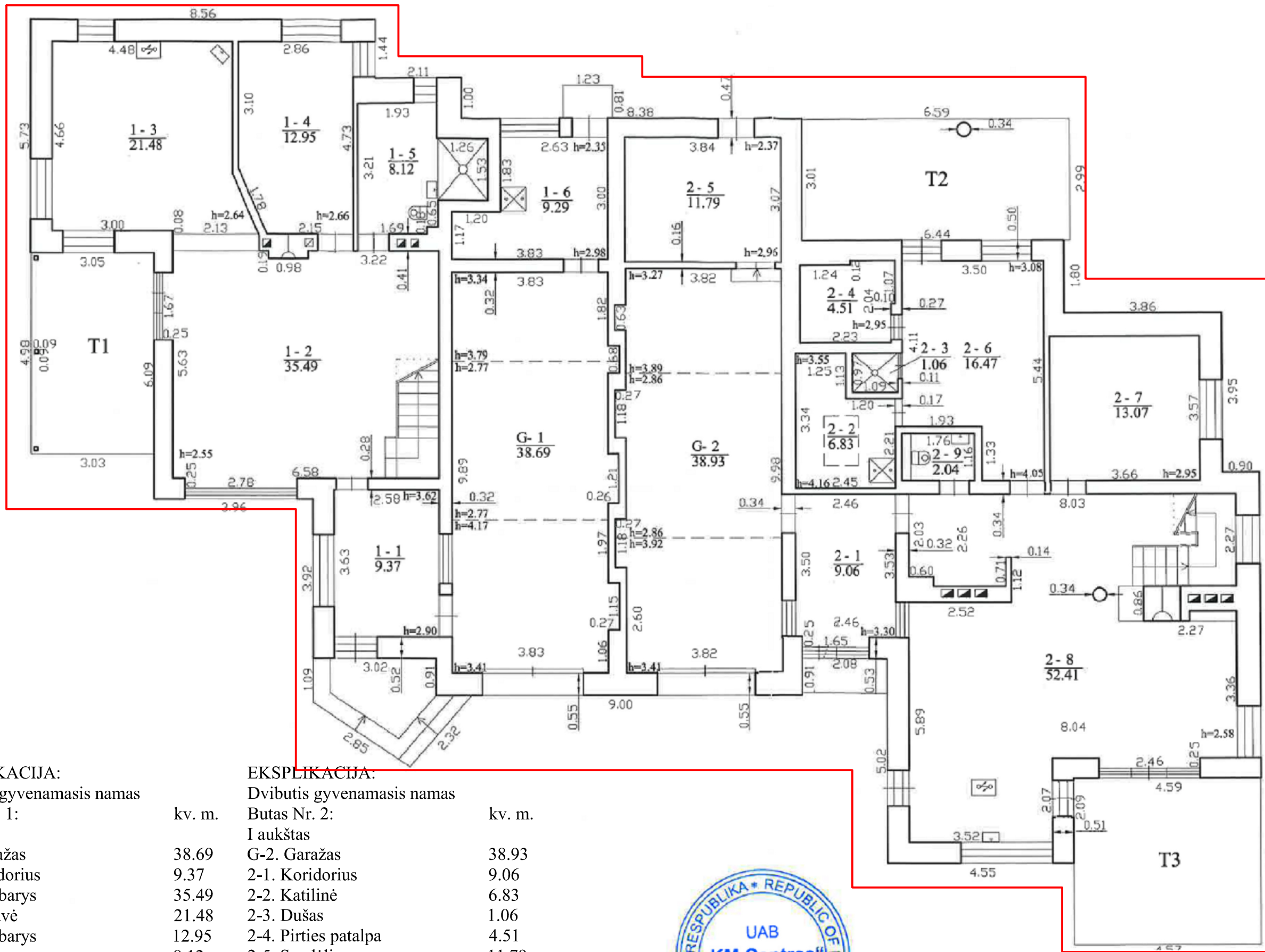
**Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**

Projekto vadovas  
Adomas Kondratas  
Atestato Nr. A 1867

**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos  
sąrašas**

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007



**EKSPLIKACIJA:**

Dvibutis gyvenamasis namas

Butas Nr. 1:

I aukštas

G-1. Garažas

1-1. Koridorius

1-2. Kambarys

1-3. Virtuvė

1-4. Kambarys

1-5. Vonia

1-6. Katilinė

Iš viso:

Bendras plotas:

kv. m.

38.69

9.37

35.49

21.48

12.95

8.12

9.29

135.39

410.97

**EKSPLIKACIJA:**

Dvibutis gyvenamasis namas

Butas Nr. 2:

I aukštas

G-2. Garažas

2-1. Koridorius

2-2. Katilinė

2-3. Dušas

2-4. Pirties patalpa

2-5. Sandėlis

2-6. Priešpirtis

2-7. Kambarys

2-8. Kambarys-virtuvė

2-9. Sanmazgas

Iš viso:

Bendras plotas:

kv. m.

38.93

9.06

6.83

1.06

4.51

11.79

16.47

13.07

52.41

2.04

156.17

410.97



Atestato Nr.

A 1867

A 1867

PP

PV

PV

UAB "KM Centras"

Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt

A. J. B.

A<sup>2</sup>/b  
Hi=6.58

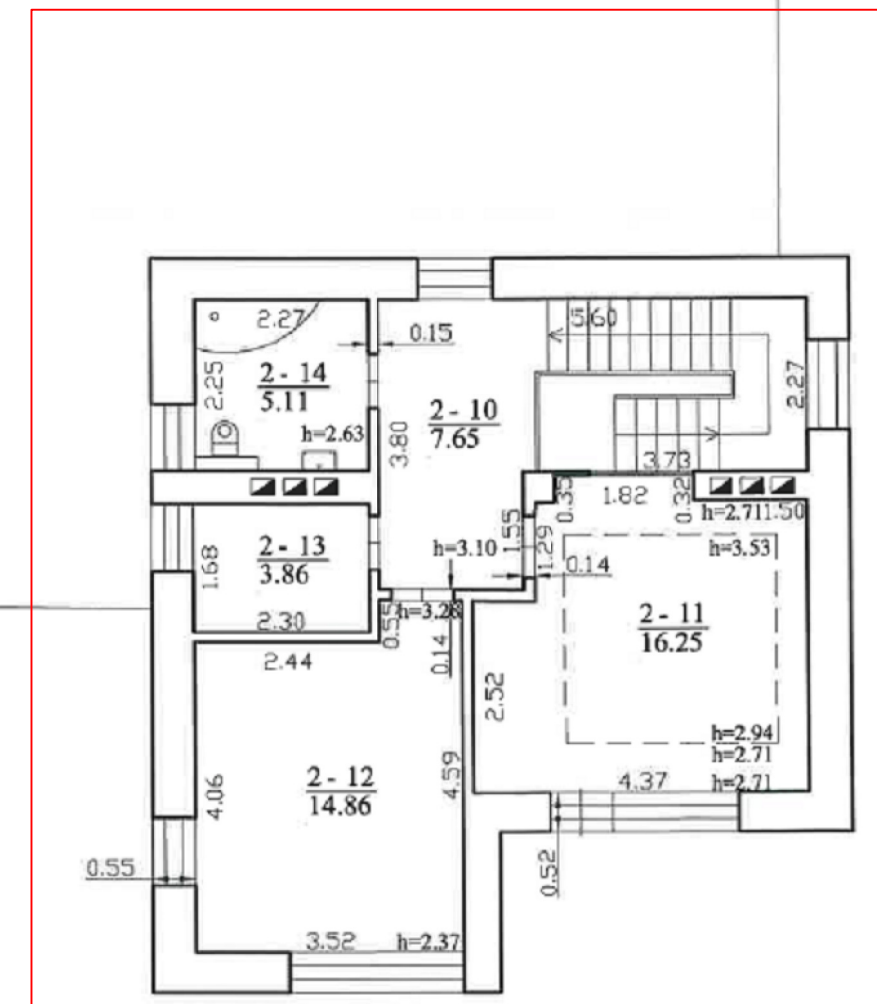
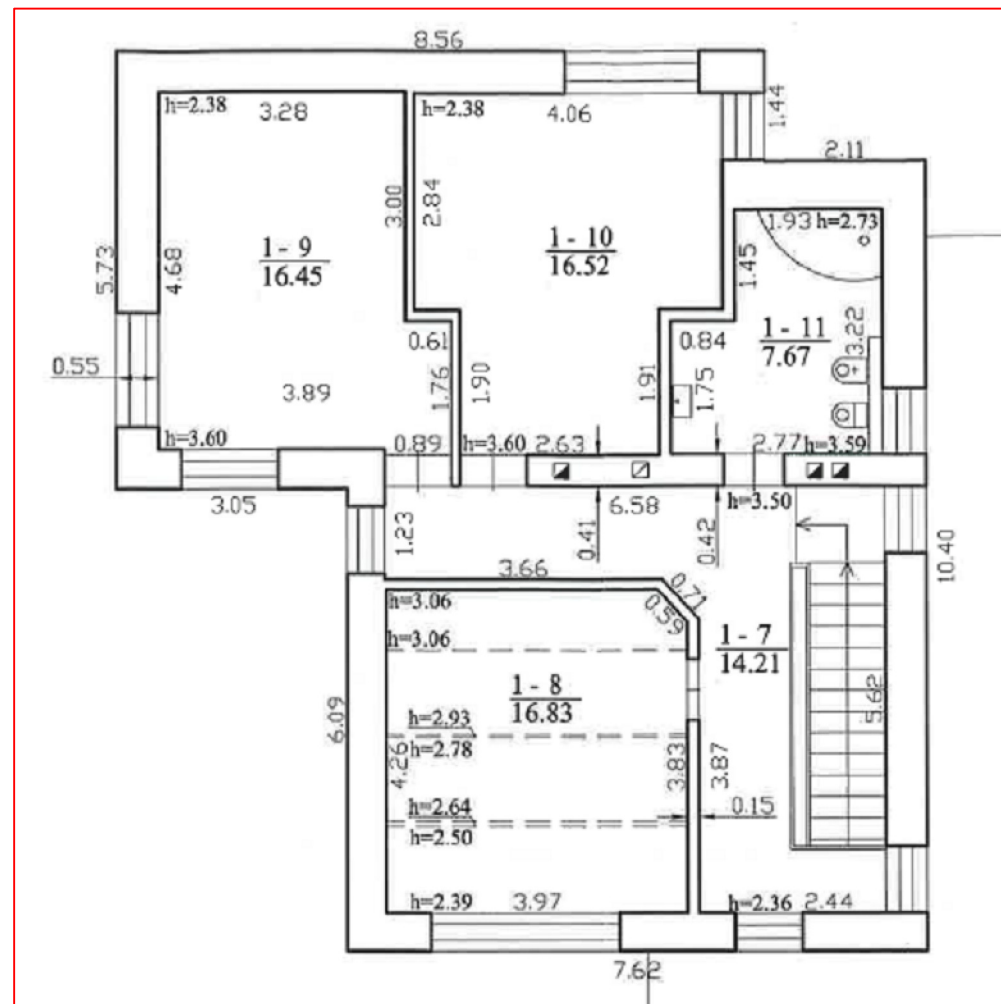
Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo [du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo] į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

ESAMA SITUACIJA.  
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS

PPKP-30-11-2021

Lapas	Lapų
1	4

I turtinis vienetas-dvibutis gyvenamasis namas



**EKSPLIKACIJA:**

Dvibutis gyvenamasis namas

Butas Nr. 1:

II aukštas

1-7. Koridorius

1-8. Kambarys

1-9. Kambarys

1-10. Kambarys

1-11. Vonia

Iš viso:

Bendras plotas:

kv. m.

14.21

16.83

16.45

16.52

7.67

71.68

410.97

**EKSPLIKACIJA:**

Dvibutis gyvenamasis namas

Butas Nr. 2:

II aukštas

2-10. Koridorius

2-11. Kamabrys

2-12. Kambarys

2-13. Drabužinė

2-14. Vonia

Iš viso:

Bendras plotas:

kv. m.

7.65

16.25

14.86

3.86

5.11

47.73

410.97



Atestato Nr.

A. 1867

A. 1867

PV

PV

PP

UAB "KM Centras"

Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt

A. Kondratas

A. Kondratas

A. J. B.

Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

ESAMA SITUACIJA.

PASTATO ANTO AUKŠTO PLANAS

PPKP-30-11-2021

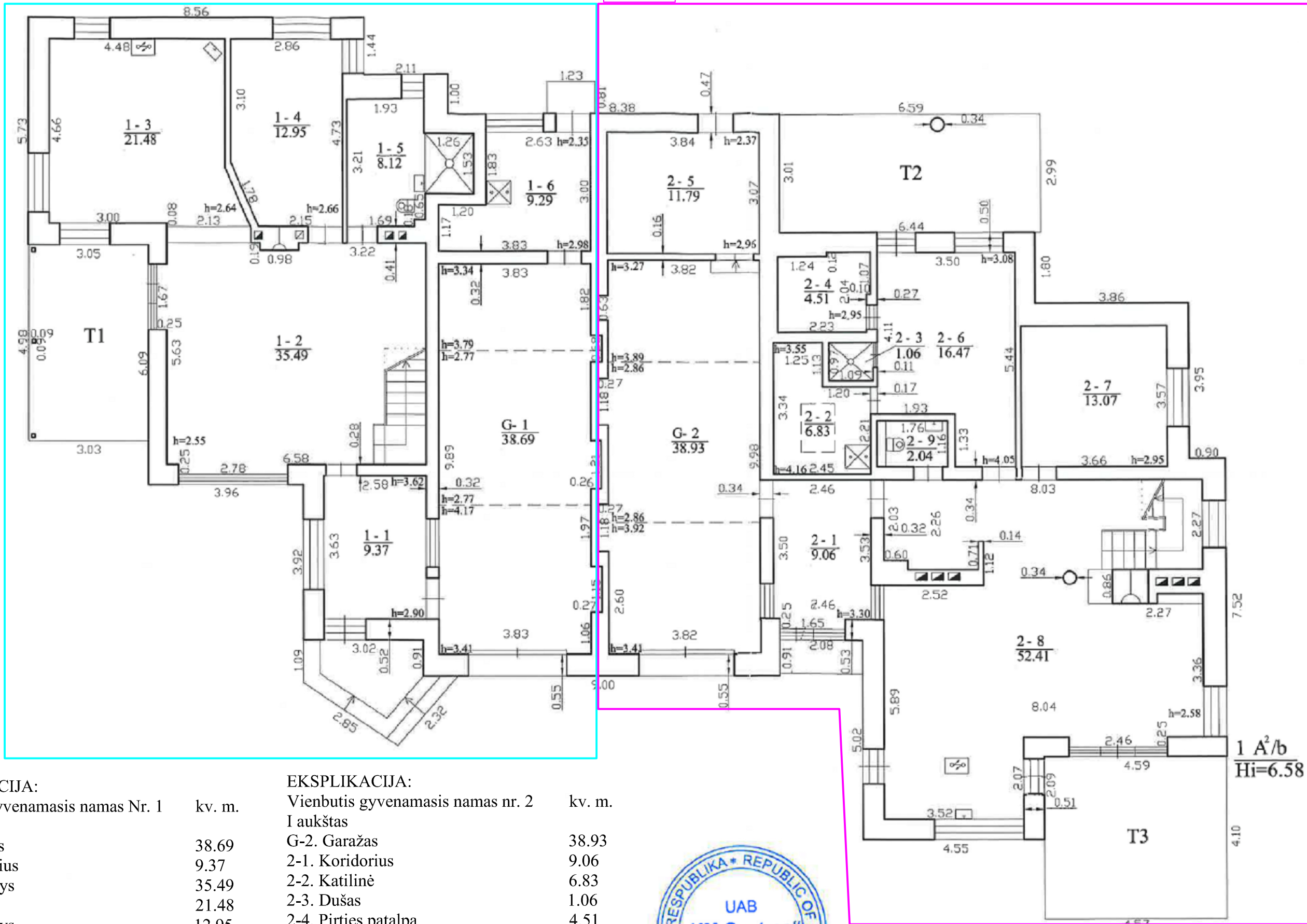
Lapas Lapų

2 4

I turinis vienetas-dvibutis gyvenamasis namas

I turtinis vienetas-viebutis gyvenamasis namas Nr. 1

II turtinis vienetas-viebutis gyvenamasis namas Nr. 2



**EKSPLIKACIJA:**

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1	kv. m.
I aukštas	
G-1. Garažas	38.69
1-1. Koridorius	9.37
1-2. Kambarys	35.49
1-3. Virtuvė	21.48
1-4. Kambarys	12.95
1-5. Vonia	8.12
1-6. Katilinė	9.29
Iš viso:	135.39
Bendras plotas:	207.07

**EKSPLIKACIJA:**

Viebutis gyvenamasis namas nr. 2	kv. m.
I aukštas	
G-2. Garažas	38.93
2-1. Koridorius	9.06
2-2. Katilinė	6.83
2-3. Dušas	1.06
2-4. Pirties patalpa	4.51
2-5. Sandėlis	11.79
2-6. Priešpirtis	16.47
2-7. Kambarys	13.07
2-8. Kambarys-virtuvė	52.41
2-9. Sanmazgas	2.04
Iš viso:	156.17
Bendras plotas:	203.90



Atestato Nr.

A 1867

A 1867

PP

UAB "KM Centras"  
Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt

PV

PV

A. Kondratas

A. Kondratas

A. J. B.

Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

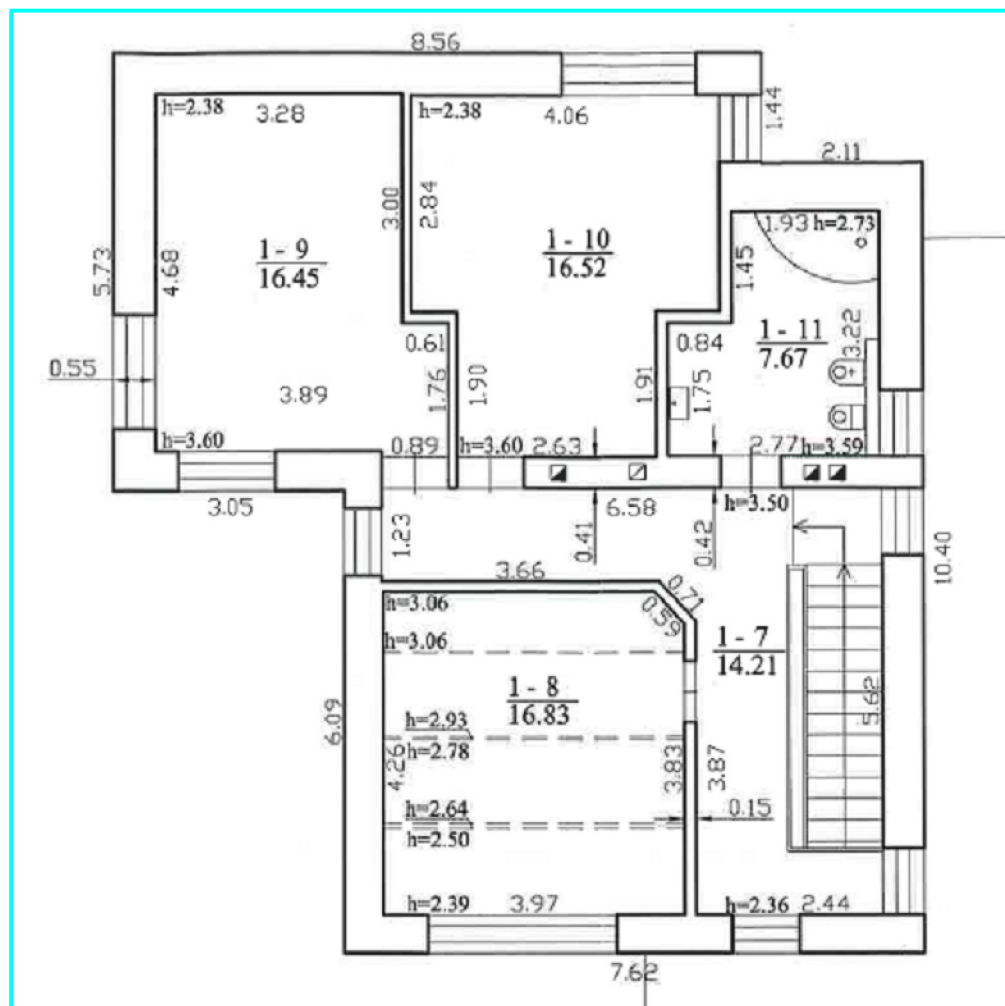
PADALINIMO PASTATO PLANAS

PIRMAS AUKŠTAS

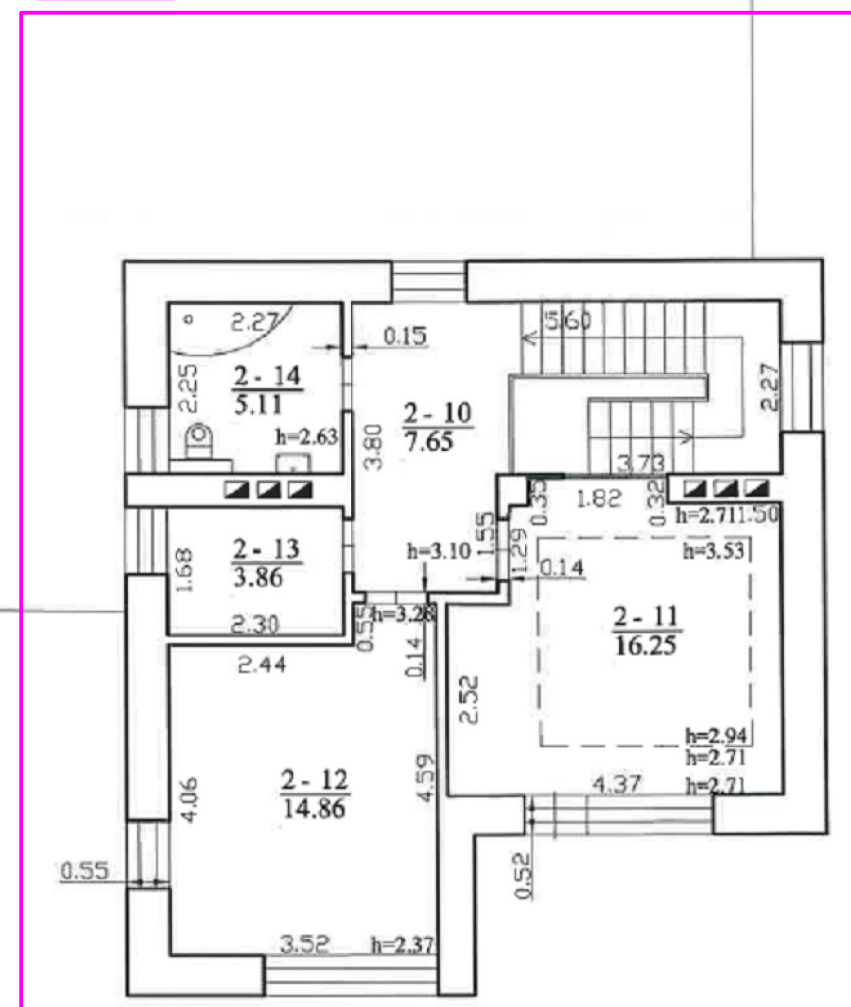
PPKP-30-11-2021

Lapas	Lapų
3	4

I turtinis vienetas-viebutis gyvenamasis namas Nr. 1



II turtinis vienetas-viebutis gyvenamasis namas Nr. 2



**EKSPLIKACIJA:**

Viebutis gyvenamasis namas Nr. 1  
II aukštas  
1-7. Koridorius  
1-8. Kambarys  
1-9. Kambarys  
1-10. Kambarys  
1-11. Vonia  
Iš viso:  
Bendras plotas:

kv. m.  
14.21  
16.83  
16.45  
16.52  
7.67  
71.68  
207.07

**EKSPLIKACIJA:**

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2  
II aukštas  
2-10. Koridorius  
2-11. Kambarys  
2-12. Kambarys  
2-13. Drabužinė  
2-14. Vonia  
Iš viso:  
Bendras plotas:

kv. m.  
7.65  
16.25  
14.86  
3.86  
5.11  
47.73  
203.90



Atestato Nr.

A 1867

A 1867

PP

PV

PV

UAB "KM Centras"

Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt

A. J. B.

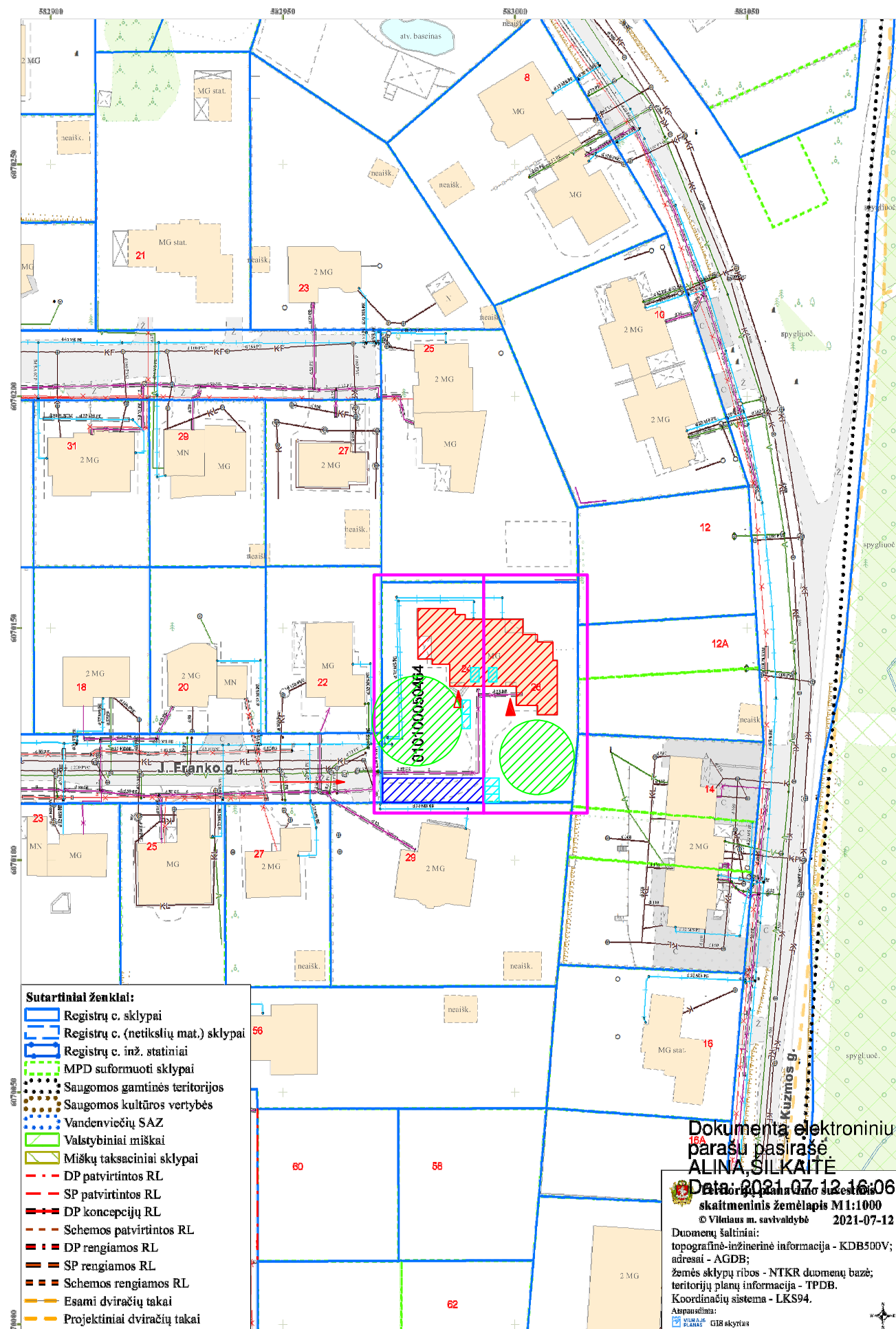
Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

PADALINIMO PASTATO PLANAS

ANTRAS AUKŠTAS

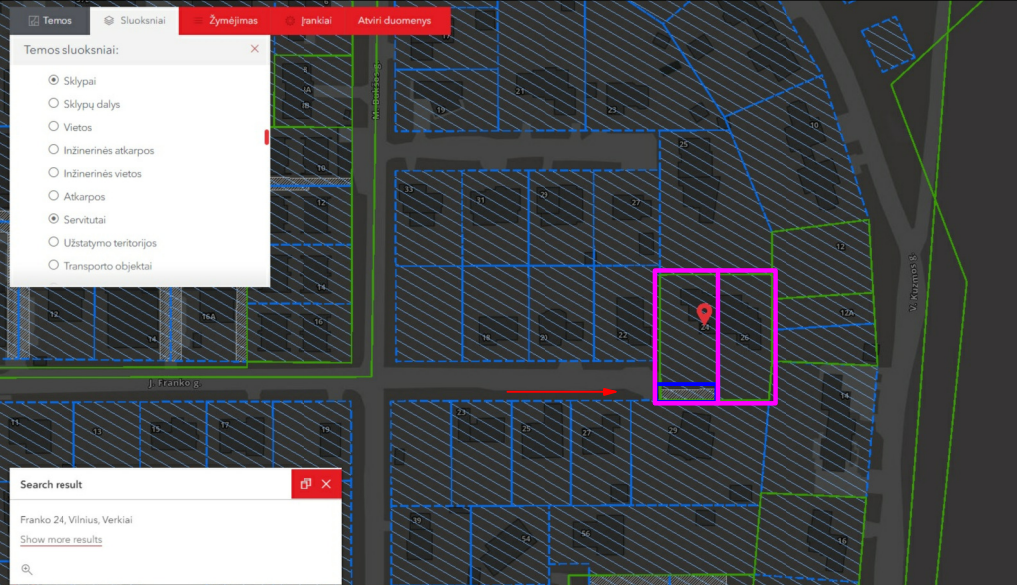
PPKP-30-11-2021

Lapas	Lapų
4	4



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registru c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Dokumentas elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
Data: 2021-07-12 16:06:02  
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-07-12  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTRK duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacių sistema - LKS94.  
Atpaulesė: J. Franko g. 11-8, Vilnius



- Nagrinėjami sklypai
- Esamas parkingas
- Esamas servitutas
- ▲ Esamas įėjimas
- Nagrinėjamas pastatas
- Esamos žalios zonos
- Esamas įvažiavimas



UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt		Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas	
Atestato Nr. A 1867	PV	A. Kondratas	ESAMA SITUACIJA. VIZIJA
A 1867	PV	A. Kondratas	
PP		A. J. B.	PPKP-30-11-2021
			Lapas Lapų 1 1