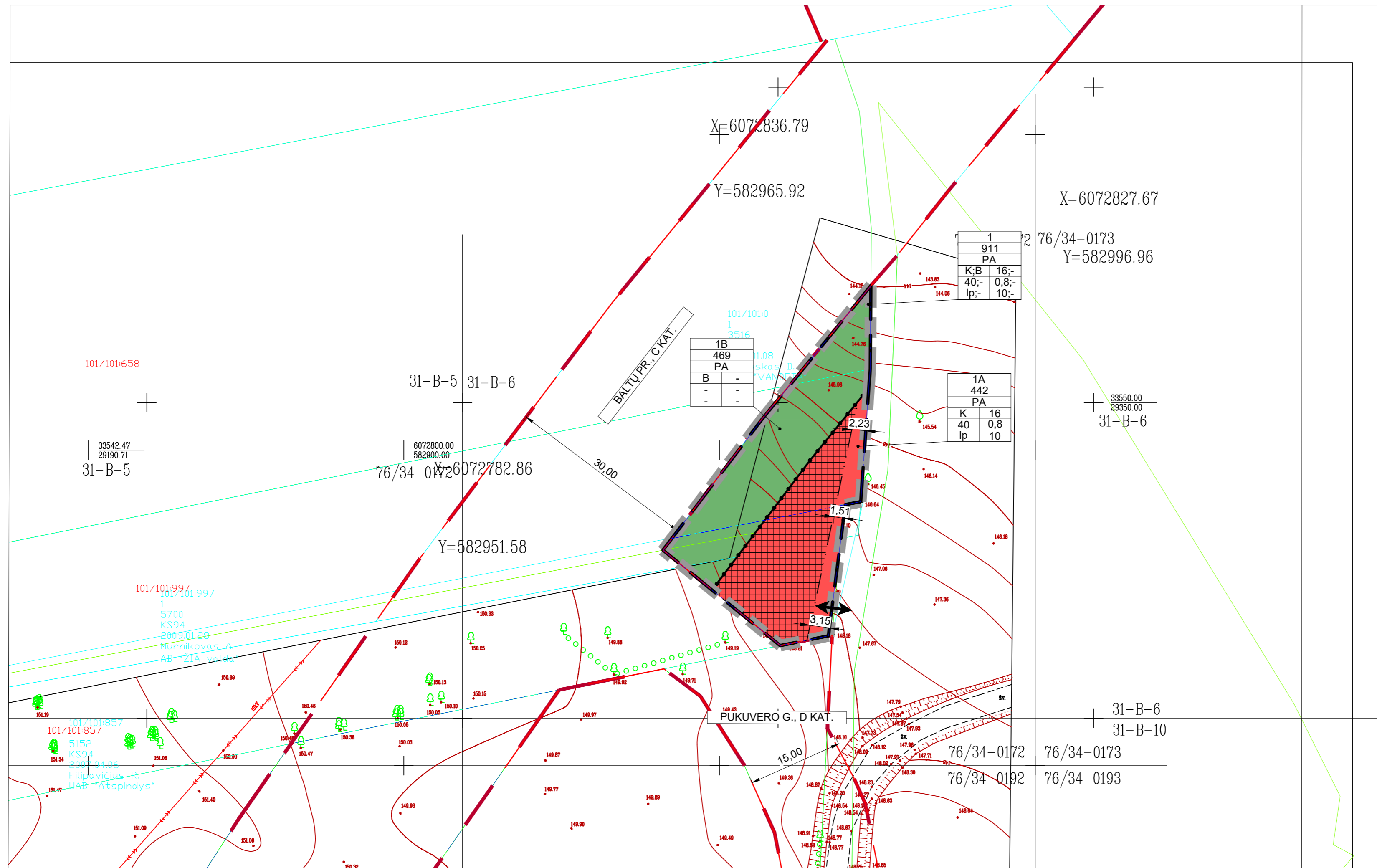




TERITOJOS T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0101:2750 IR NR. 0101/0101:2859) INICIAVIMO SUTARTIES PAGRINDU M 1 : 500



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

n	T
1	2
3	4
5	6

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
---	Projektuojamos sklypų ribos
---	Esamos sklypų ribos
---	Gatvės raudonosios linijos
↔	Ivažiavimas - išvažiavimas
---	Riba tarp skirtingų reglamentų
---	Statybos riba
▨	Statybos zona

PASTABOS:

- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų;
- Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
- Ivažiavimas į sklypą gali būti tikslinamas techninio projekto metu.

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai, m²	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
										Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
1	1A	442	PA	Kita (KT)	K	≤ 16	≤ 163	≤ 40	≤ 0,8	laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	10≥	-	1-4*	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijos priemonės (žr. aiškinamąjį raštą); - Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m², -Iki 20 proc. planuojamo (faktinio) pastatų užstatyto ploto sklype gali būti 4 aukštai (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles).
	1B	469	PA	Kita (KT)	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

UAB „Regroup projektavimas“			Teritorijos T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0101:2750 ir Nr. 0101/0101:2859) inicijavimo sutarties pagrindu.		
Direktorius	T.M		Laida	0	
A 1903	PV	P.K	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis 1:500	
020974	Architektė	I.V			
Etapas	Iniciatorius: Juridinis asmuo		K-VT-13-22-741	Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			1	1