

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Skudučių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0059:189) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Skudučių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0059:189).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,17 ha
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** teritorija apribota Skudučių, Povilo Višinskio gatvėmis ir geležinkeliu.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** atlikti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057292) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu ir sklypo Skudučių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0059:189) bei esant galimybei suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir sujungti jį su besiribojančiu žemės sklypu Skudučių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0059:189), padalinti į atskirus sklypus, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nustatomi trūkstami reglamentai.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekti komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Siūloma neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų, atsižvelgti į paminklotvarkos sąlygas, įvertinti ir saugoti prie sklypo prieinančius šlaitus. Sklypų dydžiai turi atitikti teritorijoje-kvartale vyraujančius dydžius.
- 12. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.