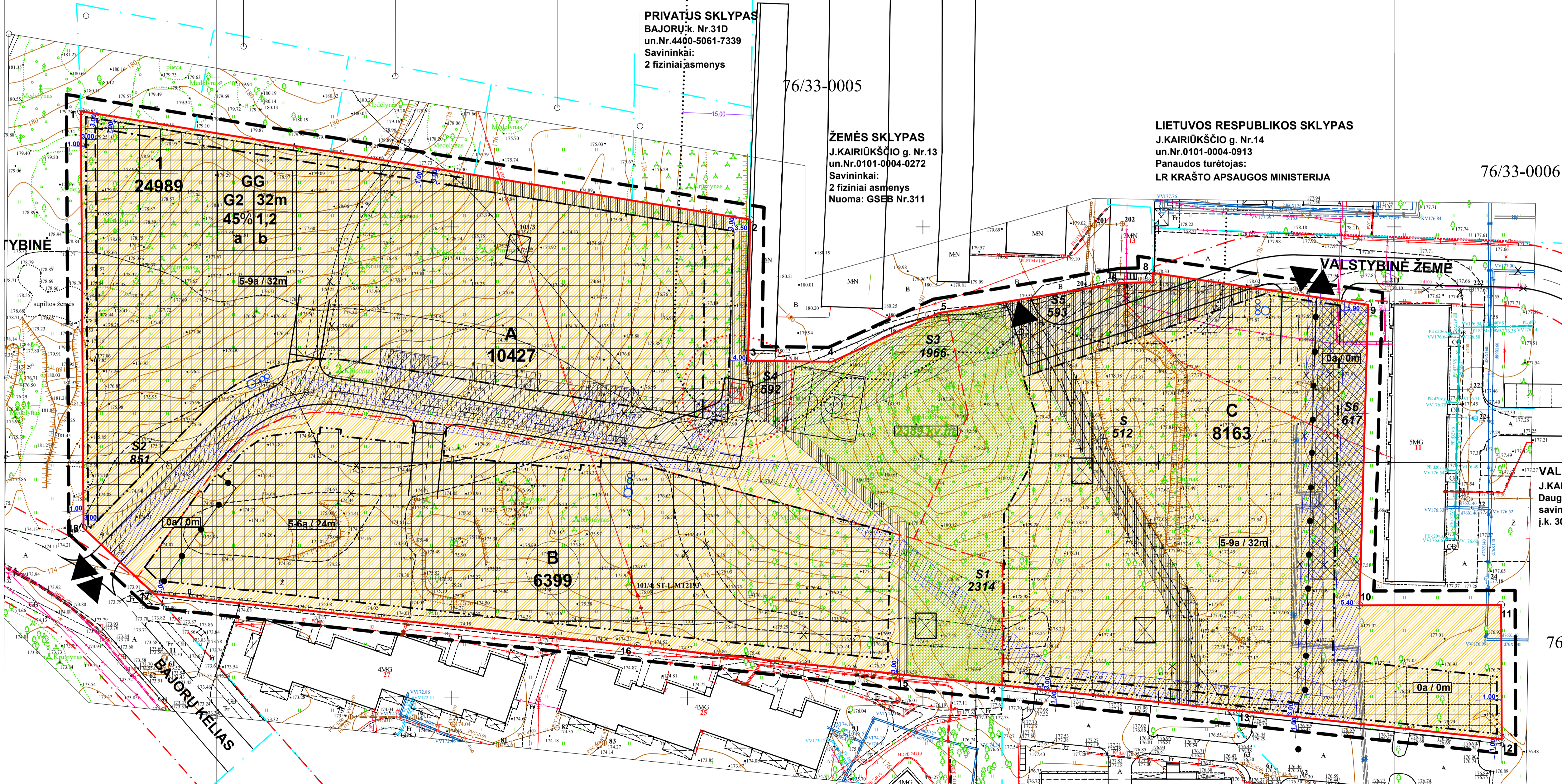




**PLANUOJAMA TERITORIJA**

- PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31**  
un.Nr.4400-5061-7539  
Savininkai:  
1 fizinis asmuo  
Lietuvos Respublika
- PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31A**  
un.Nr.4400-5061-7806  
Savininkai:  
1 fizinis asmuo  
Lietuvos Respublika
- PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31B**  
un.Nr.4400-5061-3460  
Savininkai:  
2 fiziniai asmenys
- PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31C**  
un.Nr.4400-5061-7360  
Savininkai:  
5 fiziniai asmenys



- PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.21**  
un.Nr.4400-1142-7375  
Savininkai:  
275 fiziniai asmenys  
3 juridiniai asmenys
- PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.19**  
un.Nr.4400-1142-7820  
Savininkai:  
134 fiziniai asmenys  
1 juridinis asmuo
- PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.17**  
un.Nr.4400-1142-7942  
Savininkai:  
166 fiziniai asmenys  
1 juridinis asmuo

Sklypo numeris	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo dalies numeris	Sklypo dalies plotas, kv.m.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
				Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, proc.	užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūžio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	servitutas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, proc.	statinių skaičius
1	24989	1A	10427	GG	KT	G2	iki 20m	197.12	45	1,2	Laisvo planavimo (p)	6399	10427	30	5a	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Pagrindinė žemė naudojimo paskirtis - kaba. Sklype galima daugiaaukštį gyvenamųjų namų statyba. Galimas cokolinis aukštas, anstauji ir kioskų įrengimas. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma reikiamoji infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių polio aikštelė. Žemės plotas, formuojamąj natūraliam žemės plotui. b - reikalavimai insoliacijai Projektuojamas namų šilumos perdavimo insoliacijos tvarkas, pastatų projektuojamas gyvenamasis namas planuojamame sklype, privato atskiri normatyvius STR 2.02.01-2004 „Gyvenamieji pastatai“ 215p. reikalavimus. Tikslūs pastatų lūžio, forma, aukštumoms ir išdėstymas sklype nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, Pirmas skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (II skyrius, Ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, Vienoiktis skirsnis) Vidinių lygių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, Vienoiktis skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, Dvyliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandentvėklų apsaugos zonos (VI skyrius, Vienoiktis skirsnis)	
		1B	6399				iki 24m	201.12							6a		
		1C	8163				iki 27m	204.12									7a
							iki 32m	209.12						9a			
														S1			
														S2			
														S3			
														S4			
														S5			
														S6			

**PASTABOS:**

- Sidlymo reglamentas - centralizuota šiluma.
- Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02-2004 „Gyvenamieji pastatai“ XX skirsniu. Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype\* 193 punkto reikalavimais ir techninio projekto studijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
- Techninio projekto studijoje atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir švažiavimų į požeminius parkingus išlaikomas vadovaujantis STR2.06.04-2014 „Gatvės ir viešiniai keliai“.
- Normatyvinius automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.02-2004 „Gatvės ir viešiniai keliai“ 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto metu.
- Techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti nustatytas ir išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ NR.1-338, patvirtintu 2010-12-07, reikalvimu.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su koreguojamo žemės sklypo riba.
- Reglamentuojamas atstumas nuo pastatų žemės sklype un. Nr.010-0004-0272 (GSEB Nr.311) tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>RIBOS</b>	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Sklypo esama paliekama riba
	Besiribojančių ir kaimyninių esama sklypo riba
	Riba tarp žemės sklypo bendrasavininkų
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos linija
	Skirtingų režimų riba
	Reglamentuojamo atstumo riba nuo TP (10m)
	Reglamentuojamo atstumo riba nuo garažų (15m)
<b>TERITORIJOS</b>	
	Daugiaaukštį gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija
	Priklausomųjų želdynų teritorija (bendrai įrengiami želdynai)
<b>SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA</b>	
	Esamos gatvės
	Suplanuotas privažiavimas pagal galiojantį DP
	Suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas pagal galiojantį DP
	Naikinama įvažiavimai pagal galiojantį DP
	Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
<b>KITI ŽYMĖJIMAI</b>	
	Statybos zona
	Įteisinto koreguojamo servituto zona (vandens tiekimo tinklų)
	Įteisinto servituto zona (buitinių nuotekų tinklų)
	Įteisinto servituto zona (šilumos perdavimo tinklų)
	Įteisinto servituto zona (elektros tinklų ir įrenginių)
	Įteisinto koreguojamo servituto zona (inžinerinių tinklų ir įrenginių, naudotis keliu ir pėsčiųjų taku)
	Įteisinto servituto zona (šilumos perdavimo tinklų)
	Naikinama įteisinto servituto zona (kelio servitutas)
	Naikinama įteisinto servituto zona (vandens tiekimo tinklų)
<b>TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS</b>	
1	1 - Sklypo numeris
24989	24989 - Sklypo plotas (kv.m.)
C	C - Bendrasavininko valdomas sklypo dalis (kv.m.)
8163	8163 - Bendrasavininko valdomas sklypo plotas (kv.m.)
GG	GG - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
G2	G2 - Galimas žemės naudojimo būdas
32m	32m - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
45%	45% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
1,2	1,2 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a, b	a, b - Papildomi reikalavimai
<b>KITI ŽYMĖJIMAI</b>	
	Anksčiau suplanuota transformatorinė pastotis
	Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant)
	Preliminari vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių polio aikštelės vieta

TOPD Nr.: 13:19:3440

**NERANTA** UAB "NERANTA"

Lukiskių g.9-404, Vilnius • 0695 63963

OBJEKTO: 190328-01 Adresas: Bajorų kal., Varkų sen., Vilnius

COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-04 AUKŠČIŲ SISTEMA: ASB

PAREIGOS: VARDAS IR PAVARDĖ: PAREŠAS: DATA: 17/04/2019

DIREKTORIUS: R. Kiliškis 2019-04-19 Jomė-Stock Company

GEODEZININKAS: R. Kiliškis 2019-04-19

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0004:1352

RENGIMO PAGRINDAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ISAKYMAS Nr.A30-1595/19 2019-07-31

INICIATORIAI:  
UAB „RESTUS LT“ j.k. 304992977  
UAB „MM INVESTICINĖ GRUPĖ“ j.k.302780025  
UAB „RINVEST“ j.k.302842911

Atleisto Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	SKLYPO „KAIRIŪKŠČIO G. (KADASTRO Nr.01010004-1352) VERKŲ SENIUNIJOJE, VILNIAJE, DETALIOJO PLANO KOREGUOJIMAS	Laišas	0
ATP1682	Proj. vad. A.Kažienė	2020-03		
ATP1682	Architektas A.Kažienė	2020-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	0
Etapas	ORGANIZATORIUS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Lapas	Lapų
SCH			1	1