



VILNIAUS MIĖSTO SAVIVALDYBĖ

Mieli žemės savininkai,

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybė siekia užtikrinti, kad visa žemė Vilniaus mieste būtų naudojama teisėtai, nepažeidžiant kaimynų teisių ir viešojo intereso. Esame atlikę analizę, pagal kurią galima nesunkiai nustatyti neteisėtai aptvertus ar kitaip užimtus valstybinės žemės plotus. Šiais metais imamės visų priemonių, kad tokios situacijos būtų ištaisytos. Aktyvūs savivaldybės veiksmai yra planuojami nuo šių metų vasaros. Iki to laiko kviečiame pasitikrinti, ar Jūsų sklypo juridinės ir faktinės ribos sutampa.

Įtariate, kad naudojate žemę, kuri Jums nepriklauso? Geriausias būdas patikrinti – ortofotonuotraukos su sklypų ribomis - http://regia.lt/map/vilniaus_m?lang=0. Jeigu pastebėjote, kad faktiškai naudojamas žemės plotas didesnis nei juridinės sklypo ribos – yra didelė tikimybė, kad Jūs esate užėmęs valstybinę žemę.

Siūlome patikrinti:

Ar aš užėmiau valstybinę žemę?

- Mano pastatas ar statinys stovi už sklypo ribų
- Mano tvora pastatyta už sklypo ribų
- Mano pasodinti želdiniai, gyvatvorės, aplinkos tvarkymo įranga, kiti nenatūralūs objektai sudaro fizinius ar psichologinius barjerus visuomenei naudotis valstybine žeme.

Jei teigiamai atsakėte nors į vieną teiginį – taip, tai yra savavališkas valstybinės žemės užėmimas ir kartu ieškokime problemos sprendimo būdų.

Jei į visus klausimus atsakėte neigiamai, pasidalinkite šia atmintine su kaimynu!

Galimos sankcijos užėmus valstybinę žemę:

- taikoma administracinė atsakomybė (bauda)
- įpareigojama atlaisvinti valstybinę žemę ir (ar) nugriauti savavalius statinius

Galimi problemos sprendimo būdai:

- Atlaisvinti užimtą valstybinės žemės plotą (išardyti tvoras, nugriauti statinius)
- Įteisinti naudojamą žemės plotą jį teisėtai įsigyjant.

Noriu įteisinti užimtą valstybinę žemę – ką daryti?

Būtina sąlyga – prijungiamas sklypas turi atitikti abu įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto požymius:

- yra įsiterpęs tarp dviejų ar daugiau sklypų, arba tarp sklypo ir gatvės, arba tarp sklypo (sklypų) ir miško;
- yra ne didesnis kaip 4 arai, arba yra didesnis kaip 4 arai, bet jį sudaro siaura juosta (iki 10m pločio) arba šlaitai ir griovos (<20 laipsnių nuolydis).

Jeigu sklypas nėra įsiterpęs, siūlome pašalinti savavališkus statinius ar kitus barjerus, trukdančius naudotis valstybine žeme.

Jeigu užimtas sklypas atitinka įsiterpusio žemės ploto požymius, siūlome inicijuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą ir pateikti prašymą Savivaldybei pasirinktinai:

- per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą www.zpdris.lt
- užpildyti prašymo formą Savivaldybės Interesantų aptarnavimo skyriuje.

Savivaldybė organizuos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą.

SVARBU: projektai, kuriais formuojami įsiterpę plotai, rengiami žemės sklypo savininko (asmens, pageidaujančio pirkti valstybinę žemę) lėšomis. Įsiterpę plotai parduodami už rinkos vertę. Yra galimybė pirkti išsimokėtinai per 15 metų (iš karto sumokant 20 proc. kainos).

Jei kilo klausimų dėl žemės sklypo, skambinkite į Žemės duomenų skyrių tel.: Raimondai Rudukienei tel. 2112468, Gaivai Auglienei tel. 2112467 arba Vaidai Masytei- Pavasarienei 2112462.

Daugiau informacijos: www.vilnius.lt – Miesto plėtra – Žemės klausimai