



UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g. 1, 09310 Vilnius, Tel.8 5 2753003 el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt
 DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 1094-0244-9049) NAUGARDUKO G. 31C VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ATLIKANT REKONSTRAVIMĄ PROJEKTAS

PP SUDEĖTIS

1. Dokumentai

PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPO Nr.
Antraštinis lapas	1	1
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	2-3
Bendrieji statinio rodikliai	1	4
Bendrasis aiškinamasis raštas	3	5-7
Detalusis planas	1	8

2. Grafinė dalis

PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr.
Suderinta topografinė nuotrauka		9
Sklypo planas.	20-02-PP-01	10
Statybos zonos sprendinių keitimas pagal PP sprendinius	20-02-TPD-01	11
Sklypo planas su detaliojo plano statybos zonos keitimo sprendiniais	20-02-TPD-02	12
Geografinių informacinių sistemų poskyrio suderinimas	20-02-TPD-02	13
Aukštų planai	20-02-PP-02	14
Pjūvis 1-1	20-02-PP-03	15
Fasadai	20-02-PP-04	16
Vizualizacija		17-19

Etapas	Statytojas: E.K.	20-02-PP-T	Lapas	Lapu	Nr.byloje
PP			1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

Reg. Nr. PPU 343/20

(parašas)
2020 m. 08 18 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugpjūčio 18 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 31C, Vilniaus m. paskirties keitimo į pagalbinių ūkio (dirbtuvės) rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu „Kvartalo tarp Algirdo, Naugarduko, Švitrigailos ir T. Ševčenkos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Naugarduko g. 31“ detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00083816), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2019 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. A30-1651/19, sprendiniais.	
ŽE	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga (esamų želdynų sklypo dalyje nėra).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Atsižvelgti į tai, kad teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis galiojančiu „Kvartalo tarp Algirdo, Naugarduko, Švitrigailos ir T. Ševčenkos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Naugarduko g. 31“ detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00083816), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. A30-1651/19, sprendiniais ir Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1708	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,48	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30,73	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	80,17	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	80,17	
4. Pastato tūris.*	m ³	460,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	8,18	Nuo žemės
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		nereglamentuota	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Dalia Malikėnienė, Nr.A 596,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: E. K., pritariu

**Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 31, Vilniuje paskirties keitimo į
pagalbinio ūkio paskirties pastatą (dirbtuves) atliekant rekonstrukciją projektinių
pasiūlymų
Aiškinamasis raštas**

Statinio ar jo dalies statybos vieta:

Objekto adresas yra Naugarduko g. 31C, Vilnius. Sklypas yra Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje.

Sklypo (kad. N. 0101/0056:5) duomenys:

- Sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), daugiabučių namų kvartale tarp Švitrigailos ir Naugarduko gatvių. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su Mortos gatve. Šiaurės kraštine sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme. Iš pietų ir rytų pusių sklypas ribojasi su daugiabučių pastatų teritorijomis.
- Sklype yra du ūkio paskirties pastatai ir keturi gyvenamieji pastatai: gyvenamasis vieno buto namas (unik. Nr. 1094-0244-9038), **gyvenamasis dviejų butų namas (unikalus Nr. 1094-0244-9049)**, gyvenamasis vieno buto namas (unik. Nr. 1094-0244-9016) ir gyvenamasis daugiabutis (trijų butų) namas (unik. Nr. 1094-0244-9027). Sklypas yra padalintas į penkias dalis (šešioms savininkams) su bendro naudojimo dalimi.
- Šiame sklype vietovės lygmens planavimo dokumento sprendiniai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2019-08-09 įsakymu Nr. A 30-1651/19 Dėl Kvartalo tarp Algirdo, Naugarduko, Švitrigailos ir T. Ševčenkos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype tvirtinimo (toliau – **Detalusis planas**). Pagal minėto DP reglamentus šiame sklype nustatyta:
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
 - Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
 - Kitos daiktinės teisės: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
 - Elektros linijų apsaugos zonos.
 - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
 - Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujų tinklai.
 - Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys):

Esama pastato paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas, tai yra gyvenamoji (dviejų butų)
Pastato paskirtis keičiama į: pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama):

Žemės sklypas, kuriame yra pastatas – suplanuotas Detalioju planu. Todėl teritorijos naudojimo reglamentai naujai nenustatomi.

Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai): Žemės sklypui, kur yra pastatas, yra patvirtintas Detalusis planas.

Rekonstruojamo pastato vietoje nėra numatyta užstatymo zona, dėl to yra būtina atlikti nurodyto Detaliojo plano sprendinių koregavimą. Tai yra po projektinių pasiūlymų patvirtinimo, techninio projekto rengimo metu, bus atliekama galiojančio Detaliojo plano korektūra, rekonstruojamo pastato vietoje nurodant užstatymo zoną. Koregavimas bus atliekamas supaprastinta tvarka, kaip nurodyta Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014m. Sausio 2 d. Įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 323.1 punkte. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai korektūros projekte nebus keičiami. Žiūrėti pridedamus brėžinius.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

Sklypo plotas – 1708 m²

Užstatymo intensyvumas – 37,48%

Užstatymo tankumas – 30,73%

Pagalbinio ūkio paskirties pastato rodikliai:

Užstatymo plotas – 60,66 m²

Bendras plotas – 80,17 m²

Tūris – 460,0 m³

H nuo žemės paviršiaus – 8,18 m

Statinio statybos rūšis:

Rekonstrukcija ir paskirties pakeitimas.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė):

Šie projektiniai pasiūlymai yra parengti tik vienam žemės sklype esančiam ir ketinamam rekonstruoti pastatui, kurio unikalus Nr. 1094-0244-9049.

Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Rekonstruojamo dviejų butų namo statybos metai – 1940. Esamo namo sienos medinių rąstų, stogo danga – skarda. Po gaisro gyvenamasis namas yra apgadintas. Namas yra vieno aukšto su neeksplotuojama mansarda. Mansarda dengta vienšlaičiu stogu. Stogo nuolydis į sklypą. Esamas dvibutis gyvenamasis namas yra ant sklypo ribos iš Rytinės pusės. Iš Pietinės pusės jungiasi su ūkiniu pastatu, kurio dalis D2 (žemės sklypo plane pažymėtas taškais 10,11,40,39,10) priklauso užsakovui pil. E.K. (žiūrėti žemės sklypo planą). Ūkinis pastatas taip pat yra ant sklypo ribos. Pagal galiojanti detalųjį planą užstatymo tipas – perimetrinis centro. Tai yra faktinė aplinkybė.

Projektiniuose pasiūlymuose esami gyvenamojo namo pamatai lieka tie patys – Rytinėje sklypo pusėje ant sklypo ribos. Išplečiami į vakarų ir pietų puses. Pietų pusėje yra ūkinis pastatas, kurio dalis D2 (žemės sklypo plane pažymėtas taškais 10,11,40,39,10) priklauso užsakovui pil. E.K. Pastatas rekonstruojamas, apimant esamą namą ir priklausančią ūkinio pastato dalį. Pamatai stiprinami, įrengiami nauji poliniai pamatai, žemės judinimo darbus atlikti su archeologo priežiūra. Sienoms planuojama naudoti silikatinių blokelių mūrą, kuris bus tinkuojamas, perdangos – monolitinio arba surenkamo gelžbetonio, stogas - medinių gegnių su skardos lakštų danga. Namų stogas – vienšlaitis (toks pat, koks buvo prieš gaisrą). Rekonstruojamas pastatas planuojamas vieno aukšto su mansardiniu aukštu. Mansardinis aukštas dengtas vienšlaičiu stogu su nuolydžiu į sklypą. Laikančios konstrukcijos ir išorės atitvaros pasirinktos, atsižvelgiant į sklype esančių statinių

konstrukcijas ir išorines atitvaras.

Dvibutis gyvenamasis namas keičiamas į pagalbinių ūkio paskirties pastatą – dirbtuves. Šis, pagalbinių ūkio paskirties pastatas yra kaip tribučio gyvenamojo namo Naugarduko g.31, vieno iš savinikų E.K., priklausinys.

Pirmame aukšte įrengiamos poilsio-ekspozicijos patalpos su wc patalpa ~ 38 m², o mansardiniame aukšte – dvejų dailininko dirbtuvės ~ 42 m² su wc patalpa.

Privažiavimas prie rekonstruojamo ūkio paskirties pastato iš Mortos gatvės.

Pastatas rekonstruojamas užsakovui nuosavybės teise priklausančios žemės sklypo ribose. Žiūrėti sklypo plano brėžinius.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai:

Inžinerinių tinklų išdėstymas, apsauga sklype ir iki sklypo ribų planuojamas vadovaujantis Detalioju planu. Sklype yra inžineriniai tinklai ir įrenginiai: vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujų tinklai.

Įtaka kaimyninėms teritorijoms:

Esamas dvibutis gyvenamasis namas yra ant sklypo ribos iš Rytinės pusės. Rekonstruojant, iš Šiaurinės pusės išlaikomas ne mažesnis kaip 3 m atstumas iki gretimą sklypą, pastato aukštis neviršija 8,5 m, ir yra 8,18 m nuo žemės paviršiaus. Sprendiniai neįtakos esamų gretimų namų gyvenamųjų patalpų insoliacijos trukmę. Užsakovo pageidavimu rekonstruojamas pastatas didinamas nepažeidžiant LR Statybos įstatymo. Taip pat neigiamos įtakos trečiosioms šalims neturės ir statybos zonos koregavimas.

Paveldosauginė dalis:

Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) teritoriją, 66 kvartalą (vietovės duomenys patikslinti Vertinimo tarybos aktais 2010-04-21 Nr. KPD-RM-1387; 2018-02-06 Nr. KPD-RM-1387/6).

Užstatymo tipas: sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 66.

Užstatymo bruožai: Išlikusiam XIX a. II p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždaros verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba.

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės -R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1(-; -; TRP; -; 2019 m.).

Šiuo metu sklype yra keturi gyvenamieji namai ir du ūkio pastatai. Nė vienas pastatas nėra išlikęs kaip autentiškas XIX a. II p.-XX a. I p. pastatas.

Gyvenamojo daugiabučio (trijų butų) namo (unik. Nr. 1094-0244-9027) du trečdaliai 2008 m. kovo 18 d. sudegė (2010 m. rugsėjo 18 d. pažyma apie gaisrą Nr. 3-18-1992 (8.19))

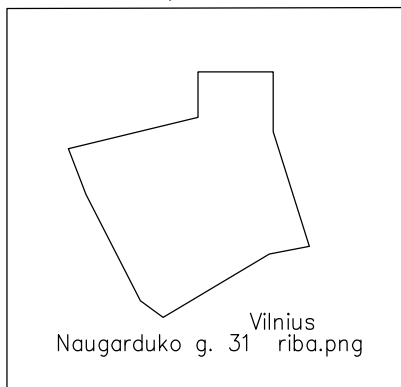
Gyvenamasis dviejų butų namas (unikalus Nr. 1094-0244-9049), kuriam ruošiamas rekonstravimo projektas yra kaip teritorijoje esantys kiti objektai, taip pat apdegęs.

Gyvenamasis vieno buto namas (unik. Nr. 1094-0244-9038) yra kaip teritorijoje esantys kiti objektai.

Gyvenamasis vieno buto namas (unik. Nr. 1094-0244-9016) yra rekonstruotas, dviejų aukštų, baltų silikatinių plytų su banguotos raudonos spalvos skardiniu stogu

Ikonografinių duomenų apie sklype esančius pastatus nėra, todėl negalima nustatyti nekilnojamųjų kultūros vertingųjų savybių. Ši išvada yra įrašyta detalaus plano korektūroje, suderintoje ir patvirtintoje 2019-08-09, Nr. A 30-1651/19.

Objekto vieta



Vilnius
Naugarduko g. 31 riba.png

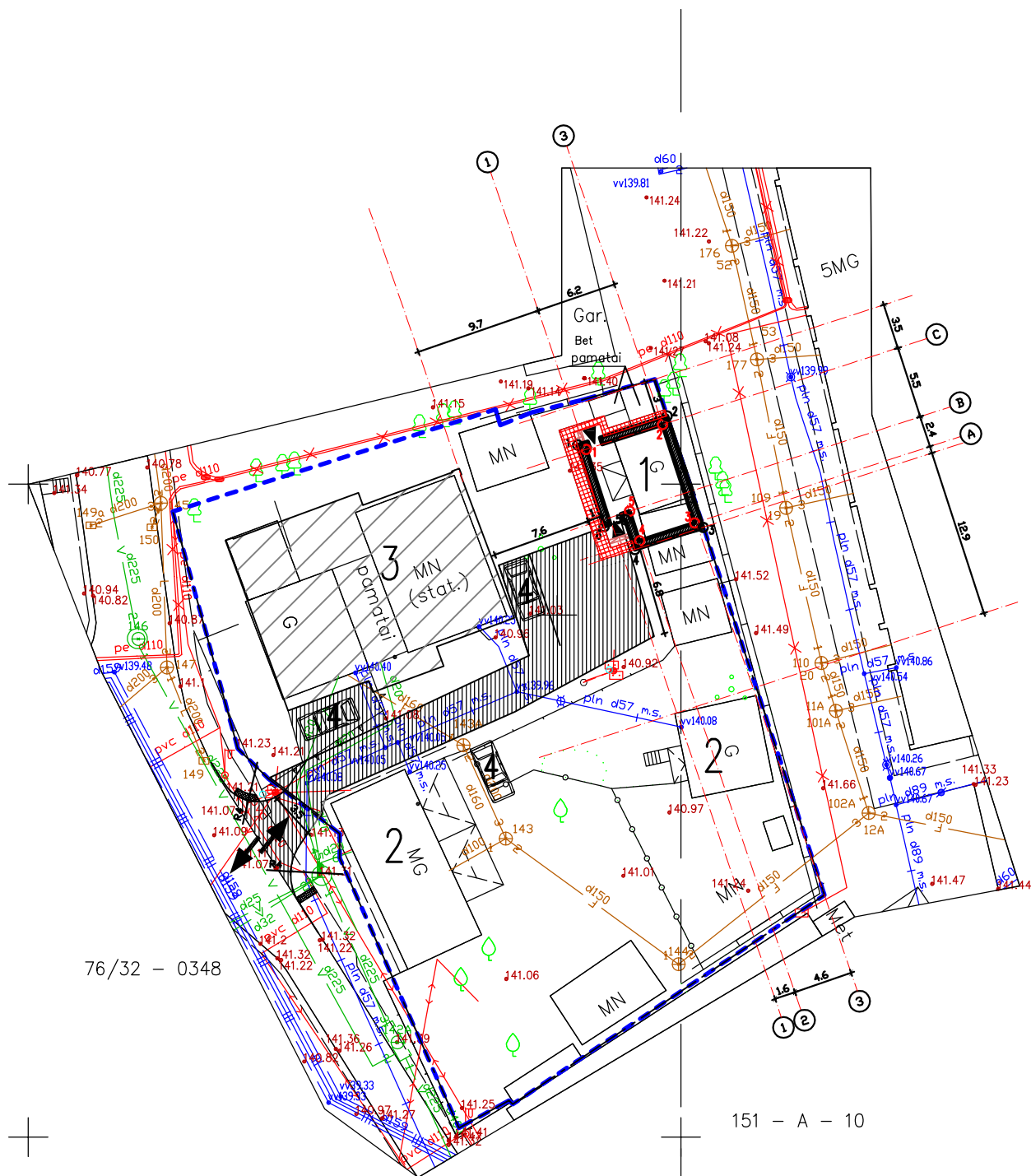
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UKIO PASTATO ASIU SUSIKIRTIMO KOORDINATES:

- 1 - X=6060662.697
- Y=581902.22
- 2 - X=6060664.601
- Y=581908.08
- 3 - X=6060657.06
- Y=581910.538
- 4 - X=6060655.691
- Y=581906.324
- 5 - X=6060657.964
- Y=581905.555

UKIO PASTATO KOORDINATES:

- 1 - X=6060663.033
- Y=581901.574
- 2 - X=6060665.258
- Y=581908.421
- 3 - X=6060656.726
- Y=581911.194
- 4 - X=6060655.027
- Y=581905.963
- 5 - X=6060657.309
- Y=581905.221
- 6 - X=6060656.784
- Y=581903.604



PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS 1708 M²
SKLYPO UZSTATYMO INTENSYVUMAS 37.48%
SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS 30.73%

PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATAS:

UZSTATYMO PLOTAS 60.66 M²
PASTATO GABARITAI PLANE - 7.20M X 9.00M
PASTATO BENDRAS PLOTAS 80.17 M²
NAUDINGAS PLOTAS 80.17 M²
TURIS 460.0 M³
PASTATAS - 1 AUKSTO SU MANSARDA
PASTATO H NUO ZEMES PAVIRSAUS - 8,18 M

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATAS
2. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
3. TRIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (REKONSTRUOJAMAS KITU PROJEKTU)

581950
6060650

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI

- SKLYPO RIBA
- IEJIMAI
- ESAMAS IVAZIAVIMAS I SKLYPA
- AUTOMOBILIU PARKAVIMO VIETOS
- ESAMAS BENDRO NAUDOJIMO SKLYPAS
- ISPEJAMOJO PAVIRSAUS TRINKELES
- SALIGATMO PLYTELIU DANGA - 65.00 M²

Stambaus mastelio topografiniu planu derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronineje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-12-27	13-19:13188

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"
Perkunkiemio 4A, Vilnius
www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276

Objektas: Naugarduko g. 31 Vilnius
Užsakovas:

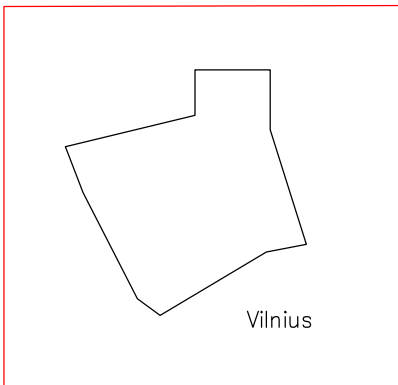
PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Direktorius	A. Savickis		2019-11
Geodezininkas	V. Čepas		2019-11

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570

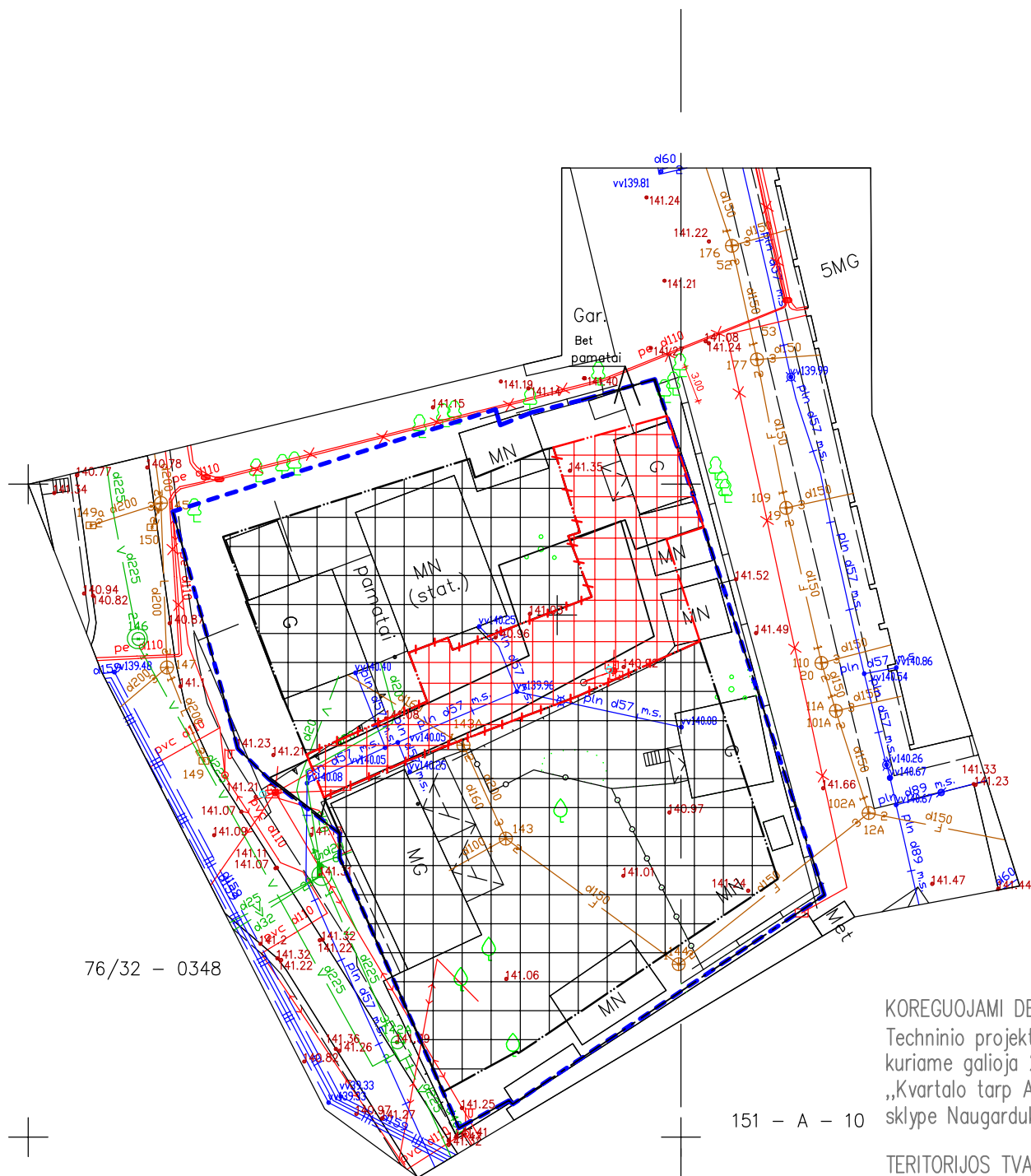
Lapu skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema:
1	1	LKS-94
Mastelis 1:500		Aukščių sistema: LAS07

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		DVBUCIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO I PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATA (DIRBTUVES), NAUGARDUKO G. 31 C, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIULYMAI
A596 NKPA 0411	PDV	D.MALIKENIENE
Kalbos trumpinys	Statytojas:	Brėžinio pavadinimas:
LT	pil. E.K.	SKLYPO PLANAS M 1:500
		Brėžinio žymuo:
		20-02-PP-01
		Lapas Lapų

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



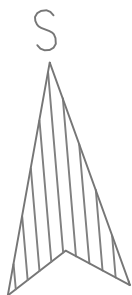
SUTARTINIAI ZYMEJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ESAMA STATYBOS RIBA PAGAL DETALUJI PLANA
- NAUJA STATYBOS RIBA
- .-.- NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 ESAMA STATYBOS ZONA
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 NAUJA STATYBOS ZONA

581950
6060650



76/32 - 0348

KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Techninio projekto rengimo metu koreguojama žemes sklypai kad. Nr.0101/0056:5, kuriame galioja 2019-08-09 Nr.A 30-1651/19 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Kvartalo tarp Algirdo, Naugarduko, Svitrigailos ir T.Sevcenkos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Naugarduko g.31” sprendiniai – statybos zona.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO REIKALAVIMAI NEKEICIAMAI.

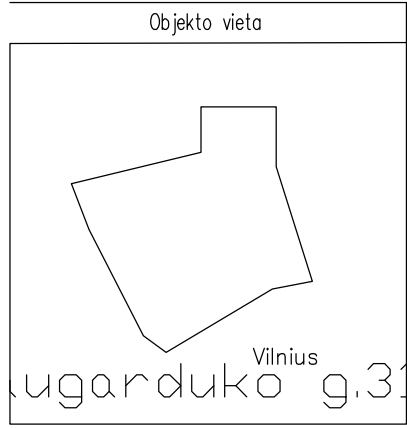
151 - A - 10

151 - A - 9

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-12-27	13-19:13188

UAB "VILNIAUS GEODEZIJO LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				Objektas: Naugarduko g. 31 Vilnius Užsakovas:		
PAREIGOS	V.PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.	Lap? skaičius	Lapo Nr.
Direktorius	A. Savickis		2019-11		1	1
Geodezininkas	V.Čepas		2019-11		Koordinacių sistema: LKS-94	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570					Mastelis 1:500	
					Aukščių sistema: LAS07	

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius tel. 275 30 03, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt	D.VIBICIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO I PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATA (DIRBTUVES), NAUGARDUKO G. 31C, VILNIUJE, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A596 NKPA 0411		PDV	D.MALIKENIENE
Kalbos trumpinys	Statytojas:	Brėžinio žymuo: 20-02-TPD-01	
LT	pil. E.K.		
		Lapas	Lapų



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

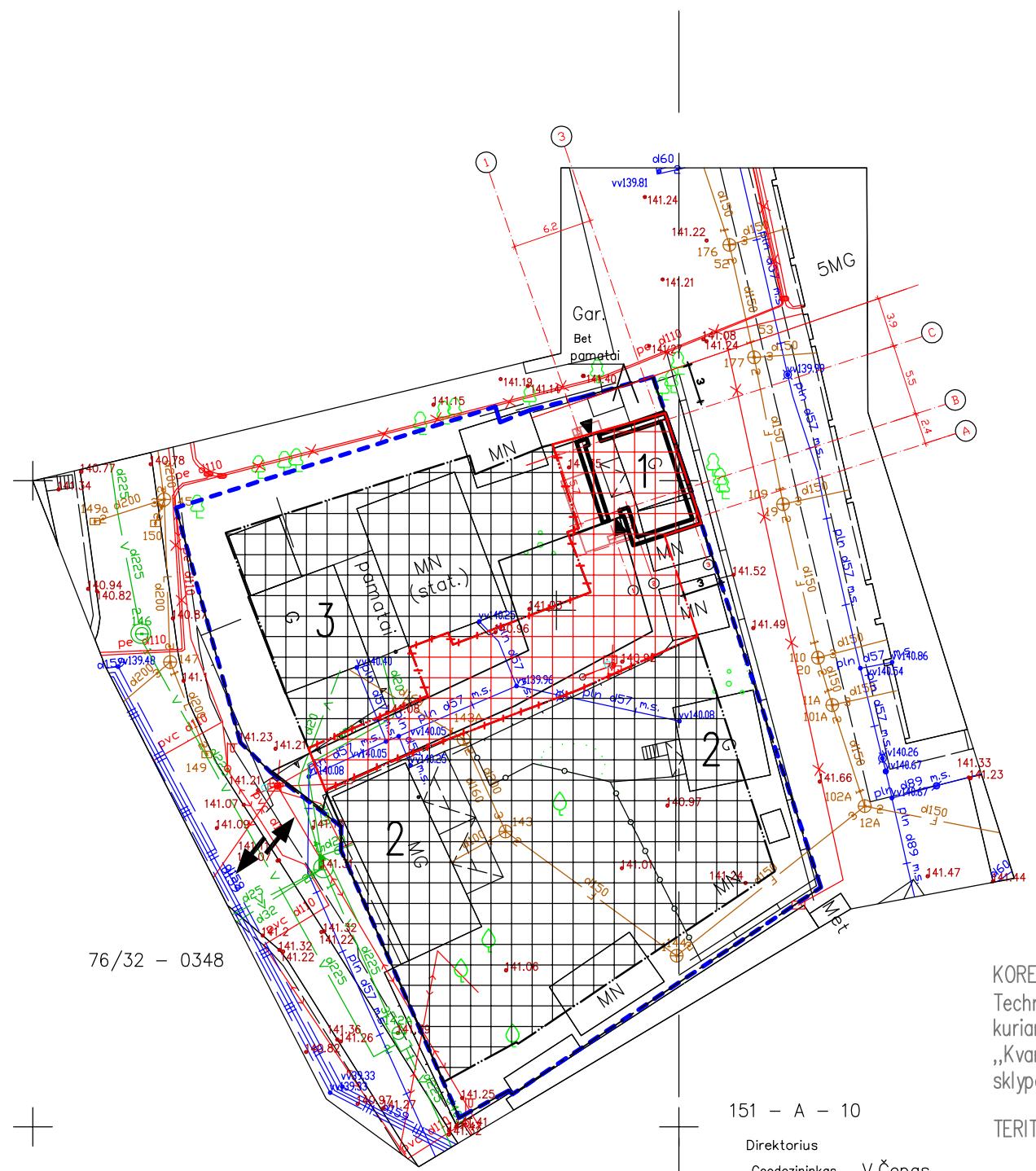
PAGRINDINIAI RODIKLIAI:
 SKLYPO PLOTAS 1708 M²
 SKLYPO UZSTATYMO INTENSYVUMAS 24.8%
 SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS 23.02%

PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI:
 UZSTATYMO PLOTAS 61.48 M²
 PASTATO GABARITAI PLANE -7.20M X 9.00M
 BENDRAS PLOTAS 80.17 M²
 NAUDINGAS PLOTAS 80.17 M²
 TURIS 460.0 M³
 PASTATAS YRA 1 AUKSTO SU MANSARDA
 PASTATO H NUO ZEMES PAVIRŠIAUS - 8,18 M

EKSPLIKACIJA
 1. REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATAS
 2. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
 3. TRIBUTIS GYVENAMISIS NAMAS (REKONSTRUOJAMAS KITU PROJEKTU)

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI

- SKLYPO RIBA
- IEJIMAI
- ESAMOS IVAZIAVIMAS I SKLYPA
- ESAMA STATYBOS RIBA PAGAL DETALUJI PLANA
- NAUJA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- NAUJA STATYBOS ZONA



581950
6060650

KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 Techninio projekto rengimo metu koreguojama zemes sklypai kad. Nr.0101/0056:5, kuriame galioja 2019-08-09 Nr.A 30-1651/19 Vilniaus miesto savivaldybes tarybos sprendimu „Kvartalo tarp Algirdo, Naugarduko, Svitrigailos ir sklype Naugarduko g.31“ sprendiniai - statybos zona.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO REIKALAVIMAI NEKEICIAMAI.

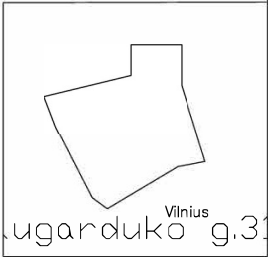
151 - A - 10
 Direktorius
 Geodezininkas V.Čepas

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-12-27	13-19:13188

UAB "VILNIAUS GEODEZIJO LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				Objektas: Naugarduko g. 31 Vilnius Užsakovas:		
PAREIGOS	V.PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.	Lap? skaičius	Lapo Nr.
	A. Savickis		2019-11		1	1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570					Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		DVBUCIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO I PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATA (DIRBTUVES), NAUGARDUKO G. 31C, VILNIUJE, PROJEKTIINIAI PASIULYMAI UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius tel. 275 30 03, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt	
A596 NKPA 0411	PDV	D.MALIKENIENE	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS KEITIMO SPRENDINIAIS M 1:500
Kalbos trumpinys	LT	Statytojas: pil. E.K.	Brėžinio žymuo: 20-02-TPD-02
			Lapas Lapų

Objekto vieta



Naugarduko g.31 riba.png

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

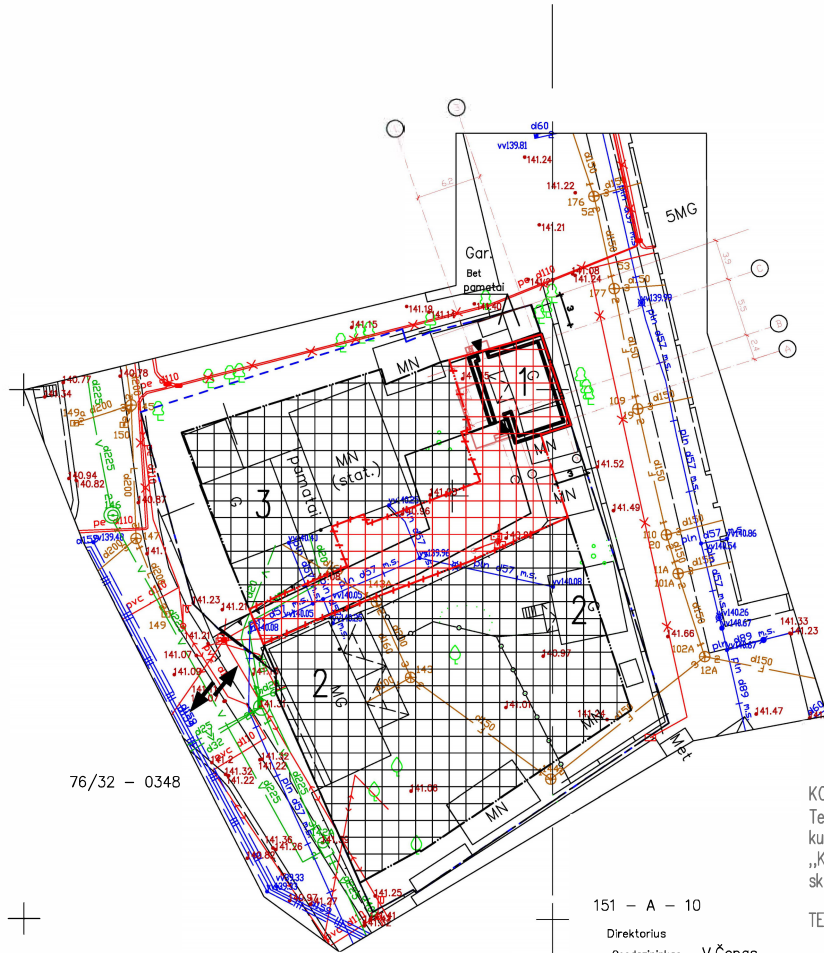
SKLYPO PLOTAS	1708 M ²
SKLYPO UZSTATYMO INTENSIVUMAS	24.8%
SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS	23.02%
UZSTATYMO PLOTAS	61.48 M ²
NAMO GABARITAI PLANE –	7.20M X 9.00M
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	81.45 M ²
NAUDINGAS PLOTAS	81.45 M ²
GYV. NAMO TURIS	460.0 M ³
NAMAS YRA DVEJU AUKSTU	
NAMO H NUO ZEMES PAVIRSAUS –	8,18 M

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
3. TRIBUTIS GYVENAMIS NAMAS (REKONSTRUOJAMAS KITU PROJEKTU)

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI

- SKLYPO RIBA
- IEJIMAI
- ESAMA IVAZIAVIMAS I SKLYPA
- ESAMA STATYBOS RIBA PAGAL DETALUJI PLANA
- NAUJA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- NAUJA STATYBOS ZONA



KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Techninio projekto rengimo metu koreguojama žemes sklypi kad. Nr.0101/0056:5, kuriame galioja 2019-08-09 Nr.A 30-1651/19 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Kvartalo tarp Algirdo, Naugarduko, Svitrigailos ir sklype Naugarduko g.31“ sprendiniai – statybos zona.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO REIKALAVIMAI NEKEICIAMAI.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Asta Maželė

2020 04 21
8309

76/32 – 0348

151 – A – 10

Direktorius
Geodezininkas V.Čepas

151 – A – 9

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-12-27	13-19:13188

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"
Perkūniemio 4A, Vilnius
www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276

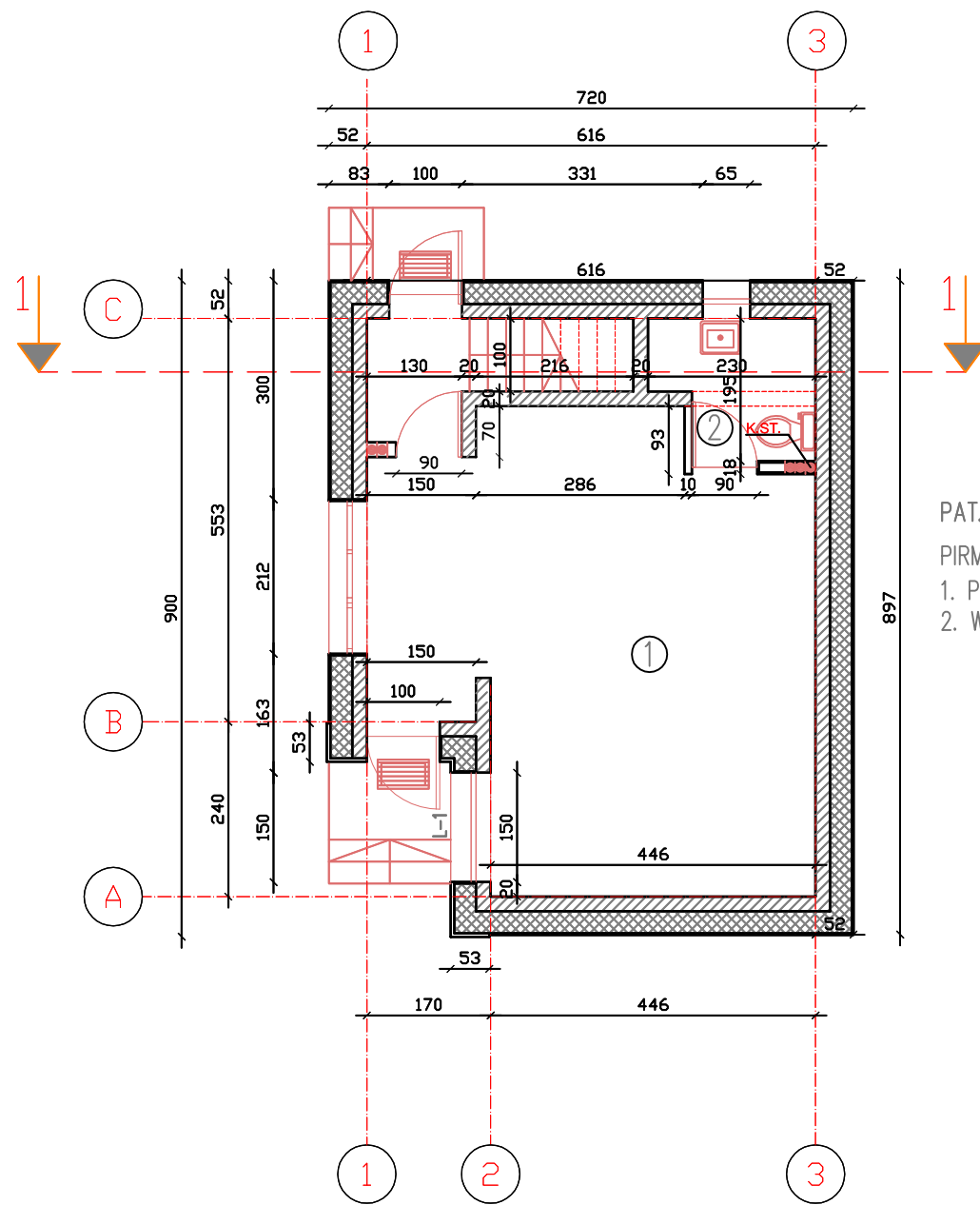
Objektas: Naugarduko g. 31 Vilnius
Užsakovas:

PAREIGOS	V.PAVARDŲ	PARAŠAS	DATA
	A. Savickis		2019-11
			2019-11
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570			A.V.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema: LKS-94
1	1	Aukščių sistema: LAS07

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		DVIBUCIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 31C VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A596 NKPA 04 41	PDV	D.MALIKENIENE
Kalbos trumpinys	LT	Statytojas: pil. E.K.
Brėžinio pavadinimas:		SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS KEITIMO SPRENDINIAIS M 1:500
Brėžinio žymuo:		20-02-TPD-02
		Lapas Lapų

PIRMO A. PLANAS M 1:100



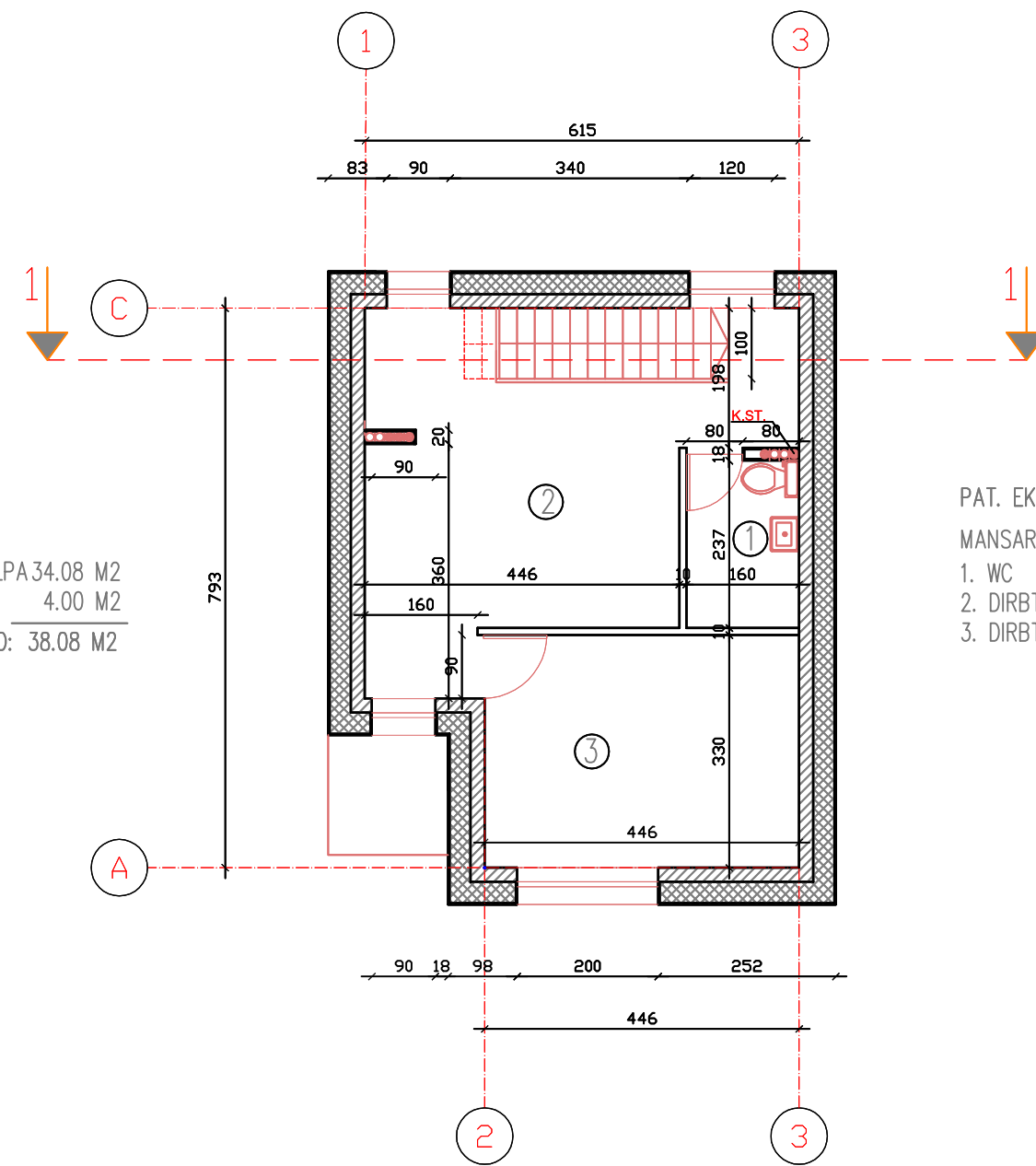
PAT. EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKSTAS

- 1. POILSIO (EKSPOZICIJOS) PATALPA 34.08 M2
- 2. WC 4.00 M2

VISO: 38.08 M2

MANSARDINIO A. PLANAS M 1:100

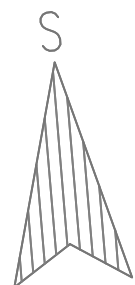



PAT. EKSPLIKACIJA:

MANSARDINIS AUKSTAS

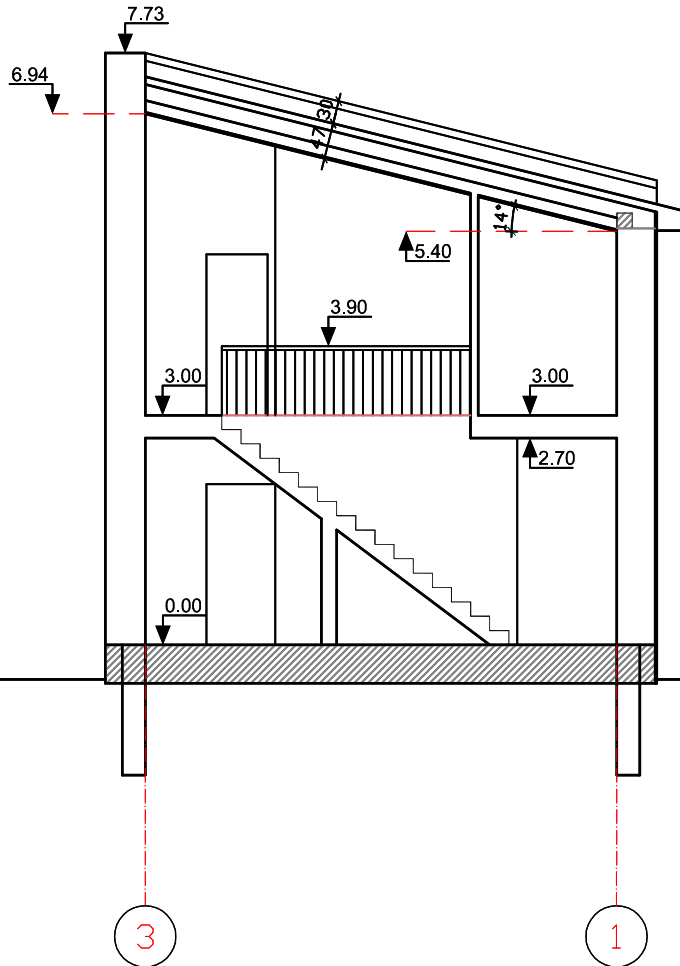
- 1. WC 4.00 M2
- 2. DIRBTUVIU PAT. 23.37 M2
- 3. DIRBTUVIU PAT. 14.72 M2



VISO: 42.09 M2

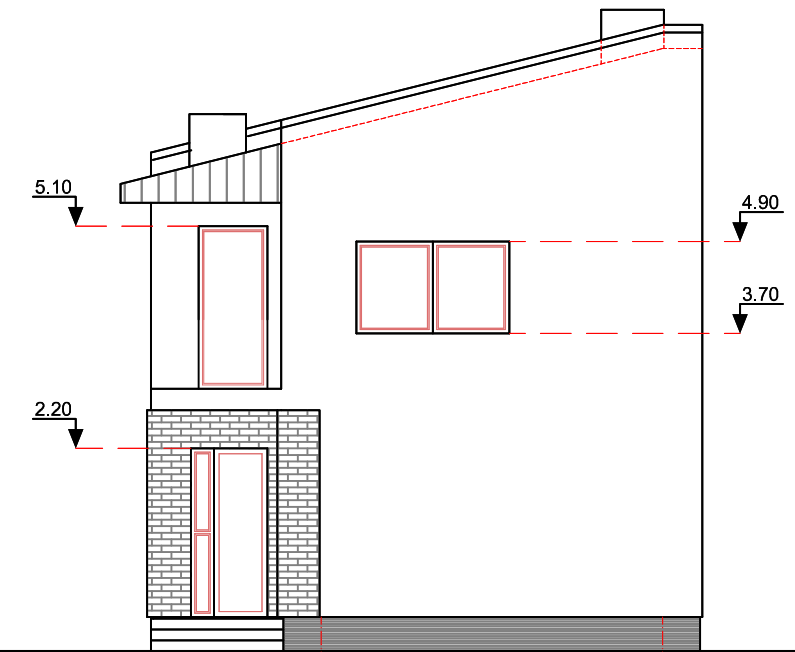
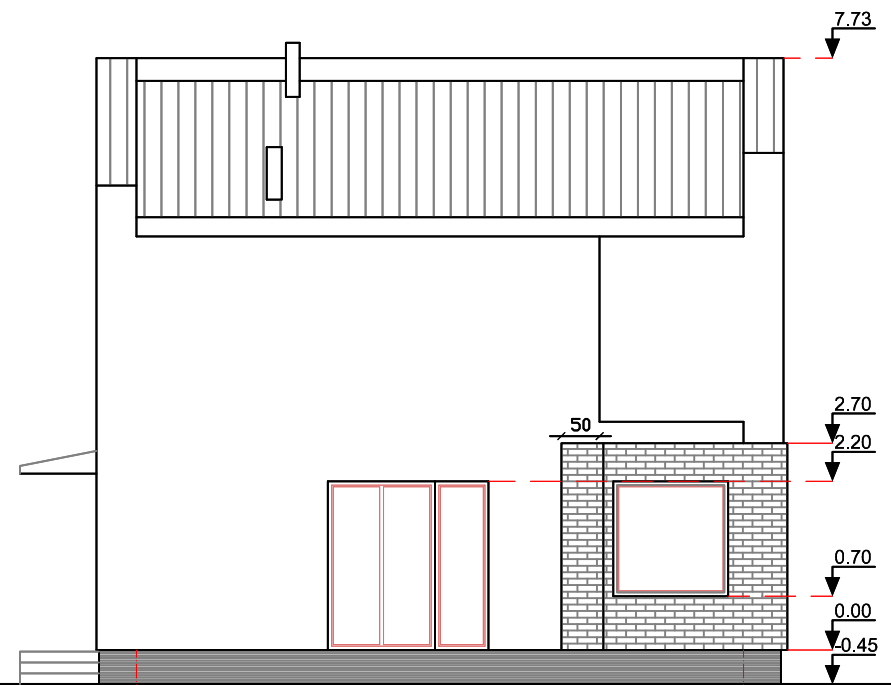


0	2019	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		DVBUCIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 31C VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO I PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATA (DIRBTUVES) ATLIKANT REKONSTRUKCIJA, PROJEKCTINIAI PASIULYMAI	
A596 NKPA 0411	PDV	D.MALIKENIENE	Brėzinio pavadinimas: AUKSTU PLANAI M 1:100
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Brėzinio žymuo:
LT	pil. E.K.		20-02-PP-02
		Lapas	Lapų

PJUVIS 1-1 M 1:100



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvanijų g.1, 90310 Vilnius tel. 275 30 03, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DVBIVICIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 31C VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO I PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATA (DIRBTUVES) ATLIKANT REKONSTRUKCIJA, PROJEKCTINIAI PASIULYMAI
A596 NKPA 0411	PDV	D.MALIKENIENE		Brėžinio pavadinimas: PJUVIS 1-1 M 1:100
Kalbos trumpinys	Statytojas: pil. E.K.			Brėžinio žymuo: 20-02-PP-03
LT				Lapas Lapų

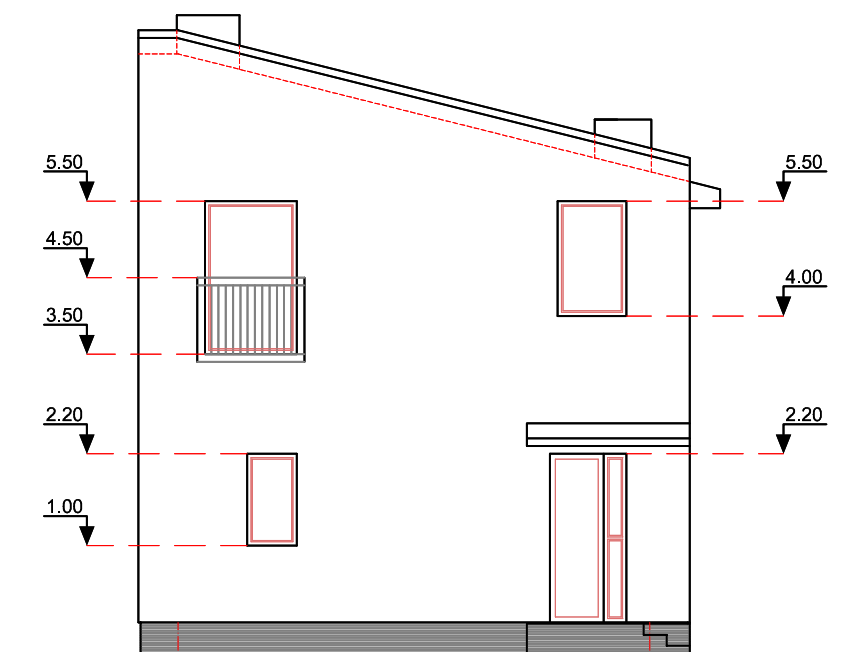


B

A

2

3



7.73

0.00
-0.45

3


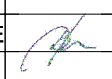
1

A

B

RAL 9006

TINKO APDAILA

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		DVBUCIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 31C VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO I PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATA (DIRBTUVES) ATLIKANT REKONSTRUKCIJA, PROJEKGINIAI PASIULYMAI	
A596 NKPA 0411	PDV	D.MALIKENIENE	
Kalbos trumpinys	Statytojas:	Brėžinio pavadinimas:	
LT	pil. E.K.	FASADAI M 1:100	
		Brėžinio žymuo:	
		20-02-PP-04	
		Lapas	Lapų







DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 31C, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-16 Nr. A51-115538/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-16 09:00:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-16 09:01:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-16 09:53:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-16 09:53:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“