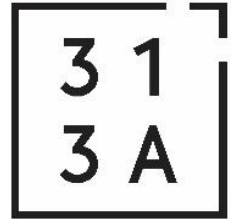


Projekta parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	Eika, UAB	
Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas	313-099-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Statinio kategorija:	Ypatingas	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021-02

ŽYM.	PAVADINIMAS:	psl. Nr.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313- 099-PP-PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2
313- 099-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3-4
313- 099-PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	5-22
BRĖŽINIAI:		
313- 099-PP-B.01	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:1000	23
313- 099-PP-B.02	Sklypo inžinerinių tinklų schema, M 1:2000	24
313- 099-PP-B.03	Susisiekimo dalies projektinių sprendinių planas, M 1:500	25-26
313- 099-PP-B.04	Pastato pirmo aukšto planas, M 1:200	27
313- 099-PP-B.05	Pastato antro aukšto planas, M 1:200	28
313- 099-PP-B.06	Pastato pjūviai, M 1:200	29
313- 099-PP-B.07	Pastato fasadai, M 1:200	30
313- 099-PP-B.08	3D vaizdai (eskizai)	31-33
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-291/20(3.3.2.26E-VMA) (2020-11-11)	34-36
	VMSA Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas A16-58/21(2.1.76E-INF) (2021-01-28)	37-39
	SĮ „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas Nr. PP-1243	40



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-PDBS	1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I TERITORIJA		
1. Bendras teritorijos (sklypo) plotas	m ²	143 939
2. Bendras teritorijos (sklypo) užstatymo intensyvumas*	%	44
3. Bendras teritorijos (sklypo) užstatymo tankumas*	%	43
4. Bendras teritorijos (sklypo) žaliųjų zonų kiekis	%	14
5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis teritorijoje (sklype)	vnt.	377
II PASTATAI		
Negyvenamasis pastatas		
Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9] (ypatingas)		
1. Pastato bendras plotas*	m ²	63 500
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	59 500
3. Pastato pagalbinis plotas*		4 000
4. Pastato užstatytas žemės plotas*	m ²	62 250
5. Pastato tūris*	m ³	1 235 000
6. Aukštų skaičius*	m ²	2
7. Pastato aukštis*	m	20
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
Fabriko gatvės atkarpa		
1. Kategorija		C
2. Ilgis	km	0,815
3. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,50-7,00
4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2; 3
5. Eismo juostos plotis	m	3,50
Jogėliškių gatvės atkarpa		
1. Kategorija		D
2. Ilgis	km	0,667
3. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,50-7,00
4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2
5. Eismo juostos plotis	m	3,5
Dviračių takas		
Dviračių takas		



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021-02	313-099-PP-BSR	Lapas 1
					Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Kategorija		F
2. Ilgis	km	0,655
3. Dviračių tako plotis	m	2,50
4. Dviračių tako eismo juostų skaičius	vnt.	2
5. Dviračių tako eismo juostos plotis	m	1,25

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio Projekto vadovas:

Justinas Žalys, A 1667



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021-02	313-099-PP-BSR	Lapas 2	Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	13
5. TECHNOLOGIJOS.....	15
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:.....	17
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	18



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021-02	Lapas 1	Lapų 18

313-099-PP-BAR

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS**2.1. LR ĮSTATYMAI:**

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
2.2.2. Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
2.2.3. Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;
2.2.4. Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2.3.3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
2.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.3.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.3.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.3.8. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.3.10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.3.11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.3.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.3.13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.3.14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.3.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.3.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.3.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.3.18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.3.19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.3.20. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.3.21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.3.22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021-02	313-099-PP-BAR	2	18

2.3.23.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.3.25.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.3.27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.3.28.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
2.3.30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.32.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.33.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.34.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.36.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.37.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 2.4.2. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 2.4.3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2.4.4. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.6. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- 2.4.9. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 2.4.10. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
- 2.4.11. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- 2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 2.5.4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 2.5.5. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- 2.5.6. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
- 2.5.7. HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

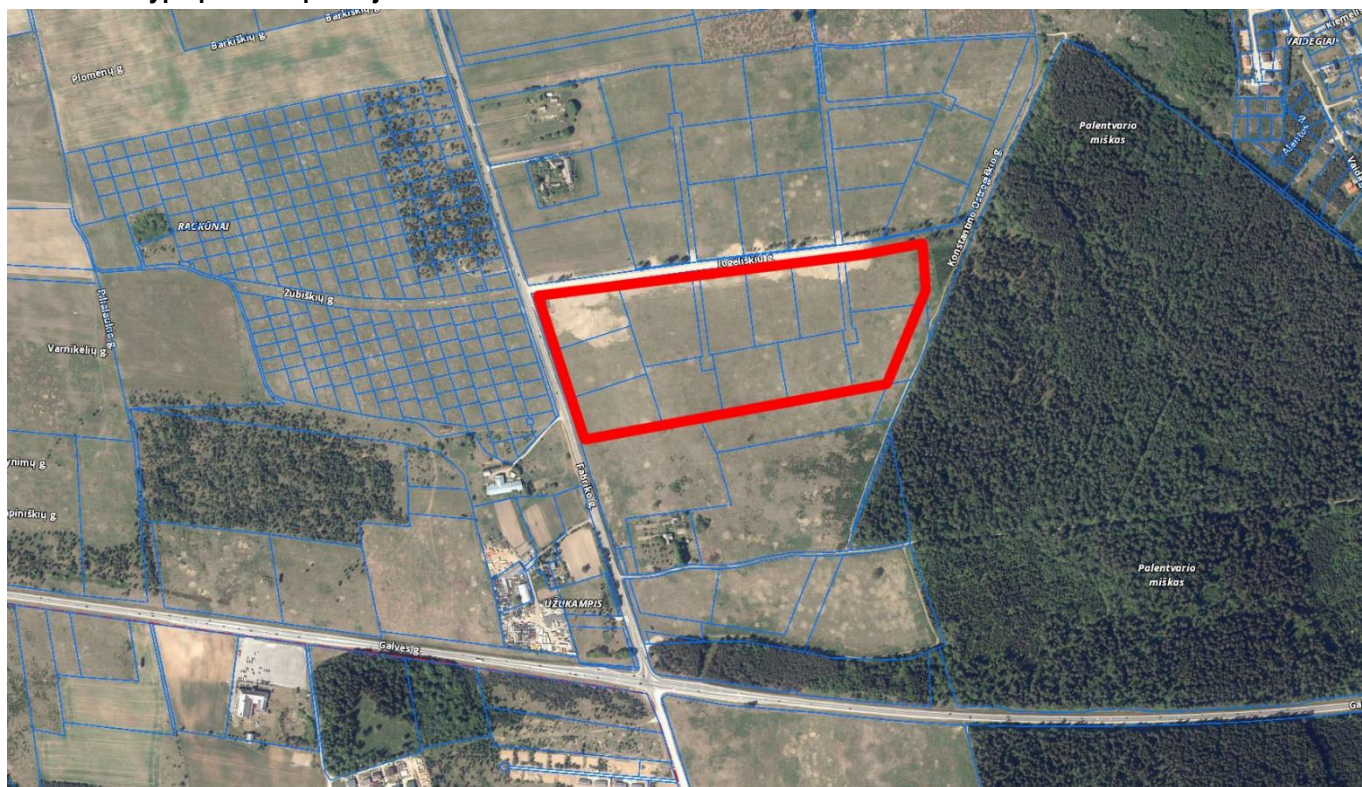
Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas Lapų 3 18

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Projekto parengimas Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas, rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

3.2. Sklypo padėtis aplinkoje



3.3. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

- 3.3.1. Žemės sklypo kadastro numeris**
1. Fabriko g. 56 kad. nr. 0101/0164:119, Vilniaus m. k.v.
 2. Fabriko g. 58 kad. nr. 0101/0164:56, Vilniaus m. k.v.
 3. Fabriko g. 60 kad. nr. 0101/0164:17, Vilniaus m. k.v.
 4. Jogėliškių g. 5 kad. nr. 0101/0164:61, Vilniaus m. k.v.
 5. Jogėliškių g. 7 kad. nr. 0101/0164:55, Vilniaus m. k.v.
 6. Jogėliškių g. 9 kad. nr. 0101/0164:46, Vilniaus m. k.v.
 7. Jogėliškių g. 11 kad. nr. 0101/0164:48, Vilniaus m. k.v.
 8. Jogėliškių g. 13 kad. nr. 0101/0164:97, Vilniaus m. k.v.
 9. Jogėliškių g. 15 kad. nr. 0101/0164:51, Vilniaus m. k.v.
 10. Jogėliškių g. 17 kad. nr. 0101/0164:47, Vilniaus m. k.v.
 11. Jogėliškių g. 19 kad. nr. 0101/0164:37, Vilniaus m. k.v.
 12. Jogėliškių g. 21 kad. nr. 0101/0164:26, Vilniaus m. k.v.
 13. (be adreso) kad. nr. 0101/0164:107, Vilniaus m. k.v.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas Lapų 4 18

3.3.2. Žemės sklypo konfigūracija	<p>Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas sklype, esančiame Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje, Panerių seniūnijoje. Projektuojamas sklypas yra šalia Fabriko ir Jogėliškių gatvių sankryžos. Planuojamas sklypas yra nutolęs apie 800 m nuo Lentvario miesto, patenkančio į Trakų rajono savivaldybės ribas.</p> <p>Teritorija sudaro 13 žemės sklypų išsidėsčiusių tarp Fabriko ir Jogėliškių g., kurie bendrai sudaro netaisyklingos formos daugiakampio formos teritoriją.</p> <p>Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo žemės sklypai bus pertvarkyti sujungimo ir padalinimo būdu, suformuojant pastato eksploatacijai vientisą, pastato paskirtį atitinkančio naudojimo būdo žemės sklypą.</p>
3.3.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Visų nagrinėjamų sklypų pagrindinį tikslinę naudojimo paskirtis - kita
3.3.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fabriko g. 56 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 2. Fabriko g. 58 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 3. Fabriko g. 60 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 4. Jogėliškių g. 5 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 5. Jogėliškių g. 7 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 6. Jogėliškių g. 9 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 7. Jogėliškių g. 11 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 8. Jogėliškių g. 13 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 9. Jogėliškių g. 15 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 10. Jogėliškių g. 17 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 11. Jogėliškių g. 19 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 12. Jogėliškių g. 21 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 13. (be adreso) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3.3.5. Sklypo plotas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fabriko g. 56 – 1,1231 ha 2. Fabriko g. 58 – 1,1094 ha 3. Fabriko g. 60 – 1,0702 ha 4. Jogėliškių g. 5 – 1,5822 ha 5. Jogėliškių g. 7 – 1,0472 ha 6. Jogėliškių g. 9 – 1,1100 ha 7. Jogėliškių g. 11 – 1,0409 ha 8. Jogėliškių g. 13 – 1,0111 ha 9. Jogėliškių g. 15 – 0,9658 ha 10. Jogėliškių g. 17 – 1,1121 ha 11. Jogėliškių g. 19 – 1,1224 ha 12. Jogėliškių g. 21 – 1,2552 ha 13. (be adreso) – 0.8443 ha <p>Bendras teritorijos plotas – 14,3939 ha</p>
3.3.6. Sklypo nuosavybės teisė	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fabriko g. 56 – Eika, UAB 2. Fabriko g. 58 – Eika, UAB; R. D.; V. D. 3. Fabriko g. 60 – R. D.; V. D. 4. Jogėliškių g. 5 – Eika, UAB; R. D.; V. D. 5. Jogėliškių g. 7 – R. D.; V. D. 6. Jogėliškių g. 9 – R. D.; V. D. 7. Jogėliškių g. 11 – Eika, UAB; R. D.; V. D.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas 5 / Lapų 18

8. Jogėliškių g. 13 – Eika, UAB; R. D.; V. D.
 9. Jogėliškių g. 15 – R. D.; V. D.
 10. Jogėliškių g. 17 – R. D.; V. D.
 11. Jogėliškių g. 19 – R. D.; V. D.
 12. Jogėliškių g. 21 – R. D.; V. D.
 13. (be adreso) – Eika, UAB; R. D.; V. D.

Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo žemės sklypai bus pertvarkyti sujungimo ir padalinimo būdu, suformuojant pastato eksploatacijai vientisą, pastato paskirtį atitinkančio naudojimo būdo žemės sklypą.

3.3.7. Statybos vieta	Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklypas (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius
3.3.8. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 158,50 iki 162,00. Reljefas sklype žemėja iš šiaurės į pietus.
3.3.9. Sklype esantys statiniai	Nagrinėjamos teritorijos šiaurės vakarų kampe stovi transformatorinė.
3.3.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nagrinėjamos teritorijos šiaurės vakarų kampe stovi transformatorinė. Palei nagrinėjamos teritorijos šiaurinę kraštinę eina ESO elektros tinklai. Taip pat per nagrinėjamos teritorijos vidurį (Jogėliškių g. 5 ir 7 sklypus) taip pat eina ESO elektros tinklai. Palei nagrinėjamos teritorijos vakarinę kraštinę eina vandentiekio tinklai.
3.3.11. Sklype esantys želdiniai	Vertingų, saugomų želdinių nėra.
3.3.12. Vandens telkiniai	Sklype nėra jokių vandens telkinių. Sklypas nesiriboja su jokia vandens telkiniu.
3.3.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	<p>1. Fabriko g. 56 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>2. Fabriko g. 58 – įrašų nėra.</p> <p>3. Fabriko g. 60 – įrašų nėra.</p> <p>4. Jogėliškių g. 5 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>5. Jogėliškių g. 7 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>6. Jogėliškių g. 9 – įrašų nėra.</p> <p>7. Jogėliškių g. 11 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>8. Jogėliškių g. 13 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p>



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas Lapų 6 18

	<p>9. Jogėliškių g. 15 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>10. Jogėliškių g. 17 – įrašų nėra.</p> <p>11. Jogėliškių g. 19 – įrašų nėra.</p> <p>12. Jogėliškių g. 21 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>13. (be adreso) – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p>
3.3.14. Aplinkinis užstatymas	Sklypą iš šiaurės riboja Jogėliškių gatvė, iš vakarų Fabriko gatvė, iš rytų – miškas. Aplinkinė teritorija šiuo metu beveik yra neužstatyta, netoliese yra pavienių gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių. Kitoje planuojamo sklypo gatvės pusėje šiuo metu yra vystomas gyvenamųjų namų kvartalas. Netoliese (už 600 m) yra esamas, neseniai pradėtas eksploatuoti prekybos paskirties pastatas „Norfa“.
3.3.15. Insoliacija	Teritorijos dalyje, kurioje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas apšvietimas geras.
3.3.16. Klimato sąlygos	<p>Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)</p> <p>Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;</p> <p>Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;</p> <p>Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;</p> <p>Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);</p> <p>Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);</p> <p>Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;</p> <p>Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;</p> <p>Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;</p> <p>Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;</p> <p>Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².</p>

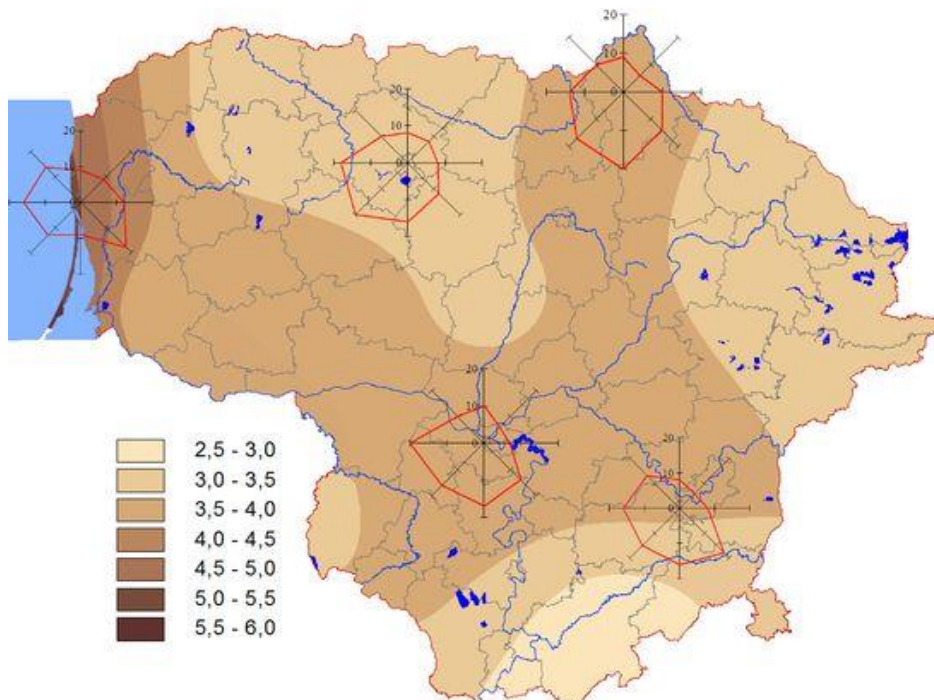


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

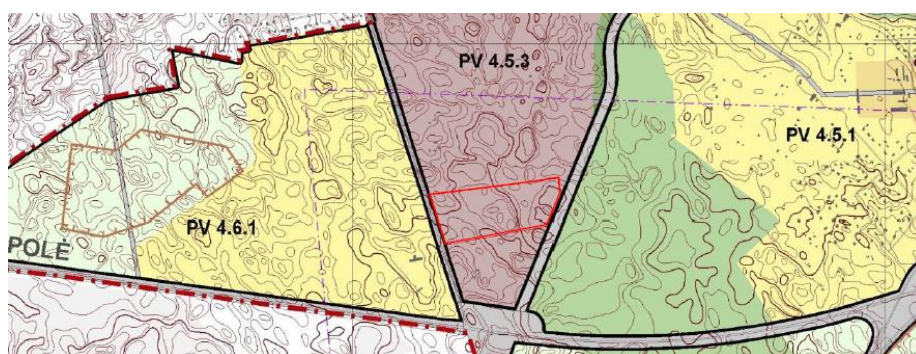
Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas 7 / Lapų 18

3.3.17. Vėjo kryptis



3.3.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai



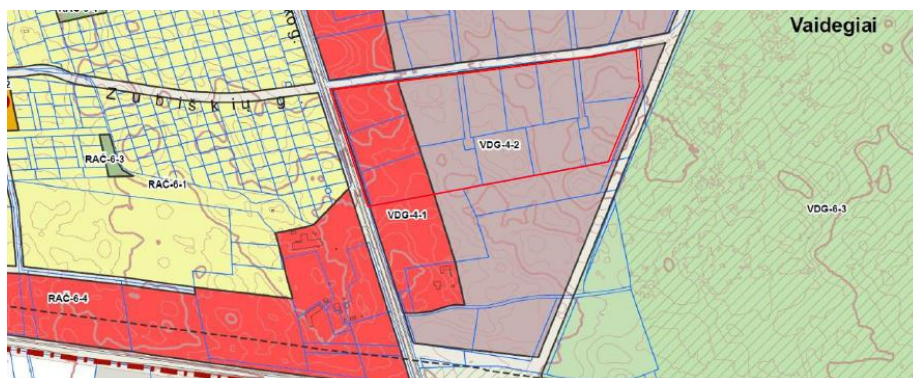
Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2015 m.) nagrinėjama teritorija patenka į vieną funkcinę zoną. Šioje funkcinėje zonoje (PV 4.5.3.) - verslo, gamybos ir pramonės teritorijos, teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos. Viena iš galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių ir būdų – kita – pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Rekomenduojamą teritorijų struktūrą turi sudaryti ne mažiau 5% viešo naudojimo želdynų ploto. Maksimalus pastatų aukštingumas ne daugiau 5 aukštai. Gali būti didinamas iki 35m esant ypatingai urbanistinei situacijai.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas 8 / Lapų 18



Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) nagrinėjama teritorija patenka į dvi funkcines zonas. Funkcinėje zonoje (VDG-4-1) - paslaugų zona, tuo tarpu funkcinėje zonoje (VDG-4-2) - pramonės ir sandėliavimo zona. VFG-4-1 teritorijos naudojimo tipas PA – paslaugų teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba; PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui. VDG-4-2 teritorijos naudojimo tipas PA, PR, TI – inžinerinė infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT – kita. Užstatymo aukštis – 5 aukštai, 20 metrų nuo žemės paviršiaus. VDG-4-1 funkcinėje zonoje užstatymo tipas – Ip – laisvo planavimo, didžiausias leistinas intensyvumas – 1,5, tankumas – 80%. VDG-4-2 funkcinėje zonoje užstatymo tipas – ko – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, didžiausias leistinas intensyvumas – 2,0, tankumas – 80%.

3.3.19. Servitutai

Sklype, adresu Jogėliškių g. 5 yra suformuotas 0,0344 ha ploto servitutas (žemes sklypo plane nr. S5), suteikiantis teisę perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.

Sklype, adresu Jogėliškių g. 7 yra suformuotas 0,2032 ha ploto servitutas (žemes sklypo plane nr. S6), suteikiantis teisę perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose žemės sklypo dalyje plane pažymėtoje indeksu S6.

Statybos projekto stadijoje iš nagrinėjamos teritorijos iškelus esamus inžinerinius tinklus, bus panaikinti žemės sklypuose Jogėliškių g. 5 ir Jogėliškių g. 7 šių tinklų eksploatavimui nustatyti servitutai.

3.3.20. Esama susisiekimo komunikacijų situacija

Tyrinėjamoje teritorijoje šiuo metu pagrindinė gatvė yra Fabriko, kuria vyksta pagrindinis transporto eismas. Viena Fabriko gatvės atkarpa patenka į Vilniaus miesto savivaldybės ribas, o kita – į Trakų rajono. Ši gatvė jungia Galvės gatvę su Lentvario miestu.

Nagrinėjama Fabriko gatvės atkarpa patenka į Vilniaus miesto savivaldybės ribas. Gatvė priklauso aptarnaujančios gatvės kategorijai (C). Esama gatvė yra dviejų eismo juostų (po vieną kiekviena kryptimi), asfalto dangos su kelkraščiais. Šiuo metu šioje gatvės atkarpoje nėra įrengta susisiekimo infrastruktūra pritaikyta pėstiesiems, dviratinkams bei nėra reguliaraus susisiekimo viešojo transporto trasų.



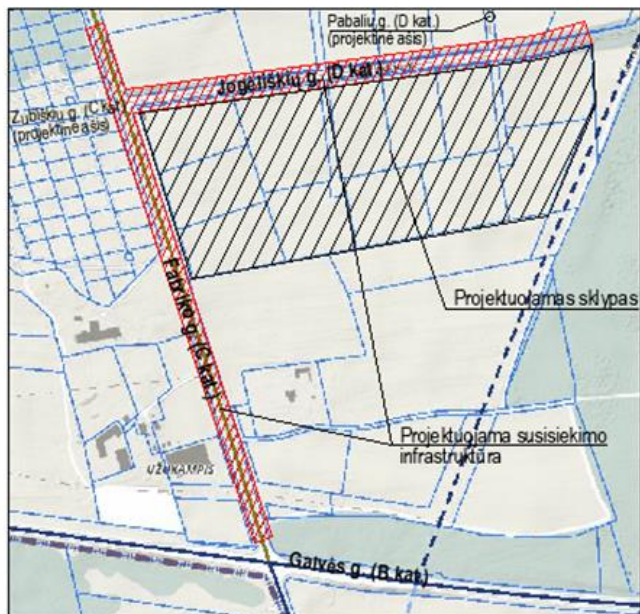
313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas 9 / Lapų 18

Šalia planuojamo sklypo yra Jogėliškių gatvė, kuri priklauso pagalbinės gatvės kategorijai (D). Šiuo metu gatvės atkarpa yra neįrengta.

Žemiau esančioje schemoje pavaizduota statybos vieta ir aplinkinių esamų gatvių kategorijos:



Žemiau esančioje schemoje pavaizduotos aplinkinių esamų (juodos spalvos šriftas) gatvių ir projektinių gatvių ašių (raudonos spalvos šriftas) kategorijos pagal Vilniaus miesto interaktyvų žemėlapi (maps.vilnius.lt):



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas 10 / Lapų 18

3.3.21. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Susisiekimo dalies sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo užduotimi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/2178, 2020-12-23, esama situacija, rengiamu gretimu projektu „Zubiškių gatvės atkarpos ir akligatvių Vilniaus m., naujos statybos projektas“ (UAB T.PROKO, 2021 m).

Projektuojamų gatvių parametrai parinkti įvertinus gatvės kategorijai keliamus reikalavimus, taip pat atsižvelgiant į numatomo transporto sudėtį dėl planuojamo sandėliavimo paskirties pastato. Gatvės projektuojamos tarp gatvės raudonųjų linijų. Projektuojama Fabriko gatvės atkarpa numatoma asfalto dangos, su bortais, pėsčiųjų ir dviračių takais, želdinių juostomis. Įvažiavimai į gretimas teritorijas yra pakeliami į pėsčiųjų ir dviračių tako lygį per įvažiavimo bortelį. Fabriko gatvės atkarpoje taip pat numatomos trys viešojo transporto sustojimo stotelės įlankose. Šalia esamo prekybos centro įrengiama iškilė pėsčiųjų ir dviračių perėja. Prie to paties prekybos centro taip pat yra atstatoma esama šaligatvio atkarpa, kuri bus išardyta statybos metu. Fabriko gatvės atkarpos ašis parinkta tokia, kad tarp raudonųjų gatvės linijų bei esamų sklypų tilptų pėsčiųjų ir dviračių takas, želdinių juosta.

Fabriko, Jogėliškių ir Zubiškių gatvių sankryža numatoma iškilė, su kairiaisiais posūkiiais į Jogėliškių ir Zubiškių gatves, pėsčiųjų ir dviračių perėjomis, saugumo salelėmis. Sankryžos sprendiniai derinami su gretimu anksčiau paminėtu Zubiškių gatvės projektu.

Jogėliškių gatvės ašis parinkta tokia, kad planuojamo sklypo pusėje tilptų pėsčiųjų takas bei želdinių juostos, o kitoje gatvės pusėje, ateityje atsiradus poreikiui, pėsčiųjų ir dviračių takai su želdinių juosta. Projektuojama Jogėliškių gatvės atkarpa asfalto dangos, su bortais, šaligatviu, želdinių juostomis. Įvažiavimai į gretimas teritorijas yra pakeliami į pėsčiųjų ir dviračių tako lygį per įvažiavimo bortelį. Projektuojama Jogėliškių gatvės atkarpa yra akligatis. Gatvės pabaigoje įrengiama automobilių apsisukimo aikštelė. Projektuojamos gatvės atkarpos ašis yra išcentruota tarp raudonųjų linijų, kad ateityje toliau vystant Jogėliškių gatvę (išardžius apsisukimo aikštelę) galima būtų nesunkiai pratęsti gatvės ašį.

Pagrindiniai projektuojamos Fabriko g. gatvės atkarpos parametrai:

- eismo juostų skaičius 2; 3;
- važiuojamoji dalis 7,00;
- želdinių juosta – 2,50 m (sklypo pusėje);
- dviračių takas – 2,50 m;
- pėsčiųjų takas – 2,25 m.

Pagrindiniai projektuojamos Jogėliškių gatvės atkarpos parametrai:

- eismo juostų skaičius 2;
- važiuojamoji dalis 7,00;
- želdinių juosta – 2,50 m (sklypo pusėje)
- pėsčiųjų šaligatvis – 1,50 m.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas 11	Lapų 18

Kompleksas 313-099-PP	Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas
--------------------------	---

	Dviračių takuose skersiniai bortai neįrengiami. Projektuojamose gatvių želdinių juostose numatomas apželdinimas – medžiai, veja. Planuojamose gatvėse numatomą sodinti medžius želdinių juostose bei teritorijoje šalia sklypo ribos. Apželdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.
3.3.22. Kultūros paveldo vertybės	Nėra



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

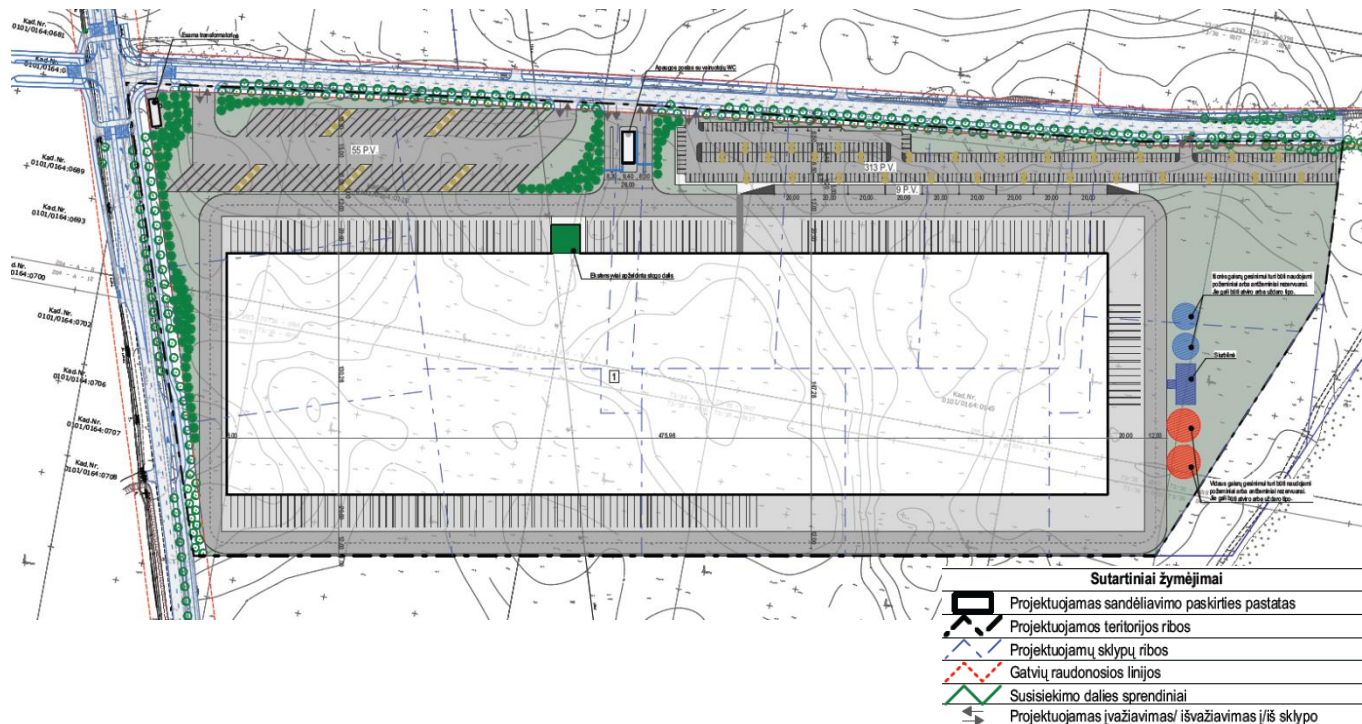
Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	12	18

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



4.1.2. Išdėstymo aprašas

Projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis, laisvo planavimo sklypo užstatymas. Pastato pozicija sklype parinkta pagal optimaliausius žemės darbų kiekius. Sunkiasvorių ir lengvųjų automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Teritorijos rytinėje dalyje numatomi vidaus ir išorės gaisrų gesinimui reikalingi rezervuarai bei siurblinė.

4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas

Pasirinkta grindų altitudė +159,25 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

4.1.4. Teritorijos apželdinimas

Šiuo metu teritorijoje auga pavieniai nevertingi augalai. Projektuojamoje teritorijoje nuo Jogėliškių ir Fabriko g. numatoma sodinti sodinti paprastąsias pušis Pinus sylvestris (182 vnt.). Tokiu būdu sukuriamas natūralus triukšmo, taršos ir vizualinis barjeras. Sunkiasvorio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelėse siekiant įvesti įvairovės, bei sukurti pavėsio salas numatoma įrengti dviskiaučiais ginkmedžiais Ginkgo biloba (60 vnt.) ir viksvomis Carex testacea užsodintas žaliašias saleles. Šios salelės po viksvomis dengiamos mulčo danga. Administracinės pastato dalies stogą numatoma ekstensyviai apželdinti. Likusioje teritorijos dalyje numatoma veja.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas Lapų 13 18

4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas	Patekimui į sklypą projektuojamos 5 įvažos/išvažos į teritoriją iš Jogėliškių g. Sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė numatyta šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, į aikštelę patenkama per atskirą įvažiavimą/išvažiavimą iš Jogėliškių g. Lengvųjų automobilių aikštelė projektuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, į aikštelę patenkama per atskirą įvažiavimą/išvažiavimą iš Jogėliškių g. Privažiavimai prie prekių iškrovimo/pakrovimo rampų projektuojami aplink pastato perimetrą kartu numatant privažiavimo galimybę prie rampų aplink pastatą..
4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis	Projektuojamame pastate numatoma ~59 500 m ² sandėliavimo patalpų ploto. Sandėliavimo paskirties patalpų pastate aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 298 vnt. (1 vt. sandėlių 200 m ² ploto) (59 500/200=297,5, t.y. 298 vnt.). Projektuojamame pastate taip pat numatoma ~1 900 m ² ploto administracinių patalpų. Šios paskirties patalpoms aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 76 vt. (1 vt. skirta 25m ² administracinių patalpų ploto) (1 900/25=76+ vnt.) Minimalus parkavimo vietų poreikis – 374 vt. – atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 377 vnt., iš kurių 64 vt. - sunkiojo transporto stovėjimo vietos.
4.3. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga

4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai	Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą; ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas Lapų 14 18

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo“ aprašą poveikio aplinkai vertinimas (PAV) numatomas atlikti techninio projekto metu.

4.5. Pastato apibūdinimas

4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai	Sandėliavimo paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano 476 x 130 m. Pastato nulis +/-0,00=159,25. Pastato aukštingumas - 2 aukštai, aukštis +20,00 m, sandėliavimo paskirties patalpų bendras plotas ~59 500 m ² . Bendras pastato antžeminis plotas ~ 63 500 m ² . Pastate numatomos sandėliavimo paskirties patalpos, administracinės patalpos ir kitos paskirties (techninės, poilsio, san. mazgai, darbuotojų) patalpos. Vyraujanti patalpų paskirtis – sandėliavimo. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.
4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai	Pastato fasadų apdaila visu perimetru - daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 9006. Vitrinos - aliuminio rėmo, RAL 7024, stiklas - neutralios spalvos. Pastato stogas - virš administracinių patalpų bloko alt. +10,35 sutapdintas, neeksploatuojamas; alt. +12,45...13,00 vienslaidis neeksploatuojamas, 2 proc. nuolydis viena kryptimi; alt. +18,05...19,36 dvišlaitis neeksploatuojamas, 2 proc. nuolydis į abi puses.
4.6. Energijos sąnaudos	
4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė	<u>A++</u>

5. TECHNOLOGIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	Aplink pastato perimetrą projektuojamos rampos krovinių transporto priemonių, atvešančių ir išvešančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat prie planuojamo pastato šiaurinėje teritorijos dalyje numatoma įrengti sunkiasvorių ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Planuojami įrengti 5 įvažiavimai į sklypą. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma sandėliuoti prekes, skirtas mažmeninės prekybos tinklams. Planuojamos teritorijos rytuose numatomi išorės ir vidaus gaisrų gesinimo požeminiai arba antžeminiai atviro arba uždaro rezervuarai. Šalia rezervuarų numatoma siurblinė. Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo“ aprašą poveikio aplinkai vertinimas (PAV) numatomas atlikti techninio projekto metu (gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas).
5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai	PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas 15 Lapų 18

	<p>artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.</p> <p>Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.</p>
5.1.3. Poveikis dirvožemiui	<p>Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai reikultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.</p> <p>Paviršinės nuotekos, susidaranti ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos vietiniame paviršinių nuotekų valymo įrenginyje. Sklype taip pat numatomi vietiniai vandens infiltravimo tinklai, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu. Vykdamas PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.</p>
5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas	<p>Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.</p>
5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui	<p>PŪV neigiamas poveikis aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarus ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.</p>
5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui	<p>Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Žemės sklype planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).</p>
5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti	<p>Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti sandėliavimo paskirties pastate numatomos sekanti priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai reikultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti; • objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas Lapų 16 18

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu):

6.1.1. Bendra informacija	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliiai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją.
6.1.2. Rostverkai	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkai. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte.
6.1.3. Cokoliniai elementai	Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Viensluksniai gelžbetoniai cokoliniai elementai iš išorinio laikančiojo sluoksnio.
6.1.4. Laikančiosios sienos	Kaip laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš 15MPa stiprumo silikatinių plytų ar blokų. Mūrijimui naudojamas 10MPa stiprumo skiedinys. Sienos konstrukcijoje sumontuojama horizontali hidroizoliacija tarp rostverko ir pirmosios plytų eilės. Mūras armuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis bet ne mažiau nei kas 2 blokų arba kas 5 plytų eilę ir koncentruotų apkrovų vietose. Sienos armuojamos cinkuotais vielinės armatūros tinkliukais. Armavimui galima naudoti specialius cinkuotus armatūrinės vielos gaminius. Mūras armuojamas: - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru; - po angomis, virš angų, armatūrą užleidžiant 15 - 20cm nuo angos kraštų.
6.1.5. Kolonos	Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius strypus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).
6.1.6. Išorinės atitvaros	Išorinei atitvarinei sienai naudojamos daugiasluksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.
6.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arb jungiant varžtais.
6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).
6.1.9. Stogo konstrukcija	Denginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų ir g/b sijų. Prie g/b kolonų santvaros ir posantvarės jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovos laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS ir kieta mineralinė vata. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos. Stogas turi atitikti Broof klasę (medžiagas tikslina gamintojas).
6.1.10. Grindys ant grunto	Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio. Grindys apšiltinamos EPS.
6.1.11. Rygeliai	Projektuojami RL tipo surenkamo g/b rygeliai. Betonas ir armatūra pagal gamintoją. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).
6.1.12. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluksnių sieninių panelių.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021-02	313-099-PP-BAR	Lapas 17 / Lapų 18

7. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

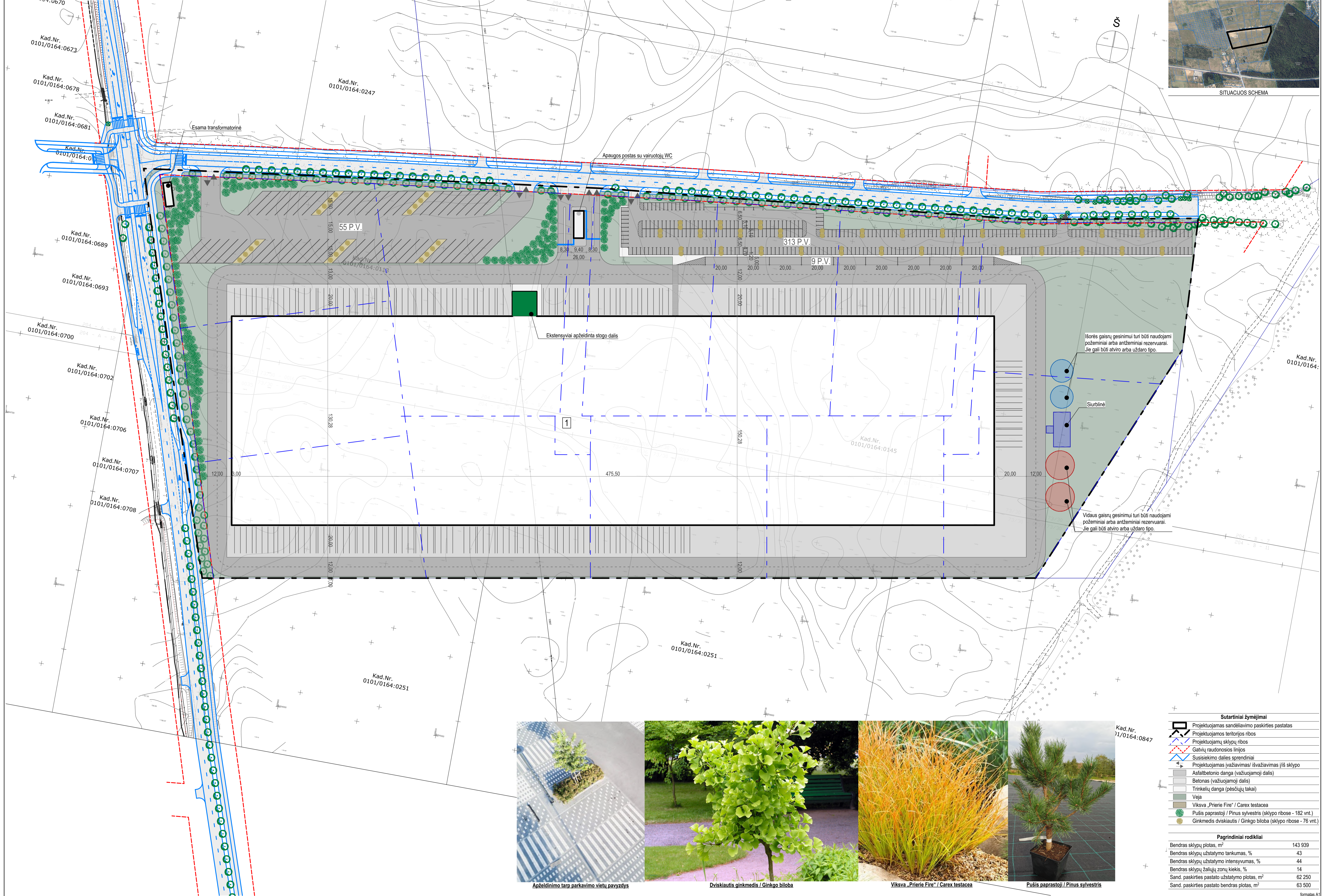
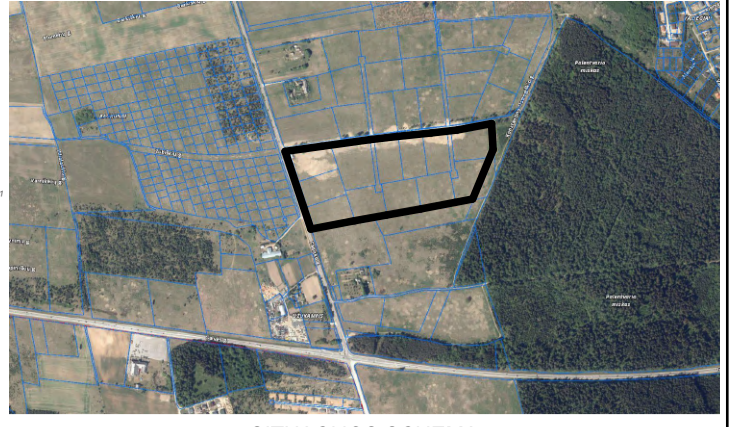
- 7.1. **Lauko inžineriniai tinklai** Lauko inžineriniai tinklai: Visi inžineriniai lauko tinklai bus suprojektuoti vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis ir galiojančiais teisės aktų reikalavimais. Projektuojant vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo inžinerinius tinklus bus išnagrinėti ir taikomi patys geriausi tai teritorijai taikomi sprendimo būdai.
- 7.2. **Vidaus inžineriniai tinklai** Vidaus inžineriniai tinklai: Techniniame projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys visoms šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17,19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr.
0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas

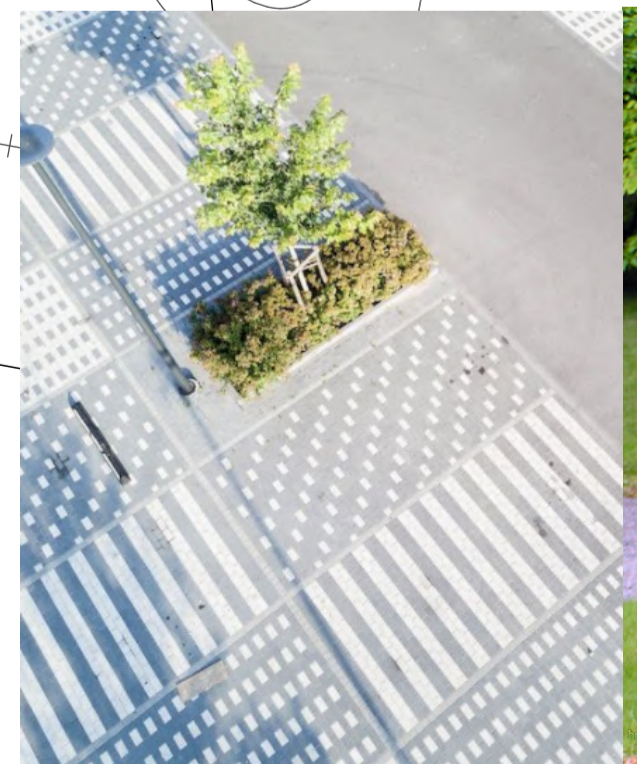
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021-02	313-099-PP-BAR	18	18



Išorės gaisrų gesinimui turi būti naudojami požeminiai arba antžeminiai rezervuarai. Jie gali būti atviro arba uždaro tipo.

Siurblinė

Vidaus gaisrų gesinimui turi būti naudojami požeminiai arba antžeminiai rezervuarai. Jie gali būti atviro arba uždaro tipo.



Apželdinimo tarp parkavimo vietų pavyzdys



Dviskiautis ginkmedis / Ginkgo biloba



Viksva „Priele Fire“ / Carex testacea



Pušis paprastoji / Pinus sylvestris

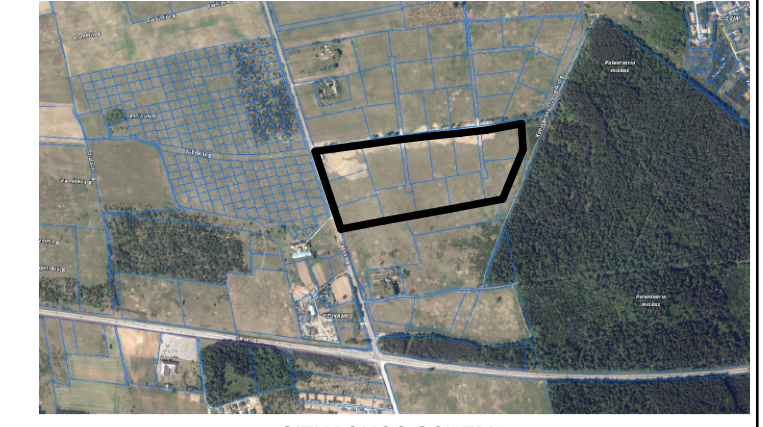
Kad.Nr. 0101/0164:0847

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Projektuojamos teritorijos ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Susisiekimo dalies sprendiniai
- Projektuojamas (važiavimas/ išvažiavimas) iš sklypo
- Asfaltbetoninė danga (važiuojamoji dalis)
- Betonas (važiuojamoji dalis)
- Trinkelė danga (pėsčiųjų takai)
- Veja
- Viksva „Priele Fire“ / Carex testacea
- Pušis paprastoji / Pinus sylvestris (sklypo ribose - 182 vnt.)
- Ginkmedis dviskiautis / Ginkgo biloba (sklypo ribose - 76 vnt.)

Pagrindiniai rodikliai

Bendras sklypų plotas, m ²	143 939
Bendras sklypų užstatymo tankumas, %	43
Bendras sklypų užstatymo intensyvumas, %	44
Bendras sklypų žaliųjų zonų kiekis, %	14
Sand. paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	62 250
Sand. paskirties pastato bendras plotas, m ²	63 500



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- | | |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas |
| 2 | Lietaus nuotekų infiltraciniai įrenginiai |
| 3 | Vandens gręžiniai |
| 4 | Vietinė nuotekų valykla |
| 5 | Priešgaisriniai vandens rezervuarai ir siurblinė |
| 6 | Esama transformatorinė |
-
- | | |
|--|--|
| | Projektuojamos teritorijos ribos |
| | Projektuojamų sklypų ribos |
| | Susisiekimo dalies sprendiniai |
| | Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į iš sklypo |
| | Asfaltbetoninio dangos (važiuojamoji dalis) |
| | Betonas (važiuojamoji dalis) |
| | Trinkelėlių danga (pėsčiųjų takai) |
| | Veja |
-
- | | |
|--|--|
| | Projektuojamas vandentekio tinklas |
| | F1 Projektuojamas būtinės nuotekynės tinklas |
| | L1 Projektuojamas lietaus nuotekynės tinklas |
| | R1 Projektuojamas ryšių tinklas |
| | D1 Projektuojamas dujotekio tinklas |
| | E1 Projektuojamas elektros tinklas |
| | Iškeliamas elektros tinklas |
| | Esami servitutai |

Pastaba: statybos projekto stadijoje iš nagrinėjamos teritorijos išskėlus esamus inžinerinius tinklus, bus panaikinti žemės sklypuose Jogėliškių g. 5 ir Jogėliškių g. 7 šių tinklų eksploatavimui nustatyti servitutai (plane žym. S5 ir S6)

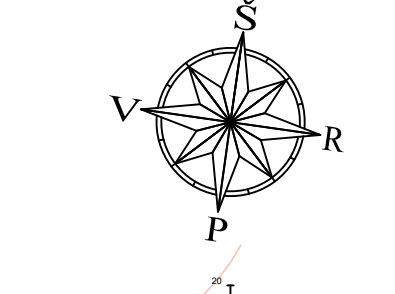
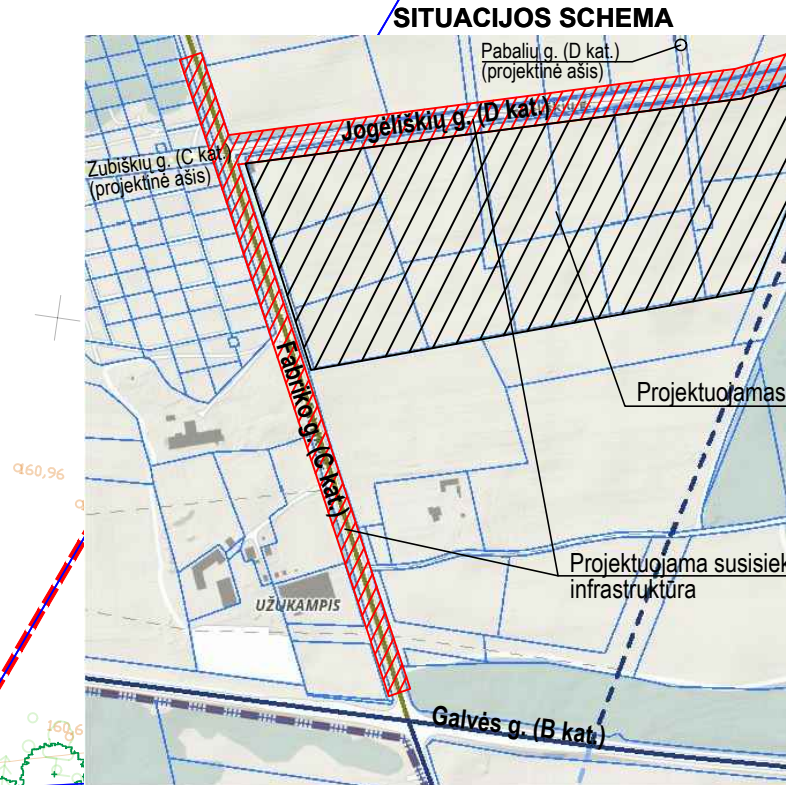
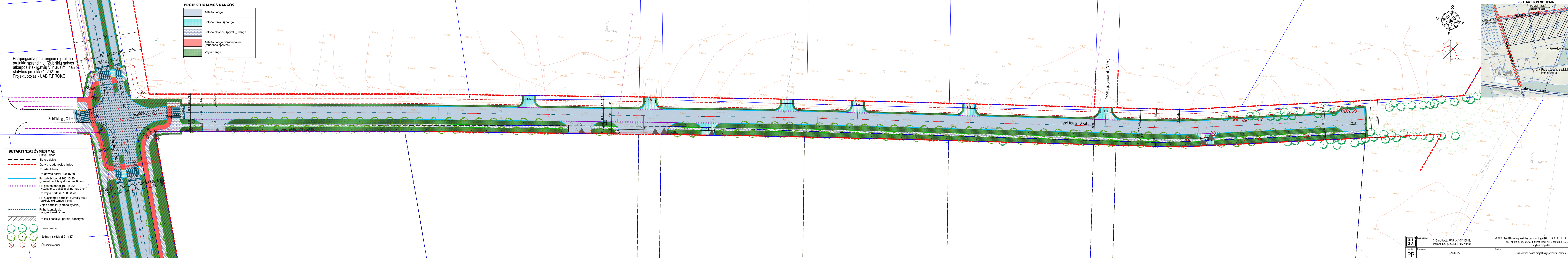
PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	Asfalto danga
	Betono trinkelų danga
	Betono plokščių (plytelių) danga
	Asfalto danga dviračių takui (raudonos spalvos)
	Vejos danga

Prisijungiamo prie rengiamo gretimo projekto sprendinių: "Zubiškių gatvės atkarpos ir akligatvių Vilniaus m. naujos statybos projektas", 2021 m. Projektuotojas - UAB T.PROKO.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Pr. ašinė linija
	Pr. gatvės bortai 100.15.30
	Pr. gatvės bortai 100.15.30 (žeminių, aukštųjų skirtumas 0 cm)
	Pr. gatvės bortai 100.15.22
	Pr. gatvės bortai 100.15.22 (jvažiavimo, aukštųjų skirtumas 3 cm)
	Pr. vejos borteliai 100.08.20
	Pr. nusklembti borteliai dviračių takui (aukštųjų skirtumas 4 cm)
	Vejos borteliai (perspektyviniai)
	Pr. horizontalusis dangos ženkinimas
	Pr. iškilii pėsčiųjų pereiną, sankryžą
	Esami medžiai
	Sodinami medžiai (SG 18-20)
	Šalinami medžiai



3 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB (k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius)	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėiškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. Nr. 0101/0164-107), Vilnius, statybos projektas
	Stadija: Užsakovas	
PP	UAB EKA	

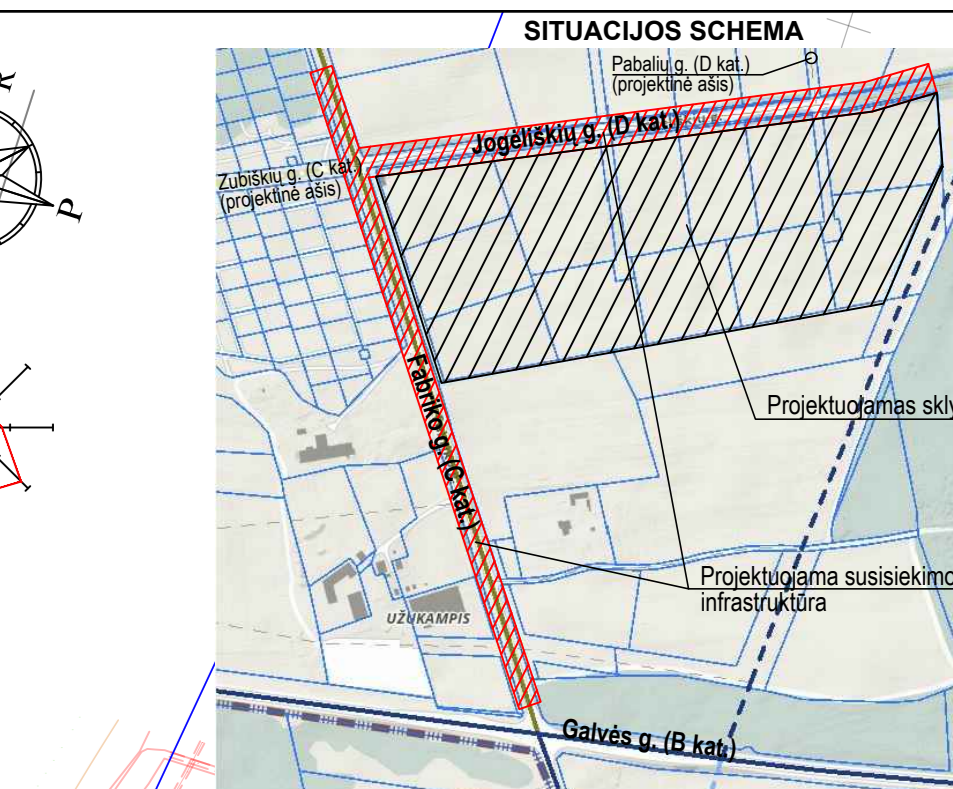
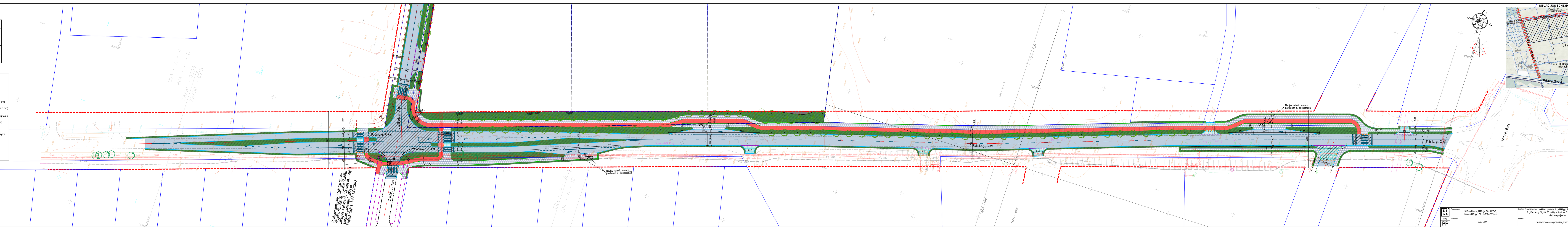
PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	Asfalto danga
	Betono trinkelėlių danga
	Betono plokščių (plytelių) danga
	Asfalto danga dviračių takui (raudonos spalvos)
	Vejos danga

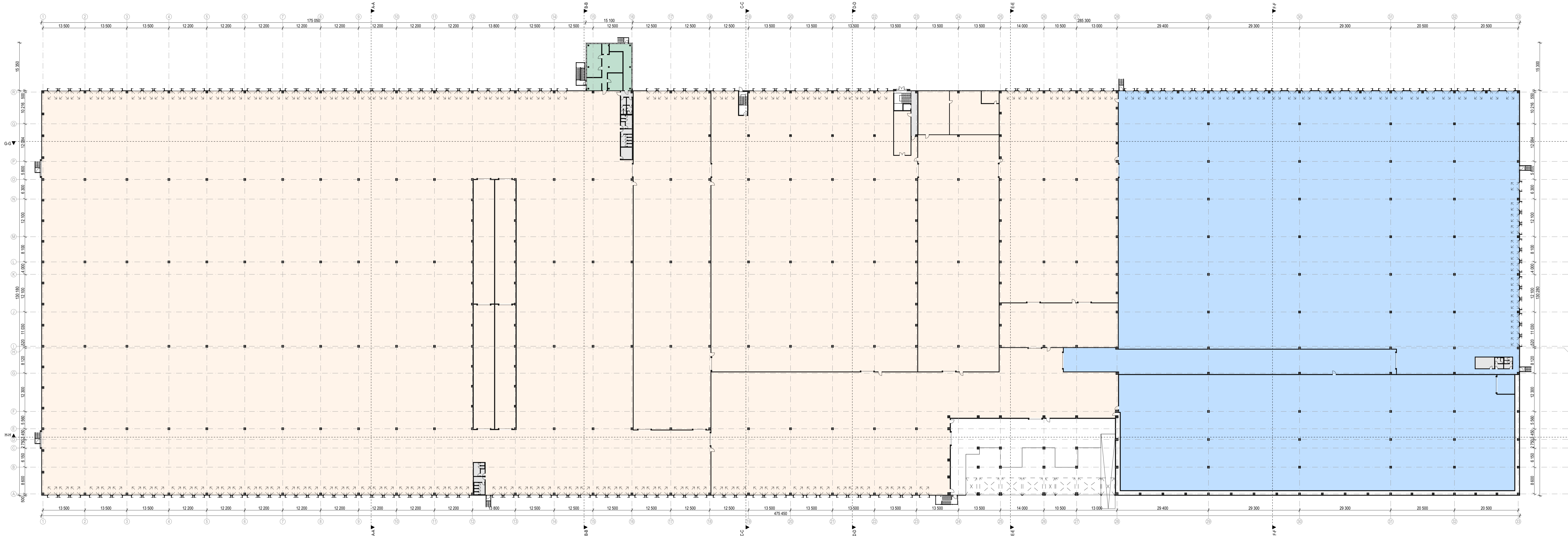
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	Sklypo dalys
	Gatvių raudonosios linijos
	Pr. asinės linijos
	Pr. gatvės bortai 100.15.30
	Pr. gatvės bortai 100.15.30 (žeminti, aukščiu skirtumas 0 cm)
	Pr. gatvės bortai 100.15.22 (įvažiavimo, aukščiu skirtumas 3 cm)
	Pr. gatvės bortai 100.08.20
	Pr. nusiklombi bortai dviračių takui (aukščiu skirtumas 4 cm)
	Vejos bortai (perspektyviniai)
	Pr. horizontalusis dangos ženkinimas
	Pr. iškilį pėsčiųjų perėjį, sankryžą
	Esami medžiai
	Sodnamie medžiai (SG 18-20)
	Šalinami medžiai

Prisijungama prie rengiamo orinio projekto sprendimų. Žuikiškių gatvės statybos projekto, Vilniaus m. rajono Projektuotiųjų - UAB T.PROKO.



	Projektuotojas:	313 architects, UAB I.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Darbas: Sandėliavimo pastaties pastatų, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. Nr. 0101/0164/107), Vilnius, statybos projektas
	Užsakovas:	UAB EKA	



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
Pirmo aukšto zonų kategorijos

Nešaldomų produktų zona	43 000.00 m ²
Saldytuvas	16 500.00 m ²
Administracijos zona	200.00 m ²
Kitos patalpos	200.00 m ²

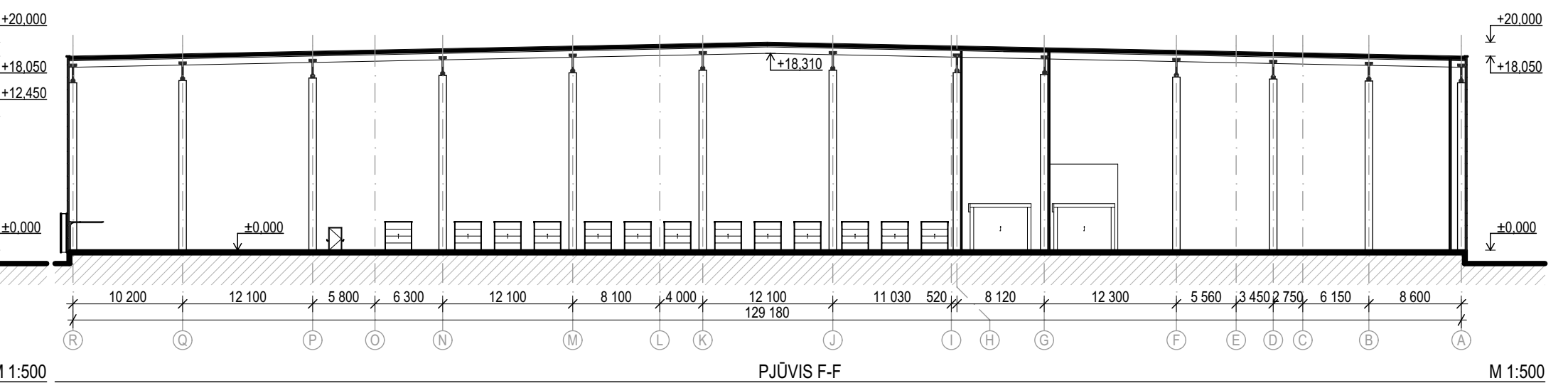
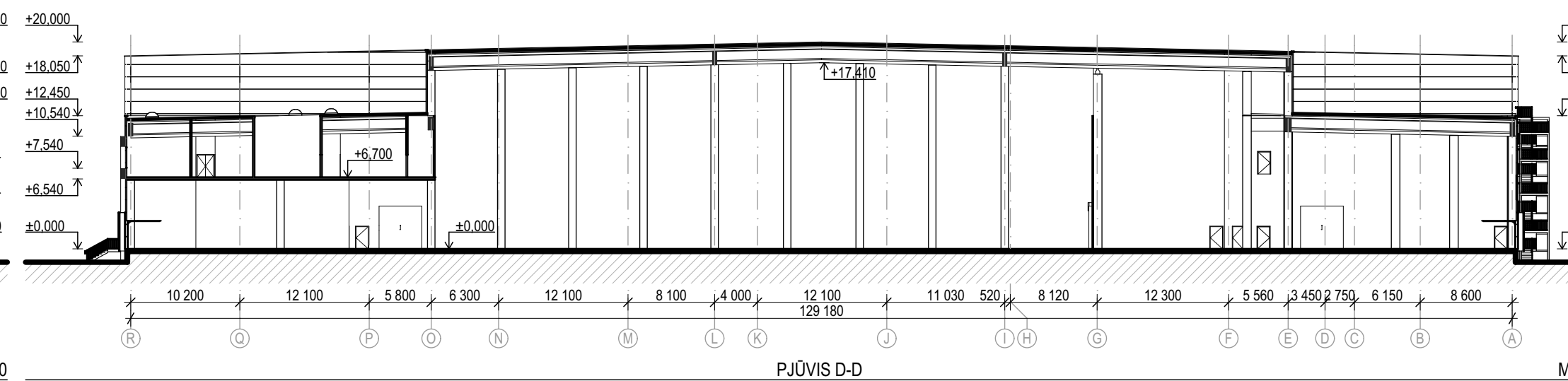
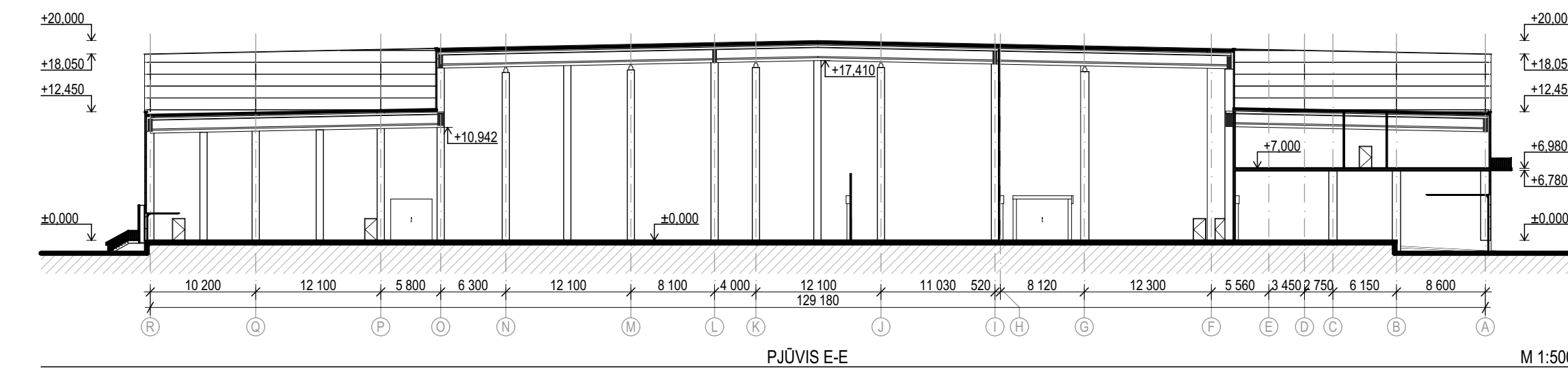
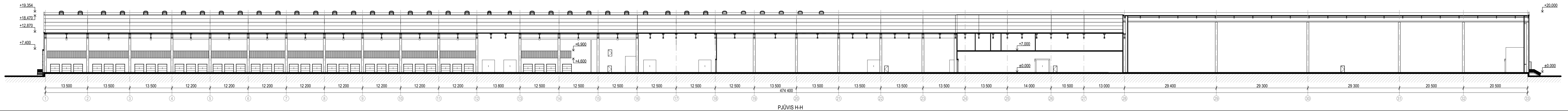
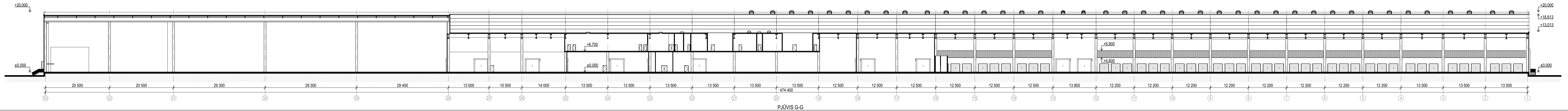
I aukšto patalpų plotas: 59 900.00 m²
Bendras pastato plotas: 63 500.00 m²

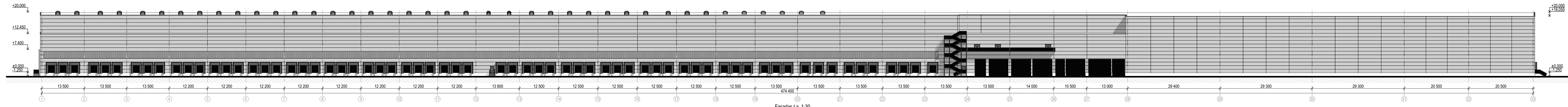
31 3A	Projektavimas:	313 architects, UAB (k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabrikų g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164-107), Vilnius, statybos projektas
	Stadija:	Užsakymas:	
PP		Eika, UAB	Pirmo aukšto planas



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
Pirmo aukšto zonų kategorijos	
Nešaldomų produktų zona	- m ²
Saldomų produktų zona	- m ²
Administracijos zona	1700,00 m ²
Kitos patalpos	1900,00 m ²
Iš viso patalpų plotas: 3 600,00 m ²	
Bendras pastato plotas: 63 500,00 m ²	

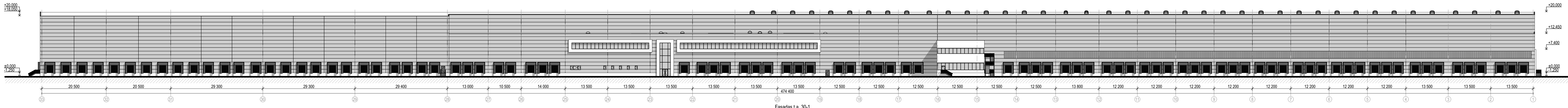
31 3A	Projektavimas:	313 architects, UAB (k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius)	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Jogelėškų g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabrikų g. 56, 58, 60 ir skyje (kad. nr. 0101/0164-107), Vilnius, statybos projektas
	Stadija:	Užbaigtas: Eika, UAB	





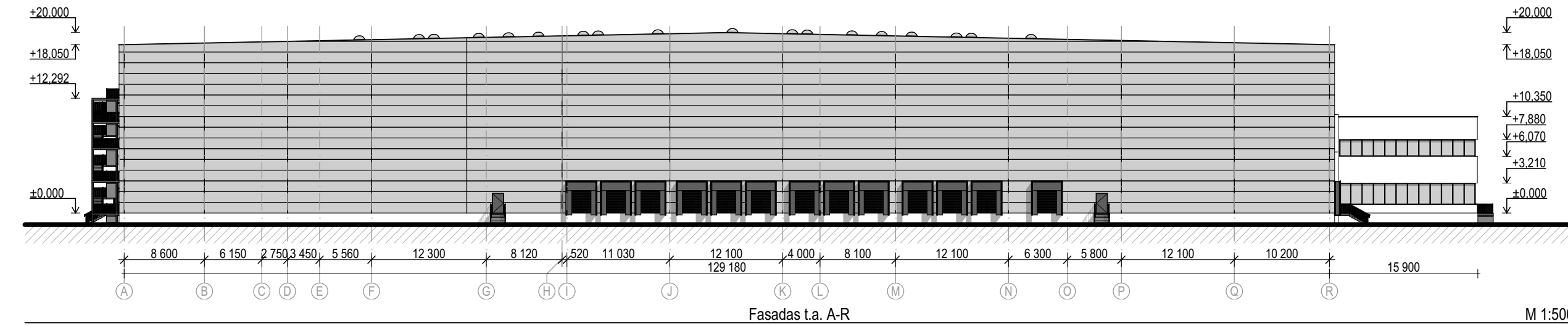
Fasadas t.a. 1-30

M 1:500



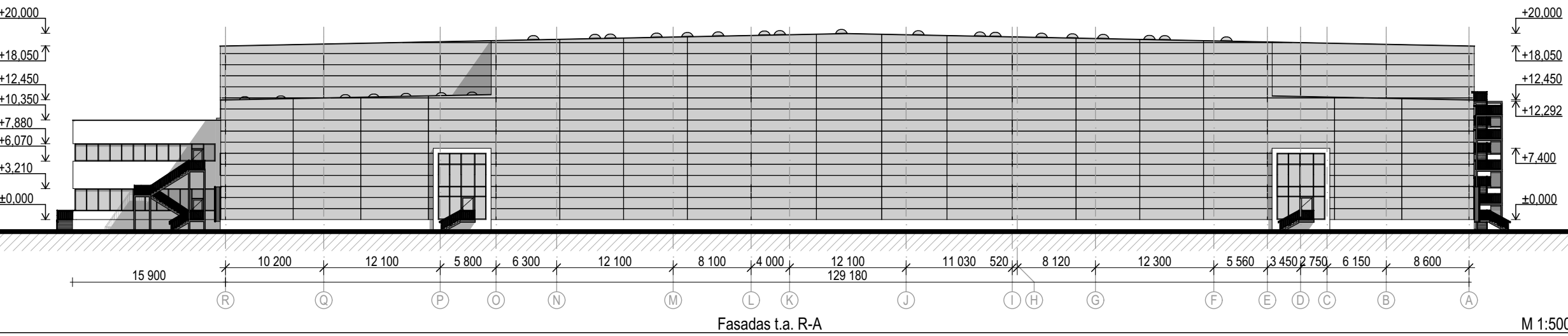
Fasadas t.a. 30-1

M 1:500



Fasadas t.a. A-R

M 1:500



Fasadas t.a. R-A

M 1:500

31 3A	Projektavotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas
	Starpija:	Užsakovas:	Eika, UAB	Briėbrys:



31 3A	Projektotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas	
	Stadija	Užsakovas:	Eika, UAB	Brėžinys:	3D vaizdas (eskizas)
PP					



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: Eika, UAB



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:	Eika, UAB	Brėžinys:
PP				

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype Kad. Nr. 0101/0164:107, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	46%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,50
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	181,50
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2
2.7.	priklausomų želdynų plotas	14%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo apželdinimo sprendinius. Želdinti projektujamas Fabriko ir Jogėliškių gatves nepertraukiama medžių ir/ar krūmų juosta. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti želdynų, medžių intarpus tarp stovėjimo vietų. Projektuoti ir įrengti ekstensyviai apželdintą stogą arba jo dalį.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektinių pasiūlymų tvirtinimas bus nagrinėjamas tik žemės sklypams nustačius pastato paskirtį atitinkantį naudojimo būdą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų tvirtinimas bus nagrinėjamas tik statytojui visuose sklypuose, kuriuose projektuojamas statinys, įgyvendinant statytojo teisę, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Sklypų dalis patenkančias į Jogėliškių ir Fabriko gatvių raudonąsias linijas iki Statybą leidžiančio dokumento gavimo siūlome Paramos sutartimi perduoti miestui. Sklypus, kuriuose projektuojamas pastatas rekomenduojame apjungti suformuojant vieną žemės sklypą</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 852112754, el. paštas bytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PPRU Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype Kad. Nr. 0101/0164:107
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-11 Nr. A659-291/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-09 23:31:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-09 23:31:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-11 08:13:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-11 08:13:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „VIA PROJECTA“
el. paštas: audrius@viaprojecta.lt

2021-01
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-01-28 PROTOKOLO Nr.A16-58/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. sausio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-58/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-01-28 Nr.A16-58/21(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Sandėliavimo paskirties pastato, Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabriko g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. Nr. 0101/0164:107), Vilnius, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo

NUTARTA:

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimui .

6.2. Įvertinti pateiktas darbo grupės narių pateiktas pastabas techninio projekto rengimo metu: paslinkti gatvės ašį ir numatyti želdynių juostą visoje atkarpoje, atsižvelgti į teritorijos planavimo dokumentus, susikirtimuose su perspektyvinėmis gatvėmis, atsižvelgiant į planavimo dokumentus neformuoti įvažiavimų į sklypus, patikrinti SĮ Vilniaus plane dėl raudonųjų linijų ribų ir įvertinti galimybę projektuoti dviračių taką, šaligatvį ir želdinių juostą Šiaurinėje Jogėliškių g. pusėje.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

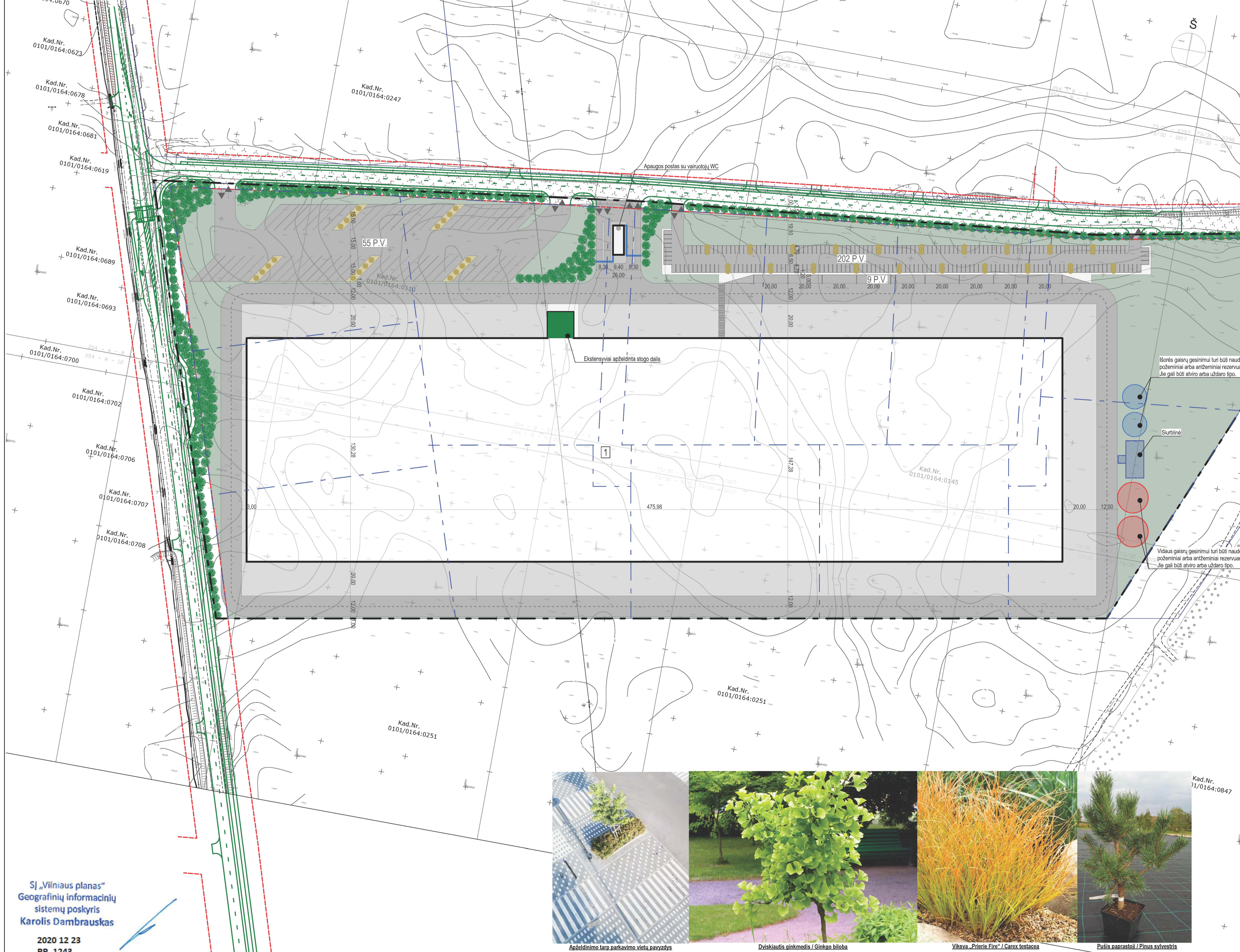
Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-01-28 PROTOKOLO Nr.A16-58/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-28 Nr. A51-8117/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 15:20:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-28 15:20:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 15:32:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-28 15:33:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-28 16:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-28 16:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Išorės gaisrų gesinimui turi būti naudojami požeminiai arba antžeminiai rezervuarai. Jie gali būti atviro arba uždaro tipo.

Vidaus gaisrų gesinimui turi būti naudojami požeminiai arba antžeminiai rezervuarai. Jie gali būti atviro arba uždaro tipo.

Siurblinė

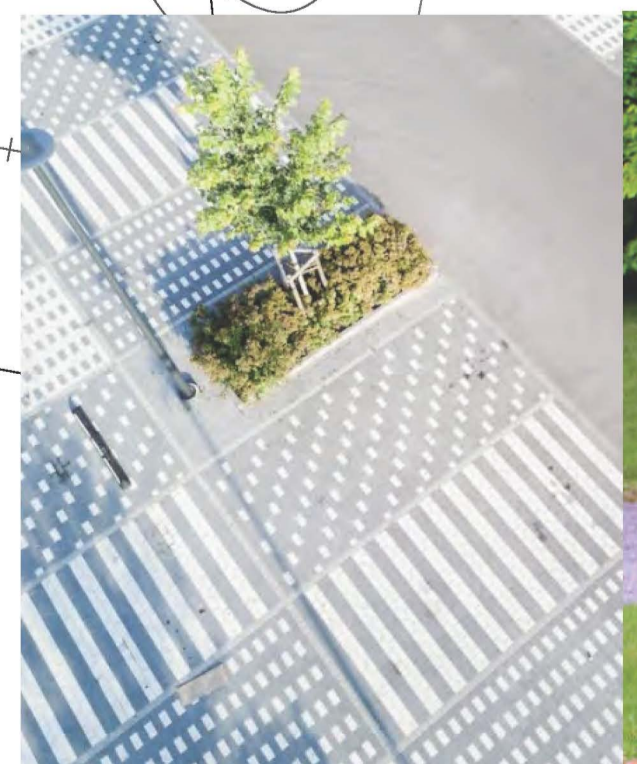
1

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Projektuojamos teritorijos ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Susisiekimo dalies sprendiniai
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į iš sklypo
- Asfaltbetoninė danga (važiuojamoji dalis)
- Betonas (važiuojamoji dalis)
- Trinkelė danga (pėsčiųjų takai)
- Veja
- Viksva „Prieš Fire“ / Carex testacea
- Pušis paprastoji / Pinus sylvestris (268 vnt.)
- Ginkmedis dviskiauis / Ginkgo biloba (60 vnt.)

Pagrindiniai rodikliai

Bendras sklypų plotas, m ²	143 939,0
Bendras sklypų užstatymo tankumas, %	43
Bendras sklypų užstatymo intensyvumas, %	44
Bendras sklypų žaliųjų zonų kiekis, % [I etapas]	20
Sand. paskirties pastato užstatymo plotas, m ² [I etapas]	62 250
Sand. paskirties pastato bendras plotas, m ² [I etapas]	63 500



Apželdinimo tarp parkavimo vietų pavyzdys



Dviskiauis ginkmedis / Ginkgo biloba



Viksva „Prieš Fire“ / Carex testacea



Pušis paprastoji / Pinus sylvestris

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2020 12 23
PP_1243

Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektavimas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato „Jogelėškų g. 5, 7, 8, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Fabrikų g. 56, 58, 60 ir sklype (kad. nr. 0101/0164.107), Vilnius, statybos projektas
PP	Stadija: Uždavimas: Eika, UAB	Dėkys: Sklypo suvarkymo planas

formatas A1